REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES PLOTAS, kvadratiniais metrais	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			SERVITUTAI - TARNAUJANTYS DAIKTAI		TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		KITI REGLAMENTAI
				TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, santykinis	UŽSTATYMO TIPAS, **	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS, vienetais	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIA NELAIDŽIŲ DANGŲ (NID) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, procentais	APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, kvadratiniais metrais	APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, kvadratiniais metrais	
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, metrais	ALTITUDĖ, metrais													
-	1	-	26765	SOCIALINĖS INFRASTRUK-TŪROS TERITORIJA (SI)	KITA	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) ;	25,00	-	51	1,8	pr_a ; lp	-	35	6	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.) : ADMINISTRACINIŲ (5.1.); VISUOMENINIŲ PASTATŲ (8.) : GYDYMO (8.3.), SPORTO (8.4.); KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.) : SPORTO (4.3.) .	40	-	-	-	-	1. Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus. 2. Žemės sklypo dalies, apribotomis skirtingų reglamentų ribomis, užstatymo tankis skaičiuojamas nuo šios sklypo dalies ploto. 3. Gamtinio karkaso teritorijoms (sausaslėnio zona, vietinio migracijos koridoriaus zona, regioninis vidinio stabilizavimo arealas) taikomi "Gamtinio karkaso nuostatai" reikalavimai (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624). 4. Gamtinio karkaso teritorijose - migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatomas didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 50 procentų. Gamtinio karkaso teritorijose - regioninio vidinio stabilizavimo arealo teritorijose nustatomas didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 30 procentų. 5. Sanatorijų statyba neplanuojama. 6. Naujai statybai ir/arba rekonstravimui : 3m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reikalaujamas 3 m atstumas nuo pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio iki sklypo ribos gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. 7. Dėl esamų želdinių, kuriems šiuo detaliuoju planu nėra nustatytas išsaugojimas, išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiama velesniuose, statinių projektavimo, etapuose (numatant statinių statybą) : 7.1. Privaloma atlikti esamų želdinių vertinimą vadovaujantis aktualiais LR norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių vertinimą, tap pat nurodant esamų medžių lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas. 7.2. Remiantis želdinių vertinimo duomenimis siektinas vertingų medžių išsaugojimas bei jų įtraukimas į formuojamus priklausomuosius želdynus nepažeidžiant reikalavimų, nustatytų Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (veiklos apribojimai įstatyme nurodytose teritorijose (esamų inžinerinių statinių, tinklų apsaugos zonose)). 8. Tais atvejais, kai numatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus, privaloma gauti Savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Išduodama leidimą, Savivaldybė vadovaujasi Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos tvarkos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-1211 „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo"pakeitimo".
																		"S1" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	901,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	1005,0	
																		"S2" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	556,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	612,0	
																		"S3" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	268,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	317,0	
																		"S4" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	274,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Vandens tiekimo vamzdynų)	274,0	
																		"S5" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	470,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Vandens tiekimo vamzdynų)	624,0	
																		"S6" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	1817,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų)	1817,0	
																		-	-	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų)	1127,0	
																				Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų)	331,0	
																				Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų)	240,0	
																		"S7" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	178,0	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	178,0	
																		"S8" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	79,0	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	79,0	
																		-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	44,0	
																				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	89,0	
																				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	270,0	
																				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	442,0	
																				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	322,0	
																				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	424,0	
																				Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	539,0	
																				Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	61,0	
																		"S9" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	772,0	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	772,0	
																		"S10" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	803,0	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	861,0	
																		"S11" - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	178,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	178,0	
																		-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	26765,0	
																		"S12" - KELIO SERVITUTAS – TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU	199,0	-	-	

Sutartiniai žymėjimai :

** - žemės sklypo užstatymo tipų klasifikacija pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Gulbinėlių g. 48F, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas: TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE OZO G. 39B (KADASTRO NR. 0101/0029:87) IR OZO G. 45 (KADASTRO NR. 0101/0029:388) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2024
LT	Iniciatorius: Bį Lietuvos sporto centras			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS: REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
				AA-23-05-01-02

Lapas	Lapų
2	2