



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE APIE 1,75 HA TERITORIJOS TARP A. JUOZAPAVIČIAUS IR ŽVEJŲ GATVIŲ DETALŲJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d.

potvarkio

Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 1,75 (vieno ir septyniasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp A. Juozapavičiaus ir Žvejų gatvių, kurioje yra žemės sklypai A. Juozapavičiaus g. 5 (kadastro Nr. 0101/0032:704), A. Juozapavičiaus g. 7 (kadastro Nr. 0101/0032:329), A. Juozapavičiaus g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:875) ir laisva nesuformuota valstybinė žemė, detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 1,75 (vieno ir septyniasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp A. Juozapavičiaus ir Žvejų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu (pagal pridedamą schemą).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: esant poreikiui pertvarkyti žemės sklypus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Finansų valdymo grupės vadovas, vykdomasis
Administracijos direktoriaus funkcijas

Julius Lukošius

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: apie 1,75 (vieno ir septyniasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp A. Juozapavičiaus ir Žvejų gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypai A. Juozapavičiaus g. 5 (kadastro Nr. 0101/0032:704), A. Juozapavičiaus g. 7 (kadastro Nr. 0101/0032:329), A. Juozapavičiaus g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:875) ir laisva nesuformuota valstybinė žemė.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 1,75 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Kvartalo ribos: iš šiaurės riboja A. Juozapavičiaus g., iš pietų Žvejų g., (inžinerinė infrastruktūra) iš rytų – galiojančio Sklypo A. Juozapavičiaus g. 9A detaliojo plano (T00054761) (antropogeninis elementas).

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: esant poreikiui pertvarkyti žemės sklypus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis;
- sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
- formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt.
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi reglamentai:

- Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas;
- Poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas.
- Automobilių saugyklų išdėstymas (būdas ir (ar) vietos).

- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.
- Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, ir (ar) pastatų tūrių formavimo reikalavimai;
- Numatyti mišrios plėtros galimybes: gyvenamąją funkciją derinti su komercija ir paslaugomis;
- Numatyti visuomeninį naudojimo būdą;
- Užtikrinti centrinei miesto daliai būdingus užstatymo principus;
- Numatyti teritorijas, kuriose turės būti rengiami architektūriniai konkursai.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą), transporto srautų vertinimą, triukšmo vertinimą, insoliaciją, socialinės infrastruktūros poreikio vertinimą, sprendinius pagrindžiančią urbanistinę analizę.

13. SPAV reikalingumas: atliekama SPAV atranka.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

15. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: reikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: parengti urbanistinės struktūros vizualizacijas 3D formate.

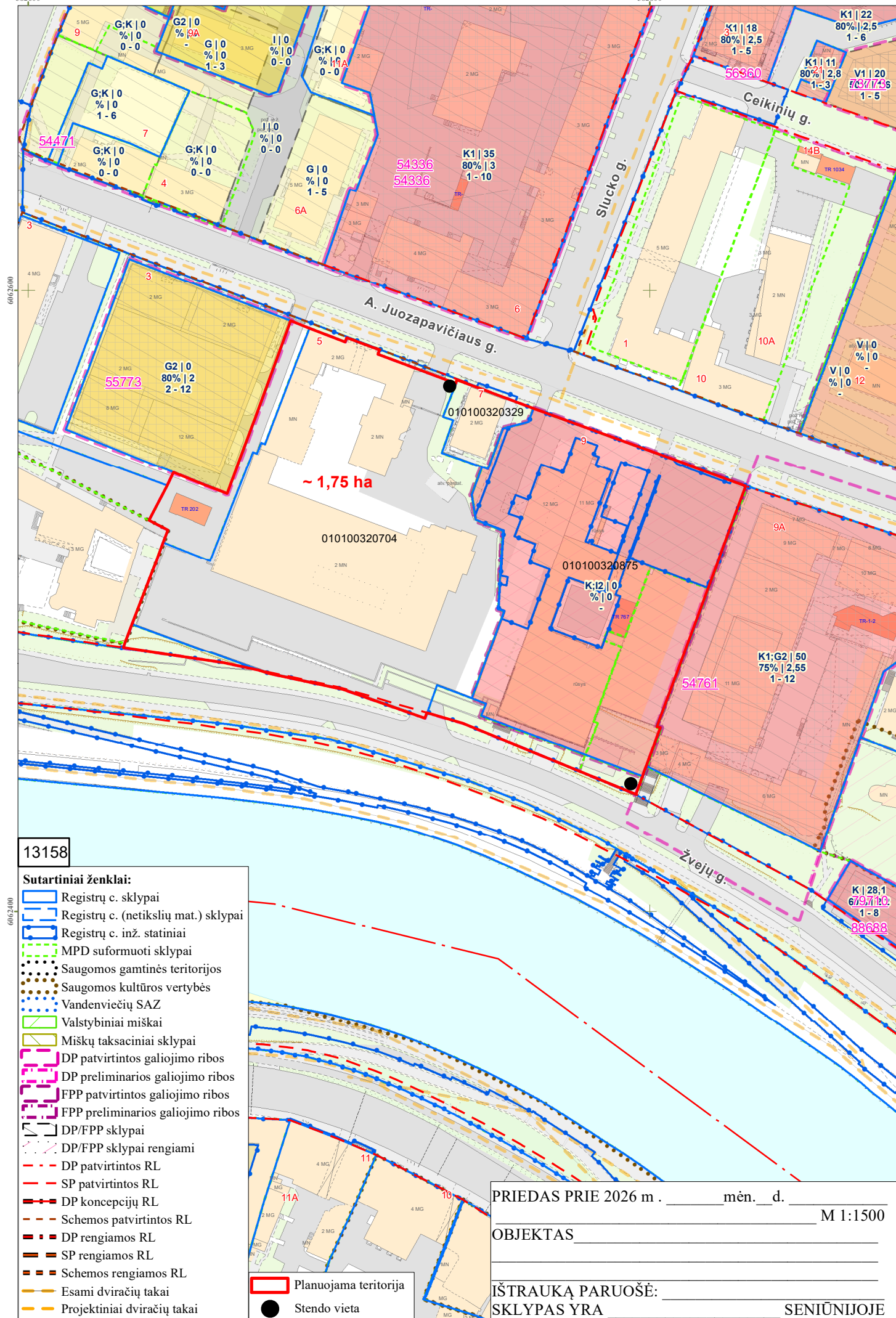
19. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai:

- trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
- Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis;
- sprendinius grįsti urbanistinės analizės išvadomis;
- Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE APIE 1,75 HA TERITORIJOS TARP A. JUOZAPAVIČIAUS IR ŽVEJŲ GATVIŲ DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-20 Nr. 30-1854/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Lukošius, Finansų valdymo grupės vadovas, vykstantis Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS LUKOŠIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 17:09:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 17:09:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-27 19:21:34 – 2028-01-27 19:21:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-20 09:14:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-20 09:14:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“