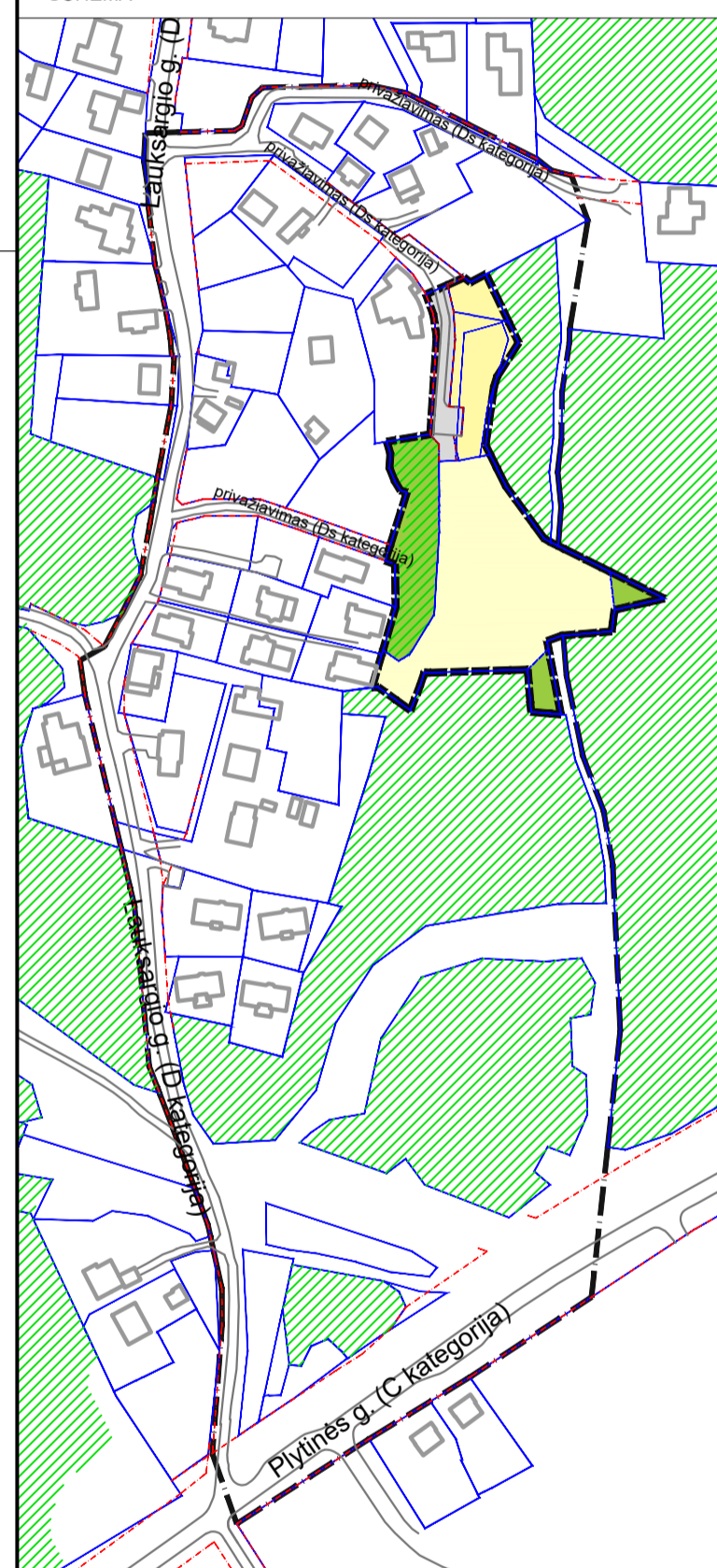


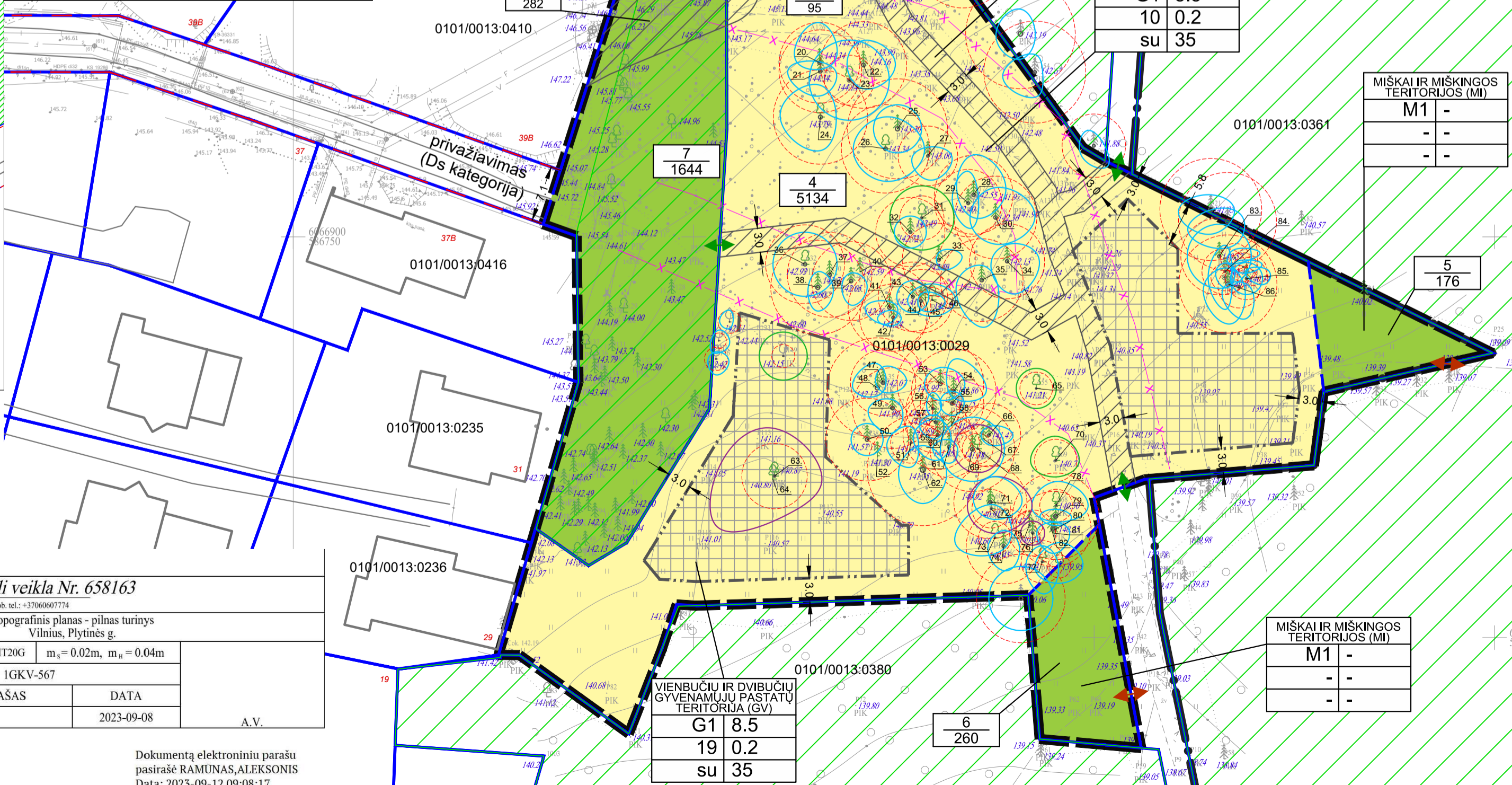
PLANUOJAMOS TERITORIJOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Valstybinės reikšmės miškas

Medžių inventorizacinė lentelė

| Nr. | Rūšis | Kamieno skersmuo (cm) | Nr. | Rūšis | Kamieno skersmuo (cm) |
|-----|----------------|-----------------------|-----|----------------|-----------------------|
| 1 | ąžuolas | 40 | 44 | pušis | 36 |
| 2 | ąžuolas | 30 | 45 | pušis | 33 |
| 3 | beržas | 33 | 46 | klevas | 14 |
| 4 | beržas | 38 | 47 | pušis | 30,30 |
| 5 | beržas | 34 | 48 | pušis | 40,23 |
| 6 | pušis | 20 | 49 | pušis | 38 |
| 7 | pušis | 13 | 50 | pušis | 40 |
| 8 | pušis | 13 | 51 | pušis | 22 |
| 9 | pušis | 19 | 52 | pušis (sausas) | 26 |
| 10 | ąžuolas | 8 | 53 | pušis | 40 |
| 11 | beržas | 40 | 54 | pušis | 42 |
| 12 | beržas | 48 | 55 | pušis | 31 |
| 13 | beržas | 24 | 56 | pušis | 30 |
| 14 | beržas | 28 | 57 | pušis | 13 |
| 15 | beržas | 31 | 58 | pušis | 30 |
| 16 | pušis | 14 | 59 | pušis | 30 |
| 17 | pušis | 27 | 60 | pušis | 14 |
| 18 | pušis | 38 | 61 | pušis | 34 |
| 19 | pušis | 50 | 62 | pušis | 55 |
| 20 | pušis | 40 | 63 | blindė | 34 |
| 21 | pušis | 42 | 64 | blindė | 33 |
| 22 | pušis | 44 | 65 | blindė | 15 |
| 23 | klevas | 40,26 | 66 | pušis | 30 |
| 24 | klevas | 50 | 67 | pušis (sausas) | 22 |
| 25 | pušis | 50 | 68 | klevas | 16 |
| 26 | klevas | 45 | 69 | pušis | 38 |
| 27 | pušis | 31 | 70 | blindė | 19 |
| 28 | pušis | 37 | 71 | pušis | 33 |
| 29 | pušis | 37 | 72 | klevas | 20 |
| 30 | pušis | 44 | 73 | klevas | 23 |
| 31 | alksnis | 22 | 74 | pušis | 38 |
| 32 | pušis | 36 | 75 | pušis | 15 |
| 33 | pušis | 37 | 76 | pušis | 24 |
| 34 | pušis | 37 | 77 | ąžuolas | 20 |
| 35 | pušis | 44 | 78 | klevas | 17 |
| 36 | klevas | 40 | 79 | pušis | 42 |
| 37 | pušis | 40 | 80 | pušis | 35 |
| 38 | pušis | 48 | 81 | pušis | 27 |
| 39 | pušis | 39 | 82 | pušis | 36 |
| 40 | pušis (sausas) | 27 | 83 | pušis | 40 |
| 41 | pušis | 32 | 84 | pušis | 21 |
| 42 | pušis | 40 | 85 | pušis | 28 |
| 43 | pušis | 35 | 86 | pušis | 44 |



Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 M - miškų ūkio paskirties žemė
 KT - kitos paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas:
 GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 MI - miškai ir miškingos teritorijos
 Žemės naudojimo būdas:
 M3 - apsauginių miškų sklypai
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos
 Užstatymo tipas:
 su - sodyninis užstatymas
 Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 6 - Gamtiniuose ir kompleksiniuose draustinuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 7 - Geomorfologiniuose draustinuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 8 - didžiausias leistinas 40 proc. sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype
 9 - Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 Servituto kodai:
 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
 225 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos Nr. (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. (jo dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinis žemės naudojimo paskirties tipas | Teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|---|--|
| | | | | Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas) | leistas pastatų aukštis, m | leistas pastatų plotas, m² | leistas pastatų tankis, % | leistas pastatų užstatymo intensyvumas, % | leistas pastatų užstatymo tūris, m³ | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai, m² | privažiavimas, m | teritorijos dalys, % | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | |
| 1 | 1105 | GV | KT | G1 | 8.5 | 159.0 | 20 | 0.2 | su | - | - | - | - | - | - | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 |
| 1a | 759 | | | | | | | | | | | | | | | | Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013.0346 dalis |
| 1b | 295 | | | | | | | | | | | | | | | | Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013.0404 |
| 1c | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | Formuojamas įstateris žemės sklypas |
| 1d | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | Formuojamas įstateris žemės sklypas |
| 1e | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | Formuojamas įstateris žemės sklypas |
| 1S1 | 92 | | | | | | | | | | | | | | | | 225 |
| 2 | 651 | GV | KT | I2 | | | | | | | | | | | | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 |
| 2a | 627 | | | | | | | | | | | | | | | | Formuojamas žemės sklypas |
| 2b | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0346 dalis |
| 3 | 314 | GV | KT | G1 | | | | | | | | | | | | | Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013.0404; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 |
| 3S1 | 66 | | | | | | | | | | | | | | | | 225 |
| 4 | 5134 | GV | KT | G1 | 10 | 151.5 | 10 | 0.2 | su | - | - | - | - | - | - | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 |
| 4S1 | 95 | | | | | | | | | | | | | | | | 225 |
| 4S2 | 445 | | | | | | | | | | | | | | | | 202 |
| 5 | 176 | MI | M | M1 | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1, 6, 7 |
| 6 | 260 | MI | M | M1 | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1, 6, 7 |
| 7 | 1644 | MI | M | M1 | | | | | | | | | | | | | Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 |
| 7S1 | 282 | | | | | | | | | | | | | | | | 225 |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Nustatytos sklypo naudojimosi tvarkos riba
 - Statybos zona
 - Servituto zona
 - Esamos gatvių raudonosios linijos
 - Planuojamos naujos gatvių raudonosios linijos
 - Naikinamos gatvių raudonosios linijos
 - Įvažiavimas - išvažiavimas
 - Įvažiavimas - išvažiavimas skirtas tik aptarnaujamam transportui
 - Įėjimas - išėjimas skirtas pėsčiųjų judėjimui
 - Gatvių važiuojamosios dalies ribos
 - Esami pastatai
 - Esamas medis ir jo numeris
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- N - sklypo, jo dalies numeris
 - M - sklypo, jo dalies plotas, m²
 - T - teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 5 - užstatymo tipas
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
 - Žemės naudojimo būdas:
 - Ekosistemos apsauginių miškų sklypai (M1)
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I2)
 - Valstybinės reikšmės miškas
- MEDIJO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI**
- Geros būklės medis
 - Patenkinamos būklės medis
 - Nepatenkinamos būklės medis
 - Blogos būklės medis
 - Lajos projekcija
 - Kamieno diameteras 1.30 m aukštyje
 - Kamieno kaktelio diameteras
 - Kamieno ašis
 - Šaknų apsaugos zona

Detalus esamų medžių aprašymas, jų vertinimas, pateikiami detaliojo plano koregavimo priede "Teritorijos šalia Lauksargio g. Vilniuje želdinių inventorizacija".

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktoje tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Renigant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovauti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
- Esant pastatų aukščiu diensiam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitinkamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insolacijos, gaisrinės saugos ir k. t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypai taikomi Aukštągio geomorfologinio draustinio nuostatų reikalavimai.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto įvertinimo pabaigoje ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kirtimų, kuriuos atliks gamtos apsaugos ir kirtimų priskiriami saugolinius želdiniais, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Sklype Nr.3 nenustatomi statybiniai reglamentai. Jie gali būti nustatyti, keičiant/koreguojant šį detalų planą, kai šis sklypas bus prijungtas (apjungtas) ir sudarys ne mažesnę nei 4 arų dydžio sklypą, bei atitinkant Aukštągio geomorfologinio draustinio nuostatų reikalavimus.
- Sklype Nr. 4 nustatomas servitutas Nr. 4S2 su teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) su tikslu užtikrinti pėsčiųjų susisiekimą siaures - pietų - vakarų kryptimis. Pėsčiųjų takai turi būti įrengiami įvertinant esamų medžių išdėstymą. Įrengiant takus įvertinti esamų medžių šaknų zoną, siekiant minimalaus poveikio.

Topografinio plano sudarymo darbų užsakovas: privatus asmuo

Ramūno Aleksonio individuali veikla Nr. 658163
 El. paštas: ramunasaleksonis@gmail.com; Mob. tel.: +3706060774

| | | | |
|-----------------------|--|---|-------|
| OBJEKTAS | TIISI-20230911-062707 | Topografinis planas - pilnas turinys Vilnius, Plytinės g. | |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: | LAS07 |
| Geoido modelis: | LIT20G | m _s = 0.02m, m _n = 0.04m | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVK-567 | | |
| VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| Ramūnas Aleksonis | | 2023-09-08 | A.V. |

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė RAMŪNAS, ALEKSONIS
 Data: 2023-09-12 09:08:17

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|--|----------------------|--|--------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | TPD rengėjas | TPD pavadinimas | TPD rengėjas | TPD rengėjas | TPD rengėjas |
| A1983 | PV | Donatas Laucius | UAB "SIENOS" | TERITORIJOS (PLYTINIS GATVĖS ATŠAKOS IKI NUGALŲTOJŲ GATVĖS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0013.0346, NR. 0101/0013.0401, NR. 0101/0013.0404 IR NR. 0101/0013.0029) INICIJAVIMO PAGRINDU | Laida |
| A1983 | arch. | Donatas Laucius | Brežinio pavadinimas | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | 0 |
| | TPD organizatorius | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Dokumentu žymuo | MASTELIS 1:500 | |
| | | | Data | Lapas | Lapų |
| | | | 2025-05-13 | 1 | 1 |