

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO VERSIJŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

Teritorijų planavimo dokumentas: Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas sklypuose Palemono g. 5 (kadastro Nr. 0101/0101:487), Palemono g. 9 (kadastro Nr. 0101/0101:447), Nalšios g. 19 (kadastro Nr. 0101/0101:486), Erdvilo g. 20 (kadastro Nr. 0101/0101:2975), Erdvilo g. 30 (kadastro Nr. 0101/0101:2973), sklype (kadastro Nr. 0101/0101:1045) supaprastinta tvarka

Versijos Nr.	Galiojimo terminas	Dokumento tipas, Bylos pavadinimas	Atlikti keitimai
1	2026-06-15 iki versijos Nr. 2	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 31_260520-NUL-DTPs-AR	-
		Papildomi dokumentai: -	-
		Sprendiniai: 32_260520-NUL-DTPs-PB	-
		Erdvinių duomenų sprendiniai	-
2	2026-08-12 iki versijos Nr. 3	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 31_260520-NUL-DTPs-AR_revA	Papildytas skyrius ir/ar jo temos: - AR 1.2. sk. paaiškinta būtinybė dėl rengimo; paaiškinta dėl į planuojamą ter. Patenkančių sklypų interesų ir įtaka jiems. - AR 3.4 sk. nustatytas naikinamų servitutų statusas „Naikinamas“. - AR 2.4 sk. pašalinta BP ištrauka. - AR 2.9 sk. paaiškinta dėl susisiekimo sprendinių nekoregavimo. - AR 3.2 sk. įtraukta pastaba infrastruktūrą perduoti paramos sutartimi.
		Papildomi dokumentai: 31_Koreguojamos_teritorijos_schema_n 31_PNM202506-00-PP-SP.B-01_n	- TPDRIS pridėta schema Nr. 31_Koreguojamos_teritorijos_schema_n - TPDRIS pridėtas numatomo projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų sklypo planas dalis Nr. PNM202506-00-PP-SP.B-01
		Sprendiniai: 32_260520-NUL-DTPs-PB_revA	- PB SŽNS paryškintos - nustatytas naikinamų servitutų statusas „Naikinamas“. - paaiškinta dėl susisiekimo sprendinių nekoregavimo - įtraukta pastaba infrastruktūrą perduoti paramos sutartimi.
		Erdvinių duomenų sprendiniai	TPDRIS atributiniai duomenys ištrinti

			nekoreguojami reglamentai.
3	aktualūs	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 31_260520-NUL-DTPs-AR_revB	Atsižvelgta į pastabą VMSA 2026.08.20 Nr. 2: - 1.2. sk. papildytas aiškinimu dėl būtinybės rengti koregavimą. - 3.3 sk. statybos sumanymui įgyvendinti numatyta galimybė patekti iš gretimo žemės sklypo.
		Papildomi dokumentai: 31_Koreguojamos_teritorijos_schema_n 31_PNM202506-00-PP-SP.B-01_n	Atsižvelgta į pastabą VMSA 2026.08.20 Nr. 4: - Pažymėta koreguojama teritorija.
		Sprendiniai: 32_260520-NUL-DTPs-PB_revB	Atsižvelgta į pastabą VMSA 2026.08.20 Nr. 5: - pakoreguotas SŽNS Nr. 170 sutartinis žymėjimas.
		Erdvinių duomenų sprendiniai	Atitinka versiją Nr. 2 Paaiškinimas į pastabą VMSA 2026.08.20 Nr. 6: - Sklypų naudojimo tipo, paskirties ir būdo TPDRIS eilutės yra privalomos užpildyti, todėl negalime atsižvelgti į pageidavimą. - Klausimas 08-27 suderinta telefonu su pageidavimus pateikusiu savivaldybės spec.
		Su koreguojamo TPD sprendiniais susiję dokumentai: 41_Derinimai_kaimynų	Atsižvelgta į pastabą VMSA 2026.08.20 Nr. 3: Pateikti teritorijos Nr. 05 žemės sklypų savininkų rašytiniai pritarimai.