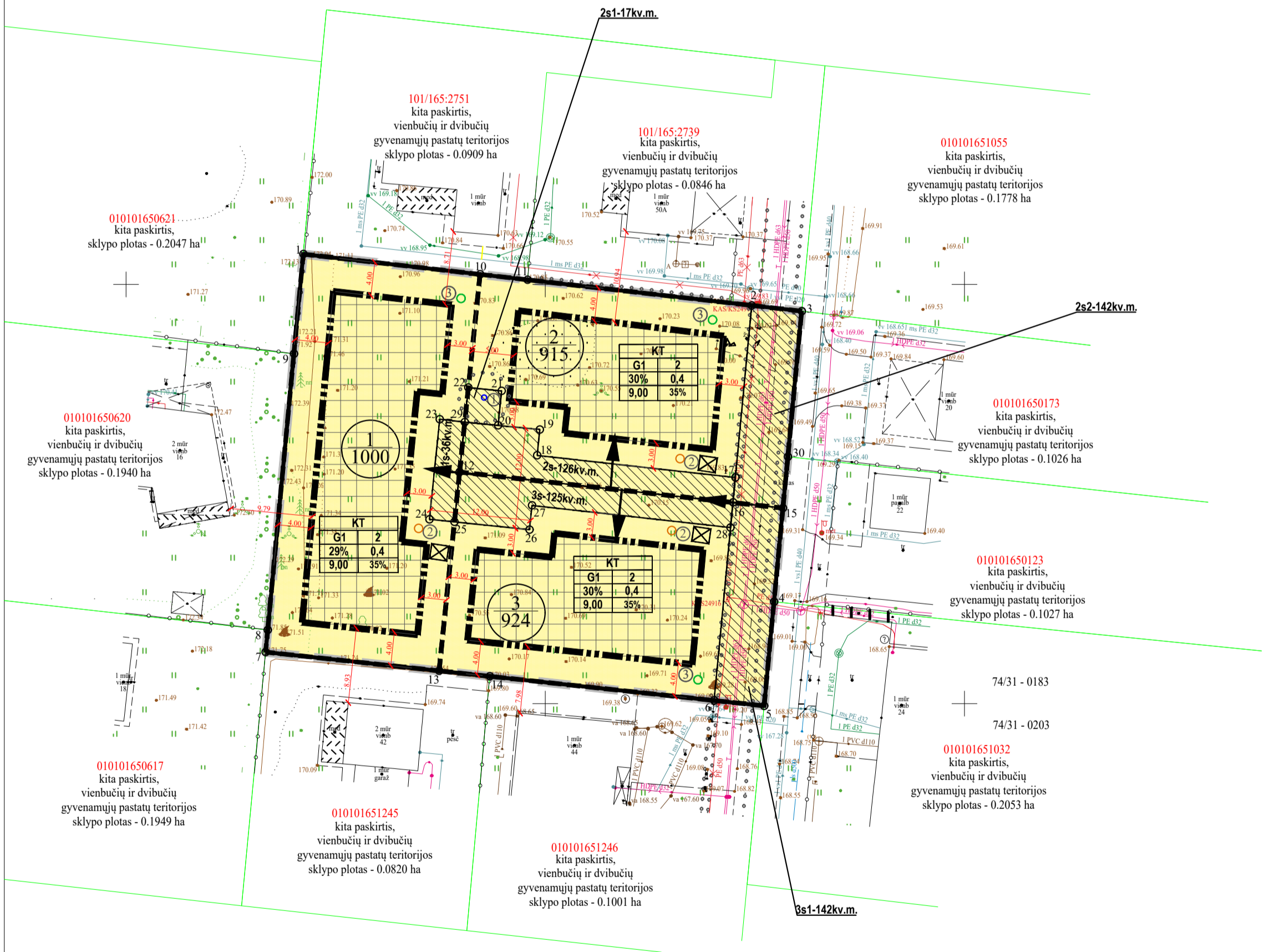


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	1000	-	-	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	180,20	29	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 2 AZ plotas 3 kv.m. 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=36kv.m.) (kodai 215, 222). Buitiniai nuotekų valymo įrenginiai. Lietaus infiltracijos šulinys.
2	915	-	-	-	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	179,40	30	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas 25 kv.m.). Vandens gręžinys skirtas sklypams Nr. 1, 2, 3, 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s=126kv.m.) (kodai 215, 222). 2s1- inžinerinių tinklų servitutas (2s1=17kv.m.) (kodas 222). 2s2- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s2=142kv.m.) (kodai 215, 222). Buitiniai nuotekų valymo įrenginiai. Lietaus infiltracijos šulinys.
3	924	-	-	-	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	179,30	30	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). 3s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s=125kv.m.) (kodai 215, 222). 3s1- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s1=142kv.m.) (kodai 215, 222). Buitiniai nuotekų valymo įrenginiai. Lietaus infiltracijos šulinys.

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami pastatai gretimuose sklypuose
Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Apsaugos zonos riba
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esamas apšvietimo stulpas
[Symbol]	Esami medžiai planuojamame sklype
[Symbol]	Esamas vandens gręžinys, nuotekų šulinys
[Symbol]	Esama dujų apskaitos spinta
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami telefono, ryšių tinklai
[Symbol]	Esama elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Esamas telefono, ryšių šulinys
[Symbol]	Projektuojamas vandens gręžinys
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
[Symbol]	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Sklypo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas



**PASTABOS:**

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312, patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis, teritorijų planavimo dokumentams rengti.
- Statybos linija nenustatoma.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.

Integracijos į THIS sistemą numeris: THIS20250619-041374  
 Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu: [https://maps.planuojustatai.lt/map/ti\\_edr](https://maps.planuojustatai.lt/map/ti_edr)  
 Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

Dirktiški? g. 48, 25126 Vilnius, Vilniaus m. sav.		Mastelis	Tikslumas, m
VILNIAUS GEODEZIJA		1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž. Daugirdas	[Signature]	2025 06 1/1
1GKV-491	A. Liepinienė	[Signature]	2025 06 53-T-2025
Koordinatų sistema LKS-94 Aukšči? sistema LAS07 Geoido modelis LIT206	UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	43600 kv. m žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0165:711) Kulokiškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Dirktiškių g. 48 (kadastr. Nr. 0101/0165:1029) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė	2026-03
19253	PDV	G. Meidutė	2026-03
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-25-365	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys	613-DPK-2025	Lapų
			1 1