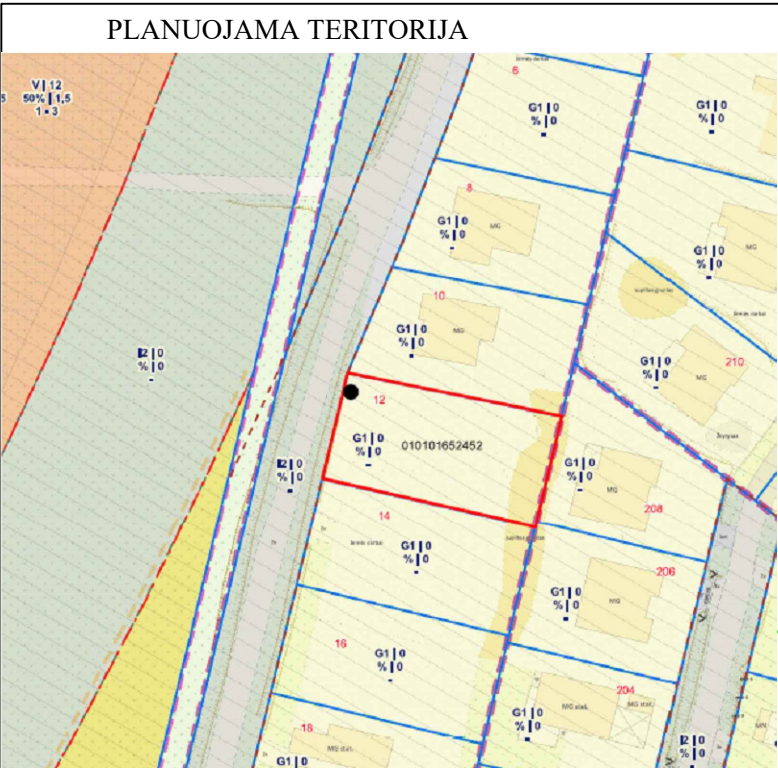




Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami pastatai gretimoje teritorijoje
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zona
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esama tvora
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
	Dendrologo nužymėtas medis (žr. medžių nužymėjimo medžiagą)
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Žemės sklypo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis, m
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
	m - sklypo numeris
	n - sklypo plotas



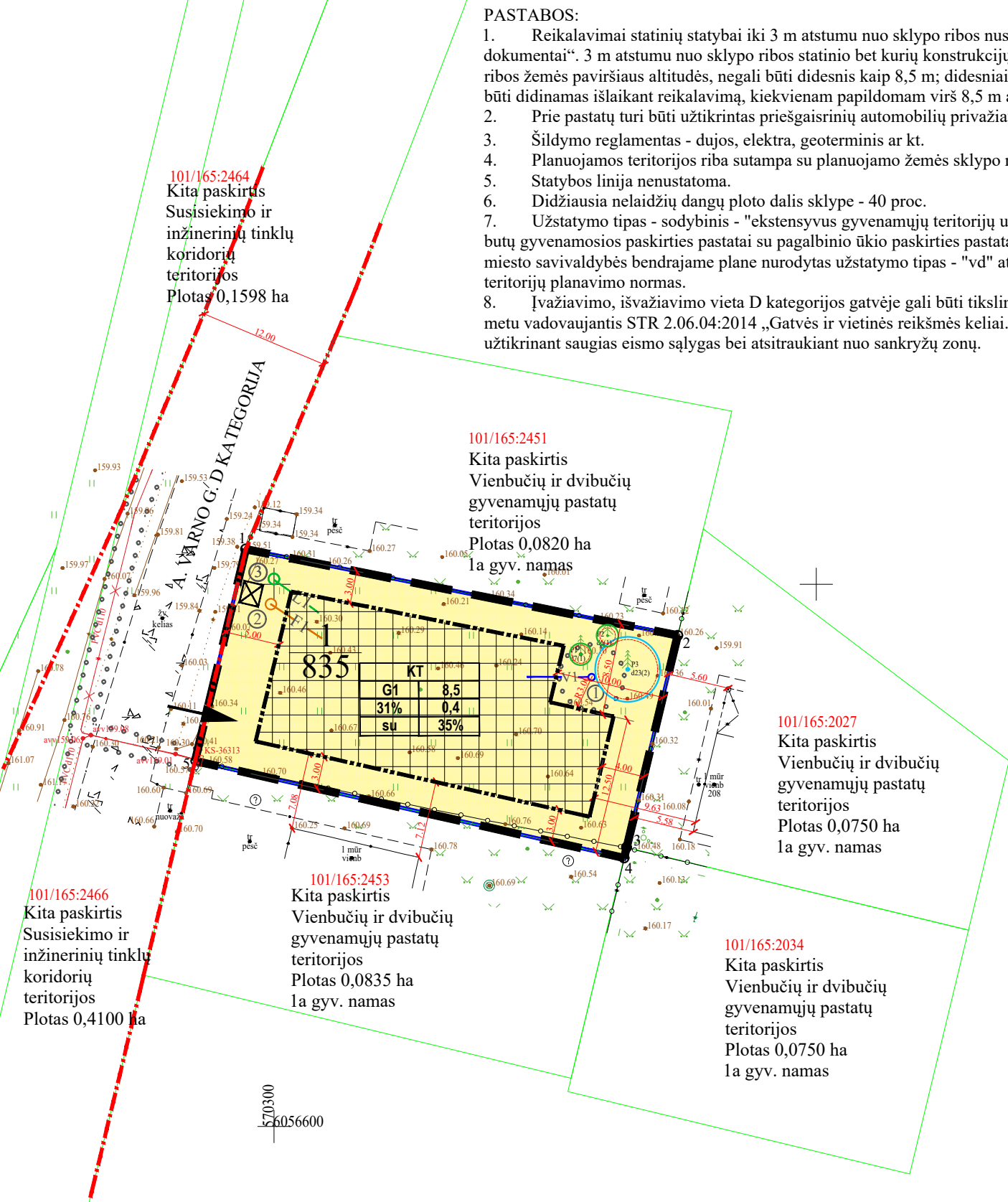
101/165:347
Kita paskirtis
Susisiekimo ir
inžinerinių tinklų
koridorių
teritorijos
Plotas 0,9068 ha

101/165:377
Kita paskirtis
Daugiabučių gyvenamųjų
pastatų ir bendrabučių
teritorijos
Plotas 0,6425 ha

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	835	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	169,00	31	0,4	Sodybinis (su)	—	—	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ-28 kv.m.). BNVĮ.

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
- Statybos linija nenumatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
- Įvažiavimo, išvažiavimo vieta D kategorijos gatvėje gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atitraukiant nuo sankryžų zonų.



Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1—..20260126-004131..
Topografinio plano b?seną galite patikrinti adresu: https://maps.planuojastatai.lt/map/ti_edr
Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

		Adomo Varno g. 12, 25127 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
VILNIAUS GEODEZIJA		Topografinis planas – pilnas turinys	
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavard?	Mastelis
1GKV–493		Ž.Daugirdas	1:500
1GKV–491		A.Liepinien?	1/1
Koordino?i? sistema LKS–94 Aukšči? sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G		Parašas	Tikslumas, m
		Data	Horizontalus
		158–T–2025	0.10
		0.09	Vertikalus
		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", ?m. k. 303274251 Vilkp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6056653.22	570297.40
2	6056645.28	570337.22
3	6056625.72	570332.51
4	6056624.76	570332.28
5	6056633.70	570292.72

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Pancerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				SKLYPO A. VARNO G. 12 (KADASTRO NR. 0101/0165:2452) DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		Laida	
	TPV0047	PV	G. Meidutė				2026-06	
	19253	PDV	G. Meidutė				2026-06	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-25-1501		Lapas	Lapų
DP	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				662-DP-2025		1	1