

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ
ETNOKULTŪROS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŪJĮ PLANĄ
PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINĘ IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 20, DETALIOJO
PLANO SPRENDINIUS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:3487) INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A30-38/22 „Dėl teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 20, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00090137) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0167:3487).

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A30-38/22 „Dėl teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 20, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00090137) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0167:3487) inicijavimo sutarties pagrindu kartu nustatant žemės naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

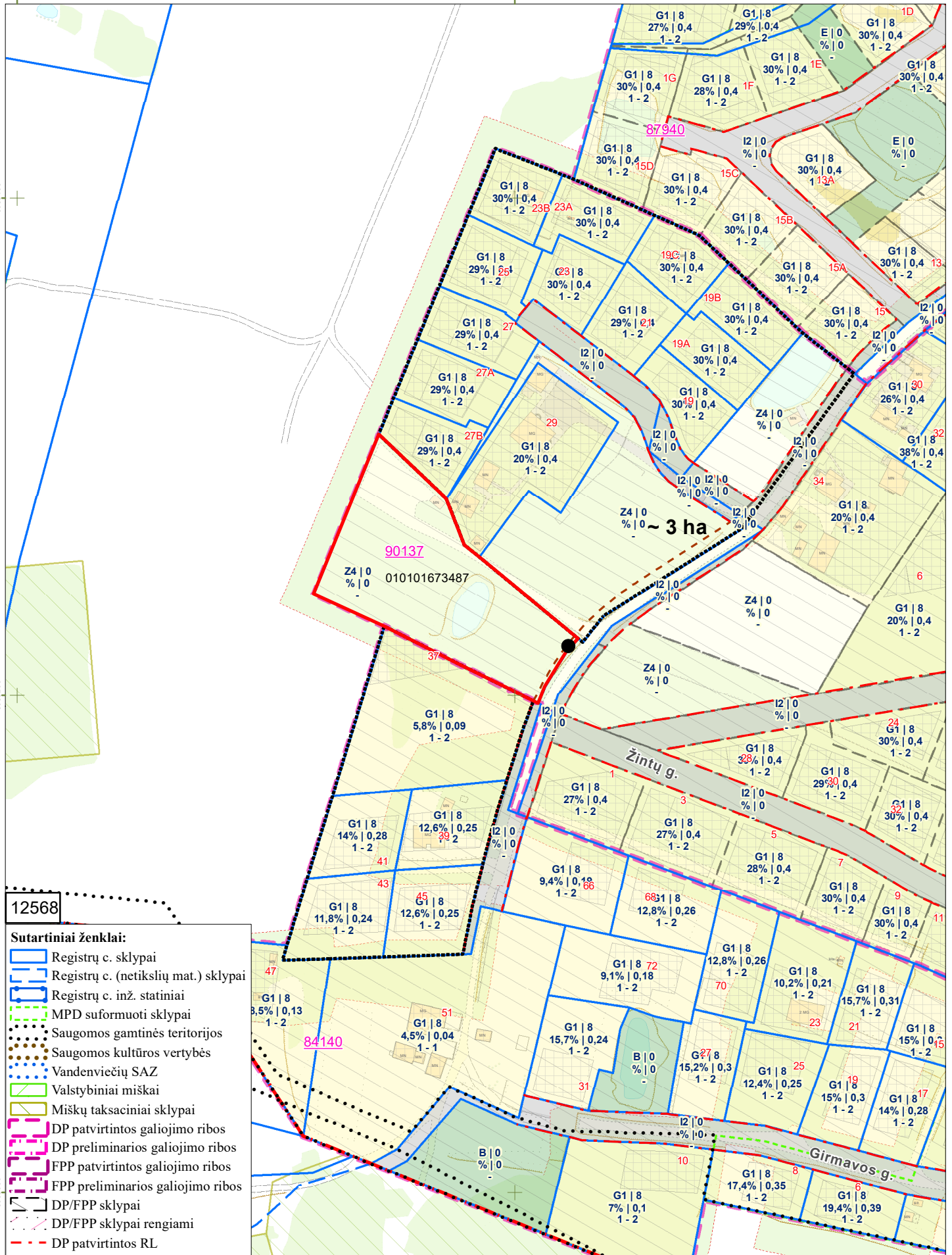
3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės naudojimo būdą ir pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:3487) vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 20 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kad. Nr. 0101/0167:3487) iniciavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:3487).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,49 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija apribota Sudargo gatve, žemės ūkio (neurbanizuojama teritorija) ir kitu detaliuoju planu suplanuotos teritorijos.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų žemės naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais;
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - derinti sprendinius prie kraštovaizdžio savitumo, reljefo formų ir kitų gamtinių objektų;
 - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
 - numatyti priemonės gamtinio karkaso elementų išsaugojimui ir stiprinimui;
 - numatyti statybos zoną atsižvelgiant į teritorijoje susiformavusį užstatymo tipą;
 - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - nustatyti pastatų architektūros, apželdinimo ir mažųjų kraštovaizdžio statinių rekomendacijas pagal teritorijoje vyraujančius vertingus architektūros bruožus;
 - numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, pagal poreikį suformuojant bendrojo naudojimo teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamas galiojančiame detalajame plane nustatytas žemės ūkio žemės naudojimo būdas.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** sprendinių pasekmių vertinimas kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 20. Informacinio (ių) stendo(u) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12568

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. d. _____ M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE