PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, PATVIRTINTŲ 2023-09-27, NR. A51-154908/23(3.3.2.23E-MPA) LAIDOS A DOKUMENTAI.

SPRENDINIAI NEKEIČIAMI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Šioje projekto dalyje pateikiami sklypo želdinimo sprendiniai. Sprendiniai turi būti skaitomi su Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies Knyga 1.

Projekto dalis rengiama vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis specialiosiomis architektūrinėmis sąlygomis, patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

1.1 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. I-1240).

LR želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo (Žin.,2010, Nr. D1-193).

LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintas „Atskirtųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007-12-29 Nr. D1-719).

LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu patvirtinti „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės“ reikalavimai (Žin., 2010-03-15, Nr. D1-193).

LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu patvirtinti „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimai (TAR, 2016-08-24, Nr. 22625).

0	2022-07	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS, GARAŽŲ, SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, PROJEKTAS	
A014	PV	T. PAULAUSKAS		Statinio numeris ir pavadinimas Viešbučių paskirties pastatas	
terrafirmaLT		MB „Terra firma LT“ A. Smetonos g. 2, Vilnius contact@terrafirmalt.com			
ŽPRV	PDV			Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
	ARCH				
LT	Statytojas UAB „VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI“			Dokumento žymuo 1355/15-UT124A/15-TP-SSP_AR	Lapas 1 / Lapų 6

LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu patvirtinti „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“ reikalavimai (Žin. 2007, Nr. 137-5624)

Programinė įranga, kuria naudojantis parengta projekto dalis: Autodesk Autocad LT 2019, Microsoft Word.

2. ESAMA SITUACIJA

Remiantis botanikės Vilmos Gudynienės 2022 m. kovo 16 d. atliktos želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės medžiaga, šiaurinės Drujos g. 2, sklypo dalies Vilniuje želdynų būklė yra itin bloga. Teritorija yra pramoninė ir apleista. Želdiniai pastarąjį dešimtmetį natūraliai plinta ant betoninių perdangų ir asfaltuotų paviršių. Buvę dekoratyviniai želdiniai nebeprižiūrimi, užteršti. Bendrai teritorijoje būti pavojinga: daug atvirų šulinių, suirusių perdangų, pramoninių šiukšlių ir neįžengiamų šabakštynų.

Gamtos paveldo objektų (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.) nėra, tačiau teritorijoje auga brandžių, biologinei įvairovei vertingų medžių.

Drujos g. 2, Vilniuje, vidurinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje, ilgą laiką apleistoje pramoninėje teritorijoje savaime išplito natūralios mūsų krašto ir invazinės medžių rūšys, kurios vyrauja brandžiame medyne. Kadaise įrengti želdiniai taip pat apleisti ir užkrūmiję. Aptinkti 65 inventorizuotini medžiai. Iš jų net 70% sudaro jaunesni nei 20 metų, natūraliai paplitę apleistoje teritorijoje medžiai. Didžioji dalis auga ant griūnančių ir nebenaudojamų pastatų, betoninių perdangų, ant požeminių patalpų stogų, įsitvirtinę paliai pamatus ar patvoriuose, ant asfaltuotų kelių, kiemų. Kai kurie medžiai, dėl netinkamų augimo sąlygų šaknų vystymuisi, išvirtę.

Visoje teritorijoje vyrauja savaime išplitusios medžių ir krūmų rūšys, įsitvirtinusios netinkamose augimui sąlygose. Tokiose apleistose teritorijose įsitvirtina pionierinės ir invazinės medžių rūšys tokios kaip uosialapis klevas (Acer negundo) – 26%, pilkoji tuopa (Populus x canescens) – 17%, blindė (Salix caprea) – 12%, beržas (Betula pendula) – 12%, drebulės. Didelė ir jaunesnių bei plonesnių negu 7-8 cm skersmens medžių gausa.

Charakteringiausia ir brandžiausia vidinio kiemo medžių grupė yra išsidėsčiusi pietvakarinėje inventorizuojamo sklypo dalyje, ant aukštesnio šlaito. Joje vyrauja uosialapiai, paprastieji klevai, auga seni sidabriniai klevai. Ant šlaito augančių medžių lajos gerai išsivysčiusios, medžių būklė gera. Rekomenduojama pašalinti iš šios grupės invazines medžių rūšis [...]. Prispaustas sidabrines egles rekomenduojama ištiesinti ir genėti [...]. Medynas tankiai priaugęs jaunų medžių atžalų, kurios įsiterpusios ir į gyvatvorę, pažymėtą A raide ir ją užgožusios [...].

Želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės išvados:

1. Teritorijoje aptikti 65 inventorizuojami medžiai iš kurių 26% sudaro invazinė augalų rūšis - uosialiapis klevas (Acer negundo) ir 4 gyvatvorių guotai.

2. Vertingiausi ir seniausi medžiai Nr. 5, 7, 8, 14, 15, 16 – paprastieji ir sidabriniai klevai bei brandūs beržai.
3. Didžioji dalis medžių yra jaunesni nei 20 metų ir auga netinkamomis augimui sąlygomis: savaime užsisėję apleistoje pramominėje teritorijoje ant inžinerinių įrenginių, šiukšlynų, betoninių perdangų ar asfaltuotų paviršių, stogų, kurie riboja šaknų augimą, todėl yra šalintini.
4. Buvę kultūriniai želdiniai apleisti. Jokių gamtinių vertybių nenustatyta.
5. Dėl didelio atvirų šulinių ir griūvančių pastatų dalių kiekio, teritorija yra pavojinga besilankantiems.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniais sprendiniais numatyta šalinti visus želdinius augančius sklype. Išsaugoti brandžius, biologinei įvairovei vertingus medžius, galimybės nėra dėl suderintuose Projektiniuose pasiūlymuose užfiksuotų sprendinių, - pastatų griovimo, projektuojamų pastatų, gatvių konfigūracijos, aukščių sklype pasikeitimo.

Dauguma projektuojamų medžių patenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, tačiau gatvių erdvėse yra būtini, todėl inžineriniai tinklai sodinamų medžių zonoje apgaubiami šaknis stabdančia/nukreipiančia geotekstile.

Projektuojami želdiniai pagal skirtingus charakterius skirstomi į 4 dalis:

A – Manufaktūrų g., B – projektuojama Trejybės g., C – projektuojama Santarvės g., D – kiemelis.



A – Manufaktūrų gatvė

Šioje zonoje projektuojami želdiniai tarp Manufaktūrų gatvės šaligatvio ir aktyvių projektuojamų pastatų fasadų. Želdinių charakteriu stengiamasi darniai susijungti su esamais gatvės želdiniais ir gretimais statomų kvartalų sprendiniais.

Projektuojamas žemų (iki 1,5 m) aukščio krūmų masyvas siekant užtikrinti permatomumą nuo šaligatvio link fasadų, krūmai komponuojami dideliais vienos rūšies plotais po 100-150 vnt: *Forsythia intermedia* MINIGOLD, *Ligustrum vulgare* LODENSE, *Ribes alpinum* SCHMIDT. Esamas transformatorinės statinio fasadas želdinamas vijokliais *Parthenocissus quinquefolia* ENGELMANII.

Projektuojami medžiai grupėmis po 2-3 vnt.: *Acer campestre*, *Acer campestre* QUEEN ELIZABETH, *Fraxinus americana* AUTUMN PURPLE.

B – Projektuojama Trejybės gatvė

Šioje zonoje projektuojami vienkamieniai ir daugiakamieniai medžiai: *Fraxinus americana* AUTUMN PURPLE, *Ulmus* LOBEL, *Betula pendula*, *Betula nigra*, *Prunus avium* PLENA, *Pyrus calleryana* CHANTICLEER ir kt. Pomedis užsodinamas krūmų masyvu, kurio apvadas yra karpoma *Ribes alpinum* SCHMIDT gyvatvorė, o viduje – biologinei įvairovei svarbių rūšių “mini biologinis miškelis”, sudarytas iš *Ribes alpinum*, *Frangula alnus*, *Crataegus monogyna*, *Salix purpurea* GRACILIS.





C – Projektuojama Santarvės gatvė

Ši zona panaši į B zoną, tačiau joje projektuojami tik vienkamieniai dideli, plačių lajų medžiai. Daugiausia Ulmus LOBEL (70% kiekio), paįvairinant *Acer campestre* QUEEN ELIZABETH, *Betula pendula*, *Betula nigra*, *Ginkgo biloba* ir kt. Pomedis užsodinamas analogiškai B zonai.




D – Kiemelis

Šis kiemelis projektuojamas ant naūtralaus grunto, ne perdangos (kas yra ypatingai dažna aplinkiniuose kvartaluose), todėl projektuojama daug įvairių medžių, kaip biologinės įvairovės sala rajone. Projektuojmos rūšys: *Quercus robur*, *Pinus sylvestris*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia* EDULIS, *Crataegus monogyna*, *Malus* EVERESTE, *Amelanchier lamarckii*.

Želdinių plotų centre projektuojami krūmų masyvai, sudaryti iš *Berberis vulgaris*, *Cornus alba* KESSELRINGI, *Ribes alpinum*. Šis krūmų masyvas į pakraščius pereina į daugiamečių dekoratyvių augalų plotus, derančius prie funkcinės kiemelio paskirties, kaip gyventojų susitikimo, ramus poilsio, vaikų žaidimų zona.

Prie pastatų fasadų projektuojami daugiamečių augalų plotai, kuriuose įmaišyti *Hydrangea paniculata* LEVANA ir *Amelanchier lamarckii*, *Malus* EVERESTE pavieniai „taškeliai“.





4. PRISKIRIAMŲJŲ ŽELDYNŲ SKAIČIAVIMO RODIKLIAI

Projekte numatyta apželdinti dalį sklypo pagal DVR ribas kurios tenkins 15proc. viso sklypo dalies rodiklius. Pilnas viso sklypo dalies plotas bus apželdintas kitais etapais.

Sklypo dalies plotas	30000 m2
Reikalingas plotas 15 proc. pagal DP	4500 m2
Sklype įrengiami želdynai	4670 m2
Ant stogų įrengiami želdiniai	945 m2
Bendras želdynams skirtas plotas (18.72%)	5615 m2

Sklypo schema želdynams priskiriami kiekių dalis:

- Ant grunto priskiriamas bendras DVR zonoje 4670 m2 (4377 veja + 294 veja koryje)
- Apželdinti stogai A korpusas 560m2 ir D1 korpusas 385m2, iš viso 945 m2
- 2-3 etapu bus apželdinta pagal PP suderintas kiekis želdinių.



Priklausomųjų želdinių schema. Bendras plotas 4377m2+ 293m2 veja koryje. Viso 4670m2. 1 etapo želdynų kiekis atitinka 15proc pagal DP.



Želdynų schema sklypo dalyje apželdinti stogai 945m2;

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS KORTELĖ

Siekiant įvertinti medžius, augančius sklype adresu Drujos g. 2 Vilniaus m., buvo atliktas dendrologinis medžių būklės vertinimas. Medžių būklė įvertinta, vadovaujantis Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašu (2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Vertinimą atliko botanikė Vilma Gudynienė.

Vertinimas vykdytas 2022 m. kovo mėn. 16 d. Medžiai Nr. 1-12 buvo vertinti 2021 m. gegužės mėn. 20 d.

Skaičiuojami visi medžiai, kurių skersmuo 1,30 m aukštyje yra lygūs 8 cm. Inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai įrašomi pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999.

Medžiui suteikiamas atskiras numeris ir spalva, yra siūlomos tvarkymo rekomendacijos. Jaunuolynai ir tankūs krūmynai vertinami kaip grupė.

Medžių, krūmų aukštis nustatomas aukštimačiu, atsitraukus 20 m atstumu nuo augalo. Medžių skersmuo matuojamas metru 1,3 m aukštyje (nuo šaknies kaklelio), apskaičiuojamas apimtį dalinant iš 3,14. Amžius vertinamas netaikant kamieno pragręžimo, todėl yra apytikslis. Lajos plotis nustatomas matuojant atstumo matuokliu nuo tariamo medžio centro šiaurės, pietų, vakarų, rytų kryptimis iki lajos krašto. Šaknų apsaugos zona nustatoma kiekvienai dešimčiai diametro centimetrų skiriant 1.20 m.

Medžių, krūmų būklė vertinama 4 balų sistema: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 - bloga, 5 – labai bloga, 6 – žuvęs medis. Pagal ,,Želdynų ir Želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių" reikalavimus 2-3 būklė vertinama kaip 2 (patenkinama), 4-5 būklė – kaip 3 (bloga), o 6 būklė – kaip 4.

Reikalingos tvarkymo priemonės nurodytos įvertinus projektinius sprendinius.

0	2022-07	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS, GARAŽŲ, SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas Viešbučių paskirties pastatas	
A014	PV	T. PAULAUSKAS			
terrafirmaLT	MB „Terra firma LT“ A. Smetonos g. 2, Vilnius contact@terrafirmalt.com			Dokumento pavadinimas INVENTORIZACIJOS KORTELĖ	Laida 0
ŽPRV	PDV				
	ARCH				
LT	Statytojas UAB „VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI“			Dokumento žymuo 1355/15-UT124A/15-TP-SSP-IK	Lapas 1 / Lapų 3

INDIVIDUALIAI INVENTORIZUOTI ŽELDINIAI

Medžio, krūmo Nr., plane	Medžio, krūmo rūšis	Lotyniškas pavadinimas	Apimtis, cm	Apimtis prie šaknies kaklelio, cm	Apytikslis amžius, m.	H, Aukštis, m	D, Diametras (angl. DBH), cm	Lajos projekcija šiaurėje, m	Lajos projekcija rytuose, m	Lajos projekcija pietuose, m	Lajos projekcija vakaruose, m	Šaknų apsaugos zona, m	Medžių, krūmų būklė, balais	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17
32.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	64	74	25	7	20	2	2	0.5	0.5	2,4	2	Šalinti	Pasviręs, auga greta apleistų inžinerinių įrenginių
33.	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	105	131	40	7	33	3,4	2	5,4	5,4	3,9	2	Šalinti	Pasviręs, auga greta apleistų inžinerinių įrenginių
34.	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	41	54	20	8	13	1	1,5	1,5	1	1,5	2	Šalinti	Stelbiamas, auga greta apleistų inžinerinių įrenginių, bet klevai tai gali pakęsti
35.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	39+20	36	20	7	6+12	1	2	2,1	2	2,1	2	Šalinti	Pasviręs kampu į pietus ties 50 cm virš žemės, greta apleisto pastato
36.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	40+28+14	-	25	7	6+9+13	2,5	2,7	2,5	1	3,3	2	Šalinti	Išaugęs ant/greta apleistų betonių konstrukcijų
37.	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	22+25+18+19	-	20	7	6+7+8+6	2	2	2	2	3,2	2	Šalinti	Išaugęs ant/greta apleistų betonių konstrukcijų
38.	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25+50+42	-	20	6	8+13+16	2	2,5	2,7	2,7	4,4	2	Šalinti	Lajos ir kamieno pažeidimai, nuo 50 cm išsišakoja į 7 stambesnius kamienus dėl netinkamo genėjimo praeityje, ant apleistų betoninių dangų
39.	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32+33	-	20	5	10+10	1,5	2	2,1	2	2,4	2	Šalinti	Lajos ir kamieno pažeidimai, ant apleistų betoninių dangų
47.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	56+33+36	79	30	6	18+10+11	2	3,9	3,8	3	4,7	2	Šalinti	Prie mūrinės tvoros pamatų
48.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	30+15+76+40+52	-	40	5	10+5+24+12+17	3,5	3,9	3,3	3,5	8	2	Šalinti	Įaugimai į kamieną, lajos pažeidimai
49.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	32+41	-	20	5	10+13	2,8	1,5	2,7	2,5	2,7	2	Šalinti	Įaugęs į dangą
50.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	27	-	15	5	9	1,5	1,8	1,8	1,6	1	2	Šalinti	Įaugęs į dangą
52.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	27	-	10	4	8	0	2	2	1,5	1	2	Šalinti	Įaugęs į dangą

54.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	27	38	10	4	9	1,2	1,2	0	1,2	1	2	Šalinti	Prie apleisto pastato pamatų, asfaltuotoje perdangoje
55.	Trešnė	*Prunus avium*	22	30	10	4	7	1,5	1,2	0	1,2	0,8	2	Šalinti	Prie apleisto pastato pamatų, asfaltuotoje perdangoje, šakos įsipynusios į metalines pastato kopėčias. Medžio gentį reiktų patikslinti vegetacijos sezono metu.
56.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	19+18	37	10	5	12	1,2	1,4	0	1,2	0,6	2	Šalinti	Prie apleisto pastato pamatų, asfaltuotoje perdangoje
57.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	27+19	-	10	4	9+6	2	1,2	2	0	1,8	2	Šalinti	Prie apleisto pastato pamatų, asfaltuotoje perdangoje
58.	Trešnė	*Prunus avium*	19+13	-	10	5	6+4	1,5	2	0,7	1,5	1,2	2	Šalinti	Prie apleisto pastato pamatų, asfaltuotoje perdangoje. Medžio gentį reiktų patikslinti vegetacijos sezono metu.
59.	Blindė	*Salix caprea*	25	39	10	6	8	1,5	1,5	1,6	1,5	1	2	Šalinti	Prie apleisto pastato betoninės tvoros, dangoje
60.	Blindė	*Salix caprea*	36	38	10	6	11	2	10	2	2	1,3	2	Šalinti	Prie apleisto pastato betoninės tvoros, dangoje
61.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	33+24+29	75	15	6	10+8+9	2,3	2	2,3	0	3,2	2	Šalinti	Prie apleisto pastato pamatų, asfaltuotoje perdangoje
62.	Blindė	*Salix caprea*	23+17+19+26+16+12	-	15	5	7+5+6+8+5+4	2,3	2,3	2,3	2,3	4,2	2	Šalinti	Prie apleisto pastato betoninės tvoros, dangoje
63.	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	26	38	10	6	8	2,1	1,3	2,1	2,1	1	2	Šalinti	Prie apleisto pastato betoninės tvoros
64.	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	23+14	-	10	7	7+4	2	0	2	2	1,3	2	Šalinti	Prie apleisto pastato betoninės tvoros
65.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	25+20+28+22	-	10	7	8+6+9+7	2	0	3	3	3,6	3	Šalinti	Gyvatvorėje, kamieno ir lajos pažeidimai
	Gyvatvorės, krūmai														
B	Vyrauja blizgantysis kaulenis	*Cotoneaster lucidus*	-		20-30	3	-	-	-	-	-	-	2	Šalinti	Gyvatvorė neprižiūrima, su įsisėjusiais medžių savaiminukais, tačiau gan raiški ir tvarkinga, 16 m
D	Vyrauja raudonoji sedula	*Cornus sanguinea*	-		20-30	3	-	-	-	-	-	-	3	Šalinti	Gyvatvorė neprižiūrima, su įsisėjusiais medžių savaiminukais, labai netvarkinga. Medžiai, kurie prieš tai buvo įaugę į gyvatvorę, buvo nukirsti ir vėl ataugę.


0101005802S6
0101005901S5
0101005901S7
0101005901S6
0101005901S3
0101005901S4
0101005901S1
0101005901S2
0101005900S3
0101005901S0
Drujos g.
Drujos g.
Drujos g.

M1.1	
8	Hydrangea paniculata LEVANA
10	Anemone japonica SEPTEMBER CHARM
10	*Aster divaricatus*
17	*Brunera macrophyla*
17	*Carex remota*
10	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
8	*Dryopteris filix-mas*
17	Epimedium x versicolor SULPHUREUM
5	*Euphorbia polychroma*
17	*Galium odoratum*
125	*Anemone blanda*
125	*Scilla siberica*
97	*Tulipa sylvestris*
M1.2	
14	Hydrangea paniculata LEVANA
22	Anemone japonica SEPTEMBER CHARM
22	*Aster divaricatus*
36	*Brunera macrophyla*
36	*Carex remota*
22	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
18	*Dryopteris filix-mas*
36	Epimedium x versicolor SULPHUREUM
11	*Euphorbia polychroma*
36	*Galium odoratum*
267	*Anemone blanda*
267	*Scilla siberica*
208	*Tulipa sylvestris*
M1.3	
18	Hydrangea paniculata LEVANA
21	Anemone japonica SEPTEMBER CHARM
21	*Aster divaricatus*
36	*Brunera macrophyla*
36	*Carex remota*
21	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
18	*Dryopteris filix-mas*
36	Epimedium x versicolor SULPHUREUM
11	*Euphorbia polychroma*
36	*Galium odoratum*
264	*Anemone blanda*
264	*Scilla siberica*
206	*Tulipa sylvestris*

M2	
63	*Aster divaricatus*
63	Aster macrophyllus TWILIGHT
168	*Carex remota*
25	*Euphorbia polychroma*
249	*Anemone blanda*
125	*Scilla siberica*
97	*Tulipa sylvestris*

M3.1	
5	Hydrangea paniculata LEVANA
17	*Aster divaricatus*
28	Astrantia SUPERSTAR
18	*Brunera macrophyla*
17	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
18	*Galium odoratum*
28	Heuchera BROWNIES
37	*Sesleria nitida*
68	*Anemone blanda*
68	*Scilla siberica*
53	*Tulipa sylvestris*
M3.2	
6	Hydrangea paniculata LEVANA
23	*Aster divaricatus*
38	Astrantia SUPERSTAR
26	*Brunera macrophyla*
23	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
26	*Galium odoratum*
38	Heuchera BROWNIES
51	*Sesleria nitida*
190	*Anemone blanda*
190	*Scilla siberica*
148	*Tulipa sylvestris*
M3.3	
7	Hydrangea paniculata LEVANA
24	*Aster divaricatus*
40	Astrantia SUPERSTAR
27	*Brunera macrophyla*
24	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
27	*Galium odoratum*
40	Heuchera BROWNIES
54	*Sesleria nitida*
199	*Anemone blanda*
199	*Scilla siberica*
155	*Tulipa sylvestris*
M3.4	
2	Hydrangea paniculata LEVANA
8	*Aster divaricatus*
13	Astrantia SUPERSTAR
8	*Brunera macrophyla*
8	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
8	*Galium odoratum*
13	Heuchera BROWNIES
17	*Sesleria nitida*
62	*Anemone blanda*
62	*Scilla siberica*
49	*Tulipa sylvestris*
M3.5	
2	Hydrangea paniculata LEVANA
9	*Aster divaricatus*
14	Astrantia SUPERSTAR
10	*Brunera macrophyla*
9	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
10	*Galium odoratum*
14	Heuchera BROWNIES
19	*Sesleria nitida*
71	*Anemone blanda*
71	*Scilla siberica*
55	*Tulipa sylvestris*

M4.1	
69	*Aster divaricatus*
41	*Brunera macrophyla*
248	*Carex remota*
97	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
124	*Fragaria vesca*
41	*Galium odoratum*
41	Geranium DILYS
69	Geum TOFFEE APPLES
248	*Anemone blanda*
248	*Scilla siberica*
97	*Tulipa sylvestris*
M4.2	
40	*Aster divaricatus*
24	*Brunera macrophyla*
144	*Carex remota*
56	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
72	*Fragaria vesca*
24	*Galium odoratum*
24	Geranium DILYS
40	Geum TOFFEE APPLES
288	*Anemone blanda*
288	*Scilla siberica*
112	*Tulipa sylvestris*
M4.3	
35	*Aster divaricatus*
21	*Brunera macrophyla*
126	*Carex remota*
49	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
63	*Fragaria vesca*
21	*Galium odoratum*
21	Geranium DILYS
35	Geum TOFFEE APPLES
252	*Anemone blanda*
252	*Scilla siberica*
98	*Tulipa sylvestris*
M4.4	
42	*Aster divaricatus*
25	*Brunera macrophyla*
151	*Carex remota*
59	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
76	*Fragaria vesca*
25	*Galium odoratum*
25	Geranium DILYS
42	Geum TOFFEE APPLES
302	*Anemone blanda*
302	*Scilla siberica*
118	*Tulipa sylvestris*
M4.5	
14	*Aster divaricatus*
8	*Brunera macrophyla*
50	*Carex remota*
20	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
25	*Fragaria vesca*
8	*Galium odoratum*
8	Geranium DILYS
14	Geum TOFFEE APPLES
101	*Anemone blanda*
101	*Scilla siberica*
39	*Tulipa sylvestris*

M5.1	
7	*Berberis vulgaris*
7	Cornus alba KASSELRINGII
7	*Ribes alpinum*
44	*Carex remota*
44	*Primula veris*
44	Pulmonaria BLUE ENSIGN
55	*Anemone blanda*
55	*Scilla siberica*
M5.2	
2	*Berberis vulgaris*
2	Cornus alba KASSELRINGII
2	*Ribes alpinum*
14	*Carex remota*
14	*Primula veris*
14	Pulmonaria BLUE ENSIGN
35	*Anemone blanda*
35	*Scilla siberica*
M5.3	
2	*Berberis vulgaris*
2	Cornus alba KASSELRINGII
2	*Ribes alpinum*
14	*Carex remota*
14	*Primula veris*
14	Pulmonaria BLUE ENSIGN
35	*Anemone blanda*
35	*Scilla siberica*
M5.4	
3	*Berberis vulgaris*
3	Cornus alba KASSELRINGII
3	*Ribes alpinum*
21	*Carex remota*
21	*Primula veris*
21	Pulmonaria BLUE ENSIGN
53	*Anemone blanda*
53	*Scilla siberica*
53	*Tulipa sylvestris*

M6.1	
12	Spiraea nipponica HALWARD'S SILVER
28	Anemone japonica SEPTEMBER CHARM
28	*Aster divaricatus*
47	*Brunera macrophyla*
47	*Carex remota*
28	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
24	*Dryopteris filix-mas*
47	Epimedium x versicolor SULPHUREUM
14	*Euphorbia polychroma*
47	*Galium odoratum*
350	*Anemone blanda*
350	*Scilla siberica*
273	*Tulipa sylvestris*
M6.2	
6	Spiraea nipponica HALWARD'S SILVER
13	Anemone japonica SEPTEMBER CHARM
13	*Aster divaricatus*
22	*Brunera macrophyla*
22	*Carex remota*
13	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
11	*Dryopteris filix-mas*
22	Epimedium x versicolor SULPHUREUM
7	*Euphorbia polychroma*
22	*Galium odoratum*
163	*Anemone blanda*
163	*Scilla siberica*
127	*Tulipa sylvestris*
M6.3	
2	Spiraea nipponica HALWARD'S SILVER
4	Anemone japonica SEPTEMBER CHARM
4	*Aster divaricatus*
7	*Brunera macrophyla*
7	*Carex remota*
4	Deschampsia flexuosa TATRA GOLD
4	*Dryopteris filix-mas*
7	Epimedium x versicolor SULPHUREUM
2	*Euphorbia polychroma*
7	*Galium odoratum*
53	*Anemone blanda*
53	*Scilla siberica*
42	*Tulipa sylvestris*

M7.1	
4	*Spiraea betulifolia*
5	Calamagrostis x acutiflora CARL FOERSTER
16	Heuchera BROWNIES
10	*Sesleria nitida*
109	Narcissus TETE-A-TETE
M7.2	
14	*Spiraea betulifolia*
18	Calamagrostis x acutiflora CARL FOERSTER
56	Heuchera BROWNIES
34	*Sesleria nitida*
378	Narcissus TETE-A-TETE
M7.3	
9	*Spiraea betulifolia*
12	Calamagrostis x acutiflora CARL FOERSTER
39	Heuchera BROWNIES
23	*Sesleria nitida*
260	Narcissus TETE-A-TETE



0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS: UNITECTUS architektų grupė; LUKŠIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS I ETAPAS. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - SVEČIŲ NAMAI. KORPUSAI A, B, C1, D1	
A014	SPV T. PAULAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	terrafirmaLT LANDSCAPE ARCHITECTS; MB "TERRAFIRMA LT" A.Smetonos g. 2, Vilnius contact@terrafirmall.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS; M1:500	Laida 0
	PDV		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI"	DOKUMENTO ŽYMUO: U1355/15-T124A/15-SSP-BR.2	Lapas 1 / Lapų 1