

POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS			
TAŠKO NR.	X	Y	KODAS
1	6066659.44	580012.94	R
2	6066651.97	580010.45	R
3	6066654.07	580004.68	R
4	6066654.66	580002.72	R
5	6066646.00	579999.10	R
6	6066647.10	579969.85	R
7	6066655.45	579974.41	R
8	6066666.07	579965.42	R
9	6066667.01	579964.63	R
10	6066670.68	579967.73	R
11	6066673.95	579976.89	R
12	6066671.65	579988.11	R
13	6066668.53	580016.49	R
14	6066660.03	580014.22	R
21	579989.02	6066621.89	R
22	579978.74	6066621.88	R
23	579955.08	6066619.46	R
24	579944.51	6066617.80	R
25	579955.07	6066639.91	R
26	579964.19	6066636.73	R
15	6066672.45	579984.20	S

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	1-2-3-4-5-6-5-7-8-15-12-13-14
2	5-21-22-23-24-25-26-6
3	8-9-10-11-15

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS	
N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS, M2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA
2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
3	G2-DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
4	I2-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
5	2 - LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
7	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
8	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA
9	5 - UŽSTATYMO TIPAS
10	Ip- LAISVO PLANAVIMO
11	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
12	A - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS
13	AA- ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, PA- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

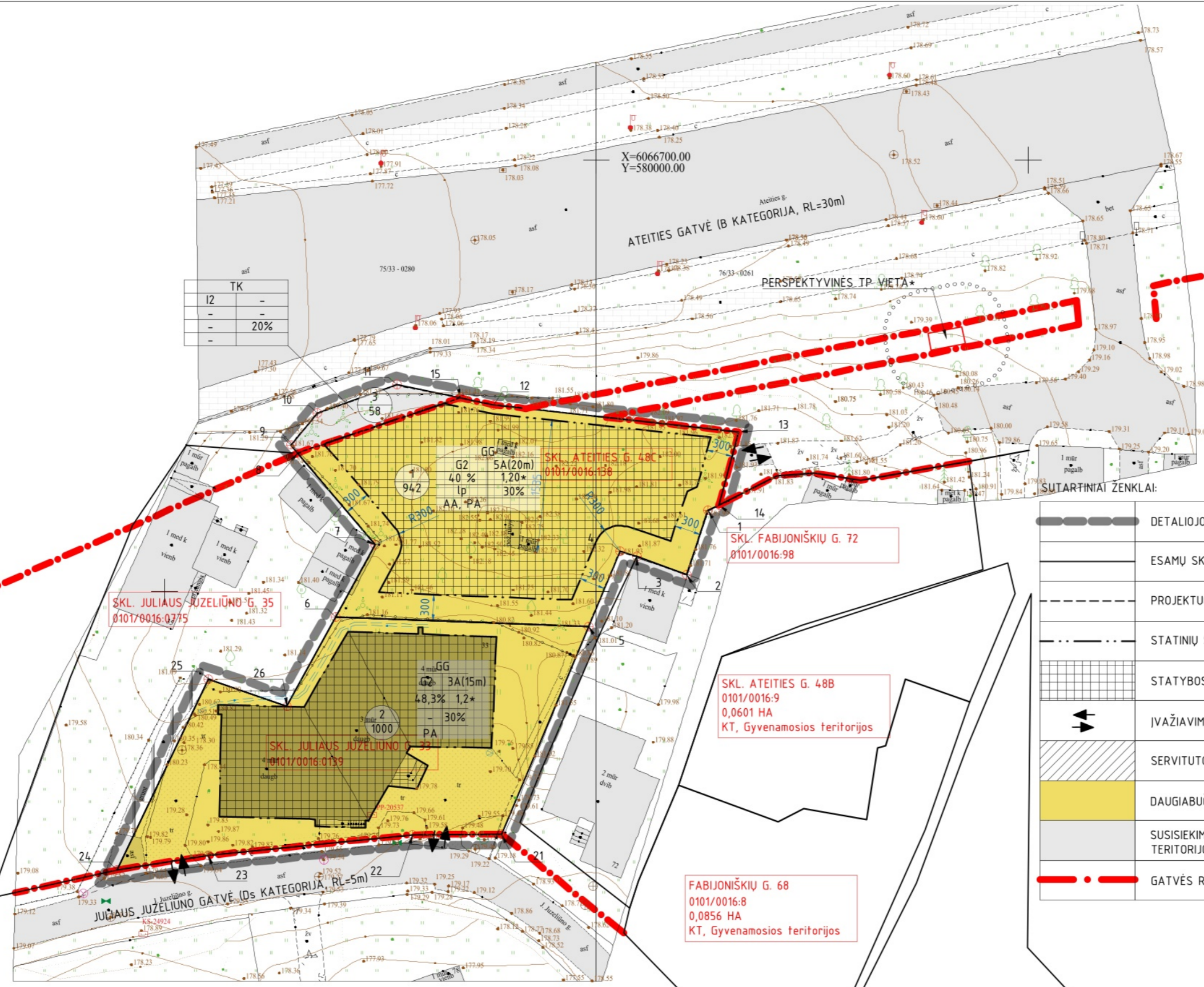
Pastabos:

- Sklype Nr. 2 užstatymo tankio rodiklis nustatomas, vadovaujantis esama padėtimi (sklype yra esamas daugiabučių gyvenamasis namas, pastatytas vadovaujantis 2002-03-13 išduotu Leidimu vykdyti statybos darbus NR 138). Bendrojo plano nuostata dėl planuojamoje teritorijoje taikomo didžiausio užstatymo tankio 40 proc. rodiklio netaikoma, vadovaujantis BP tekstinio reglamentu (1 skyrius, 1 skirsnis, p. 2).
- Sklype Nr. 2 statybos zona ir ribos nustatomos pagal esamą užstatymo kontūrą. Užstatytas antžeminis dalies plotas - esamas.
- Sklype Nr. 1 Bendrojo plano nuostata dėl planuojamoje teritorijoje taikomo minimalaus žemės sklypo dydžio naujai statybai dydžio 0,1 ha netaikoma, remiantis viešojo intereso įgyvendinimo pagrindu (gatvės planavimu), vadovaujantis BP tekstinio reglamentu (1 skyrius, 2 skirsnis, p. 6.4).
- Esamas sklypo dydis yra 0,11 ha, bet sklypo dalis atididinama, sutvarkoma ir inžinerinių tinklų koridoriais ties Ateities gatvę.
- Žemės sklypas nr. 3, patenkantis į gatvių raudonųjų linijų zoną, perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktu nustatyta tvarka.
- Susisiekimo sprendiniai už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
- Detali medžių taksacija ir medžių kirtimo poreikis privalo būti atliktas techninio projekto rengimo metu.

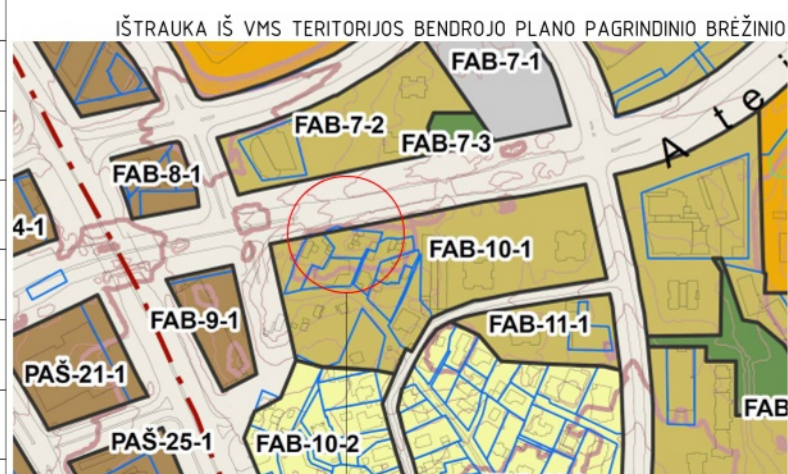
TERITORIJOS NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m2	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DYDIS, %	PASTATŲ AUKŠTIS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI	SERVITUTŲ KODAI	KITI REGLAMENTAI		
			NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ m				MAŽIAUSI m2	DIŽIAUSI m2		**							
1	1*	942***	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	20,0	202,50	40%	1,2	Ip laisvo planavimo	-	-	30	5	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	-	40	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. 3. Elektros tinklų apsaugos zonos. 4. Aerodromo apsaugos zonos. 5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
1	2*	1000	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15,0	196,00	48,3%***	1,2	Ip laisvo planavimo	-	-	30	3	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	-	40	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. 3. Elektros tinklų apsaugos zonos. 4. Aerodromo apsaugos zonos. 5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. 6. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos.
1	3	58	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	KT kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	20	-	INŽINERINIAI STATINIAI	-	40	1. Aerodromo apsaugos zonos. 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

- * GALIMAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TEKSTINIŲ REGLAMENTŲ NR.2, NR.3 IR NR.5 TAIKYMAS. TEKSTINIŲ REGLAMENTŲ REIKŠMĖS NESUMUOJAMOS, GALIMA TIK VIENA UŽSTATYMO TANKIO REIKŠMĖ.
-TEKSTINIS REGLAMENTAS NR.02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatu prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
-TEKSTINIS REGLAMENTAS NR.03-UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
- ** TEKSTINIS REGLAMENTAS NR.05-Objektui privatomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teises aktus stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
- *** AUKŠTŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" 2022-07-16 REDAKCIJA.
- **** RODIKLIS, NEATITINKANTIS BENDROJO PLANO (BP) SPRENDINIŲ, NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS BP TAIKYMO IŠLYGOMS, NURODYTOMIS BP AIŠKINAMOJO RAŠTO TEKSTINIŲ REGLAMENTŲ (BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 1 SKYRIUS).

* PASTABA:
PERSPEKTYVINĖS TP VIETA NURODOMA SALYGINĖ. TP NUMATOMA NE PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE, KADANGI BŪS TENKINAMI TIEK PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOTOJŲ, TIEK KITŲ SUBJEKTŲ ELEKTROS POREIKIAI.



	DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	IVAŽIAIVIMAI/IŠVAŽIAIVIMAI I/IS SKLYPO
	SERVITUTO ZONA
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA



SU PLANUOJAMAI SPRENDINIAIS SUTINKU:

ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0016:138 SAVININKO UAB "NT TURTO GRUPĖ"	2024-12-20	
IGALIJOTAS ASMŲ PAULIUS NAUJOKAS		



Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS)
topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
Data 2022-08-29 Nr. TIIS1-20220625-046819

TPD Nr.K-VT-13-21-612

ATESTATO NR.

ARCHIPOLIS
LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Sklypo Fabijoniškių g. 70 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas sklype Ateities g. 48C (kadastru Nr. 0101/0016:138) inicijavimo sutarties pagrindu

DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA

PAGRINDINIS BRĖŽINYS 0

DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ

A-21.03-TPDK-PB 1 1