

Statytojas (užsakovas)	J. L., K. L.
Projektuotojas	MB „RENOVACIJOS STUDIJA“ j.m. k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt
Statinio projekto pavadinimas	<b>Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas</b>  <u>Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona:</u> <u>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis</u>
Statinio projekto Nr.	<b>2L-2023-01</b>
Statinio projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis statinys</b>
Statinio (statinių) pavadinimas	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>
Paskirties grupė	<b>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų</b>
Statinio projekto dalis	-
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>2L-2023-01-PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0 leidimas</b>
Projekto parengimo metai	<b>2025</b>
Bylos (segtuvo) išleidimo data	<b>2025-01-06</b>

Pasirašančių asmenų pareigos:	Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:	Parašai:
PV	<b>Maksimas Zacharovas (A 2157)</b>	
PDV, architektas (autorius)	<b>Julius Lapinskas (A 2081)</b>	

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## 1. Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2L-2023-01-PP-BSŽ
2.	Bendrieji statinių rodikliai	2L-2023-01-PP-BSR
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2L-2023-01-PP-AR
4.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	2L-2023-01-PP-PSS
5.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai: Specialieji reikalavimai Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygos UAB „Grinda“ sąlygos AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	
6.	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus	

## 2. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Situacijos planas	2L-2023-01-PP-SP-01
2.	Sklypo planas	2L-2023-01-PP-SP-02
3.	Sklypo vertikalusis planas	2L-2023-01-PP-SP-03
4.	Sklypo sutvarkymo planas	2L-2023-01-PP-SP-04
5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	2L-2023-01-PP-SP-05

## 3. Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai:	
2.	Esamo pastato tyrimai	2L-2023-01-PP-SA-01
3.	Rūsio ir pirmo aukšto planai	2L-2023-01-PP-SA-02
4.	Mansardos ir stogo planai	2L-2023-01-PP-SA-03
5.	Fasadai	2L-2023-01-PP-SA-04
6.	Vizualizacijos	2L-2023-01-PP-SA-05
7.	Pjūvis	2L-2023-01-PP-SA-06

0	2025-01-06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB „RENOVACIJOS STUDIJA“</b> Įm. k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 2081	ARCH	Julius Lapinskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: J. L., K. L.		Dokumento žymuo: 2L-2023-01-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	744	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	96,80	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
4. sklypo užstatymo tankis	%	13	
5. apželdintas sklypo plotas	%	75	
<b>II. PASTATAI / STATINIAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis pastatas</b> Paskirties grupė: vienbučių ir dvibučių Paskirtis: vienbučių Pavadinimas: vienbutis namas			Rekonstravimas, Neypatingasis, unik.nr. 1091-1002-7019
Pastato kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2. Priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	143,74	Iki rekonstr.: 133,85
1.4. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	143,74	Iki rekonstr.: 133,85
1.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	575	Iki rekonstr.: 434
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Iki rekonstr.: 1
1.7. Pastato aukštis.*	m	6,85	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Iki rekonstr.: 1
1.9.1. 1 kambario	vnt.	0	Iki rekonstr.: 0
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	Iki rekonstr.: 1
1.9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
1.10. Energinio naudingumo klasė		B	Iki rekonstr.: F
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekis			
1.1. vamzdis Ø32	m*	11,50	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
2. Buitinės nuotekos			
2.1. vamzdis Ø160	m*	10,70	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
3. Paviršinės nuotekos			
3.1. vamzdis Ø160	m*	32,70	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
3.1. vamzdis Ø110	m*	19,70	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
3.1. vamzdis Ø92	m*	2,70	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba

0	2025-01-06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB „RENOVACIJOS STUDIJA“</b> j.m. k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas: <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Laida	
A 2081	ARCH	Julius Lapinskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: J. L., K. L.		Dokumento žymuo: 2L-2023-01-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 2

VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kitos paskirties inž. statiniai			
6. automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	41,70	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
7. terasa prie pastato ir laiptai	m <sup>2</sup>	14,70	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
8. terasa	m <sup>2</sup>	15,70	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
9. atraminė sienutė (h < 1 m)	m	2,85	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
10. atraminė sienutė (2m>h>1m) ir stoginė	m	1,8	II grupės nesudėtingasis, nauja statyba
11. atraminė sienutė (prieduobė, h = 1,66 m)	m	3,75	II grupės nesudėtingasis, nauja statyba
12. atraminė sienutė (h < 1 m)	m	2,95	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
13. tvora (h < 2 m)	m	108,60	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
14. laiptai – pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	8,90	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
GRIAUNAMI STATINIAI			
Ūkinis pastatas u.nr.1091-1002-7036	m <sup>2</sup>	22	I grupės nesudėtingasis, griovimas
Ūkinis pastatas u.nr. 1091-1002-7022	m <sup>2</sup>	13	I grupės nesudėtingasis, griovimas
Kiti inž statiniai (tualetas, tvora) u.nr. 1091-1002-7040			I grupės nesudėtingasis, griovimas

Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

2L-2023-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS\*

\* kai kurie architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami ir brėžiniuose

**1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**  
Ramunių g. 44, Vilniuje, Markučiuose, rekonstruojamas (mažinami išorės matmenys) esamas gyvenamasis vienbutis namas, neypatingosios (plotas > 80 m<sup>2</sup>) kategorijos.

**2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)**

Sklype esamas gyvenamasis vienbutis rekonstruojamas, kiti pagalbinio ūkio ir kiemo statiniai griunami, inž. tinklai pavaizduoti SŽNS plane. Sklype saugomų želdinių nėra, kertami vaismedžiai pažymėti sklypo sutvarkymo plane. Geologinės sąlygos žr. geologinių tyrimų ataskaitoje. Higieninė ir ekologinė situacija teigiama. Aplinkinis užstatymas vienbučių ir dvibučių – sodybinis. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės apsaugos zoną: Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

**3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas**

Pastato konstrukcijos buvo įvertintos atsižvelgiant į normatyvinių dokumentų reikalavimus bei funkcinę pastato paskirtį. Pamatai – akmeniniai, rūsyje aptikta betoninių ir mūrinių pamato konstrukcijų. Pamatų būklė bloga, vietomis matomi skilimai tiek pastato išorėje, tiek rūsyje. Tai gali turėti įtakos pastato stabilumui ir ilgalaikiam eksploatavimui.

Sienos – iki langų linijos pastato sienos sumūrytos iš pilnavidurių molio plytų (mūro storis apie 38-45 cm). Virš langų sienos rąstinės (14 cm storio), iš išorės apkaltos dailylentėmis, iš vidaus nutinkuotos molio tinku. Manoma, kad cokolinė dalis buvo perstatyta po rąstinių sienų puvimo. Cokolinė dalis iš vidaus vietomis pažeista grybo, kas gali kelti papildomą pavojų pastato ilgaamžiškumui. Rąstų būklė patenkinama, tačiau dailylentės yra senos ir pažeistos.

Perdanga – medinė, sudaryta iš 20x20 cm skerspjūvio sijų. Perdanga yra geros būklės ir nereikalauja esminių konstrukcinių pakeitimų.

Stogo gegnės – medinės, 15x15 cm skerspjūvio. Vietomis supuvusios, todėl būtina dalinė arba pilna jų keitimo analizė.

Stogo danga – falcinė skarda, nudažyta, tačiau yra pratekėjimų. Tai rodo hidroizoliacinių savybių praradimą, todėl reikalingas remontas arba dangos keitimas.

Kaminas – sumūrytas iš pilnavidurių molio plytų, būklė patenkinama, tačiau reikalingas papildomas įvertinimas dėl sandarumo ir funkcionalumo.

Grindys – medinės, pagamintos iš pušies ir eglės, apie 35 mm storio. Būklė patenkinama, tačiau gali reikėti paviršiaus atnaujinimo ar dalinio keitimo.

Langai ir durys – langai PVC, jų būklė dar gera, todėl keitimas nėra būtinas.

Durys – medinės, būklė patenkinama, tačiau gali reikėti atnaujinimo arba keitimo dėl nusidėvėjimo.

**Išvada:** Pastato konstrukcinė būklė yra mišri: tam tikros konstrukcijos yra geros arba patenkinamos būklės, tačiau kitos (pamatas, stogo konstrukcija, sienų apdaila) reikalauja remonto arba atnaujinimo. Rekomenduojama atlikti detalesnius tyrimus dėl pamatų ir sienų drėgmės bei grybelio poveikio, taip pat įvertinti stogo dangos atnaujinimo galimybes.

**4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla**

Projektuojamas gyvenamasis pastatas – vienbutis namas, rekonstruojamas. Inžineriniai tinklai apima vandentiekį, buitines ir paviršines nuotekas. Taip pat projektuojami kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė, terasa prie pastato, terasa, atraminės sienutės, atraminė sienutė su stogine, tvora ir laiptai – pėsčiųjų takai.

Žiūrėti pridedamus bendruosius statinių rodiklius

0	2025-01-06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB „RENOVACIJOS STUDIJA“</b> Įm. k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas	
	A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas: Laida
A 2081	PDV	Julius Lapinskas	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: J. L., K. L.		Dokumento žymuo: 2L-2023-01-PP-AR	Lapas Lapų 1 13

**5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

Centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Paviršinių nuotekų surinkimas lietvamzdžiais, drenažas, vietinė infiltracija. Šildymo sistema – šilumos siurblys oras-vanduo – energija iš oro. Demontuojamas žemo slėgio dujų vamzdis sklypo ribose, užaklinamas. Atskiru projektu numatomas elektros įvadas nuo esamos KAS.

**6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Į sklypą patenkama projektuojama nuovaža nuo Ramunių g. Sklype projektuojama 1 stovėjimo vieta.

**7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:**

Pastatas rekonstruojamas atsižvelgiant į esamo pastato gabaritus (jų nedidinant, nekeičiant stogo karnizo ir kraigo altitudžių). Pastato tūris yra ir po rekonstrukcijos lieka tradicinės formos. Tūriniai stoglangiai neprojektuojami, siekiant nedidinti stogo tūrio. Projektuojant pastato vidų didelis dėmesys skirtas vizualiniams ryšiams, atsiveriantiems vaizdams ir insoliacijai, - numatyti langai į vizualiai vertingiausias ir įdomiausias kryptis pietvakarių pusėje (Markučių panorama) ir šiaurės rytų pusėje (vidinis kiemas, Markučių panorama). Taip pat papildomas dėmesys skirtas aplinkai aplink pastatą, numatant nedideles pusiau privačias arba privačias terasas, organiškai planuojant sklypo reljefą. Pastato vidaus pirmas aukštas planuotas kaip iš dalies suskaidyta atvira erdvė, kai iš visų pusių ir visose patalpose numatoma natūrali insoliacija. Antrame aukšte suplanuoti trys atskiri miegamieji, keli stoglangiai orientuoti į šiaurės rytų pusę. Rūsyje numatomas sandėliukas, talpinama šilumos ir vėdinimo įranga, čia numatomi vandens, elektros įvada ir nuotekų išvada.

**7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį**

Esamas pastatas neatitinka šiuolaikinių vienbučiams gyvenamiesiems namams keliamų funkcinų reikalavimų, todėl jo vidaus erdvės iš esmės perplanuojamos, išsaugant pastato tūrį, kraigo bei karnizų padėtį.

**7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Pastatas susideda iš rūšio, pirmojo aukšto ir mansardos, kurių patalpos aiškiai suskirstytos pagal funkcines zonas.

Rūsysis – pagalbinė ir techninė zona, kurioje yra holas, sanitarinis mazgas, sandėliukas.

Pirmasis aukštas – pagrindinė gyvenamoji erdvė, kurioje išdėstyti holas, sanitarinis mazgas, virtuvė, poilsio kambarys, darbo zona ir dvi terasos.

Mansarda – privati šeimos zona su holu, sanitariniu mazgu, trimis kambariais ir drabužine.

Pirmo aukšto terasos sukuria papildomas rekreacijos erdves.

**7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Į pastatą patenkama per įėjimą 1 aukšte. Vertikalūs ryšys tarp 1 aukšto ir mansardos užtikrinamas vidaus laiptais.

**7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Pastato rūšio sienos numatomos monolitinės, trisluoksnės (monolitas 200mm / PIR150mm / monolitas 100mm), siekiant tiek iš vidaus, tiek iš išorės matyti patvarų betoną. Visuotinių neramumų atveju rūšis numatomas pritaikyti šeimos gyvenimui, rūšio lauko sienos saugo nuo sprogmų sukeltų skeveldrų. Rūsio lauko durys numatomos metalinės, prieduobės viršutinis langas, - iš grūdinto stiklo. Rūsio perdanga monolitinė 200mm, virš perdangos, - šilumos ir garso izoliacinė plokštė, medinių grindų konstrukcija. Interjere siekiama kuo daugiau natūralių medžiagų.

Pastato pagrindinio tūrio (iki langų) konstrukcija numatoma trisluoksnė (monolitas arba blokeliai 200mm / PIR150mm / monolitas 100mm) siekiant pagerinti garso izoliacijos savybes ir užtikrinti mechaninį pastovumą, bei apsaugą nuo lauko drėgmės (šiaurės rytų ir pietryčių pusė pastato 1 aukšto dalis numatoma iš dalies po žeme). Iš šių pusių numatomas papildomas lauko drenažas.

Pirmo aukšto pastato konstrukcija, kuri numatoma virš žemės ir nuo langų apačios, - medinis 200mm karkasas (ties langais 200x100mm klijuoto medžio kolonos, virš langų visu pastato perimetru 200mm storio klijuoto medžio sijos, užtikrinančios mechaninį pastovumą), šiltinamasis sluoksnis PIR150mm, medžio vatos vėjo izoliacinė plokštė ir ventiliacinis tarpas, termomedienos apdaila (natūrali medžio spalva, papildomai alyvuojama siekiant medžio spalvą turėti ilgesnį laiką).

Perdanga formuojama iš klijuotos medienos sijų, kurios visos matomos pastato interjere, virš perdangos sijų dedama faneros plokštė, bruseliai su medžio vatos užpildu, garso izoliacinė plokštė ir medinės mansardos grindys (planuojama pagal galimybes panaudoti esamas 1 aukšto grindų lentas).

Stogo konstrukcija numatoma iš medinių gegnių (18x10cm), kurios apšiltinamos poliuretano putomis, iš išorės numatoma medžio vatos vėjo izoliacinė plokštė, oro tarpas ir betoninės/keraminės tamsiai pilkos spalvos čerpės. Iš vidinės gegnių pusės numatoma įrengti 2sl gipskartonio, akmens vatos izoliaciją ir vėl 2sl gipskartonio (formuojant garso izoliacinę pertvarą iš stogo vidinės pusės).

1 aukšto langai, - tai fasadinė sistema, kurios laikiančią funkciją užtikrins klijuoto medžio kolonos, o užpildas, - trijų stiklų paketas, su storesniais stiklais (4+4mm SR garso izoliacinis stiklas + 12mm argono tarpas + 6mm stiklas + 12mm argono tarpas + 10mm stiklas), užtikrinančiais itin aukštą iki 46 dB garso izoliacijos lygį (44.1SR-12Ar-6-12Ar-10 Guradian stiklai). Antro aukšto

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

languose bus naudojami tokie patys garso izoliaciniai stiklo paketai. Stoglangiuose, - kito tipo garso izoliaciniai paketai, užtikrinantys 42 dB garso izoliacijos lygį.

Vidaus pertvaros pastate, - Knauf gipskartonio sistemos (2/3sl gipskartonio, mineralinė vata, 2 sl gipskartonio).

**7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Žiūrėti 12 skyriuje statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašyme.

**7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje**

Statinio techniniai rodikliai nurodyti bendruosiuose statinio rodikliuose. Pastate gyvens viena keturių asmenų šeima.

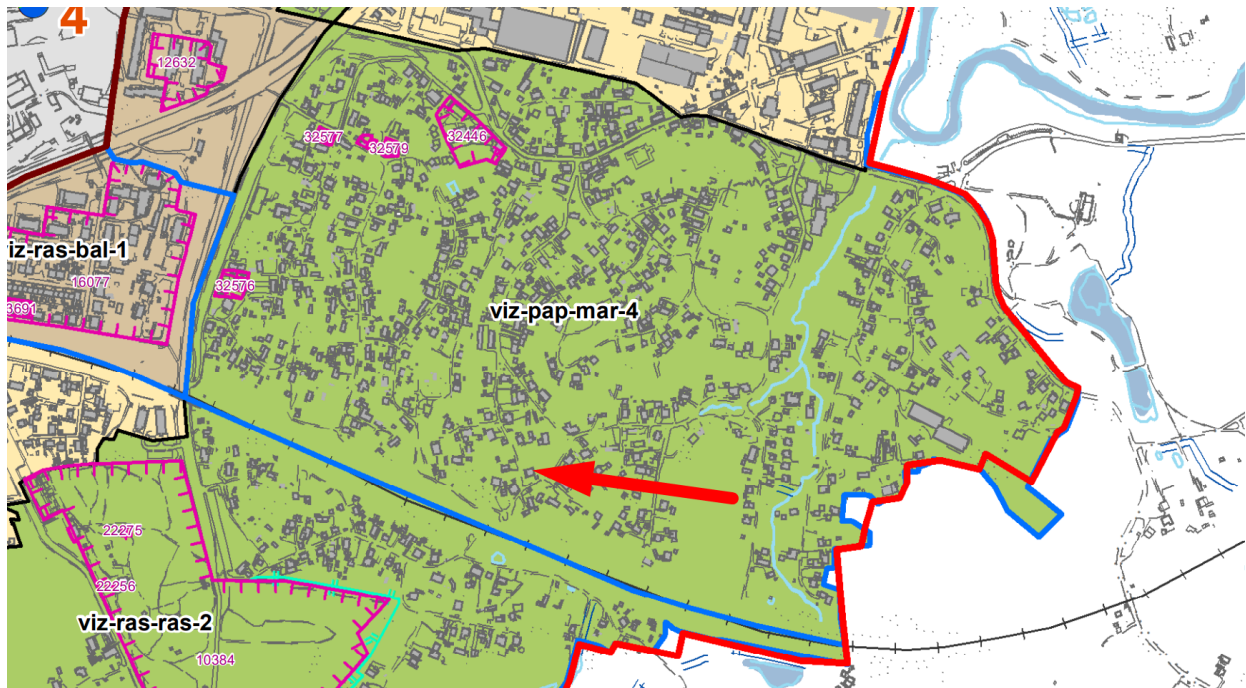
**8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

**KULTŪROS PAVELDO APSAUGA**

Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas patenka į kultūros paveldo vietovės apsaugos zoną – „Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis“.

Vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriuose draudžiama (šiam pozone) veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Vilniaus senamiesčio vizualinio poveikio pozonio reglamentai nustatyti BP priede 2 „Nekilnojamas kultūros paveldas“ ir Vilniaus senamiesčio (16073 vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemeje:



Dominuojantys gamtiniai elementai

PAPLAUJOS-MARKUČIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-PAP-MAR)									
viz-pap-mar		Paplaujos -Markučių priemiestis, susidedantis iš Paplaujos ir Markučių; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritorija Priemiesčio dalys: Paplauja, Markučiai							
REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimas	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfortipas	UI	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			VT	Tyrimai/ kaita
					F foninis	D aukštis	Esamos vertikalės		
viz-pap-mar-4	Markučiai-1	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	sodybinis užstatymas, miesto vilų, blokuota statyba	≤ 0,4	9	12	EV - 32	*/ Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

**Išvados:**

Sklype rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas nemenkins gretimos saugomos teritorijos vertingųjų / paveldosauginių savybių, o numatomi statinio sprendiniai neturės reikšmingos įtakos teritorijos vizualinei panoramai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų senamiesčio apžvalgos taškų. Pastatas nepažeidžia vietovėje vyraujančio aukštingumo, intensyvumo ar užstatymo tankumo. Fasadų apdailai naudojamos **medžio dailylentės**, stogui **čerpės**, kas atitinka senamiesčio prieigų teritorijai būdingą pastatų medžiagiškumą. Teritorijai būdingas užstatymo tipas ir esamas gatvės užstatymas išlaikomas. Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos. Reljefe pertvarkymas – minimalus, pabrėžiant esamą šlaitą. Rekonstravimo darbai nebus pažeistos Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) vertingosios savybės. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka paveldosauginius reikalavimus.

**APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS, NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE:**

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 744 kv. m
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 744 kv. m
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 73 kv. m.

**Patikslinta: esamas įvadas naikinamas, gatvės tinklo apsaugos zona nepatenka į sklypą. Plotas - 0 kv. m. Naikinti įrašą.**

4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 10 kv. m
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 39 kv. m.

**Patikslinta: teritorija įregistruota Un. Nr. 100375105. Naikinti įrašą.**

7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 33 kv. m

**Patikslinta: naikinamas orinės linijos įvadas, naikinama apsaugos zona. Plotas - 0 kv. m. Naikinti įrašą.**

**ĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS:**

100375105 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 55 kv. m

**Patikslinta: patikslintas apsaugos zonos plotas po ryšių kabelio iškėlimo už sklypo ribos: 21 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup> = 50 kv. m.**

100680223 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 742 kv. m

100369731 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 742 kv. m

100369109 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 742 kv. m

100642853 – Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) – 742 kv. m

Aerodromo triukšmo apsauginėje zonoje draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. **Konkrečiu atveju draudimas netaikomas, nes rekonstruojant yra išlaikomi pastato išorės matmenys.**

Naujiems statiniams ir inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos pateikiamos SŽNS plane ir atskirose projekto dalyse.

**CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS**

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Suprojektuotas vienas įvažiavimas automobiliams į sklypą.

Visi įėjimai į pastatą suprojektuoti be kliūčių ar nišų, trukdančių matyti įėjimą iš toli. Visi įėjimai tamsiu paros metu apšviečiami.

Išorės durys įstiklintos, per kurias matoma erdvė už įėjimo durų. Įėjimų durys - sustiprintos konstrukcijos, su patikimais durų užraktais.

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją su vaizdo stebėjimo kameromis.

Naudojimo sauga:

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: kritimų, atsitrengimų, užtikrinantis saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Projektuojamuose pastatuose durų aukštis ir atstumas iki išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,10 m. Automobilių saugojimo vietose numatoma pakankamai vietos automobilių manevravimui, išsukimui iš stovėjimo vietos.

**GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

**Projektuojamas gyvenamasis namas:**

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	1091-1002-7019	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	744	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	143,74	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra

2L-2023-01-PP-AR

Lapas

4

Lapų

13

Laida

0

Statybinis tūris, kub. m	575	Gaisriniai hydrantai, vnt.	Yra, 1 vnt
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	1,10	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	-	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

## Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto Fs ir skaičiuojamosios altitudės Habs vertės gyvenamosios paskirties pastatuose

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)			
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno-dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

## Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II Obj. 01	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (o→i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **A2-s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

(3) **Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:**

**a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;**

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, priskiriama: laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus specialius atvejus ir angų užpildus priešgaisrinėse atitvarose. Kai minimalus konstrukcijos atsparumas ugniai nurodytas R15 (RE 15, REI 15), leidžiama naudoti neapsaugotas plienines konstrukcijas, neatsižvelgiant į jų faktinį atsparumą ugniai, jeigu pastate sumontuota automatine gaisro gesinimo sistema, išskyrus atvejus, kada šių laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai mažesnis kaip R8.

**II atsparumo** ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais. Pagrindinių konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvade.

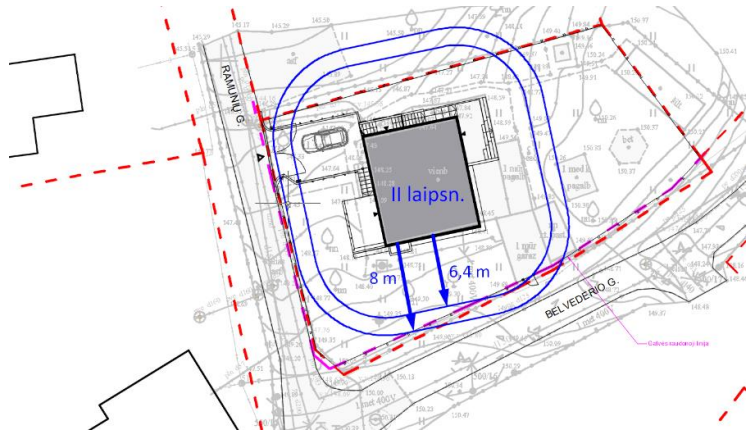
2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

**STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS**

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 1.1/10) = 1400 \times 1 \times \cos(9,9) = 1379,15$$

**PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ IR TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS**

Kadangi hidrantas už 30 m, taikomas 20 proc. mažesnis priešgaisrinis atstumas iki kaimyninių pastatų. Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio pastatas nutolęs nuo kaimyninių daugiau nei 6,4 ir 8 m, todėl atstumai išlaikomi.



**ŽAIBOSAUGA**

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

**PASTABA: Pastato projektuotojai rekomenduoja įsirengti apsaugą nuo žaibo.**

**DŪMŲ DETEKTORIAI**

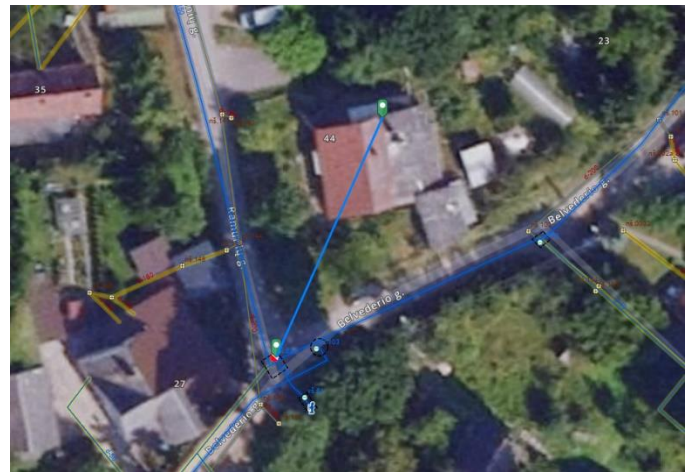
Pastate (išskyrus sanitarinius mazgus) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai, vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcijomis.

**Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės**

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių	
Privažiavimo prie gaisro gesinimo	3,5 m
Danga	asfaltas
<b>GAISRO GESINIMO ŠALTINIS:</b> Vandens paėmimo vieta	Gaisro gesinimas numatomas iš vandens hidranto, esančio ~30 m atstumu, Balandžių g.17. Priešgaisrinis 0,2 km atstumas išlaikomas.
Apsisukimo aikštelė	Nereikalinga, eismas ratu/kvartalu.

Kelias skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamų pastatų yra motorizuoto susisiekimo kelias. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas **ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų** (faktinis atstumas nuo kelio iki projektuojamo pastato 8,5 m).

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisrinių mašinų privažiavimas iki sklypo galimas, ne mažesnio kaip 3,5 m pločio kieta danga.



Atstumas iki gaisro gesinimo šaltinio 30 m.

**Išorės gaisrų gesinimo priemonės**

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 < V < 5	5 < V < 25	25 < V < 50	50 < V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 < F < 36	10	15	15	20	30	30

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Patalpos	Konstrukcijos	II atsparumo ugniai laipsnis	
		statybos produktų degumo klasės	degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	
	grindys	RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2	
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	
Šildymo įrenginių patalpos	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

**Stogų priskyrimo BROOF (t1) klasei nustatymas**

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje, t.y. P1 statinių grupei stogo plotas 600 m². Faktinis projektuojamo pastato stogo plotas <600 m². Vadovaujantis šiuo punktu projektuojamam statiniui stogo danga nepriskiriama BROOF (t1) klasei.

**Žmonių evakuacija ir kiti reikalavimai**

Iš gyvenamojo namo galimi 3 evakuaciniai išėjimai į lauką. Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

**Šildymo sistema ir gaisrinė sauga**

Šilumos siurbliams oras-vanduo papildomi priešgaisriniai reikalavimai netaikomi.

**Kiti reikalavimai:**

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo. Projektuojamo namo atveju, išėjimo į pastogę liukas nenumatomas.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup> - 3 lentelė**

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EI2 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Gaisrams gesinti objekte privaloma laikyti 2 nešiojamus gesintuvus 4 kg (I) talpos.

Šilumos sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami pastate. Būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir kitais teisės aktais.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

**PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Projekto sprendiniai orientuoti į kuo mažesnę poveikį aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms:

- **Statybų metu** statybos aikštelė bus įrengta tik projekte numatyto sklypo ribose ir aptverta laikina apsaugine tvora. Kaimynų inžineriniai tinklai nebus pažeidžiami, o privažiavimai ir priėjimai nebus ribojami.
- **Aplinkos apsauga** užtikrinama tinkamai tvarkant statybines atliekas: jos rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams, o tinkamos medžiagos gali būti perdirbamos ar naudojamos statybvietėje.
- **Grunto taršos prevencija** užtikrinama naudojant sandarią talpą degalams ir tepalams; betono bei skiedinių priėmimui įrengiamos specialios aikštelės su bortais. Baigus lauko tinklų tiesimo darbus už sklypo ribų, gerbūvis atstatomas į pirminę būklę.
- **Oro tarša ir triukšmas** valdoma dirbant dienos metu, smulkinant statybines atliekas mobilią įrangą, kuri atitinka triukšmo valdymo reikalavimus. Kietųjų dalelių sklaida mažinama drėkinant smulkinamas medžiagas.
- **Kaimyninių sklypų apsauga:** tranšėjos kasamos mechanizuotai, o arti esantys inžineriniai tinklai apsaugojami išramstant. Tokiu būdu statybos darbai netrukdys šalia esančių objektų naudotojams ir neblogins aplinkinių sąlygų.

**9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Projektavimo užduotyje nenumatytas vienbučio pritaikymas neįgaliesiems.

**10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**

Griaunami statiniai: Ūkinis pastatas (unikalus numeris 1091-1002-7036); Ūkinis pastatas (unikalus numeris 1091-1002-7002); Kiti inžineriniai statiniai (tualetas, tvora); Kiti kiemo statiniai.

**11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, gamtos išteklių naudojimą ir galimą taršą**

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamosios paskirties vienbučio namo rekonstravimas ir eksploatavimas. Atsižvelgiant į statinio pobūdį ir mastą, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nurodyta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, o poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas.

**Aplinkos komponentai ir poveikis:**

**Vanduo:** pastatas bus prijungtas prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų.

**Oras:** Oro tarša statybos ir eksploatacijos metu bus minimali, nes statinyje nėra planuojama įrengti kurą deginančių įrenginių, o šildymo sistema bus elektra/geotermija. Svetainėje bus židinytis, kuris bus naudojamas epizodiškai, todėl reikšmingos įtakos aplinkos oro kokybei nedarys.

**Dirvožemis ir žemės gelmės:** statybos metu bus vykdomi minimalūs žemės darbai, susiję su pamatų įrengimu ir sklypo sutvarkymu, nenumatoma žalinga įtaka aplinkai.

**Biologinė įvairovė:** statybos vieta nėra saugoma teritorija ar jautri ekosistemoms, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei nenumatomas.

**Atliekos:** statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus utilizuojamos pagal teisės aktų reikalavimus, o eksploatacijos metu buitinės atliekos bus tvarkomos savivaldybės numatyta tvarka.

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo poveikio aplinkai ir papildomų poveikio aplinkai tyrimų atlikti nereikia.

**12. statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nepatenka į ŠŽNSĮ 53 straipsnyje nurodytų veiklų sąrašą, todėl nenumatomi jokie specialūs apribojimai ar papildomi reikalavimai. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą vienbučio gyvenamojo namo statybai poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas, nes projekte nenumatyta jokia specifinė ūkinė veikla, galinti reikšmingai paveikti aplinką arba žmonių sveikatą. Sanitarinės apsaugos zonos nustatyti taip pat nėra poreikio. Projektas atitinka bendrąsias visuomenės sveikatos saugos sąlygas: užtikrinami higienos reikalavimai geriamojo vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, vidaus patalpų natūraliam ir/ar mechaniniam vėdinimui, taip pat numatytos priemonės triukšmo valdymui ir temperatūros režimui. Toks projektas nepažeidžia visuomenės sveikatos saugos reikalavimų, nedaro reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir aplinkiniams gyventojams.

**VISUOMENĖS SVEIKATA**

Gyvenamasis pastatas atitinka higienos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, užtikrinant sveiką vidaus aplinką: optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, natūralų vėdinimą bei natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Konstrukcinės bei sandarinimo priemonės apsaugo nuo išorinės drėgmės skverbimosi ir peršalimo. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai išsamiai aprašyti projekto dalyje „Vandentiekis ir nuotekos“.

**Patalpų natūralus apšvietimas**

Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektas atitinka namo insoliacijos reikalavimus: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o **4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose** kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

### Patalpų dirbtinis apšvietimas

Kambarių dirbtinis apšvietimas priimtas pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” p. 215, lentelės 15 reikalavimus. Minimalus apšvietimas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5lx.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

### Apsauga nuo triukšmo

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklių vertės nustatomos pagal STR 2.01.07:2003.

### Informacija apie projektuojamo šilumos siurblio keliamą triukšmo lygį ir sprendinius užtikrinančius ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje

Triukšmas projektuojamame gyvenamosios paskirties pastate bei jo aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Šilumos siurblio oras vanduo – vidinio bloko triukšmo lygis 28 dB, išorinio bloko triukšmo lygis 44 dB.

Triukšmas projektuojamame gyvenamosios paskirties pastate bei jo aplinkoje atitinka didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius.

*Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje*

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamojo pastato gyvenamosios patalpos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Gyvenamojo pastato aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamojo pastato aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

**14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)**

Markučių detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00057292)

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdl=100071>

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338)

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdl=135640>

**13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

**SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR UŽSTATYMO ZONOS NUSTATYMAS**

Projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

Vilniaus miesto bendrasis planas ir Markučių detalusis planas.

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės naudojimo būdų turinio aprašas numato sklypo naudojimo būdo turinį: Žemės sklypai, skirti vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

**Sklypui numatyti reglamentai:**

<b>Vilniaus miesto bendrojo plano (2021 m.) reglamentai:</b>	<b>Projekte:</b>
Kvartalo numeris: MAR-1	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente: MAR-1-3	
Seniūnija: Rasų	
Funkcinės zonos tipas: mažo užstatymo intensyvumo zona	
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): -	
Įgyvendinimo prioritetas: neprioritetinė plėtros teritorija	
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 2	
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 10	
Teritorijos naudojimo tipas: GV;GM;PA;SI	<b>GV</b>
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT	<b>KT – kita (pagal žemės sklypo paskirtį)</b>
Žemės naudojimo būdas: G1;K;V;R;B;I2;E	<b>G1</b>
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: -	<b>1 aukšto su mansarda</b>
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): -	<b>1 aukšto su mansarda – 2 aukštų su mansarda</b>
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 12 m	<b>8,5 m</b>
Užstatymo tipas: vd	<b>vd – vienbučių, dvibučių</b>
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,40	<b>0,19</b>
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40	<b>13% (Markučių DP – 30%)</b>
Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 400	<b>544 m<sup>2</sup></b>
Maksimalus būstų skaičius sklype: 2	<b>1</b>
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype : 40%	<b>15%</b>
Didžiausias galimas vieno mažmen. prekyb. obj. bendras plotas: 500 m <sup>2</sup>	<b>0</b>
Tekstinio reglamento Nr.: 02;03;05;10;18;30;32;33;34;36	
02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės – <b>neaktualu;</b>	
03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas) – <b>neaktualu;</b>	

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos – **neaktuali**;

10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus – **išlaikomas Markučiams būdingas sodybinis užstatymas**;

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2) – **išlaikomas Markučiams būdingas sodybinis užstatymas, žiūrėti toliau KONTEKSTO ANALIZĖS lentelėje eilutėje: „Paveld. Markučiai-1“**;

30 – BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio  $L_n$  55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, **taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus**. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti **numatytos triukšmą mažinančios priemonės** (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), **atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“**, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai. – **Rekonstruojamas esamas namas, nedidinant pastato išorės matmenų, numatant triukšmo mažinimo priemones pagal HN 33:2011. Kadangi pastatas patenka į 55 dBA triukšmo zoną, privaloma užtikrinti, kad gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis neviršytų dieną 45 dBA, vakare 40 dBA, naktį 35 dBA. Tam numatoma sustiprinta sienų ir stogo garso izoliaciją ( $R_w \geq 45-50$  dB), aukštos klasės langai ( $R_w \geq 45$  dB) ir numatoma mechaninė vėdinimo sistema su garso slopintuvais.**

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) **taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus**;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti **Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; sklype identifikuotas šlaitas (raudona linija, - šlaito kraštas)**

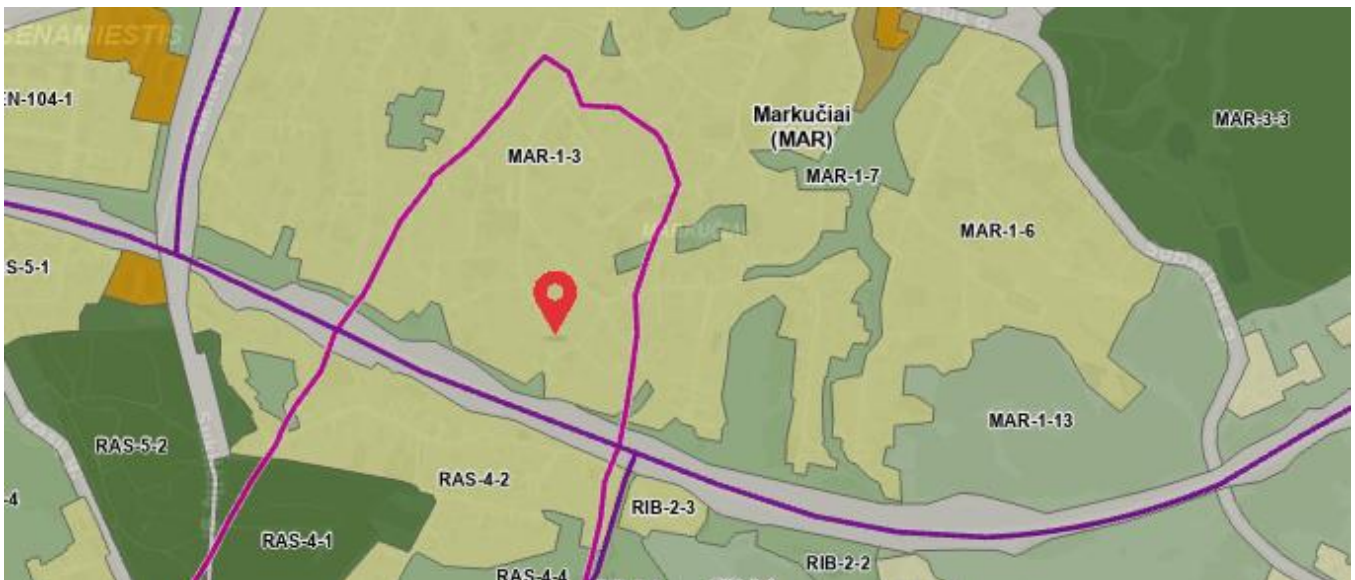


34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą **-netaikoma, nepatenka į teritoriją**;

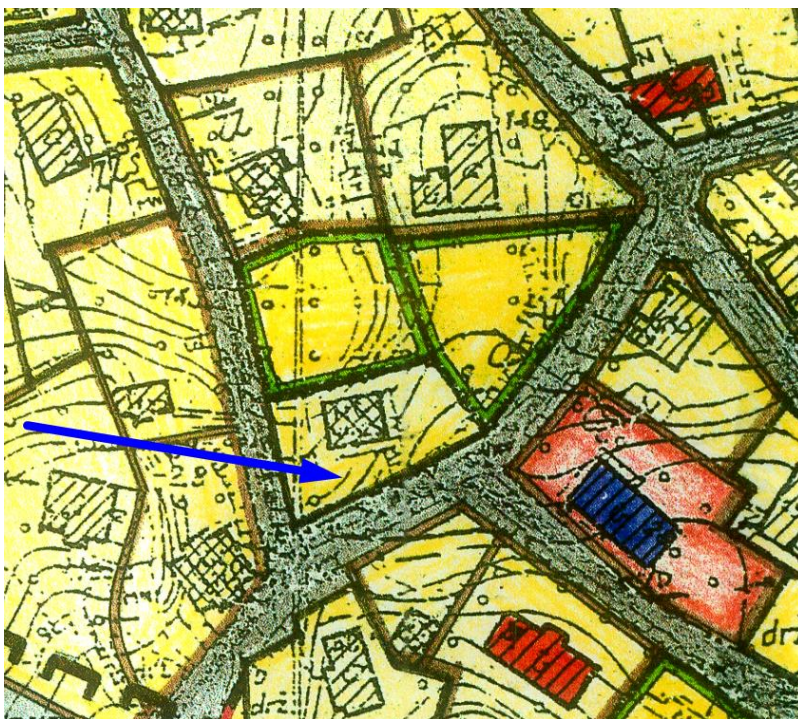
36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą – **neaktuali, sausaslėnis už sklypo ribos ir jo dugnu neteka upelis.**



2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0



Pav. 1 – sklypo padėtis Vilniaus miesto bendrajame plane (2021 m.)



- ŽYMĖJIMAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIEA
  - APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
  - - - PERSPEKTYVOJE KOREGUOTINOS APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONCŲ RIBA
  - PASTATAI**
  - ▨ MŪRINIAI GYVENAMIEJI
  - ▨ MEDINIAI GYVENAMIEJI
  - ▨ MŪRINIAI ŪKINIAI
  - ▨ MEDINIAI ŪKINIAI PASTATAI
  - ▨ PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖ (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83,
  - ▨ PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
  - ▨ PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į VIETINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
  - ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖ PASKIRTIS**
  - GYVENAMOJI TERITORIJA
  - PRAMONĖS TERITORIJA
  - KOMERCINĖ TERITORIJA
  - TERITORIJA KULTŪROS VERTYBES (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnių
  - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
  - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
  - KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJA
  - PAVILNIŲ PARKO RIBA

**Sklypui DETALIUOJU PLANU numatyti reglamentai:**

Vadovaujantis 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos įsakymu Nr. 541 dėl Markučių detalaus plano tvirtinimo (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendiniais, detaliojo plano tekstinėje dalyje numatyti reglamentai:

UI	UT	Aukštai	Aukštis
nėra	30%	1 su mansarda	nėra

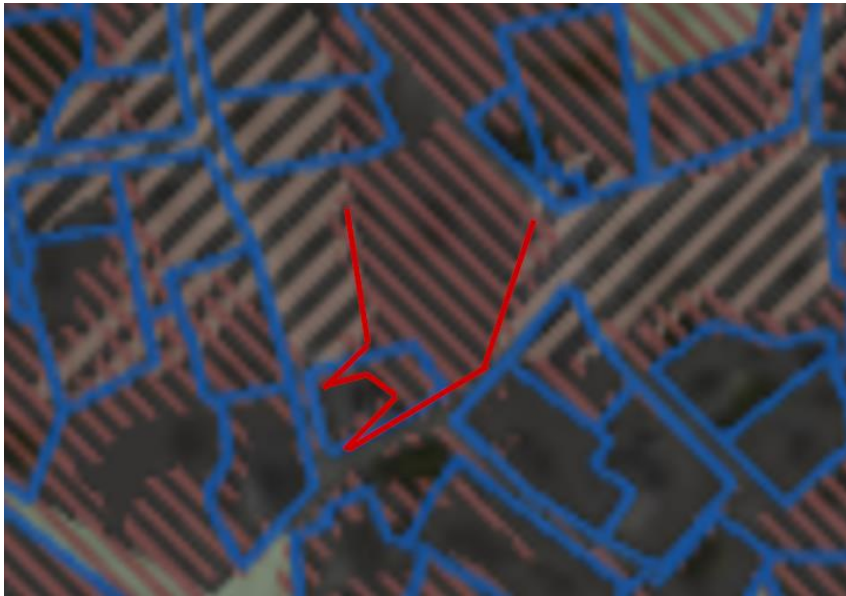
Grafinėje detaliojo plano dalyje numatyta: paskirtis – gyvenamoji. Daugiau apribojimų nėra.

**ŠLAITŲ ANALIZĖ**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų priegose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi apribojimai.

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Šlaito riba nustatoma vadovaujantis BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema arba interaktyviu žemėlapiu:



Gamtinė aplinka	
Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai	
Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni nei 10°	
Regioninis migracijos koridorius	
Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai	
Salpinės terasos	
I viršsalpinės terasos	
II ir III viršsalpinės terasos	
Sausaslėniai	
Įvairių tipų pelkinės lygumos	
Glaciokarstinės dūbės	
Ekstensyviai ir intensyviai naudojami želdynai	
Ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai, ne mažesni nei 5 ha	
Intensyviai naudojami želdynai, ne mažesni nei 5 ha	

## KONTEKSTO ANALIZĖ

### Analizė statinio rekonstravimo atveju

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, **pastatų rekonstravimui** šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribų juostose **užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.**

**Konkrečiu atveju pastato tūris nėra didinamas ir yra išlaikomi esami išorės matmenys.**

**Urbanistiniam kontekstui būdingi parametrai** – teritorijoje susiklostę ar tikslingai formuojami užstatymo rodikliai. Vertinant urbanistinio konteksto rodiklius atsižvelgta į urbanistinės struktūros kokybę ir išbaigtumą. Vertingais urbanistiniais – architektūriniais elementais laikytina išbaigta viešų ir privačių erdvių sistema, daugiavandis teritorijos naudojimas, vietos identitetą atspindintys, išskirtine kokybe pasižymintys elementai ir pan. Vertinant urbanistinį kontekstą BP Šlaituose, atsižvelgta į planuojamo užstatymo santykį su konkrečia pastato vieta šlaite – pastatas įtakos šlaitui neturės, išlaikomas esamas sodybinis užstatymas ir pastato tūris bei santykis su šlaitu.

### 15. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).

#### VERTIKALINIO PLANO SPRENDINIAI IR LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

Vertikalinio plano sprendiniai numatyti laikantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9.5 punkto reikalavimų. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai užtikrina efektyvų vandens nukreipimą ir apsaugo gretimus sklypus nuo paviršinių nuotekų. Paviršinių nuotekų nuvedimas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus yra draudžiamas, todėl numatytos lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo sistemos – lietaus surinkimo šuliniai prie terasų ir atraminių sienų bei lietaus vandens infiltracinės talpos.

### 17. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Rekonstruojamam pastatui būtini geologiniai ir konstrukciniai tyrimai yra atlikti. Kadangi objektas yra vienbutis, neypatingas pastatas ir nepriklauso kultūros paveldo statinių kategorijai, papildomų tyrimų atlikti nereikia. Taip pat pažymėtina, kad dėl to, jog pastatas nėra kultūros paveldo objektas, specialaus paveldosaugos projekto rengti nereikia. Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimas turi būti derinamas su projekto autoriumi, siekiant užtikrinti, kad jie atitiktų architektūrinę koncepciją, kokybės standartus bei estetinius reikalavimus.

2L-2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

## PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	Fizinis arba juridinis asmuo
1.	Statytojas (užsakovas (-ai)) ir sklypo savininkas (-ai)
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyrius (raudonosios linijos)
3.	Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyrius
4.	AB „Telia Lietuva“
5.	UAB „Vilniaus vandenys“
6.	UAB „Grinda“
7.	UAB „ID Vilnius“
8.	AB „Energijos skirstymo operatorius“

0	2025-01-06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB „RENOVACIJOS STUDIJA“</b> Įm. k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas:  PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	Laida	
A 2081	ARCH	Julius Lapinskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:  J. L., K. L.		Dokumento žymuo:  2L-2023-01-PP-PSS	Lapas 1	Lapų 1

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

K. L.

### Kontaktinė informacija

\_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. L.

### Kontaktinė informacija

\_\_\_\_\_

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250318-00312, 2025-03-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250313-00214, 2025-03-13

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

J. L.

K. L.

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Ramunių g. 44, 0101/0060:102, 1091-1002-7019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Ramunių g. 44, 0101/0060:102, 1091-1002-7019

1. Pastato Vilnius, Ramunių g. 44 unikalus Nr.: 1091-1002-70192 ir žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101-0060-0102 projektavimo sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės –Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Kultūros vertybių registro duomenimis;
9. Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas Markučių rajono detalus planas (registro Nr. T00057292); Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas Markučių rajono detalus planas (registro Nr. T00057292);
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;
13. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; pateikti esamo ir projektuojamo užstatymo tūrinės – erdvinės kompozicijos vertinimą.
14. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių, statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas, atrinkti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo.
15. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
16. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
17. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. 1-1117 „Dėl medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programos tvirtinimo“ 8.3 punktu (trečiasis medinės architektūros apsaugos metodas, kai saugomas ne pats objektas, o informacija apie jį), projektinėje dokumentacijoje pateikti susitarimą su Medinės miesto architektūros muziejumi dėl autentiškų stalių gaminių perdavimo patvirtinančių dokumentą;
18. Atlikti esamo medinio pastato fotogrametrinius matavimus; Medinių pastatų fotogrametriniai matavimai atliekami siekiant įgyvendinti medinės architektūros paveldo apsaugos strategiją ir papildyti Medinės miesto architektūros muziejaus fondus;
19. Techninį projektą, parengtą pagal suderintus projektinius pasiūlymus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktų nustatyta tvarka;
20. Parengti statinio griovimo dokumentaciją pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir Statybos techninių reglamentų reikalavimus;
21. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

K. L.

### Kontaktinė informacija

\_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. L.

### Kontaktinė informacija

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0060:102

Unikalus Nr. 1091-1002-7019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Ramunių g. 44

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5). Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (LR Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00057292) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija turi būti formuojama atsižvelgiant į susiklosčiusią Ramunių gatvės užstatymo liniją.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00057292) sprendiniais, naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštis - vienas aukštas su mansarda, leistinas aukštis (metrais) - esamas, leistina absoliutinė altitudė - esama. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Antro skirsnio, 55 straipsniu., 2 p., rekonstravimo metu negali didėti gyvenamosios paskirties pastato išorės matmenys.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00057292) sprendiniais, leistinas maksimalus užstatymo tankis - esamas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu antro skirsnio, 55 straipsniu., 2 p., rekonstravimo metu negali didėti gyvenamosios paskirties pastato išorės matmenys.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu antro skirsnio, 55 straipsniu., 2 p., rekonstravimo metu negali didėti gyvenamosios paskirties pastato išorės matmenys.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00057292) sprendiniais, užstatymo tipas – sodybinis.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 25 proc.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuoti detalajame plane (TPDR reg. nr. T00057292) numatytoje sklypo užstatymo teritorijoje. Atstumai nuo gretimų sklypų ribų turi būti išlaikomi vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vykdyti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimo Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" (TPDR reg. nr. T00057292) reikalavimus ir vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais reikalavimais (reg. nr. PSPR-01-250303-00063). Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu antro skirsnio, 55 straipsniu, 2 p., rekonstravimo metu negali didėti gyvenamosios paskirties pastato išorės matmenys. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai: pateikti esamo ir projektuojamo užstatymo tūrinės – erdvinės kompozicijos vertinimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

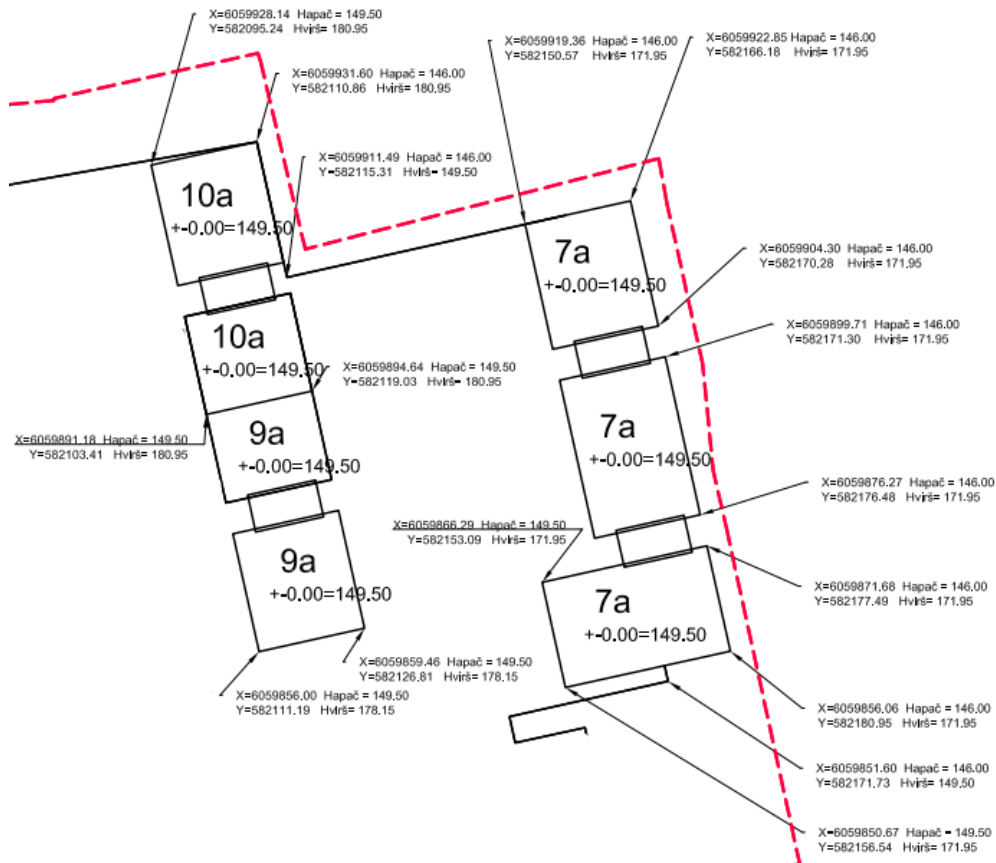
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

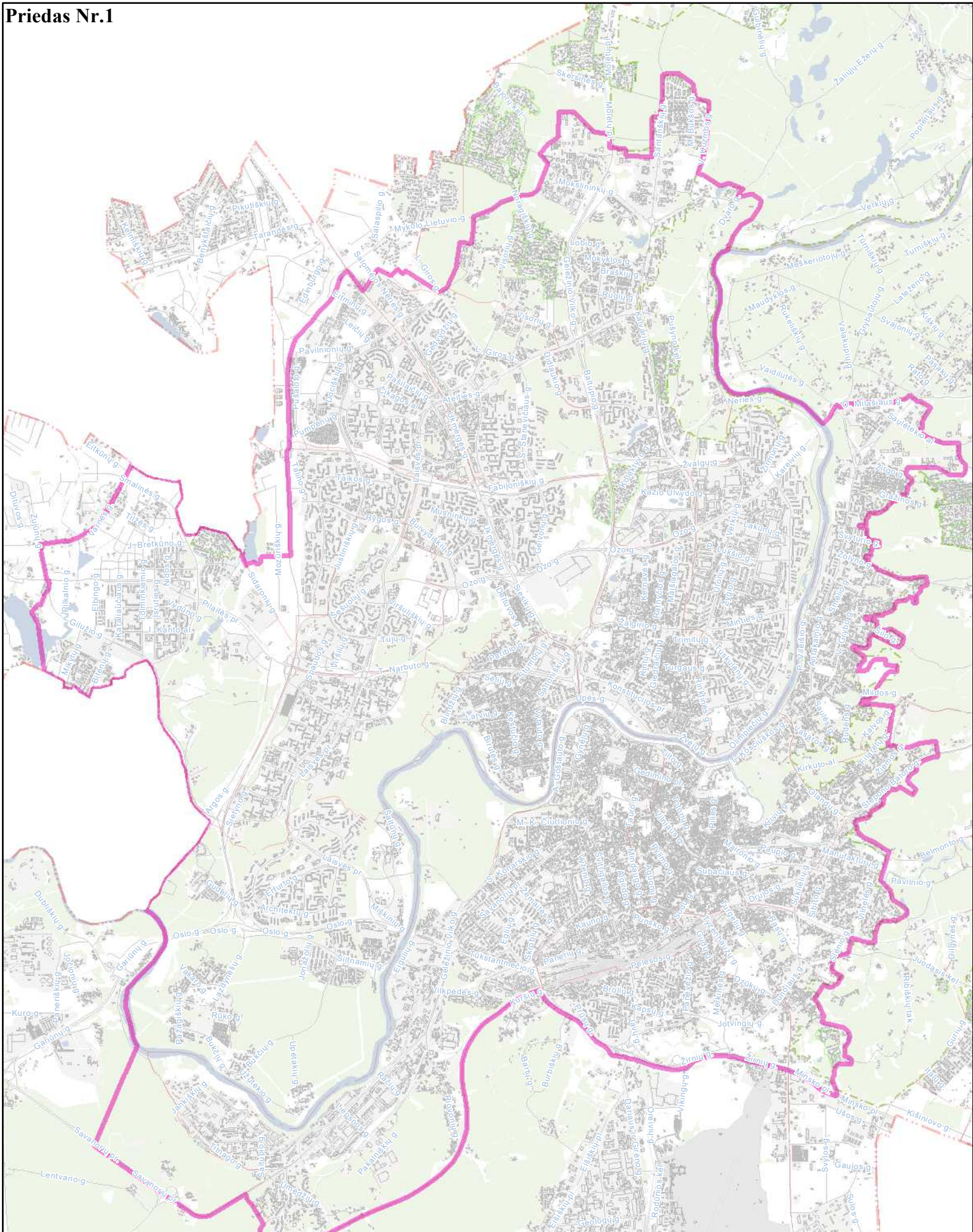
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);


14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:




16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



 **Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-19 Nr. SRD-01-250319-00289
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-19 13:27:49 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-19 13:27:55 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-13 Nr. SPRD-00-250313-00214
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-18 Nr. SARD-01-250318-00312
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-25 14:42:26)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-25 14:42:26 Avilys SDP eDocs

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-02-17 Nr. E348-220/25(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-02-19 Nr. 25/101

**Projekto pavadinimas** Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)** J. L., K. L.

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio) įjungti į Ramunių gatvę.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, vykdomasis Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-26 Nr. A51-32764/25(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VISOCKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-25 21:34:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-25 21:34:22 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-13 19:14:43 – 2030-01-13 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-26 08:06:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-26 08:06:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Vandentiekis ir nuotekos gyv. namui.**Objekto adresas:** Ramunių g. 44.**Pareiškėjas:** J.L.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m<sup>3</sup>/d.; 0,15 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; **Laistymui:** - m<sup>3</sup>/d.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 165 m. (minimalus garantuojamas) ir 185 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Ramunių g..
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu vandens tiekimas objektui projektuojamas nuo bendro naudojimo tinklų, suprojektuoti ir įrengti vandentiekį laistymo reikmėms, prisijungiant už esamos (projektuojamos) vandens apskaitos. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą laistymui, pagal patvirtintą įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s.**Užsakovas privalo:** -.**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 0,5 m<sup>3</sup>/d.; 0,15 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Ramunių g..
- Poreikiui esant, suprojektuoti nuotekų siurblynę. Projektuoti nuotekų siurblynę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblynę sklype eksploatuos užsakovas.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė **per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- **Paruoštą projektą** su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą **Techninę politiką** ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), **kurias galima rasti** <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą **projektą, prisijungimo sąlygas**, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

**V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. L. \_\_\_\_\_

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas

Objekto adresas: Ramunių g. 44, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: J. L.

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-02-24

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/107****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM22-B4068

Parengta: 2022-11-11,  
Galioja iki: 2023-11-11

Klientas: J. L.

Kliento kontaktiniai duomenys:

035,

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Ramunių g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12B4068

Kliento paraiškos Nr. 22-B4068 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Vienfazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	11	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>11</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	8	8	0,4	Saulės
<b>Iš viso</b>	<b>8</b>	<b>8</b>		

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento elektrinės adresu Ramunių g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto ir elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant jėgos kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į gamintojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų KAS -oje.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

### 3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“, Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategiją ir Bendrovės techninių projektų, darbo projektų bei elektrinių projektavimui paskelbtus

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano  
įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

reikalavimus internetiniame puslapyje [www.eso.lt](http://www.eso.lt). Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovės asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1852, elektroniniu paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje <https://www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>. Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.3. Susipažinti su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėti įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

3.1.5. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka [www.eso.lt](http://www.eso.lt) puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos>Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta leistina generuoti galia laikoma galutine. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.6. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.6.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos.

3.1.6.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.7. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

## 3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

3.2.3. Elektrinės inverteryje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, inverteryje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį 50,39 Hz tinklo dažniui.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (apskaitos vietą derinti projektavimo metu) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 25 A automatinio jungikliu.

4.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-500 (iš transformatorinės MT-231) laidų, atramoje Nr. 500/15 ar nuo kitos projektavimo metu suderintos atramos. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 70 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Klientui rekonstravus abonentinį tinklą ir pateikus vidaus tinklo darbų atlikimą patvirtinantį Rangovo aktą atjungti ir išmontuoti esamą vienfazę apskaitą skaitiklio Nr. 21971028 (Objekto Nr. 13037799) ir naujai įrengtame KS/KAS įrengti trifazį abiejų krypčių komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) su integruotu GPRS modemu.

4.4. Elektros grandinėje nuo transformatorinės MT-231 linijai „L-500“ įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

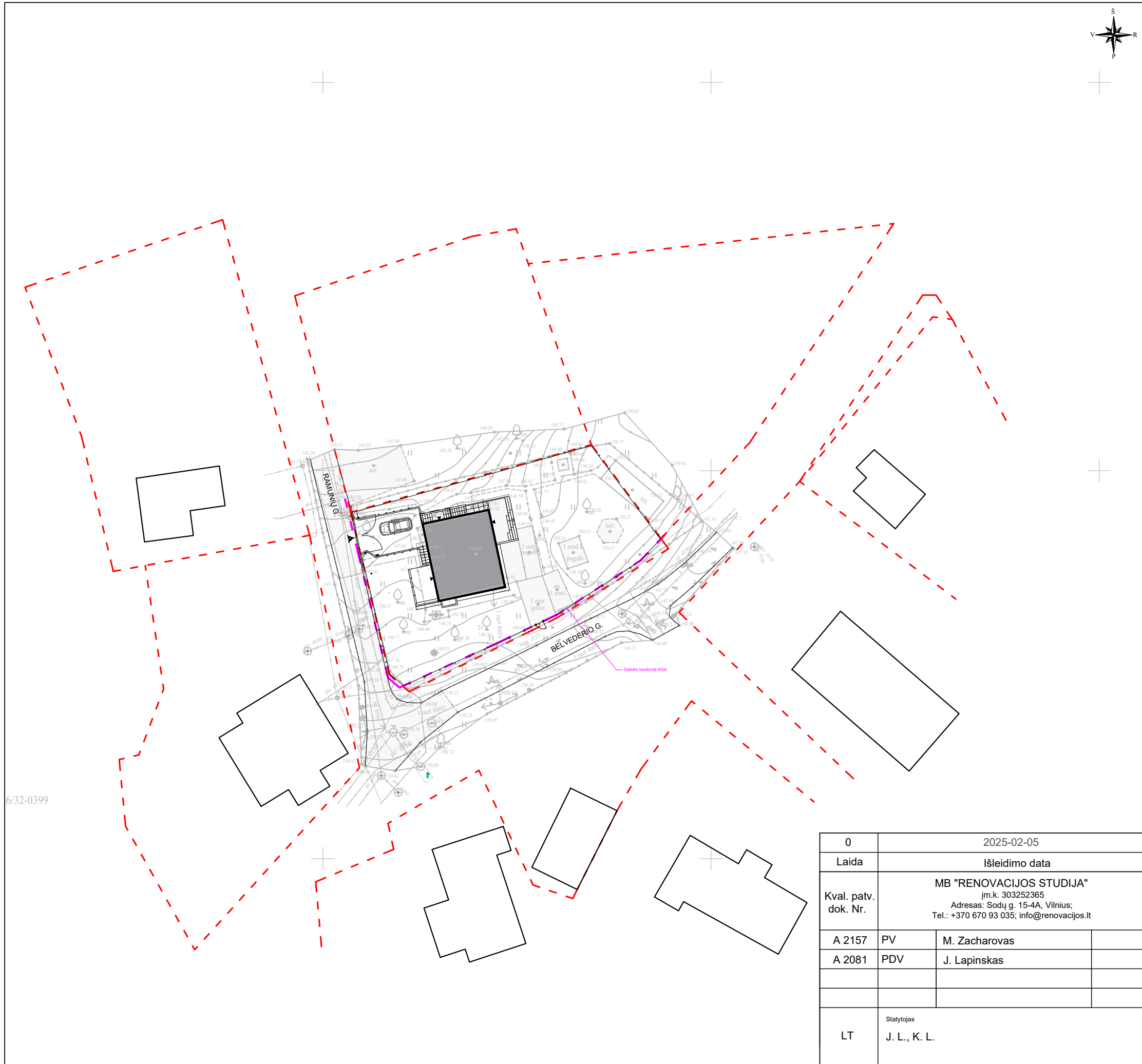
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

## **SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

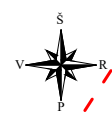
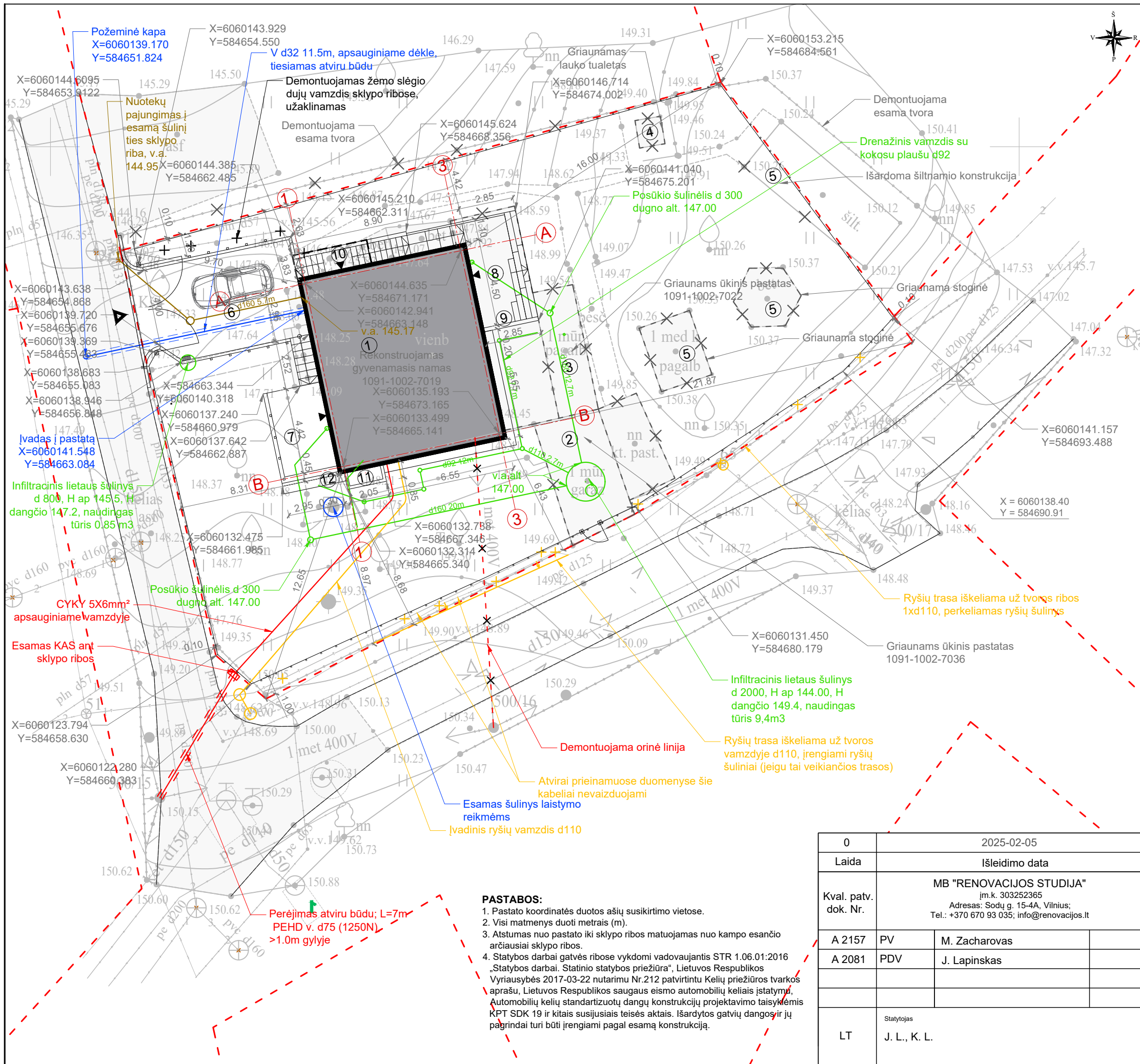


### EKSPLIKACIJA

	Rekonstruojamas pastatas
	Kaimyniniai esami pastatai
	Gatvių raudonosios linijos
	Sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą

6/32-0399

0	2025-02-05		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>MB "RENOVACIJOS STUDIJA"</b> įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas</b>		
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas <b>SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000</b>		
A 2081	PDV	J. Lapinskas			
LT	Statytojas <b>J. L., K. L.</b>		Brėžinio žymuo <b>2L-2023-01-PP-SP-01</b>	Lapas	Lapų
				<b>1</b>	<b>1</b>



**EKSPLIKACIJA**

---	Sklypo riba
×	Griaunami statiniai
---	Nauja medinė tvora H<2m
---	Proj. lietaus nuotekų tinklas
---	Proj. vandentiekio tinklas
---	Proj. buitinių nuotekų tinklas
---	Proj. elektros kabeliai
---	Proj. ryšių kabeliai

**Statinių sąrašas**

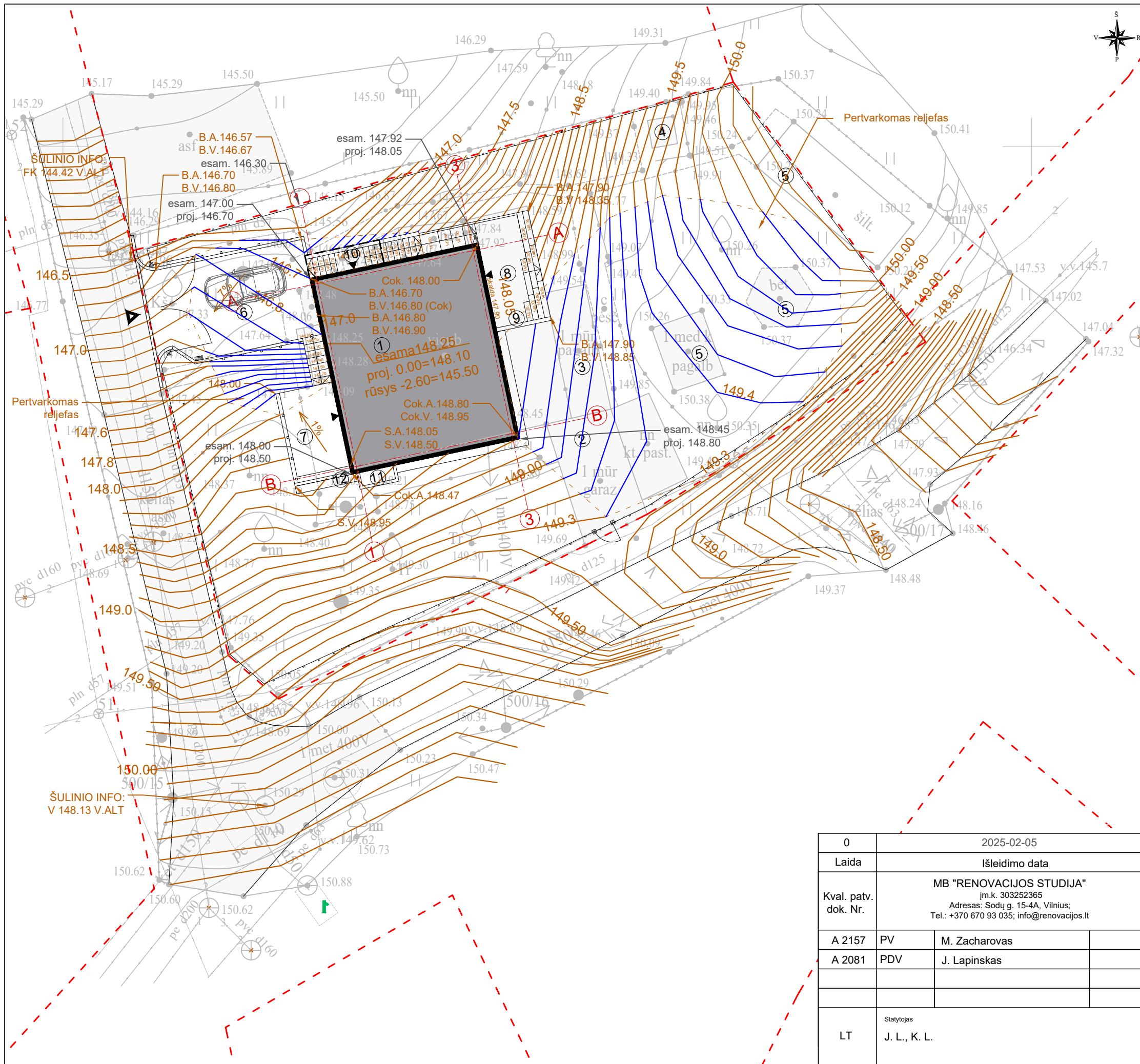
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (u.nr.1091-1002-7019)
2	Griaunamas ūkinis pastatas u.nr.1091-1002-7036
3	Griaunamas ūkinis pastatas u.nr. 1091-1002-7002
4	Griaunami kiti inž statiniai (tualetas, tvora)
5	Griaunami statiniai
6	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
7	Proj. terasa prie pastato
8	Proj. terasa
9	Proj. atraminė sienutė H<1m
10	Proj. atraminė sienutė ir stoginė
11	Proj. atraminė sienutė (prieduobė)
12	Proj. atraminė sienutė H<1m

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas / Name	Projekte	Mato vnt
1	Sklypo plotas	744	m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo plotas	96.8	m <sup>2</sup>
3	Bendrasis pastato plotas	143.74	m <sup>2</sup>
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
5	Sklypo užstatymo tankumas	13	%
6	Sklypo apželdintas plotas	555	m <sup>2</sup>
7	Sklypo apželdintas plotas procentais	75	%
8	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	vt.
9	Kietų ir aždūrinių dangų plotas	102	m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
 1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose.  
 2. Visi matmenys duoti metrais (m).  
 3. Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos matuojamas nuo kampo esančio arčiausiai sklypo ribos.  
 4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

0	2025-02-05	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" j.m.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas	
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS, M 1:500
A 2081	PDV	J. Lapinskas	
LT	Statytojas J. L., K. L.	Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SP-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



**EKSPLIKACIJA**

	Sklypo riba
	Esamos horizontalės
	Projektuojamos horizontalės
	Nauja medinė tvora H<2m
	B.A.146.57 B.V.146.67
	Borto apačios ir viršaus altitudės
	Cok. .... S.v. ....
	Cokolio altitudė; sienutės viršaus altitudė
	Pertvarkomo reljefo vietos (nukasama, lyginama)

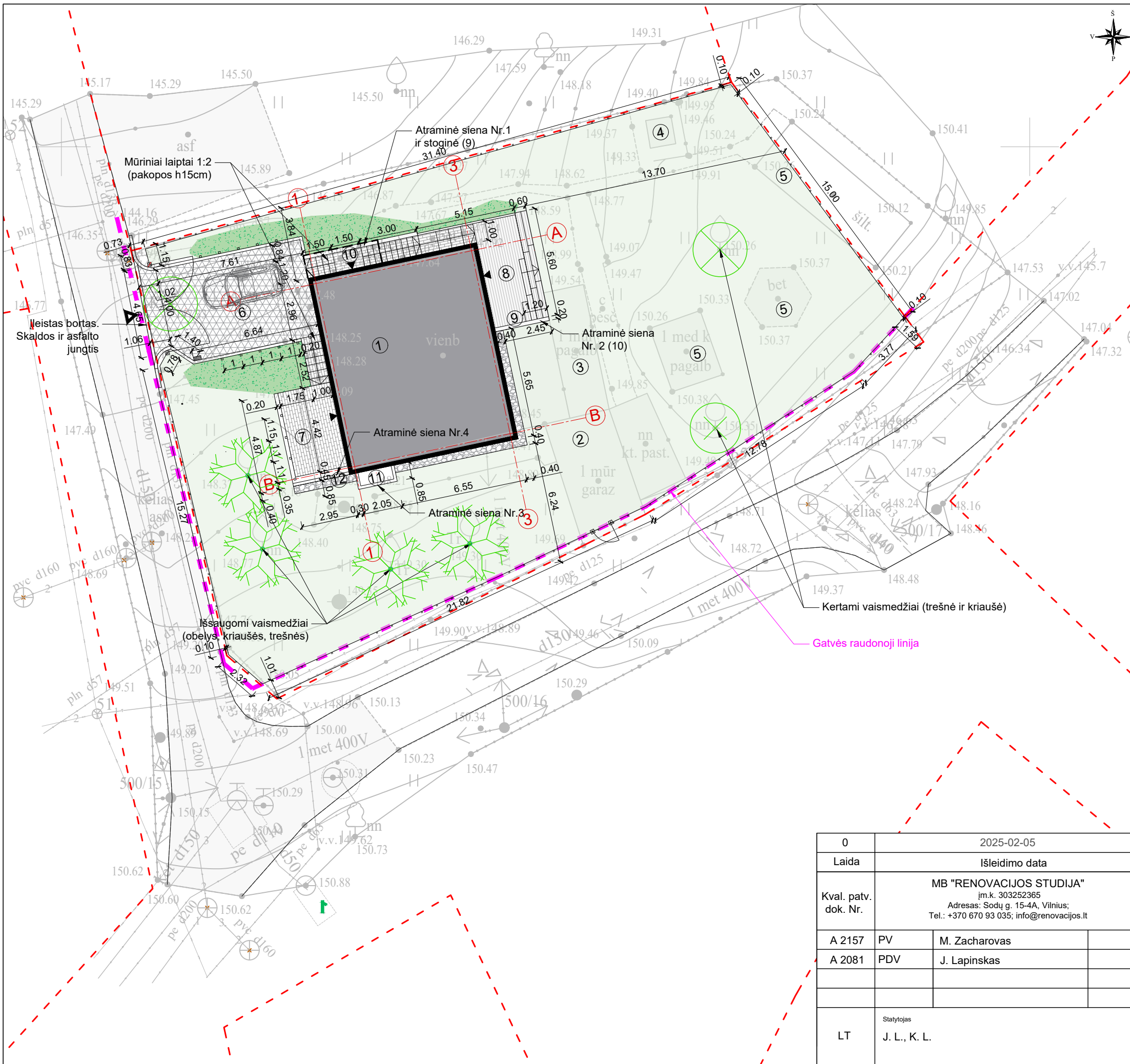
**Statinių sąrašas**

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (u.nr.1091-1002-7019)
2	Griaunamas ūkinis pastatas u.nr.1091-1002-7036
3	Griaunamas ūkinis pastatas u.nr. 1091-1002-7002
4	Griaunami kiti inž statiniai (tualetas, tvora)
5	Griaunami statiniai
6	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
7	Proj. terasa prie pastato
8	Proj. terasa
9	Proj. atraminė sienutė H<1m
10	Proj. atraminė sienutė ir stoginė
11	Proj. atraminė sienutė (prieduobė)
12	Proj. atraminė sienutė H<1m

**PASTABOS:**

1. Sklypo žemės pokyčiai formuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir nepablogintų kaimyninių sklypų esamos situacijos.
2. Altitudės (aukščiai) nurodyti metrais (m).

0	2025-02-05		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	Laida	
A 2081	PDV	J. Lapinskas		0	
LT	Statytojas J. L., K. L.		Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SP-03	Lapas	Lapų
				1	1



### EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Stabilizuota skalda
	Krūmai, žoliniai augalai ir akmenys
	Veja
	Terasos lentos
	Keramininės esamo pastato plytos
	Granitinė skalda (prie pastato)
	Išsaugomi vaismedžiai
	Šalinami vaismedžiai
	Griaunami pastatai
	Nauja medinė tvora H<2m

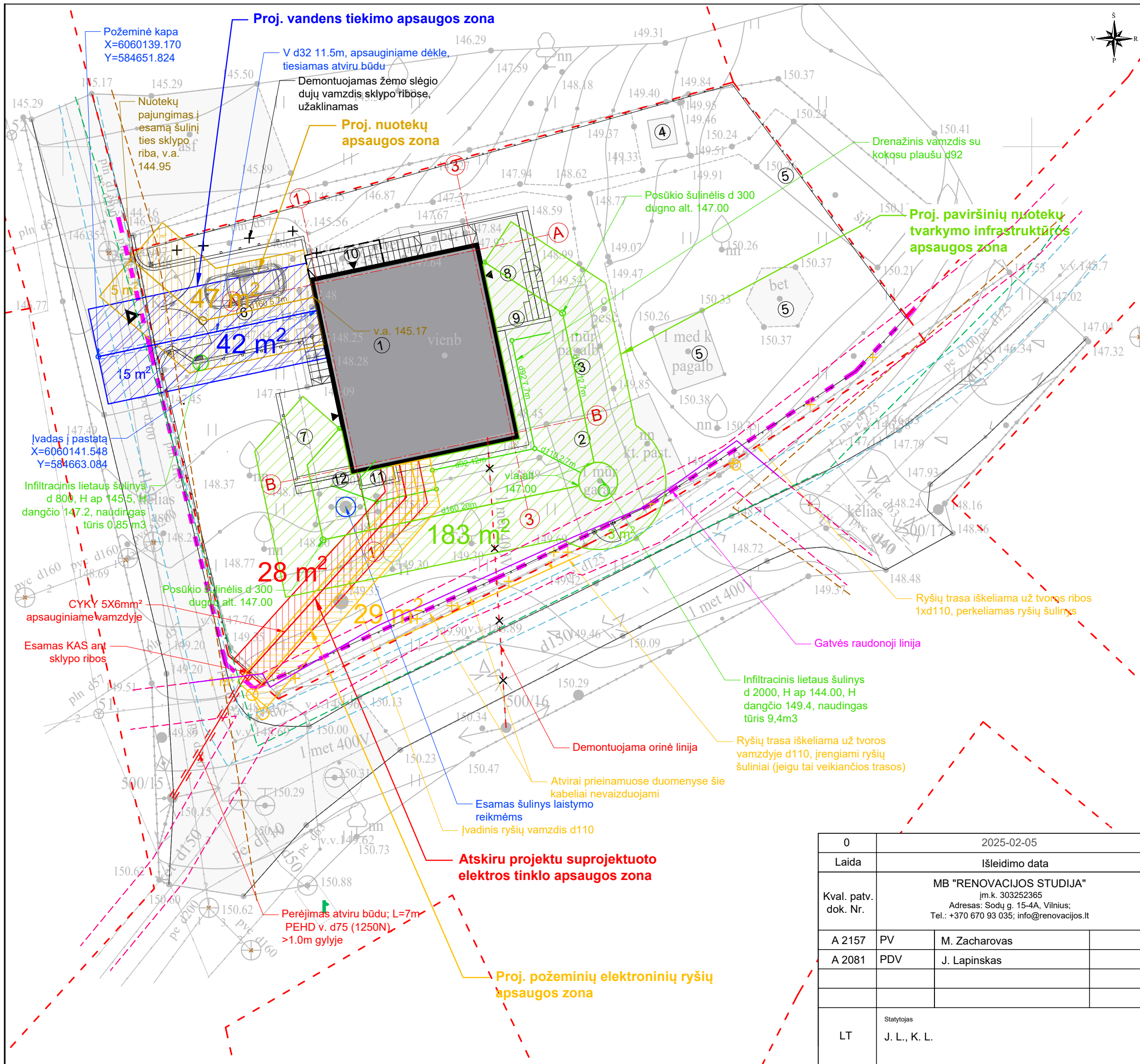
### Statinių sąrašas

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (u.n.r.1091-1002-7019)
2	Griaunamas ūkinis pastatas u.n.r.1091-1002-7036
3	Griaunamas ūkinis pastatas u.n.r. 1091-1002-7002
4	Griaunami kiti inž statiniai (tualetas, tvora)
5	Griaunami statiniai
6	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
7	Proj. terasa prie pastato
8	Proj. terasa
9	Proj. atraminė sienutė H<1m
10	Proj. atraminė sienutė ir stoginė
11	Proj. atraminė sienutė (prieduobė)
12	Proj. atraminė sienutė H<1m

### PASTABOS:

1. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
2. Visi matmenys duoti metrais (m).
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Nauji medžiai sklype neprojektuojami. Eksploatavimo laikotarpiu galimas naujos augmenijos sodinimas, išlaikant šiuos normatyvinius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.
5. Išsaugomi medžiai nėra arčiau kaip 2 m nuo kietos dangos paviršių.

0	2025-02-05	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas	
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A 2081	PDV	J. Lapinskas	
LT	Statytojas J. L., K. L.	Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SP-04	
			Lapas
			Lapų
			1
			1



### EKSPLIKACIJA

	Proj. lietaus nuotekų tinklai (drenažas ir lietaus tinklas)
	Proj. vandentiekis
	Proj. buitinės nuotekos
	Atskiru projektu suprojektuotas elektros tinklas
	Proj. ryšių kabelis

- Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:**
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 744 kv. m
  - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 744 kv. m
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 73 kv. m. **Patikslinta: esamas įvadas naikinamas, gatvės tinklo apsaugos zona nepatenka į sklypą. Plotas - 0 kv. m. Naikinti įrašą.**
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 10 kv. m
  - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 39 kv. m. **Patikslinta: teritorija įregistruota Un. Nr. 100375105. Naikinti įrašą.**
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 33 kv. m **Patikslinta: naikinamas orinės linijos įvadas, naikinama apsaugos zona. Plotas - 0 kv. m. Naikinti įrašą.**

- Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:**
- 100375105 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 55 kv. m
  - Patikslinta: patikslintas apsaugos zonos plotas po ryšių kabelio iškėlimo už sklypo ribos: 21 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup> = 50 kv. m.**
  - 100680223 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 742 kv. m
  - 100369731 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 742 kv. m
  - 100369109 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 742 kv. m
  - 100642853 – Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) – 742 kv. m

### Statinių sąrašas

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (u.n.r.1091-1002-7019)
2	Griaunamas ūkinis pastatas u.n.r.1091-1002-7036
3	Griaunamas ūkinis pastatas u.n.r. 1091-1002-7002
4	Griaunami kiti inž. statiniai (tualetas, tvora)
5	Griaunami statiniai
6	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
7	Proj. terasa prie pastato
8	Proj. terasa
9	Proj. atraminė sienutė H<1m
10	Proj. atraminė sienutė ir stoginė
11	Proj. atraminė sienutė (prieduobė)
12	Proj. atraminė sienutė H<1m

0	2025-02-05	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas	
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS, M 1:500
A 2081	PDV	J. Lapinskas	
LT	Statytojas J. L., K. L.	Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SP-05	Lapas 1
			Lapų 1

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI  
SPRENDINIAI**

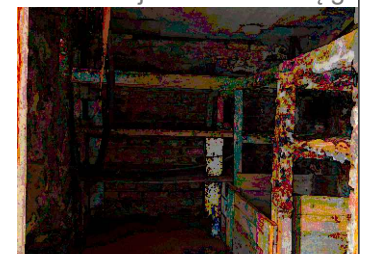
# FOTOFIKSACIJOS



Fotofiksacija nuo Belvederio / Ramunių g sankryžos



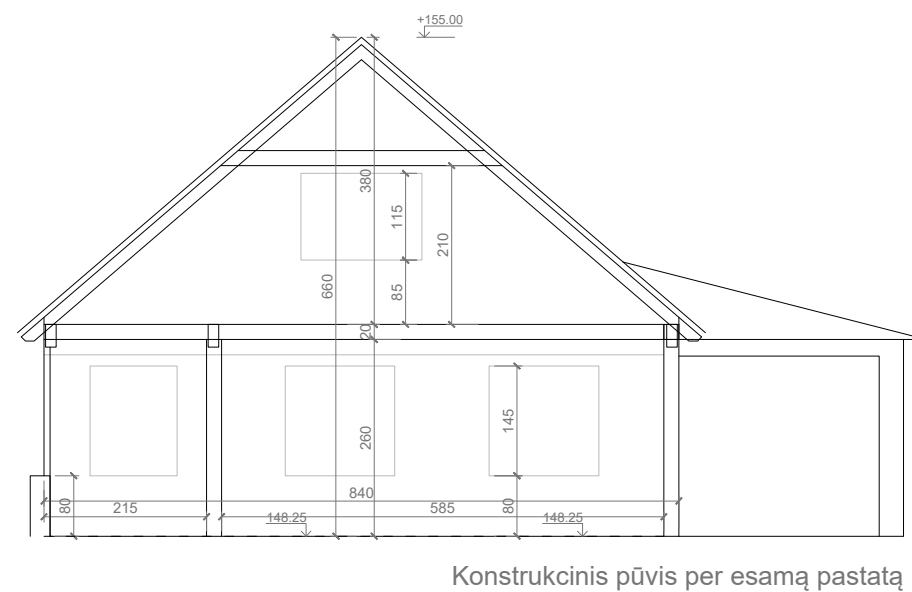
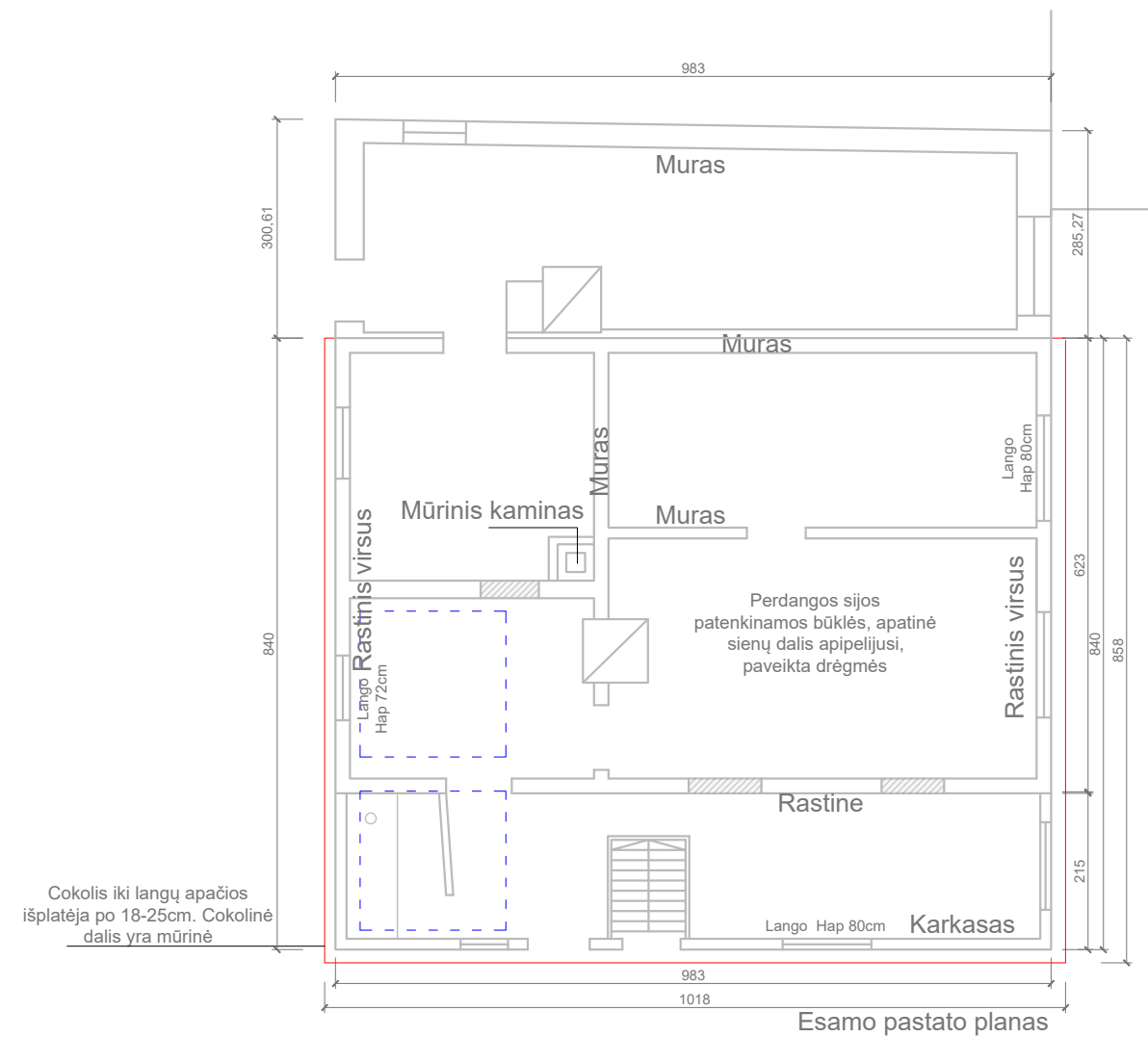
Fotofiksacija nuo Ramunių g



Vidaus fotofiksacijos (rūsys, pirmas aukštas)

## ESAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS IR JŲ BŪKLĖ

- Pastato pamatai, - akmeniniai, rūsyje aptikta betoninių ir mūrinių pamato konstrukcijų. Pamatų būklė bloga, vietomis rasta skilimų, matomų pastato išorėje ir rūsyje.
- Pastato sienos, - iki langų linijos pilnavidurės molio plytos (mūras apie 38-45cm storio), virš langų, - rąstinės 14cm storio sienos, iš išorės apkaltos dailylentėmis, iš vidaus nutinkuotos molio tinku. Manoma, kad mūras cokolinėje dalyje pakeistas supuvus rąstams. Cokolinė dalis iš vidaus vietomis pažeista grybo. Rąstų būklė patenkinama. Dailylentės senos, pažeistos.
- Perdanga medinė (20x20cm sijos), geros būklės.
- Stogo gegnės medinės 15x15cm, vietomis supuvusios.
- Stogo danga falcinė skarda, nudažyta, yra pratekėjimų.
- Kaminas, - pilnavidurės molio plytos, būklė patenkinama.
- Grindys medinės, apie 35mm storio (pušis, eglė), būklė patenkinama
- Langai PVC, durys medinės. PVC langai dar geros būklės, durys patenkinamos.



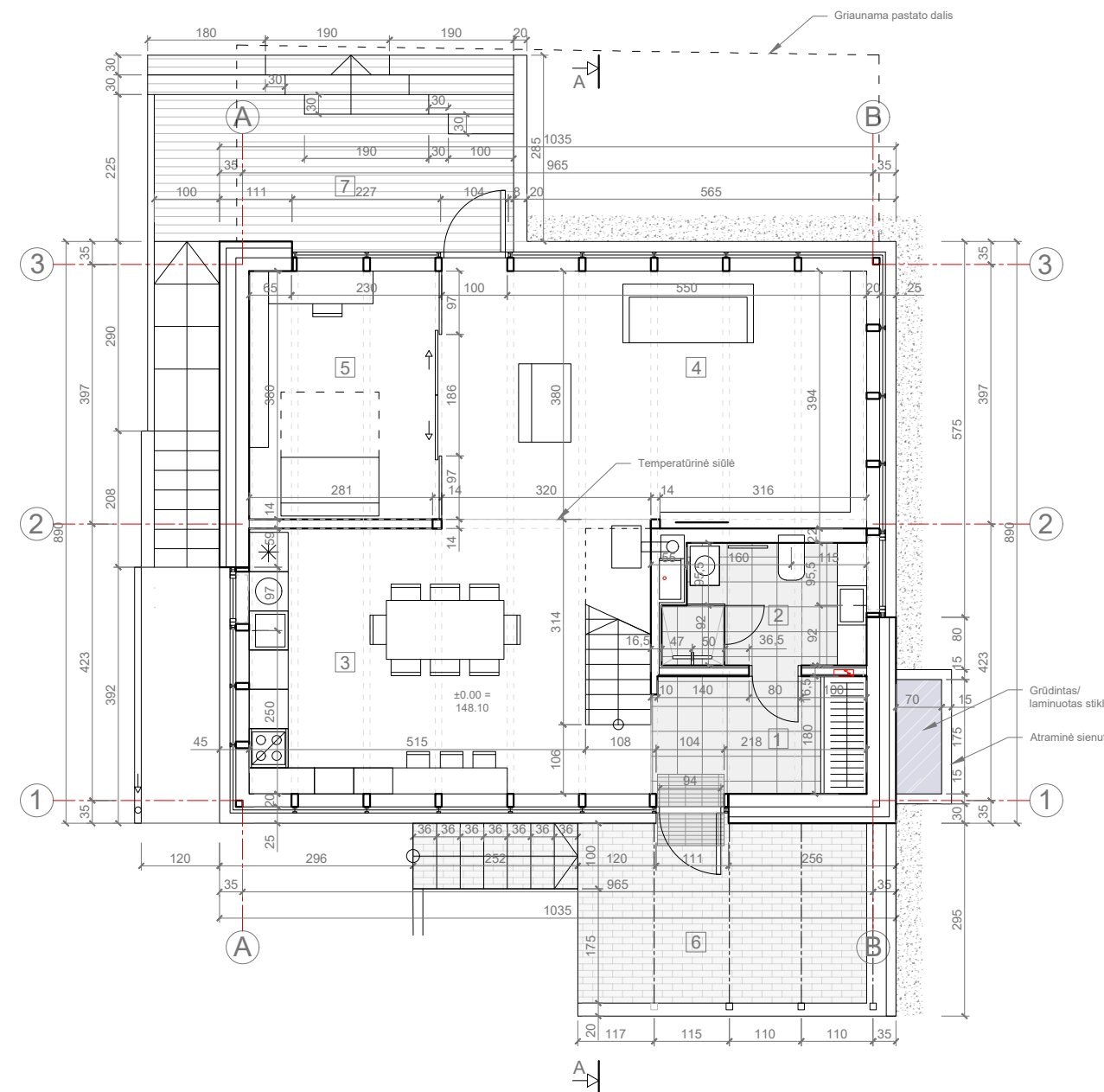
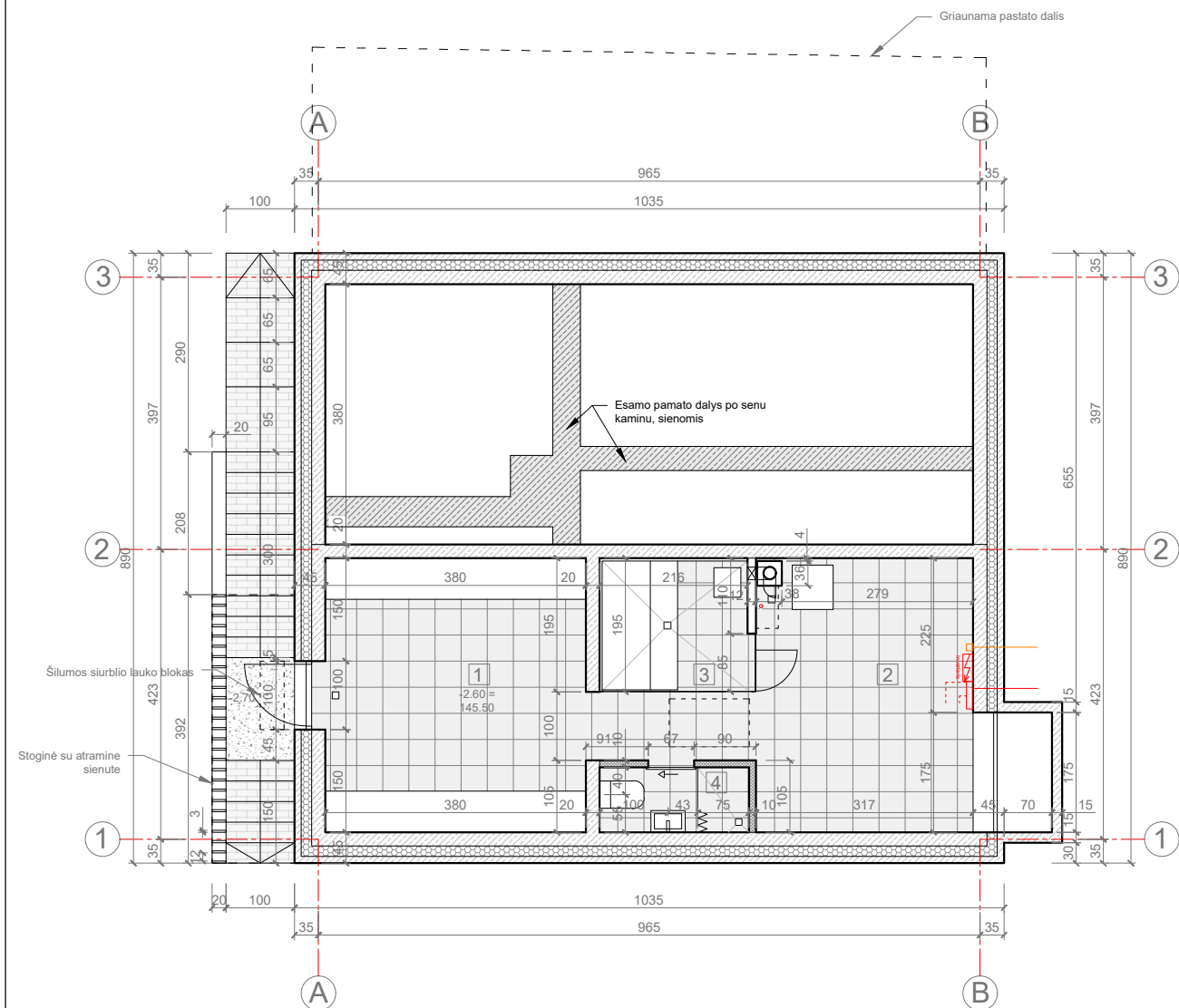
0	2025-01-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas ESAMO PASTATO TYRIMAI M 1:100	Laida
A 2081	PDV	J. Lapinskas		0
LT	Statytojas J.L., K.L.	Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SA-01		Lapas 1
				Lapų 1

RŪSIO EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	15.2000
2	PAGALBINĖ PATALPA	15.1300
3	SANDĖLIULAS	4.2800
4	WC	2.1200
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		36.7300
BENDRAS PASTATO PLOTAS		143.7400

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

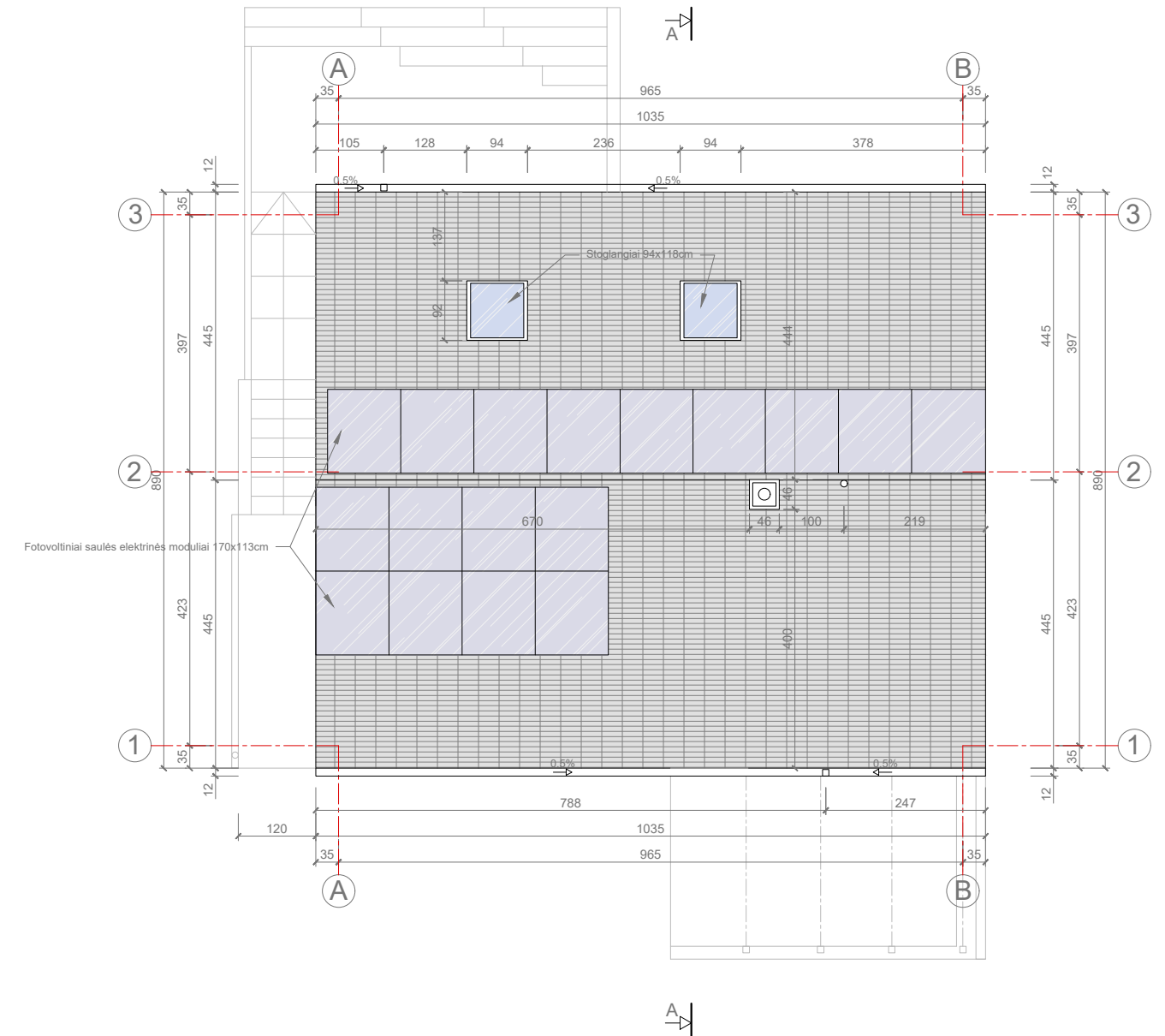
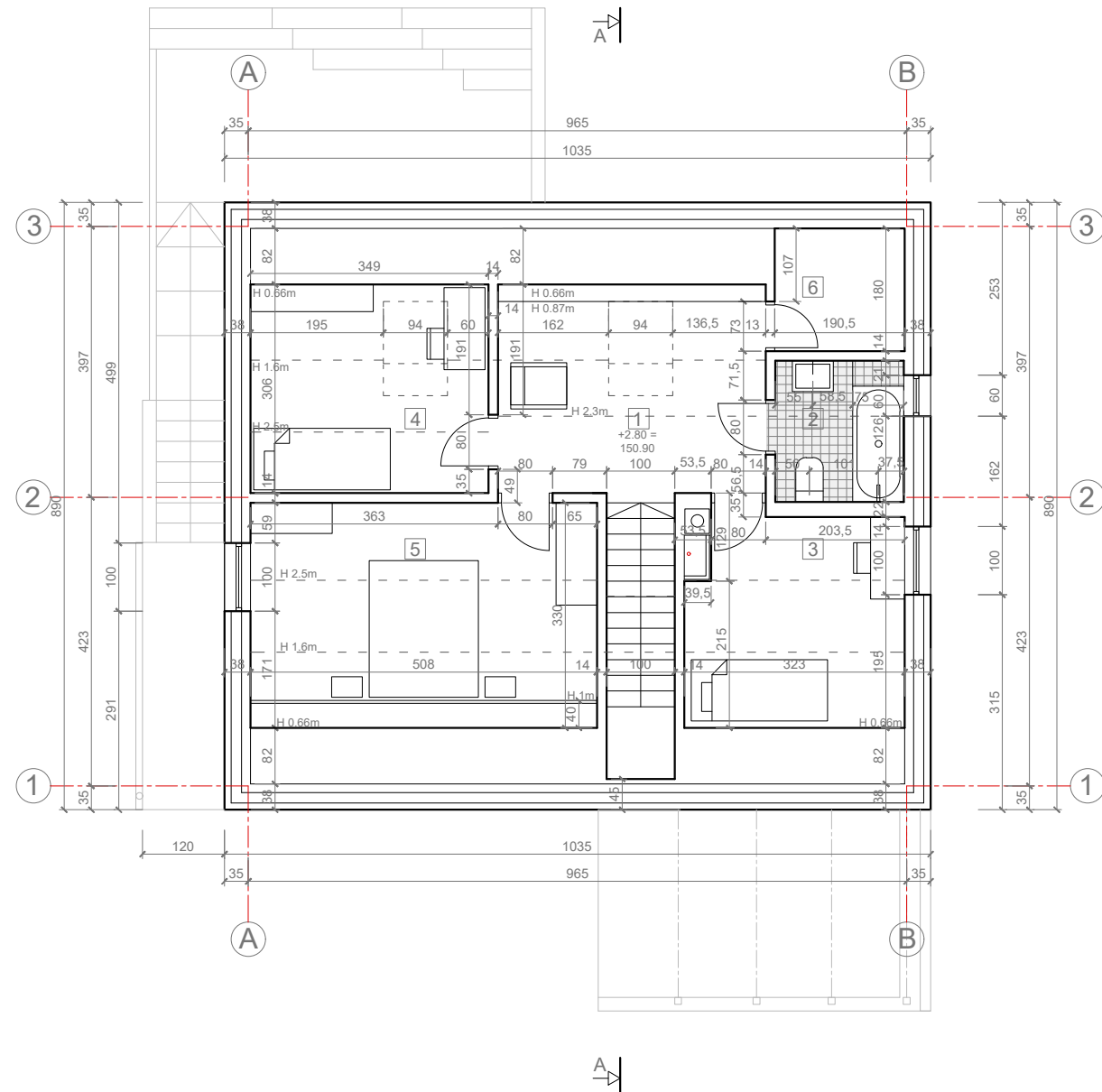
1	HOLAS	6.9700
2	SAN MAZGAS	5.5100
3	VIRTUVĖ	22.3600
4	POILSIO KAMBARYS	25.3300
5	DARBO ZONA	11.0200
6	TERASA	12.1600
7	TERASA	16.5000
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		71.1900
BENDRAS PASTATO PLOTAS		143.7400



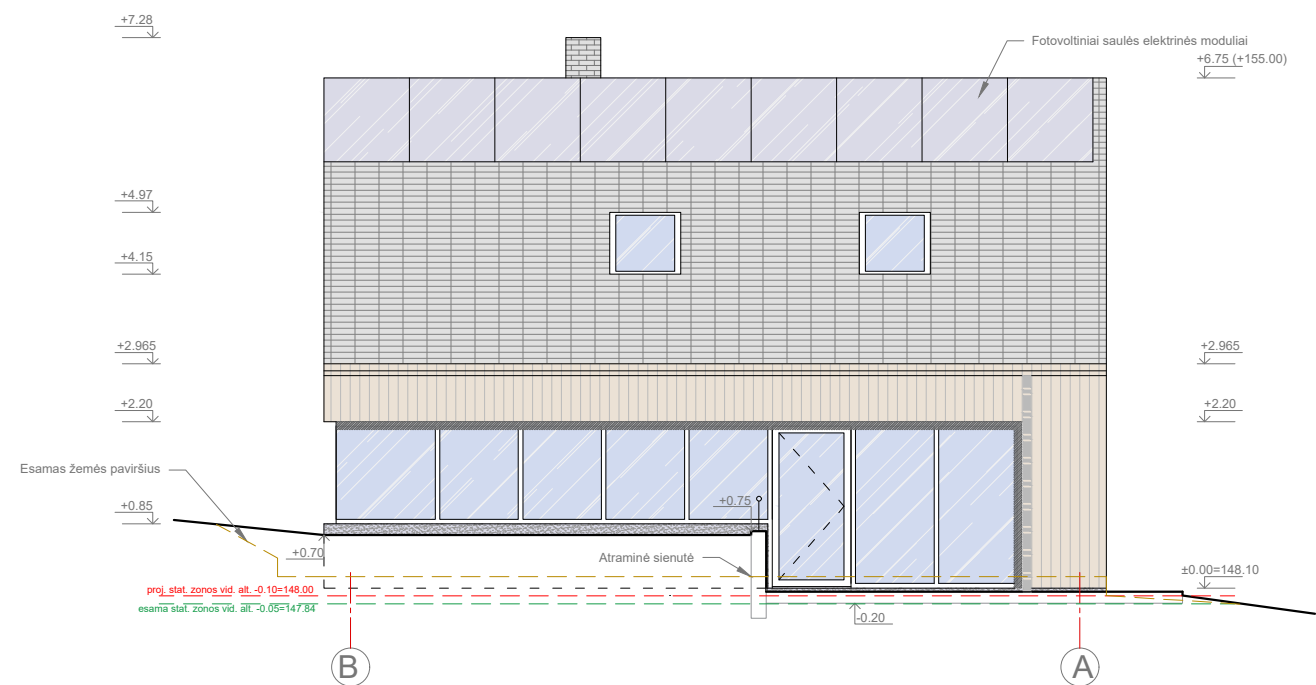
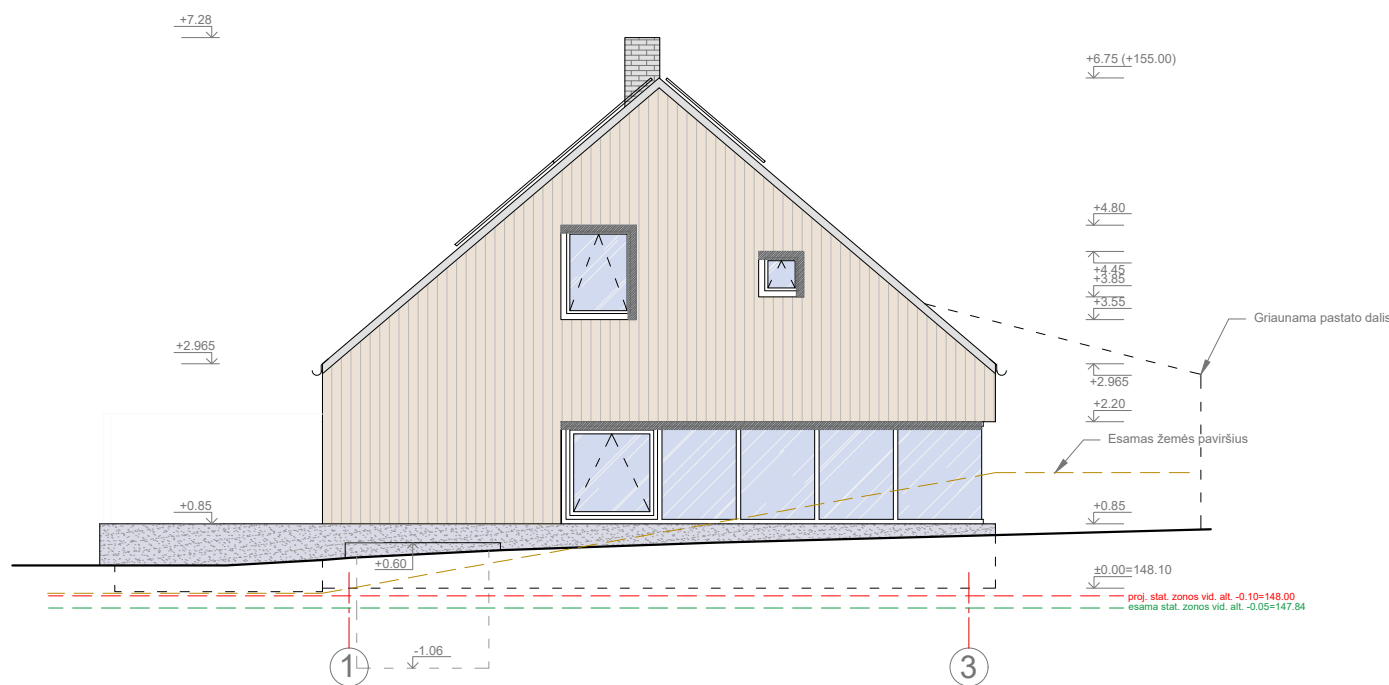
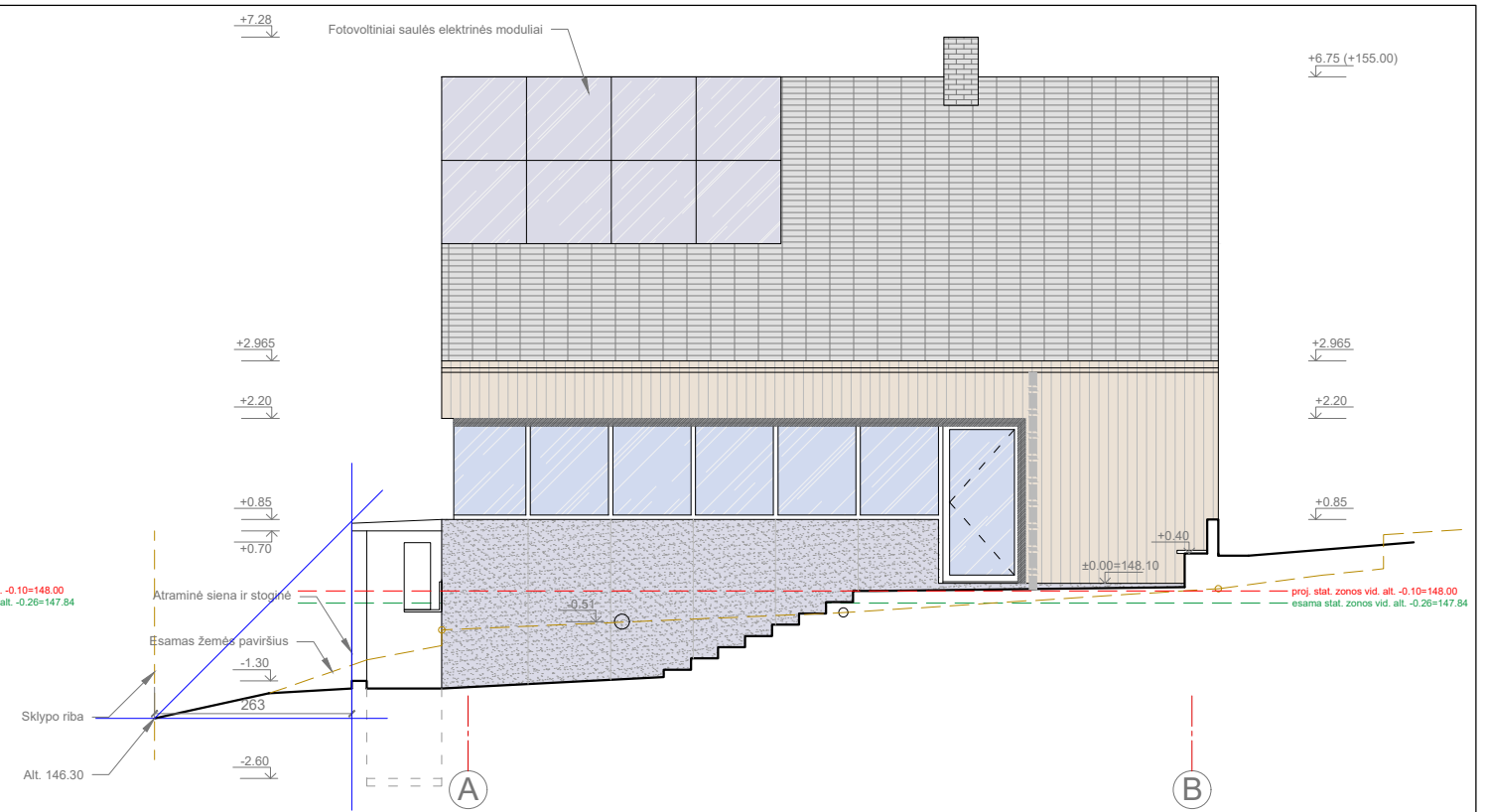
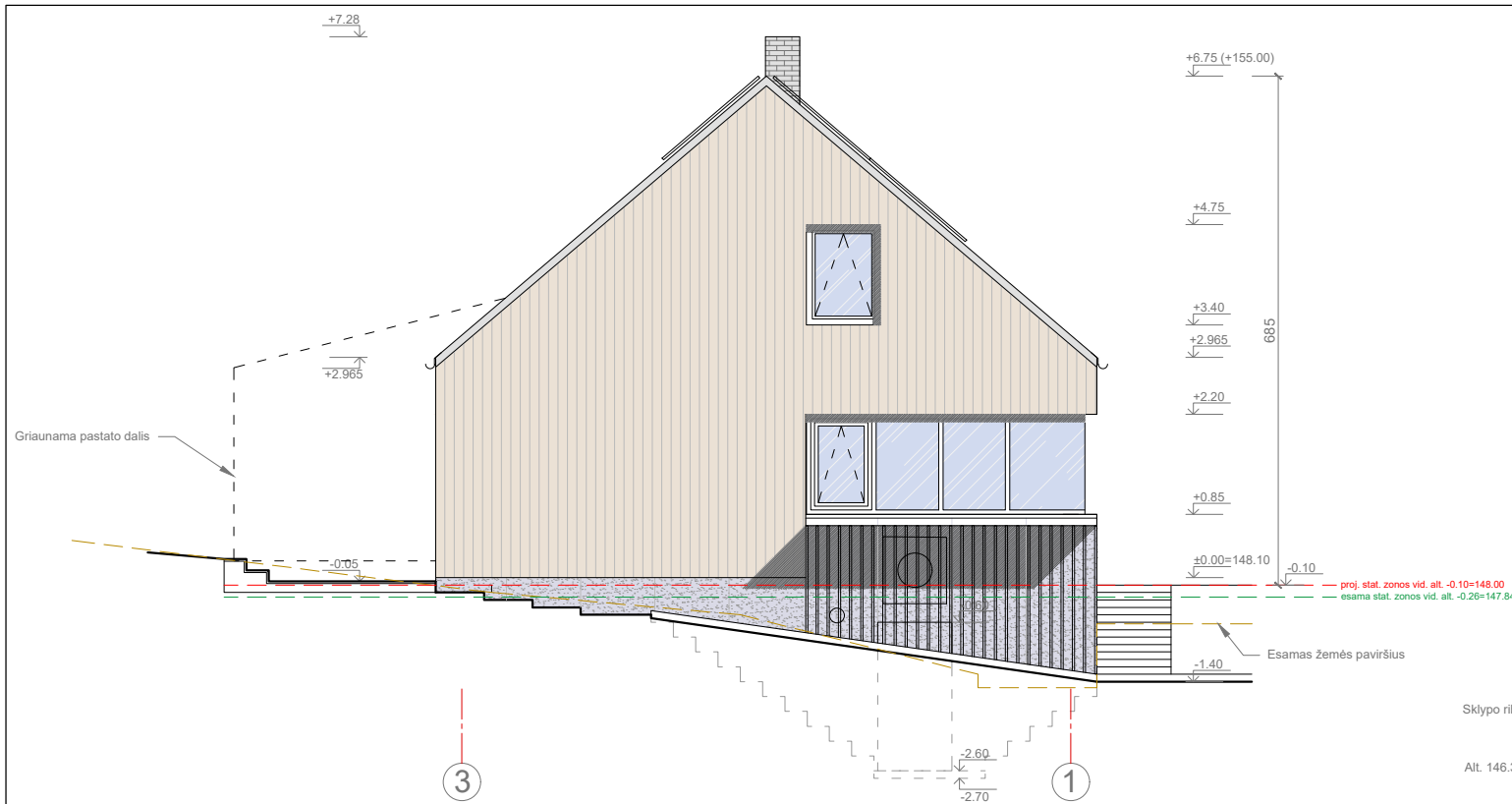
0	2025-01-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAI M 1:100	Laida
A 2081	PDV	J. Lapinskas		0
LT	Statytojas J.L., K.L.	Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SA-02		Lapas
				Lapų
				1
				1

MANSARDOS EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	7.7900
2	SAN MAZGAS	3.9000
3	KAMBARYS	6.1900
4	KAMBARYS	6.8100
5	KAMBARYS	11.1300
6	DRABUŽINĖ	0.0000
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		35.8200
BENDRAS PASTATO PLOTAS		143.7400



0	2025-01-06		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>MB "RENOVACIJOS STUDIJA"</b> įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas MANSARDOS IR STOGO PLANAI M 1:100	Laida	
A 2081	PDV	J. Lapinskas		0	
LT	Statytojas J.L., K.L.		Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SA-03	Lapas	Lapų
				1	1



EKSPLIKACIJA	
	Fotovoltainiai saulės moduliai
	Čerpės RAL 7016
	Termodailylentės (natūrali rusva spalva)
	Stiklas, langų rėmai RAL 7016
	Betonas
	Plytų apdaila
Termodailylentės:	Čerpių analogas Roben Bergamo:

0		2025-01-06		Statybos leidimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas	
A 2157	PV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas FASADAI M 1:100	Laida 0
A 2081	PDV	J. Lapinskas			
LT	Statytojas J.L., K.L.	Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SA-04		Lapas 1	Lapų 1



Vaizdas atvykstant Ramunių g.



Vaizdas iš kiemo pusės



Vaizdas nuo įvažiavimo pusės



Vaizdas iš kiemo pusės



Vaizdas nuo Belvederio g.

0	2025-01-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	MB "RENOVACIJOS STUDIJA" įm.k. 303252365 Adresas: Sodų g. 15-4A, Vilnius; Tel.: +370 670 93 035; info@renovacijos.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 44, Vilniuje, priklausančio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei, rekonstravimo projektas		
A 2157	PV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida 0
A 2081	PDV	J. Lapinskas		
LT	Statytojas J.L., K.L.	Brėžinio žymuo 2L-2023-01-PP-SA-05		Lapas 1
				Lapų 1