

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. +37065620430, PV S. Klumbys (atestato nr. A1320)

Patikrinimo nutraukimas (K-VT-13-23-810)

*Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių apie 1,4 ha teritorijoje prie sklypo
Šarkuvos g. 24 (kadastro Nr. 0101/0167:1116) koregavimas iniciavimo sutarties pagrindu*

PASTABŲ ATSAKYMAI 2026-07-27

	Pastaba	Atsakymas
1	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos: Pagal KT 297.2.1 p. jeigu detalajame plane nustatomi keli žemės sklypo naudojimo būdai, jie atskirai pažymimi ir (ar) aprašomi pagrindiniame brėžinyje, nustatant 297.2.2, 297.2.3, 297.2.4, 297.2.5, 297.2.8 papunkčiuose nurodytus reikalavimus ir apribojimus. Prašome reglamentų lentelėje žemės sklypui Nr. 10 atskirti naudojimo būdus ir nurodyti kiekvienam žemės sklypo naudojimo būdai privalomuosius reikalavimus.	Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje sklypui nr. 10 atskirti naudojimo būdai ir reglamentai.
2	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos: TPI 4 str. 3 d. įtvirtinta, kad Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. Planuojamai teritorijai galioja Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas (reg. Nr. T00075982). Pagal šį specialųjį planą planuojama teritorija patenka į U2 (Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios ir sodininkų teritorijos) ir N1 (Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai) rekreacines teritorijas. Nepateikta išsami informacija dėl detaliojo plano sprendinių atitikties minėto specialiojo plano sprendiniams.	Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 2. Esamos būklės analizė (lapai nr. 4 ir 5). Pridėta SP (reg. Nr. T00075982) ištrauka ir informacija dėl detaliojo plano sprendinių atitikties minėto specialiojo plano sprendiniams.
3	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos: Vektoriniuose TPD erdviniuose duomenyse suvestos ne visos žemės sklypo Nr. 10 Teritorijų naudojimo reglamentų atributų reikšmės. Prašome papildyti vektorinius TPD erdvinius duomenis.	Vektoriniuose TPD erdviniuose duomenyse suvestos visos žemės sklypo Nr. 10 Teritorijų naudojimo reglamentų atributų reikšmės.