



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.  
Į 2026-05-26 prašymą**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MIKORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 26 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-80/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 1115V „Dėl galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ (TPD reg. Nr. T00056345) sprendinių koregavimo žemės sklypui Austėjos g. 39 (kadastro Nr. 0101/0131:344) (toliau – **Žemės sklypas**), ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodote detaliojo plano koregavimo tikslą: „*Žemės sklype Austėjos g. 39 (kadastro Nr. 0101/0131:344) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu*“ (kalba netaisyta).

Pasiūlyme taip pat prašoma nurodyti pagrindinius reikalavimus ir dokumentus, reikalingus detaliojo plano koregavimo inicijavimo procedūrai. Be to, išreiškiamas siekis prie Žemės sklypo prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą iš šiaurinės pusės, prie Stalioriškių gatvės, bei prašoma patvirtinti, ar toks sprendinys iš esmės galimas, laikantis teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Tarp kartu su Pasiūlymu pateiktų dokumentų buvo ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštas „Dėl atsisakymo organizuoti žemės sklypo Austėjos g. 39 formavimo ir pertvarkymo projektą“ (toliau – **Raštas**), kuriame nurodoma, kad valstybinis žemės plotas, įsiterpęs tarp Žemės sklypo, Stalioriškių ir Austėjos gatvių raudonųjų linijų, iš esmės atitinka Žemės

įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje nustatytus įsiterpusio žemės sklypo dydžio reikalavimus.

Vadovaujantis TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 punktu, detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Efektyvus šių koridorių suplanavimas yra būtina teritorijų darnaus vystymo dalis, aiškiai nurodyta TPI tiksluose – užtikrinti racionalią urbanizaciją, sprendinių sistemiškumą ir inžinerinės infrastruktūros pakankamumą vystomoje teritorijoje. Vertinant, ar Žemės sklypas turi galimybę prisijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, būtina detali teritorijos analizė, kad valstybinės žemės išpirkimas ir prijungimas nepablogintų inžinerinės infrastruktūros situacijos. Balsių gyvenvietėje, dažnu atveju, gatvių raudonosios linijos eina iki sklypų ribų, o kai kuriose vietose – tvoros pastatytos už sklypų ribų beveik iki gatvės važiuojamosios dalies krašto. Tokie atvejai sudaro nesaugias pėsčiųjų eismo sąlygas, nes pėstiesiems tenka eiti važiuojamąja gatvės dalimi.

Atsižvelgdami į pirmiau nurodytas aplinkybes, paaiškiname, kad nors Rašte nurodyta, jog valstybinis žemės plotas, įsiterpęs tarp Žemės sklypo bei Stalioriškių ir Austėjos gatvių raudonųjų linijų, iš esmės atitinka įsiterpusio žemės sklypo dydžio reikalavimus, vertinant planuojamos teritorijos apimtį, Detaliojo plano koregavimas, apsiribojant tik Pasiūlyme nurodytu Žemės sklypu, neužtikrintų visapusiško TPI nustatytų uždavinių įgyvendinimo, kadangi nebūtų galimybės sistemškai įvertinti inžinerinės infrastruktūros vystymo poreikio, todėl šie klausimai turėtų būti nagrinėjami platesnės teritorijos kontekste.

Pagal TPI 17 straipsnio 8 dalį, keičiant ar koreguojant detalų planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas arba detaliojo plano sprendinius numatoma keisti mažesnėje kaip kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje. Šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, **inžinerinę** ir socialinę **infrastruktūrą**. Vadovaudamasis aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, planavimo organizatorius siūlo detalų planą rengti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją.

Apibendrinus, kas išdėstyta, siekiant užtikrinti teisės aktų reikalavimų laikymąsi bei tolygų teritorijos suplanavimą, būtina taikyti kompleksinį teritorijų planavimo procesą pasiūlytai teritorijai. Tikslinga inicijuoti planuojamos teritorijos Detaliojo plano koregavimą, kuris sudarytų galimybes suderintam sklypų formavimui, racionaliam teritorijų planavimo procesų taikymui ir inžinerinės infrastruktūros pakankamumo užtikrinimui bei eismo saugumo gyvenvietėje gerinimui.

Dėl galimybės koreguoti Detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje kreipėsi sklypų adresu: Austėjos g. 31, Austėjos g. 33, Austėjos g. 40, Austėjos g. 41, Austėjos g. 47, Austėjos g. 50, Austėjos g. 52, Austėjos g. 54, Austėjos g. 55 savininkai. Informuojame, kad yra galimybė teikti pakartotinai bendrą prašymą dėl Detaliojo plano sprendinių koregavimo pagal pridėdamą siūlomą planuoti teritoriją ir bendrai inicijuoti Detaliojo plano sprendinių koregavimą.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, pakartotinai teikiant prašymą dėl detaliojo plano koregavimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalų planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams (laiškų kvitai, pranešimo kopija ir (ar) kiti tai patvirtinantys dokumentai) bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000) bei nurodyti planuojamos teritorijos preliminarų plotą.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

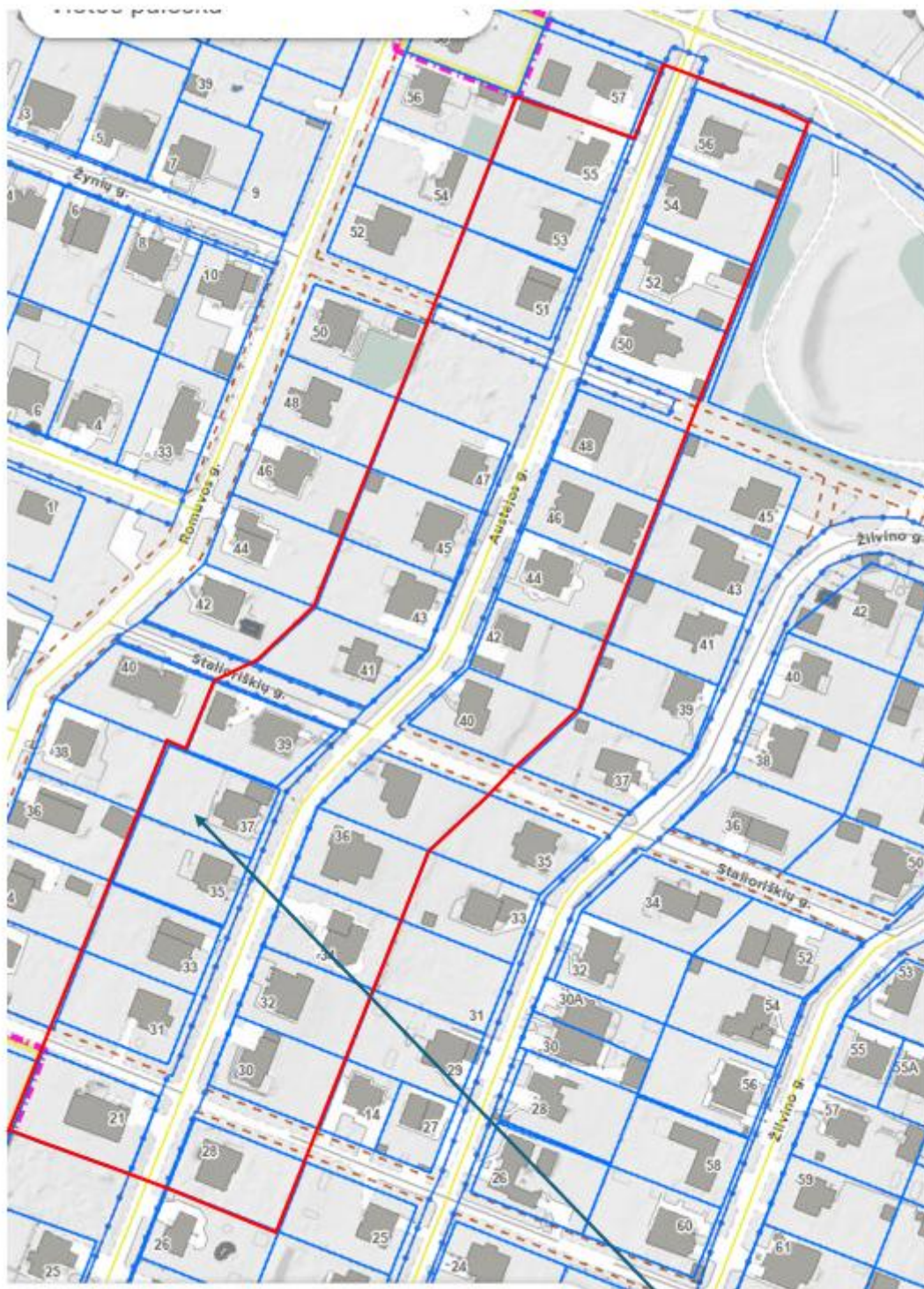
PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Raimonda Digaitytė, el. p. [raimonda.digaityte@vilnius.lt](mailto:raimonda.digaityte@vilnius.lt)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Siūloma planuojama teritorija

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-06-18 Nr. A256-821/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-17 11:25:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-18 16:29:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-06-18 16:29:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-18 17:14:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-06-18 17:14:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“