

UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius

Tel.: 8 687 73626

Įm. kodas 124308648

OBJEKTO NR.: NR. 11/25

OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KARKLĖNŲ G. 3 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: M.L.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės" direktorius	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
PV ir PDV	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
Architektė	G. Glovickytė		
Statytojas	M.L.		

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapiai
	Bendroji dalis	
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
2	Bendrieji statinio rodikliai	4-6
3	Aiškinamasis raštas	7-57
4	Specialieji reikalavimai	58
5	Specialieji architektūros reikalavimai	59-61
6	UAB „Grinda“ techninės sąlygos (paviršinių nuotekų tinklų iškėlimui)	62-63
7	UAB „Grinda“ techninės sąlygos (prisijungimui)	64-65
8	„Telia“ prisijungimo sąlygos	66-68
9	AB „Miesto gijos“ sąlygos iškėlimui	69-78
10	AB „Miesto gijos“ sąlygos prisijungimui	79-93
11	UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų šalinimo tinklų iškėlimo sąlygos	94-95
12	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	96-98
13	ESO prisijungimo sąlygos	99-101
14	ESO dujotiekio iškėlimo sąlygos	102-104
15	ESO dujų prisijungimo sąlygos	105-107
16	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	108-109
	Sklypo plano dalis	
17	Situacijos planas	110
18	Sklypo planas	111
19	Sklypo vertikalusis planas	112
20	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	113
21	DP su projektuojamo pastato riba	114
22	Gaisrinės saugos sklypo planas	115
23	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	116
	Architektūrinė dalis	
24	Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribų schema	117
25	Užstatymo apribojimų schema	118
26	Rūsio planas	119
27	1 aukšto planas	120
28	2 aukšto planas	121



29	3 aukšto planas	122
30	4 aukšto planas	123
31	Antstato planas	124
32	Stogo planas	125
33	Pjūvis 1-1	126
34	Pjūvis 2-2	127
35	Pjūvis 3-3	128
36	Fasadas tarp ašių I-B	129
37	Fasadas tarp ašių 1-7	130
38	Fasadas tarp ašių C-J	131
39	Fasadas tarp ašių 7-1	132
40	Vizualinė medžiaga	133-137

PV A. Vyšniauskas A355

OBJEKTO Nr.: 11/25**OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO
GYVENAMOJO NAMO KARKLĖNŲ G.3 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1568	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	1,38	Pagal BP 1,6
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	Pagal BP 40
4. Sklypo užstatymo (antžemine dalimi) plotas	m ²	627,2	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	538,5	
6. Želdynų procentas	%	34	
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas (antžeminis ir požeminis)	m ²	2973,27	
1.1. Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	2157,26	
1.1.1. Butų plotas	m ²	1610,9	
1.1.2. Administracinių patalpų bendras plotas	m ²	158,42	
1.1.3. Bendro naudojimo negyvenamųjų patalpų plotas (antstate)	m ²	208,37	
1.2. Pastato požeminės dalies plotas	m ²	816,01	
1.2.1. Automobilių saugyklos plotas	m ²	763,8	
1.2.2. Kitų rūšio patalpų plotas	m ²	52,2	
1.2.3 Įvažiavimo rampa pastato tūryje (be šiltų atitvarų, nepriskiriama bendrajam plotui)	m ²	45,1	
2. Butų kiekis	vnt.	31	
2.1 Vieno kambario		-	
2.2 Dviejų kambarių		16	
2.3 Trijų kambarių		15	
3. Administracinių patalpų kiekis	vnt.	2	
4. Bendro naudojimo negyvenamųjų patalpų kiekis (antstate)	vnt.	3	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius pastato viduje	vnt.	26	
6. Pastato tūris (antžeminis ir požeminis)	m ²	11 883,05	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP-BD	1	3	0

6.1. Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	8 848,29	
6.2. Pastato požeminės dalies tūris	m ³	3 034,76	
7. Pastato aukštis	m	15,5	Nuo vid. esamo žemės pav. altitudės, kuri lygi 170,5 Pagal BP 15,5 m
8. Maksimali pastato altitudė		186,0	
9. Aukštų skaičius	vnt.	4 aukštai ir antstatas	
10. Pastato atsparumas ugniai		I	
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Pastato enargetinė klasė		A++	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPO RIBOSE			
1. Atvira automobilių rampa (įvažis į parkingą, betono trinkelės)	m ²	21,9	Kitos paskirties inžinerinis statinys I gr. nesudėtingas statinys
2. Pėsčiųjų takai (betono trinkelės)	m ²	245,6	II gr. nesudėtingas statinys
3. Vaikų žaidimo aikštelė (gumos danga)	m ²	71,9	I gr. nesudėtingas statinys
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai (d63 mm)	m	20,40	II gr. nesudėtingas statinys
2. Buitinių nuotekų tinklai (d200 mm)	m	5,70	II gr. nesudėtingas statinys
3. Lietaus nuotekų tinklai (d160 mm)	m	13,40	II gr. nesudėtingas statinys
4. Ryšių tinklai (d)	m	20	
5. Elektros tinklai Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m vnt.; mm ²	650 3x2.5 3x16 5x16	II grupės nesudėtingas statinys
6. Šilumos tinklai	m d	4,1 76,1/140	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Atraminė sienelė Nr.1 (aukščiausio taško nuo žemės paviršiaus aukštis 1,0m, užimamas plotas 1,1m ²)	m	5,6	I gr. nesudėtingas statinys
2. Atraminė sienelė Nr.2 (aukščiausio taško nuo žemės paviršiaus aukštis 1,27m, užimamas plotas 0,5m ²)	m	2,28	I gr. nesudėtingas statinys
3. Sporto aikštelė	m ²	11,8	I gr. nesudėtingas statinys
4. Pagyvenusių žmonių poilsio vieta	m ²	12,8	I gr. nesudėtingas statinys

DOKUMENTO ŽYMUO: 11/25-PP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

5. Atliekų konteinerių aikštelė	m ²	7,5	I gr. nesudėtingas statinys
---------------------------------	----------------	-----	-----------------------------

Pastaba: Administracinės patalpos, kurių bendras plotas 158,42m², atitinka visas 5 Sprendimo Nr. 1-815 13 p. sąlygas

PV A. Vyšniauskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP-BD	3	3	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Vilnius, Karklėnų g. 3

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statytojas privatus asmuo M. L.

Projektavimo pagrindas:

- „Sklypo Parko g. 60 ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detalusis planas“ (reg. Nr. 754), jo korektūra, pakeičiant sklypo Nr. 4 statinių statybos zonos ribas patvirtinta 2017 03 30, Įsak. Nr. A30-947,

- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250901-01188, 2025-09-01

- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-07-30 Nr. 25/467

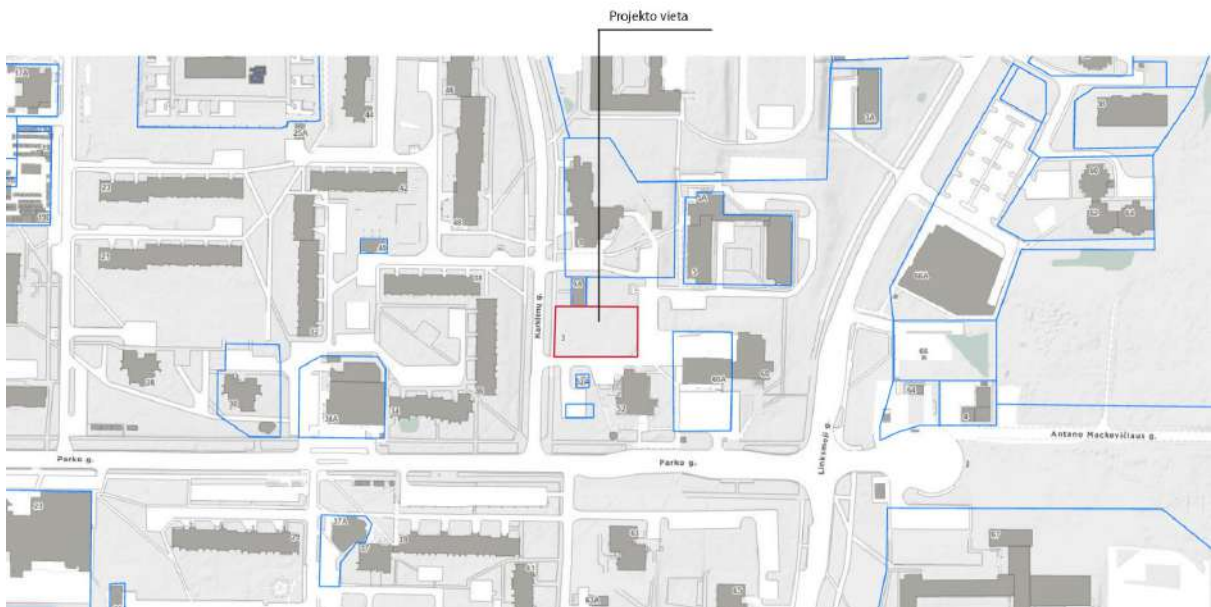
2. Esama situacija

Sklypas Karklėnų g.3 randasi Naujosios Vilnios seniūnijoje, užstatytoje šio mikrorajono dalyje, netoli intensyvaus eismo Parko gatvės. Sklypo paskirtis Kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas apsaugos zonas. Sklypas tuščias, (statinių nėra), medžių nėra, (buvęs vienas vaismedis – dvikmienė kriaušė – nupjauta tvarkant sklypą. Sklypas apaugęs pieva, jį poroje vietų kerta aplinkinių gyventojų išminti takai. Sklypo reljefas nėra smarkiai išreikštas, perkritimas rytų – vakarų kryptimi apie 0,7m, šiaurės pietų apie 0,1m.

Gretimybių analizė: greta sklypo susiklostęs užstatymas neturi turi aiškios urbanistinės struktūros, daugiabučiai namai išdėstomi laikantis perimetrinio užstatymo, kitiems – garažams, komerciniams, pagalbiniais pastatams, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Sklypas ribojasi su Karklėnų gatve ir privažiavimu prie 12 a. daugiabučio. Aplink – gerai išvystyta privažiavimų, automobilių parkavimo, bendramiestinių inž. tinklų infrastruktūra. Betarpiškai greta sklypo daugiabučio namų, kuriems būsima statyba galėtų turėti tiesioginės įtakos, nėra. Artimiausias 12a. daugiabutis – už maždaug 50m.

Slypui parengtas „Sklypo Parko g. 60 ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detalusis planas“ (reg. Nr. 754), jo korektūra, pakeičiant sklypo Nr. 4 statinių statybos zonos ribas patvirtinta 2017 03 30, Įsak. Nr. A30-947.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARKLĖNŲ G.3 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A355	PV, PDV, arch.	A. VYŠNIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO: 11/25-PP	LAPAS 1	LAPŲ 51



3. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinių sąrašas:

- Daugiabutis gyvenamasis namas (nusileidimo rampa pastato tūryje ir ją apribojanti sienutė – pastato dalys)
- Atvira automobilių rampa
- Atraminė sienutė Nr.1
- Atraminė sienutė Nr.2
- Pėsčiųjų takai
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Sporto aikštelė
- Pagyvenusių žmonių poilsio vieta
- Atliekų konteinerių aikštelė
- Šilumos tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Ryšių tinklai

4. Aprūpinimas energijos šaltiniais ir vandeniu

Šildymas, vandentiekis, nuotekos, elektros tiekimas, ryšiai – nuo miesto inž. tinklų, pagal gautas sąlygas. Detaliau žr. punktą Nr. 11 Inžineriniai tinklai. Esami sklype inž. tinkalai - dujotiekis, šilumos tiekimo tinklai, lietaus kanalizacijos, fekalinės kanalizacijos, trukdantys statybai, iškeliami iš sklypo arba paklojami sklype naujose vietose pagal atskirus suderintus projektus.

5. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai

5.1 Patekimas į sklypą

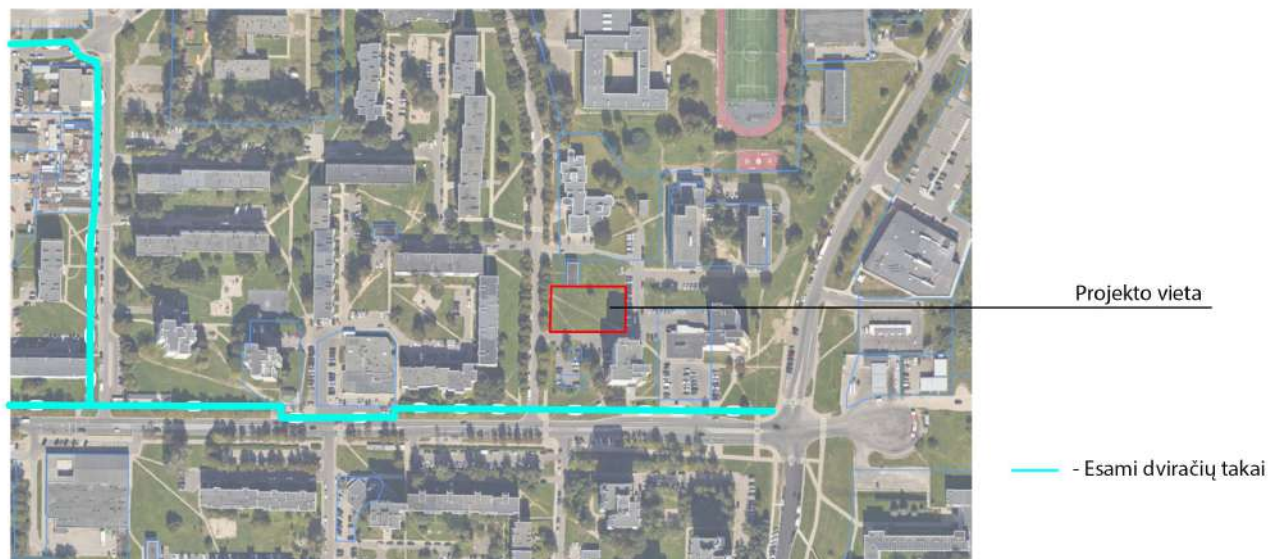
Įvažiavimas į sklypą nurodytas detalajame plane ir prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	2	51	0

sąlygose 2025-07-30 Nr. 25/467. Tai trinkelį dangos jungtis (5,5m) iš sklypą rytinėje dalyje ribojančio privažiavimo, greta kurio yra ir bendramiestinis parkingas. Įvažiavimo vietoje, valstybinės žemės teritorijoje, kieta danga - esfaltas tiesiogiai ribojasi su sklypu, todėl papildomų dangų valstybinėje žemėje įrenginėti nenumatoma. Sklype projektuojama 5,5m ločio trinkelį įvažą, tolygiai susisiekti su esamu esfaltu valstybinėje žemėje. (dangų valstybinėje žemėje paviršių keisti nenumatoma, mazgas pridedamas)

5.2 Dviračių takai

Remianti „Interaktyvus vilnius“ dviračių takų grata sklypo nenumatoma. Artimiausi dviračių takai:



5.3 Pėsčiųjų srautai

Aplink sklypa yra gerai išvystyta pėsčiųjų infrastruktūra- greta Karklėnų g, esantis pėsčiųjų šaligatvis, privažiavimas – priėjimas prie daugiabučio Karklėnų g. Iš kitų pusių sklypą supa privažiavimai prie namų, kuriais naudojasi ir pėstieji. Artimiausia visuomeninio transporto stotelė- Parko g., pėstieji nuo jos iki sklypo patenks Karklėnų gatvės šaligatviu, kuris ribosis su šaligatviu sklypo ribose.

5.4 Automobilių parkavimas sklype

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis Gyvenamųjų pastatų paskirties grupės pastatams - 1 vieta/1 butas. Negyvenamose patalpose (2 vnt.) numatoma įrengti administracines patalpas, jų poreikis patalpoms 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto Tokiu atveju, projektuojant 31 butą, ir administracines patalpas, kurių bendras plotas 160m², o pagrindinis plotas yra apie 100 m², viso reikia 34 parkavimo vietų. (31 vieta butams, 3 vietos administracinėms patalpoms.) Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą" zonai numatytas mažinantis minimalus 0,75 koeficientas. Tokiu atveju, projektuojamame objekte minimaliai reikia 26 parkavimo vietų. Viso numatoma 27 vietos jos projektuojamos pastato rūsyje, požeminiame parkinge.

Remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 27 parkavimo vietoms, 2 vietos turi būti pritaikyta ŽN (tame

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	3	51	0

tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo.) 1 vieta B tipo, 1 A tipo išdėstomos pastato rūsyje, užtikrinant norminį ŽN patekimą iki jų.

5.5 Dviračių laikymas

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus dviračių laikymo vietų kiekis daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 1 vieta/5 butams ir 1 vieta/250 m² pagrindinio ploto administracinėms įstaigoms. Esant 31 butui, reikalinga 6 dviračių laikymo vietos, esant 100 m² pagrindinio adm. ploto, reikia 1 vietos. Viso reikia 7 dviračių laikymo vietų. Jos išdėstomos pastato rūsio aukšte, greta automobilių parkavimo – viso 10 vietų. Papildomai dviračių laikymo vietos išdėstomos lauke, priešais pastatą, 3 dviračiams. Dviračių laikymui lauke bus naudojami apverstos U formos stovai, ir rūsyje sieniniai stovai.

6. Architektūriniai ir konstruktyviniai sprendiniai

6.1 Architektūrinė idėjos pagrindimas

Pastatą sudaro 2 korpusai – vakarinis rytinis, išsidėstę užstatymo zonoje, kuri patvirtinta Det plano korektūroje 2017 03 30, Įsak. Nr. A30-947. Vakarine dalimi pastatas atsitraukia 4m nuo Karklėnų gatvės, tuo pačiu išlaikant šios gatvės užstatymo liniją. Rytinis korpusas padalina sklypą į 2 zonas – privačią – vidinį kiemą, už pastato, šiaurinėje jo dalyje ir „priekinę“ greta Karklėnų g. skersgatvio, prieš jį sukuriant nedidelę žaliąją salą, kad butų langai, balkonai nebūtų visai greta pravažiavimo (skersgatvio) transporto srautų. Tūrio prastūmimas nesukuria grįžto kampinio užstatymo, prie Karklėnų gatvės jis perimetrinis, prie skersgatvio (kuris nėra gatvė, kuriai reikia sukurti užstatymo linijas), daugiau laisvo - perimetrinio planavimo. Pastatas 4 aukštų, su antstatu, kuris sušvelnina tūrį, suteikia jam grakštumo. Pastatas architektūrai pasirinkta Bauhauzo stilistika, kurios požymių galima surasti ir kituose statoma Naujosios Vilnios pastatų. Tuo pačiu jai priduodant šiuolaikinių detalių, elementų.

Bendras siekis – kad pastatas būtų kuo mažiau margesnis, mažiau išsiskirtų aplinkoje, o architektūrinė vertė pasiekama kokybiškais fasadų apdailos ir detalių medžiagomis.

6.2 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sklypo zonavimas

Vakarinė sklypo dalis, greta Karklėnų g. – tai priekinė „paradinė“ sklypo dalis. Nuo jos patenkama į negyvenamas patalpas. Čia platūs šaligatviai, suoliukai, gėlynų intarpai. Ši zona skirta aktyviam gyventojų ir komercinių patalpų lankytojų srautui. Pietinė sklypo dalis – ramesnė, ji skirta gyventojų patekimui į laiptines, tuo pačiu siekiant, kad butų langai, balkonai nebūtų visai greta pravažiavimo (skersgatvio) transporto srautų, ši dalis šiek tiek „pastumta“ nuo Karklėnų g. skersgatvio, joje suformuota žaliosios zonos - gėlynai. Šiaurinė sklypo dalis, už pastato, skirta daugiau privačioms gyventojų reikmėms – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštynas, pagyvenusių žmonių poilsio zona. Ši erdvė sukuriama tokio pločio, kad tenkintų Savivaldybės paskelbtą 10-architektūros-taisykliu/ → Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai. (jos plotis iki sklypo ribos lygus pastato aukščiui, padaugintas iš 0,75 – koeficientas šiai miesto zonai).

Rytinėje sklypo dalyje želdynai, atribojantys pastatą nuo apie sklypą juosiančio bendramiestinio transporto. Šioje dalyje prasideda nusileidimas į pastato požeminį parkingą rampa. Didžioji dalis rampos patenka į pastato tūrį, o jos žemesnioji dalis perdengiama, ant jos sodinami želdiniai, tuo padidinamas šios „ramios“ zonos plotas.

Išlaikomi visi atstumai nuo visų pastato kraštinių iki sklypo ribų. Tai parodyta brėžinyje „Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribų schema“

Pastato zonavimas

Pastato pirmame aukšte, prie Karklėnų gatvės, projektuojamos universalios paskirties negyvenamos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	4	51	0

patalpos, kurių aukštis 3,5m, Patekimas į jas tiesiai nuo Karklėnų g. , tai gali būti administracinės patalpos, paslaugų patalpos (pvz. kirpyklos, grožio salonai, buitinės technikos taisyklos ir pan.) arba nedidelės specializuotos parduotuvės. Pastato gilumoje, toliau nuo gatvės, I aukšte projektuojami butai. Kadangi ši pastato dalis mažiau matoma nuo pėsčiųjų srautų, komercinės patalpos čia neturės paklausos, todėl ir projektuojami butai . Bet kuriuo atveju, I aukšte nebus gyvybę gatvėse naikinančių aklinų fasadų, parkingų ir garažų.

2,3,4 aukštai skirti 2-3 kambarių butams. Visi šie butai aptarnaujami iš 2 laiptinių, 2 liftų. Į laiptines patenkama iš pietinės pastato pusės – nuo Karklėnų g. skersgatvio. Šios susisiekimo komunikacijos nusileidžia iki rūsio, kuriame išdėstytas automobilių parkingas. Rūsyje bau automobilių saugyklos ir įvadų patalpos.

Antstate - negyvenamos, bendro naudojimo patalpos, skirtos namo gyventojų poreikiams. Jos nebus formuojamos atskiru turtiniu vienetu, jos priskiriamos prie kitų bendro naudojimo patalpų – koridorių, laiptinių, požeminio parkingo pravažiavimo, todėl STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 2 priedo reikalavimai joms netaikomi. Tiksli jų paskirtis paaiškės susikūrus namo bendrijai, bet kuriuo atveju, į jas atvesta vandentiekis, nuotekos. (įrengtas sanmazgas)

6.3 Pastato konstruktyvo ir medžiagiškumo sprendiniai

– GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo geologinę sandarą iki 12,14 m gylio sudaro: technogeninis sluoksnis (tIV), augalinis sluoksnis (PdIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės (gtIIIbl) nuogulos.

Technogeninį sluoksnį (tIV) sudaro:

- Piltinis gruntas, žvyras (Mg), Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 4. Jo storis siekia nuo 0,3 iki 1,0 m.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro:

- Molingas juodžemis (clOr). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 0,1 iki 0,5 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulas (gtIIIbl) sudaro:

- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, šviesiai rudas, šiek tiek drėgnas, stiprus (saCIL-SiL).

Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis siekia 0,3 m.

- Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, drėgnas, stiprus (saCIL). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,24 iki 8,55 m.

- Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, drėgnas, labai stiprus (saCIL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 3, 4. Jo storis siekia nuo 0,06 iki 1,27 m.

- Dulkingas gerai išrūšiuotas smėlis su retu smulkiu žvirgždu, rudas, drėgnas, labai tankus (siSaW).

Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis siekia 0,43 m.

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 4,0 - 6,0 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

– STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Techninio projekto (TP) laidos 0 konstrukciniai sprendimai atlikti pagal techninę projektavimo užduotį, architektūrinę ir inžinerines projekto dalis. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais. Galima naudoti ir užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos respublikos atitinkamų žinybų.

Konstrukcinės projekto dalies vadovas (toliau - PDV) užtikrina, kad techninio projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005; STR 2.01.01(2):1999; STR 2.01.01(4):2008; STR 2.01.01(5):2008. Projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirtis dokumentų reikalavimus, yra atlikti reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų sąnaudų žiniaraštis ir aiškinamasis raštas bei kiti reikalingi

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	5	51	0

dokumentai.

Techninis projektas rengiamas statybos kainai nustatyti, statybos leidimo gavimui, rangovo parinkimui

KONSTRUKCIJOS

Skaičiuojamoji projektuojamo pastato schema

Pastatas suprojektuotas su 5 aukštų antžemine dalimi ir vieno aukšto požemine automobilių stovėjimo aikšte. Automobilių stovėjimo aikštelės skersinės ir išilginės sienos – monolitinės, kolonų konstrukcijos – monolitinės. Atskiruose sienų ruožuose numatyta silikatinių blokų mūro konstrukcija. Perdanga virš automobilių stovėjimo aikštelės suprojektuota iš surenkamų tuščiavidurių plokščių ant metalinių sijų (DeltaBeam), tarpaukštinės perdangos – surenkamojo gelžbetonio, viršutinio aukšto perdanga ir denginys virš techninio aukšto – monolitinė perdanga. Konstrukcijų medžiagos parinktos pagal techninę projektavimo užduotį ir architektūrinius sprendinius. Pastato standumą užtikrina skersinės ir išilginės sienos. Pamatų skerspjūviai parinkti skaičiavimų būdu, atsižvelgiant į priimtas grunto charakteristikas. Kadangi pastato ilgis mažesnis nei 50 m ir jis eksploatuojamas esant temperatūrai aukštesnei nei 0 °C, deformacinės siūlės nenumatytos.

Požeminės dalies kolonos ir sienos

Požeminėje aikštelėje kolonos yra kvadratinio skerspjūvio – 500x500 mm, iš betono C30/37 pagal LST EN 206-1:2014, naudojant S500 klasės armatūrą. Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Inkariniai strypai įbetonuoti į apatinę kolonų dalį. Monolitinės sienos taip pat iš betono C30/37 pagal LST EN 206-1:2014, naudojant S500 klasės armatūrą. Išorinių sienų storis – 300 mm, vidinių – 200/250 mm.

Perdangos ir stogas

Perdangos suprojektuotos surenkamos, naudojant tuščiavidures plokštes su įtemptąja armatūra. Perdangoms nuo rūšio iki 3a atremti numatytos delta formos sijos - DeltaBeam tipo. Perdanga virš 4a ir virš techninio aukšto – monolitinė.

Antžeminės dalies konstrukcijos

Nuo pirmo iki penkto aukšto sienos suprojektuotos iš silikatinių blokų/mūro plytų, 250 mm storio. Mūro matmenys priklauso nuo gamintojo, tačiau gniuždymo stipris turi būti ne mažesnis kaip 15/20 MPa. mūro armavimas privalomas. Armavimas numatytas 1, 2, ar kas trečiame eilės sluoksnyje (žr. brėžinius). Surenkamos kiaurymėtos perdangos projektuojamos 200–220 mm storio, o surenkamos 180 mm storio plokštės naudojamos balkonams, kurie tvirtinami prie surenkamų perdangų ir monolitinių sekcijų per termodetales, kad išvengtų prašalimo. Surenkamos perdangos plokštės remiasi į laikančiąsias sienas ne mažiau kaip per gamintojo nurodytą aukštį. Prieš įrengiant perdangą, laikančioji mūro konstrukcija turi būti pastatyta į projektinę altitudę. Perdangos turi būti tarpusavyje sujungtos armatūra, kad būtų užtikrintas pastato stabilumas, o tarpai tarp plokščių – užbetonuoti. Perdangų ertmių galai, į kuriuos remiasi laikančiosios sienos mūras, turi būti užpildyti betonu.

Sienos ir vidinės pertvaros

Nelaikančios sienų konstrukcijos projektuojamos iš gipso kartono. Pertvaros montuojamos po viršutinio aukšto perdangos įrengimo. Tarpbutinės pertvaros įrengiamos mūrinės, tinkuotos, užtikrinančios reikiamą garso izoliaciją

Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai.

Pastato vidaus garso klasė – C. Pagal ARKO deklaraciją 240mm blokeliai tinkuoti 10mm iš abiejų pusių užtikrina garso izoliaciją 56dB. Pastate naudojamos tarpbutinės pertvaros gipso kartonu dengtas karkasas su mineralinės vatos užpildu ir 10mm oro tarpu. KNAUF deklaruoja tokios atitvaros garso izoliaciją 72dB.

Atitvarų bei langų ir durų apsaugos priemonės.

Reikalaujamam pastato sandarumui užtikrinti privalo būt įrengtos sandarinimo juostos. Langų sandarumui (ties angokraščiais) įrengiama vidaus ir išorės darbams skirtos sandarinimo juostos.

Apsauga nuo gaisro

Pastato reikalavimai ugniaatsparinimui:

Plieninės konstrukcijos – REI 90, dažoma priešgaisriniais dažais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	6	51	0

Gelžbetoninės konstrukcijos – REI90, apsauginis sluoksnis užtikrinantis REI90 (apsauginis sluoksnis tenkinantis R90).

Mūrinės sienos – REI90 (gamintojo deklaracija).

Stogas

Stogas plokščias. Stogo danga – prilydoma bituminė. Nuolydis suformuotas iš polistireninio putplasčio. Stogo apšiltinimo storis parenkamas pagal energetinio naudingumo skaičiavimus. Apšiltinimas įrengiamas iš polistirolu, apatinių polistireninio putplasčio sluoksnių gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % LST EN 826:2013 [6.25], turi būti ne mažesnis kaip 80 kPa, o viršutinio sluoksnio – ne mažesnis kaip 100 kPa; Dangai priklijuoti, dedamas viršutinis akmens vatos sluoksnis 20mm, ne mažesnis kaip 60 kPa.

Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas.

Stoge įrengiamos ne mažiau kaip dvi įlajos. Stogo plote įlajos įrengiamos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos įrengiamos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį. Užšalanchios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys tinkamai apšildomos kabeliu. Tarp įlajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.

Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikoje taikomus statybą reglamentuojančius teisės aktų reikalavimus.

– **Poveikiai ir apkrovos**

Nuolatiniai poveikiai:

- Savasis konstrukcijų svoris. Skaičiuojant apkrovas, priimtos laikančiųjų konstrukcijų savojo svorio nuolatinės apkrovos charakteristinės reikšmės:
 - $\frac{3}{4}$ gelžbetoninių 25kN/m³;
 - $\frac{3}{4}$ mūras 18kN/m³;
 - $\frac{3}{4}$ plieninių 78,5kN/m³.

Kintamieji trumpalaikiai ir ilgalaikiai poveikiai:

Priimta apkrova: 2kN/m²

Visos naudojimo apkrovos privalomai tikslinamos DP stadijoje pagal detalią technologinę užduotį.

- Vėjo apkrova. Vėjo apkrovos rajonas – I-asis, ataskaitinė vėjo greičio reikšmė $v_{ref, 0}=24$ m/s.
- Sniego apkrova. Sniego apkrovos rajonas I-asis, charakteristinė sniego apkrovos reikšmė $s_k=1,2$ kN/m².
- Triukšmas ir vibracija. Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, šiame projektuojamame objekte nėra.
- Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti eksploatacinių apkrovų.

Tikrinant konstrukcijų mechaninį patvarumą ir pastovumą, atliekami statiniai skaičiavimai ir tikrinami statinio bei jo elementų saugos ribiniai bei tinkamumo ribiniai būviai.

Konstrukcijų patikimumo koeficientai:

- saugos ribiniam būviui (ULS) – 1,35 ir 1,3;
- tinkamumo ribiniam būviui (SLS) – 1,0.

Visos laikančios konstrukcijos projektuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui. Atlikus skaičiavimus, saugos ir tinkamumo ribiniai būviai neviršyti.

Rengiant konstrukcinės dalies darbo projektą, turi būti įvertinti techniniame projekte apskaičiuotų statinio apkrovų pasikeitimai - jų tipai, dydžiai, apkrovų veikimo vietos, apkrovų deriniai statybos ir naudojimo metu.

– **Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas**

Pastato konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

7. plieninių konstrukcijų aplinkos korozijos kategorija C2, išorės – C3.
8. Statinio ir jo konstrukcijų galimų deformacijų leistini dydžiai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	7	51	0

9. Statybinių konstrukcijų skaičiavimas, įlinkių tikrinimas atliekamas, vertinant šiuos reikalavimus:
- technologinius, palaikančius normalų technologinių įrenginių darbą;
 - konstrukcinius, palaikančius susijungiančių konstrukcinių elementų ir jų sandūrų vientisumą, taip pat užduotuosius nuolydžius;
 - fiziologinius, suteikiančius galimybę išvengti kenksmingų poveikių ir nemalonių pojūčių, esant svyravimams;
 - estetinius ir psichologinius, leidžiančius patirti malonių įspūdžių dėl konstrukcijų išvaizdos.

Pastato konstrukcijų ribiniai įlinkiai

Bendras konstrukcijos įlinkis $-\leq L / 250 (\leq L / 125 \text{ gembei})$

Įlinkio prieaugis kai virš nagrinėjamos konstrukcijos numatomos galinčios sutrūkinėti konstrukcijos $-\leq L / 500 (\leq L / 250 \text{ gembei})$

Ribinis plyšių atsivėrimo betone plotis w_{lim}

NA.7.1NP lentelė. w_{max} reikšmės (mm)

Poveikio klasė	Elementai su armatūra ir elementai su įtemptąja nesukibusiąja armatūra	Elementai su įtemptąja sukibusiąja armatūra
	Tariamai nuolatinė apkrovų derinys	Dažninis apkrovų derinys
X0, XC1	0,3 ¹	0,2
XC2, XC3, XC4	0,3	0,15 ²
XD1, XD2, XS1, XS2, XS3	0,3	Dekompresija
<p>1 PASTABA Kai yra X0, XC1 poveikių klasės, plyšio plotis neturi įtakos ilgalaikiškumui ir ši riba paprastai nustatyta priimtina išvaizdai suteikti. Jei nėra išvaizdos reikalavimų, ši riba gali būti padidinama.</p> <p>2 PASTABA Kai yra minėtos poveikių klasės ir veikia tariamai nuolatinio derinio apkrovos, papildomai turėtų būti patikrinta dekompresija.</p>		

Konstrukcijų apsauga nuo gaisro

Reikalavimai pastato konstrukcijoms keliami atsižvelgiant, jog patalpos įrengtos I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos pastate:

Pastato konstrukcijos	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos	R 90
Perdangos	REI 45
Laiptinių vidinės sienos	REI 60
Lauko sienos	EI 15
Komunikacijų, ventiliaciniai kanalai, liftų šachtos	EI 45
Stogas	RE 20

Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės poveikio

Gelžbetoninių konstrukcijų apsauginis betono sluoksnis turi apsaugoti armatūrą ir užtikrinti konstrukcijų atsparumo ugniai laipsnį.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Pastato plieninių konstrukcijų korozijos kategorija C2, išorinių – C3. Antikorozinės dangos patvarumo lygis – aukštas (H), daugiau kaip 15 metų.

Vardinis apsauginis sluoksnis susideda mažiausiojo apsauginio betono sluoksnio c_{min} , pridėjus skaičiuotinį leidžiamąjį nuokrypį Δc_{dev} .

$$c_{nom} = c_{min} + \Delta c_{dev}$$

Skaičiuotinis leidžiamasis nuokrypis Δc_{dev} priimtas 10mm. Mažiausias apsauginis betono sluoksnis c_{min} priimtas:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	8	51	0

- konstrukcijoms atitinkančioms XC1 – 10mm, bet nemažiau už strypo skersmenį;
- konstrukcijoms atitinkančioms XC2 arba XC3 – 20mm, bet nemažiau už strypo skersmenį;
- konstrukcijoms atitinkančioms XC4/XF1 – 30mm, bet nemažiau už strypo skersmenį;
- paviršių, liejamų ant paruošto grunto (rostverkų apačia ne ant betoninio paruošiamojo sluoksnio) – 40mm;
- paviršių, kurias formuoja neparuoštas gruntas (polių šonai, rostverko apačia) – 75mm.

Esminiai statinio reikalavimai

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą ir atlikti laikantis STR 2.01.01(1):2005. Standartiniai gamykliniai statybiniai gaminiai turi būti parinkti pagal eksploatacines ir montažines apkrovas ir atliktus konstrukcijų skaičiavimus. Statinys turi būti naudojamas pagal STR 2.01.01(1):2005.

Naudojimo sauga

Priimti architektūriniai – konstruktyviniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Apsauga nuo triukšmo

Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, šiame projektuojamame objekte nėra. Pastato sienos suprojektuotos pagal [STR 2.01.01\(5\):1999](#), todėl poveikis į aplinką yra minimalus.

.Atitvarų šiluminės varžos

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų eksploatavimui.

1. Pastato energijos suvartojimo efektyvumo klasė A++.
2. Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai turi būti ne didesni už norminį ($U_{(A++)}$):

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

1 lentelė

Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa 1^5$	$0,15 \cdot \kappa 1^5$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa 1^5$	$0,18 \cdot \kappa 1^5$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa 1^5$	$0,17 \cdot \kappa 1^5$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa 1^5$	$1 \cdot \kappa 1^5$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa 1^5$	$1,7 \cdot \kappa 1^5$

$$k_1 = 20 / (\Theta_{iH} - 0,6) = 1,03$$

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	9	51	0

Stogai $U_n = 0,1134 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$;

Sienos $|U_n = 0,1236 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$;

Grindys $U_n = 0,1442 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

Stogo šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimo rezultatai (ST1)

Eilės Nr.	Sluoksnis	Sluoksnio storis t, m	Šilumos laidumo/perdavimo koeficientas $\lambda, \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$	Pataisos koeficientas dėl drėkimo $\lambda, \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$	Viso sluoksnio šiluminė varža, $R_{si}, \text{ m}^2 \text{K/W}$
1	Išorės paviršiaus varža, R_{se}				
1	PVC stogo danga 1 sl.	0,0015			0,040
2	Stoginė „sendvič“ tipo plokštė	0,100	0,200		5,000
3	Mineralinė akmens vata PAROC ULTRA arba anlogiška			0,015	0,000
3	Vidaus paviršiaus šiluminė varža, R_{si}				
Visuminė varža $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$					5,040
$U = 1/R_t$					0,198

Nėvėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidži dalis įgilita į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtiklio įgilita dalis; 2 – termoizoliacinis sluoksnis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis; 4 – termoizoliacinis sluoksnis; 5 – termoizoliacinis tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdalinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Stogas (šilumos srautas aukštyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_t – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m^2): 3,5

A_t – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m^2): 0,000283

$\lambda_{db}, \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ($\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ($\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d. įvesti būtina):	0,037	0,13	3,514
Atitvaros sluoksnis „4“ (d. įvesti būtina):	0,25	0,1	5,040
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,25	0,05	0,200
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,300

$R_{t1}, (\text{m}^2 \cdot \text{K/W})$: 9,194

$\Delta U, \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$: 0,002

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$: 0,111

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: 6; Plotas, m^2 : 0,0002827

Stačiakampis (a x b): a, mm; b, mm; Plotas, m^2 : 0

Norminis perdavimo koeficientas stogams yra $U_N = 0,1133 \text{ W/m}^2 \text{K}$
 $U = 0,111 \text{ W/m}^2 \text{K} < U_N = 0,1133 \text{ W/m}^2 \text{K}$

Išorės vėdinamos sienos SN1 šiltinimo skaičiavimo rezultatai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	10	51	0

Skaičiuojame sienos sluoksnių iki apšiltinimo Skaičiuojame sienos apšiltinimo sluoksnių varžas:
 Norminis perdavimo koeficientas sienoms yra $U_N=0,1236$
 $U=0,119 \text{ W/m}^2\text{K} < U_N=0,1236 \text{ W/m}^2\text{K}$

Skaičiuojame sienos apšiltinimo sluoksnių varžas:

**Vėdinamos atitvaros su šilumą laidžiais tvirtikliais šilumos perdavimo koeficiento
 skaičiavimas (LST EN ISO 6946:2008 metodas)**

1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas: Siena (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²): **3,5**

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): **0,0002800**

	λ_{d_s} W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d ₃ įvesti būtina):	0,034	0,03	0,882	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d ₄ įvesti būtina):	0,035	0,35	10,000	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,315	0,315

R_{T_1} (m²·K)/W: **11,457**

ΔU , W/(m²·K): **0,032**

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K): 0,119

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
		0,00000000
Stačiakampis (a x b):	a, mm b, mm	Plotas, m ²
	140 2	0,00028

DOKUMENTO ŽYMUO: 11/25-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	51	0

Norminis perdavimo koeficientas sienoms yra $U_N=0,1236$
 $U=0,119 \text{ W/m}^2\text{K} < U_N=0,1236 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pirmo aukšto grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimo rezultatai (GG1)

Eilės Nr.	Sluoksnis	Sluoksnio storis t, m	Šilumos laidumo koeficientas λ , (W/mK)	Pataisos koeficientas dėl įdrėkimo λ_{dr} , (W/mK)	Viso sluoksnio šiluminė varža, R_{si} , (m ² K/W)
1	Vidaus paviršiaus šiluminė varža, R_{si}				0,170
2	Betonas C25/30 XC2 S3 armuotas viengubu tinklu $\varnothing 6/\varnothing 6-150/150$ S500	0,080	2,500		0,032
3	Polietileno plėvelė				0,040
4	Šilumos izoliacija, polistirolas EPS 100N	0,150	0,035	0,006	3,659
5	Sutankinto smėlio pasluoksnis fr. 0/4	0,020	2,000		0,010
6	Smėlio-žvirgždo mišinys fr. 0/45	0,180	2,000		0,090
7	Smėlio-žvirgždo mišinys fr. 0/32	0,200	2,000		0,100
8	Išorės paviršiaus šiluminė varža, R_{se}				0,040
9					
10					
11					
12					
Varža $R_e=R_{in}+R_e+R_{se}$					4,141
$U=1/R_e$					0,242

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	12	51	0

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.02:2016

	Grindų ant grunto plotas	A	624,30
	Grindų ant grunto perimetras	P	100,40
	atitinkamų „x“ grindų horizontaliojo pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)	dh.ins,x	0,00
	atitinkamų „x“ grindų vertikaliojo pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)	dv.ins,x	0,20
	atitinkamų „x“ grindų vertikaliojo termoizoliacinio sluoksnio gylis (m) (žr. 2.5. ir 2.6. pav.)	Dv,x	0,80
	atitinkamų „x“ grindų horizontaliojo termoizoliacinio sluoksnio plotis (m) (žr. 2.5. ir 2.6. pav.)	Dh,x	0,00
STR 2.01.03:2 009, 3 lentelė	Putplasčio šilumos laidumo koeficientas	λ_{dec}	0,037
	Šilumos laidumo koeficiento pataisa vertikaliai apšiltinimui	$\Delta\lambda\omega$	0,010
	Grunto šilumos laidumo koeficientas	λ_{gr}	2,000
	Grindis ribojančios sienos storis	w	0,48
	Putplasčio projektine šilumos laidumo koeficiento reikšmė horizontaliam apšiltinimui	λ_{ds}	0,043
	Putplasčio projektine šilumos laidumo koeficiento reikšmė vertikaliai apšiltinimui	λ_{ds}	0,047
	atitinkamų „x“ grindų horizontaliojo pakraščių termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža (m ² ·K/W)	Rh.ins,x	0,000
	atitinkamų „x“ grindų vertikaliojo pakraščių termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža (m ² ·K/W)	Rv.ins,x	4,465
2,44	Papildomos izoliacijos šiluminė varža (horizontali šiltinimo medžiaga)	R'h.ins,x	0,00
2,44	Papildomos izoliacijos šiluminė varža (vertikali šiltinimo medžiaga)	R'v.ins,x	4,37
2,45	grindų atstojamasis papildomo apšiltinančio sluoksnio storis (išreikštas grunto sluoksnio storiu), esant horizontaliajam pakraščių apšiltinimui	d'h,x (m)	0,00
2,45	grindų atstojamasis papildomo apšiltinančio sluoksnio storis (išreikštas grunto sluoksnio storiu), esant vertikaliajam pakraščių apšiltinimui	d'v,x (m)	8,73
2,43	atitinkamų „x“ grindų ant grunto, kai grindys apšiltintos pakraščiuose, atstojamasis grindų plokštės storis, išreikštas grunto sluoksnio storiu (m):	dt2,x	8,76
2,46	atitinkamų „x“ grindų pakraščių apšiltinimo ilginis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K)), kai termoizoliacinis sluoksnis įrengtas pagal pastato perimetrą vertikaliai, pamatų vidinėje arba išorinėje pusėje	$\Psi_{g.e.2,x}$	0,000
2,47	atitinkamų „x“ grindų pakraščių apšiltinimo ilginis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K)), kai termoizoliacinis sluoksnis įrengtas pagal pastato perimetrą vertikaliai, pamatų vidinėje arba išorinėje pusėje	$\Psi_{g.e.2,y}$	-0,051
2,19	Būdingasis grindų matmuo	B'	12,44
2,41/2,42	Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	U ₀	0,14
2,40	Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	U	0,134

Norminis perdavimo koeficientas grindims yra $U_N=0,1442$
 $U=0,134 \text{ W/m}^2\text{K} < U_N=0,1442 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pastato apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas:

Antras – ketvirtas aukštai ant armuoto apšiltinto fasado klijuojamos gelsvos apdailinės plytelės (pvz. „Marseille sandweiss“). Gelsva spalva pasirinkta pagal vyraujančią aplinkoje. (žr. vizualizacijas)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	13	51	0



Pirmojo aukšto zonoje vyrauja dideli vitrininiai langai, taplangiai tamsiai pilko rupaus tinko.

Antstato tūris - apdaila rupus pilkos spalvos tinkas. Stogelių apdaila pilka Eternit plokštė.

Langai, įėjimo durys plastikiniai, tamsiai pilki – plastiko spalva Antracitas.

Balkonų turėklai – šonai ir dalis priekio metaliniai turėklai RAL 7016, už jų skaidrus grūdintas stiklas, kita priekyje esanti turėklo dalis - HPL plokštė, pilkšvos spalvos.

Palangės, parapetų apskardinimas, kiti skardos gaminiai Ruukki Pema, spalva RR23.

6.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Aplink sklypą nėra statinių ar kitų objektų, kurie užstotų natūralų apšvietimą. Visi pastato butai, turės natūralų apšvietimą per langus, nebus butų orientuotų tik į šiaurę, tenkins norminės insoliacijos reikalavimus. Butai orietuoti taip, kad nebūtų vienpusių į šiaurę, visi gaus ne mažesnę kaip 2 val. insoliaciją.

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal. HN 98:2000.

6.5 Pastato paskirties rodikliai

Pastato paskirtis – gyvenamoji. Numatoma 31 butas. Kitos paskirties turtinių vienetai numatomi. 2 vnt. - tai negyvenamos patalpos pirmame aukšte, kurios projektuojamos kaip administracinės, tačiau ši paskirtis gali kisti - tiksli paskirtis bus nustatoma jas įsigijus busimiems naudotojams. Antstate - negyvenamos, bendro naudojimo patalpos, skirtos namo gyventojų poreikiams. Jos nebus formuojamos atskiru turtiniu vienetu, jos priskiriamos prie kitų bendro naudojimo patalpų – koridorių, laiptinių, požeminio parkingo pravažiavimo, todėl STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 2 priedo reikalavimai joms netaikomi. Tiksliai jų paskirtis paaiškės susikūrus namo bendrijai, bet kuriuo atveju, į jas atvesta vandentiekis, nuotekos. (įrengtas sanmazgas)

Skaičiuojant, kad kiekviename iš 31 buto, bus vidutiniškai 3 žmonės (didesniuose gali būti ir 4-5, mažesniuose – 1-2), viso pastate bus apie 95 gyventojai. Negyvenamos patalpos I aukšte skaičiuojamos kaip administracinės, jų pagrindinis plotas 100 m², kuriame numatoma 10 vnt darbuotojų. Antstate, kuris bus naudojamas gyventojų reikmėms, papildomų gyventojų ar darbuotojų nenumatoma.

7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pėstieji, į sklypą patenka nuo pietvakarinio sklypo kampo, nuo autobusų stotelės Karklėnų g. Patekimas į administracines patalpas – tiesiai nuo Karklėnų gatvės šaligatvio, patekimas į gyvenamąją dalį - nuo Karklėnų g. skersgatvio. Kietų dangų plotai šiose zonose minimizuojami (tik šaligatviams), maksimaliai paliekant vietos vejai bei gėlynams. Čia numatomos ir poisos zonos su suoliukais.




Už pastato, šiaurinėje sklypo pusėje – gyventojų privati erdvė, skirta vaikų žaidimo aikštei, sporto aikštynui, pagyvenusių žmonių poilsio zonai. Visi šie namo priklausiniai išdėstyti tarp želdynų. (Jie sukuriama natūraliame grunte ir perdengiant iš antžeminės dalies išsikišančią pastato požeminę dalį, virš

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	14	51	0

perdangos supilant 0,3m dirvožemio).Visą šį vidinį kiemą numatoma aptverti, įėjimą į jį paliekant tik iš namo laiptinių.

Patekimas į sklypą automobiliais - nuo esamo automobilių parkingo šiaurės – rytinėje sklypo dalyje. Automobiliai leidžiasi rampa greta šiaurės rytinės sklypo ribos, iki įvažiavimo į pastatą. . Toliau rampa išdėstoma pastato tūryje.

Vaikų žaidimo aikštelė išdėstoma šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185 ir 213 punktais, ji turi būti insoliuojama ne mažiau 2 valandų. Nagrinėjamu atveju, ji insoliuojama vakarinės saulės, nuo 15:30 iki 18 val. (kol skaičiuojama isol.). Ji suskirstyta į zonas, skirtas skirtingiems vaikų žaidimo įrenginiams. Kiekvienoje zonoje – skirtingos spalvos gumos danga, apimanti konkretaus įrenginio žaidimo zoną. (detalizuojama DP studijoje). Suminis vaikų žaidimo aikštelės plotas- 71,9 m²m². Siūlomi žaidimo įrenginiai:

1.	Karuselė-karstyklė HOOP 0720 „miestui.lt“ katalogas	 <p>Iliustracija iš: https://miestui.lt/2136-karusele-karstykle-hoop-0720.html</p>
2.	Balansavimo takelis TKR604-1 Produkto kodas: 8780 „DAROM.LT“ katalogas	 <p>Iliustracija iš: https://darom.lt/vaiku-zaidimo-aiksteles/lygsvaros-buomai-kliuciu-ruozai/balansavimo-takelis-tkr604-1/</p>
3.	Keturvietės supynės su papildomu žaidimu 5015 Produkto kodas: 5422 „DAROM.LT“ katalogas	 <p>Iliustracija iš: https://darom.lt/vaiku-zaidimo-aiksteles/spyruokliukai-spyruoklines-supynes/keturvietes-supynes-su-papildomu-zaidimu-5015/</p>

Techninio darbo projekto studijoje jie gali būti nežymiai koreguojami.

Pagyvenusių žmonių poilsio zona - greta vaikų žaidimo aikštelės. Joje – suolas, staliukas.

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje – elementarus sporto aikštynas, jame treniruočių suolelis. Ši aikštelė nutolusi daugiau kaip 10 m nuo vaikų žaidimo aikštelės, todėl jos užtvirti nenumatoma.




Dalis privalomojo želdyno išdėstoma ant pož. aikštelės stogo – viso 241 m². Jame bus minimaliai 0,3m dirvožemio sluoksnis ir sodinami augalai nereikalaujantys storo dirvožemio sluoksnio.

Kita dalis privalomojo želdymo projektuojama visu sklypo perimetru ant natūralaus grunto. Šio želdyno plotas - 293,4 m². Čia, natūraliame grunte numatomi augalai, kurių šaknys neturi apribojimų.



Bendras apželdintas sklypo plotas –534,4 m², t. y. 34%.

Suminė sklypo želdinių lentelė:




DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	15	51	0

Eil. Nr.	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.	Skimija japoninė „Rubella“	Skimmia japonica	8	 <p>Iliustracija iš: https://sodoroze.lt/produkcija/skimija-japonine-rubella/</p>
2	Katžolė „Purrsian blue“	Nepeta „Purrsian blue“	17	 <p>Iliustracija iš: https://sodoroze.lt/produkcija/katzole-purrsian-blue-nepeta-2/</p>
3	Smailiežiedis lendrūnas „Karl foerster“	Calamagrostis x acutiflora „Karl foerster“	58	 <p>Iliustracija iš: https://sodoroze.lt/produkcija/smailiaziedis-lendrunas-karl-foerster/</p>

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	16	51	0

4	Kadagys gulsčiasis „Nana“	Juniperus procumbens „Nana“	14	 <p>Iliustracija iš: https://juragiumedelynas.lt/kadagai/kadagys-gulsciassis-nana</p>
5	Krūminė sidabražolė „Bella sol“	Potentilla fruticosa „Bella sol“	32	 <p>Iliustracija iš: https://vitaflorea.lt/sidabrakrumiai/54462-15295-krumine-sidabrazole-potentilla-fruticosa-bella-sol.html#/123-konteineris-19o_c3</p>
6	Melsvė „Liberty“	Hosta „Liberty“	23	 <p>Iliustracija iš: https://tinginiosodas.lt/index.php?route=product/product&product_id=787</p>

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	17	51	0

7	Plautė „Blue Ensign“	Pulmonaria angustifolia „Blue Ensign“	11	 <p>Iliustracija iš: https://silingumedelynas.lt/prekiu-katalogas/daugiametes-geles/kitos/plaute-blue-ensign-isankstinis-uzsakymas/</p>
8	Japoninė lanksva „Firelight“	Spiraea japonica „Firelight“	13	 <p>Iliustracija iš: https://silingumedelynas.lt/prekiu-katalogas/augalai-gyvatvorems/gyvatvore-zema/japonine-lanksva-firelight/</p>
9	Žiemė mažoji	Vinca minor	80 kv.m.	 <p>Iliustracija iš: https://tadoukis.lt/produktas/zieme-mazoji/</p>

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	18	51	0

8. Universalaus dizaino, pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 27 parkavimo vietoms, 2 vietos turi būti pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo.) 1 vieta B tipo, 1 A tipo išdėstomos pastato rūsyje, užtikrinant norminį ŽN patekimą iki jų. Šios projektuojamos A ir B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta atitiks parametrus, numatytus ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos bent 100 lx (ISO 21542:2011, 33.2p.). ŽN transporto stovėjimo vietos bus pažymėtos horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliuoju ženkliniu taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“. Tiek parkavimo aikštelė, tiek išlipimo zona bus viename lygyje.

Sklypas: Įėjimas į administracines patalpas projektuojamas nuo šaligatvio, jungiančio pastatą ir šaligatvį greta Karklėnų g. gatvę. Į gyvenamąją zoną – taip pat nuo Karklėnų g. šaligatvio, tiksliai kitoje vietoje. Sklypo ribose trinkelio dangoje bus nurodytas silpnaregių judėjimui pritaikytas maršrutas nuo sklypo ribos iki įėjimo į pastatą su taktiliniais išpėjamaisiais ir vedančiais paviršiais. Tarp pėsčiųjų šaligatvio sklype ir Karklėnų g. skersgatvio įrengiamos nuolajos, jų nelygumai neviršys 5 mm. Sklype, priešais įėjimą, įrengiami suoliukai (poilsivietės).

Patekimas: Pastate ir jo aplinkoje yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Yra pritaikyti įėjimai į pastatą ir visos patalpos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Asmenų su negalia patekimui į visuose aukštuose esančias patalpas numatytas keliamasis įrenginys - liftas, jo specifikacijos pridedamos.

Durys: Pagrindinio įėjimo laisvas durų plotis projektuojamas ne mažesnis nei 850 mm. Sanitarinių mazgų, skirtų ŽN, darbo patalpų, laisvas durų plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys projektuojamos su slenksčiais iki 20 mm. Stiklinių įėjimo durų 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Durų rankenos pusėje tarp durų krašto ir sienos/baldo turėtų būti bent 60 cm. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojai.

Laiptai: Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos projektuojamos vienodos. Tarppakopio aukštis ne didesnis nei 180 mm, o postūmis ne mažesnis kaip 260 mm. Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis išpėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 50 mm pločio juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50 – 100 mm pločio išpėjamoji linija.

Turėklai: Turėklai įrengiami takuose su pakopomis, laiptų maršuose, ir lifto kabinoje. Turėklas :

- turi būti įrengiami abipus laiptatakio.
- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurio šoninės kliūtis;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklas turi būti ištisas visu laiptakiu, rampa, ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklo viršaus aukštis turi būti (850 – 1000) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampose įrengiami

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	19	51	0

turėklai turi turėti horizontalią iškylą, besitęsiančią net 300 mm už kiekvieno laiptatačio pirmos ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančios priemonės dalis.

Pastatas projektuojamas taip, kad paprastojo remonto apimtyje kiekvieną butą būtų galima pritaikyti ŽN poreikiams.

Apšvietimas: Įėjimai, rampos, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Kištukinius elektros lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

9. Visuomenės sveikatos ir higienos sprendiniai

Projektuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Atlikus projektuojamo pastato įtakos netoliese esančių gyvenamųjų namų insoliacijos analizę, galima teigti, kad projektuojamas tūris neturės neigiamo neleistino poveikio gretimų pastatų butų insoliacijai – gyvenamieji namai yra pakankamai toli.

Visi butai turės natūralų apšvietimą per langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojami remiantis HN 24:2003 [4.43], STR 2.07.01:2003 [4.25].

Statinio šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojamas remiantis STR 2.09.02:1998. Patalpų vėdinimas bus atliekamas rekuperacijos būdu. Kiekvienas butas turės savo autonominių rekuperatorių, oras į jį patenka per išorės sieną, išmetamas per autonominį kanalą į pastato stogą. Oro tiekimas numatomas į gyvenamuosius kambarius, oro šalinimas numatomas iš virtuvės, san.mazgų ir pagalbinių patalpų. Paduodamas ir šalinamas oro kiekis gali būti reguliuojamas priklausomai nuo patalpų išplanavimo. Automobilių saugyklos vėdinimo sistemos šalinimas bus išvestas ant pastato stogo. Išlaikomas norminis min. 10m atstumas nuo išmetimo šachtos iki varstomų projektuojamo pastato langų.

Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamuose pastatuose, jų aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Projekte numatyta įgyvendinti šiuos sprendinius - eksploatuojant pastatą, numatoma galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC. Pagal STR 1.05.01:2017 statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiamo geriamojo vandens tyrimo, atlikto atestuotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24-2017. Projektas įgyvendinamas pagal aktualią HG 24-2017.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę C garso izoliaciją ir apsaugo pastato naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu darbo kabinetuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Vartai į požeminį parkingą rampos apačioje – daugiau kaip 10m nuo pastato langų, vaikų žaidimo aikštelės. Jie yra požeminėje pastato dalyje, visa nusileidimo rampa yra uždara – apribota atitvaromis, todėl minimizuotas nuo jos sklindantis triukšmas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	20	51	0

Vaikų žaidimo aikštelė išdėstoma šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185 ir 213 punktais, ji turi būti insoliuojama ne mažiau 2 valandų. Nagrinėjamu atveju, ji insoliuojama popietinės saulės, nuo 14 iki 17:40 val. (kol skaičiuojama isol.). Ji suskirstyta į zonas, skirtas skirtingiems vaikų žaidimo įrenginiams. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 71,9 m² (skaičiuojamas plotas 1xb, kur b- butų skaičius. Tačiau minimali 31 butui 50m²). Joje įrengiama speciali gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai bus sertifikuoti LR ir tenkins saugos reikalavimus (3.20,3.37-3.43). Atstumas tarp vaikų žaidimos aikštelės ir elementaraus sporto aikštyno – daugiau kaip 10m, todėl aikštyno aptverti nenumatoma.

Pastate įrengiami 1 liftas, kabinos gabaritai – 160x180 cm (tinkama ŽN poreikiams).

Atliekų tvarkymas:

Dėl konteinerių kiekio ir tūrio, (pateikiant pastato bendrą plotą, butų kiekį, bei numatomą atliekų aikštelės vietą) iš VASA 2025 11 27 buvo gautas atsakymas:

Pagal jūsų pateiktą Karklėnų g. 3 daugiabučio ir administracinių patalpų projektą, kurių bendras plotas 1695 m², paskaičiuota, kad jums reikės:

- 1 vnt. – 1,1 m³ mišrių komunalinių atliekų antžeminio konteinerio;
- 1 vnt. – 1,1 m³ antrinių žaliavų (popierius/plastikas) antžeminio konteinerio;
- 2 vnt. – 0,24 m³ stiklo pakuočių atliekų antžeminių konteinerių.

Lina Mažylytė . Atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus. Kontrolės specialistė

Nurodytas atliekų konteinerių kiekis bus išdėstytas lauke, greta šiaurės rytinės sklypo ribos, kur patogus privažiavimas. Jos plotas 7,5m², bus įrengti šie konteineriai:

1 vnt. mišrių komunalinių atliekų antžeminis konteineris Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l);

1 vnt. antrinių žaliavų (popierius/plastikas) antžeminis konteineris - Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l);

1 vnt. stiklo pakuočių atliekų antžeminis konteineris - Finncont Luowia 1300/600 (talpa 0,6l).

Atstumas iki pastato langų 8,5m horizontaliai, bet kadangi gyv. patalpų langai yra 2 pastato aukšte, realus atstumas bus 10,2m.

10. Gaisrinio saugumo sprendiniai

Duomenys apie projektuojamą pastatą

Projektuojamas keturių aukštų su anstatu ir rūsiu (požemine automobilių saugykla) gyvenamosios paskirties pastatas – daugiabutis. Projektuojamame pastate numatomi du gaisriniai skyriai:

1. Antžeminis keturių aukštų su antstatu gyvenamosios paskirties gaisrinis skyrius - daugiabutis (toliau – GS1);
2. Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius (toliau – GS2);

Gaisriniai skyriai tarpusavyje atskirti REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis. GS1 laiptinėje ir administracinės paskirties patalpose turi būti numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GS2 turi būti numatomos gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo Karklėnų gatvės gatvės privažiuojant prie pastato. Privažiavimo kelyje prie GS2 žemiausios altitudės vieta iki požeminio aukšto grindų altitudės turi būti ne didesnis kaip -3 m.

Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato turi būti ne didesnis kaip 25 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančiu vartus ir kitas kliūtis. Turi būti įvertinta, ar gaisrinės technikos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	21	51	0

privažiavimo kelias nesibaigia akligatviu. Jei gaisrinės technikos privažiavimo kelias baigiasi akligatviu turi būti numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Gaisrinės technikos privažiavimui turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Lauko gesinimui gali būti numatomi Karklėnų gatvėse esantys gaisriniai hidrantai. Jei lauko gesinimui numatoma naudoti miesto vandentiekio tinklams priklausančius hidrantus, turi būti gaunamas vandentiekio tinklų savininkų patvirtintas raštas dėl vandens kiekio gaisrų gesinimui užtikrinimo.

Nuo esamų gaisrinių hidrantų iki rekonstruojamo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas kuriuo galima nutiesti gaisrinių žarnų liniją, apeidami pastatus, tvoras, tankią augmeniją ir kitas galimas kliūtis turi būti ne didesnis nei 200 m, atstumą. Projektuojamo pastato teritorija negali būti aptveriamą tvora arba tvoroje turi būti numatyti vartai, užtikrinantys ne didesnę kaip 200 m gaisrinių žarnų tiesimo linijos ilgį iki tolimiausio perimetro taško. Prie esamų gaisrinių hidrantų turi būti užtikrintas gaisrinės technikos privažiavimas.

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai, atstumas turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų atstumai turi būti ne mažesni kaip nurodyta 3 lentelėje.

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos

Projektuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Techninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Projektuojamame pastate kiekvienam gaisriniam skyriui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, I gaisro apkrovos kategorija.

Konstruktijų ir medžiagų atsparumo ugniai ir degumo klases

Projektuojamo pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai pateikiami toliau lentelė.

4 lentelė. Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180	A2-s3, d2

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	22	51	0

GS1 - Daugiabutis		
Laikančiosios konstrukcijos	R 120	A2-s3, d2
Lauko siena	RN	B-s3, d2 ⁽¹⁾
Aukštų perdangos	REI 90	A2-s3, d2
Stogai	RE 30	B-s3, d2
Laiptinių vidinės sienos	REI 120	A2-s3, d2
Laiptinių laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60	A2-s3, d2
GS2 - Požeminė automobilių saugykla		
Laikančiosios konstrukcijos	R 180	A2-s3, d2

RN – reikalavimai nekeliami;

(1) – lauko sienų šiltinimo ir apdailos sistemos degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2;

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriamosios dalies atsparumą ugniai.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Daugiabutyje GS1 stacionari gaisrų gesinimo sistema neįrengiama, nes pastate ir patalpose neviršijami rodikliai (aukščiausio aukšto altitudė neviršija 75 m), dėl kurių būtų privalomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas.

Požeminėje automobilių saugykloje GS2 stacionari gaisrų gesinimo sistema gali būti nenumatoma, jei požeminė automobilių saugyklos bus suskirstyta ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis į pastato dalis, kuriose nebus daugiau 25 automobilių stovėjimo vietų.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Daugiabutyje GS1 vidaus gaisrinis vandentiekis neprivalomas, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Požeminėje automobilių saugykloje GS2 turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris turi užtikrinti 2,7 l/s dviejų vandens čiuurkšlių (viso 5,4 l/s) pasiekiamumą visose projektuojamo pastato patalpos dalyse.

Nustatant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiuurkšlės projekcija turi būti imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti prie evakuacinių išėjimų (pirmajame aukšte į lauką, kituose aukštuose prie laiptinės ar laiptinėje) ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Suporintus gaisrinius čiaupus įrengti draudžiama.

Elektros skydinėje vidaus gaisrinis vandentiekis negali būti projektuojamas.

Vidaus gaisro gesinimo sistemai gali būti naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna turi būti vientisa ir ne mažesnio kaip 20 m ilgio, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Jei projektuojamame pastate bus 12 ar daugiau gaisrinių čiaupų, turi būti įrengiamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis ir prie rezervuarų jungiamas ne mažiau kaip dviem įvadais.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepuršlinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Esant nepakankamam miesto vandentiekio slėgiui turi būti numatyti siurbliai.

Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis pateikiamas toliau lentelėje.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	23	51	0

Daugiabutyje GS1 laiptinėje (dėl lifto valdymo gaisro metu), pirmajame aukšte įrengiamose visuomeninės paskirties patalpose ir požeminėje automobilių saugykloje GS2 turi būti numatyta LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) ar spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose maža gaisro rizika (dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m turi būti įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Tarp pakabinamų lubų ir perdangos leidžiama neįrengti detektorių, kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso (mygtuko) turi neviršyti neviršija 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga numatoma sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai turi būti blokuojami su įrenginiais, kad gaisro metu būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Projektuojamo pastato GS1 gyvenamosios paskirties patalpose (butuose) turi būti įrengiami LST EN 14604 serijos standartų reikalavimus atitinkantys autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, nes projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, o požeminėje automobilių saugykloje vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Evakuacijos ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai turi būti įrengti patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m² arba kuriose yra įrengtos dvejos ir daugiau durų, ir išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško). Laiptinėse virš evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Projektuojame pastate evakuacinis apšvietimas turi būti numatomas laiptinėje ir požeminėje automobilių saugykloje. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietimą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuacijos keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų. Prie evakuacinio apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	24	51	0

- Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis;
- Automobilių judėjimo kelius bei kryptis;
- Gaisrinei technikai prijungti skirtų jungiamųjų galvučių įrengimo vietas;
- Vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Evakuacinių ženklai turi būti atitikti gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatus dydis turi būti parenkamas atsižvelgiant į jų išdėstymą ir apšvietimo intensyvumą. Ženklai turi būti įrengti reikiamame aukštyje ir tinkamu regėjimui kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje. Jų matmenys nustatomi pagal gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų 6 priede pateiktą metodiką.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

GS1 skyriuje dūmų ir šilumos šalinimo sistemos nenumatomos, nes nebus patalpų, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių.

GS2 požeminės automobilių saugyklose, kurių plotas viršija 50 m², dūmų ir šilumos šalinimas gali būti numatytas per ranka varstomas angas (stoglangius), todėl automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema rekonstruojamame pastate gali būti nenumatoma.

Dūmų šalinimui numatomi ranka varstomi stoglangiai, kurių bendras geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto. Reikalingas dūmų šalinimo angų plotas virš 2,2 m patalpose pateikiamas toliau lentelėje:

5 lentelė. Dūmų šalinimo skirtų angų geometrinis plotas

Patalpos	Patalpos plotas [m²]	Bendras reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [m²]
Automobilių saugykla (Pat. Nr. G-1)	622,20	2,49
Automobilių saugykla (Pat. Nr. G-7)	141,58	0,57

Dūmų šalinimui numatyti stoglangiai ar liukai 2,9-3,4 m aukštyje, nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę ne daugiau kaip 14,61 m atstumu (vertinant horizontale projekcija).

Požeminių automobilių saugyklų tambūruose (Pat. Nr. G-2, G-3) gaisro metu turi būti sudaromas papildomas oro viršlėgis. Tambūre su viršlėgiu tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį kai visos durys uždaros. Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

- Ventilatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventilatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti;

- Ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;

- Atbulinius vožtuvus prie ventilatorių;

- Grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamąsias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

Evakuacinės L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte turi turėti įstiklintas angas (langus, stiklines duris) lauko sienose. Evakuacijai naudojamų laiptinių viršutiniame aukšte turi būti numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m² ploto, ne mažesniu kaip 90 laipsnius kampu ranka atidaromas langas. Rankinis atidarymo įtaisas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės ir turi būti numatytas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	25	51	0

įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Laiptinės viršutinis langas gali būti atidaromas ir nuo mygtuko paspaudimo.

Kitose patalpose dūmų šalinimo sprendiniai nenumatomi.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Iš GS-1 komercinių patalpų evakuacija numatoma tiesiai į lauką. Kai patalpoje būna iki 50 žmonių, o nuo tolimiausio patalpos taško iki išėjimo atstumas neviršija 25 m, gali būti numatomas vienas evakuacinis išėjimas. Iš GS-1 gyvenamųjų patalpų (esančių 2-4 aukšte ir anstatate) evakuacija bus numatoma į L1 tipo laiptinę, o iš jos nusileidus į pirmą aukštą tiesiai į lauką.

Iš GS2 patalpų evakuacija bus numatoma tiesiai arba per kitą patalpą į priešgaisrinį šliuzą iš kurio pereinama į L1 tipo laiptinę, o iš jos tiesiai į lauką. Iš GS2 patalpų, kurių išėjimas veda į pandusą, evakuacinis išėjimas numatomas pandusu tiesiai į lauką. Jei rampa uždara, iš vienos rampos pusės turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 0,8 m pločio ir 0,2 m aukščio šaligatvis. Šaligatvis nuo važiuojamosios kelio dalies turi būti atskirtas ne mažesnio kaip 0,5 m aukščio apsauginiu atitvaru. Evakuacijos kelias iš uždaros rampos turi vesti tiesiai į lauką.

Evakuaciniai keliai turi būti ne mažesnio kaip 2 m aukščio, ne mažesnio 1 m praėjimo pločio. Evakuacijos kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių durų reikalavimai:

Durų angose slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;

- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių iš techninių, automobilio saugyklų patalpų;

- 0,9 m, kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių;

- 1,2 m, kai pro duris evakuosis daugiau kaip 50 žmonių.

Durų iš laiptinės į lauką varčios plotis ne mažesnis nei – 1,2 m.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių durų varčios aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durys, pro kurias evakuosis daugiau kaip 50 žmonių (durų iš laiptinės į lauką) durų užraktai turi būti parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių laiptų reikalavimai:

GS1 pastato laiptų ir laiptų aikštelės plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,05 m. Durų, vedančių į laiptinę, varčia neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Didžiausias laiptų nuolydis gali būti 1:1,75. Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių turi būti ne mažesnis kaip 3, tačiau neturi viršyti 18.

Laiptų iš požeminės automobilių saugyklos GS2 į pirmą aukštą laiptų ir laiptų aikštelės plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Durų, vedančių į laiptinę, varčia neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Laiptinėje įrengiami turėklai turi nesusiaurinti reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	26	51	0

Laiptinėje įrengiami turėklai kurių aukštis didesnis nei 1 m, o turėklų plotis nuo laiptų krašto ne didesnis nei 15 cm gali būti vertinami kaip nesiaurinantys reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio.

Evakuacinio kelio ilgis:

Maksimalūs evakuacinio kelio ilgiai patalpose ir koridoriuose pateikiami toliau lentelėje.

6 lentelė. Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis

Patalpa/koridorius	Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis (m)
Gyvenamosios paskirties patalpos (butai) (nuo tolimiausio patalpose vietos iki išėjimo iš patalpos į laiptinę)	25 m
Požeminės automobilių saugyklos patalpos (nuo tolimiausios vietos iki išėjimo į laiptinę ar į lauką)	50 m ⁽¹⁾
Iš techninės patalpos, evakuojantis per požeminę automobilių saugyklos patalpą (nuo techninės patalpos durų iki laiptinės tambūro durų)	20 m

⁽¹⁾ - Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 60 m.

Evakuacinio kelio ilgis turi būti ne ilgesnis nei pateiktas aukščiau lentelėje.

Žmonių su negalia evakuacija:

Pirmajame aukšte žmonės su negalia galės būti evakuojami tiesiai į lauką. Kituose aukštuose žmonių su negalia saugos zonos turi būti įrengiamos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimosi kelių norminio pločio.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Daugiabutis GS1 nuo požeminės automobilių saugyklos GS2 turi būti atskirtas REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis užtikrinant 1,5 m vertikalų ugnies plitimą pagal toliau pateikto paveikslėlio reikalavimus.



1 Pav. Pastato pjūvis su vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai

Požeminėje automobilių saugykloje GS2 esančios techninės patalpos nuo automobilių saugyklų turi būti atskirtos REI 180 atsparumo ugniai sienomis.

Šachtos kertančios gaisrinių skyrių atskyrimo perdangą turi būti atskirtos EI 180 atsparumo ugniai užtvaramis.

Laiptinė nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirta REI 120 atsparumo ugniai sienomis.

Šachtos kertančios aukštų perdangas turi būti atskirtos EI 90 atsparumo ugniai užtvaramis.

Laiptinėje įrengtas liftas gali būti atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	27	51	0

durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Požeminė automobilių saugykla turi būti suskirtyta EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis į aukšto dalis, kuriose vienu metu nebus daugiau kaip 24 automobilių stovėjimo vietos.

Butų sekcijos (ties 4 ašimi) turi būti atskirtos REI/EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Skirtingi butai tarpusavyje atskirti turi būti atskirti REI/EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis.

Angų užpildų atsparumas ugniai priešgaisrinėse užtvarose turi būti parenkamas pagal 7 lentelės reikalavimus.

Bendras 7 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25 proc. užtvaros ploto.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 7 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 7 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

7 lentelė. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai. ⁽¹⁾

Priešgaisrinė užtvvara (atskiriamos patalpos)	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys ^{(2),(3)}, vartai	Angų, siūlių sandinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos, šachtos kertančios gaisrinių skyrių sienas ar perdangas	REI 180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180
Techninės patalpos nuo požeminės automobilių saugyklos	REI 180	EI ₂ 60-C0	EI 180	EI 180
Laiptinė	REI 120	EI ₂ 60-C3 / C3S ₂₀₀ ⁽⁴⁾	EI 120	EI 120
Aukštų perdangos, šachtos	REI 90	EI ₂ 60-C0	EI 90	EI 90
Požeminės automobilių saugyklos į aukšto dalis, kuriose vienu metu nebus daugiau kaip 24 automobilių stovėjimo vietos.	EI 60	EI ₂ 30-C3 ⁽⁵⁾	EI 60	EI 60
Butų sekcijas atskiriančios pertvaros	EI 45	-	EI 45	EI 45
Butus atskiriančios pertvaros	REI/EI 30	-	EI 30	EI 30

⁽¹⁾ Nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildus leidžiama ugniai lauko sienose ir stoguose;

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Leidžiama laiptinės sienoje, antžeminėje pastato dalyje į butus įrengti priešdūmines duris C0S₂₀₀.

⁽⁵⁾ Jei vartai viršija 25 proc priešgaisrinės užtvaros ploto turi būti EI₂ 60-C0 atsparumo ugniai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	28	51	0

Ortakių ir ortakių sklendžių reikalavimai

Kiekviename gaisriniame GS1, GS2 skyriuje turi būti projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ir požeminės automobilių saugyklos ir kitų rūšio patalpų ortakiai turi būti numatyti iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės. Kiti ortakiai turi būti iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ne bendrosios apykaitos tranzitiniai ortakiai gali būti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C-s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

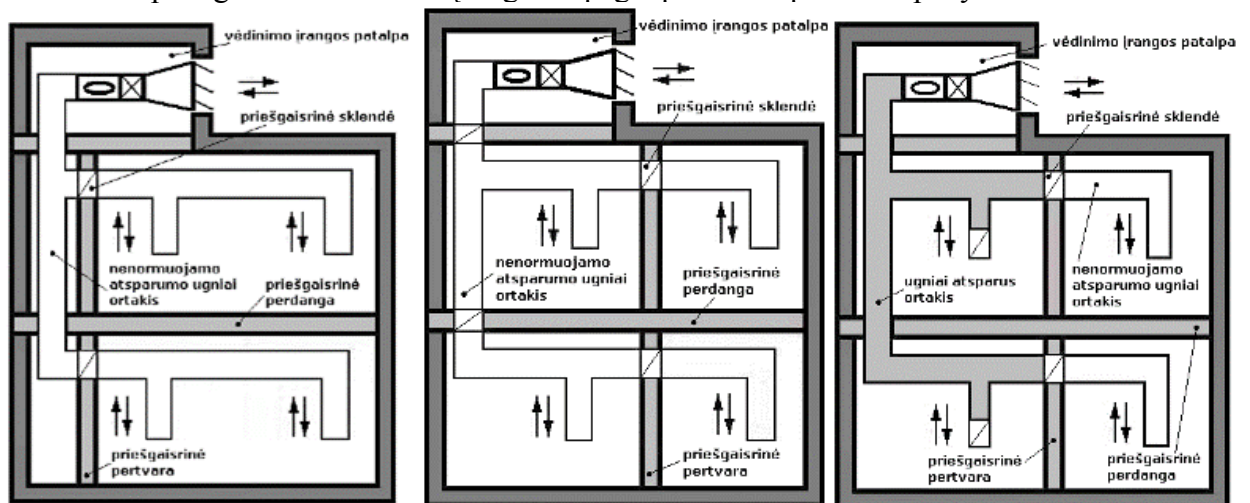
Konstrukcijų vietas, pro kurias eina ortakiai neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis pagal 7 lentelės reikalavimus. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minutės.
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės.
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės.

Gaisrinius skyrius atskiriančiose perdangose ir sienose įrengiamos sklendės privalo turėti automatinį (nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių).

Ortakių kanalų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 7 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveiksle pateiktus pavyzdžius:



2 pav. Ortakių ir priešgaisrinių sklendžių įrengimo pavyzdžiai.

Sprogimo prevencinės priemonės

Projektuojamame pastate negali būti laikomos:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	29	51	0

- Ypač degios dujos, degūs, labai degūs ir ypač degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra neviršija 28 °C, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam garų ar dujų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

- Medžiagos, kurios sprogsta ir dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, kai naudojama jų tiek, kad įvykus sprogimui patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

- Degios dulkės arba pluoštas, degūs ir labai degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra 28 °C ir aukštesnė, degūs skysčiai, įkaitinti iki jų pliūpsnio temperatūros ir daugiau, degūs skysčiai, kurie kilus avarijai gali sudaryti sprogius aerzoličius, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam dulkių ar garų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

Pastato žaibosaugos sistemos

Projektuojamame pastate turi būti numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Žaibo ėmikliai ant statinio paviršiaus gali būti įrengti tiesiogiai.

Neįzoliuoti įžeminimo laidininkai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Lauko sienos ir stogo statybos produktų degumo reikalavimai

Projektuojamo pastato stogui taikomi B_{ROOF} degumo reikalavimai.

Fasado šiltinimo ir apdailos sistema turi būti ne mažesnio kaip B-s3, d0 degumo klasės.

Vidaus sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus 8 lentelėje.

8 lentelė. Vidinių sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai.

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (laiptinė), kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan,	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Požeminė automobilių saugykla, priedanga	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Terasos grindų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B_{FL}.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	30	51	0

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Laiptinėse turi būti įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Ant projektuojamo pastato turi būti numatyta ne mažesnė kaip 0,6 m aukščio tvorelė ar parapetas.

Laiptinėje turi būti numatytas vidinis išėjimas ant stogo pro ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m liuką. Vidinio išėjimo ant stogo kopėčios turi būti įrengiamos ne mažesnio kaip A2-s3, d2 degumo ir 0,7 m pločio stacionarios kopėčios.

Gaisrinės saugos reikalavimai elektros instaliacijai.

Gaisrinės saugos inžinerinės sistemos (gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio, mecahninio dūmų šalinimo, tiekiamosios priešdūminė vėdinimo sistemos) ir liftas turi būti maitinamas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros energijos šaltinių su perjungimo nuo vieno šaltinio prie kito automatika. Projektuojamo pastato pastato gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms numatomi autonominiai elektros energijos šaltiniai (akumulatorius, UPS, dyzel generatorius ar kt.).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio, mecahninio dūmų šalinimo, tiekiamosios priešdūminė vėdinimo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo auto atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato patalpose įrengiami elektros laidai ir kabeliai turi atitikti toliau lentelėje pateiktus reikalavimus.

9 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	$C_{ca s1, d1, a1}$
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai)	$D_{ca s2, d2, a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan,	$D_{ca s2, d2, a2}$
Automobilių saugykla, techninės patalpos	E_{ca}

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Laiptinėse draudžiama tiesti tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius, butų elektros instaliaciją). Laiptinėje elektros laidai (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius, butų elektros instaliaciją) nuo laiptinės turi būti atskirti EI 120 atsparumo ugniai užtvaromis.

Liftų valdymas gaisro metu

Liftų valdymas gaisro metu turi būti numatomas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Gaisrinės saugos reikalavimai šildymo sistemai

Šilumnešio temperatūra neturi viršyti 105 °C. Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdinių ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	31	51	0

produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

11. Inžineriniai tinklai

11.1 Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

11.1.1 Laukas

Pagal AB “Miesto gijos“ reikalavimus ir sąlygas, nauji bekanaliniai šilumos tinklai projektuojami nuo prisijungimo prie bekanalinės magistralės iki pastato šilumos punkto.

Projektuojamų bekanalinių tinklų uždarojami ir nuorinimo/drenavimo armatūra numatyta sklendžių šulinyje.

Numatomi pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, komplektuojami su gedimų (nuotėkio) kontrolės laidais. Visi vamzdynų sistemos elementai projektuojami su PUR izoliacijos sluoksnio storium.

Visos konstrukcijos, gaminiai, įranga ir medžiagos privalo atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus techninius bei kokybės reikalavimus. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 ar STR 1.01.04:2015 nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo techninius dokumentus: eksploatacinių savybių deklaracijas, montavimo ir naudojimo instrukcijas, saugos informaciją.

Pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 projektas priskiriamas „A“ kategorijai.

Šilumos tiekimo tinklų eksploatacijos resursas – 30 metų.

Projektuojamų tinklų statinio kategorija - II grupės nesudėtingas statinys.

Projektas rengiamas ant galiojančios toponuotraukos.

Projektiniai šilumos tinklų parametrai:

- didžiausias leidžiamas slėgis $P_s = 1,6 \text{ MPa}$;
- didžiausia leidžiama temperatūra $T_s = +120^\circ\text{C}$.

Trasos techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm	Ilgis, m	Pastabos
1.	Bekanalė šilumos trasa	2x76,1/140	4,1	II grupės nesudėtingas statinys

Pastatų įvadų apsaugai nuo smėlio ir drėgmės patekimo, vamzdžių anga užsandarinama betonu. Sandarinimo vietoje ant vamzdžio polietileno apvalkalo užmaunamos įvado įvorės. Papildomai pastatų apsaugai nuo drėgmės atkastos sienos iš lauko pusės nutepamos bitumine mastika.

Naujai sumontuoti šilumos tiekimo vamzdynai turi būti plaunami ir užpildomi termofikaciniu vandeniu normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka. Hidropneumatinis šilumos tinklų plovimas atliekamas naudojant vandenį ir suspaustą orą. Bandymus ir plovimą organizuoja ir atlieka Rangovas.

Pagrindą po vamzdžiais paruošti pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ p.165 ir p.167. Pagal šių punktų reikalavimus tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, o ant jo turi būti 0,1m storio papildito sutankinto smėlio sluoksnis. Tarpai tarp tranšėjos sienelių ir vamzdžių

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	32	51	0

pripilami smėlio, o patys vamzdžiai užpilami 0,1m storio smėlio sluoksniu, kuris sutankinamas rankiniu būdu. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždedama įspėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“. Smėlis, kuriuo užpilami vamzdžiai, turi atitikti reikalavimus: stambiausios dalelės turi būti $\leq 16\text{mm}$; dalelės, kurių dydis $\leq 0,075\text{mm}$ gali sudaryti iki 9% svorio viso užpilamo smėlio kiekio; rūšingumo koeficientas $d_{60}/d_{10} < 1,8\%$; turi būti švarus, be žalingų priemaišų; turi būti be aštriabriaunių akmenukų; trinties koeficientas turi atitikti projektinį.

Prieš pradėdant žemės užpylimo darbus, įrengtiems šilumos tiekimo vamzdžiams turi būti paruošta topografinė išpildomoji nuotrauka, nurodant vamzdžių įgilinimą. Šiuos darbus gali atlikti tik atestuotas geodezininkas.

Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys projektuojamos su gedimų kontrolės sistemos laidais. Laidai įlieti į izoliaciją, o sandūrose dedami higroskopiniai tarpikliai. Gedimų signalas perduodamas, kai drėgmė viršija leistiną normą arba nutraukiamas laidas. Laidai šilumos trasos galuose sujungiami, išskyrus vieną galą, kur jie paliekami atviri, kad būtų galima prie jų prijungti testerį.

Vietose kuriose šilumos tinklai susikerta su esamomis požeminėmis komunikacijomis ir šalia medžių kamienų, darbai atliekami rankiniu būdu. Šilumos tinklų atstumai nuo kitų inžinerinių tinklų, statinių bei medžių turi atitikti „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo vamzdžio išorinių paviršių, arba nepereinamų kanalų, ir žemė po šia juosta. Apsaugos zonose draudžiama: pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų; 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdžio, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus) (likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas). Taip pat, negavus šilumos tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius; keisti žemės paviršiaus altitudes; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje; statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles; sandėliuoti bet kokias medžiagas; vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu; tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Visi vamzdžiai apsaugomi nuo korozijos, įrengiant šilumos tinklus laikantis vamzdžių apvalkų sujungimo tvarkos ir reikalavimų, užtikrinančių ilgalaikę ir vandeniui nepralaidžią dviejų pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių ar jų elementų jungtį.

Projektuojamų šilumos tinklų vamzdžių temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais.

Šilumos tinklų pridavimas gali būti atskiru etapu.

Prieš montavimo darbų pradžią suderinti SPA su AB "Miesto gijos".

Su šio projektų trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

Pastabos:

- Montavimo schemas ir sąnaudų kiekių žiniaraštį tikslinti pagal konkursą laimėjusios firmos vamzdžių klojimo technologiją. Visi techninio projekto projektiniai sprendimai suderinti su AB „Miesto gijos“.

- Lauko šilumos tinklai projektuojami šių statinių apsaugos zonose:

- esamų ryšių kabelių. Derinama su AB „Telia Lietuva“.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	33	51	0

11.1.2 Vidus

PASTATO PATALPŲ ŠILDYMAS

Projektuojamiems daugiabučiams namams šilumos šaltinis – miesto centralizuoti šilumos tinklai, šilumos punktas. Šilumos punktas projektuojamas kiekvienam daugiabučiui namui atskirai. Šilumos mazge ruošiamas šilumnešis/termofikatas šildymo sistemoms bei karšto vandens gamybai. Projektuojamas šilumos punktas (žr. atskirą projekto dalį „Šilumos gamyba ir tiekimas“, ŠT dalis).

Gyvenamosios paskirties pastatui šilumos nuostoliams kompensuoti šalčiausiu metų laiku bei siekiant komforto sąlygų, pastate projektuojama dvivamzdė, kolektorinė šildymo sistema su šildomų grindų reguliuojamais kolektoriais. Žiemos laikotarpiu patalpose yra palaikoma +21°C.

Tiekiamo/grįžtamo termofikato temperatūra 45/38°C

Pastatų šilumos suvartojimai apskaitomi šilumos mazguose. Šilumos apskaitos su nuotolinio nuskaitymo galimybe yra projektuojamos kiekvieno daugiabučio namo aukšto bendrame koridoriuje. Šilumos apskaitos skaitikliai projektuojami su distanciniu nuskaitymu.

Nuo apskaitos mazgų iki butų kolektorių vamzdynai projektuojami su deguonies difuzijos barjeru iš presuojamų daugiasluoksnių vamzdžių. Šilumnešio paskirstymui, hidrauliniams subalansavimui, butams skirtame bendrame kolektoriuje (prie apskaitos mazgų), montuojamas automatinių balansinių ventilių su kapiliariniu vamzdeliu komplektas.

Grindinio šildymo kolektorius su reguliavimo mazgais suprojektuoti virštinkinėse, rakinamose spintelėse butuose. Buto kolektorius komplektuojamas su nuorinimo, uždarymo papildymo išleidimo ventiliais, 2 termometrais, tarpinėmis, bei laikikliais. Pagrindinės kolektoriaus funkcijos: reguliavimas, balansavimas, išankstinis nustatymas, debito ribojimas.

Automatiniai nuorintojai privalo būti su uždaromuoju ventiliu.

Šildymo magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami 40 mm akmens vatos kevalais. Vamzdynai nuo apskaitų iki butų kolektorių izoliuojami 13 mm pūsto polietileno izoliacija.

Magistraliniai vamzdynai iki kiekvieno pastato aukšto kyla jiems suformuotose šachtose. Magistralių pagrindinėse atšakose montuojama uždaromoji (su vandens išleidimu) armatūra. Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu, kaip 0,002 į šilumos punkto pusę.

Projektuojami atskiri šildymo kontūrai:

-T1/T2-Grindinis šildymo kontūras – aprūpina pastato grindinę šildymo sistemą; t=45/38°C – žiemos metu.

Maksimalus eksploatacinis slėgis grindinio šildymo sistemoje 4 bar. Maksimali eksploatacinė temperatūra 45°C.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	34	51	0

Šildymo sistemos vamzdynų kompensacijos numatomos per posūkius. Aukščiausiose magistralės vietose montuojama nuorinimo, o žemiausiose – vandens išleidimo armatūra.

Įvertinus žemus grindų šildymo sistemos parametrus ir siekiant neviršyti leistinų šildomųjų paviršių temperatūrų (pagal STR 2.09.02:2005, 17.12 punkto reikalavimus):

- 35 °C, kai darbuotojai patalpoje būna laikinai;
- 33 °C persirengimo patalpose;
- 29 °C, kai patalpoje yra nuolatinės žmonių buvimo vietos.

grandinio šildymo sistema suprojektuota taip:

- kad kontūro slėgio nuostoliai neviršytų 20 [kPa],
- slėgio nuostoliai kolektoriuje neviršytų 30 [kPa].

Grandinio šildymo vamzdžiai grindų konstrukcijoje klojami 200 mm žingsniu. Vonios patalpoje numatyta galimybė įrengti elektrinį grindų šildymą, kad vonios patalpų grindis būtų galima šildyti ne šildymo sezono metu (žr. E dalyje). Vonios patalpose projektuojami elektriniai gyvatukai (žr. E dalį).

Grindų šildymo sistemos paskirstomieji kolektoriai numatyti su vandens srauto matuokliais ir integruotais išankstinio nustatymo ventiliais, kurie užtikrina optimalų hidraulinių sistemos balansavimą.

Ant kiekvienos atšakos į reguliuojamą kolektorių yra išdėstomas automatinis balansinis ventilis ir rankinis balansinis ventilis, kurie reguliuoja slėgio perkrytį šildymo sistemos stovuose ir kurie yra sujungiami tarpusavyje impulsiniu vamzdeliu. Automatinis balansinis ventilis montuojamas ant gražinamo šilumnešio stovo, turi uždaromąją funkciją ir drenavimo čiaupą, per du matavimo antgalius galima išmatuoti srautą. Jis palaiko nuolatinį nustatytą slėgio perkrytį atšakoje. Rankinis balansinis ventilis montuojamas ant tiekiamo šilumnešio atšakos, per du matavimo antgalius galima išmatuoti srautą.

Gyvenamųjų patalpų šildomų grindų reguliavimą, oro temperatūros reguliavimą nusimato gyvenamosios patalpos savininkas. Kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje, siekiant palaikyti optimalų šiluminį komfortą, turi būti įrengtas patalpos termostatas, perduodantis reikalingą ir esamą kambario temperatūrą į grindinio šildymo reguliatorių, kuris reguliuoja vandens kiekį, tiekiamą į grindinio šildymo

sistemą. Patalpos termostatas turi būti įrengiamas ant vidinės patalpos sienos apie 1,50 m aukštyje, stengtis montuoti toje vietoje, kad nekristų ant jo saulės šviesa, ar nebūtų šalia praėjimų, kur galimi skersvėjai.

SK dalyje turi būti įvertintas užliejamo betono tūrio plėtimasis, numatant temperatūrines siūles visu aptarnaujamos patalpos perimetru, durų angose. Patalpose, kurių šildomų grindų plotas didesnis kaip 30 [m²], turi būti numatytos temperatūrinės plėtimosi siūlės skersai patalpos, kurių vieta ir forma turi būti atkartotos ir grindų dangoje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	35	51	0

Siekiant išvengti šalto oro srovių įtakos patalpos temperatūrų pasiskirstymui, prie išorinių įstiklintų paviršių patalpos pakraščio zonoje, kurios plotis neturi viršyti 1,0 metro, vamzdelius grindyse būtina kloti tankiau. Pakraščio zonos grindų paviršiaus temperatūra neturėtų viršyti 35 °C (pagal LST EN 1264-3:2010, 7 punkto reikalavimus).

Grindinio šildymo sistemos vamzdžiai gali būti klojami:

➤ spiralės formos būdu su grįžtamąja linija šildymo kontūro centre, nes užtikrinamas tolygus šilumos pasiskirstymas;

Atliekant grindų šildymo sistemos kontūrų hidraulinį balansavimą, būtina teisingai nustatyti grindų šildymo sistemos kontūrų išankstinio nustatymo ventilius. Tokiu būdu bus užtikrintas optimalus šiluminis komfortas minimaliomis energijos sąnaudomis.

KITŲ PATALPŲ ŠILDYMAS

Techninės patalpos, laiptinės šildomos elektriniais radiatoriais. Elektriniai radiatoriai su integruotais mechaniniais termostatais su apsauga nuo perkaitimo.

Elektros įvado, elektros skydinių ir kitose techninėse patalpose - suprojektuoti elektriniai radiatoriai. Elektriniams radiatoriams reikiama įtampa 230 V/ 50 Hz, saugos klasė IP 20 (GEIIT, 141. punkto reikalavimas); elektros maitinimas užtikrinamas E dalyje.

Užsakovas supažindintas su šildymo sistemos sprendiniais ir jiems pritaria, kad šildymo sistemos suprojektuotos taip, kad vandenį iš šildymo sistemos savitaka išleisti nebus galima. Taip pat, kad įvykus avarijai, šildymo sistemos vamzdžių pakeisti nepavyks, neišardžius grindų.

VĖDINIMAS

Atskiri vėdinimo įrenginiai projektuojami gyvenamosios paskirties pastate

Gyvenamosiose patalpose numatyta priverstinė (mechaninė) vėdinimo sistema, daugiabučio pastatuose.

Suprojektuotas individualus rekuperatorius su rotaciniu šilumokaičiu, kurio naudingumo koeficientas 82%.

Rekuperatorius komplektuojamas su elektriniu šildytuvu, oro valymo filtrais, automatikos komplektu, automatinėmis uždarymo sklendėmis, atbuliniais vožtuvais, triukšmo slopintuvais. Mechaninis vėdinimo įrenginys DOMEKT R200V komplektuojamas su gamykline automatika.

Vėdinimo įrenginys projektuojamas techninėse patalpose (drabužinės; vonios patalpoje); įrenginys pakabinamas ant sienos.

Oro ištraukimas numatomas iš virtuvės ir vonios kambarių. Tiekiamas oras į gyvenamąsias zonas: svetainė, miegamuosius kambarius. Numatomi oro tiekimo/šalinimo įrenginiai – difuzoriai/grotelės.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	36	51	0

Orui iš vėdinimo įrenginio OTIS šalinti į lauką projektuojamas ortakis nuo vėdinimo įrenginio, kuris nuvedamas į šachtą. Ortakio sankirtos su šachta vietoje rekomenduojamas ugnį sulaikantis mechaninis ugnies vožtuvas EI 30, atbulinis vožtuvas, kuris neleistų susidaryti priešpriešinio srauto tekėjimui. Oras iš gyvenamųjų patalpų, nuo vėdinimo įrenginio yra šalinamas virš stogo (pravedamas per butuose suformuotą šachtą). Vėdinimo stogelis virš stogo dangos turi būti pakeltas ne mažiau kaip 500 mm.

Gyvenamųjų pastatų butų virtuvės, vonios, tualetų, gyvenamųjų patalpų oro kiekio projekcinės reikšmės imamos A kategorijos pagal STR 2.09.02:2005 reglamento 11 priedą. Oro kiekis suskaičiuotas ir suvestas balansas (išlygintas nesąryšis tarp oro padavimo bei šalinimo oro kiekio vienas kito atžvilgiais). Atlikti sprendiniai pagrindžiantys vėdinimo aerodinaminius sistemų skaičiavimus - rezultatai pateikiami brėžiniuose: oro kiekis, reikalingas patalpoms vėdinti. Sistemos pasipriešinimas pateikiamas medžiagų žiniaraščiuose prie vėdinimo agregatų.

Lauko oro paėmimo ortakiai patalpose izoliuojami klijuojamos izoliacijos 30 mm storio šilumine izoliacija. Lauko oro paėmimo ortakiai montuojami su 0,005 nuolydžiu link išorinių oro paėmimo grotelių, kad nesikaupytų kondensatas, o atsiradus jam ištekėtų per fasado grotas.

Sanitarinių mazgų patalpų durys numatomos su ne mažesniu kaip 1,5 cm tarpu tarp durų ir grindų dangos oro pratekėjimui į sanitarines patalpas (statant sandarias duris į šias patalpas – durys turi būti su įmontuojamomis oro pratekėjimo grotelėmis).

Bendrų erdvių vėdinimas:

Laiptinės vėdinimas numatytas natūralus. Laiptinėse šviežio oro kartotinumai yra projektuojami per varstomus laiptinės langus.

Techninės patalpos, elektros įvadas, šilumos mazgas, vandens įvadas, patalpos skirtos bendroms reikmėms, valytojos inventoriaus patalpos, techninės patalpos – numatoma mechaninė vėdinimo sistema.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešdūmines pertvaras, turi būti sumontuoti ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai liktų nemažesnis nei pertvaros.

Priešgaisrinės priemonės:

Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų. Ortakiuose kertančiuose perdangas tarp aukštų montuojami priešgaisriniais vožtuvais, kurie yra sertifikuoti. Gaisro metu oro tiekimo/šalinimo sistemos yra atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamosios konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai.

Ortakiams kertant ventkamerų sienas, perdangas ir šachtų pertvaras montuojamos priešgaisrinės sklendės.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	37	51	0

- EI60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI60 arba REI60;

- EI30, kai priešgaisrinės perdangos ar pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI45 arba REI45;

- EI15, kai perdangos ar pertvaros atsparumas ugniai EI15 arba REI15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pats kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI15.

Gaisro atveju numatytas bendras vėdinimo sistemų išjungimas.

DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)

GS1 skyriuje dūmų ir šilumos šalinimo sistemos nenumatomos, nes nebus patalpų, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių.

GS2 požeminės automobilių saugyklose, kurių plotas viršija 50 m², dūmų ir šilumos šalinimas gali būti numatytas per ranka varstomas angas (stoglangius), todėl automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema rekonstruojamame pastate gali būti nenumatoma.

Reikalingas dūmų šalinimo angų plotas virš 2,2 m patalpose pateikiamas toliau lentelėje:

Dūmų šalinimo skirtų angų geometrinis plotas

Patalpos	Patalpos plotas [m²]	Bendras reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [m²]
Automobilių saugykla (Pat. Nr. G-1)	622,20	2,49
Automobilių saugykla (Pat. Nr. G-7)	141,58	0,57

Dūmų šalinimui numatyti stoglangiai ar liukai 2,9-3,4 m aukštyje. Požeminių automobilių saugyklų tambūruose (Pat. Nr. G-2, G-3) gaisro metu turi būti sudaromas papildomas oro viršlėgis. Tambūre su viršlėgiu tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį kai visos durys uždaros. Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

- Ventilatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventilatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti;

- Ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;

- Atbulinius vožtuvus prie ventilatorių.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	38	51	0

11.2 Vandentiekis, nuotekos

11.2.1 Laukas

BENDRIEJI DUOMENYS IR REIKALAVIMAI

Nuotakyno ir vandentiekio tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašių į abi puses, kai vamzdžio įgilinimas yra iki 2,5 m, ir po 5,0 metrus nuo vamzdinių ašių į abi puses, kai vamzdynas paklotas gyčiau nei 2,5 m.

Žemės darbus vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Visi g/b šuliniai įrengiami pagal „Ekoprojektas“ 1994 m sudarytus „Buitinės ir vandentiekio nuotekynės šulinių, albumus LK1 ir LK1.1, LV1“, aprobuotus Statybos ir urbanistikos ministro 1995.07.27 Nr. 1-214-2749.

Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytoje teritorijoje.

Prisijungimas prie vandentiekio tinklų projektuojamas pagal išduotas UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos 2025-10-16 Nr. PS25-2706.

Prisijungimas prie vandentiekio tinklų projektuojamas pagal išduotas UAB "Grinda" prisijungimo sąlygos 2025-10-15 Nr. 25/1110.

VANDENTIEKIS

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygom geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamo vandentiekio tinklo.

Nuo prisijungimo vietos iki pastato projektuojamas iš PE PN10 d63 vandentiekio vamzdžių. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas pastate prie lauko sienos.

Tinklai klojami ant sutankinto grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą (vamzdį kloti pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją). Būtina, kad vandentiekio vamzdžiai nebūtų sugniuždyti ar suspausti netolygiai užpilant gruntą. Po vamzdžiais įrengiamas 15 cm sutankintas grunto pagrindas. Likusi dalis tranšėjos užpilama gruntą.

Po komunikacijų kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus.

Taip pat turi būti atliktas vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas.

Vandentiekio kiekiai:

Nr.	Projektuojamos sistemos	D e p t a s		
		l/s	m ³ /h	m ³ /d
1	Šaltas vandentiekis	2,02	7,27	58,17
2	Buitinės nuotekos	2,02	-	-
3	Lietaus nuotekos	20,5	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	39	51	0

GAISRŲ GESINIMAS

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Lauko gesinimui gali būti numatomi Karklėnų gatvėse esantys gaisriniai hidrantai. Jei lauko gesinimui numatoma naudoti miesto vandentiekio tinklams priklausančius hidrantus, turi būti gaunamas vandentiekio tinklų savininkų patvirtintas raštas dėl vandens kiekio gaisrų gesinimui užtikrinimo.

Nuo esamų gaisrinių hidrantų iki rekonstruojamo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas kuriuo galima nutiesti gaisrinių žarnų liniją, apeidami pastatus, tvoras, tankią augmeniją ir kitas galimas kliūtis turi būti ne didesnis nei 200 m, atstumą. Projektuojamo pastato teritorija negali būti aptveriamą tvora arba tvoroje turi būti numatyti vartai, užtikrinantys ne didesnę kaip 200 m gaisrinių žarnų tiesimo linijos ilgį iki tolimiausio perimetro taško. Prie esamų gaisrinių hidrantų turi būti užtikrintas gaisrinės technikos privažiavimas.

BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos iš pastato surenkamos į buitinius kiemo tinklus i. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas sąlygas, buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus tinklus.

Savitakinis nuotakynas projektuojamas iš PVC d200 vamzdžių, įrengiant G/B d1,0 m šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.

Visi šuliniai komplektuojami su kalas ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betonu latakams.

Nuotekų tinklai klojami ant lygaus be akmenų tranšėjos pagrindo, įrengiant 15 cm grunto išlyginamąjį sluoksnį, pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Vamzdis iki žemės paviršiaus užpilamas gruntu.

Po komunikacijų kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos latakų ir GB d0,7 m lietaus surinkimo šulinėliais su grotelėmis ir išleidžiamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus. Pagal UAB „Grinda“ gautas sąlygas, paviršinių nuotekos išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus.

Savitakinis paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC d160-d200 vamzdžių, įrengiant G/B d1,0 m šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.

Visi šuliniai komplektuojami su kalas ketaus plaukiojančio „S“ tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400), hidroizoliacija, lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais.

Nuotekų tinklai klojami ant lygaus be akmenų tranšėjos pagrindo, įrengiant 15 cm grunto išlyginamąjį sluoksnį, pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Vamzdis iki žemės paviršiaus užpilamas esamu vietiniu gruntu.

Po komunikacijų kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	40	51	0

Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos vakuumine paviršinių nuotekų sistema ir išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų kiemo tinklus. Pagal UAB „Grinda“ gautas sąlygas, paviršinių nuotekos išleidžiamos į projektuojama debito reguliavimo įrenginį. Projektuojamas parkinge pastate debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC d110- d200 vamzdžių, įrengiant G/B d1,0 m šulinius vamzdinių susijungimo ir posūkių vietose.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio „S“ tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400), hidroizoliacija, lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais.

Nuotekų tinklai klojami ant lygaus be akmenų tranšėjos pagrindo, įrengiant 15 cm grunto išlyginamąjį sluoksnį, pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Vamzdis iki žemės paviršiaus užpilamas esamu vietiniu gruntu.

Po komunikacijų kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo teritorijos

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

, l/s

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

, l/s

kai:

Q_{μ} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β – koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

, l/s,

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

, l/(s·ha),

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	41	51	0

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min**.

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

11.2.2 Vidus

VANDENTIEKIS

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis projektuojamas DN63 vienas vandentiekio įvadas į sklypą, kuris pajungiamas nuo esamų d150mm vandentiekio tinklų. Įvadas turi būti tiesiami su nuolydžiu 0,003 link lauko vandentiekio linijos.

Kirtus išorės sieną, atskiroje patalpoje numatomas vandens apskaitos mazgas. Projektuojamos sekančios apskaitos:

1. Gyvenamosios pastato dalies apskaita;
2. Karšto vandens ruošimui reikalingo vandens apskaita;
3. Laistymo vandentiekio apskaita (projektuojama po gyvenamosios apskaitos).

GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

Daugiabutyje GS1 vidaus gaisrinis vandentiekis neprivalomas, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Požeminėje automobilių saugykloje GS2 turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuristuri užtikrinti 2,7 l/s dviejų vandens čiuurkšlių (viso 5,4 l/s) pasiekiamumą visose projektuojamo pastatopatalpos dalyse.

Nustatant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiuurkšlės projekcija turi būti imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti prie evakuacinių išėjimų (pirmajame aukšte į lauką, kituose aukštuose prie laiptinės ar laiptinėje) ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Suporintus gaisrinius čiaupus įrengti draudžiama.

Elektros skydinėje vidaus gaisrinis vandentiekis negali būti projektuojamas.

Vidaus gaisro gesinimo sistemai gali būti naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna turi būti vientisa ir ne mažesnio kaip 20 m ilgio, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm. Jei projektuojamame pastate bus 12 ar daugiau gaisrinių čiaupų, turi būti įrengiamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis ir prie rezervuarų jungiamas ne mažiau kaip dviem įvadais. Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Esant nepakankamam

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	42	51	0

miestovandentiekio slėgiui turi būti numatyti siurbliai.

BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

Požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje temperatūra gali būti žemesnė +5°C, todėl numatomas papildomas magistralinių tinklų apšiltinimas elektros kabeliais. Vandentiekio tinklai projektuojami pagal skaičiuojamuosius debitus:

Skaičiavimai atliekami kaip gyvenamam namui (105 gyventojai).

1 lentelė. Pagrindiniai vandentiekio ir nuotekų sistemų rodikliai

Vartotojai	Suminiai vandens kiekiai maksimalūs			Šalto vandens kiekiai			K a r š t o v a n d e n s k i e k i a	l/s	m ³ /h	m ³ /d
	l/s	m ³ /h	m ³ /d	l/s	m ³ /h	m ³ /d				
VANDENS KIEKIS PASTATUI	2,02	7,27	58,17	0,95	4,53	36,24	1,31	2,94	23,52	
F1	2,02									
L1	20,50									

Karštas butinis vanduo ruošiamas šilumos punkte. Taip pat numatyta karšto vandens cirkuliacija, šilumos mazge įrengiant cirkuliacinį siurblį (žiūrėti ŠP dalį). Karšto vandens tiekimo įranga suprojektuota taip, kad temperatūra karšto vandens čiaupe būtų ne žemesnė nei 50 °C ir ne aukštesnė kaip 70°C. Pastate numatomi cirkuliaciniai vandentiekio stovai, kurie yra sujungiami su karšto vandentiekio stovais viršutiniame aukšte prieš apskaitą. Cirkuliacinei karšto vandens sistemai, tiekimo ir cirkuliacinių stovų apačioje prie magistralės, projektuojami termobalansiniai ventiliai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	43	51	0

Projektuojamos atskiros apskaitos kiekvienai patalpai bendro naudojimo patalpose, o kur nėra bendro naudojimo patalpų, numatomos apskaitos su nuotolinio nuskaitymo galimybe.

Šalto, karšto bei cirkuliacinio vandentiekio stovai ir magistralės projektuojamos iš PPR STABIL vamzdžių. Karšto ir šalto vandentiekio jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Visi plastikiniai buitinio vandentiekio vamzdžiai, kurie klojami grindyse, montuojami šiltinančiuosiuose apvaskaluose atitinkančiuose vamzdžio skersmenį. Privedimus nuo vandens skaitiklių iki prietaisų montuoti iš $\varnothing 20 \times 2,25$ mm, o po perėjimo - iš $\varnothing 16 \times 2,00$ mm plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių.

Karšto vandens vamzdžiai iki stovų apšiltinami vamzdžio skersmens storio termoizoliacija $\Delta = \sim D_{\text{vamzd}}$, bet ne mažesne nei $\Delta = 40$ mm; paskirstymo stovai (sienose, grindyse) – apšiltinami $\Delta = \sim 1/2 D_{\text{vamzd}}$ storio termoizoliacija, bet ne mažesne nei $\Delta = 20$ mm; skirstomieji patalpų vamzdžiai apšiltinami $\Delta = 5$ mm storio polietileno putplasčio kevalais. Šalto vandentiekio stovai izolijuojami $\Delta = 20$ mm storio kevalais.

Žemiausiose stovų vietose būtina įrengti išleidimo čiaupus vamzdžių ištuštinimui. Paskutiniame aukšte bei kiekviename aukšte atšakose karšto ir cirkuliacinio vandentiekio susijungimo vietose būtina įrengti orlaidžius. Atskiroms dalims atjungti apžiūros, remonto, plovimo metu įrengiami uždarymo čiaupai. Turi būti numatyta galimybė čiaupus užplombuoti.

Iš šachtų kiekviename aukšte karšto ir šalto vandens tinklai projektuojami kiekvienam butui atskiriomis linijomis. Atskiros šalto ir karšto vandens apskaitos su nuotoliniu nuskaitymo mechanizmu (DN15, $Q_n = 1,5$ m³/h, impulsiniai vandens skaitikliai) numatomos kiekvienam butui atskirai, jos numatomos įrengti koridoriuje – apskaitos spintose.

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

Ypatingą dėmesį reikia skirti legioneliozės prevencijai. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Europos sąjungos firmų, kurių techninės charakteristikos atitinka nurodytas žiniaraščiuose.

Vandentiekio sistemų vamzdžių montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Pastatui suprojektuotos trys nuotekynės sistemos:

1. ūkio – buities nuotekynės tinklai (F1) projektuojami iš PP mažatriukšmių vamzdžių, $\varnothing 50$ - $\varnothing 110$ mm; ir jų fasoninių dalių;
2. lietaus nuvedimo nuo stogo (L1) - projektuojami iš PVC-U slėginių klijuojamų vamzdžių $\varnothing 110$, PN 10.
3. lietaus nuvedimo nuo parkingo grindų (L2) - projektuojama iš PVC vamzdžių $\varnothing 110$ -160, PN 6.

Vandentiekio įvado, šilumos punkto, siurblinėje patalpose numatyti trapai $\varnothing 110$ mm.

Nuotekų tinklai parkingo palubeje projektuojami iš PVC movinių vamzdžių S (SN4) klasės. Buitiniam

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	44	51	0

nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos. Stovuose revizijos būtinos: apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotrūkų, penkiaaukščiuose ir aukštesniuose pastatuose – papildomai kas trys aukštai. Visiems nuotekų stovams paliekami prieinami revizijų dangteliai.

Ilguose išvaduose būtina įrengti pravalas kas 8–12 m, kai skersmuo 100–150 mm.

Buitinių nuotekų stovai tiesiami pro visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji, ir vėdinamoji dalis) ir iškeliami virš stogo 0,3–0,5 m. Virš eksploatuojamo plokščio stogo stovo vėdinamąją dalį reikia iškelti ne mažiau 3,0 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų. Stovų vėdinamąsias dalis jungti į vėdinimo sistemas, dūmtraukius neleidžiama. Kelių stovų (iki šešių) vėdinamosios dalys gali būti sujungtos į bendrą vėdinamąją dalį, kurios skersmuo turi būti bent 50 mm didesnis už storiausio iš sujungtųjų stovų skersmenį. Stovus jungiantieji vamzdžiai tiesiami su 0,01 nuolydžiu į stovo pusę. Tikslinga bendrą vėdinamąją dalį įrengti simetriškai sujungiamų stovų atžvilgiu, t. y. viduryje.

Trapus ir sanitarinius prietaisus prie nuotekų vamzdžio jungti taip, kad visame vamzdyne laisvai cirkuliuotų oras, nedaryti sujungimų tarp sifonų ir kitų galimų hidraulinių užtvarų. San prietaisai turi turėti pravalas.

Vamzdynų nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, šakočiais, rinktuvais; grunte, palubėje – tik įžambiaisiais trišakiais. Vamzdynai klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02. Vamzdynai montuojami slėptai sienose, šachtose, grindyse arba virš jų, palubėse ir minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu jungiami į nuotekų išvadus. Visiems vamzdynams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Išvadai tiesiami rūšio palubėje arba grunte, po rūšio ar pastato grindimis. Buitinėse patalpose vamzdynų viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m žemiau grindų apačios.

Vamzdynus montuojant slėptai, įrengti dureles prieš vertikalias revizijas ir liukelius prieš horizontalias pravalas.

Nuotekų vamzdžiai praeinantys per pastato konstrukcijas, kurie montuojami ne šachtose turi būti užsandarinti ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Europos sąjungos firmų, kurių techninės charakteristikos atitinka nurodytas žiniaraščiuose.

LIETAUS NUOTEKOS

Skaičiuotinas lietaus nuotekų debitas nuo šlaitinio stogo (nuolydis didesnis nei 0,015) vandens kiekis. Skaičiavimas atliekama pagal UAB „Grinda“ reikalavimus.

Lietaus nuotekos surenkamos į lietaus kaupimo talpą, kuri projektuojama gelžbetoninė po požeminio aukšto grindimis. Į tą pačią talpą surenkamos nuotekos ir iš batų valymo grotelių ir trapų, esančių lauke.

Skaičiuojant lietaus talpos tūrį įvertinamas ir lietaus kiekis iš drenažo tinklo.

Iš lietaus talpos nuotekos savitaka nepasijungs į tinklą, todėl lietaus talpoje projektuojami 2 vnt panardinamas drenažiniai siurbliai (vienas darbinis vienas rezervinis) su lygio davikliai. Jo pagalba nuotekos bus perpumpuojamos į savitakinį nuotekų tinklą ne didesniu kaip 2,0 l/s (vienas darbinis ir vienas rezervinis) intensyvumu. Projektuojamas gelžbetoninis požeminis vandens rezervuaras 40,0 m³ naudingo tūrio.

Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo teritorijos

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	45	51	0

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \times (C_d \times F_d + C_v \times F_v) + F_{st} \times I$$

$Q_{bendras} = 157 \times (0,95 \times F_d + 0,22 \times F_v) + F_{st} \times 157 =$				20,5	l/s
UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:					
I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha) ;					
C_d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95 ;					
C_v - vejos priimtas koeficientas 0,22 .					
Skaičiuojamos teritorijos duomenys:					
$Sklypo plotas F_{sk}$ -		0,16	ha;		
$Kietos dangos F_d$ -		0,05	ha;		
$Vejos plotas F_v$ -		0,03	ha;		
$Stogo plotas F_{st}$ -		0,07	ha.		

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \times Q_{lt} = 1 \times Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;
 β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \times F \times C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinėjų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \times F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	46	51	0

dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Skaičiuojamas bendras debitas $Q_b=20,5$ l/s.

Lietaus nuotekų talpos apskaičiavimas:

$$V_t = I * F * C * t / 1000$$

I – lietaus intensyvumas (157l/s)

F - nuoteku baseino plotas (0.20ha)

C - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (0.85)

t – lietaus eigos interval ilgis sekundėmis (1200)

$$V_t = 157 * 0.20 * 0.85 * 1200 / 1000 = 32,82 \text{ m}^3$$

Tokiu atveju akumuliacinis naudingas tūris turi būti ne mažiau nei 33 m³.

11.3 Elektros energijos tiekimas

11.3.1 Laukas

Pastatas naujai statomas, visi įrenginiai projektuojami nauji.

Elektros pajungimas prie skirstomojo elektros tinklo operatoriaus sprendžiamas atskiroje AB ESO elektrotechnikos projekto dalyje pagal išduotas prijungimo sąlygas NR. 26-E-764.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Elektros tiekimas:

Pagal AB ESO išduotas sąlygas NR. 26-E-764 atskiru projektu suprojektuotos AB ESO apskaitų spintos lauke prie pastato. AB ESO apskaitų spintos skirtos butų, komercinių patalpų, bendrojo naudojimo patalpų ir elektromobilių įkrovų stotelių komercinių apskaitų įrengimui.

Lauko apšvietimas:

Teritorijos apšvietimas numatomas:

1. virš visų lauko durų ir vartų sumontuojant LED šviestuvus, kurie pajungiami nuo vidaus tinklo, valdymas – per reguliuojamą integruotą šviestuve tamsos jutiklį. Šviestuvai montuojami 0,3-0,6 m virš durų/ vartų viršutinės staktos. Maitinimo linija turi būti pajungta per srovės nuotėkio rėlę.
2. Pėsčiųjų takams projektuojami pastatomi iki 1 aukščio (bollard tipo) šviestuvai su LED lempa.
3. Lauko apšvietimas valdomas iš įvadinės paskirstymo spintos su foto rele ir laikmačiu.

Įžeminimo tinklai, potencialų išlyginimo tinklai:

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą.

Projektuojamas iki 10 Ω varžos įžemiklis lauke.

11.3.2 Vidus

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	47	51	0

Magistraliniai tinklai:

Pagal AB ESO išduotas sąlygas NR. 26-E-764 atskiru projektu suprojektuotos AB ESO apskaitų spintos lauke prie pastato. AB ESO apskaitų spintos skirtos butų, komercinių patalpų, bendrojo naudojimo patalpų ir elektromobilių įkrovų stotelių komercinių apskaitų įrengimui. Skydinės patalpoje projektuojamas pastato įvadinis paskirstymo skydas (IPS-1), kurį numatoma prijungti nuo AB ESO apskaitų spintos. IPS-1 sudarytas iš atskirų sekcijų:

- Magistralinė sekcija. Čia prijungiamos kitos IPS-1 sekcijos ir kiti bendrojo naudojimo el. energijos paskirstymo skydai, bei montuojamos tarpinės apskaitos atskirų vartotojų grupių suvartotos el. energijos apskaitymui;
- Nepertraukiamo elektros energijos įrenginių sekcija skirta ypatingos svarbos priešgaisrinių vartotojų el. įrenginių prijungimui. Čia komutuojami: evakuacinis/avarinis apšvietimas, liftai, viršslėgio valdymo skydas, bei kiti įrenginiai;
- Lauko apšvietimo el. įrenginių sekcija, lauko apšvietimo valdymui;
- Parkingo bendrųjų reikmių įrenginių sekcija, nuo kurios prijungiami ir atskirai apskaitomi parkingo naudotojų bendrojo naudojimo el. įrenginiai;
- Kitų bendrųjų el. įrenginių sekcija.

Projekte numatomas nepertraukiamo el. energijos maitinimo šaltinis UPS, kuris tieks elektrą IPS-1 nepertraukiamo elektros energijos tiekimo įrenginių sekcijai, joje dingus elektrai iš pagrindinio el. energijos tiekimo šaltinio. Kiti ypatingos svarbos priešgaisriniai vartotojai numatomi su įrenginių viduje sumontuotais autonomiais elektros maitinimo šaltiniais, baterijomis.

Projektuojamos elektromobilių krovimo stotelės (toliau EKS) požeminiame parkinge (6 vnt.). EKS numatoma prijungti nuo atskirų komercinių apskaitų nuo AB ESO apskaitų spintos. Numatyta galimybė įsirengti ir prijungti prie el. tinklo elektromobilių krovimo stoteles parkinge projektuojamais kabelių loveliais, praeinančiais palei visas parkavimo vietas.

Butams ir komercinėms patalpoms numatoma įrengti elektros paskirstymo skydelius, kurie bus prijungti nuo AB ESO apskaitų spintų. Butuose ir komercinėse patalpose nuo skydelių numatoma prijungti ten suprojektuotus el. įrenginius: el. gyvatukas, rekuperatorius, ryšių dėžės, durų skambučius ir kišt. lizdus. Kiti el. taškai neprojektuojami, bus įrengiami butų savininkų individualiai.

Apšvietimo tinklai:

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija.

Patalpų apšvieta priimta pagal HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1. Visose patalpose bus numatyti apšvietimo techniniai parametrai tenkinantys minimalias apšvietimo higienos normas.

Avarinis saugos el. apšvietimas numatomas parkinge ir techninėse patalpose. Avariniai saugos šviestuvai pajungiami 4-gysliu E60 išpildymo kabeliu.

Evakuacinio išėjimo kryptis bus nurodoma signaliniais šviestuvais su piktogramomis ir autonomiais maitinimo šaltiniais 1 val. darbo laikui, prijungiant juos prie avarinio apšvietimo el. tinklo. Šie šviestuvai turi šviesti visą laiką ir yra nevaldomi jungikliais.

Įžeminimo tinklai, potencialų išlyginimo tinklai:

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą.

Žaibosauga:

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką (skaičiavimai pateikti žemiau), pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	48	51	0

priskiriamas IV apsaugos (apsaugos patikimumas – ne žemesnis nei 0,84) nuo žaibo kategorijai.

Projektuojama aktyvinė žaibosauga. Remiantis apsaugos klase 4 m aukštyje nuo stogo projektuojamas įrengti $\Delta T = 20-200 \mu s$ charakteristikos apsaugos nuo žaibo įrenginys, kurio apsaugos spindulys pastato stogo plokštumoje yra ne mažiau kaip 35 m.

11.4 Elektroniniai ryšiai, silpnų srovių tinklai

11.4.1 Laukas

Pastatas naujai statomas, visi įrenginiai projektuojami nauji. Sklype yra įrengtas AB Telia Lietuva ryšių šulinys Nr. 102.

Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS) vamzdžiais HDPE d-100 mm nuo šulinio Nr. 102 iki rūšio. Prie sklypo projektuojama ryšių spinta.

Projektas rengiamas vadovaujantis AB „Telia Lietuva išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. P-0619/25.

11.4.2 Vidus

Kompiuteriniai, ryšių tinklai

Ryšių įvadas į pastatus numatomas projekto LER dalyje. Parkinge projektuojamas metalinis uždengiamas lovelis ryšių privedimui iki daugiabučio ryšių stovo. Stovai per aukštus projektuojami vamzdžiais d100.

Parkinge numatyta vieta ryšių įrangai, iki kurios privedamas el. kabelis (projektuojamas E dalyje).

Butuose įrengiamos ryšių skirstomosios dėžės (toliau BRSD). Nuo BSD iki laiptinėse esančių ryšių stovų įrengiama horizontali ryšių trasa vamzdžiais d32, montuojant juos palubėje virš pakabinamų lubų.

Telefonspynės tinklai

Prie laiptinės durų, išorinėje pusėje, įrengiamas iškvietimo modulis. Vidinėje pusėje šalia durų numatomas mygtukas, kurio pagalba atrakinamos durys norint išeiti. Durims užsidarius jos yra užrakinamos elektromagnetais (papildomai tikslinama darbo projekto metu pagal durų tipą), kurios gali būti atrakinamos tik suvedus kodą, pridėjus atrakinimo žetoną, paspaudus durų atrakinimo mygtuką iš vidaus arba per butuose esančius pasikalbėjimo ragelius. Sistema suteiks garsinį ryšį tarp butuose numatomų ragelių ir lauke esančio iškvietimo modulio.

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai bendro naudojimo patalpose lauko durys turės būti automatiškai atrakinamos, atjungiant maitinimą elektromagnetui, laikančiam duris.

Gaisrin signalizacija

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS (GAS) TINKLAI

Visa projektuojamoji įranga turi atitikti Europos EN54 standartą ir aprobuota LR VRM priešgaisriniame apsaugos departamente. Projektuojamos GAS sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- gaisro pavojaus atveju sustabdyti pastato ventiliacijos sistemos veikimą;
- gaisro pavojaus atveju nuleisti liftą į saugų aukštą ir neleisti juo naudotis gaisro metu.

Bendrose patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

GAS centralė numatyta su galimybe ateityje pajungti kitus statinius ar korpusus. Butuose numatomi

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	49	51	0

autonominiai detektoriai.

Gaisro pavojaus ir gedimo signalų pranešimai perduodami į budintį apsaugos postą per: GSM modulį sumontuota GAS centralėje GC-1.

Signalizacijos centralės darbo temperatūra nuo $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ iki $+40\text{ }^{\circ}\text{C}$. Ji jungiama prie 230 V įtampos tinklo. Dingus 230 V įtampai pultas automatiškai persijungia prie akumulatoriaus baterijos, nuo kurios sistema normaliai funkcionuoja bent 24 valandas, po kurių dar 3 val. gali veikti gaisro pavojaus režime.

SISTEMOS SUVEIKIMO APRAŠYMAS

Normaliame stovyje sistema yra budinčiame režime.

Ivykus gedimui – nutraukiamas ar užtrumpinamas kabelis, sugedus detektoriumi ar mygtukui, formuojamas gedimo signalas, apie tai informuojama apsaugos firma arba budėtojas ir signalas perduodamas į priešgaisrinės tarnybos centralizuotą stebėjimo pultą.

Suveikus bent vienam gaisriniam signalizatoriui, signalas yra perduodamas į GAS centralę. Centralė atitinkamai formuoja gaisrinį signalą, įjungia garso įspėjimo taip pat yra informuojamas budėtojas arba apie tai informuojama apsaugos firma ir signalas perduodamas į priešgaisrinės tarnybos centralizuotą stebėjimo apie gaisrą, taipogi yra paduodamas signalas į atitinkamą sistemą įrenginių valdymui.

Procesų valdymas ir automatizavimas

Projektuojama automatinė CO aptikimo ir šalinimo ventiliacijos valdymo sistema sutapdinta su dūmų šalinimo sistema.

Kilus uždūminimo pavojui iš gaisrinės centralės -1 aukšte gaunamas signalas „gaisro pavojus“ į priešdūminių sistemų automatikos spintą VAS-DV. Esant bendram gaisro signalui automatiškai paleidžiami ventiliatoriai automobilių saugykloje. Ventiliatorių valdymas numatomas iš dūmų šalinimo automatikos skydo VAS-DV, kuris maitinasi iš elektros skydo IPS-1.

Rankiniu būdu dūmų šalinimo ventiliatoriai bus paleidžiami, jei išdaužus stiklą paspaustas viena iš dūmų šalinimo mygtukų, kurie numatyti automobilių saugykloje. Gaunamas bendras signalas apie uždūminimo pavojų, tiesiogiai automatiškai paleidžiami ventiliatoriai.

Projektuojamas automatinis viršslėgio suformavimas ir palaikymas gaisro metu laiptinių tamburų patalpose. Reikalavimai viršslėgio sistemai:

- sistema įsijungia automatiškai, gavusi signalą (gaisro pavojus pastate) iš gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos;
- sistema automatiškai palaiko slėgį patalpoje nuo 20 iki 50 Pa;
- veiklos indikacija - įjungta/išjungta/gedimas;
- sistema išjungiama tik rankiniu būdu (VAS-DV skyde).

Sistemos valdymo automatika numatoma montuoti valdymo automatikos skyde (VAS-DV).

Šilumos punkto sistemą sudaro du kontūrai: pastato šildymo kontūras ir karšto vandens ruošimo kontūras. Šilumos punkto automatizavimui skirtas programuojamas valdiklis, kuris atlieka šias funkcijas:

- palaiko nustatytą tiekiamo į kontūrus vandens temperatūrą – valdo kontūro dvieigio vožtuvo pavarą pagal tiekiamo vandens temperatūros jutiklio duomenis;
- valdo kontūrų cirkuliacinius siurblius.

Tiekiamo į kontūrus vandens temperatūra apskaičiuojama pagal lauko oro temperatūros kreivę. Šilumos punkto valdymo įranga, darbo, gedimo kontrolės indikacija įrengiama automatikos skyde VAS-ŠP.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	50	51	0

11.5 Dujotiekis . Lauko tinklų pertvarkymas (rekonstravimas)

Rengiamas atskiru projektu.

Anksčiau suprojektuoto dujotiekio pertvarkymo (rekonstravimo) projektas rengiamas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis Prisijungimo sąlygomis Nr. 25-02327D; 2025-11-05.

Anksčiau suprojektuoto mažo slėgio dujotiekio projektą rengia UAB „Tobula paslauga“, projekto pavadinimas „Esamo mažo slėgio dujotiekio (inventorinis Nr. TV3220678) esančio sklype Karklėnų g. 3 (skl. kad. Nr. 0101/0064:72), Vilnius ir šalia sklypo, pertvarkymo (rekonstravimo) projektas“, 2026-01-14 projektui gautas AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pirminių sprendimų derinimas.

Projekte numatyta esamo mažo slėgio dujotiekio (inventorinis Nr. TV3220678) esančio sklype Karklėnų g. 3, Vilnius ir šalia sklypo, pertvarkymas (rekonstravimas), iškeliant jį į kitą vietą.

Projektuojamo dujotiekio prisijungimo vieta prie esamų mažo slėgio plieninių dujotiekių "m.s.PLN di219", "m.s.PLN di89" ir "m.s.PLN di57", esančių Karklėnų gatvėje.

Pastato, kuris projektuojamas projekte „Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g. 3 Vilniuje, statybos projektas“ statybos darbai gali būti pradėti tik pertvarkius (rekonstravus) esamą dujotiekį.

Atstumas tarp projektuojamo pastato požeminio aukšto (rūsio) ribos ir esamo dujotiekio "m.s.PLN di219", esančio Karklėnų g., turi būti ne mažesnis kaip 3,9m.

Atstumas tarp projektuojamo pastato požeminio aukšto (rūsio) ribos ir pertvarkomo (rekonstruojamo) dujotiekio -D1A- PEd110, turi būti ne mažesnis kaip 2,1m.

Prieš pertvarkant (rekonstruojant) esamą dujotiekį ir / ar jo įrenginius Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo, kaip tai numatyta AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotų Prisijungimo sąlygų 3.2.13. punkte, privalo kreiptis į AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir sudaryti dujų tinklo iškėlimo paslaugos sutartį.

Kitų inžinerinių tinklų įvadai į pastatą hermetizuojami.

Vykdam bet kokius darbus esamo dujotiekio apsaugos zonoje ir vietoje kur žemės slinkimas gali įtakoti esamą dujotiekį bei jo įrenginius, pirmiausia turi būti išspręsta esamo dujotiekio apsauga nuo žemės poveikio.

Dujotiekis, kuris patenka po automobilio važiuojama dalimi, turi būti įgilintas ne mažiau kaip 1m, po pėsčiųjų ir dviračių takais - 0,8m ir ne giliau kaip 2m iki vamzdžio (dėklo) viršaus. Įrengiant automobilių važiuojamą dalį ar pėsčiųjų ir dviračių takus turi būti garantuojama, kad nebus pažeistas dujotiekis ir nebus nutraukta dujų tiekimas vartotojams.

Jei esamo dujotiekio įrenginių (indikacinio laido kontrolės punkto šulinėlio, kondensato surinkėjo šulinėlio, kontrolinio vamzdelio šulinėlio, čiaupo šulinėlio, dujotiekio žymėjimo ženkle ir t.t.) vietoje keičiamos esamos žemės altitudės, tai būtina dujotiekio įrenginių įrengimo altitudes pritaikyti prie naujų žemės paviršiaus altitudžių. Jei esamo dujotiekio įrenginių įrengimo altitudžių pritaikyti neįmanoma, tai įrengiami nauji įrenginiai, kurie pritaikomi prie naujų žemės paviršiaus altitudžių.

Pasirankant medžiagas, gaminius, įrenginius, montuojant, bandant, priduodant, eksploatuojant ir t.t. dujotiekį vadovautis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės“, kurios patvirtintos LR energetikos ministro 2016-05-17 įsakymu Nr. 1-162. Taip pat vadovautis AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateiktais „Dujų įrenginių techniniai reikalavimai“.

12. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Statytojo užduotimi ir atitiks „Teritorijos prie žemės sklypo Savanorių pr. 214, Vilnius, detalusis planas“, Nr. 1-579 2008 07 18 nustatytus rodiklius – tankumą, intensyvumą, aukštingumą, pastato aukštį ir maksimalią altitudę, privalomą želdynų kiekį. Pastatas talpinamas šiame detaliąjame plane leistinoje zonoje.

P. V. A. Vyšniauskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11/25-PP	51	51	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M L, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. algisarchd@gmail.com, tel. [+37068773626](tel:+37068773626)

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g. 3 Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250901-01188, 2025-09-01

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M L, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. algisarchd@gmail.com, tel. +37068773626

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g. 3 Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0064:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Karklėnų g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus. Projektuoti vaikų žaidimo ir sporto aikšteles bei vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo sprendinius. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais; atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas su gretimomis teritorijomis, formuoti Karklėnų g. užstatymo liniją. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. VMS teritorijos BP (reg. Nr. T00086338) sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos

darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinus kontekstą ir susiformavusią esamą gatvės užstatymo liniją, statinių statybos linija turi būti ne arčiau kaip 4 metrai iki sklypo ribos prie Karklėnų g. Formuoti Karklėnų gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054878) sprendiniais, pastatų aukštų skaičius – 4 aukštai, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m iki kraigo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054878) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054878) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuoti detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00054878) nustatytoje statybos zonoje. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis DP Nr. T00054878 sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą–teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų

apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuoti racionalią sklypo vidinių kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kiemo dalyse gyventojų naudojimui numatyti kokybiškas žaliąsias kiemo erdves. Patalpų planinė struktūra–atitinkanti jų paskirtį. Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5m aukščio patalpos tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti BP Nr. T00086338

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų iškėlimas iš sklypo Karklėnų g. 3, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vė

Objekto adresas: Karklėnų g. 3, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: M L

_____ėnas

2025-12-02

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1307

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMUI

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Esant poreikiui žemės sklypo rytinėje pusėje esančius tranzitinius paviršinių nuotekų tinklus galima iškelti už sklypo ribos.

Statybos metu užtikrinti nepertraukiamą tranzitinių lietaus nuotekų nuvedimą nuo greta esančių teritorijų.

Išlaikyti perjungiamo paviršinių nuotekų tinklo skersmenį bei nuolydį.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt



Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g. 3 Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Karklėnų g. 3, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: M L

Vl. _____nas

2025-10-15

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1110

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Karklėnų gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0619/25

Užsakovas: MB „Epra“, A J

Statytojas: UAB „Linksmoji 58“

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabutis gyvenamasis namas Karklėnų g.3, Vilnius. Nauja statyba.

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Karklėnų g. šulinio Nr. 102, (LKS 94) koordinatė (592030.62; 6062039.21) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

- normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugsėjo 8 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25319

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 8 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas Karklėnų g. 3, Vilnius (tinklo iškėlimo).

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Linksmoji 58“ įm. k. 307031528 Savanorių pr. 1-70, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø114,3 mm. tarp ŠK02208 ir ŠK02208-01.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,60-0,63	0,47-0,55	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,40-0,45	0,29-0,35	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,18-0,20	0,18-0,20	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	53	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	-	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	-	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklų iškėlimą iš užstatymo zonos Karklėnų g. 3 tarp ŠK02208 ir Š02208-01.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklų iškėlimą iš užstatymo zonos Karklėnų g. 3 tarp ŠK02208 ir Š02208-01.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.5. Iki darbų pradžios turi būti AB „Miesto gijų“ (toliau - Savininkas) naudai pateiktas Šilumos tinklų rekonstravimo (nugriovimo) sutarties (toliau - Sutartis) įvykdymo užtikrinimas šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta. Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama Sutarties įvykdymo banko garantija penkeriems metams ar Statytojas į notaro depozitinę sąskaitą perveda pinigų sumą, kuri notaro depozitinėje sąskaitoje laikoma iki AB „Miesto gijų“ pranešimo apie Sutarties įvykdymą, tuomet pinigų suma grąžinama Statytojui, arba iki pranešimo apie Sutarties neįvykdymą ir pinigai pervedami AB „Miesto gijoms“ . Išduota besąlyginės neatšaukiamos garantijos vertė ar pervedama į notaro depozitinę sąskaitą pinigų suma lygi Sutarties vertei/neatliktų darbų ir medžiagų vertei paskaičiuotai techniniame projekte tik tam etapui, kuris susijęs su rekonstruotų tinklų demontavimu pagal Sistela kainininką medžiagų ir darbų sąmatą, pateiktą kartu su banko garantija ar patvirtinimu apie notaro depozitinėje sąskaitoje saugomas pinigines lėšas Sutarties įvykdymo užtikrinimui. Medžiagų ir darbų sąmatą sudaro ir už ją atsako atestuotas Statytojo sąmatininkas (pateikti dokumentai patvirtinantys sąmatininko kvalifikaciją), patvirtindamas, kad sąmata teisinga ir atitinka jos sudarymo laikotarpio įkainius. Sąmata turi būti su akredituotos ekspertų įmonės patvirtinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Statytojui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus arba pasibaigus galioti prisijungimo

sąlygoms, garantas įsipareigoja sumokėti AB „Miesto gijoms“ Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) darbo dienų, gavęs pirmą AB „Miesto gijų“ rašytinį reikalavimą, neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kad Statytojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.

9.1.6. Šilumos tinklų iškėlimui/rekonstrukcijai sudaryti dvišalę sutartį su tinklų savininku AB „Miesto gijomis“ ir statytoju (užsakovu).

9.1.7. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijos“ Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.8. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.9. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.10. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2025-09-08 AB „Miesto gijų“ statytojui UAB „Linksmoji 58“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25316 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Linksmoji 58“.

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

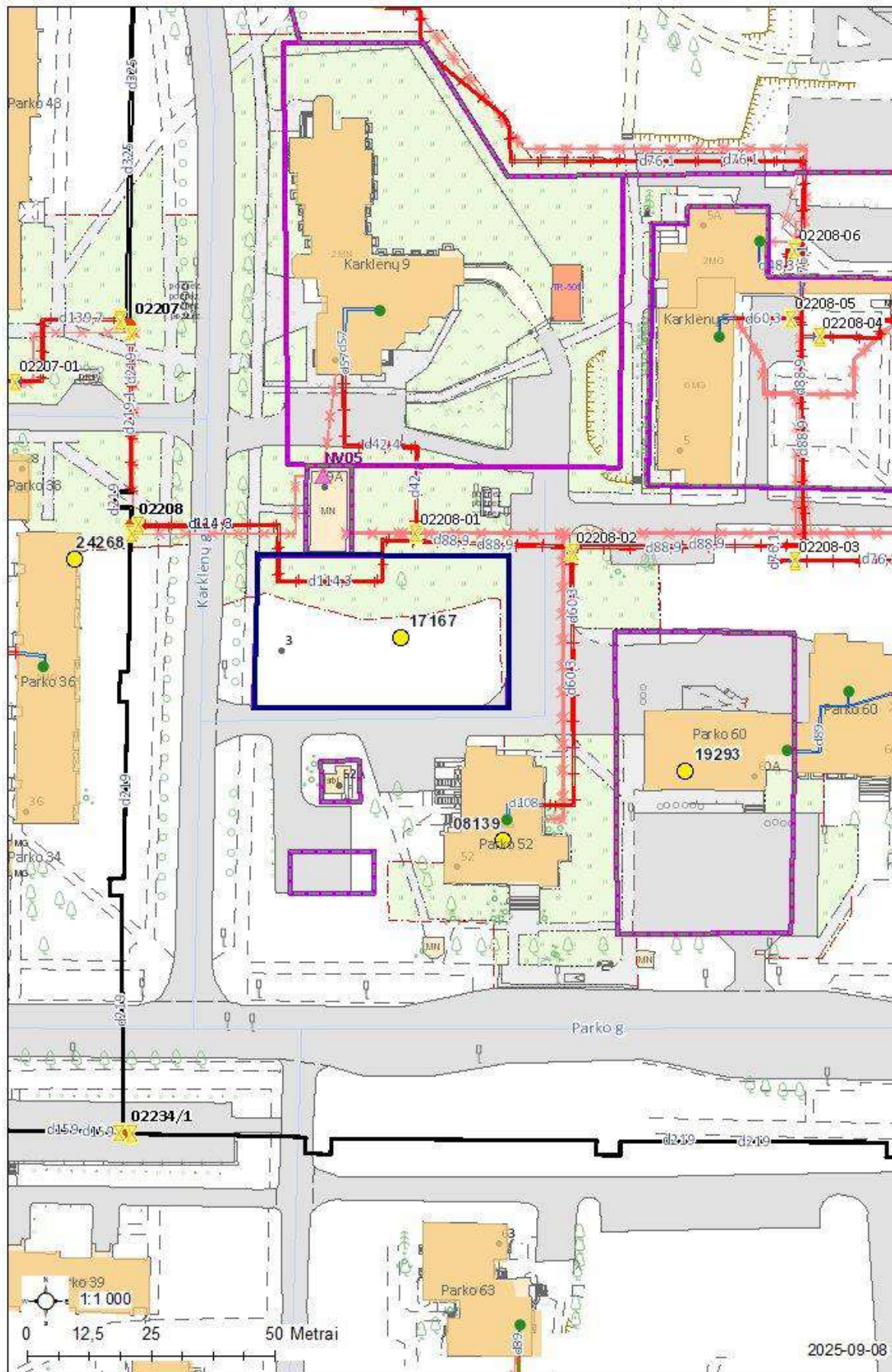
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.9, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisinio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25319
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. SD-3007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Linksmoji 58, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 07:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 08:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 08:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-22 12:10 - 2026-07-22 12:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-09 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
-------------------------------	---



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugsėjo 8 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25316

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 17167 išduotas 2017 m. rugsėjo 1 d.**

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 8 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas Karklėnų g.3, Vilnius.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Linksmoji 58“ įm. k. 307031528 Savanorių pr. 1-70, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø114,3 mm. tarp ŠK02208 ir ŠK02208-01.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,60-0,63	0,47-0,55	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,40-0,45	0,29-0,35	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,18-0,20	0,18-0,20	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	53	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,275	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,075	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,200	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/53 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/53 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmata), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniaisiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamias pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2025-09-08 AB „Miesto gijų“ statytojui UAB „Linksmoji 58“ išduotas projektavimo sąlygas Nr. 25319 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Linksmoji 58“.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

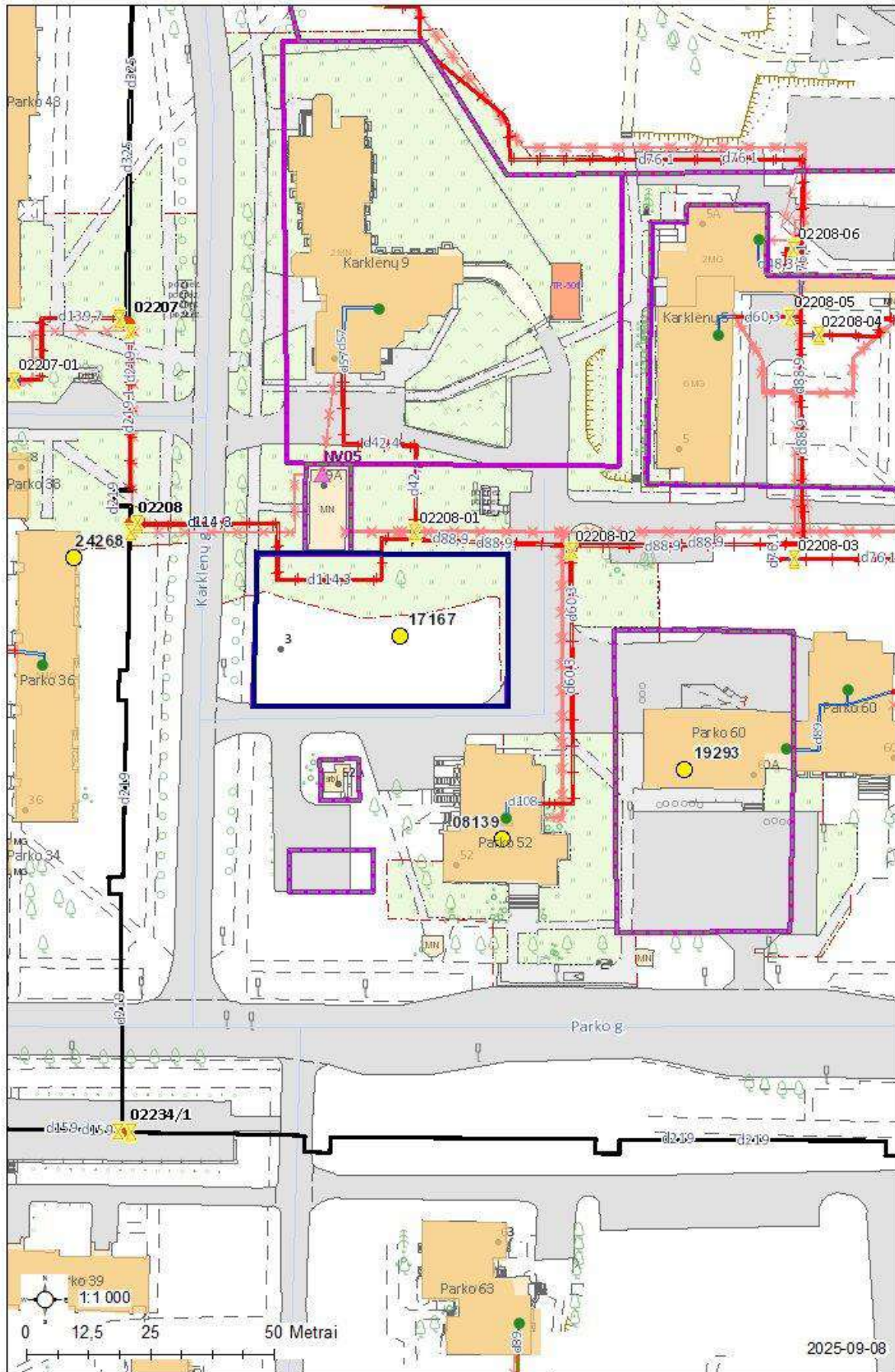
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendroju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisinio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

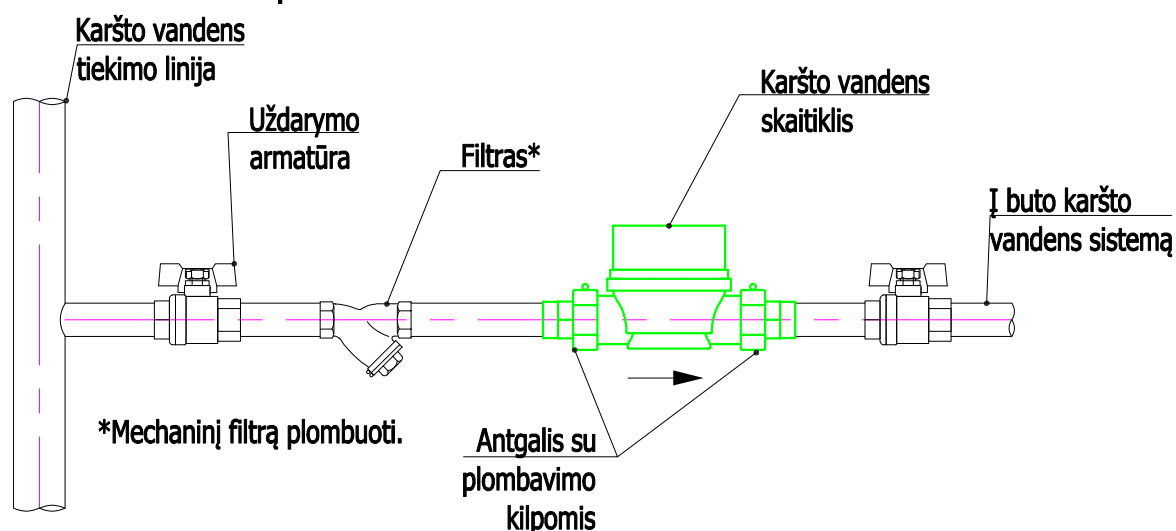
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

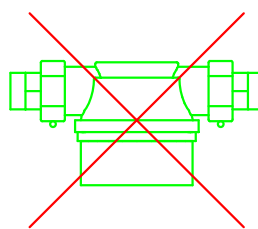
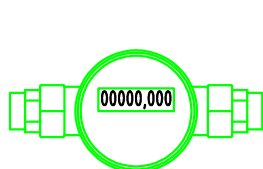
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

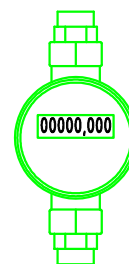


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



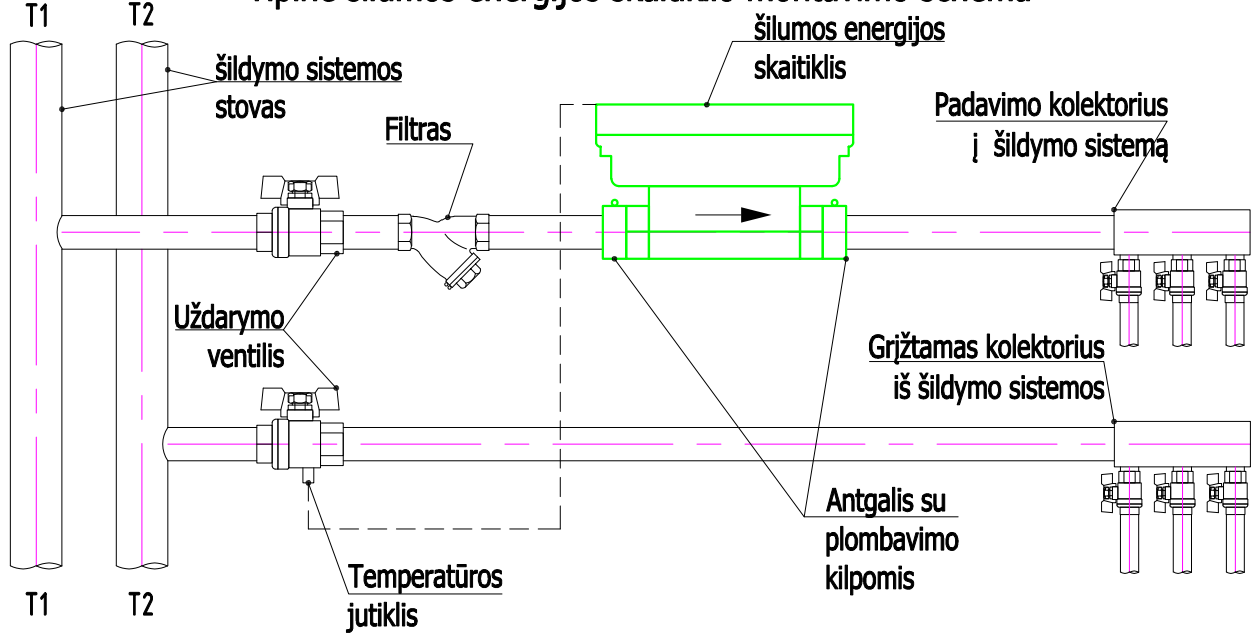
Vertikali padėtis



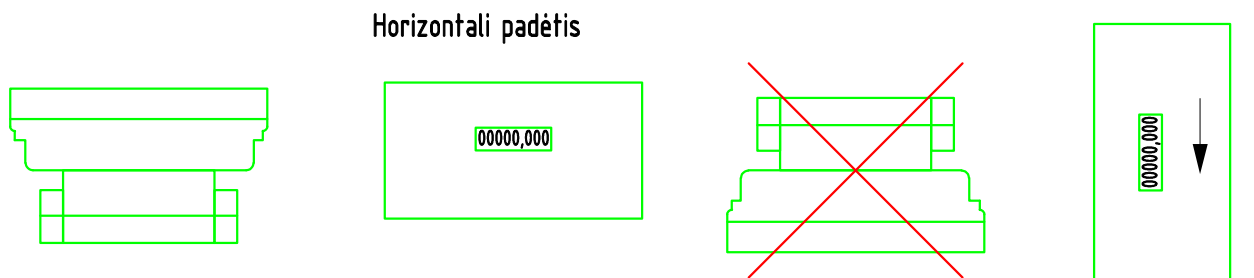
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25316
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. SD-3004
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Linksmoji 58, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 16:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 07:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 07:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-22 12:10 - 2026-07-22 12:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-09 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų iškėlimas.**Objekto adresas:** Karklėnų g. 3.**Pareiškėjas:** M L**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** -.**Užsakovas privalo:** -.**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:** -.**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 1,0 $m^3/d.$; 0,3 m^3/h_{max} ; užterštumas BDS₇, 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Esamus nuotekų tinklus sklype, iškelti iš planuojamos užstatymo zonos vadovaujantis STR. Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro

naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.

- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.*
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g. 3
Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Karklėnų g. 3.**Pareiškėjas:** M L**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 32,33 m³/d.; 4,74 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 230 m (minimalus garantuojamas) ir 235 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d150 mm vandentiekio tinklų šalia sklypo pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų, esančių už vandentiekio siurblynės adresu Parko g. 52A, pravažiavime nuo Karklėnų g.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų pravažiavime nuo Karklėnų g., kam. Nr. 114, (x=6062034, y=592076). Poreikiui esant, kamerą išplėsti.
- **I, II variantai:**
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: pravažiavime nuo Karklėnų g., x=6062034, y=592076; Karklėnų g., x=6062087, y=592002; Karklėnų g. ir Parko g. sankirtoje, x=6061957, y=592018; įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų pravažiavime nuo Karklėnų g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 32,33 m³/d.; 4,74 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d150/200 mm nuotekų tinklų sklype/šalia sklypo

pagal STR.

- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d150 mm nuotekų tinklus sklype/šalia sklypo.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Techninė politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonosse įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelė ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonosse, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: J. Šarko

(V. Pavardė)



Nr. 25-E-4125

Parengta: 2025-09-16

Galioja iki: 2026-09-16

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Karklėnų g. 3, LT-11223 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1501198O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	348	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	348	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	41	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Neužsakyta	
Išmanioji apskaita:	Užsakyta	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Svarbi informacija

2.5. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energinės skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

3.2. Transformatorinės TR-501 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje Nr. 212 įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

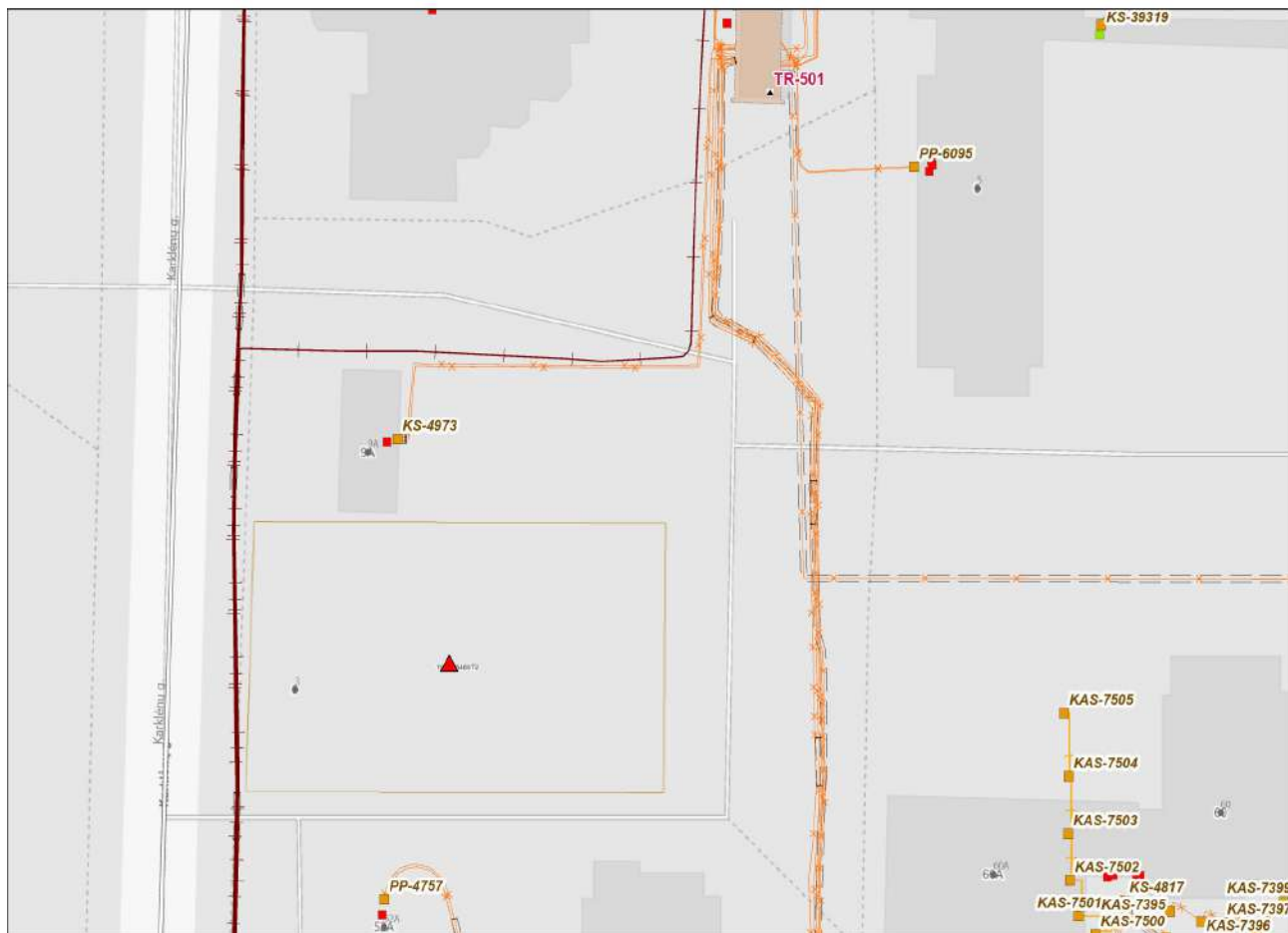
3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-501 žemos įtampos skirstyklos II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 212. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-4125



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-02327D

Parengta: 2025-11-05,
Galioja iki: 2027-11-05

Klientas: M L

Kliento kontaktiniai duomenys: Karklėnų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069910178,
info@TobulaPaslauga.lt

Objekto pavadinimas: Dujotiekio pertvarkymas

Objekto adresas: Karklėnų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A1502327

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-02327D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:

Esami mažo (0,02 bar) ir vidutinio (3 bar) slėgio dujotiekiai

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:

3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;

3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;

3.1.4. brėžiniai;

3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.

3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:

3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti:

3.2.2. esamų vidutinio ir mažo slėgio dujotiekų tinklų (PL DN200, PL DN100, PL DN80, PL DN50, inventorinis Nr. TV3220678; PL DN150, inventorinis Nr. TV3220667) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);

3.2.3. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar projektiniam slėgiui ir 3 bar darbiniam slėgiui vidutinio slėgio dujotiekiumi ir 5 bar projektiniam slėgiui ir iki 0,1 bar darbiniam slėgiui mažo slėgio dujotiekiumi, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-Rangovams > Dujų darbu rangovams ir tiekėjams > Techniniai reikalavimai <https://www.eso.lt/web/partneriams-rangovams/duju-darbu-rangovams-ir-tiekejams/techniniai-reikalavimai/4291>;

3.2.4. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;

3.2.5. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);

3.2.6. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;

3.2.7. Bendrovė skirstymo vamzdynų ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prireikus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

servitutu sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas dujotiekiui (įrenginiams) įrengti“;

3.2.8. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

3.2.9. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje <https://rp-app.eso.lt/login>;

3.2.11. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;

3.2.12. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2.13. Pagal šias sąlygas turėsite parengti ESO dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su ESO ir atsakingomis institucijomis bei suderintą projektą pateikti Bendrovės internetiniame puslapyje ESO.LT, skiltyje - susisiekiute internetu > Dujos <https://www.eso.lt/web/apie-mus/susisiekiute/4117>. Gavus projektą, parengsime ESO dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.

3.2.14. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).

3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrių ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

3.4. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Operatoriumi projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Operatoriumi dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujotiekio perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarią sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo. Daugiau informacijos apie Fast track čia: <https://www.eso.lt/lt/namams/dujos/paslaugos/duju-sistemas-pertvarkymas-su-savo-pasirinktu-rangovu-p5wf.html>

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoją trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt/lt/namams.html> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-02327D

Parengta: 2025-11-05,
Galioja iki: 2027-11-05

Klientas: M L

Kliento kontaktiniai duomenys: Karklėnų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069910178,
info@TobulaPaslauga.lt

Objekto pavadinimas: Dujotiekio pertvarkymas

Objekto adresas: Karklėnų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A1502327

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-02327D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:

Esami mažo ir vidutinio slėgio dujotiekiai

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:

3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;

3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;

3.1.4. brėžiniai;

3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.

3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:

3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti:

3.2.2. esamų vidutinio ir mažo slėgio dujotiekių tinklų (PL DN200, PL DN100, PL DN80, PL DN50, inventorinis Nr. TV3220678; PL DN150, inventorinis Nr. TV3220667) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);

3.2.3. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar projektiniam slėgiui ir 3 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-Rangovams > Dujų darbu rangovams ir tiekėjams > Techniniai reikalavimai <https://www.eso.lt/web/partneriams-rangovams/duju-darbu-rangovams-ir-tiekejams/techniniai-reikalavimai/4291>;

3.2.4. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;

3.2.5. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);

3.2.6. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;

3.2.7. Bendrovė skirstymo vamzdinių ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prireikus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

servitutu sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas dujotiekiui (įrenginiams) įrengti“;

3.2.8. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

3.2.9. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje <https://rp-app.eso.lt/login>;

3.2.11. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;

3.2.12. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2.13. Pagal šias sąlygas turėsite parengti ESO dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su ESO ir atsakingomis institucijomis bei suderintą projektą pateikti Bendrovės internetiniame puslapyje ESO.LT, skiltyje - susisiekiite internetu > Dujos <https://www.eso.lt/web/apie-mus/susisiekiite/4117>. Gavus projektą, parengsime ESO dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.

3.2.14. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).

3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrių ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

3.4. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Operatoriumi projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Operatoriumi dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujotiekio perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarią sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo. Daugiau informacijos apie Fast track čia: <https://www.eso.lt/lt/namams/dujos/paslaugos/duju-sistemas-pertvarkymas-su-savo-pasirinktu-rangovu-p5wf.html>

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoją trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt [<http://www.eso.lt/lt/namams.html>](http://www.eso.lt/lt/namams.html) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-07-21 Nr. E348-1023/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-07-30 Nr. 25/467

Projekto pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g. 3, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) M L

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) įjungti į sklypą rytinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

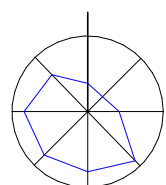
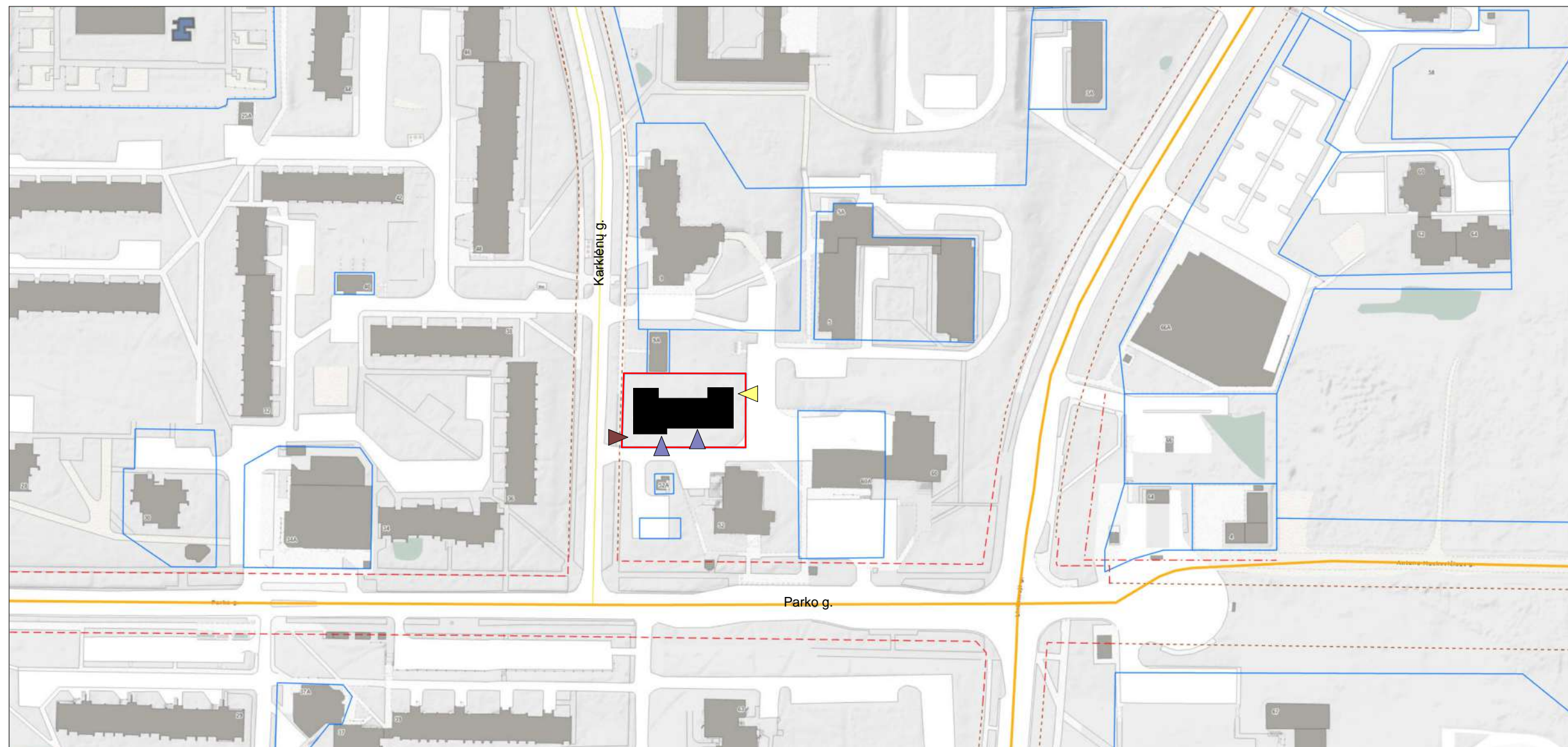
Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.


Asta Jurskienė, tel. (0 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

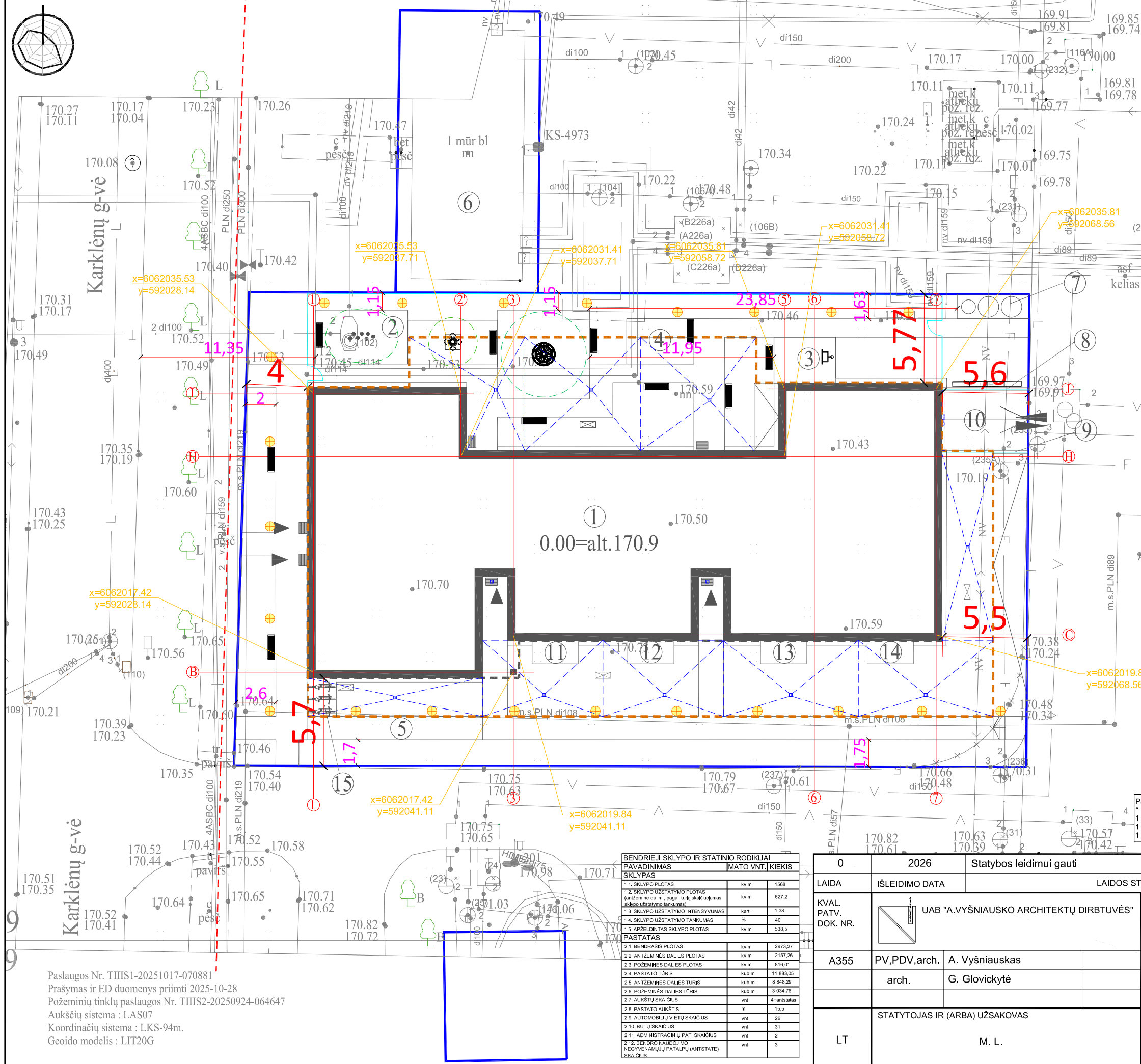
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. A51-127955/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 08:31:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 08:31:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 08:36:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-06 08:36:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- - Sklypo riba
- - Gretimų sklypų ribos
- Gatvių kategorijos:**
- - C kategorija
- - D kategorija
- Gatvių raudonosios linijos:**
- - - - SP patvirtintos RL
- - - - schemos patvirtintos RL
- ▲ - įvažiavimas į sklypą
- ▲ - įėjimas į sklypą
- ▲ - įėjimas į pastatą

0	2026	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G.Glovickytė		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Situacijos schema M 1 : 2000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	M. L.		11/25-1-PP	LAPŲ
				0



- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
 - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 3 - SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
 - 5 - PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS - nauja statyba
 - 6 - ESAMI PASTATAI
 - 7 - ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ*
 - 8 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1 - nauja statyba
 - 9 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.2 - nauja statyba
 - 10 - ĮVAŽA Į PARKINGĄ - nauja statyba
 - 11 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
 - 12 - Terasa Nr.19 - nauja statyba
 - 13 - Terasa Nr.18 - nauja statyba
 - 14 - Terasa Nr.17 - nauja statyba
 - 15 - Dvirazių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RL
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 2-4 AUKŠTŲ RIBA
	POŽEMINIO AUKŠTO (RŪSIO) RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI)
	ARDOMAS BORTAS
	TURĖKLAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ŠVIESTUVAI
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS

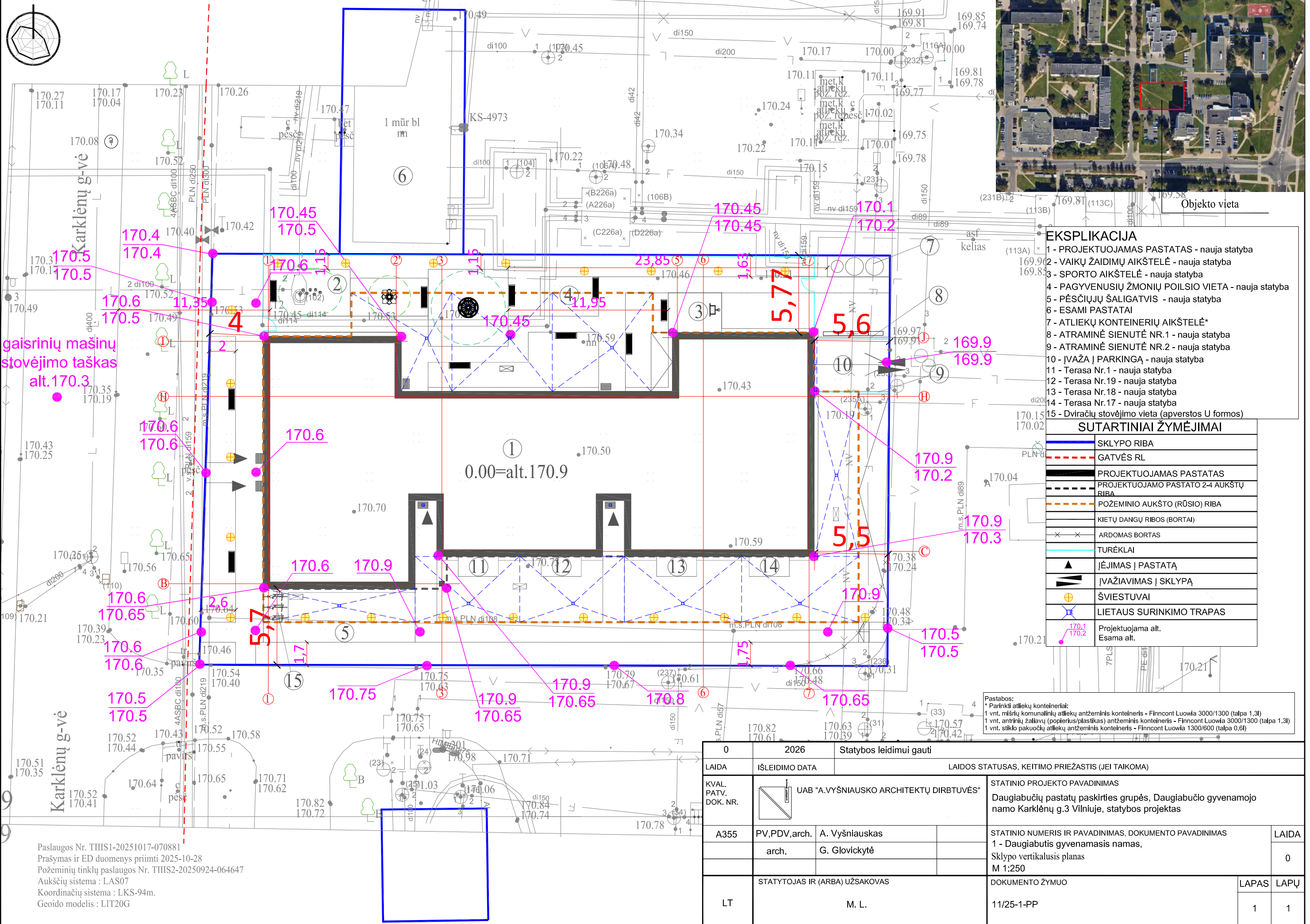
Pastabos:
 * Parkinti atliekų konteineriai:
 1 vnt. mišrų komunalinių atliekų antžeminis konteineris - Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l)
 1 vnt. antrinių žaliavų (popierius/plastikas) antžeminis konteineris - Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l)
 1 vnt. stiklo pakuotinių atliekų antžeminis konteineris - Finncont Luowia 1300/600 (talpa 0,6l)

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODKLIAI

PAVAZINIMAS	IMATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	kv.m.	1566
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (antžeminis dalimis, pagal kurį skaičiuojamas sklypo užstatymo tankumas)	kv.m.	627,2
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	kart.	1,38
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40
1.5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	kv.m.	538,5
PASTATAS		
2.1. BENDRISIS PLOTAS	kv.m.	2973,27
2.2. ANTŽEMINIS DALIES PLOTAS	kv.m.	2157,26
2.3. POŽEMINIS DALIES PLOTAS	kv.m.	816,01
2.4. PASTATO TŪRIS	kub.m.	11 883,05
2.5. ANTŽEMINIS DALIES TŪRIS	kub.m.	8 848,29
2.6. POŽEMINIS DALIES TŪRIS	kub.m.	3 034,76
2.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4+antstatas
2.8. PASTATO AUKŠTIS	m.	15,5
2.9. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	26
2.10. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	31
2.11. ADMINISTRACINIŲ PAT. SKAIČIUS	vnt.	2
2.12. BENDRO NAUDOJIMO NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (ANTSTATE) SKAIČIUS	vnt.	3

0	2026	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch. arch.	A. Vyšniauskas G. Glovickytė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Sklypo planas M 1:250 DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
		LAPAS LAPŲ 1 1

Paslaugos Nr. THHS1-20251017-070881
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-10-28
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. THHS2-20250924-064647
 Aukščių sistema : LAS07
 Koordinatių sistema : LKS-94m.
 Geoido modelis : LIT20G



Objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
 - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 3 - SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
 - 5 - PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS - nauja statyba
 - 6 - ESAMI PASTATAI
 - 7 - ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ*
 - 8 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1 - nauja statyba
 - 9 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.2 - nauja statyba
 - 10 - ĮVAŽIŲ PARKINGŲ - nauja statyba
 - 11 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
 - 12 - Terasa Nr.19 - nauja statyba
 - 13 - Terasa Nr.18 - nauja statyba
 - 14 - Terasa Nr.17 - nauja statyba
 - 15 - Dvirazių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

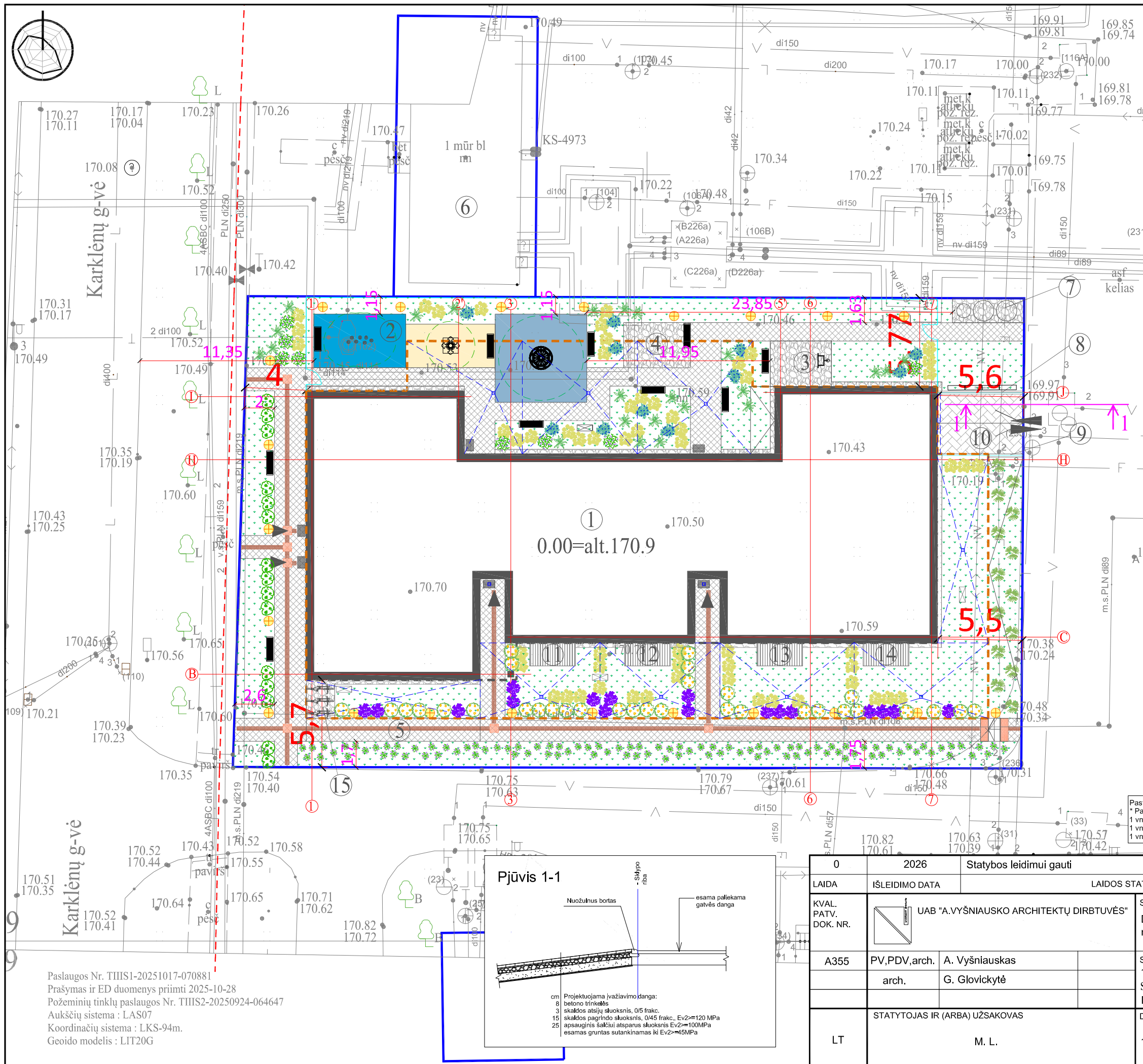
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RL
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 2-4 AUKŠTŲ RIBA
	POŽEMINIO AUKŠTO (RŪSIO) RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI)
	ARDOMAS BORTAS
	TURĖKLAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ŠVIESTUVAI
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	Projektuojama alt. Esama alt.

Pastabos:
 * Parinkti atliekų konteineriai:
 1 vnt. mišrių komunalinių atliekų antžeminis konteineris - Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l)
 1 vnt. antrinių žaliavų (popierius/plastikas) antžeminis konteineris - Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l)
 1 vnt. stiklo pakuočių atliekų antžeminis konteineris - Finncont Luowia 1300/600 (talpa 0,6l)

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch. arch.	A. Vyšniauskas G. Glovickytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Sklypo vertikalusis planas M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Paslaugos Nr. THHS1-20251017-070881
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-10-28
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. THHS2-20250924-064647
 Aukščių sistema : LAS07
 Koordinacių sistema : LKS-94m.
 Geoido modelis : LIT20G



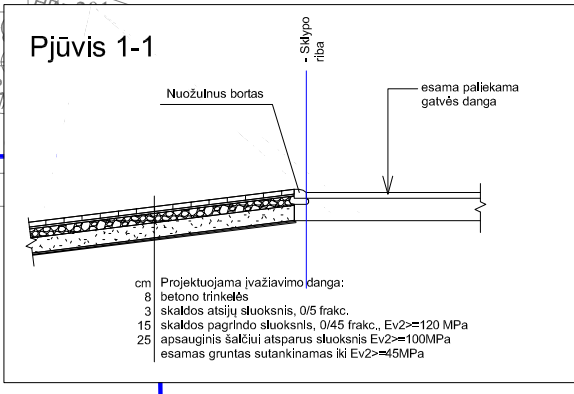
EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
- 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 3 - SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
- 5 - PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS - nauja statyba
- 6 - ESAMI PASTATAI
- 7 - ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ*
- 8 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1 - nauja statyba
- 9 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.2 - nauja statyba
- 10 - ĮVAŽAS Į PARKINGĄ - nauja statyba
- 11 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
- 12 - Terasa Nr.19 - nauja statyba
- 13 - Terasa Nr.18 - nauja statyba
- 14 - Terasa Nr.17 - nauja statyba
- 15 - Dviraičių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	GATVĖS RIL
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO PASTATO 24 AUKŠTŲ RIBA
[Symbol]	POŽEMINIO AIKŠTĖJO (RŪŠIO) RIBA
[Symbol]	ATLIKTŲ DANGIŲ RIBOS (BORTAI)
[Symbol]	ANONAS BORTAS
[Symbol]	TURKELIAI
[Symbol]	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	ŠVIESTUVAI
[Symbol]	LIETLAUS SURINKIMO TRAPAS
[Symbol]	DĖNESIŲ ATKREPIANTYS INDIKATORIAI
[Symbol]	NUKREPIAMIEJI INDIKATORIAI
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	BETONO TRINKELĖS (pašalų išėjimai)
[Symbol]	BETONO TRINKELĖS (sukamųjų išėjimai)
[Symbol]	GLIMOS DANGA
[Symbol]	SMALKIAUSI ŽYVŲ DANGA
[Symbol]	Terasinės dalykėlės
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Karklė
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Smilgižiedis kardinolis
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Kėlninė albatrosė
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Gulbėtinis kadagys
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Medvilnė
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Plaukė
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Jasponei linkava
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Smailė jasponei
[Symbol]	SODINAMI ŽELDINIAI - Žemė medži

Pastabos:
 * Parinkti atliekų konteineriai:
 1 vnt. mišrūs komunalinių atliekų antžeminis konteineris - Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l)
 1 vnt. antrinių žaliavų (popierius/plastikas) antžeminis konteineris - Finncont Luowia 3000/1300 (talpa 1,3l)
 1 vnt. stiklo pakuočių atliekų antžeminis konteineris - Finncont Luowia 1300/600 (talpa 0,6l)



0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
	arch.	G. Glovickytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas
			M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	M. L.	11/25-1-PP	1 1

Paslaugos Nr. TIIIS1-20251017-070881
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-10-28
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIIIS2-20250924-064647
 Aukščių sistema : LAS07
 Koordinacių sistema : LKS-94m.
 Geoido modelis : LIT20G

Vilniaus miesto interaktyvus žemėlapis

maps.vilnius.lt/lt/map/teritoriju-planavimas

Vietos paieška

Prisijungti LT

Objekto peržiūra

Atgal

Užstatymo teritorijos

Sklypo Parko g. 60 ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, sklypo Parko g. (kad. Nr. 0101/0064:72), statinių statybos zonos ir ribų koregavimas

↻ ↺ ↻ ↺

Etapas
Esamos patvirtintos TPD ribos

Aukštų skaičius nuo
1

Aukštų skaičius iki
4

Aukštis iki kraigo
15.5

Įvertink!

10 m

Ortofoto 2024m. LKS

Planavimas ir statyba **Keisti**

Aktyvūs sluoksniai 13

Pridėti sluoksnius

programų ribos

▼ Rodyti legendą

Detalieji planai (patvirtinti) ... ▼

Patvirtintos galiojimo ribos (i) ...

Sklypai (i) ...

Sklypų dalys (i) ...

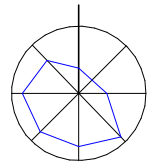
Taškiniai objektai (i) ...

▼ Rodyti legendą


Inžineriniai linijiniai objektai (i) ...

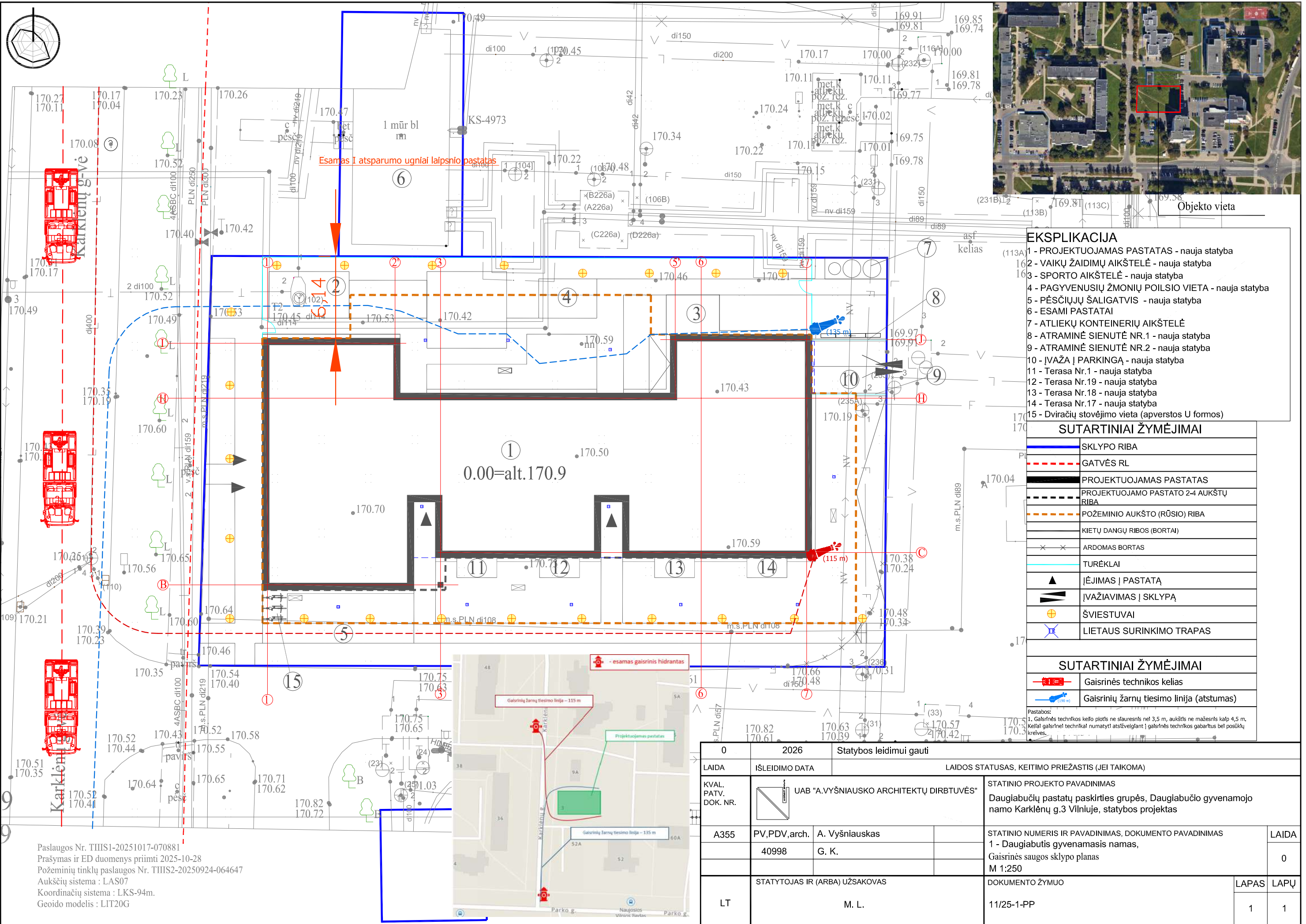
▼ Rodyti legendą

Išsaugoti temą kaip nuorodą



Numatoma antžeminė pastato riba

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch. Arch.	A. Vyšniauskas G.Glovickytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, DP su projektuojamo pastato riba M 1 : 500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
			LAPAS LAPŲ 0



- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
 - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 3 - SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
 - 5 - PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS - nauja statyba
 - 6 - ESAMI PASTATAI
 - 7 - ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
 - 8 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1 - nauja statyba
 - 9 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.2 - nauja statyba
 - 10 - ĮVAŽA Į PARKINGĄ - nauja statyba
 - 11 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
 - 12 - Terasa Nr.19 - nauja statyba
 - 13 - Terasa Nr.18 - nauja statyba
 - 14 - Terasa Nr.17 - nauja statyba
 - 15 - Dvirazių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RL
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 2-4 AUKŠTŲ RIBA
	POŽEMINIO AUKŠTO (RŪSIO) RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI)
	ARDOMAS BORTAS
	TURĖKLAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ŠVIESTUVAI
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gairinės technikos kelias
	Gairinių žarnų tiesimo linija (atstumas)

Pastabos:
1. Gairinės technikos kelio plotis ne stauresnis nei 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.
Keliai gairinei technikai numatyti atsižvelgiant į gairinės technikos gabaritų bei posūkių kreivines.

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Gairinės saugos sklypo planas M 1:250
	40998	G. K.	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Paslaugos Nr. THIS1-20251017-070881
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-10-28
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. THIS2-20250924-064647
 Aukščių sistema : LAS07
 Koordinacių sistema : LKS-94m.
 Geoido modelis : LIT20G



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

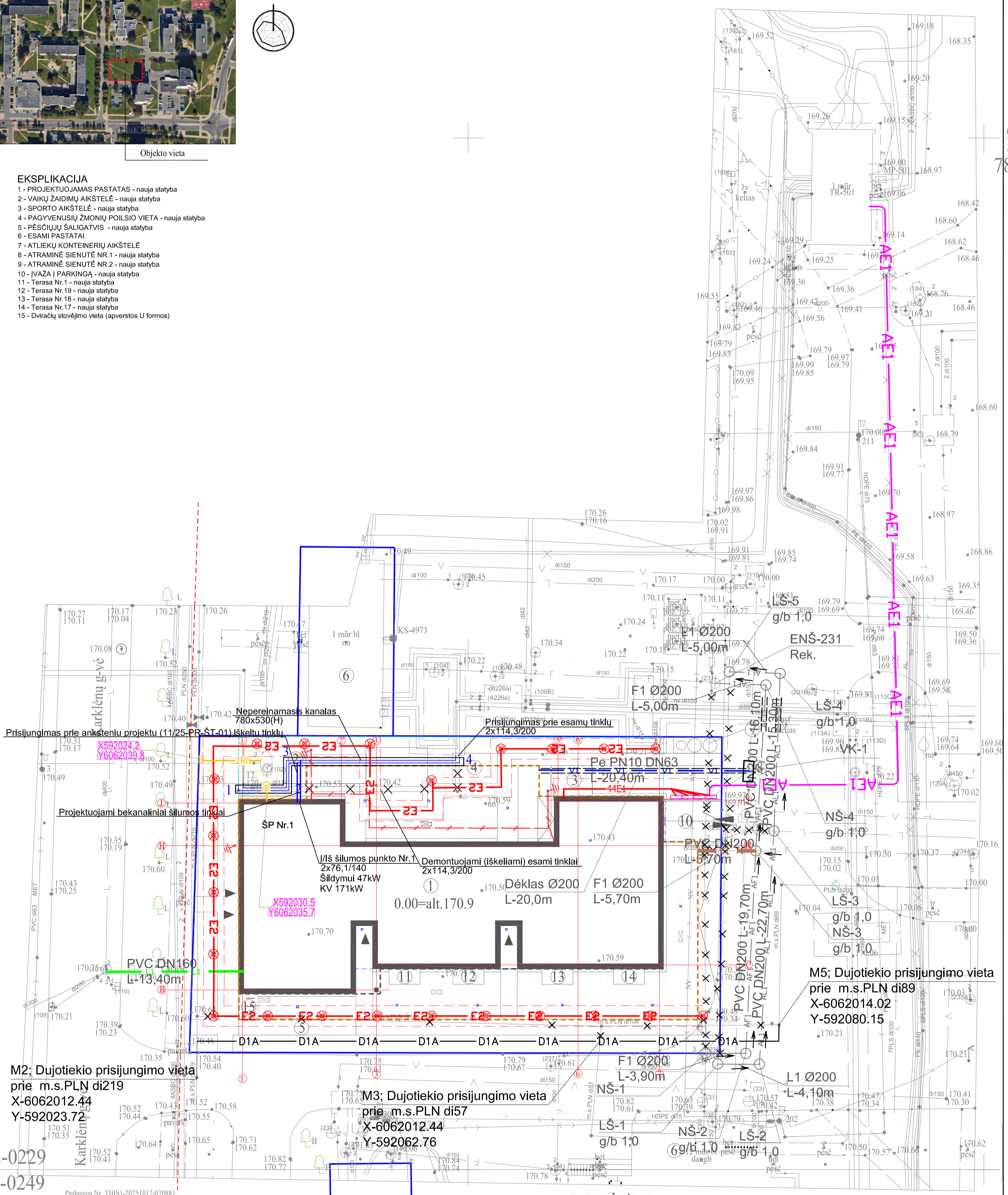
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
- 2 - VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 3 - SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
- 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
- 5 - PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS - nauja statyba
- 6 - ESAMI PASTATAI
- 7 - ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- 8 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1 - nauja statyba
- 9 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.2 - nauja statyba
- 10 - ĮVAŽA Į PARKINGĄ - nauja statyba
- 11 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
- 12 - Terasa Nr.19 - nauja statyba
- 13 - Terasa Nr.18 - nauja statyba
- 14 - Terasa Nr.17 - nauja statyba
- 15 - Dviraičių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

60
59
78/

78/32-0229

78/32-0229

78/32-0249



M2; Dujotiekio prisijungimo vieta
prie m.s.PLN di219
X-6062012.44
Y-592023.72

M3; Dujotiekio prisijungimo vieta
prie m.s.PLN di57
X-6062012.44
Y-592062.76

M5; Dujotiekio prisijungimo vieta
prie m.s.PLN di89
X-6062014.02
Y-592080.15

Paslaugos Nr. THIS1-20251017-070881
Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-10-28
Požemių tinklų paslaugos Nr. THIS2-20250924-064647
Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.
Geoido modelis : LIT20G

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- E1- - proj. 0,4 kv el. kabelis
- E2- - proj. apšvietimo el. kabelis
- AE1- - atskiru projektu suprojektuoti AB ESO 0,4 kv kabelis (pagal ESO sąlygas Nr. 25-E-4125)
- - atskiru projektu suprojektuotos AB ESO apskaitų spintos (pagal ESO sąlygas Nr. 25-E-4125)
- - proj. įrenginių apsaugos zona
- ± - žemėklis (iki 10 omų žemėjimo varža)
- - - - - cirkuluota pilinė juosta 4x40 mm (gylis ≥0,5 m)
- - tako šviestuvų stulpelis iki 1m aukščio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

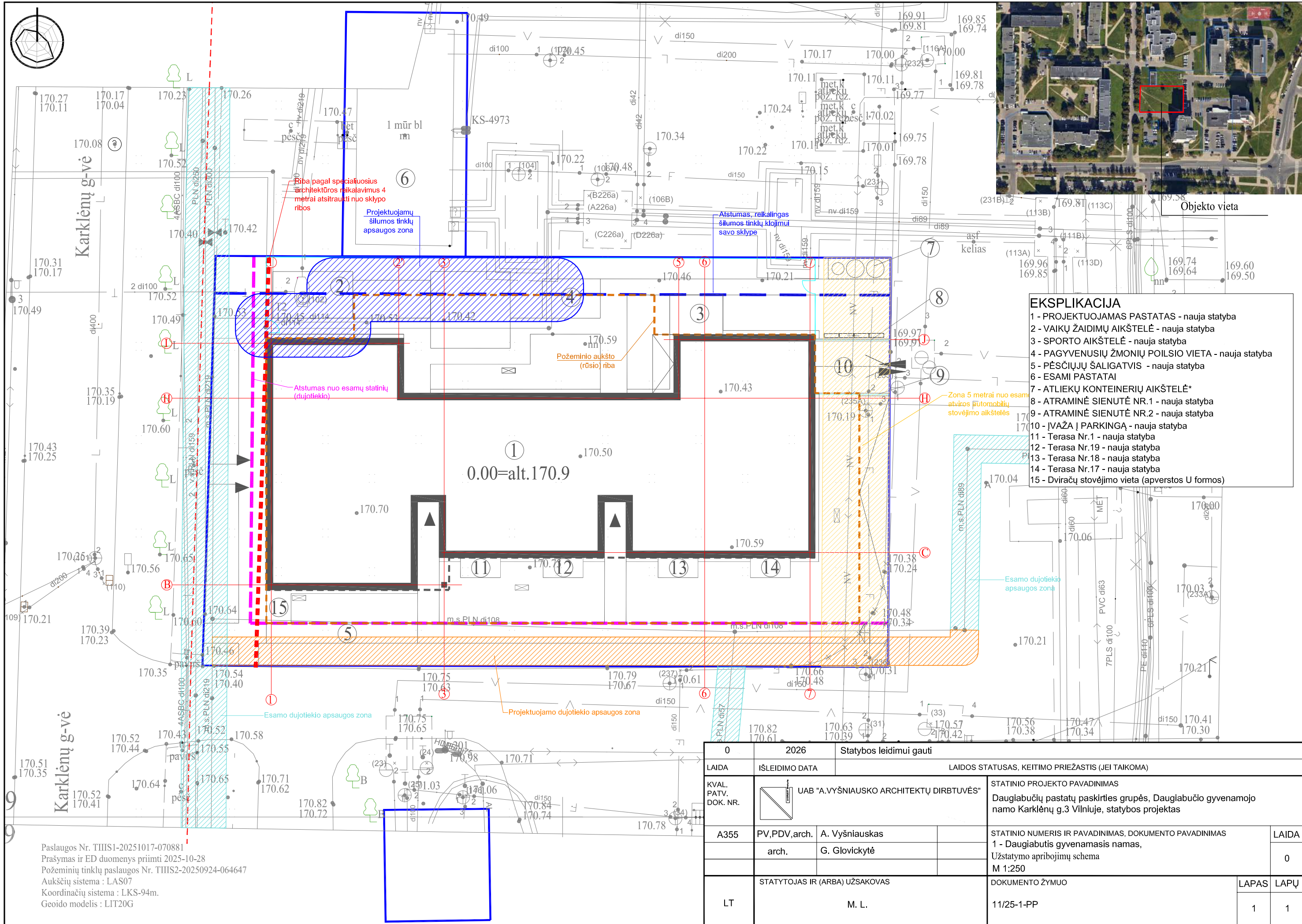
- R0- - ryšių kanalizacija Ø100mm
- - lauko ryšių spinta
- - - - - proj. įrenginių apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RL
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 2-4 AUKŠTŲ RIBA
	POŽEMINIO AUKŠTO (RŪSIO) RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS (BORTAI)
	ARDOMAS BORTAS
	TURĖKLAI/VORA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS

	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS MAŽO SLĖGO DUJOTIEKIS
	DEMONTUOJAMAS ESAMAS DUJOTIEKIS
	PROJ. VANDENTEIKIO TINKLAI
	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ŠILUMOS TINKLAI
	PROJ. ŠILUMOS TINKLAI

Pastabos:
1. Visi ankščiau suprojektuoti tinklai rengiami atskiras projektais.

0	2025	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV	A. Vyšniauskas
40024	PDV LVN	A. N.
26439	PDV LŠT	S. M.
24656	PDV LE,LR	A. J.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas,
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas
		M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. L.
		11/25-1-TDP-SP-Br.01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

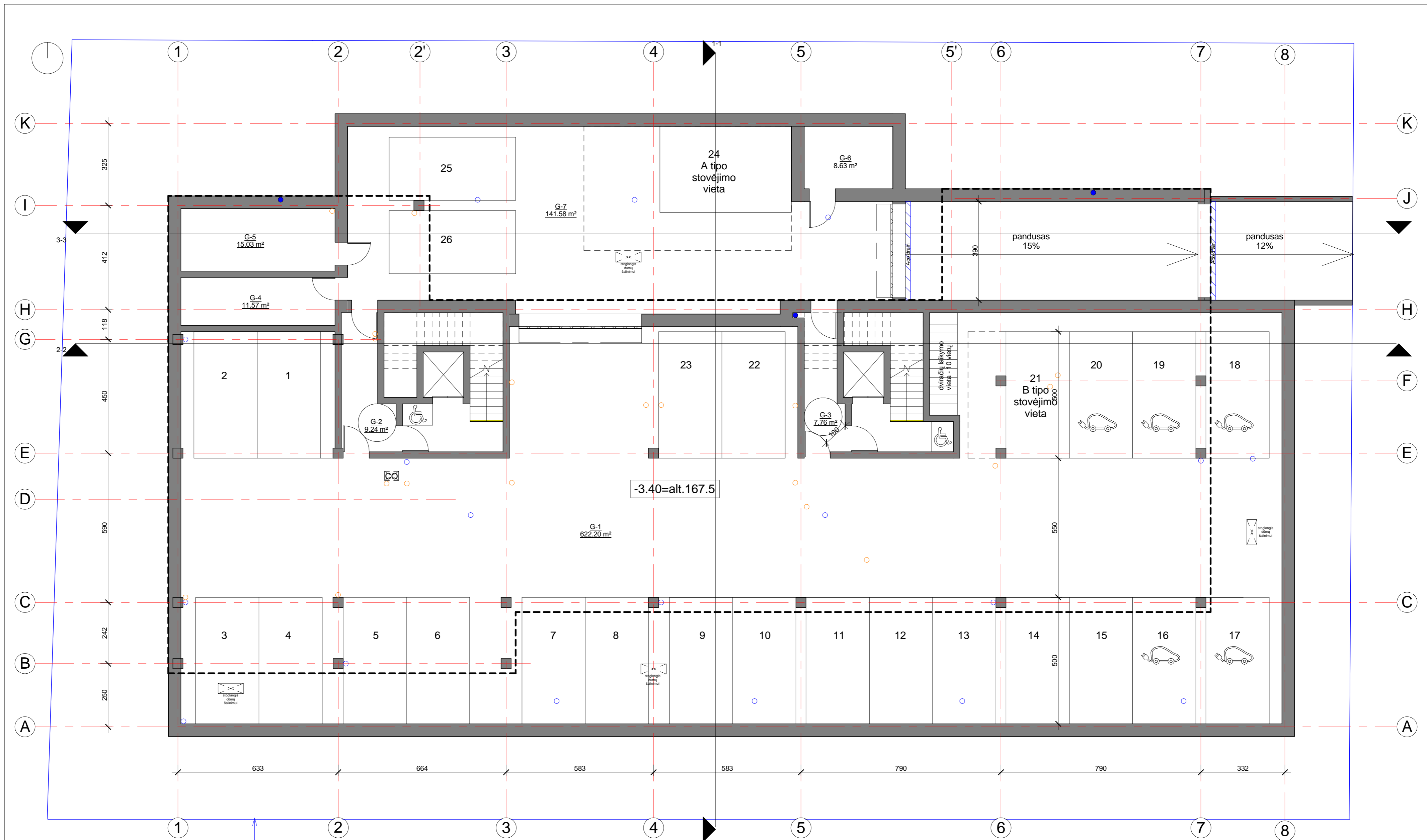


Objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - nauja statyba
 - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 3 - SPORTO AIKŠTELĖ - nauja statyba
 - 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA - nauja statyba
 - 5 - PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS - nauja statyba
 - 6 - ESAMI PASTATAI
 - 7 - ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ*
 - 8 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1 - nauja statyba
 - 9 - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.2 - nauja statyba
 - 10 - ĮVAŽIŲ PARKINGŲ - nauja statyba
 - 11 - Terasa Nr.1 - nauja statyba
 - 12 - Terasa Nr.19 - nauja statyba
 - 13 - Terasa Nr.18 - nauja statyba
 - 14 - Terasa Nr.17 - nauja statyba
 - 15 - Dviratų stovėjimo vieta (apverstos U formos)

Paslaugos Nr. THIS1-20251017-070881
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2025-10-28
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. THIS2-20250924-064647
 Aukščių sistema : LAS07
 Koordinatų sistema : LKS-94m.
 Geoido modelis : LIT20G

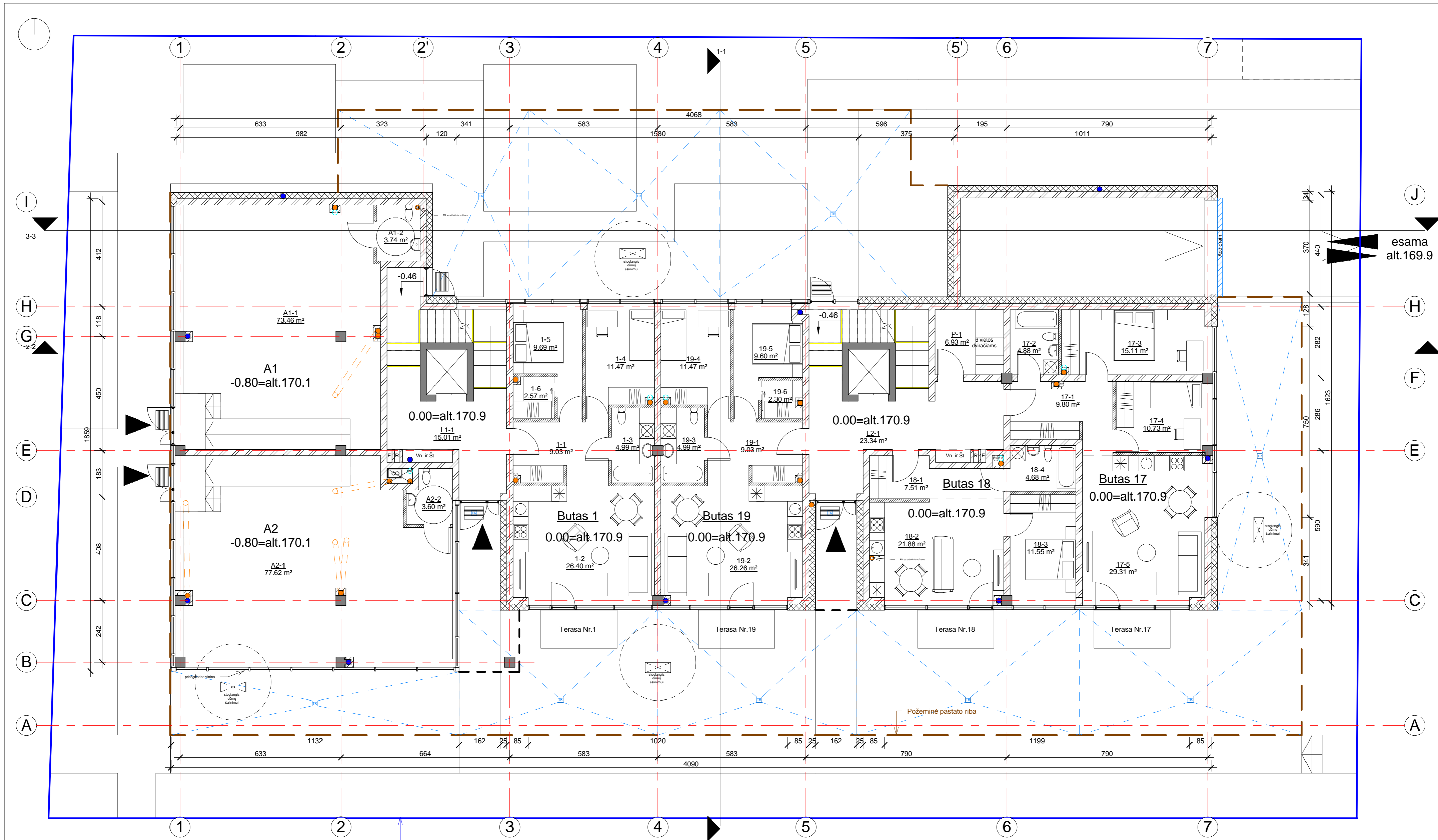
0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch. arch.	A. Vyšniauskas G. Glovickytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Užstatymo apribojimų schema M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Monolitinė siena
	Mūrinė siena
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Vieta, kurioje LK stovas kerta rūšio perdangą
	Vieta, kurioje FK stovas kerta rūšio perdangą
	įspėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

Rūšys		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-1	Automobilių saugykla	622.20 m ²
G-2	Tambūras	9.24 m ²
G-3	Tambūras	7.76 m ²
G-4	Ryšių įvado pat.	11.57 m ²
G-5	Šilumos įvado pat.	15.03 m ²
G-6	Vandens įvado pat.	8.63 m ²
G-7	Automobilių saugykla	141.58 m ²
		816.01 m ²

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Rusio planas M 1 : 100
	Arch.	G. Glivickytė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
			LAPAS LAPŲ



esama
alt.169.9

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Silikatinių blokių siena su apšilimu
	Silikatinių blokių siena
	Monolitinė siena
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Vieta, kurioje LK stovas kerta perdangą
	Vieta, kurioje FK stovas kerta perdangą
	Gartraukio kanalas, atvėrimas palubėje
	Rekuperacijos kanalas, atvėrimas palubėje
	Įspėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

1a laiptinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1-1	Laiptinė	15.01 m ²
L2-1	Laiptinė	23.34 m ²
		38.35 m ²

Dvirčių laikymo pat.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
P-1	Dvirčių laikymo pat.	6.93 m ²

A1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-1	Administracinė pat.	73.46 m ²
A1-2	wc	3.74 m ²
		77.20 m ²

A2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-1	Administracinė pat.	77.62 m ²
A2-2	wc	3.60 m ²
		81.22 m ²

Butas 1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	9.03 m ²
1-2	Svetainė su virtuve	26.40 m ²
1-3	Vonios kambarys	4.99 m ²
1-4	Miegamasis	11.47 m ²
1-5	Miegamasis	9.69 m ²
1-6	Drabužinė	2.57 m ²
		64.15 m ²

Butas 17

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
17-1	Holas	9.80 m ²
17-2	Vonios kambarys	4.88 m ²
17-3	Miegamasis	15.11 m ²
17-4	Miegamasis	10.73 m ²
17-5	Svetainė su virtuve	29.31 m ²
		69.83 m ²

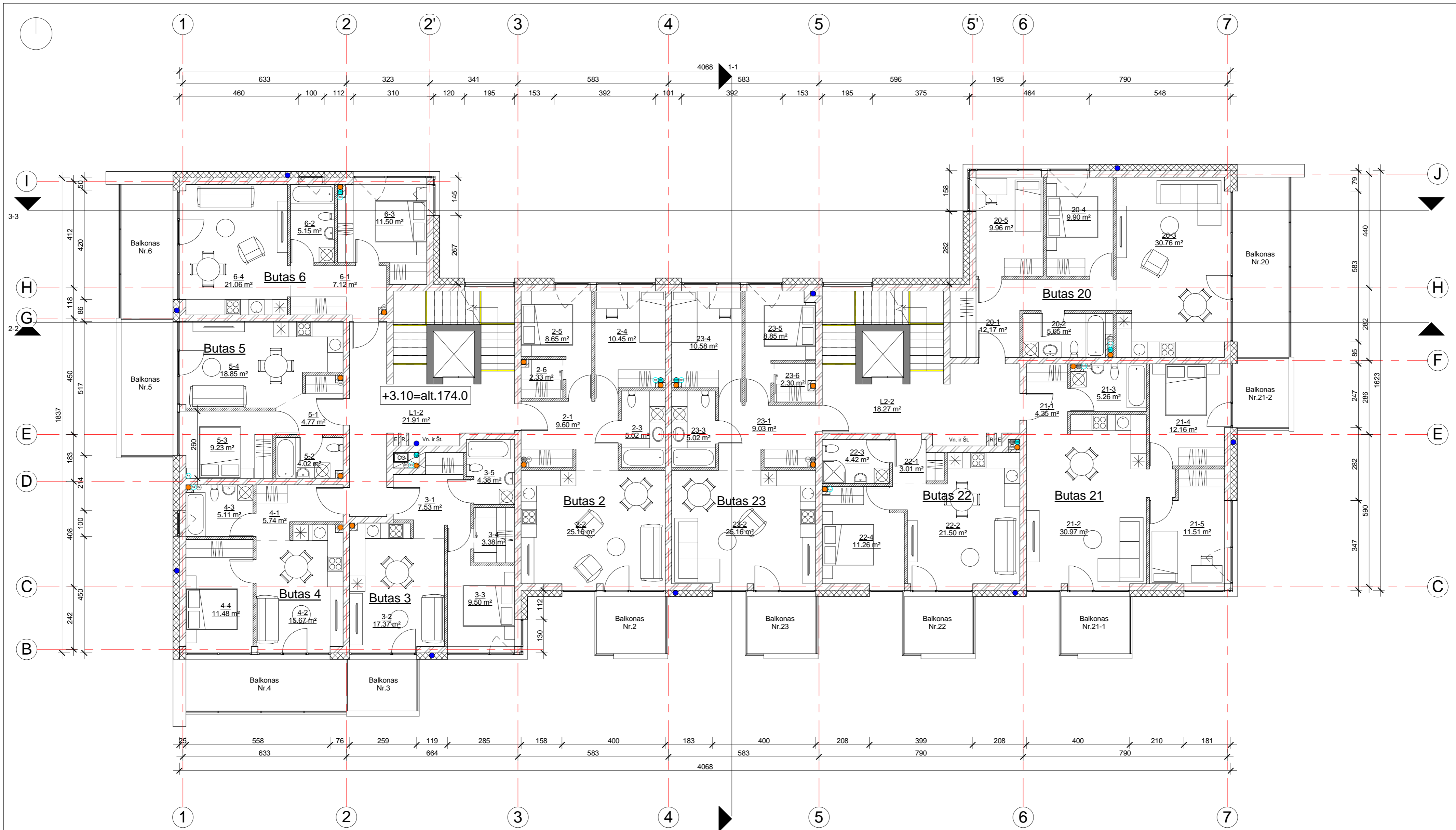
Butas 18

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
18-1	Holas	7.51 m ²
18-2	Svetainė su virtuve	21.88 m ²
18-3	Miegamasis	11.55 m ²
18-4	Vonios kambarys	4.68 m ²
		45.62 m ²

Butas 19

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
19-1	Holas	9.03 m ²
19-2	Svetainė su virtuve	26.26 m ²
19-3	Vonios kambarys	4.99 m ²
19-4	Miegamasis	11.47 m ²
19-5	Miegamasis	9.60 m ²
19-6	Drabužinė	2.30 m ²
		63.65 m ²

0	2026	Statybos leidimui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch. A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugibutis gyvenamasis namas, Pirmo aukšto planas M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
		LAPAS LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Silikatinių blokelių siena su apšiltinimu
	Silikatinių blokelių siena
	Monolitinė siena
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukšto aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukšto aukštį
	Gartraukio kanalas, atveriamas palūbėje
	Rekuperacijos kanalas, atveriamas palūbėje
	Įspėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

2a laiptinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1-2	Laiptinė	21.91 m ²
L2-2	Laiptinė	18.27 m ²
		40.17 m ²

Butas 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	9.60 m ²
2-2	Svetainė su virtuve	25.16 m ²
2-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
2-4	Miegamasis	10.45 m ²
2-5	Miegamasis	8.65 m ²
2-6	Drabužinė	2.33 m ²
		61.20 m ²

Butas 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Holas	7.53 m ²
3-2	Svetainė su virtuve	17.37 m ²
3-3	Miegamasis	9.50 m ²
3-4	Drabužinė	3.38 m ²
3-5	Vonios kambarys	4.38 m ²
		42.16 m ²

Butas 4

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Holas	5.74 m ²
4-2	Svetainė su virtuve	15.67 m ²
4-3	Vonios kambarys	5.11 m ²
4-4	Miegamasis	11.48 m ²
		38.00 m ²

Butas 5

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Holas	4.77 m ²
5-2	Vonios kambarys	4.02 m ²
5-3	Miegamasis	9.23 m ²
5-4	Svetainė su virtuve	18.85 m ²
		36.87 m ²

Butas 6

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Holas	7.12 m ²
6-2	Vonios kambarys	5.15 m ²
6-3	Miegamasis	11.50 m ²
6-4	Svetainė su virtuve	21.06 m ²
		44.83 m ²

Butas 20

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
20-1	Holas	12.17 m ²
20-2	Vonios kambarys	5.65 m ²
20-3	Svetainė su virtuve	30.76 m ²
20-4	Miegamasis	9.90 m ²
20-5	Miegamasis	9.96 m ²
		68.45 m ²

Butas 21

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
21-1	Holas	4.35 m ²
21-2	Svetainė su virtuve	30.97 m ²
21-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
21-4	Miegamasis	10.58 m ²
21-5	Miegamasis	11.51 m ²
		64.24 m ²

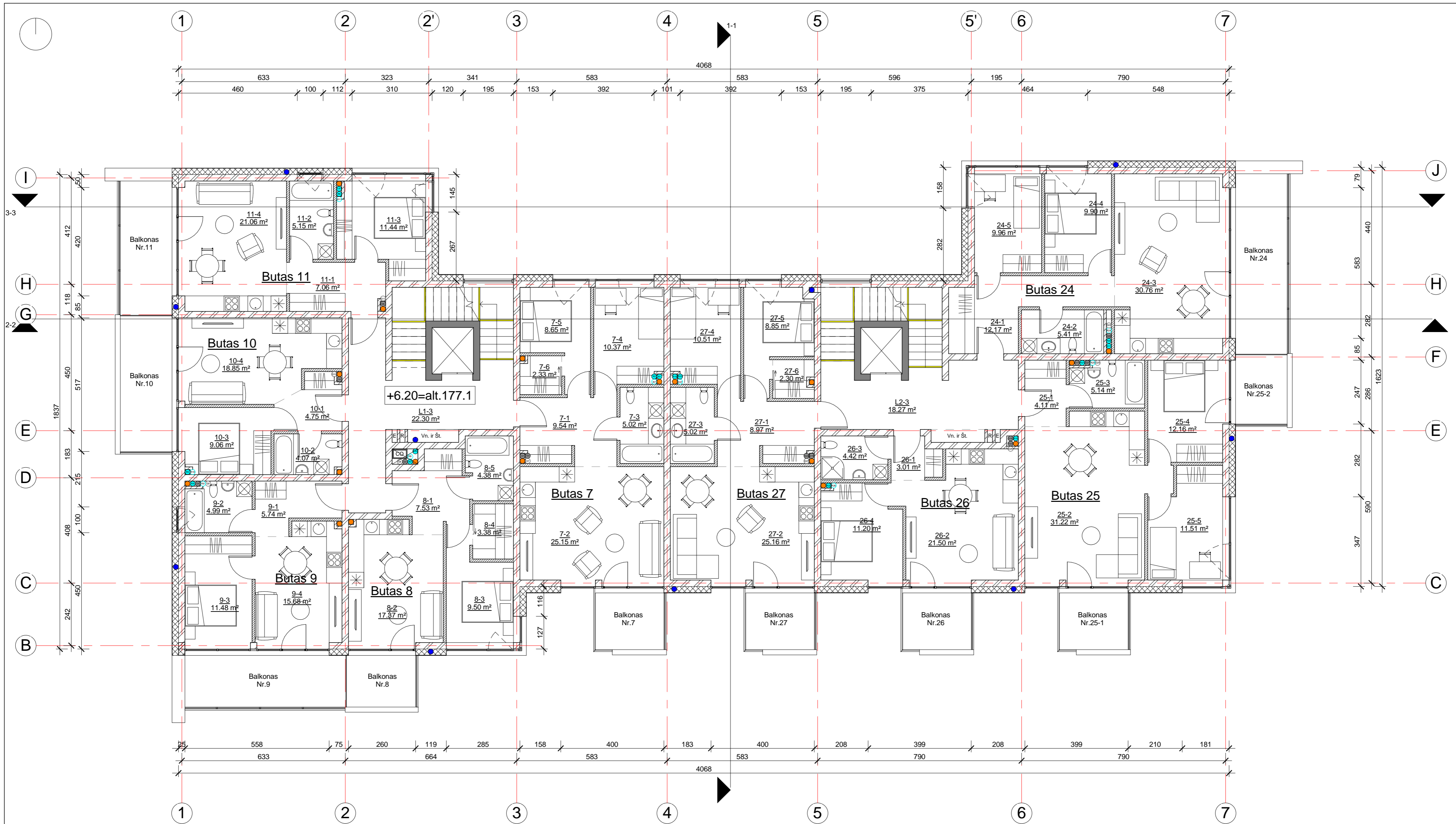
Butas 22

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
22-1	Holas	3.01 m ²
22-2	Svetainė su virtuve	21.50 m ²
22-3	Vonios kambarys	4.42 m ²
22-4	Miegamasis	11.26 m ²
		40.18 m ²

Butas 23

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
23-1	Holas	9.03 m ²
23-2	Svetainė su virtuve	25.16 m ²
23-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
23-4	Miegamasis	10.58 m ²
23-5	Miegamasis	8.85 m ²
23-6	Drabužinė	2.30 m ²
		60.95 m ²

0	2026	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	G. Glovickytė	1 - Daugiabučis gyvenamasis namas, Antrą aukšto planas M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			11/25-1-PP	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Silikatinų blokelių siena su apšilimu
	Silikatinų blokelių siena
	Monolitinė siena
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukšto aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukšto aukštį
	Gartraukio kanalas, atveriamas palūbėje
	Rekuperacijos kanalas, atveriamas palūbėje
	Įspėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

3a laiptinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1-3	Laiptinė	22.30 m ²
L2-3	Laiptinė	40.56 m ²

Butas 7

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Holas	9.54 m ²
7-2	Svetainė su virtuve	25.15 m ²
7-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
7-4	Miegamasis	10.37 m ²
7-5	Miegamasis	8.65 m ²
7-6	Drabužinė	2.33 m ²
		61.06 m ²

Butas 8

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Holas	7.53 m ²
8-2	Svetainė su virtuve	17.37 m ²
8-3	Miegamasis	9.50 m ²
8-4	Drabužinė	3.38 m ²
8-5	Vonios kambarys	4.38 m ²
		42.16 m ²

Butas 10

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Holas	4.75 m ²
10-2	Vonios kambarys	4.07 m ²
10-3	Miegamasis	9.06 m ²
10-4	Svetainė su virtuve	18.85 m ²
		36.72 m ²

Butas 24

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
24-1	Holas	12.17 m ²
24-2	Vonios kambarys	5.41 m ²
24-3	Svetainė su virtuve	30.76 m ²
24-4	Miegamasis	9.90 m ²
24-5	Miegamasis	9.96 m ²
		68.21 m ²

Butas 26

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
26-1	Holas	3.01 m ²
26-2	Svetainė su virtuve	21.50 m ²
26-3	Vonios kambarys	4.42 m ²
26-4	Miegamasis	11.20 m ²
		40.13 m ²

Butas 9

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-1	Holas	5.74 m ²
9-2	Vonios kambarys	4.99 m ²
9-3	Miegamasis	11.48 m ²
9-4	Svetainė su virtuve	15.68 m ²
		37.90 m ²

Butas 11

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11-1	Holas	7.06 m ²
11-2	Vonios kambarys	5.15 m ²
11-3	Miegamasis	11.44 m ²
11-4	Svetainė su virtuve	21.06 m ²
		44.71 m ²

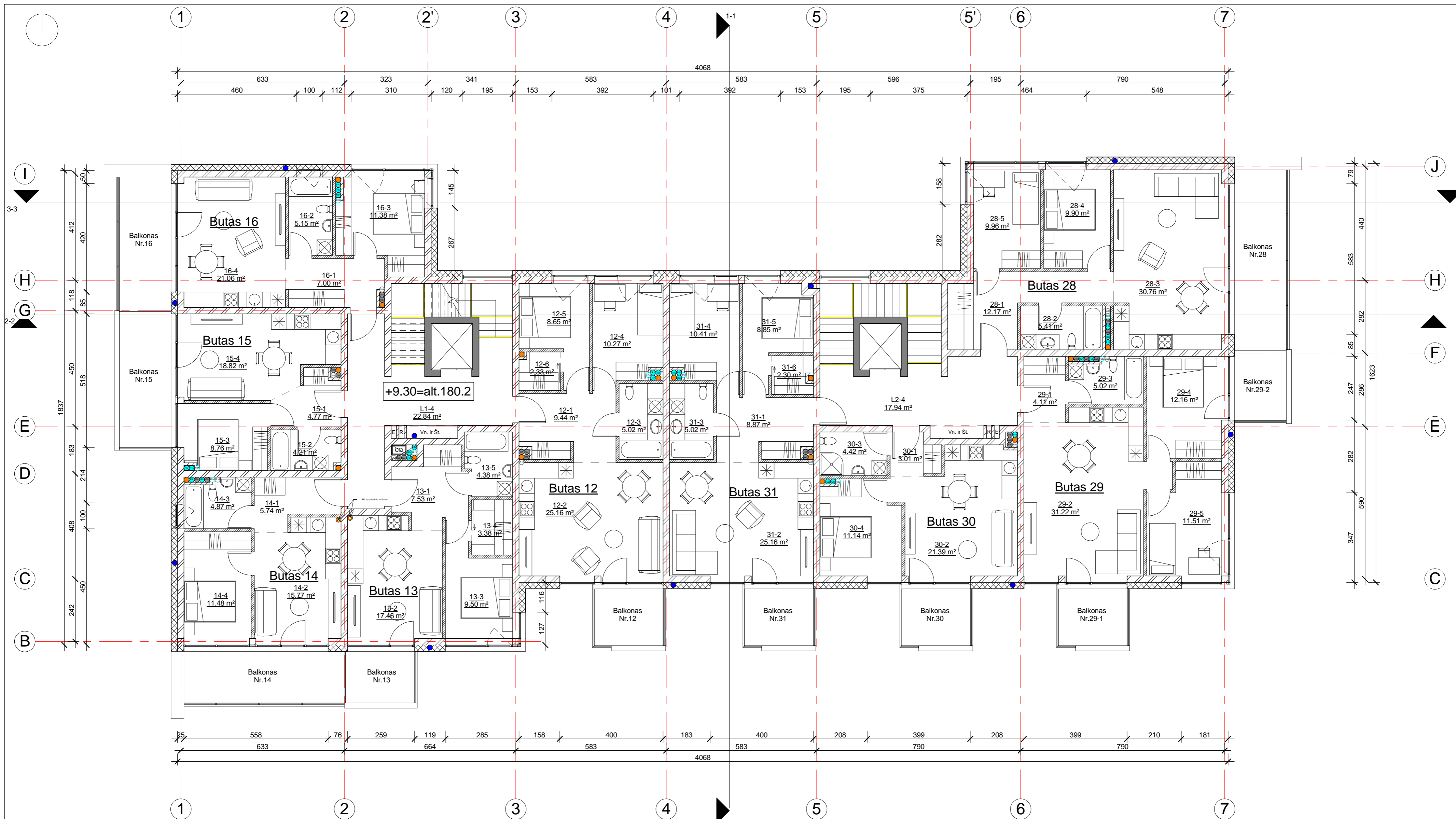
Butas 25

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
25-1	Holas	4.11 m ²
25-2	Svetainė su virtuve	31.22 m ²
25-3	Vonios kambarys	5.14 m ²
25-4	Miegamasis	12.16 m ²
25-5	Miegamasis	11.51 m ²
		64.14 m ²

Butas 27

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
27-1	Holas	8.97 m ²
27-2	Svetainė su virtuve	25.16 m ²
27-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
27-4	Miegamasis	10.51 m ²
27-5	Miegamasis	8.85 m ²
27-6	Drabužinė	2.30 m ²
		60.81 m ²

0	2026	Statybos leidimui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	
A355	PV,PDV,arch. A. Vyšniauskas	Arch. G. Glovickytė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. L.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
1 - Daugiabučių gyvenamasis namas, Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas		1 - Daugiabučių gyvenamasis namas, Trecio aukšto planas M 1 : 100
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
11/25-1-PP		0



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Silikatinių blokelų siena su apšiltinimu
- Silikatinių blokelų siena
- Monolitinė siena
- Gipso kartono pertvara
- FK stovas
- Lietaus kanalizacijos stovas
- Gartraukio kanalas per visą aukšto aukštį
- Rekuperacijos kanalas per visą aukšto aukštį
- Gartraukio kanalas, atveriamas palūbeje
- Rekuperacijos kanalas, atveriamas palūbeje
- Įspėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

4a laiptinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1-4	Laiptinė	22.84 m ²
L2-4	Laiptinė	17.94 m ²
		40.78 m ²

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
12-1	Holas	9.44 m ²
12-2	Svetainė su virtuve	25.16 m ²
12-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
12-4	Miegamasis	10.27 m ²
12-5	Miegamasis	8.65 m ²
12-6	Drabužinė	2.33 m ²
		60.86 m ²

Butas 13

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Holas	7.53 m ²
13-2	Svetainė su virtuve	17.46 m ²
13-3	Miegamasis	9.50 m ²
13-4	Drabužinė	3.38 m ²
13-5	Vonios kambarys	4.38 m ²
		42.25 m ²

Butas 14

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
14-1	Holas	5.74 m ²
14-2	Svetainė su virtuve	15.77 m ²
14-3	Vonios kambarys	4.87 m ²
14-4	Miegamasis	11.48 m ²
		37.87 m ²

Butas 15

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
15-1	Holas	4.77 m ²
15-2	Vonios kambarys	4.21 m ²
15-3	Miegamasis	8.76 m ²
15-4	Svetainė su virtuve	18.82 m ²
		36.56 m ²

Butas 16

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
16-1	Holas	7.00 m ²
16-2	Vonios kambarys	5.15 m ²
16-3	Miegamasis	11.38 m ²
16-4	Svetainė su virtuve	21.06 m ²
		44.59 m ²

Butas 28

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
28-1	Holas	12.17 m ²
28-2	Vonios kambarys	5.41 m ²
28-3	Svetainė su virtuve	30.76 m ²
28-4	Miegamasis	9.90 m ²
28-5	Miegamasis	9.96 m ²
		68.21 m ²

Butas 29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
29-1	Holas	4.11 m ²
29-2	Svetainė su virtuve	31.22 m ²
29-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
29-4	Miegamasis	12.16 m ²
29-5	Miegamasis	11.51 m ²
		64.02 m ²

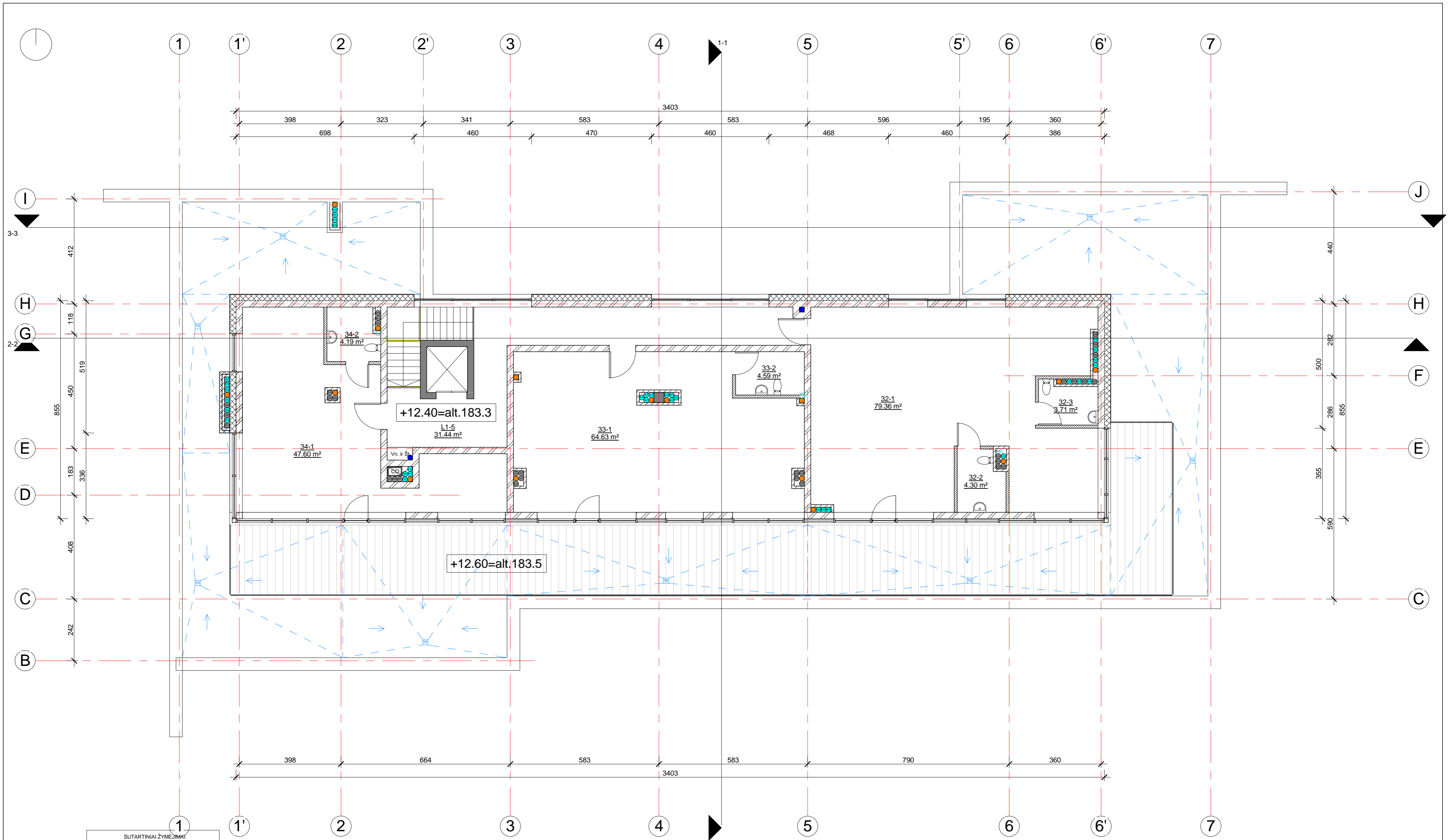
Butas 30

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
30-1	Holas	3.01 m ²
30-2	Svetainė su virtuve	21.39 m ²
30-3	Vonios kambarys	4.42 m ²
30-4	Miegamasis	11.14 m ²
		39.96 m ²

Butas 31

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
31-1	Holas	8.87 m ²
31-2	Svetainė su virtuve	25.16 m ²
31-3	Vonios kambarys	5.02 m ²
31-4	Miegamasis	10.41 m ²
31-5	Miegamasis	8.85 m ²
31-6	Drabužinė	2.30 m ²
		60.61 m ²

0	2026	Statybos leidimui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas
	Arch.	G. Glivickytė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. L.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas		1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Ketvirtos aukšto planas M 1 : 100
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
11/25-1-PP		0



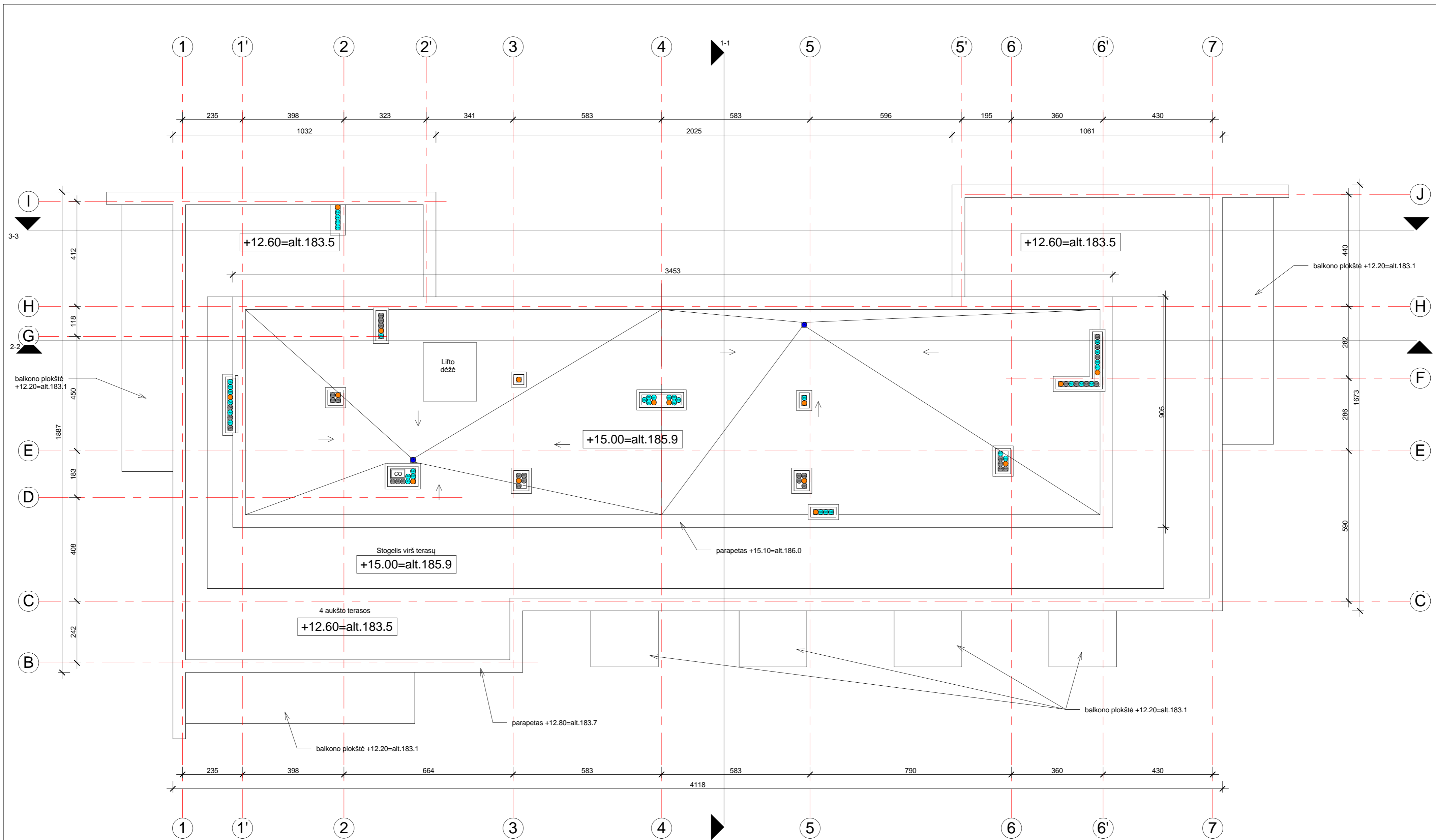
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Silikatinių blokelių siena su apšiltinimu
	Silikatinių blokelių siena
	Monolitinė siena
	Gipso kartono pertvara
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukšto aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukšto aukštį
	Gartraukio kanalas, atveriamas palubėje
	Rekuperacijos kanalas, atveriamas palubėje
	Ispėjamoji linija - regimasis kontrastas (plotis 50mm)

ANTSTATAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
32-1	Bendro naudojimo negyvenamosios pat.	79.36 m ²
32-2	wc	4.30 m ²
32-3	wc	3.71 m ²
33-1	Bendro naudojimo negyvenamosios pat.	64.63 m ²
33-2	wc	4.59 m ²
34-1	Bendro naudojimo negyvenamosios pat.	47.60 m ²
34-2	wc	4.19 m ²
L1-5	Laiptinė	31.44 m ²
	239.81 m²	

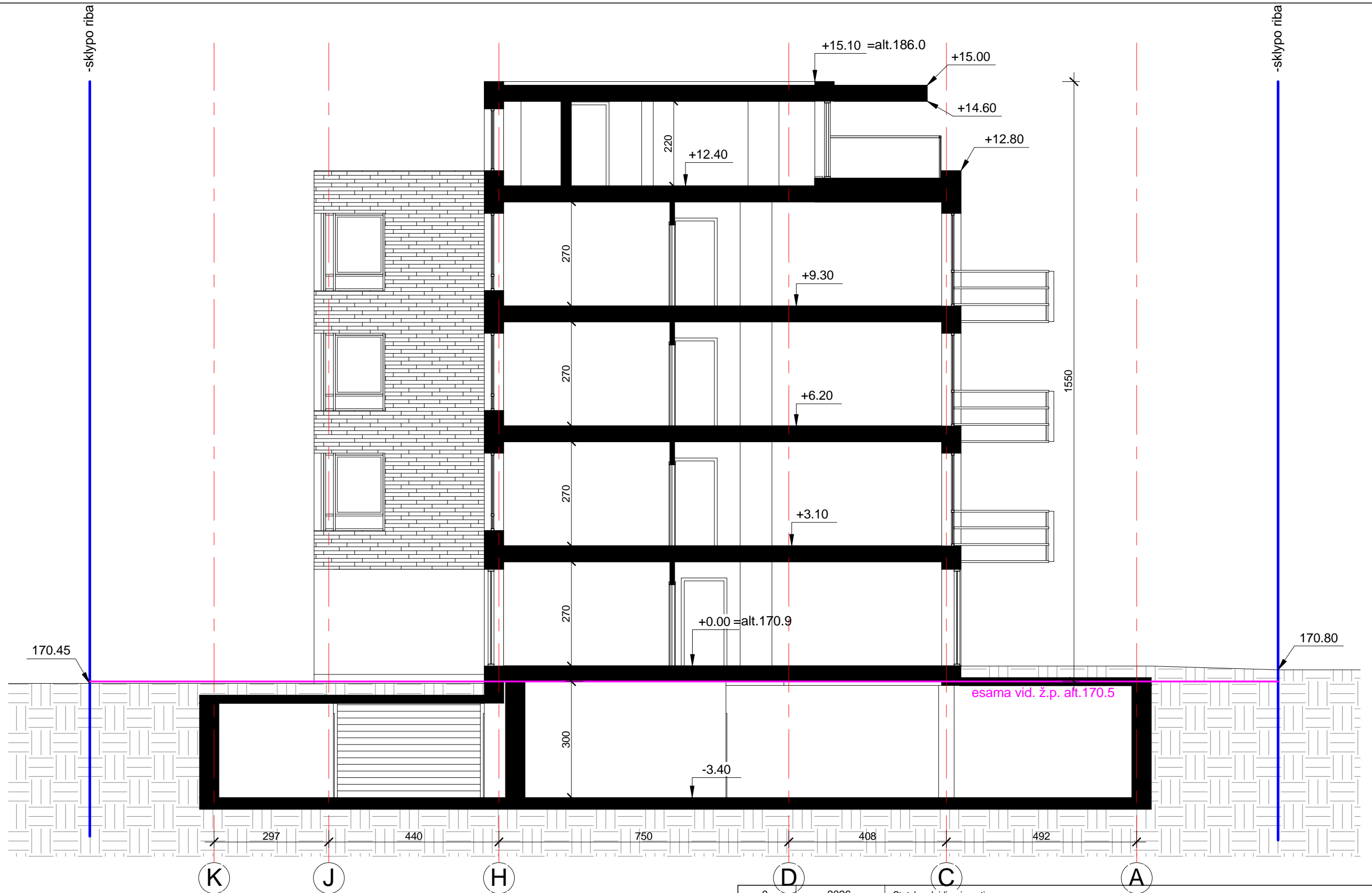
0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Antstato planas M 1 : 100
	Arch.	G. Glovickytė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
			LAPAS LAPŲ




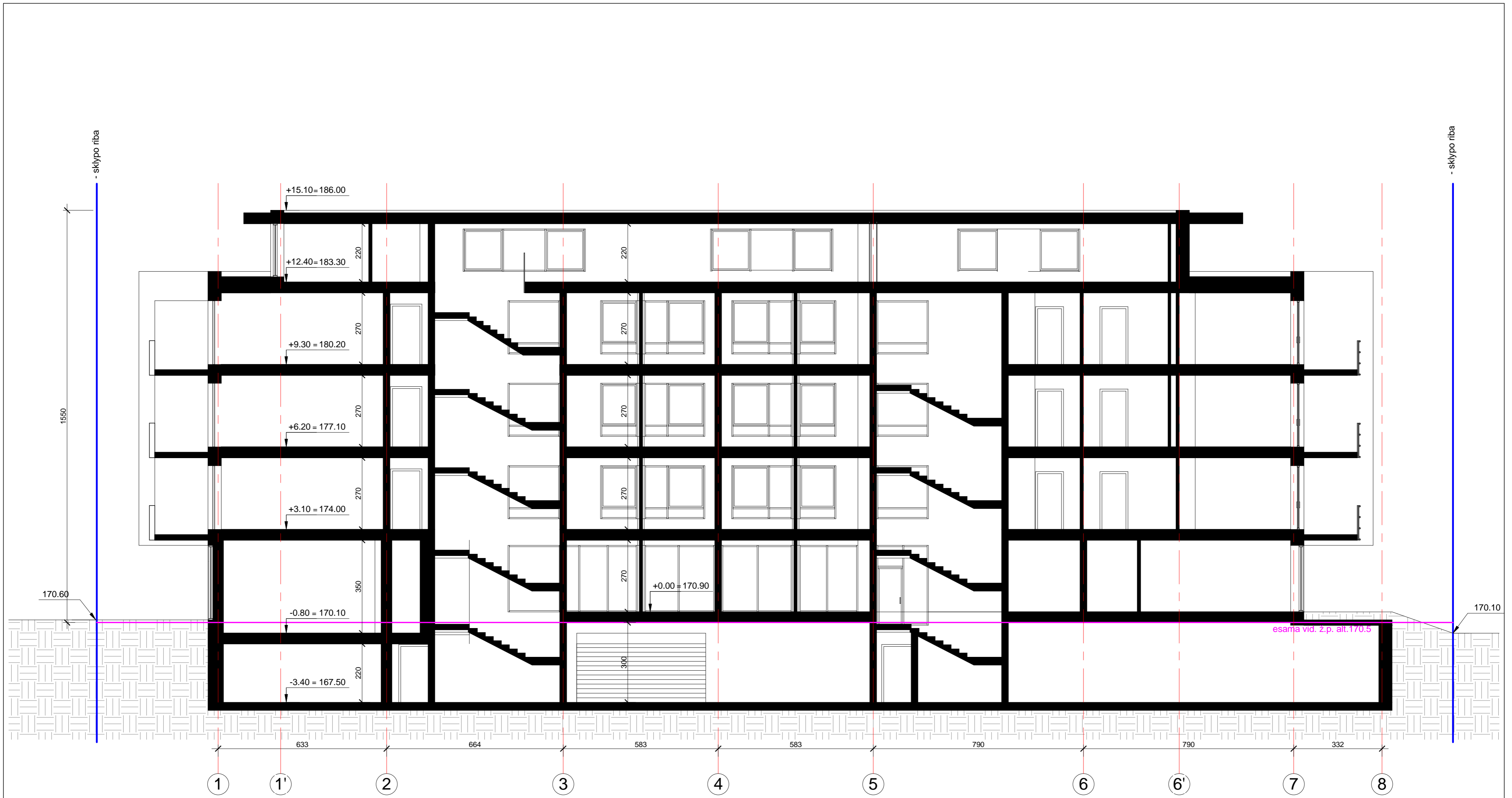
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	FK stovas
	Lietaus kanalizacijos stovas
	Gartraukio kanalas per visą aukštą aukštį
	Rekuperacijos kanalas per visą aukštą aukštį


Pastaba: Lietaus surinkimą nuo stogo altitudėje +12.60=183.5 žr. br. "Antstato planas".

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Stogo planas M 1 : 100
	Arch.	G. Glovickytė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
			LAPAS LAPŲ




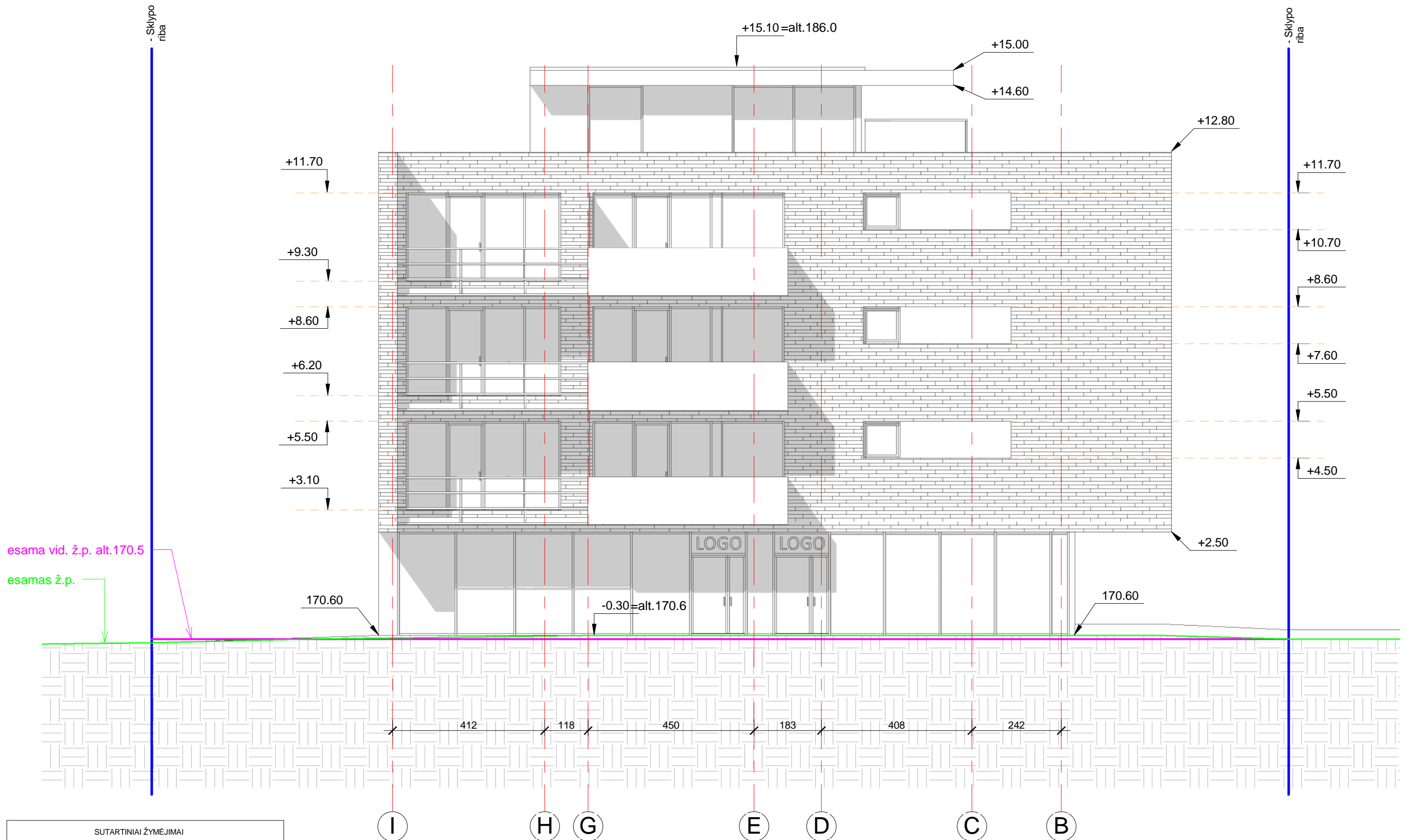
0	2026	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Pjuvis 1-1 M 1 : 100
	Arch.	G. Glovickytė		LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



0	2026	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Pjuvis 2-2 M 1 : 100
	Arch.	G. Glovickytė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



0	2026	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	G. Glovickytė	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Pjuvis 3-3 M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



esama vid. ž.p. alt.170.5

esamas ž.p.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.
	Apdailinės plytelės pvz. "Marseille sandweiss"	
	Pirmas aukštas, antstatas ir tarplangiai - rupaus tamsiai pilko tinko paviršius	
	Langų rėmai - spalva Antracitas	
	Turėklai - šonai ir dalis priekio metaliniai turėklai RAL7016, už jų skaidrus grūdintas stiklas, kita turėklų dalis - HPL plokštė, pilkšvos spalvos.	
	Parapetai, palangės ir kiti skardos gaminiai - Ruukki Pema, spalva RR23	

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklių g.3 Vilniuje, statybos projektas
	Arch.	G.Glovickytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Fasadas tarp asių I-B M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP
		LAPAS	LAPŲ
			0



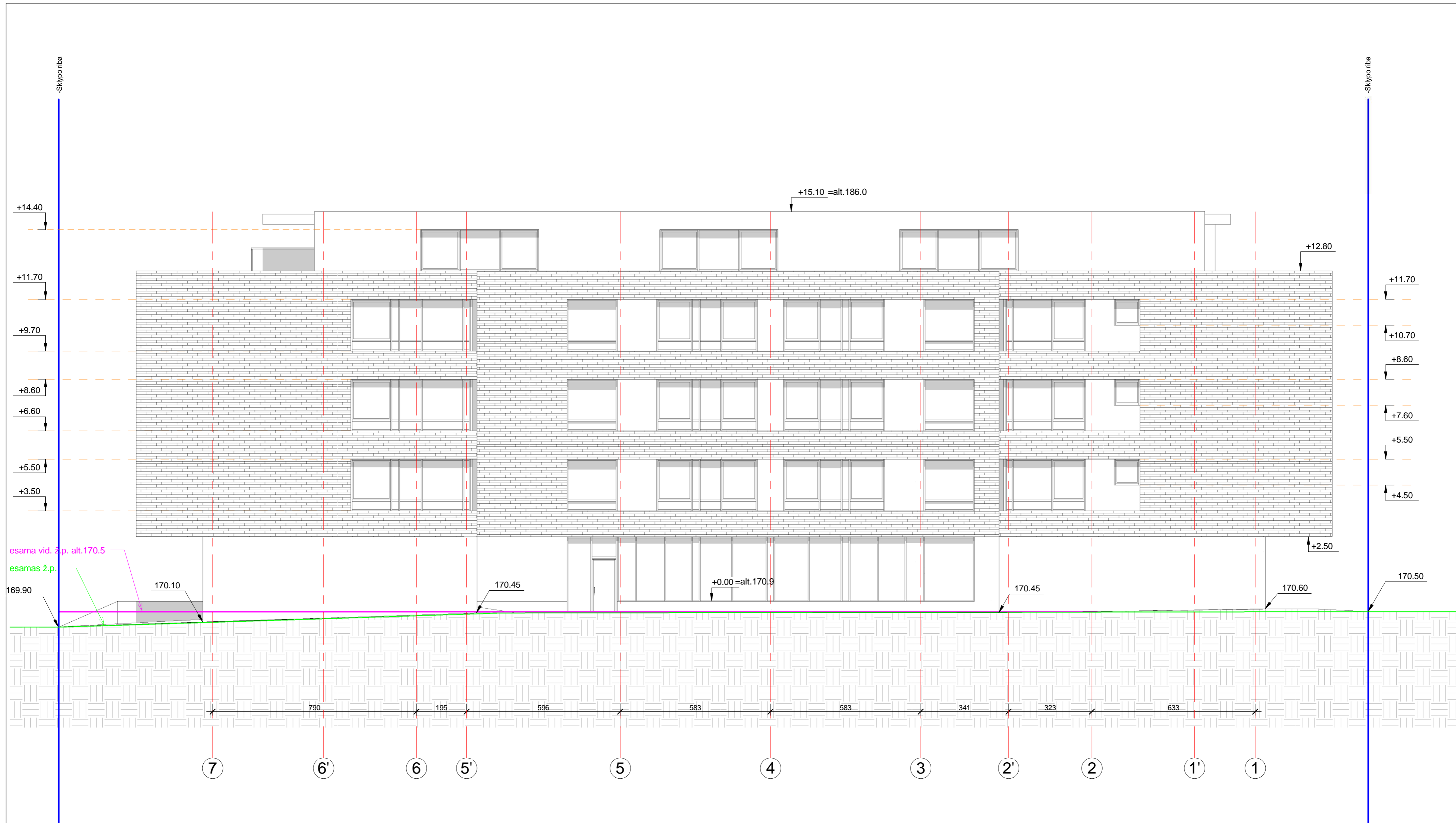
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.
	Apdalinės plytelės pvz. "Marseille sandveiso"	
	Pirmas aukštas, antstatas ir tarplangiai - rupaus tamsiai pilko tinko paviršius	
	Langų rėmai - spalva Antracitas	
	Turėklai - šonai ir dalis priekio metaliniai turėklai RAL7016, už jų skaidrus grūdintas stiklas, kita turėklų dalis - HPL plokštė, pilkšvos spalvos.	
	Parapetai, palangės ir kiti skardos gaminiai - Ruukki Pema, spalva RR23	

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Fasadas tarp asiu 1-7 M 1 : 100
	Arch.	G. Glovickytė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP LAPAS LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.
	Apdailinės plytelės pvz. "Marseille sandweiss"	
	Pirmas aukštas, antstatas ir tarplangiai - rupaus tamsiai pilko tinko paviršius	
	Langų rėmai - spalva Antracitas	
	Turėklai - šonai ir dalis priekio metaliniai turėklai RAL7016, už jų skaidrus grūdintas stiklas, kita turėklų dalis - HPL plokštė, pilkšvos spalvos.	
	Parapetai, palangės ir kiti skardos gaminiai - Ruukki Pema, spalva RR23	

0	2026	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklių g.3 Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Fasadas tarp asių C-J M 1 : 100
	Arch.	G.Glovickytė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP	LAPAS LAPŲ



esama vid. ž.p. alt.170.5
 esamas ž.p.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pvz.
	Apdalinės plytelės pvz. "Marseille sandweiss"	
	Pirmas aukštas, antstatai ir tarpangiai - rupaus tamsiai pilko tinko paviršius	
	Langų rėmai - spalva Antracitas	
	Turekliai - šonai ir dalis priekio metaliniai turekliai RAL7016, už jų skaidrus grūdintas stiklas, kita tureklų dalis - HPL plokštė, pilkos spalvos.	
	Parapetai, palangės ir kiti skardos gaminiai - Ruukki Perna, spalva RR23	

0	2026	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Karklėnų g.3 Vilniuje, statybos projektas
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas, Fasadas tarp asiu 7-1 M 1 : 100
	Arch.	G. Glovickytė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 11/25-1-PP LAPAS LAPŲ



