



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL 43600 KV. M ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:711) KULOKIŠKIŲ K., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE DIRKLIŠKIŲ G. 48 (KADASTRO NR. 0101/0165:1029) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG56271670:

1. T v i r t i n u 43 600 (keturiasdešimt trijų tūkstančių šešių šimtų) kv. m žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:711) Kulokiškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano (registro Nr. T00060013), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 30-1770 „Dėl sklypo Kulokiškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Dirkliškių g. 48 (kadastro Nr. 0101/0165:1029) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – padalyti žemės sklypą į kelis sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

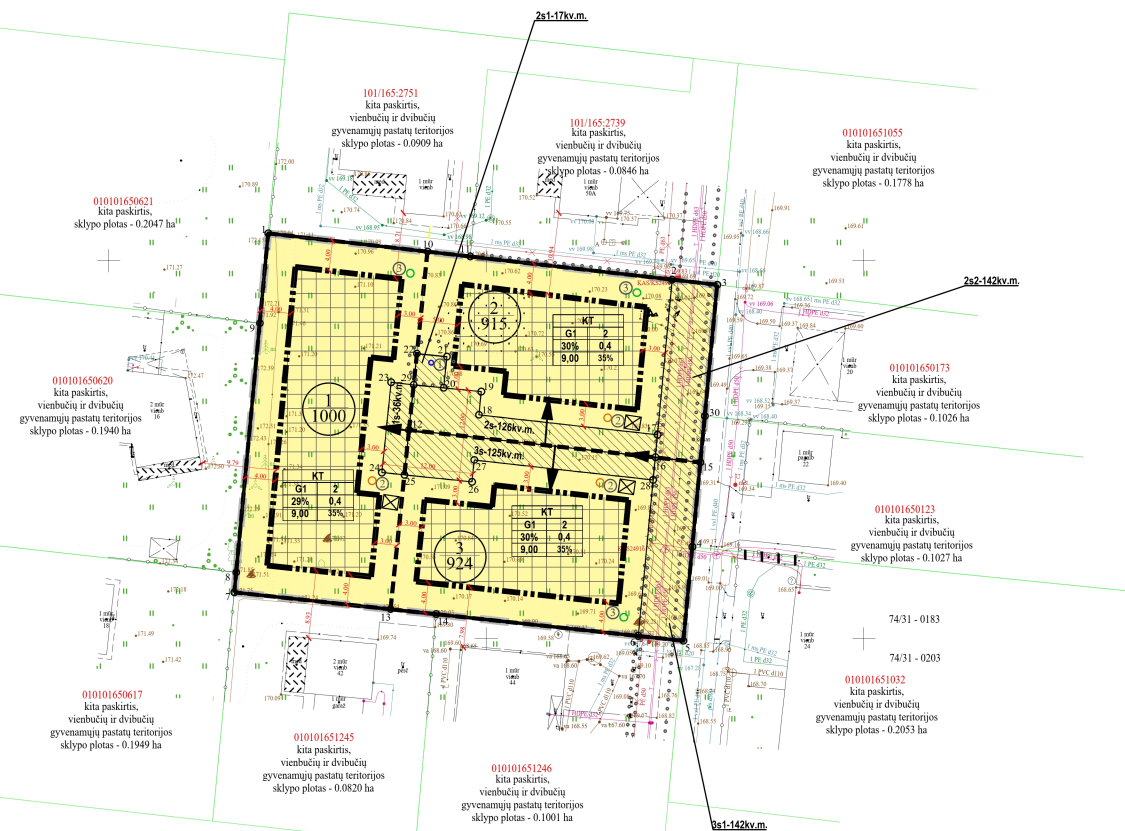
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis			Leidžiama užstatymo tūris, % lygiagrečiai ar įstrižai užstatymo linio tankis ¹	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	altitudė, m			mažiausias, ha	didžiausias, ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	1000	-	Kita	G1 Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	180,20	29	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 2 AZ plotas 3 kv.m. 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=16kv.m.) (kodai 215, 222). Butiniai nuotekų valymo įrenginiai. Lietaus infiltracijos sulynys.		
2	915	-	Kita	G1 Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	179,40	30	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis). Vandens gręžinys sklypas Nr. 1, 2, 3, 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s=126kv.m.) (kodai 215, 222). 2s1- inžinerinių tinklų servitutas (2s1=17kv.m.) (kodas 222). 2s2- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s2=142kv.m.) (kodai 215, 222). Butiniai nuotekų valymo įrenginiai. Lietaus infiltracijos sulynys.		
3	924	-	Kita	G1 Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	179,30	30	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s1=125kv.m.) (kodai 215, 222). 3s1- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s1=142kv.m.) (kodai 215, 222). Butiniai nuotekų valymo įrenginiai. Lietaus infiltracijos sulynys.		

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas Esami pastatų greituose skypluose
Sutartininių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo skyplio riba registruota VĮ RC
	Gretimų skyplų ribos
	Naujai projektuojamų skyplų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zona riba
	Atliekų rūšavimo ir surinkimo aikštelė
	Esama tvora
	Esamas apšviesto tulpas
	Esami medžiai planuojamame skyplu
	Esamas vandens gręžinis, nuotekų šulynys
	Esama dujų apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami telefono, ryšių tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esamas telefono, ryšių šulynys
	Projektuojamas vandens gręžinis
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulynys
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	KT - kitią G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Skyplų paskirtis
1	2. Teritorijos naudojimo būdas
2	3. Leidžiamas pastatų aukštis skaičius
3	4. Uždarytųjų plotų procentais
4	5. Uždarytųjų intensyvumo procentais
5	6. Leidžiamas pastatų aukštis, m
6	7. Priekiamųjų želdynų norma procentais
Skyplų numerio ir ploto žymėjimas	
	m - skyplų numeris
	n - skyplų plotas



PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai bei 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiamasis dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio) inžinerinio statinio, kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojami jo nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atkūrenis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikiamąsias, kiekvienam papildomam viršui 8,5 m aukščio metru atstumus didinamas po 0,5 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas prieigasiuriamu privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-1995/1-312, patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis, teritorijų planavimo dokumentams rengti.
3. Statybos linija nemustoma.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas, didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsidarius centralizuotoms lietaus nuotekų sistemoms, - įrengti prievartą prie lietaus nuotekų sistemos.
5. Užstatymo tipas - sodybinis - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatui su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatu statomi atskirame žemės sklype“. Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
6. Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Ponorių g. 64, Vilnius, tel. 090497231, el.p. meiristaab@gmail.com				43600 kv. m. žemės sklypas (kadastrinis Nr. 0101/0165:711) Kulotikiškių kaime, Vilniaus, telaičioje plano sprendinių koregavimas žemės sklypo Dirbtikų g. 48 (kadastrinis Nr. 0101/0165:1029) inicijavimo sutarties pagrindu				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLEMENTAL.				
19253	PDV	G. Meidutė		2026-03	M1:500				
Etapas	Planavimo organizatoriaus: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-25-365				
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				613-DPK-2025				
					Lapas	Lapų			
					1	1			

Integrācijas i TIIS sistēma numeris: TIIS120250619-041374

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS/20230619-0415/4
Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu: https://maps.planuojatau.lt/map/ti_edu
Sklypo ribų šaltinis Registru centras, VI


 UAB "Vilniaus GEODEZIJA", Vilniaus m. sav.

Adresas: B. Birutės g. 48, 25126 Vilnius, Vilniaus m. sav.

UAB "Vilniaus GEODEZIJA"

Topografijos planas – pilnas turinys

Mastelis			Tiksrumas, m
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	1:500
1GKV–493	2.Daugirdas	Data 2025 06	horizontalus
1GKV–491	A.Žienaitis	2025 06	sk. 0.10
		53-T-2025	Vertikalus
			0.09

Koordinatų sistema LKS–94
 Aukštis sistema LA07
 Projektinis modelis

UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkpėdės g. 8, Vilnius,
 + 370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 43600 KV. M ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:711) KULOKIŠKIŲ K., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE DIRKLIŠKIŲ G. 48 (KADASTRO NR. 0101/0165:1029 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. 30-1656/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 11:40:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 11:40:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-29 09:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 09:40:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“