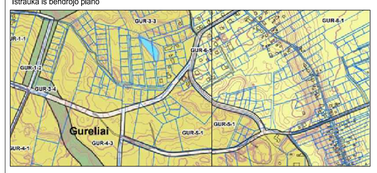
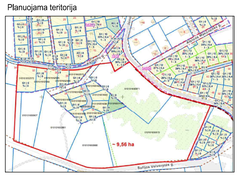
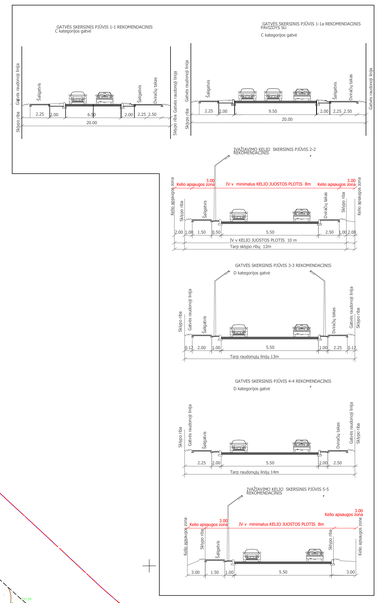
Ištrauka iš bendrojo plano

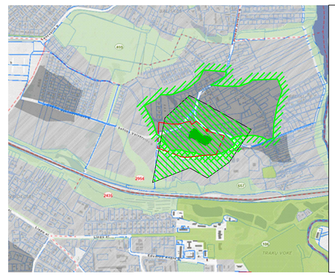


Ištrauka iš bendrojo plano susisiekimo dalies

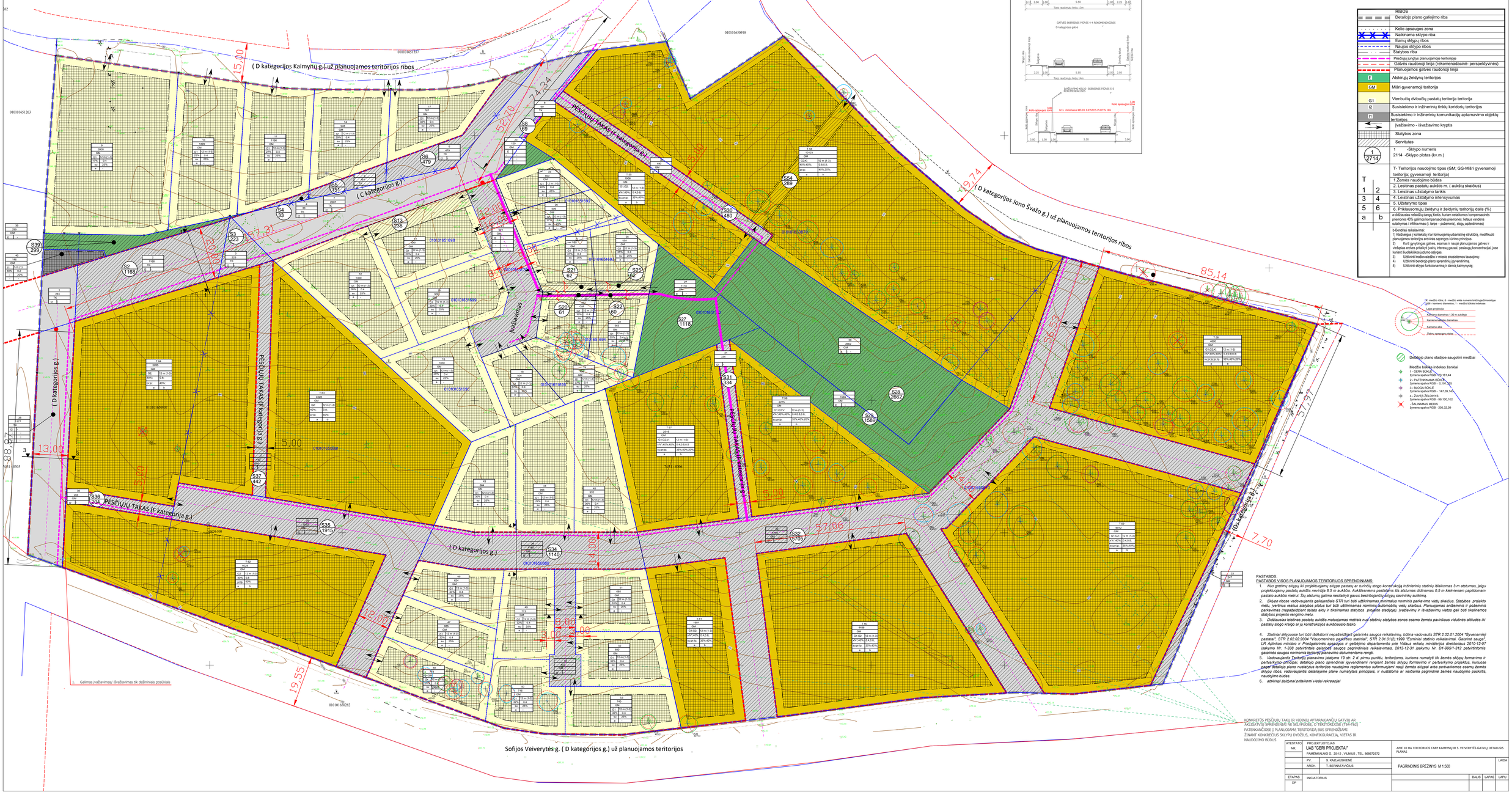
Planuojama teritorija







Želdynų pasiekiamumų schema



	RIBOS
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Kelio apsaugos zona
	Naikinama sklypo riba
	Esamų sklypų ribos
	Naujos sklypo ribos
	Statybos riba
	Pėsčiųjų jungtys planuojamoje teritorijoje
	Gatvės raudonoji linija (rekomenadacinė- perspektyvinės)
	Planuojamos gatvės raudonoji linija
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
GM	Mišri gyvenamoji teritorija
G1	Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija teritorija
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	Servitutas
1 / 2714	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T 1 2 3 4 5 6 a b	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM; GG-Miški gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija) 1.Žemės naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius) 3. Leistinas užstatymo tankis 4. Leistinas užstatymo intensyvumas 5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%) a-būtiausias neleidžiu dangų kiekis, kuriam reikalinga kompensacinės priemonės 40% galimos kompensacines priemonės: šiataus vandens sulaikymas (infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas) b-Bendrieji reikalavimai: 1) Atsižvelgus į kontekstą ir/ar formuojamą urbanistinę struktūrą, modifikuoti planuojamos teritorijos ribinės sąlygos kūrimo principu; 2) Kurti gyvybingas gatves, esamas ir naujai planuojamas gatves ir viešąsias erdves pritaikyti įvairių interesų grupei, pėsčiųjų koncentracijai, jose kuriant žiuolaikiškos judumo sąlygas. 3) Užtikrinti kraštovaizdžio ir miesto ekosistemos tausojimą; 4) Užtikrinti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą. 5) Užtikrinti sklypo funkcionavimą ir darną kaimynystę;

PASTABOS:

PASTABOS VISOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAMS:

1. *Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklypo pastatų ar tvirnių stogo konstrukcijų inžinerinių statinių išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą.*
2. *Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Statybos projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas norminis automobilių vietų skaičius. Planuojamas architektinis ir požeminis parkavimas (nepaisočiant teisės aktų ir leidžiamas statybos projekto stadijoje). Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos statybos projekto rengimo metu.*
3. *Didžiausias leistinas pastatų aukštis matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.*
4. *Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi nepažeidžiant gaisrinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 patvirtintas gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.*
5. *Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 str. 2 d. pirmu punktu, teritorijoms, kuriems numatyti tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai, detalioji plano sprendiniai įgyvendinami rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, kuriuose galės detalioji plano nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, vadovaujantis detaliojame plane numatytais principais, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas.*
6. *atskiniejį želdynai,pritaikomi viešai rekreacijai*

KONKRETŪS PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR VIDINIŲ APTARNAUJANČIŲ GATVIŲ AR ĮVAŽIAVIMŲ SPRENDINIUS IR SKLYPŲ RIBŲ PATIKSLINIMUS ĮTVIRTINKITE (TS4-15.2) PATENKANČIOSE Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ BUS SPRENDŽIAMI ŽINANT KONKRĖČIUS SKLYPŲ DYDŽIUS, KONFIGŪRACIJĄ, VIETAS IR NAUDOJIMO BŪDUS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS . TEL. 868672572	APIE 30 HA TERITORIJOS TARP KAIMYNŲ IR S. VEIVERYTĖS GATVIŲ DETALIOJI PLANAS	
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ		LAIDA
	ARCH. T. BERNATAVIČIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
ETAPAS	INICIATORIUS		DALIS LAPAS LAPŲ
DP			