

# Daugiabučio namo Statybininkų g. 7 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

2026 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. A16-...../26  
Vilnius

Posėdis įvyko 2026-08-27

1. Balsavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyrius (toliau – Skyrius), Lvivo g. 25, kodas 188710061, tel. (0 5) 211 2000, el. p. edita.jakste@vilnius.lt

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Natalija Žuravlio - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštė - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Romualdas Pliavga - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio l. e. p. patarėjas.

3. Svarstomas klausimas (klausimai):

**3.1. Dėl pritarimo/nepritario daugiaabučio namo Statybininkų g. 7 bendrojo naudojimo objektų administratorės UAB Mano Būstas Vilnius keitimui.**

**3.2. Dėl naujo administratoriaus pasirinkimo.**

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių - 108.

5. Gauta, užpildyta (jei balsuota elektroninio ryšio priemonėmis) biuletenių - 81, iš jų:

5.1. galiojantys - 76;

5.2. negaliojantys - 5 (3 - pasirašė ne savininkai, 2 - pakeitė nuomonę).

6. Išvada dėl balsavimo: ***balsavimas raštu laikomas įvykusiu.***

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. Pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 76, pritarė 72 patalpų savininkai, nepritare 4. **Nuspręsta: daugiaabučio namo Statybininkų g. 7 bendro naudojimo objektų administratorę UAB Mano Būstas Vilnius pakeisti.**

| Buto/kitos patalpos numeris<br>(savininkas balsavo sprendimui pritarti/pasirinkti)                                                                                                                                                                                                                       | Buto/kitos patalpos numeris<br>(savininkas balsavo sprendimui<br>nepritarti) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Pritarė: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 79, 81, 82, 83, 87, 89, 90, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106. | Nepritare: 45, 61, 86, 94.                                                   |

7.2. Pagal šio protokolo 3.2 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 72 patalpų savininkai, **sprendimas** pasirinkti naują bendrojo naudojimo objektų administratorių **priimtas.**

| Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti/pasirinkti)                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UAB Urban Hold - 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 79, 81, 82, 83, 87, 89, 90, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106. |

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo 21 punktu, daugiaabučio namo Statybininkų g. 7 daugumos patalpų savininkų sprendimu bendrojo naudojimo objektų

administratore pasirinkta UAB Urban Hold. Siūloma rengti Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkio projektą, kuriuo daugiabučio namo Statybininkų g. 7 bendrojo naudojimo objektų administratore skiriama UAB Urban hold.

|                        |                    |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| Komisijos pirmininkas: | .....<br>(parašas) | Natalija<br>Žuravlio |
| Komisijos nariai:      | .....<br>(parašas) | Edita Jakštė         |
|                        | .....<br>(parašas) | Romualdas<br>Pliavga |

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Daugiabučio namo Statybininkų g. 7 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-08-27 Nr. A16-1223/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Natalija Žuravlio, Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | NATALIJA ŽURAVLIOVA LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-08-27 10:21:17 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-08-27 10:21:26 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-12-22 18:38:26 – 2027-12-22 18:38:25                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Edita Jakštė, Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | EDITA JAKŠTĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-08-27 10:27:55 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-08-27 10:28:07 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-11-14 20:50:53 – 2027-11-14 20:50:53                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Romualdas Pliavga, L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | ROMUALDAS PLIAVGA LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-08-27 10:48:52 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-08-27 10:49:06 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2025-09-20 14:44:55 – 2030-09-20 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-27 13:31:30)                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                        |                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| DETALŪS METADUOMENYS   |                                                                         |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-08-27 13:31:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“ |