



**P.A.R.Y.Ž.I.U.S.**

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."  
Įm. Kodas 121677227  
Vilniaus g. 4  
LT-01102, Vilnius  
Tel. (5)2 388 300  
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	UAB „Haroma“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.</b>
STATINIO PASKIRTIS	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</b>
STATINIO ADRESAS	<b>Lietaus g. 5, Vilniuje</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>Neypatingasis statinys</b>
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>PAR-21.08-PP</b>
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>Bendroji dalis, Sklypo planas, Architektūrinė dalis</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>PP</b>
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	<b>0</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2025</b>

<b>TVIRTINU</b>	
STATYTOJAS	PARAŠAS
UAB "Haroma", direktorius Haroldas Biekša	

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	A671	Direktorius PV, PDV, architektas	Dalius Dainys Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

## PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.	
1		Titulinis lapas	1	1	
2	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	3	2-4	
3	BD.PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	5	
4		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko Išrašas. Lietaus g. 5	2	6-7	
5		Žemės sklypo planas Lietaus g. 5	2	8-9	
6		Žemės sklypo topografinis planas	3	10-12	
7		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:			
7.1		Specialieji architektūros reikalavimai	13	13-25	
7.2		Vilniaus miesto savivaldybės Administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/508	1	26	
7.3		”Miesto gijos” AB prisijungimo sąlygos nr. 25286	14	27-40	
7.4		UAB ”Vilniaus vandenys” PS25-2113	3	41-43	
7.5		UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 25/857	2	44-45	
7.6		Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. P-0530/25	2	46-47	
7.7		AB “ESO” prijungimo sąlygos Nr. TS25-76776	3	48-50	
8		Bendrieji statinio rodikliai	5	51-55	
9	BD.AR	Aiškinamasis raštas	9	56-64	
		1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija			
		2.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas			
		2.2. Projektuojamų statinių sąrašas			
		2.3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.			
		2.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.			
		2.5. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai; pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai; numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai; Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.			
		2.6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių			
PAR-21.08-PP-BDZ		Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas 1	lapų 3	laida 0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

		principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.		
		2.7. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.		
		2.8. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.		
		2.9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą; planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms įvertinimas; poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka ir išvada.		
		2.10. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.		
		2.11. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.		
		2.12. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).		
		2.13. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data (nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“).		
<b>SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS</b>				
10	SP-0.1	Situacijos planas M 1: 1000	1	65
11	SP-1.1	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:500	1	66
12	SP-1.2	Statinio atstumo nuo rytinės ir vakarinės sklypo ribos schema M 1:200	1	67
13	SP-1.3	Gatvės išklotinė	1	68
14	SP-2	Sklypo vertikalusis planas	1	69
15	SP-3	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas	1	70
16	SP-4	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą	1	71
17	SP-	Insoliacija-įtaka gretimam užstatymui taškas 1 (rytai)	1	72
18	SP-	Insoliacija-įtaka gretimam užstatymui taškas 2 (rytai)	1	73
19	SP-	Insoliacija-įtaka gretimam užstatymui taškas 3 (vakarai)	1	74
20	SP-	Insoliacija -įtaka gretimam užstatymui taškas 4 (vakarai)	1	75
21	SP-	Insoliacija -gretimo užstatymo įtaka rytinėje pastato pusėje	4	76-79
22	SP-	Insoliacija -gretimo užstatymo įtaka 1.0 (vakarai)	1	80
<b>STATINIŲ GRAFINĖ DALIS</b>				
23	SA-1.1	Rūsio, pirmo aukšto planas M 1 : 100	1	81

PAR-21.08-PP-BDZ	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	3	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

24	SA-1.2	1 aukšto planas, 2 aukšto planas	M 1 : 100	1	82
25	SA-1.3	3 aukšto planas, stogo planas	M 1 : 100	1	83
26	SA-1.4	Pjūviai	M 1 : 200	1	84
27	SA-1.5	Fasadai	M 1 : 200	1	85
TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS					
28		Vizualizacijos		12	86-97

PAR-21.08-PP-BDZ	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	3	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Byl. Nr.	Stadija	Pavadinimas	Bylos žymuo	Laida	Pastabos
1	PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA	-BD,-SP,- SA	A	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." PDV D. Dainys At. Nr. A 671
2	PP	-". LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	-LVN	A	MB Bimep projects, PDV V. Štura, At. Nr.
3	PP	-". ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS	-ŠG (ŠT)	A	MB Bimep projects, PDV V. Štura, At. Nr.

PAR-21.08-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		1	1	0

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-08-31 11:00:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2368630**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-07-31**  
Adresas: **Vilnius, Lietaus g. 5****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5273-8002**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0068:1255 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1105-8274**  
Žemės sklypo plotas: **0.1721 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1641 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12979 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **8112 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **239000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-02****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Haroma", a.k. 304944683**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-8002, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ-5921**  
**2021-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ-5943**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-30****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-8002, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1721.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-8002, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **190.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-8002, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1721.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-8002, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1185-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-31**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ŽYDRŪNĖ KVEDARAVIČIŪTĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-8002, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-709**  
**2019-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

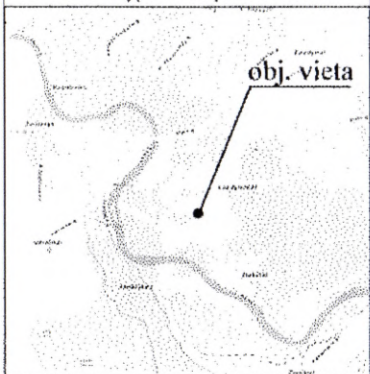
13.1.

Duomenys patikslinti 2021-08-24, užsakymo Nr. 27946646  
Patikslinimas galioja iki: 2021-09-22  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

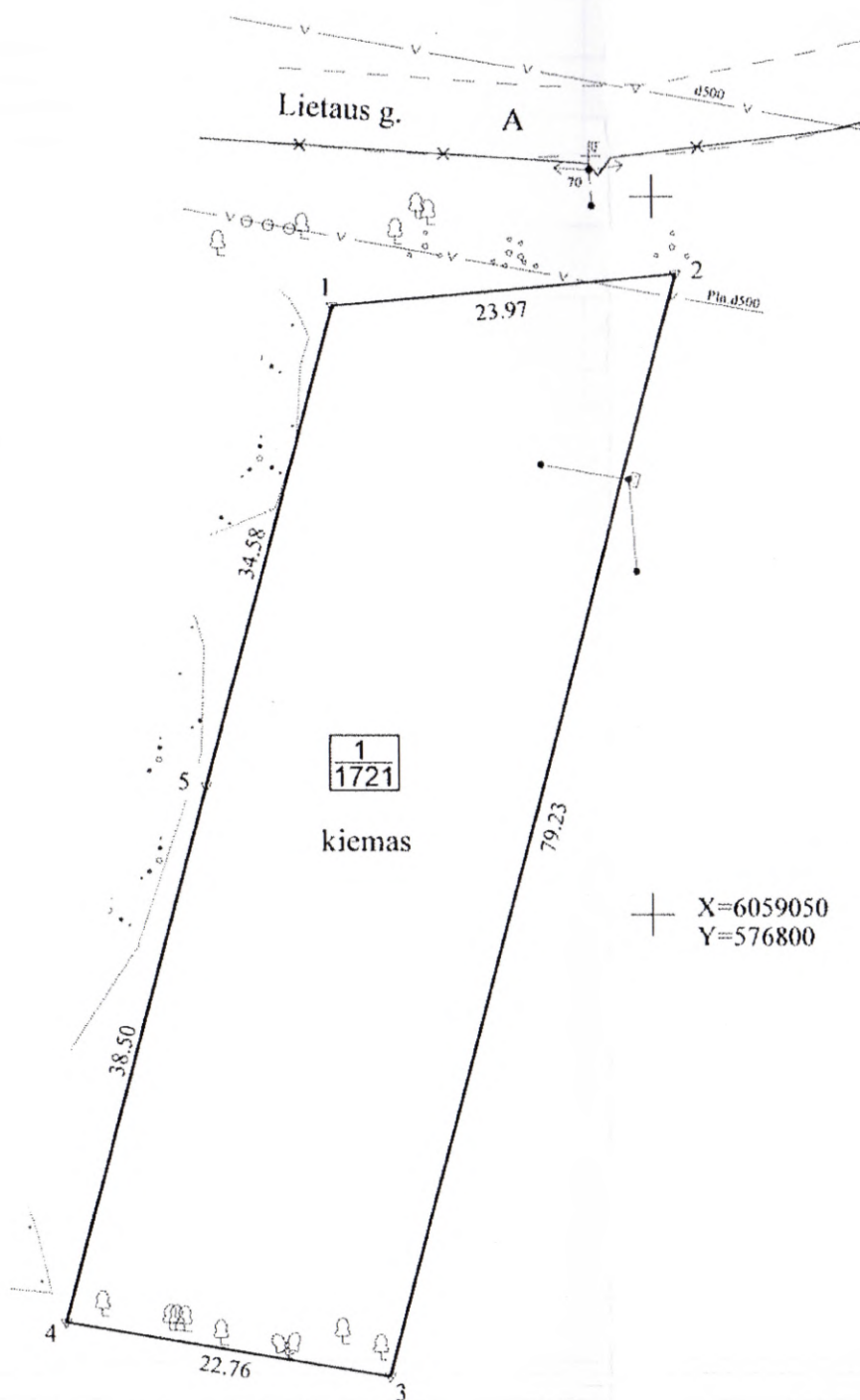
HAROLDAS BIEKŠA

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1721 m<sup>2</sup>



Kadastr.	vielovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 0 6 8	

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Lazdynų
Gyvenamoji vielovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Lietaus g.
2-3		proj sklypas Nr. 2
3-4		VŽP
4-1	0101/0068-1219	geod. sklypas

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

**Rasa Buikienė**

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**Aušrius Buikus**

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**Linas Liegus**

pagal 2018-07-26 įgaliojimą Nr. 2-6983 sudarytą  
Vilniaus m. 2-jame notarių biure

*Liegus* 2019 07 02

Pastabos:

Inžineriniai tinklai pažymėti kartografiniais situacijos elementais vietovėje bei vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos archyvine kartografinė medžiaga.

**Žydrūnė Kvedaravičiūtė**

Individo veiklos vykdymo pažymos Nr. 657297, išdavimo data 2015-05-13

Verkių g. 29, 09108 Vilnius, zydrunekvedaraviciute@gmail.com, 8-672 53548

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. - geodezinkinė	<i>[Signature]</i>	Žydrūnė Kvedaravičiūtė	2019-07-02
Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-709			

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1721 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	0 1 0 1 0 0 6 8		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059092.41	576777.76				
2	R	6059094.64	576801.63				
3	R	6059017.97	576781.66				
4	R	6059021.72	576759.21				
5	R	6059058.96	576768.98				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-07-02		
Valstybinė LKS-1994		X=6059058 Y=576780		Prisijungta	13:24		
				Atsijungta	14:41		
Žiniaraštį sudarė:		ŽYDRŪNĖ KVEDARAVIČIŪTĖ		2M-M-709	2019-07-02		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1721
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	190
3	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	80
4	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	1721

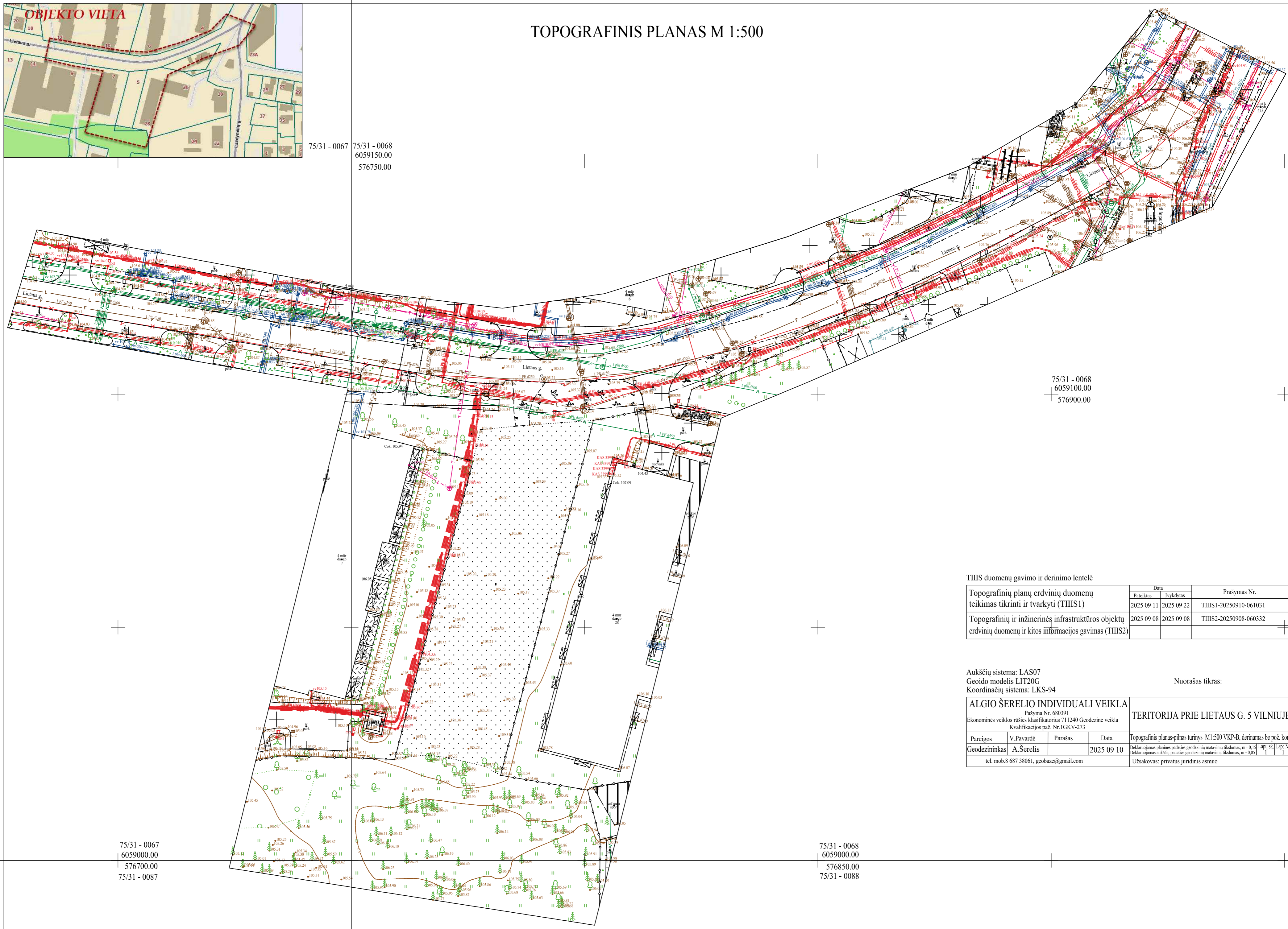
### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



75/31 - 0067  
6059150.00  
576750.00



75/31 - 0068  
6059100.00  
576900.00

75/31 - 0067  
6059000.00  
576700.00  
75/31 - 0087

75/31 - 0068  
6059000.00  
576850.00  
75/31 - 0088

### TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2025 09 11	2025 09 22	TIIS1-20250910-061031
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 09 08	2025 09 08	TIIS2-20250908-060332

Aukščių sistema: LAS07  
Geoido modelis LIT20G  
Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

<b>ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA</b>				<b>TERITORIJA PRIE LIETAUS G. 5 VILNIUJE</b>
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.15 Lapų sk.   Lapo Nr. Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.05
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 09 10	
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: privatus juridinis asmuo

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-09-22 13:44

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ALGIS ŠERELIS  
GKP: 1GKV-273

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250910-061031  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250910-061031>  
Pavadinimas: Vilnius, Lietaus g. 5  
Adresas: Vilnius, Lietaus g. 5  
Prašymo teritorija: 1.60 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, lietaus\_5\_vln.pdf, t\_uzsakymas.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: KRISTINA KOČERGA  
Pateiktas tikrinti EDR: lietaus\_5\_vln.dwg  
Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, lietaus\_5\_vln.pdf, t\_uzsakymas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-09-11 09:05:23 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2025-09-22 13:34:27 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: lietaus\_5\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: lietaus\_5\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: lietaus\_5\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)  
Gautas EDR: lietaus\_5\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: lietaus\_5\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: lietaus\_5\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: lietaus\_5\_vln.dwg

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "HAROMA", 304944683, Vilnius, Aukštaičių g. 6-105  
Ryšio duomenys  
El. p. uab.haroma@gmail.com, tel. 869913222

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260403-00525, 2026-04-03  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "HAROMA", 304944683, Vilnius, Aukštaičių g. 6-105  
Ryšio duomenys  
El. p. uab.haroma@gmail.com, tel. 869913222

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas, Būsimas pavadinimas Nėra  
Statybos metai Nėra  
Statybos rūšis Naujo statinio statyba  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Statinio paskirtis Daugiabučių  
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)  
Pastato paskirties grupė Daugiabučių  
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra  
Unikalus Nr. Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0068:1255, 4400-5273-8002  
Valstybinės žemės sklypas Ne  
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Lietaus g. 5  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugant medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonoje. Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektuoti saugią aplinką su želdynais, vaikų žaidimų aikštelėmis, elementaria sporto aikštele paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Projektuoti naujus želdinius: medžius, krūmus, žolinius augalus, tausojančio šienavimo pievas. Parinkti vietines želdinių rūšis. Plane turi matytis esami bei nauji medžiai, krūmai, gėlynai, veja. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones

jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00096151) automobilių parkavimą numatyti požeminėje užstatymo dalyje. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu Nr.1-1312 ir Nr.1-1083. Vadovaujantis tarybos sprendimu Nr.,1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių–mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00095809) nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00095809).

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00095809) sprendiniais, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – ne didesnis kaip 12 m., altitudė – iki 117 m., pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00095809) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis - 30 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00095809) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00095809) sprendiniais, užstatymo tipai – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai, miesto vilos.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliuoju planu ((TPDR reg. Nr. T00095809)) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto – 40%.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00095809) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-13 įsakymu Nr. 30-1572/25 " dėl sklypo Lietaus g. 5 (kadastro nr. 0101/0068:1255) ir gretimos teritorijos detaliuoju planu inicijavimo

sutarties pagrindu tvirtinimo" detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095809) sprendiniais. Vadovautis LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str. reikalavimais. Pastatų tūriai turi būti integruoti aplinkoje, vertinti aplinkinį kontekstą bei aplinkinių pastatų mastelį, formuojamas užstatymo linijas, - pateikti integralumą pagrindžiančias analizes. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Neprojektuoti aklino Lietaus gatvės fasado. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis STR2.02.01:2004,STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

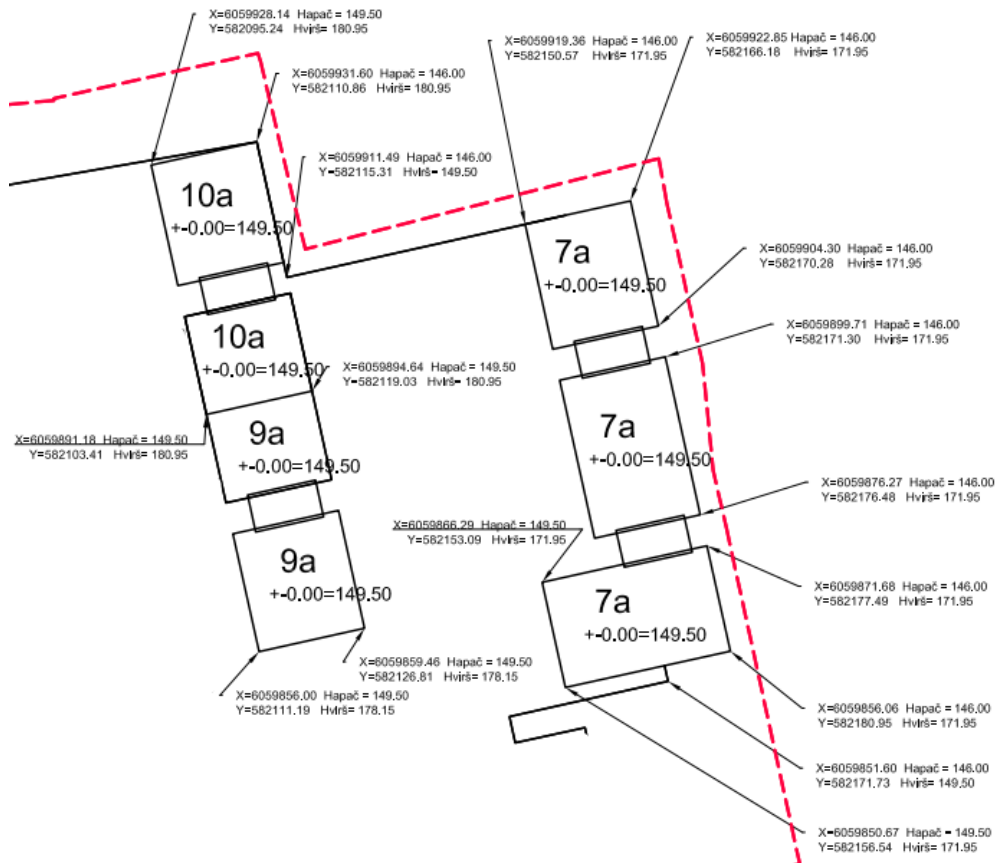
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

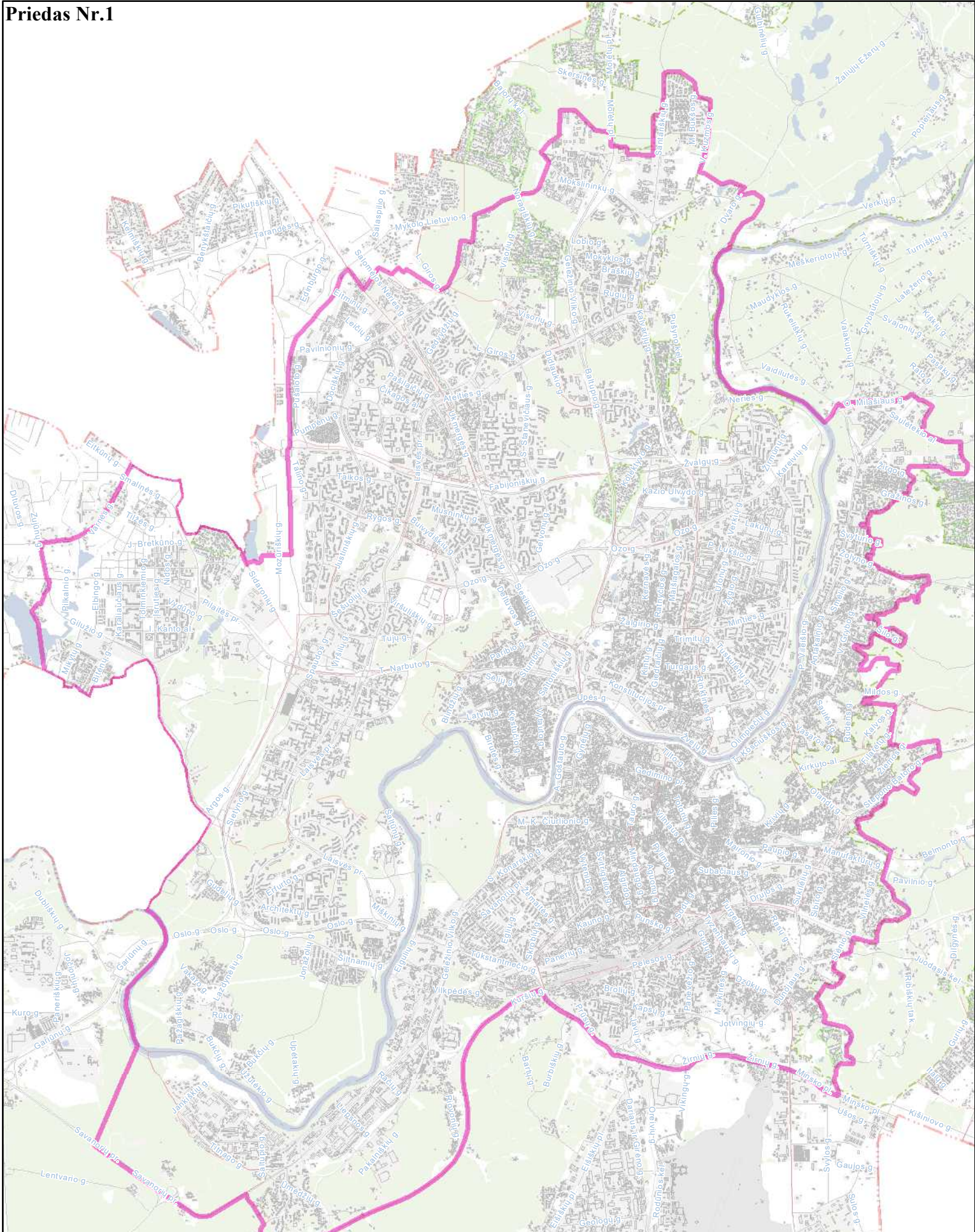
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-07 Nr. SRD-01-260407-00458
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AUGUSTAS MAKRICKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-07 11:12:51 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-07 11:13:00 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-03-03 17:45:39 – 2031-03-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-03 Nr. SARD-01-260403-00525
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-16 14:21:59)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-16 14:21:59 Avilys SDP eDocs

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-08-04 Nr. E348-1084/25

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-08-13 Nr. 25/508

**Projekto pavadinimas** Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Haroma“

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo Lietaus g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0068:1255) ir gretimos teritorijos detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį numatyti iki Lietaus gatvės statinio (Registro Nr. 44/3291389), įvertinant projekto „Lazdynėlių g. atkarpos ties žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1254) šiaurine riba ir žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:238) rytine riba bei Lietaus g. atkarpos nuo Lazdynėlių g. iki ir ties žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0068:1254), Vilniuje, projektas“ sprendinius.

Lietaus gatvės trinkelio dangos nuovažą į žemės sklypą, adresu Lietaus g. 5, patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/3291389), įrengti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)



TVIRTINU:  
Tinklo komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. rugpjūčio 11 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25286**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. rugpjūčio 11 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilnius. Statybos projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB „Haroma“ įm. k. 304944683 Aukštaičių g. 6-105, Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø139,7mm. tarp ŠK92512/82-07 ir ŠK92512/86.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,60-0,69	0,69-0,78	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,28-0,29	0,49-0,52	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,32-0,40	0,20-0,26	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,185	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,045	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,140	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, „AB Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniaisiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

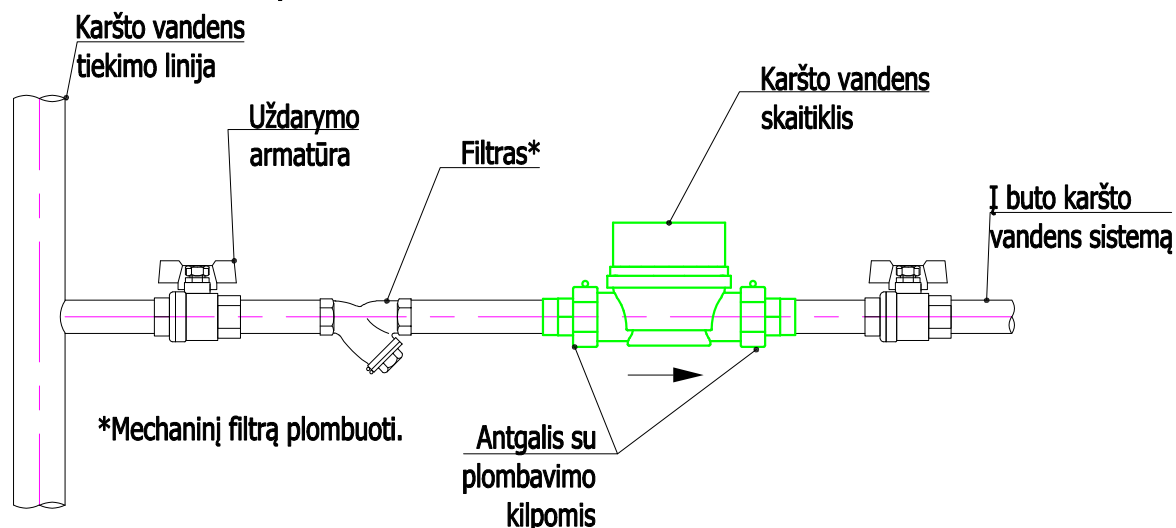
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

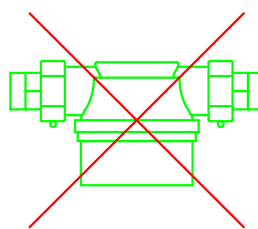
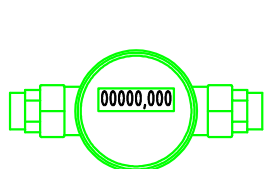
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

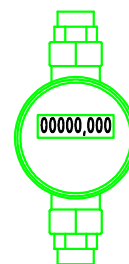


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



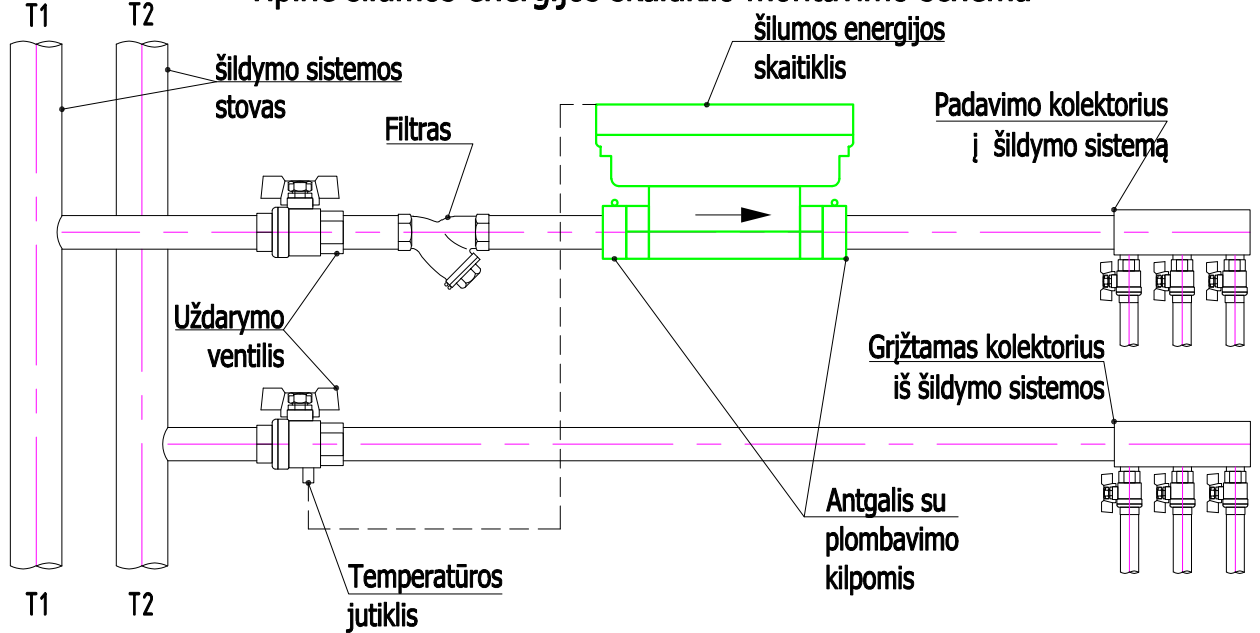
Vertikali padėtis



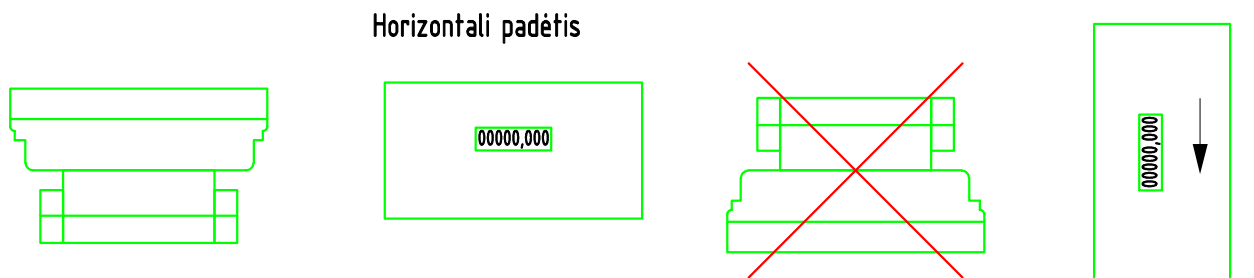
### Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C.** Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB „Miesto gijos“

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Miesto gijos, AB
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	TS25286
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-12 Nr. SD-2738
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Haroma, UAB
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-12 07:46
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-13 00:03
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-12 07:54
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-12 07:54
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	VST-IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	5
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	3 priedas.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Šilumos apskaitos schema.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-

<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	1 Priedas.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250807.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-13)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-08-13 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.**Objekto adresas:** Lietaus g. 5.**Pareiškėjas:** UAB „Haroma“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 8,08 m<sup>3</sup>/d.; 4,76 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 140 m (minimalus garantuojamas) ir 188 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Lietaus g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Esamiems d500 mm vandentiekio tinklams sklype išlaikyti ir įforminti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Lietaus g (prel. koord. x=6059130, y=576684; x=6059118, y=576755) ir Lazdynėlių g. (prel. koord. x=6059064, y= 576920), įvertinant atstumus iki jų.
- Esant poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Lietaus g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 8,08 m<sup>3</sup>/d.; 4,76 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d250 mm nuotekų tinklus Lietaus g.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

#### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje

Objekto adresas: Lietaus g. 5, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Haroma“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-08-11

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/857****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Lietaus gatvėje esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalessutartis@grinda.lt](mailto:trisalessutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0530/25

Užsakovas: Dalius Dainys

Statytojas: UAB „Haroma“

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje.

Statybos projektas.

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Lietaus g. šulinio Nr.38, (LKS 94) koordinatė (576820.16; 6059116.28) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-76776**

Parengta: 2025-08-08,  
Galioja iki: 2026-08-08

**Klientas:** UAB „Haroma“

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vilniaus g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069917511,  
paryzius@paryzius.lt

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Lietaus g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1576776

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	248	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>248</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Lietaus g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

[www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

3.4.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.3. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinės MT-2805 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2805 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1721	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	516.30	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.6	
4. sklypo užstatymo tankis	%	30	
5. apželdintas sklypo plotas	%	40	851 m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			20 butų daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2. priklausinys	vnt.	1	Automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1149.86	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1149.86	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6042	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m	12	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	45	20 butų; 25 pagalbinės paskirties patalpos rūsyje;
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	
10. Energinio naudingumo klasė	A++		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS</b> <b>ATSKIRAIS NEKILNOJAMO</b> <b>KADASTRO OBJEKTAIS</b> <b>FORMUOJAMOS PATALPOS</b> 1. Patalpos: 1.1. patalpos pavadinimas 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis 1.3. patalpos bendras plotas			
Butas B2.1. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,49	
Butas B2.2. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	
Butas B2.3. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	
Butas B2.4. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,68	
Butas B2.5. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,68	
Butas B2.6. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	
Butas B2.7. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	
Butas B2.8. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,68	
Butas B3.1. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,49	
Butas B3.2. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
Butas B3.3. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	
Butas B3.4. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,68	
Butas B3.5. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,68	
Butas B3.6. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	
Butas B3.7. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	51,22	
Butas B3.8. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	40,68	
Butas B4.1. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	67,27	
Butas B4.2. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	67,27	
Butas B4.3. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	67,27	
Butas B4.4. Gyvenamoji paskirtis – Butas	m <sup>2</sup>	67,27	
Sandėliukas S1. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,47	
Sandėliukas S2. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,47	
Sandėliukas S3. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,47	
Sandėliukas S4. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,42	
Sandėliukas S5. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,47	
Sandėliukas S6. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,47	
Sandėliukas S7. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,47	
Sandėliukas S8. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,01	
Sandėliukas S9. Pagalbinės paskirties patalpa-Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,01	
Sandėliukas S10. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,02	
Sandėliukas S11. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,02	
Sandėliukas S12. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,01	
Sandėliukas S13. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,01	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
Sandėliukas S14. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,02	
Sandėliukas S15. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,02	
Sandėliukas S16. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,01	
Sandėliukas S17. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,01	
Sandėliukas S18. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	3,09	
Sandėliukas S19. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	2,92	
Sandėliukas S20. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	2,91	
Sandėliukas S21. Pagalbinės paskirties patalpa- Sandėliukas	m <sup>2</sup>	2,91	
Sandėliukas 05. Pagalbinės paskirties patalpa- valytojos patalpa	m <sup>2</sup>	2,81	
Techninė patalpa 01 Pagalbinės paskirties patalpa-techninė patalpa	m <sup>2</sup>	2,81	
Techninė patalpa 08 Pagalbinės paskirties patalpa-techninė patalpa	m <sup>2</sup>	9,06	
Techninė patalpa 09 Pagalbinės paskirties patalpa-techninė patalpa	m <sup>2</sup>	10,45	
<b>IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. įvažiavimas (nuovaža) į sklypą			II gr. nesudėtingasis
1.1. kelio ilgis*	m	8,0	
1.2. kelio juostos plotis	m	5,5	
1.3. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.4. eismo juostos plotis	m	2,75	
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		





-giliau vyrauja smėlio ir žvyro storymė. Rytinėje ir pietinėse dalyse iki 1,8 m gylio yra purus ir vidutinio tankumo dulkingas smėlis. Giliau persiluoksniuoja žvyringas smėlis ir smėlingas žvyras. Gręžiniuose arčiau šiaurinės sklypo dalies vidutinio tankumo smėlis 3,0...5,3 m gylyje, o žvyras 4,3-5,4 m gylio intervale, visur kitur smėlis ir tankus ar labai tankus žvyras.

-pietinėje dalyje, nuo 5,4 m gylio, slūgso vidutinio stiprumo smėlingo molio sluoksnis;

-tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose iki 6,0 m gylio nepasirodė (abs.a. 98,35 m);

-paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos geros.

#### Higieninė ir ekologinė situacija.

Triukšmas. Sklypas ribojasi su vietinės reikšmės gatve (Lietaus g.), kurios eismo intensyvumas yra žemas / vidutinis. Triukšmo lygiai atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas higienos normas gyvenamajai teritorijai.

Oro kokybė. Teritorija nėra priskiriama padidintos oro taršos zonoms. Arčiausiai esančios taršos šaltiniai — vietinio eismo transportas.

Dirvožemis. Sklypas yra urbanizuotoje miesto teritorijoje, todėl natūralus dirvožemis dalyje vietų pakitęs. Pagal prieinamus duomenis dirvožemis nėra priskirtas potencialiai užterštų teritorijų sąrašui.

Paviršiniai ir požeminiai vandenys. Sklype nėra natūralių vandens telkinių. Projektuojami statiniai neturi tiesioginio poveikio paviršinių vandenų sistemai. Greta sklypo yra miesto lietaus nuotekų tinklai. Sklypas nepatenka į potvynių grėsmės zonas ar griežto režimo geriamojo vandens apsaugos zonas.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija palanki daugiabučio gyvenamojo namo statybai. Aplinkos kokybė neleidžia identifikuoti reikšmingų triukšmo ar taršos šaltinių.

#### Aplinkinis užstatymas.

Sklypas Lietaus g. 5, Vilniuje patenka į intensyvaus gyvenamojo užstatymo miesto zoną. Aplink vyrauja vidutinio aukščio daugiabučiai gyvenamieji namai, iki 5 aukštų.

Pietinė sklypo dalis ribojasi su želdiniais – Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu suplanuota intensyviai naudojamų želdynų teritorija.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

**2.2 projektuojamų statinių sąrašas.** (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

Daugiabutis gyvenamasis namas, 20 butų.

Atraminė sienutė h 0-1,5 m..

Įvažiavimas ir aikštelė.

**2.3 energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Greta sklypo, Lietaus g. yra magistraliniai Šilumos, vandentiekio buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir ryšių tinklai.

Prisijungimas prie miesto magistralinių tinklų projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	9	0

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas bus numatomas įvertinus statinio energetinį efektyvumą ir nustačius poreikį rengiant techninį/darbo projektą. Esant poreikiui gali būti planuojama naudoti žemės gelmių šilumą ar saulės energiją statinio naudojamai energijai kompensuoti.

**2.4. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.** Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Lietaus g.. Vakariniėje sklypo dalyje privažiavimas prie pastato ir automobilių parkavimas numatomas rūšio lygyje įrengtoje atviroje parkavimo aikštelėje po pastatu. Pėsčiųjų patekimas į pastatą numatomas pėsčiųjų takais rytinėje projektuojamo pastato pusėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimiai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	20	20

#### **2.5. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:**

Projektuojamas pastatas 3 aukštų su rūsiu. Sklypo forma diktuoja statinio konfiguraciją plane. Įvertinant norminius atstumus nuo sklypo ribos, trečio aukšto tūris yra atitraukiamas nuo rytinės sklypo ribos, dalyje aukšto formuojant atviras terasas.

##### **2.5.1. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.**

1-2/3 aukštuose planuojami gyvenamieji butai:

1 kambario bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės ir miegojimo zona, vonios kambarys.

2 kambarių bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, miegamasis kambarys, vonios kambarys.

3 kambarių bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys.

4 kambarių bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, 3 miegamieji kambariai, vonios kambarys.

Rūsyje: pagalbinės patalpos, sandėliukai, techninės patalpos patalpos. Rūsio aukšto dalis skiriama atvirai automobilių stovėjimo zonai.

##### **2.5.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.**

Pirmame aukšte projektuojami įėjimai į pastatą, kuriais patenkama į laiptinės zoną, kurių suprojektuotos dvi. Laiptinės centre projektuojami liftai, kurie užtikrina patekimą į visus statinio aukštus.

##### **2.5.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.**

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	9	0

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	gręžtinių polių su rostverku po mūro sienomis ir be rostverku po monolitinėm sienom ir kolonom	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris)
	Sienos:	mūrinės	blokeliai + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkerinės plytelės)
	Perdangos:	Surenkamos ir monolitinės	Gelžbetonis
	Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

#### 2.5.4. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Pastato orientacija ir užstatymo parametrai parinkti taip, kad būtų užtikrinamas pakankamas natūralus apšvietimas gyvenamosioms patalpoms, laikantis STR 2.02.01:2023 „Gyvenamieji pastatai“ ir higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šešėliavimo analizė rodo, kad aplinkinių pastatų apšvietimo sąlygos iš esmės nepablogėja.

#### 2.5.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Rodikliai	Reikšmė
Statinio paskirtis	Daugiabutis gyvenamasis namas
Aukštų skaičius	3
Bendrasis plotas	1149.86 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas*	1003,90 m <sup>2</sup>
Butų skaičius	20
Numatomų gyventojų skaičius	56-60

\*Gyvenamąjį plotą sudaro gyvenamojo tipo patalpoje esančių kambarių ir virtuvės plotų suma. Prie kambarių priskiriamos svetainės, valgomieji, miegamieji, darbo kabinetai, gyvenamieji kambariai ir kitos gyventi tinkančios apšiltintos patalpos, kurių grindų plotas yra didesnis kaip 4 kv. m.

**2.6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

**Saugomų teritorijų ir paveldosaugos reikalavimų atitiktis.** Lietaus g. 5 nepatenka į registruotų saugomų teritorijų, draustinių, kraštovaizdžio rezervatų ar kitų specialios apsaugos zonų ribas. Taip pat aplinkiniuose sklypuose nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo

PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		4	9	0

objektų ar apsaugos zonų. Todėl projektui netaikomi papildomi paveldosaugos ar saugomų teritorijų reglamentai.

#### **Aplinkos apsaugos ir urbanistikos sprendiniai.**

Projektas numato teritorijos sutvarkymą taip, kad būtų išsaugoti esami želdynai. papildomai suformuojamas naujasis apželdinimas. Paviršinių ir lietaus nuotekų sistema projektuojama su smėlio gaudyklėmis / trapais, nuotekos bus nukreiptos į miesto tinklus – tai užtikrins aplinkos apsaugą. Komunalinių atliekų tvarkymui numatoma atskira aikštelė su rūšiavimo galimybėmis.

Urbanistiniu požiūriu pastato masė, aukštis ir užstatymo parametrai struktūriškai dera su aplinkiniu užstatymu – tai užtikrina darnų priėjimą prie gatvės, pėsčiųjų ir transporto judėjimo organizavimą.

#### **Gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principai.**

Gaisrinės saugos reikalavimus užtikrinantys sprendiniai atitinka reikalavimus pagal Statybos įstatymą ir galiojančius techninius reglamentus: yra numatytos privažiavimo gaisrinei technikai galimybės įvertinus atstumą nuo gatvės iki pastato, evakuacijos keliai ir reikalavimai jiems, atstumai nuo projektuojamo statinio iki kaimyninių statinių.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (G) pagal pagrindinę paskirtį priskiriamas pagrindinei P.1.3 funkciniai grupei – gyvenamieji pastatai, automobilių saugykla (AS) priskiriama P.2.7 funkciniai grupei – garažų pastatai ir projektuojama kaip atvira.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gyvenamojo pastato gaisriniai skyriai priskiriami 2 gaisro apkrovos kategorijai.

Iki kitų esamų mūrinių pastatų atstumas yra ne mažiau 12 m, kas leidžia užtikrinti didesnę nei reikalaujamą priešgaisrinę minimalų atstumą tarp pastatų.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius (Lietaus g.)

Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti numatoma iš ne mažiau kaip dviejų gretimose teritorijose esamų hidrantų į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką. Hidrantai yra ne didesniu kaip 200 m atstumu, atstumą matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija.

Civilinės saugos požiūriu pastatas nepriskiriamas padidinto pavojaus statiniams?, todėl specialūs civilinės saugos sprendiniai netaikomi. Kadangi, atsižvelgiant į STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, pastatas nėra daugiau kaip 5 aukštų, todėl projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam namui priedanga nenumatoma. Priedangos funkciją galėtų atlikti projektuojamos patalpos rūšio lygyje, kurios turi tris išėjimus. Rūsyje yra numatyta patalpa su san. mazgu, kas užtikrintų minimalius higienos reikalavimus. Konstrukciniai sprendiniai, atitinkantys STR 2.07.02:2024 reikalavimus, šiuo atveju, turėtų būti įvertinti rengiant techninį darbo projektą.

#### **Poveikį aplinkai mažinančios priemonės:**

energijos vartojimo efektyvumas- A++ klasės sprendiniai;

triukšmo mažinimo priemonės – fasadų atitvarų ir langų garso izoliacija atsižvelgiant į miesto triukšmo lygį;

žaliųjų plotų didinimas formuojant želdynus;

lietaus vandens tvarkymo sprendiniai, mažinantys galimą taršą;

tvaraus judumo elementai: dviračių laikymo vietos, patogūs pėsčiųjų maršrutai.

PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		5	9	0

## **2.7. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.**

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą adresu Lietaus g. 5, Vilniuje, taikomi universalaus dizaino principai ir pagrindiniai statinių bei aplinkos prieinamumo reikalavimai, nustatyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

Projektiniai sprendiniai numato šias priemones:

### Patekimas į teritoriją ir prie pastato

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be laiptų.

Pėsčiųjų takai formuojami be bortų, su lygiomis dangomis, pritaikytomis žmonėms su regėjimo ar judėjimo sutrikimais.

Numatomos specialios dangos su faktūriniais paviršiais ties įėjimais, padedančios orientacijai prastai matantiems asmenims.

### Patekimas į pastato vidų

Įėjimo durys į pastatą ir butus projektuojamos pakankamo pločio ( $\geq 1,1$  m rekomenduojama). Prie įėjimų ir bendro naudojimo zonose numatoma tinkamas apšvietimas orientacijai ir saugumui.

### Vertikalus pastato pasiekiamumas

Projekte numatomas keleivinis liftas:

- kabinos matmenys pritaikyti neįgaliojo vežimėliui,
- valdymo mygtukai montuojami pasiekiamame aukštyje,
- vizualiniai ir garsiniai pranešimai.

### Vidaus bendrosios erdvės

Bendrosios patalpos, koridoriai ir įėjimų zonos projektuojami su reikiama judėjimo takų pločiais, užtikrinančiais laisvą apsisukimą neįgaliojo vežimėliu.

Slenksčiai prie durų nenumatomi arba projektuojami ne didesni kaip 2 cm.

Rengiant techninį Darbo projektą bus pateikiami sprendiniai, kaip butą pritaikyti žmonėms su negalia, kuomet pakeitimai būtų atliekami vykdant paprastojo remonto statybos darbų rūšį atitinkančius darbus.

### Automobilių statymo vietos

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos asmenims su negalia.

Tokios vietos projektuojamos šalia pagrindinių įėjimų ir su užtikrintu patogiu, tiesioginiu patekimu iki pastato.

### Aplinka

Aplinkoje numatyta aiškus pėsčiųjų judėjimo tinklas be staigių lygių skirtumų.

### Bendrojo naudojimo ir rekreacinės erdvės

Teritorijoje, pietinėje sklypo dalyje numatomos bendrojo naudojimo erdvės, skirtos įvairių amžiaus grupių gyventojams. Planuojama įrengti vaikų žaidimo aikštelę su saugia danga ir įrenginiais įvairaus amžiaus vaikams, jaunimo poilsio ir laisvalaikio zonas su sporto elementais, taip pat vyresnio amžiaus gyventojams skirtas ramias poilsio erdves. Visos erdvės projektuojamos pagal universalaus dizaino principus, užtikrinant saugumą, patogų judėjimą ir prieinamumą visiems gyventojams.

Sklype numatomos suoliukų ir poilsio zonos, prieinamos visoms asmenų grupėms.

## **2.8. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Sklype nėra statinių.

## **2.9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio**

PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		6	9	0

statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą; planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms įvertinimas; poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka ir išvada.

**Planuojama ūkinė veikla** – trijų aukštų daugiabučio gyvenamojo namo statyba ir eksploatavimas.

Projektas nepriskiriamas prie veiklų, galinčių sukelti reikšmingą poveikį aplinkai, o jo mastas yra lokalus ir įprastinis gyvenamosios paskirties teritorijoms.

#### **Planuojami naudoti gamtos ištekliai**

Statybos metu naudojami įprastiniai statybiniai ištekliai (vanduo, biri medžiaga, betonas, mediena, metalas), tačiau jų naudojimas yra trumpalaikis ir neturi ilgalaikio poveikio aplinkai. Pastato eksploatacijos metu naudojami gamtos ištekliai apsiriboja:

geriamojo vandens vartojimu pagal gyventojų poreikį,  
centralizuotu šilumos energijos tiekimu,  
elektros energijos vartojimu.

Visi resursai tiekiami prijungiant pastatą prie esamų miesto inžinerinių tinklų, todėl papildomų išteklių eksploatavimas nenumatomas.

#### **Poveikis aplinkos komponentams statybos ir naudojimo metu**

**Vanduo.** Statybos metu vanduo naudojamas technologiniais tikslais ribotais kiekiais; nuotekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Eksploatacijos metu nuotekos bus nukreipiamos į miesto tinklus, taršos šaltinių nenumatoma.

**Oras.** Statybos metu trumpalaikė tarša dulkėmis ir išmetamosiomis dujomis susijusi su technikos darbu. Tarša yra lokali, laikina ir kontroliuojama taikant dulkių mažinimo priemones (drėkinimas, teritorijos tvarkymas). Eksploatacijos metu taršos šaltinių nėra.

**Dirvožemis.** Žemės darbai vykdomi tik statybos sklypo ribose. Pažeistas gruntas rekultivuojamas, o viršutinis derlingas sluoksnis panaudojamas apželdinimui. Tarša dirvožemiui nenumatoma, pavojingų medžiagų naudojimas neplanuojamas.

**Žemės gelmės.** Gelmės eksploatuojamos tik tiek, kiek būtina įrengiant pamatus ir inžinerinius tinklus. Giluminiai ištekliai nenaudojami; poveikis laikomas nereikšmingu.

**Biologinė įvairovė.** Projektas įgyvendinamas urbanizuotoje miesto teritorijoje, biologinė įvairovė yra minimali, natūralių buveinių sklype nėra. Pažeidžiamų rūšių ar buveinių registruota nėra. Poveikis vertinamas kaip nereikšmingas.

**Kraštovaizdis.** Naujasis statinys urbanizuotoje aplinkoje nekeičia kraštovaizdžio struktūros, nekuria dominančių ar kontrastuojančių elementų. Architektūriniai parametrai derinami su aplinkiniu užstatymu.

#### **Poveikio aplinkai šaltinių charakteristika**

Statybos metu galimi šie trumpalaikiai poveikio šaltiniai:

**Fizikinė tarša** – triukšmas, vibracija, statybinių mechanizmų veikla. Poveikis laikinas, ribojamas darbo laiko reglamentais.

**Cheminė tarša** – galimas minimalus teršalų patekimas iš statybinės technikos (kuras, alyvos). Numatytos prevencinės priemonės: sandėliavimo vietų įrengimas, sorbentų naudojimas.

**Dulkėtumas** – kontroliuojamas drėkinant ir prižiūrint teritoriją.

**Atliekos** – tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu taršos šaltinių nėra. Gyvenamosios paskirties pastatas nelaikomas taršos objektu.

PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		7	9	0

### **Poveikio aplinkai vertinimo ribos**

Poveikio aplinkai vertinimas nebuvo atliekamas kitiems aplinkos komponentams, tokiems kaip:

kultūros paveldas, saugomos teritorijos, kraštovaizdis, radiologinė ar genetinė tarša, nes projektas urbanizuotoje teritorijoje, nepatenka į saugomas zonas ir nenaudojamos pavojingos medžiagos.

### **Poveikio mažinimo priemonės**

statybvietės drėkinimas dulketumo mažinimui,  
statybinių atliekų rūšiavimas ir išvežimas į licencijuotas aikšteles,  
statybinių medžiagų sandėliavimas nepralaidžiame pagrinde,  
statybos darbų laiko ribojimas triukšmo mažinimui,  
teritorijos apželdinimas pabaigus statybą.

### **Planuojamas atliekų susidarymas**

Statybos metu susidarančios atliekos: betonas, plytos, gipso kartonas, mediena, metalas, plastikas, pakuotės ir kitos standartinės statybos atliekos. Atliekos rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams pagal LR Atliekų tvarkymo taisykles.

Eksploatacijos metu: gyventojų buitinės atliekos tvarkomos pagal Vilniaus miesto savivaldybės tvarką, įskaitant: komunalines atliekas, popierių, plastiką, stiklą, organines atliekas. Surinkimas ir išvežimas vykdomas centralizuotai per komunalines paslaugas.

### **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms įvertinimas**

Projektuojama teritorija nepatenka į jokiais „Natura 2000“ teritorijas nei tiesiogiai, nei per buferines zonas.

### **Poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka ir išvada**

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojamas statinys nepatenka į veiklas, galinčias sukelti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai.

## **2.10. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.**

Gyvenamosios patalpos, virtuvės, vonios, WC ir bendro naudojimo patalpos projektuojamos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus, užtikrinant tinkamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą, vėdinimą, temperatūros ir drėgmės režimą.

Projektuojamų 1-3 kambarių butų, bent 1, o 4 kambarių, bent 2 kambariuose insoliacijos

laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.220 ne trumpesnis kaip 2 val. urbanizuotose teritorijose).

**IŠVADA:**

Užtikrinama norminė insoliacija.

Nuotekų ir buitinio vandens tinklai projektuojami pagal teisės aktus, užtikrinant tinkamą vandens tiekimą, nuotekų surinkimą ir sanitarinę saugą.

Oro kokybė ir vėdinimas:

Pastatas turi būti projektuojamas su centralizuotu arba vietiniu vėdinimu pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", užtikrinant pakankamą oro apykaitą, siekiant užtikrinti komfortišką gyvenamąją aplinką ir sumažinti patalpų taršą.

Triukšmo ir akustinės aplinkos sprendiniai:

Vidaus ir išorės aplinka projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", užtikrinant triukšmo ribines vertes ir komfortišką gyvenamąją aplinką.

PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		8	9	0

Vandens tiekimo ir nuotekų sistemos:

Sistemos projektavimas turi atitikti STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" reikalavimus, užtikrinant kokybišką vandens tiekimą, nuotekų surinkimą.

**2.11. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.**

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų palyginimo lentelė:

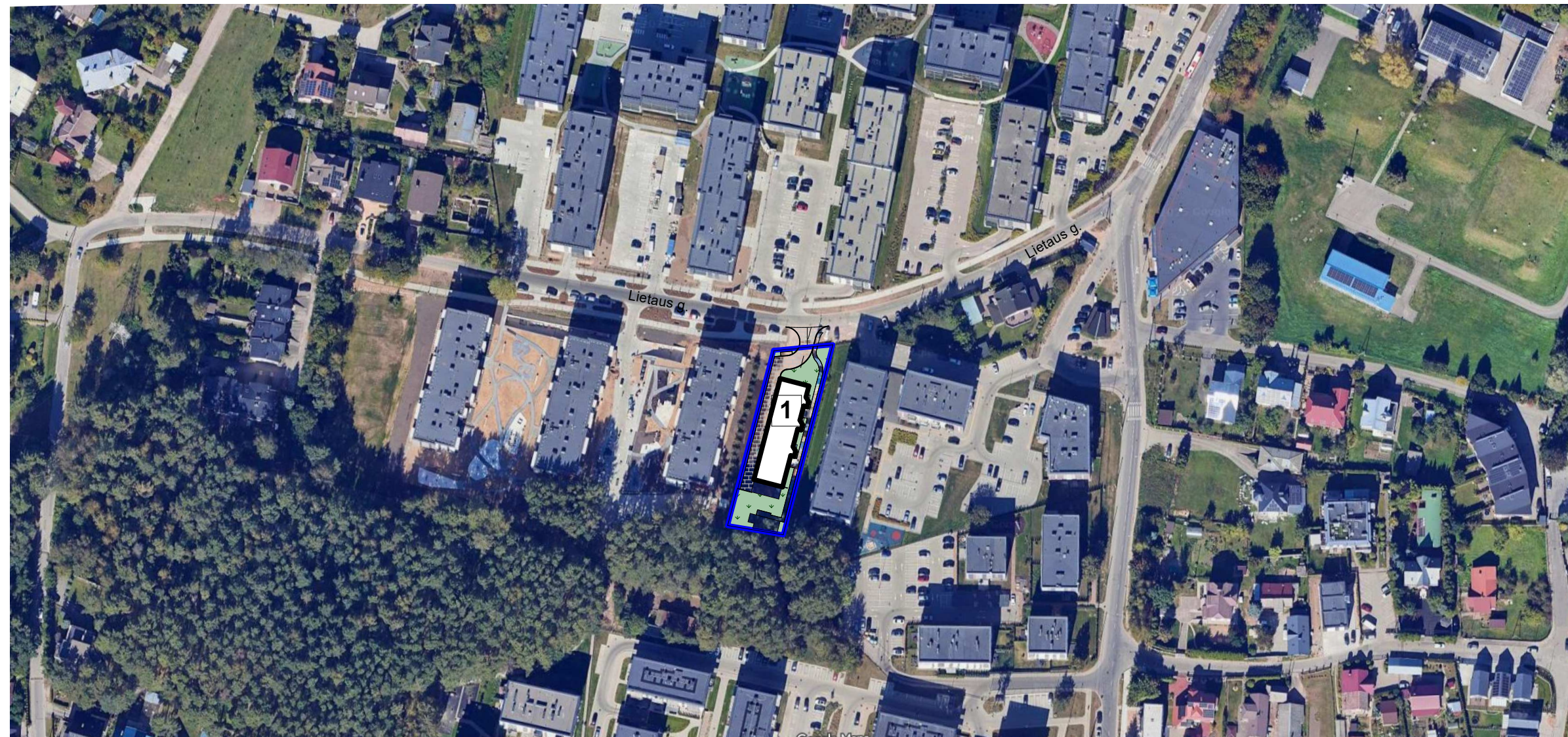
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal bendrojo plano reikalavimus	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
	Galimi žemės naudojimo būdai		G1;G2;K;V;R; B;I2;E	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1721	1721
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	30
3.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>		516.30
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,8	0,6
5.	Aukštų skaičius	vnt	3	3
6.	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	12,00	12,00
7.	Statinio aukščio altitudė	m	117,10	117,05
8.	Apželdintas sklypo plotas	%	40	40

**2.12. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).**

Dokumento pavadinimas (antraštė): DĖL SKLYPO LIETAUS G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0068:1255) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Registravimo TPDR būseną: REGISTRUOTA  
Numeris registre: T00095809

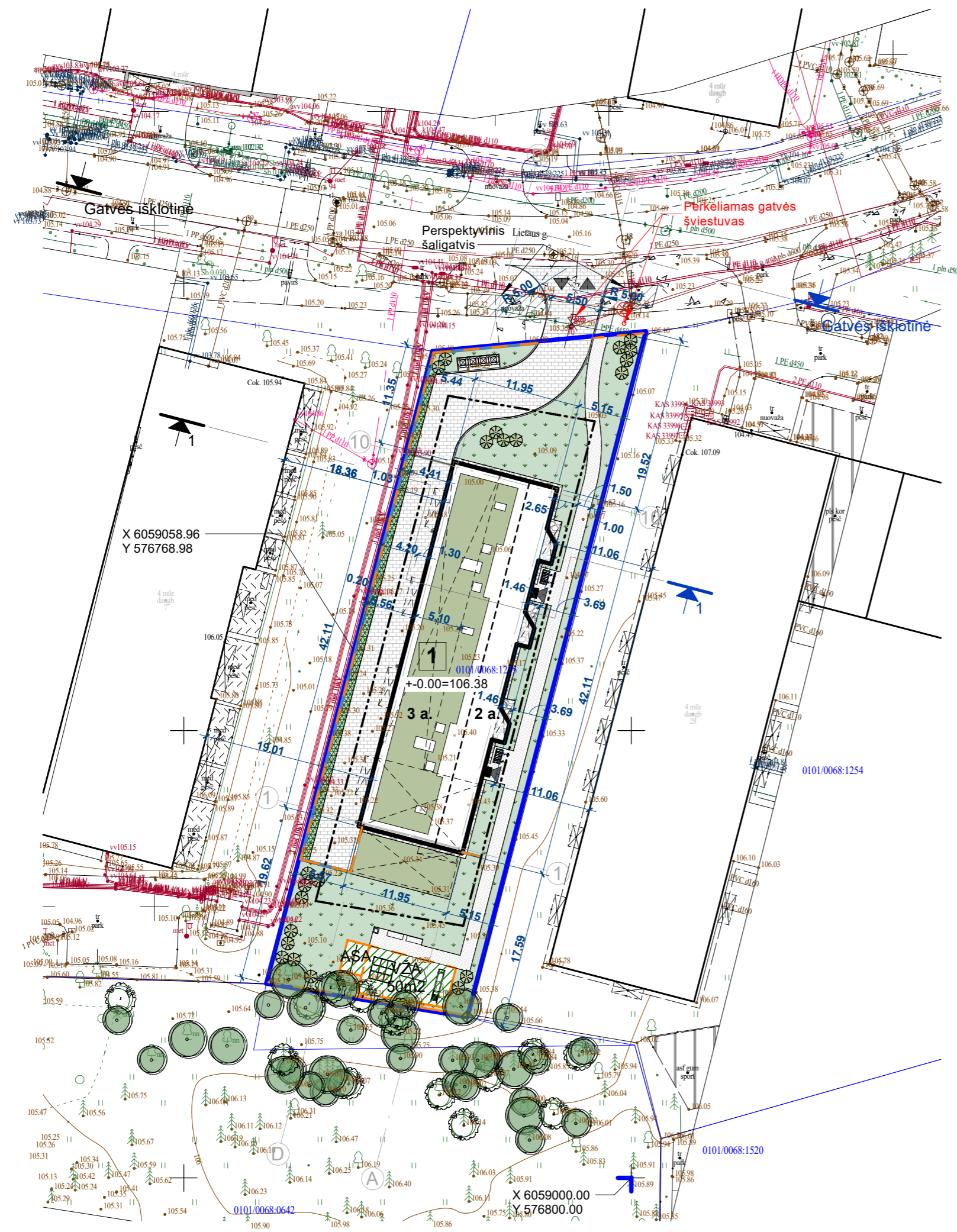
PAR-21.08-PP-BD.AR	Daugiabutis gyvenamasis namas Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		9	9	0



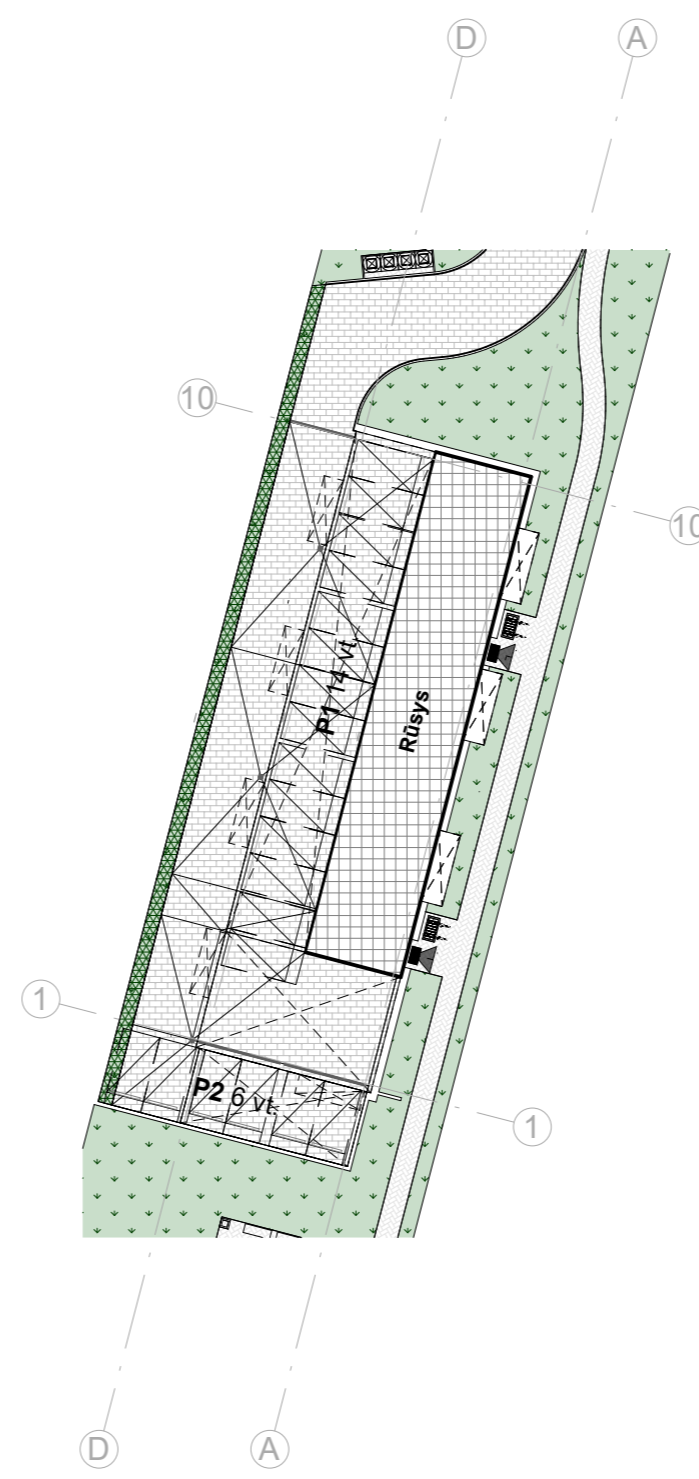
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	
	Sklypo riba
	Proj. pastatas

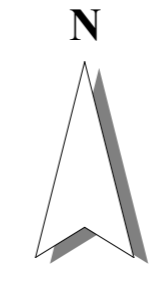
0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.			
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas			
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS			
	Architektas	V. MARKEVIČIUS				
			DOKUMENTO ŽYMUO PAR-21.08-PP- SP-0.1			
LT	STATYTOJAS	UAB "Haroma"				
			M:As indicated	LAIDA	0	
			LAPAS	LAPŲ	1	1



Sklypo planas  
1 : 500



Sklypo planas rūšio lygyje  
1 : 500



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	Leidžiama
1	sklypo plotas	m2	1721	30
2	sklypo užstatymo tankumas	%	30	516.30
3	sklypo užstatymo plotas	m2	516.18	0.8
4	sklypo užstatymo intensyvumas	ind.	0.6	40
5	apželdintas plotas: veja - 553 m2, apželdinti stogai - 298 m2	%	50	688.40
		m2	851.00	
6	kietų dangų plotas, įskaitant pastato stogus	%	65	
		m2	1116	
7	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	

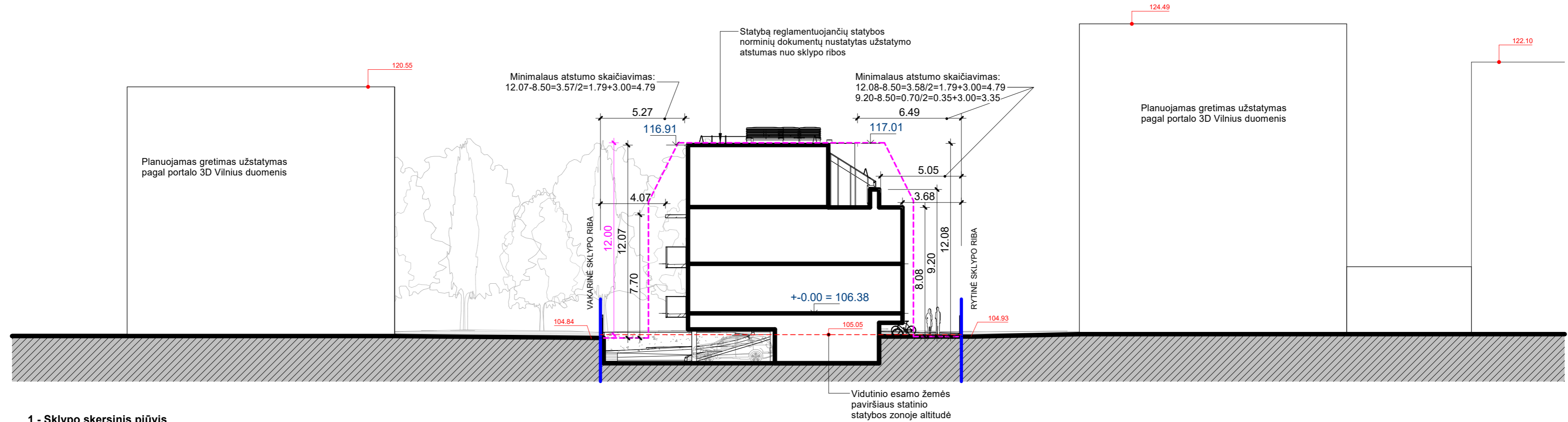
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Proj. turėkliai/ažūrinė tvora ant g/b cokolio	
Gretimų sklypų ribos		Proj. turėkliai/ažūrinė tvora ant atraminių sienelių	
Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		Proj. atraminės sienutės sklype ir prie sklypo ribos 0-1.5 m H.	
Proj. pastato rūšio dalis		Įėjimai, įvažiavimai	
Statybos riba ir statybos zona pagal detalų planą		Transporto judėjimo kryptis	
Gretimai esami, proj., statomi statiniai		Automobilio parkavimo vieta	viso 20 vt.
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė		P1 Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšio lygyje	14 vt.
Betono trinkelė 200x100x80mm(h) danga važ. daliai		P2 Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšio lygyje	6 vt.
Betono trinkelė 200x100x80 mm(h) danga šaligatviams		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
Plauto žvyro nuogrinda			
Proj. veja / sustiprinta veja		Proj. suoliukas su šiukšliadėže - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Apželdinti stogai			
Proj. kelio bortai			
Proj. vejos bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

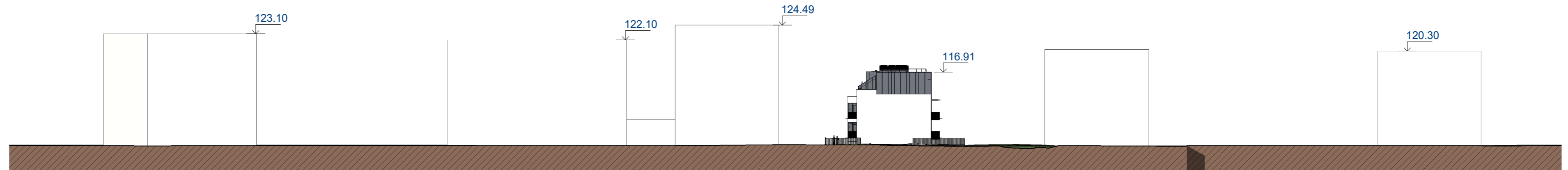
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prasymas Nr.
	Pateiktas	Iškydytas	
	2025 09 11	2025 09 22	TIIS1-20250910-061031
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 09 08	2025 09 08	TIIS2-20250908-060332

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.	
	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS	
	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-21.08-PP- SP-1	
LAIDA	M: 1 : 500	
LAPAS	1	LAPŲ 1



1 - Sklypo skersinis pjūvis  
1 : 200

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STATINIO ATSTUMO NUO RYTINĖS IR VAKARINĖS SKLYPO RIBOS SCHEMA	0
				M: 1 : 200
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS	UAB "Haroma"	PAR-21.08-PP- SP-1.2	LAPŲ
				1
				1



0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.		
A671	PV	D. DAINYS		STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS LIETAUS GATVĖS IŠKLOTINĖ	LAIDA 0
				M: 1 : 500	
				DOKUMENTO ŽYMUO PAR-21.08-PP- SP-1.3	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"			LAPŲ 1	LAPŲ 1



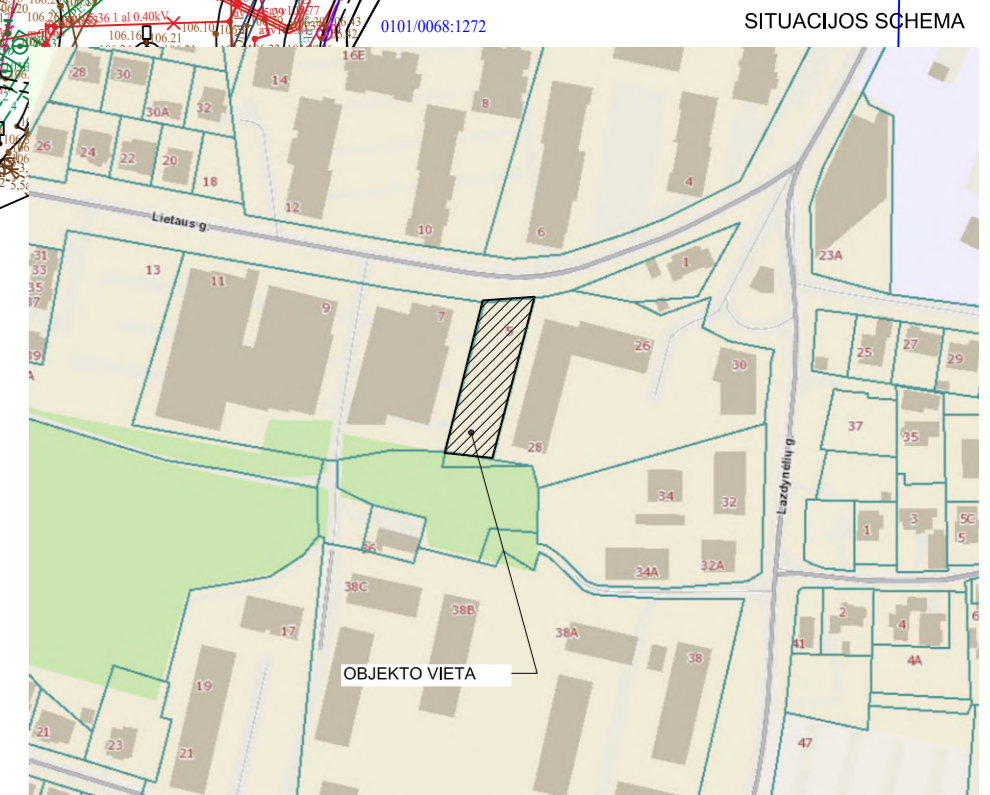
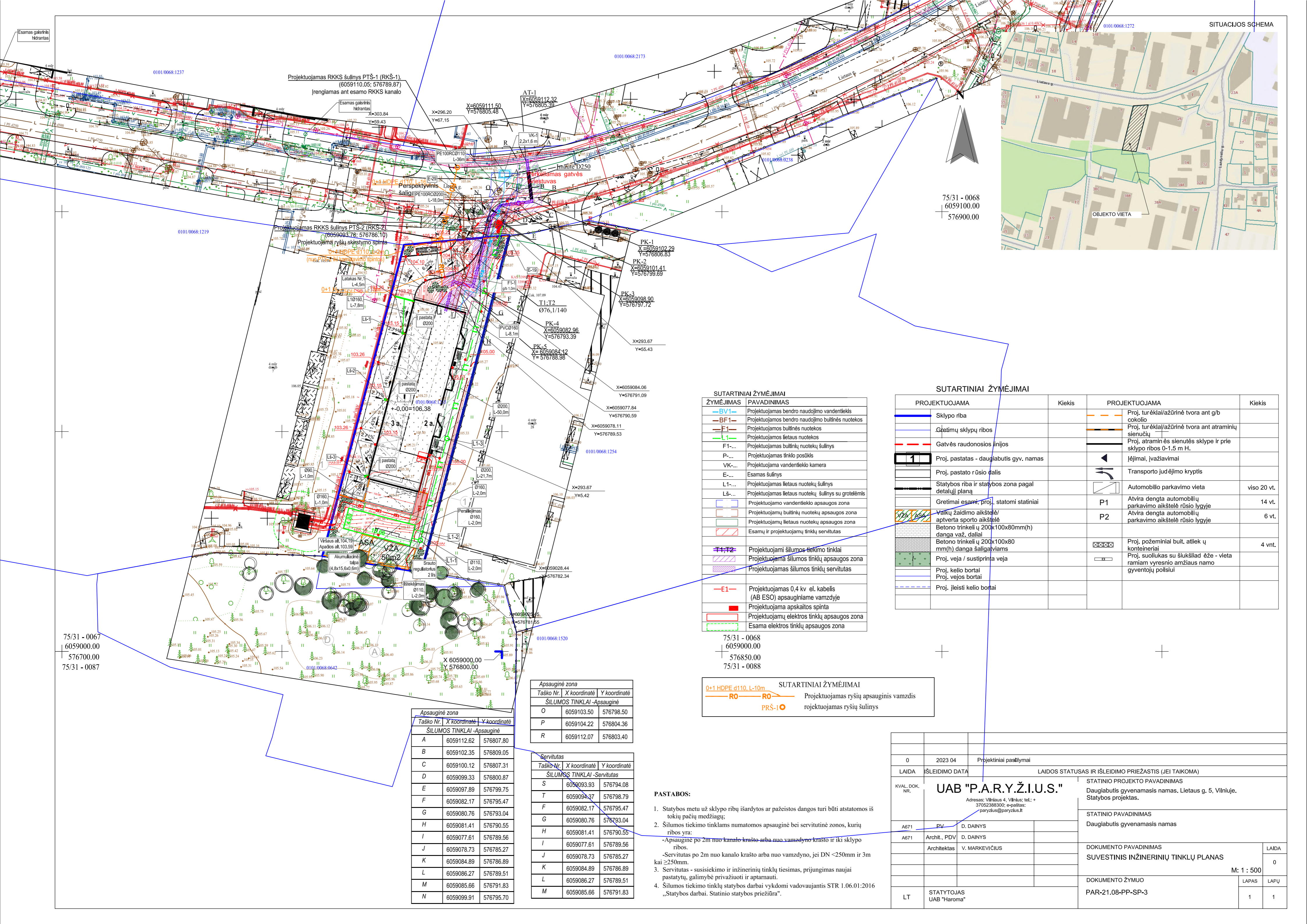
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Proj. turėkliai/ažūrinė tvora ant g/b cokolio	
Gretimų sklypų ribos		Proj. turėkliai/ažūrinė tvora ant atraminių sienelių	
Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		Proj. atraminės sienutės sklype ir prie sklypo ribos 0-1.5 m H.	
Proj. pastato rūšio dalis		Įėjimai, įvažiavimai	
Statybos riba ir statybos zona pagal detalų planą		Transporto judėjimo kryptis	
Gretimai esami, proj., statomi statiniai		Automobilio parkavimo vieta	viso 20 vt.
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė		P1 Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšio lyggyje	14 vt.
Betonų trinkelė 200x100x80mm(h) danga važ. daliai		P2 Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšio lyggyje	6 vt.
Betonų trinkelė 200x100x80 mm(h) danga šaligatviams		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
Plauto žvyro nuogrinda			
Proj. veja / sustiprinta veja			
Apželdinti stogai		Proj. suoliukas su šiukšlėdėze - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Proj. kelio bortai			
Proj. vejų bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išryškintas	
	2025 09 11	2025 09 22	TIIS1-20250910-061031
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 09 08	2025 09 08	TIIS2-20250908-060332

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A671	PV	D. DAINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO PAVADINIMAS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Daugiabutis gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
			M: 1 : 500
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			PAR-21.08-PP- SP-2
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB "Haroma"	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
—BV1—	Projektuojamas bendro naudojimo vandentekis
—BF1—	Projektuojamas bendro naudojimo buitinis nuotekos
—F1—	Projektuojamas buitinis nuotekos
—L1—	Projektuojamas lietaus nuotekos
F1...	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
P-...	Projektuojamas tinklo postikis
VK...	Projektuojama vandentiekio kamera
E-...	Esamas šulinys
L1-...	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
Lš-...	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys su grotelėmis
[Blue box]	Projektuojamo vandentiekio apsaugos zona
[Red box]	Projektuojamų buitinių nuotekų apsaugos zona
[Green box]	Projektuojamų lietaus nuotekų apsaugos zona
[Red box]	Esamų ir projektuojamų tinklų servitutas
—T1,T2—	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
[Purple box]	Projektuojama šilumos tinklų apsaugos zona
[Purple box]	Projektuojamas šilumos tinklų servitutas
—E1—	Projektuojamas 0,4 kv el. kabelis (AB ESO) apsauginiame vamzdyje
[Red box]	Projektuojama apskaitos spinta
[Red box]	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona
[Green box]	Esama elektros tinklų apsaugos zona

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
[Blue line]		Proj. turėklai/azūrinė tvora ant g/b cokolio	
[Blue line]		Proj. turėklai/azūrinė tvora ant atraminių sienelių	
[Red dashed line]		Proj. atraminės sienutės sklype ir prie sklypo ribos 0-1,5 m H.	
[Black box]		Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas	
[Black line]		Proj. pastato rūšio dalis	
[Black line]		Statybos riba ir statybos zona pagal detalų planą	
[Black line]		Gretimai esami, proj., statomi statiniai	
[Black line]		Automobilio parkavimo vieta	viso 20 vt.
[Black line]		Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšio lygyje	14 vt.
[Black line]		Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšio lygyje	6 vt.
[Black line]		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
[Black line]		Proj. suoliukas su šukšlaid eže - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

0+1 HDPE d110, L-10m

—RO— RO Projektuojamas ryšių apsauginis vamzdis

—PRŠ-1— PRŠ-1 Projektuojamas ryšių šulinys

**Apsauginė zona**

Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
O	6059103.50	576798.50
P	6059104.22	576804.36
R	6059112.07	576803.40

**Servitutas**

Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
S	6059093.93	576794.08
T	6059094.37	576798.79
F	6059082.17	576795.47
G	6059080.76	576793.04
H	6059081.41	576790.55
I	6059077.61	576789.56
J	6059078.73	576785.27
K	6059084.89	576786.89
L	6059086.27	576789.51
M	6059085.66	576791.83

**Apsauginė zona**

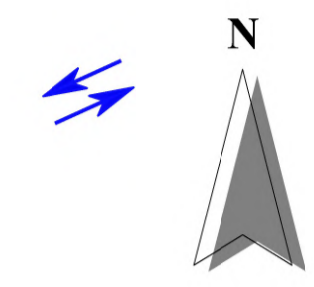
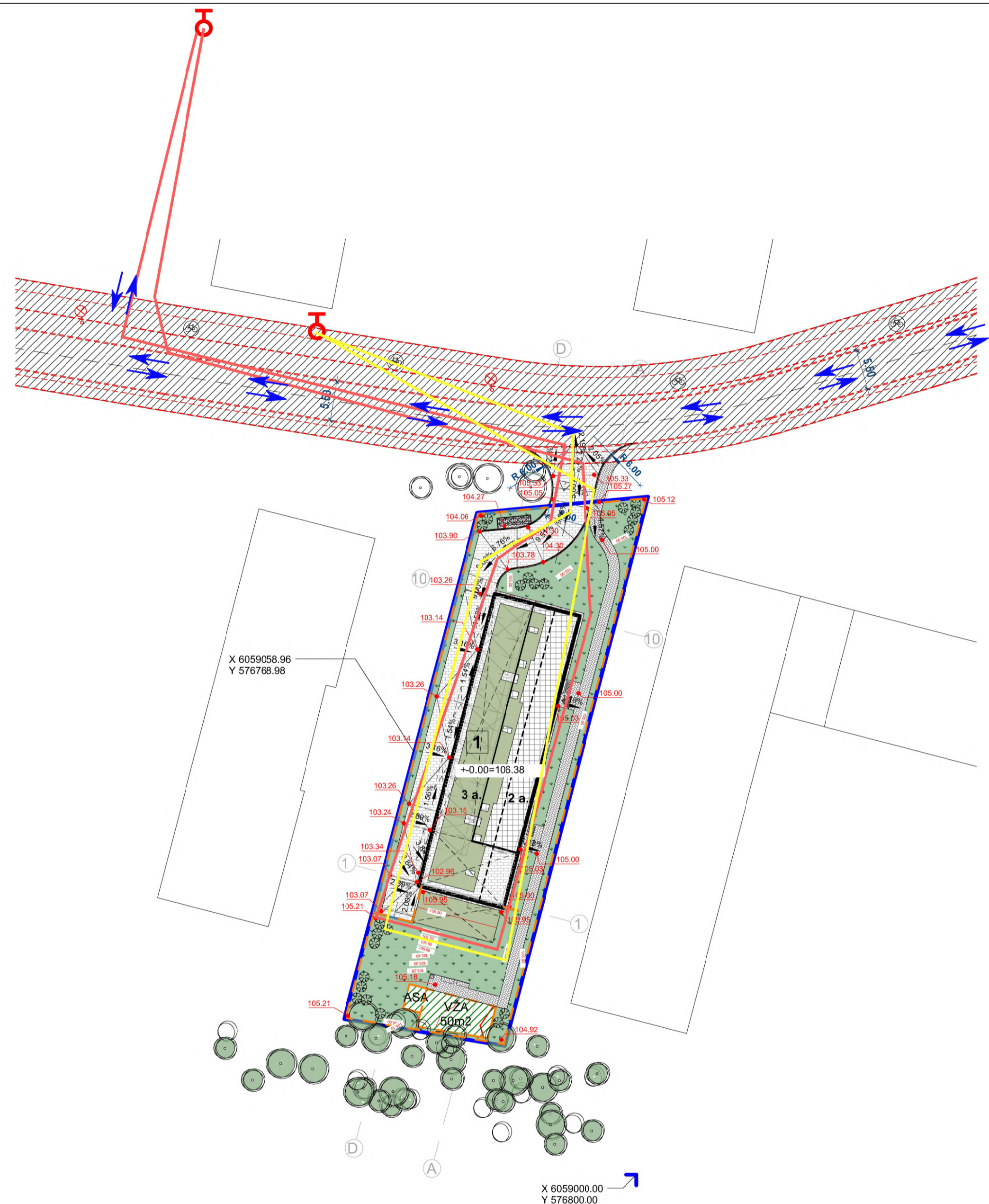
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
A	6059112.62	576807.80
B	6059102.35	576809.05
C	6059100.12	576807.31
D	6059099.33	576800.87
E	6059097.89	576799.75
F	6059082.17	576795.47
G	6059080.76	576793.04
H	6059081.41	576790.55
I	6059077.61	576789.56
J	6059078.73	576785.27
K	6059084.89	576786.89
L	6059086.27	576789.51
M	6059085.66	576791.83
N	6059099.91	576795.70

- PASTABOS:**
- Statybos metu už sklypo ribų išardytos ar pažeistos dangos turi būti atstatomos iš tokių pačių medžiagų;
  - Šilumos tiekimo tinklams numatomos apsauginė bei servitutinė zonos, kurių ribos yra:
    - Apsauginė po 2m nuo kanalo krašto arba nuo vamzdžio krašto ir iki sklypo ribos.
    - Servitutas po 2m nuo kanalo krašto arba nuo vamzdžio, jei DN <250mm ir 3m kai ≥250mm.
  - Servitutas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų tiesimas, prijungimas naujai pastatytų, galimybė privaizuoti ir aptarnauti.
  - Šilumos tiekimo tinklų statybos darbai vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

75/31 - 0067  
6059000.00  
576700.00  
75/31 - 0087

75/31 - 0068  
6059000.00  
576850.00  
75/31 - 0088

0	2023 04	Projektiniai pastylimai
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>	
Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzus@paryzus.lt		
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATYTOJAS UAB "Haroma"		LAIDA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietava g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.		0
STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		M: 1 : 500
DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		LAPAS LAFU
DOKUMENTO ŽYMUO PAR-21.08-PP-SP-3		1 1



D:\LIETAUS 5\LIETAUS 5\PP-Lietaus5SIT-12523611.jpg

OBJEKTO VIETA

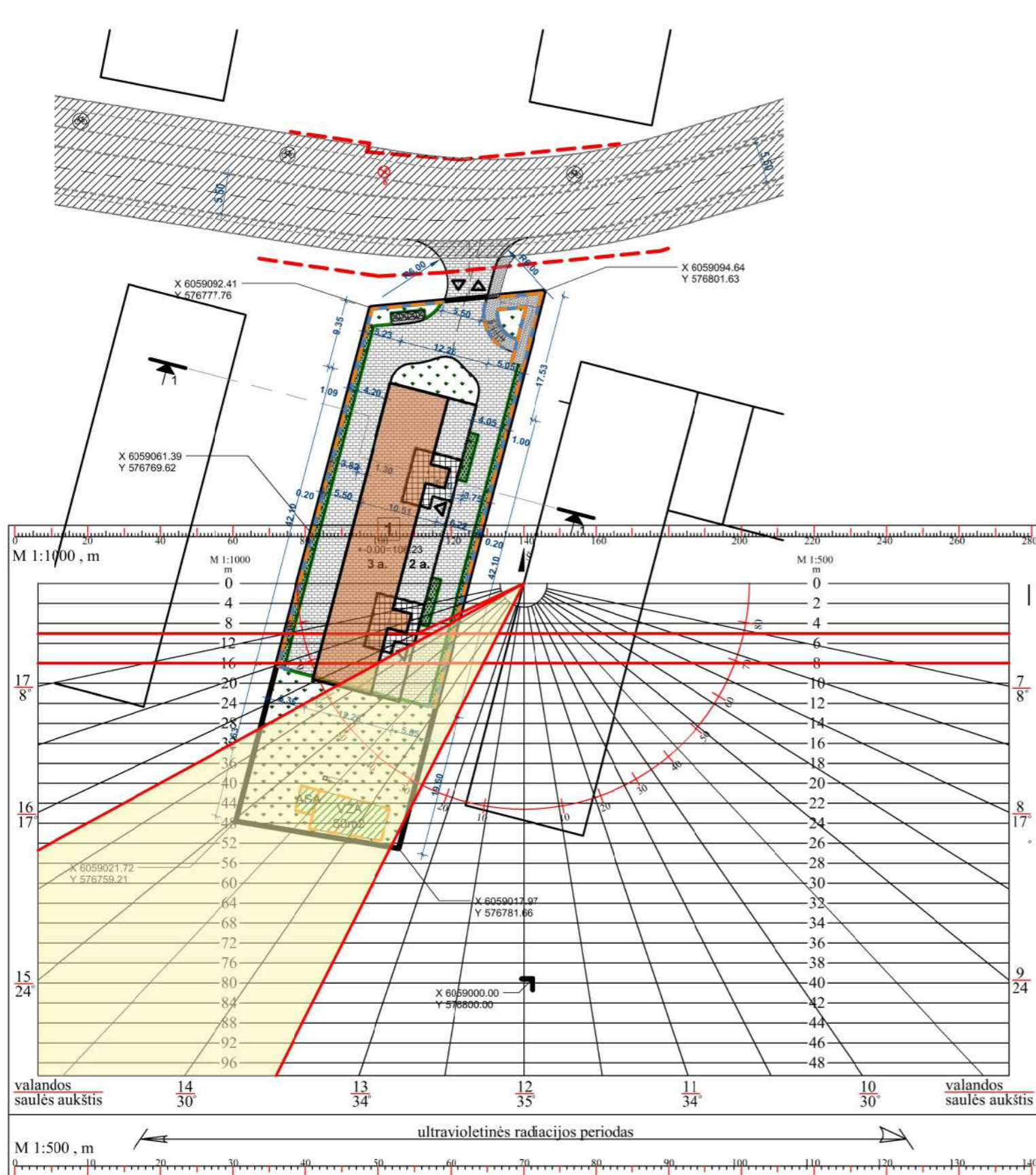
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Proj. turėkliai/ažūrinė tvora ant g/b cokolio	
Greimų sklypų ribos		Proj. turėkliai/ažūrinė tvora ant atraminių sienelių	
Gatvės raudonosios linijos		Proj. atraminės sienutės sklype ir prie sklypo ribos 0-1.5 m H.	
Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		lėjimai, įvažiavimai	
Proj. pastato rūšio dalis		Transporto judėjimo kryptis	
Statybos riba ir statybos zona pagal detalų planą		Automobilio parkavimo vieta	viso 20 vt.
Greimiai esami, proj., statomi statiniai		P1 Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšic lygyje	14 vt.
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė		P2 Atvira dengta automobilių parkavimo aikštelė rūšic lygyje	6 vt.
Betono trinkelės 200x100x80mm(h) dangos važ. daliai		Proj. požeminiai buit. atliekų konteneriai	4 vnt.
Betono trinkelės 200x100x80mm(h) dangos šaligatviams			
Plauro žvyro nuogrinda			
Proj. veja / sustiprinta veja		Proj. suoliukas su šiukšliadėže - vieta ramiam vyresno amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Apželdinti stogai			
Proj. kelio bortai		Kitame projekte projektuojamas šaligatvis, dviračių takas, rekonstruojama gatvė	
Proj. vejos bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai
	Priešgaisrinis esamas hidrantas
	Vandens tiesimo kilpa 376 m
	Vandens tiesimo kilpa 245 m

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052398300; e-paštas: parzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Arch.t., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
GAISRŲ GESINIMO ŠALTINIŲ IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ GAISRINEI TECHNIKAI PLANAS		0
		M: 1 : 500
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PAR-21.08-PP-SP-4		LAPŲ
LT	STATYTOJAS	1
	UAB "Haroma"	1



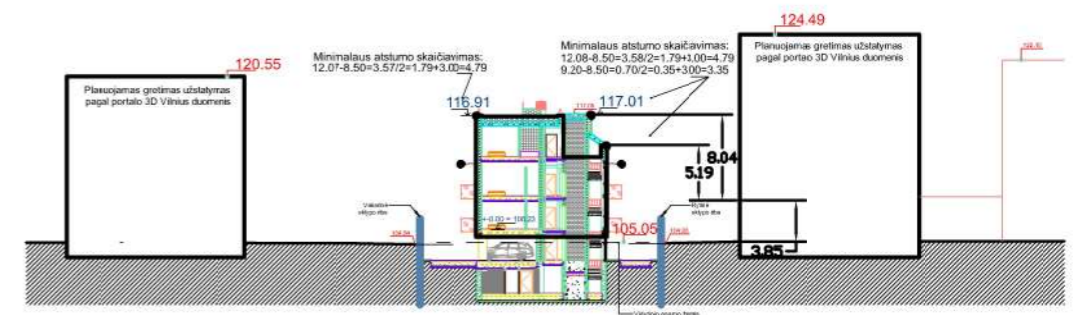
13:30-15:45=2:15 VAL.

**INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS:**  
 Gretimo namo patalpų insoliacija 1-ame aukšte insoliacijos laikas nuo 13:30 iki 15:45, viso: 2 val. 15 min.  
 Projektuojamų 1-3 kambarių butų, bent 1, o 4 kambarių, bent 2 kambariuose insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) ne trumpesnis kaip 2 val. urbanizuotose teritorijose).  
**IŠVADA:**  
 Užtikrinama norminė insoliacija.



...16 var PP LIETUVIS 5 24-02-25 PP SA SP\_KELIAMASIS BENA MŪD VID Z PAV LIETUVISSP-LietuvaSSIT-12523611.jpg

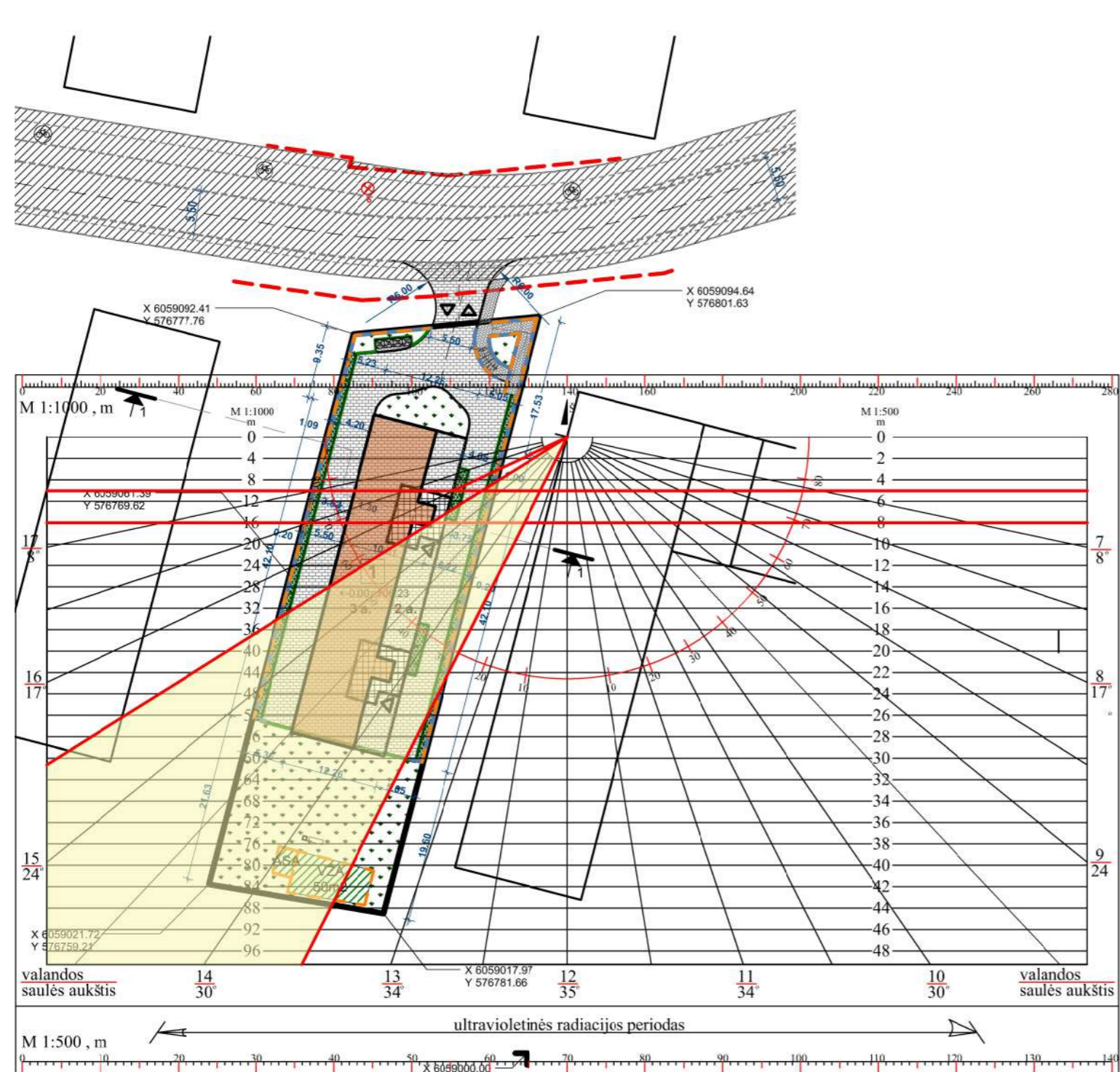
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Įėjimai, įvažiavimai	
Gretimų sklypų ribos		Transporto judėjimo kryptis	
Gatvės raudonosios linijos		Automobilio parkavimo vieta	20 vnt.
<b>1</b> Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
Proj. pastato 1 aukšto dalis		Proj. suoliukas su šiukšliadėže - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Gretimai esami, proj., statomi statiniai			
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė			
Betono trinkeliai 200x100x80mm(h) dangą važ. daliai			
Betono trinkeliai 200x100x80mm(h) dangą šaligatviams			
Proj. veja / sustiprinta veja			
Proj. kelio bortai			
Proj. vejų bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			
Proj. turėkliai/aužūrinė tvora ant atraminių sienelių		Kitame projekte projektuojamas šaligatvis, dviračių takas, rekonstruojama gatvė	
Proj. atraminės sienutės sklypa ir prie sklypo ribos 3-1.5 m H.			

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietuva g. 5, Vilniuje. Stalbybos projektas.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS, INSOLIACIJA.	M: 1 : 500
	įtaka gretimam užstatymui taškas 1 (rytai)	
DOKUMENTO ŽYMUO	PAR-21.08-PP-SP-INS-2	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"	1 1



13:30-15:30=2:00 VAL.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS:

Gretimo namo patalpų insoliacija 1-ame aukšte insoliacijos laikas nuo 13:30 iki 15:30, viso: 2val. 00 min. Projektuojamų 1-3 kambarių butų, bent 1, o 4 kambarių, bent 2 kambariuose insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.220 ne trumpesnis kaip 2 val. urbanizuotose teritorijose).

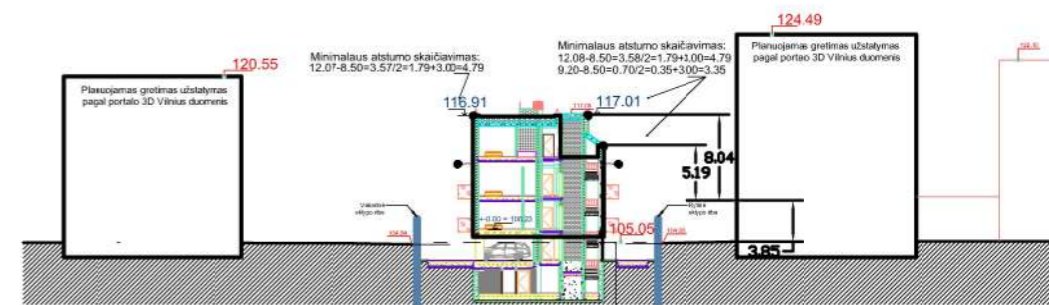
IŠVADA:

Užtikrinama norminė insoliacija.



...16 var PP LIETUVIS 5 24-02-15 PP SA SP\_KELIAMASIS BENA MŪJ VIZ 2 PAV LIETUVISSP-LietuvaSSIT-12523611.jpg

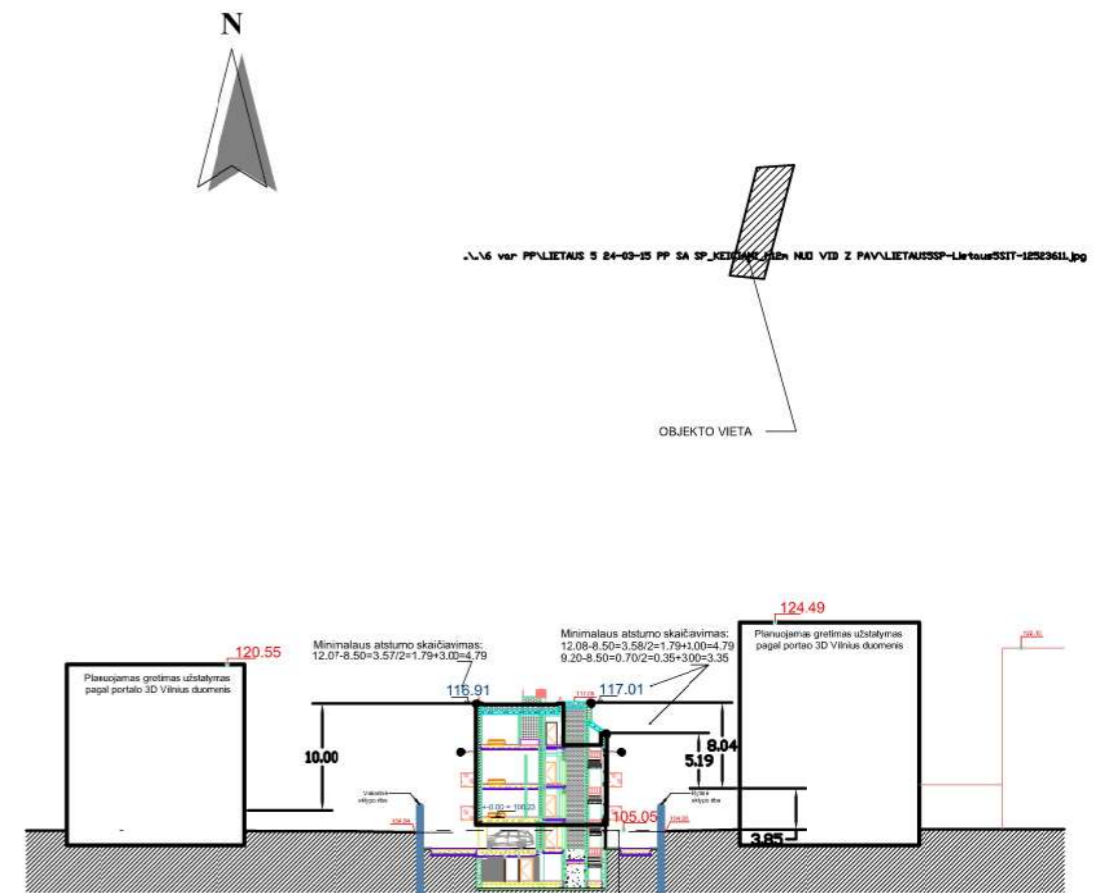
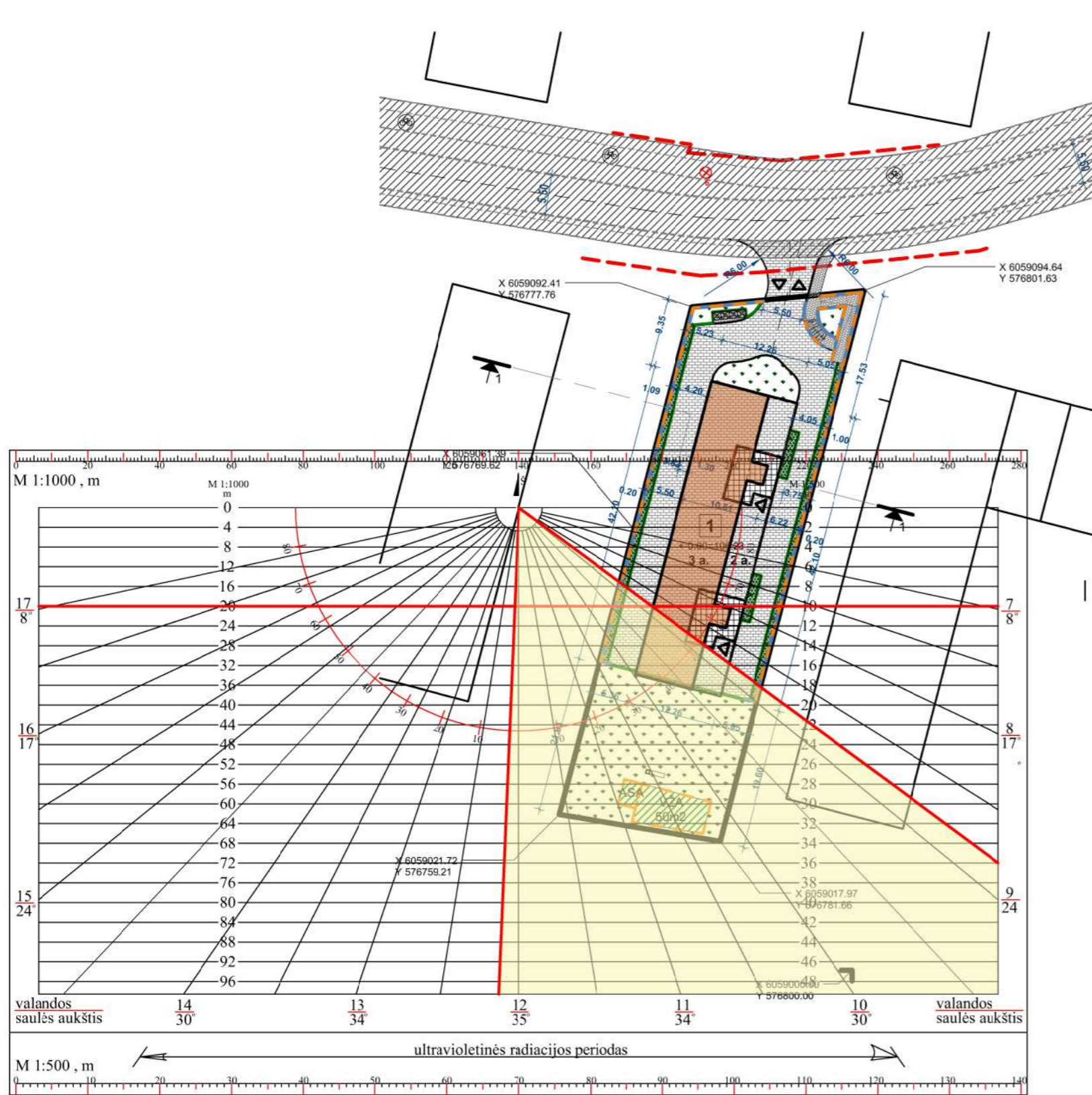
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Įėjimai, įvažiavimai	
Gretimų sklypų ribos		Transporto judėjimo kryptis	
Gatvės raudonosios linijos		Automobilio parkavimo vieta	20 vnt.
1 Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
Proj. pastato 1 aukšto dalis		Proj. suoliukas su šiukščiadėže - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Gretimai esami, proj., statomi statiniai			
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė			
Betono trinkelis 200x100x80mm(h) dangas važ. daliai			
Betono trinkelis 200x100x80mm(h) dangas šaligatviams			
Proj. veja / sustiprinta veja			
Proj. kelio bortai			
Proj. vejos bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			
Proj. turkliai/azūrinė tvora ant atraminių sienelių			
Proj. atraminės sienutės sklypa ir prie sklypo ribos 3-1.5 m H.		Kitame projekte projektuojamas šaligatvis, dviračių takas, rekonstruojama gatvė	

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietuva g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, INSOLIACIJA.		M: 1 : 500
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"	PAR-21.08-PP-SP-INS-1



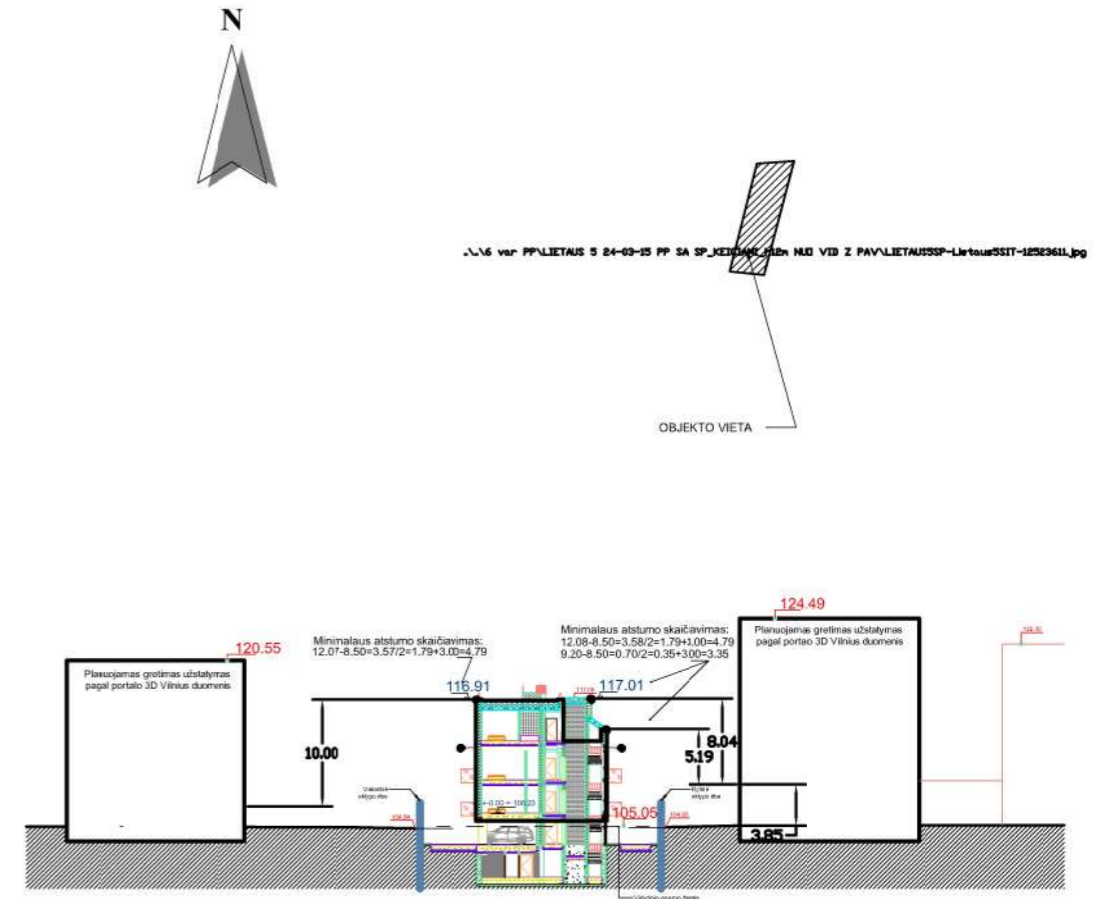
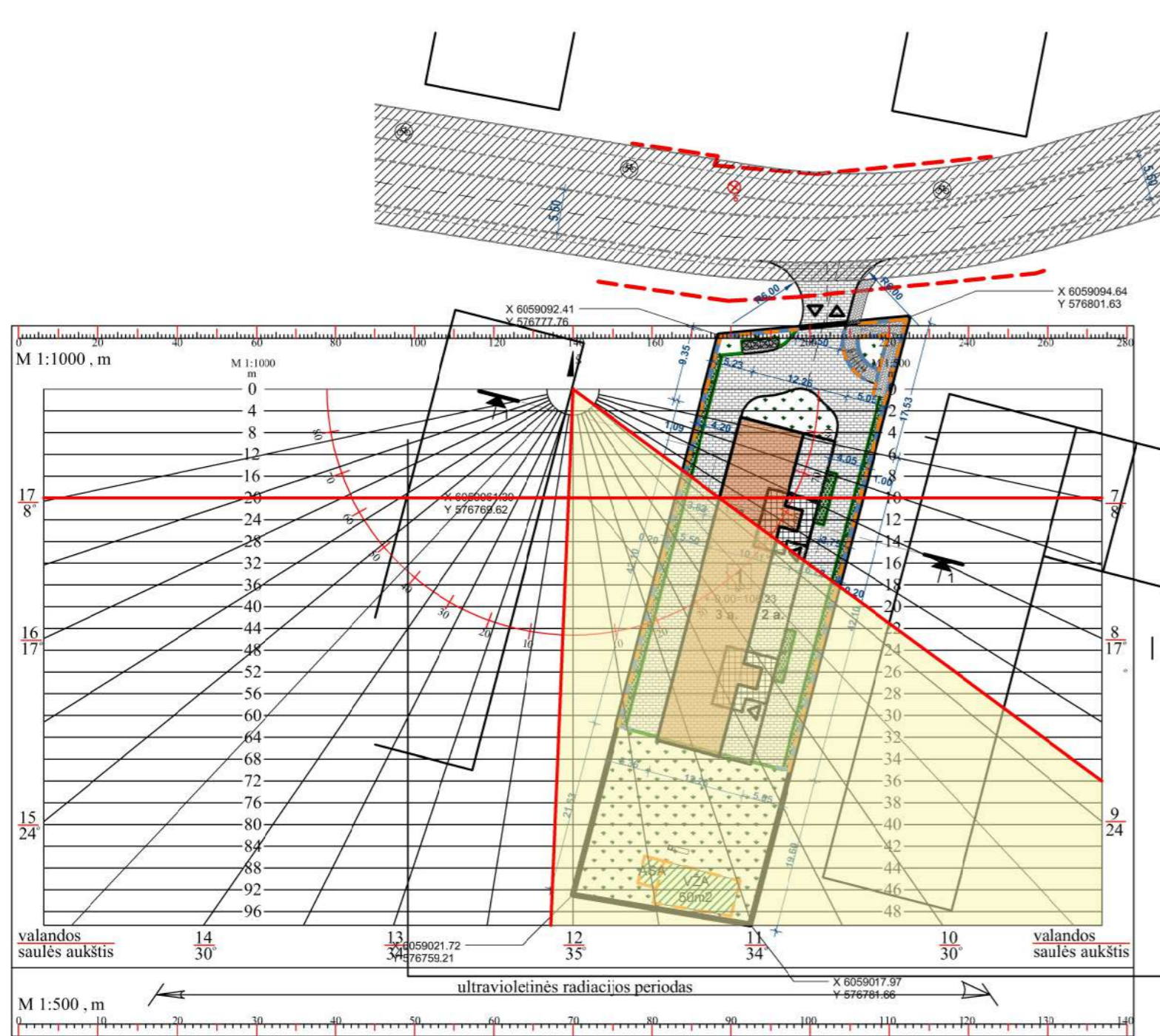
08:50-12:10=3:20 VAL.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS:  
 Gretimo namo patalpų insoliacija 1-ame aukšte insoliacijos laikas nuo 08:50 iki 12:10, viso: 3val. 20 min.  
 Projektuojamų 1-3 kambarių butų, bent 1, o 4 kambarių, bent 2 kambariuose insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.220 ne trumpesnis kaip 2 val. urbanizuotose teritorijose).  
**IŠVADA:**  
 Užtikrinama norminė insoliacija.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Jėjimai, įvažiavimai	
Gretimų sklypų ribos		Transporto judėjimo kryptis	
Gatvės raudonosios linijos		Automobilio parkavimo vieta	20 vnt.
<b>1</b> Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
Proj. pastato 1 aukšto dalis		Proj. suoliukas su šiukšliadėže - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Gretimai esami, proj., statomi statiniai			
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė			
Betono trinkeliai 200x100x80mm(h) dangą važ. daliai			
Betono trinkeliai 200x100x80mm(h) dangą šaligatviams			
Proj. veja / sustiprinta veja			
Proj. kelio bortai			
Proj. vejos bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			
Proj. turėkliai/aužūrinė tvora ant atraminių sienelių			
Proj. atraminės sienutės sklypa ir prie sklypo ribos 3-1.5 m H.		Kitame projekte projektuojamas šaligatvis, dviračių takas, rekonstruojama gatvė	

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilnius 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietuva g. 5, Vilniuje. Stalbos projektas.	
	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, INSOLIACIJA. M: 1 : 500	
	įtaka gretimam užstatymui taškas 3 (vakarai)	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"	PAR-21.08-PP-SP-INS-4
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Jėjimai, įvažiavimai	
Gretimų sklypų ribos		Transporto judėjimo kryptis	
Gatvės raudonosios linijos		Automobilio parkavimo vieta	20 vnt.
1 Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
Proj. pastato 1 aukšto dalis		Proj. suoliukas su šiukšlėdėse - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Gretimai esami, proj., statomi statiniai			
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė			
Betono trinkelė 200x100x80mm(h) dangą važ. daliai			
Betono trinkelė 200x100x80 mm(h) dangą šaligatviams			
Proj. veja / sustiprinta veja			
Proj. kelio bortai			
Proj. vejos bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			
Proj. turėklai/aužūrinė tvora ant atraminių sienelių			
Proj. atraminės sienutės sklypa ir prie sklypo ribos 3-1.5 m H.		Kitame projekte projektuojamas šaligatvis, dviračių takas, rekonstruojama gatvė	

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietuva g. 5, Vilniuje. Stalbos projektas.
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, INSOLIACIJA.		M: 1 : 500
DOKUMENTO ŽYMUO PAR-21.08-PP-SP-INS-3		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"	1 1

ESAMAS DAUGIABUTIS  
Lietaus g. 7

PROJEKTUOJAMAS  
DAUGIABUTIS  
Lietaus g. 5

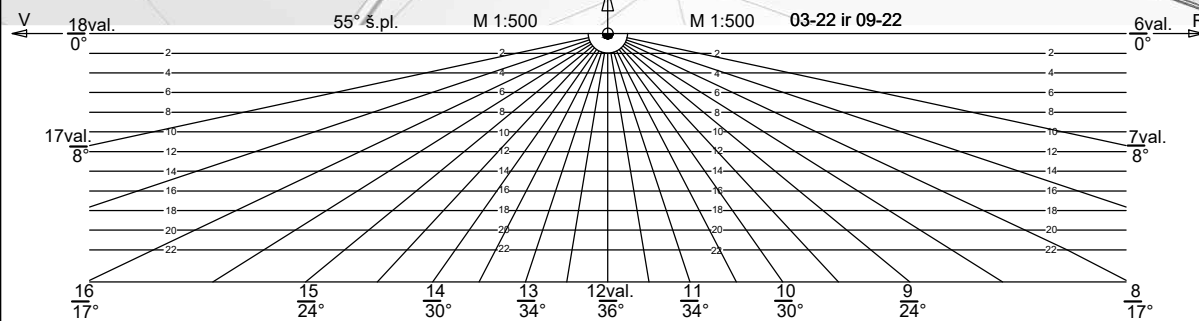
ESAMAS DAUGIABUTIS  
Lazdynėlių g. 28

Š



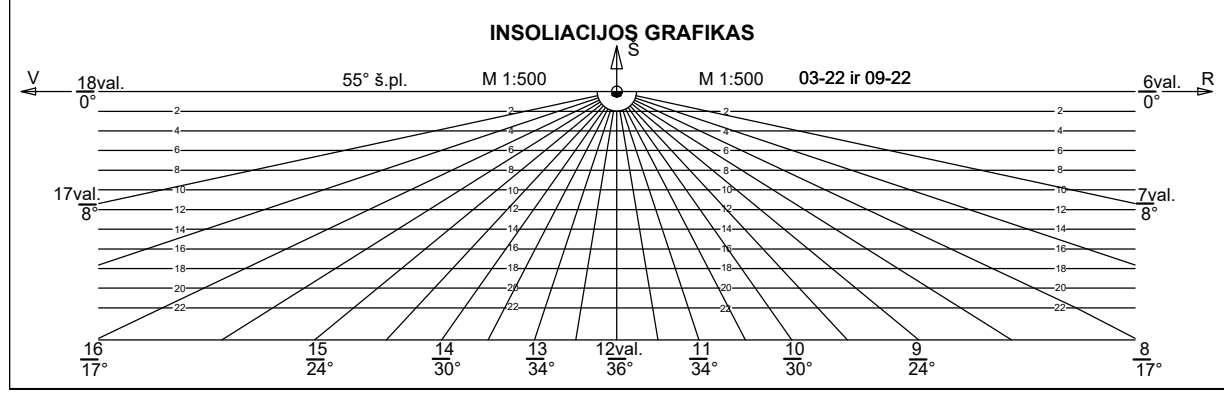
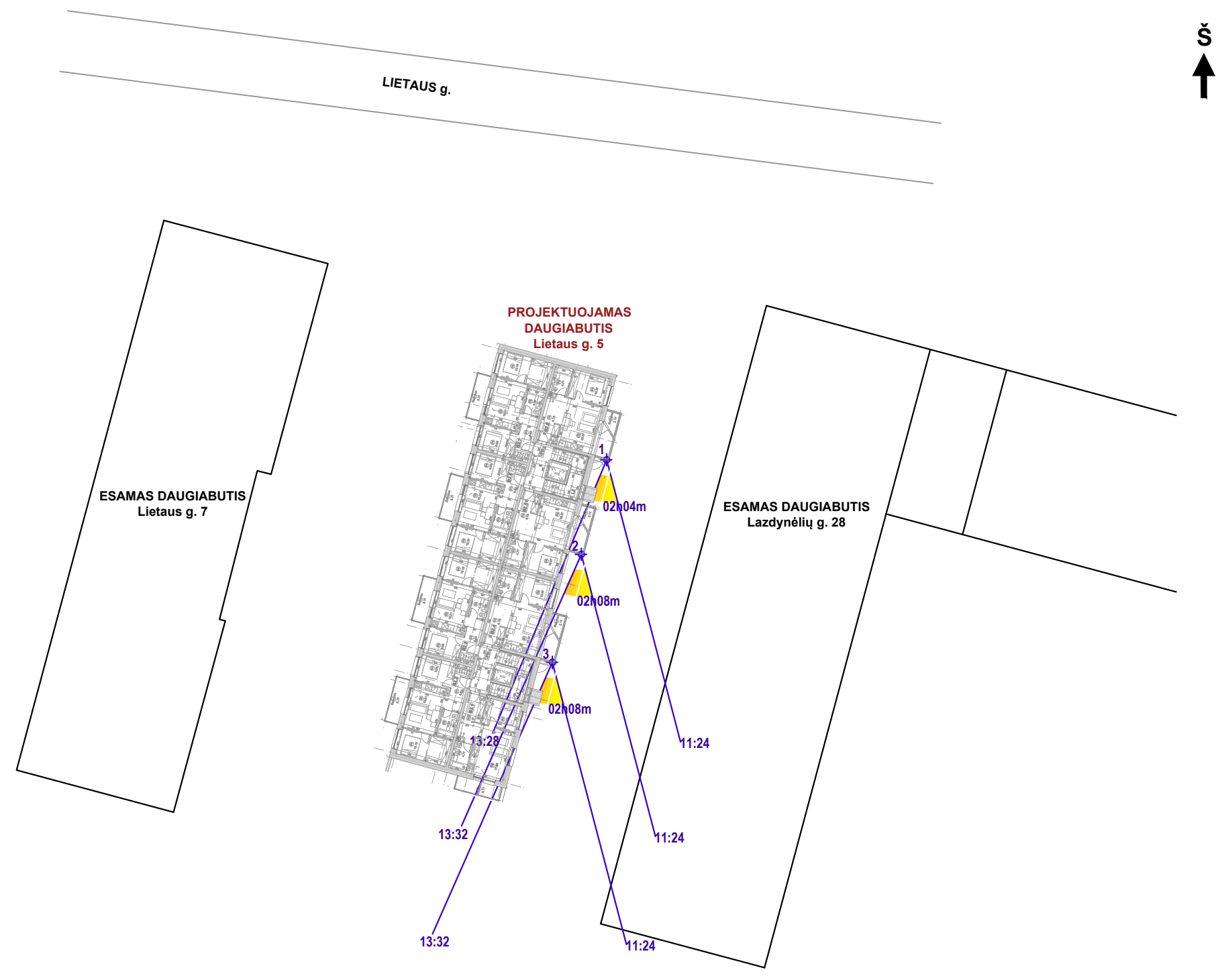
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

INSOLIACIJOS GRAFIKAS



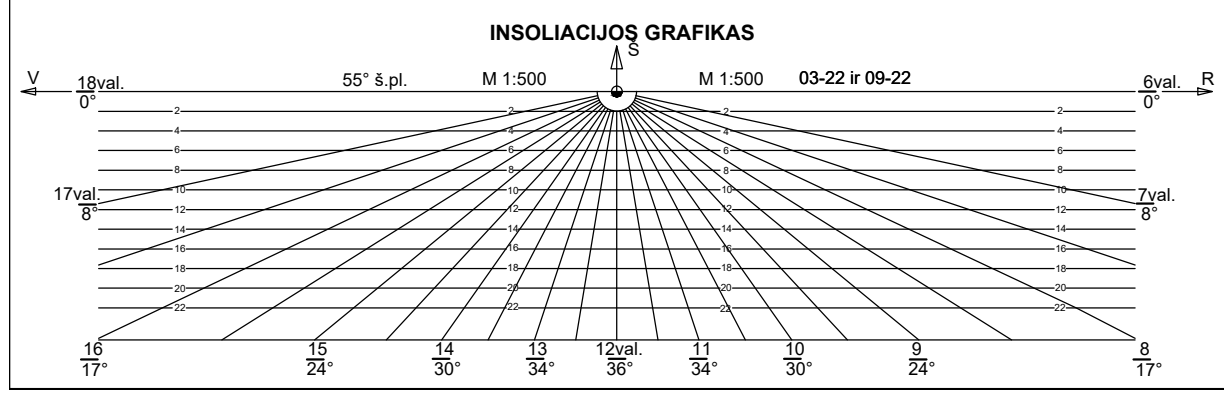
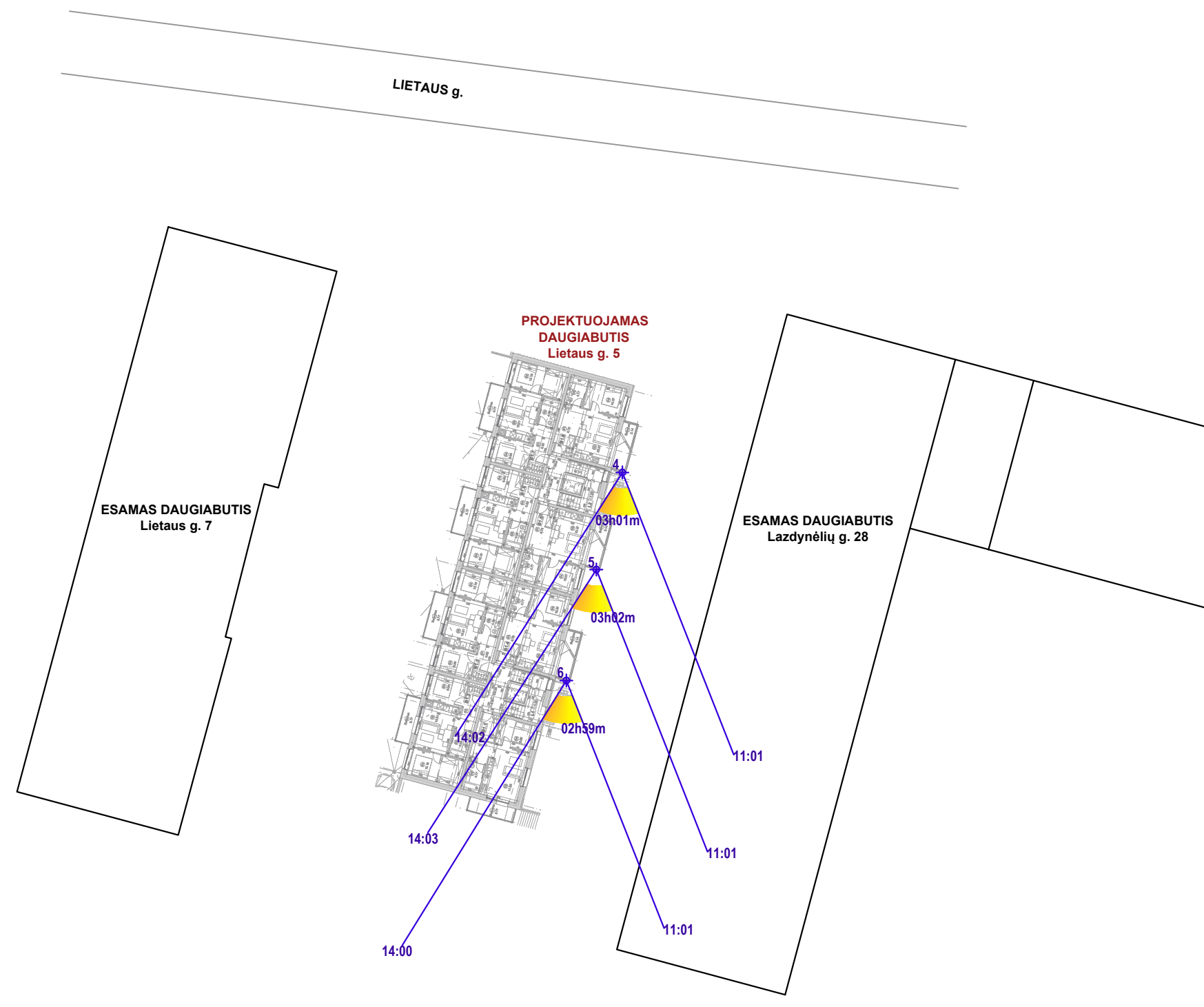
Dipl. nr.		DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2025-12-23	
Etapas		Užsakovas: UAB „P.A.R.Y.Ž.I.U.S.“			

Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.			
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje			Laida
			0
25-02-INS-01			Lapas
			Lapų
			1 1



**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:500**

<b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313		<small>Brėžinio kopijavimas, keičimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. <b>INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</b>	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-12-23	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:500
Etapas	Užsakovas:		UAB „P.A.R.Y.Ž.I.U.S.“		<b>25-02-INS-02</b>
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500**

		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. <b>INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</b>	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-12-23	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500
Etapas		Užsakovas:			Laida
		UAB „P.A.R.Y.Ž.I.U.S.“			0
<b>25-02-INS-03</b>					Lapas
					1
					Lapų
					1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
<b>PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTUTIS GYV. PASTATAS</b> <b>Insoliacijos normatyvas <math>\geq 2</math> val.</b>					
1	1	11:24	13:28	02h04m	
2	1	11:24	13:32	02h08m	
3	1	11:24	13:32	02h08m	
4	1	11:01	14:02	03h01m	
5	1	11:01	14:03	03h02m	
6	1	11:01	14:00	02h59m	

#### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučio gyvenamojo namo, Lietaus g. 5, Vilniuje statybos projekto 6 butų (B2.4, B2.5, B2.8, B1.4, B1.5, B1.8) atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografinė lokacija (54°39'44.1"N 25°11'24.4"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė vertinta dangos paviršiuje, geometriniam centre, taip nustatnt vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę. Skaičiuojamieji taškai patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką.


Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą. Rezultatai tirtiems taškams pateikti analizėje 3D, planuose ir lentelėje.

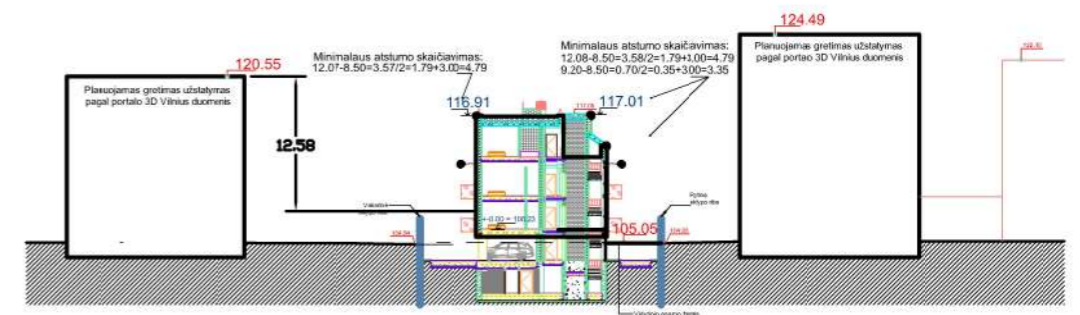
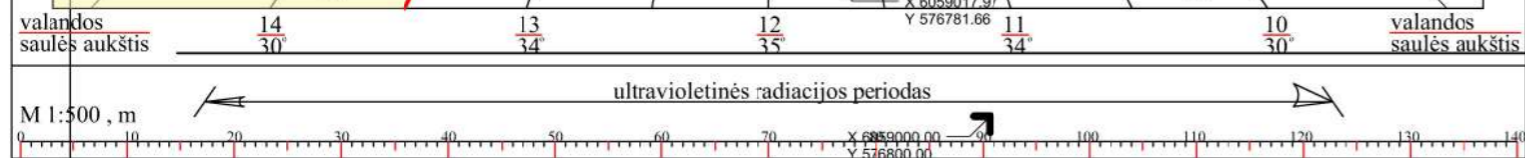
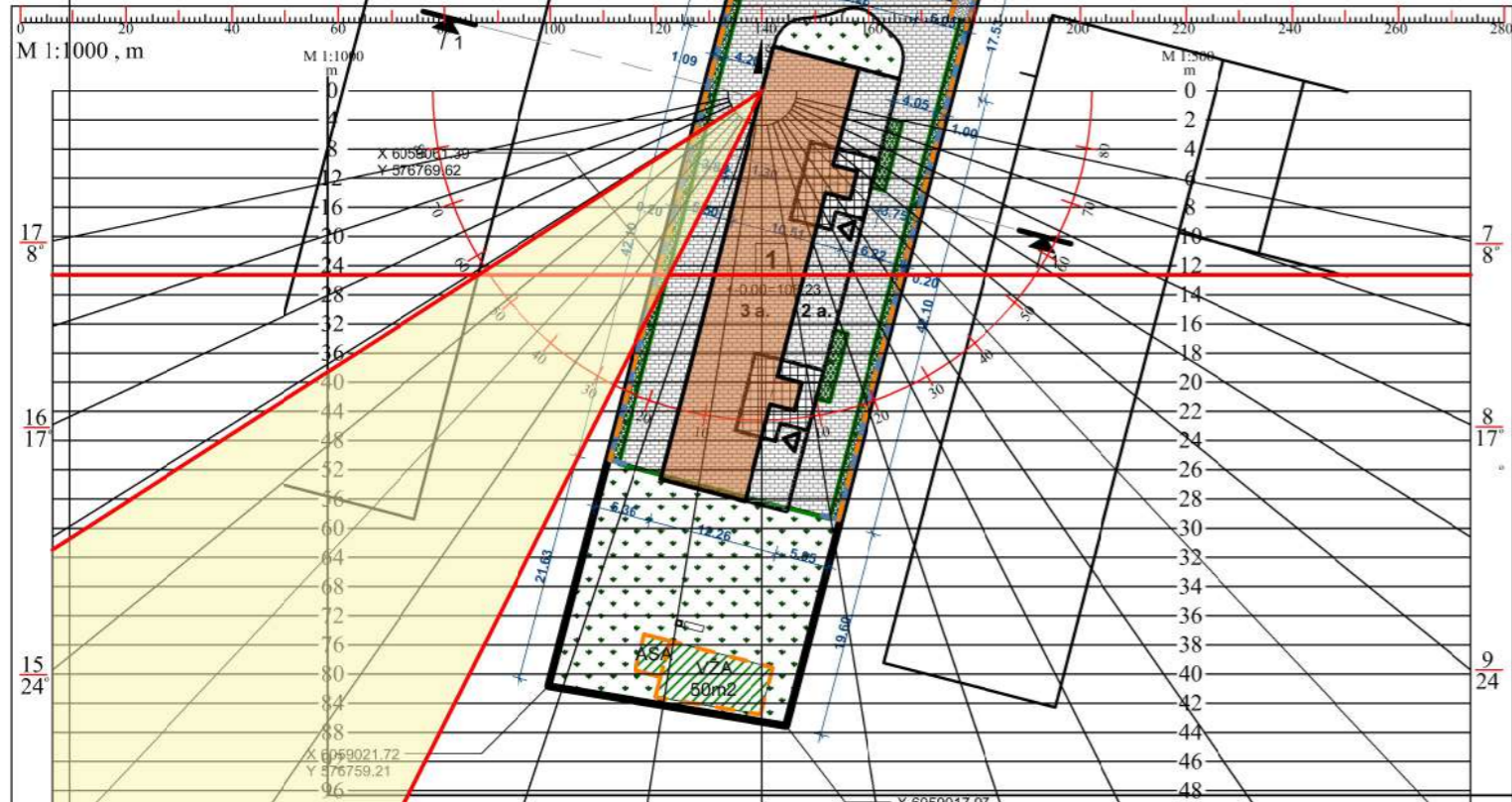
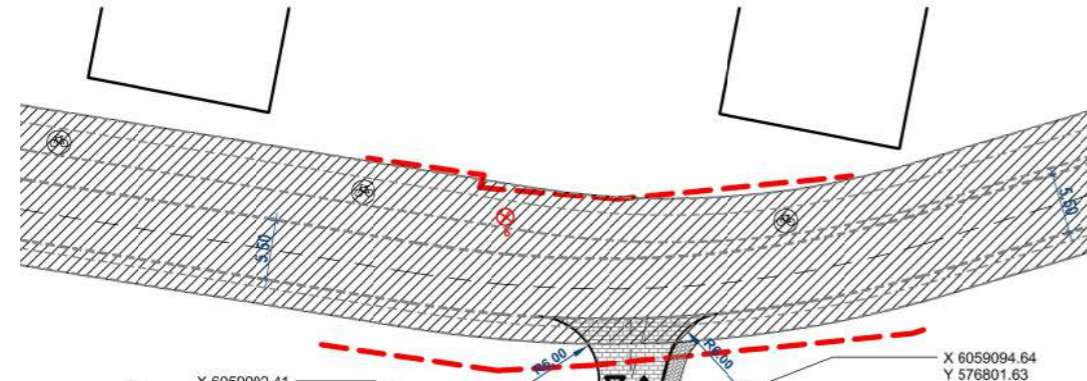
#### Išvados:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Lietaus g. 5, Vilniuje statybos projekto 6 butų (B2.4, B2.5, B2.8, B1.4, B1.5, B1.8) insoliacija **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas

2026-01-06

 Dipl. nr. MA000605 darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Etapas		Užsakovas: UAB „P.A.R.Y.Ž.I.U.S.“	
25-02-INS-03		Lapas	Lapų
		1	1



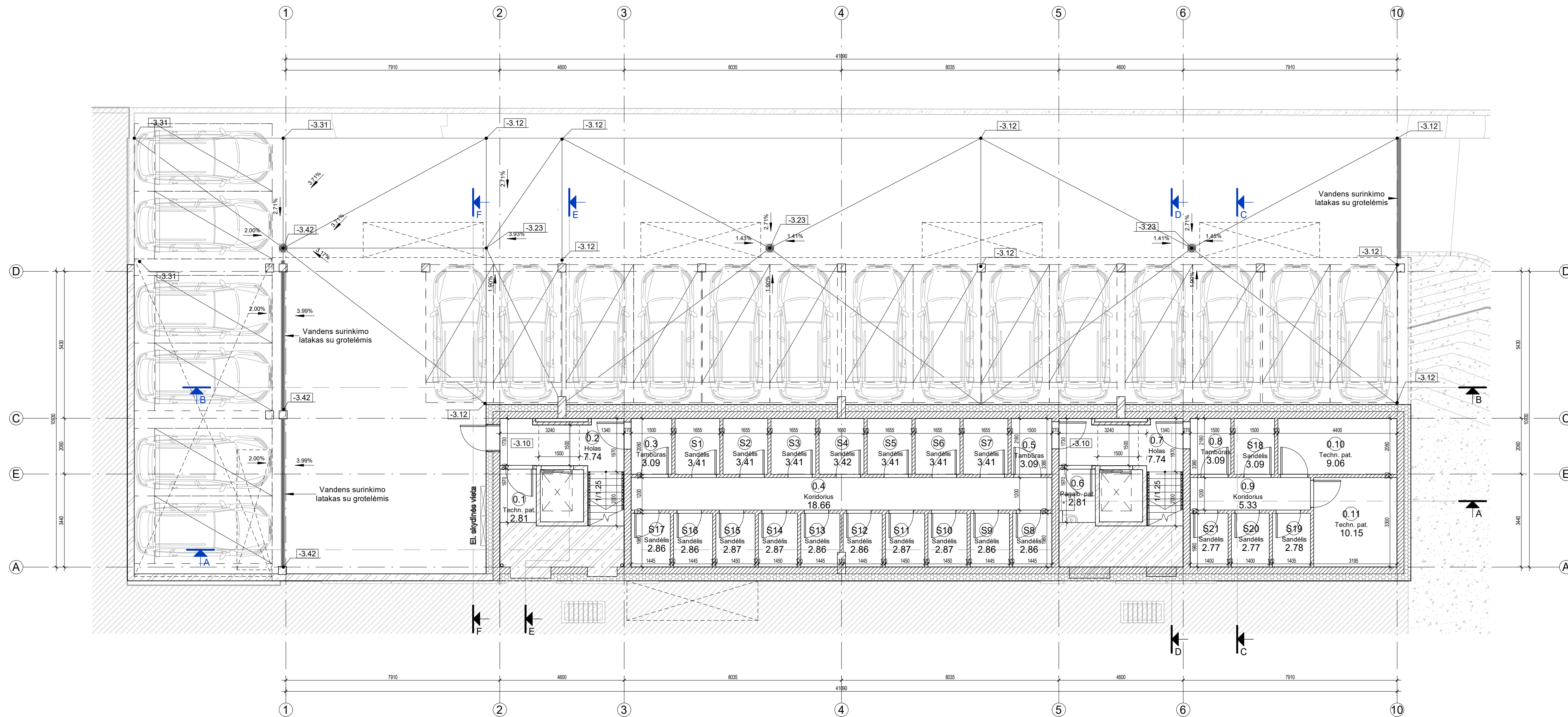
13:30-15:30=2:00 VAL.

**INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS:**  
 Projektuojamo namo patalpų insoliacija 1-ame aukšte insoliacijos laikas nuo 13:30 iki 15:30, viso: 2val. 00 min.  
 Projektuojamų 1-3 kambarių butų, bent 1, o 4 kambarių, bent 2 kambariuose insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.220 ne trumpesnis kaip 2 val. urbanizuotose teritorijose).  
**IŠVADA:**  
 Užtikrinama norminė insoliacija.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Įėjimai, įvažiavimai	
Gretimų sklypų ribos		Transporto judėjimo kryptis	
Gatvės raudonosios linijos		Automobilio parkavimo vieta	20 vnt.
<b>1</b> Proj. pastatas - daugiabutis gyv. namas		Proj. požeminiai buit. atliekų konteineriai	4 vnt.
Proj. pastato 1 aukšto dalis		Proj. suoliukas su šiukšlėdė žve - vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	
Gretimai esami, proj., statomi statiniai			
Vaikų žaidimo aikštelė/ aptverta sporto aikštelė			
Betono trinkelis 200x100x80mm(h) dangą važ. daliai			
Betono trinkelis 200x100x80 mm(h) dangą šaligatviams			
Proj. veja / sustiprinta veja			
Proj. kelio bortai			
Proj. vejos bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			
Proj. turėklai/azūrinė tvora ant atraminių sienelių			
Proj. atraminės sienutės sklypa ir prie sklypo ribos 3-1.5 m H.		Kitame projekte projektuojamas šaligatvis, dviračių takas, rekonstruojama gatvė	

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052385300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Stalybos projektas.	
	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, INSOLIACIJA. M: 1 : 500	
	Gretimų užstatymo įtaka 1 (vakarai)	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"	PAR-21.08-PP-SP-INS-1
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



RŪSYS  
1 : 100

EKSPLIKACIJA RŪSYS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
NAUDINGAS		
Bendro naudojimo		7.74 m <sup>2</sup>
0.2	Holas	7.74 m <sup>2</sup>
0.3	Tambūras	3.09 m <sup>2</sup>
0.4	Koridorius	18.66 m <sup>2</sup>
0.5	Tambūras	3.09 m <sup>2</sup>
0.6	Pagalb. pat.	2.81 m <sup>2</sup>
0.7	Holas	7.74 m <sup>2</sup>
0.8	Tambūras	3.09 m <sup>2</sup>
0.9	Koridorius	5.33 m <sup>2</sup>
Sandėliukai		
S1	Sandėlis	3.41 m <sup>2</sup>
S2	Sandėlis	3.41 m <sup>2</sup>
S3	Sandėlis	3.41 m <sup>2</sup>
S4	Sandėlis	3.42 m <sup>2</sup>
S5	Sandėlis	3.41 m <sup>2</sup>
S6	Sandėlis	3.41 m <sup>2</sup>
S7	Sandėlis	3.41 m <sup>2</sup>
S8	Sandėlis	2.86 m <sup>2</sup>
S9	Sandėlis	2.86 m <sup>2</sup>
S10	Sandėlis	2.87 m <sup>2</sup>
S11	Sandėlis	2.87 m <sup>2</sup>
S12	Sandėlis	2.86 m <sup>2</sup>
S13	Sandėlis	2.86 m <sup>2</sup>
S14	Sandėlis	2.87 m <sup>2</sup>
S15	Sandėlis	2.87 m <sup>2</sup>
S16	Sandėlis	2.86 m <sup>2</sup>
S17	Sandėlis	2.86 m <sup>2</sup>
S18	Sandėlis	3.09 m <sup>2</sup>
S19	Sandėlis	2.78 m <sup>2</sup>
S20	Sandėlis	2.77 m <sup>2</sup>
S21	Sandėlis	2.77 m <sup>2</sup>
Techn. patalpos		
0.1	Techn. pat.	2.81 m <sup>2</sup>
0.10	Techn. pat.	9.06 m <sup>2</sup>
0.11	Techn. pat.	10.15 m <sup>2</sup>
Grand total		137.53 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA PLOTAS	
NAUDINGAS	1149.79 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	1149.79 m <sup>2</sup>

BUTŲ PLOTAS VISO	
	1012.26 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

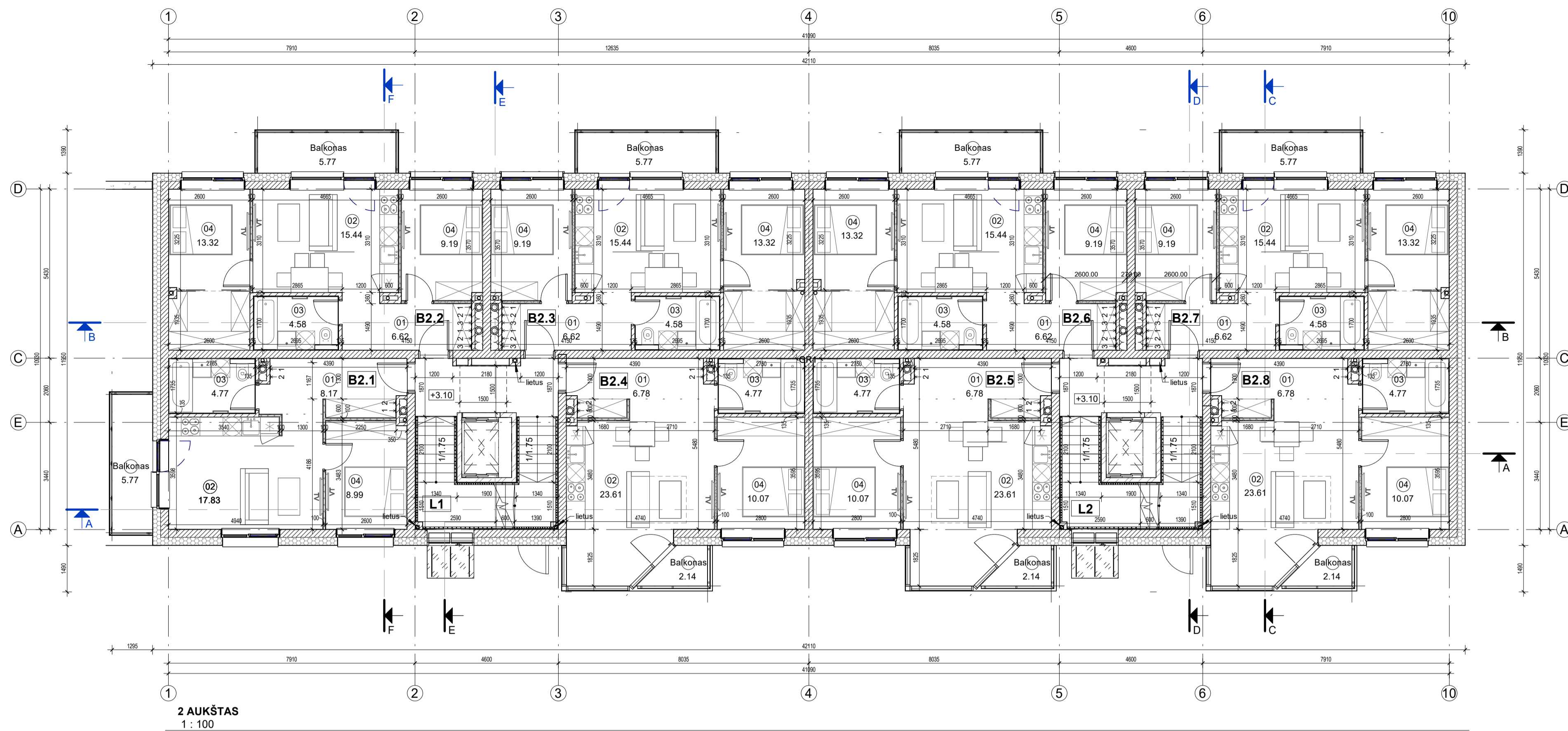
- G/B monolitas
- Silikatinų plytų mūras
- Keramzitoninio blokielių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-garso-izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų. Pastatomas ant balkono grindų
- Garso izoliavimas - G/k plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis

BUTŲ SKAIČIUS -	20
PASTATO AUKŠTIS -	12.00 m
PASTATO TŪRIS -	6042 m <sup>3</sup>

Patalpų ekspliciacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvės/svetainė
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

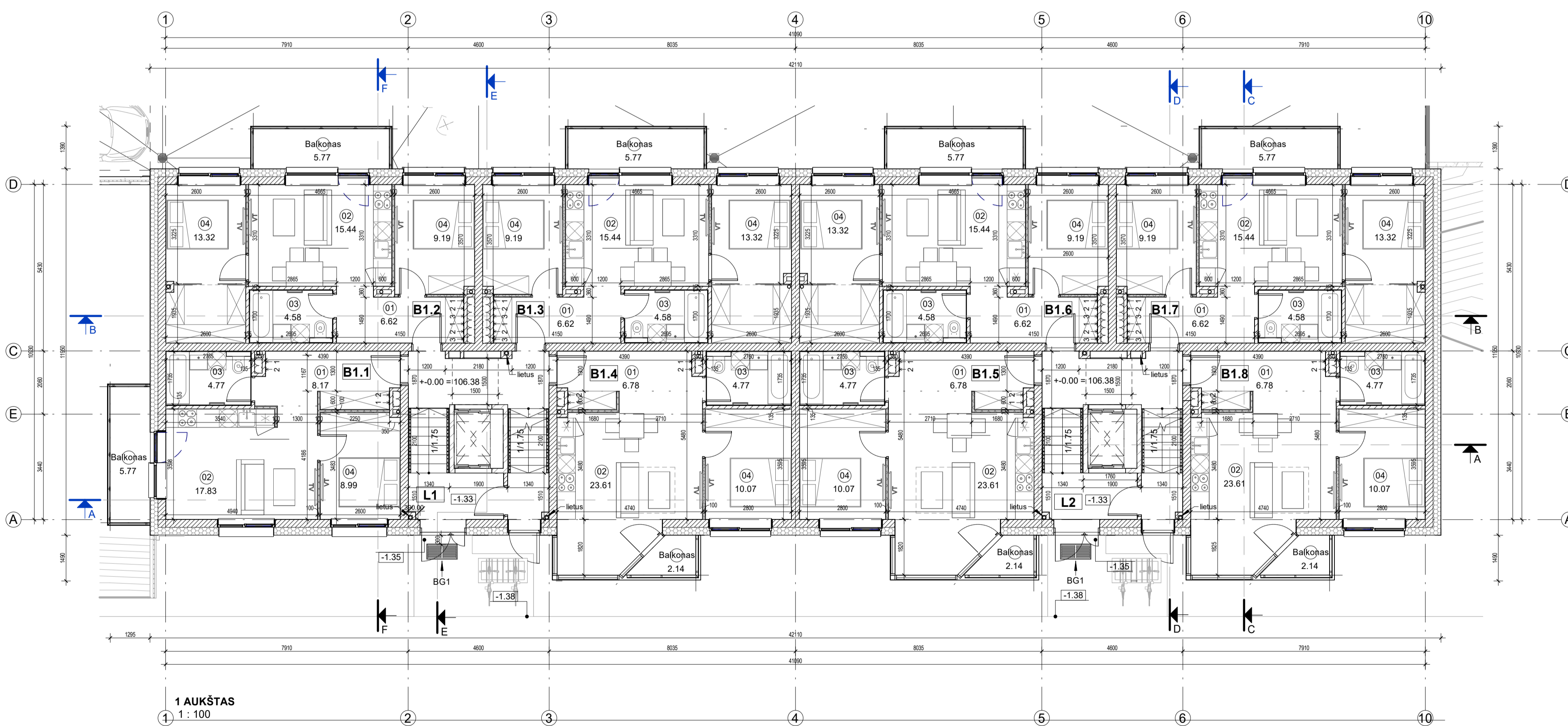
PASTABOS:  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.  
 Inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduotį.  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata.  
 - EPS markę tikslinti SK dalyje.

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37022388300; e-pastas: paryzius@paryzius.lt		Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			RŪSIO PLANAS	M: 1 : 100 0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB "Haroma"	PAR-21.08-PP-SA-1.0	1 1



2 AUKŠTAS  
1:100

EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
NR.	BUTAS	PLOTAS
B2.1	2k. butas	39.77 m <sup>2</sup>
B2.2	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B2.3	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B2.4	2k. butas	45.23 m <sup>2</sup>
B2.5	2k. butas	45.23 m <sup>2</sup>
B2.6	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B2.7	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B2.8	2k. butas	45.23 m <sup>2</sup>
Grand total		372.05 m <sup>2</sup>



1 AUKŠTAS  
1:100

EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		
NR.	BUTAS	PLOTAS
B1.1	2k. butas	39.77 m <sup>2</sup>
B1.2	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B1.3	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B1.4	2k. butas	45.23 m <sup>2</sup>
B1.5	2k. butas	45.23 m <sup>2</sup>
B1.6	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B1.7	3k. butas	49.15 m <sup>2</sup>
B1.8	2k. butas	45.23 m <sup>2</sup>
Grand total		372.05 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA PLOTAS

NAUDINGAS	1149.79 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	1149.79 m <sup>2</sup>

BUTŲ PLOTAS VISO  
1012.26 m<sup>2</sup>

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

- G/B monolitas
- Silikatinių plytų mūras
- Keramzitinio blokelio mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo/garso-izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų. Pastatomas ant balkono grindų
- Garso izoliavimas - G/k plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis

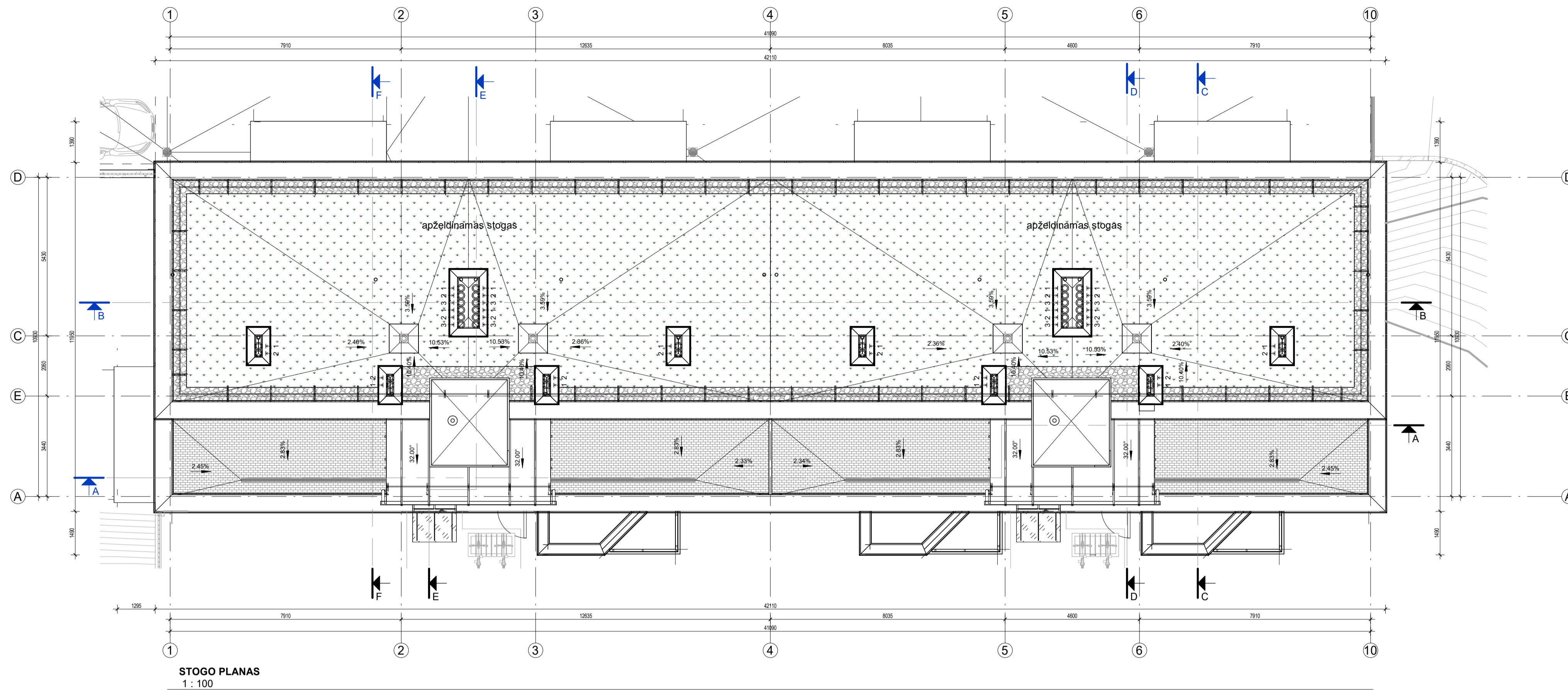
BUTŲ SKAIČIUS -	20
PASTATO AUKŠTIS -	12.00 m
PASTATO TŪRIS -	6042 m <sup>3</sup>

Patalpų eksplikacija

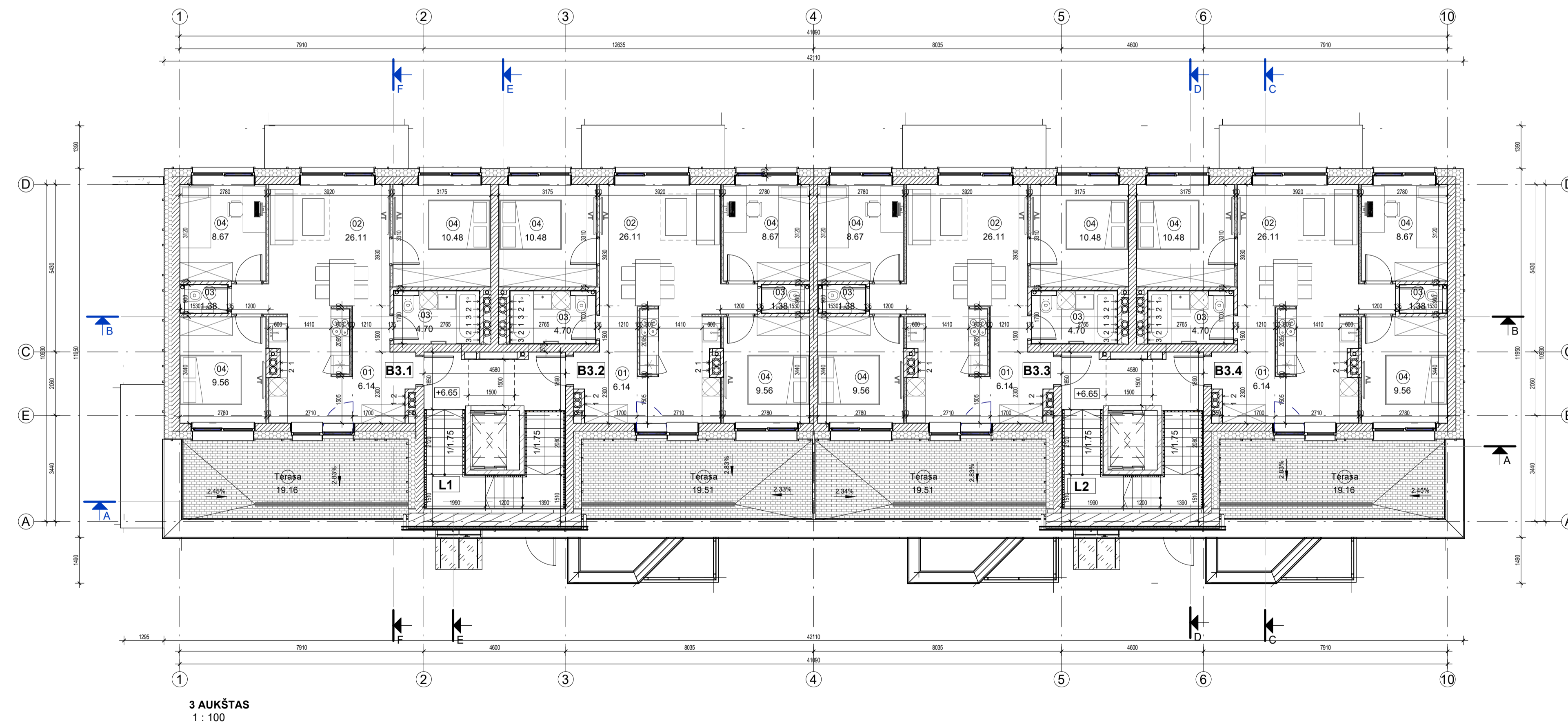
Nr.	Patalpų pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

PASTABOS:  
- angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.  
- inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduotį.  
- tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmenine vata.  
- EPS markę tikslinti SK dalyje.

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, Lietaus g. 5, Vilniuje. Siatybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS, 2 AUKŠTO PLANAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	M: 1:100	0
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Harama"	PAR-21.08-PP-SA-1.2	1	1



STOGO PLANAS  
1 : 100



3 AUKŠTAS  
1 : 100

EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS		
NR.	BUTAS	PLOTAS
B3.1	4k. butas	67.04 m <sup>2</sup>
B3.2	4k. butas	67.04 m <sup>2</sup>
B3.3	4k. butas	67.04 m <sup>2</sup>
B3.4	4k. butas	67.04 m <sup>2</sup>
Grand total		268.16 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA PLOTAS	
NAUDINGAS	1149.79 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	1149.79 m <sup>2</sup>

BUTŲ PLOTAS VISO	
	1012.26 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

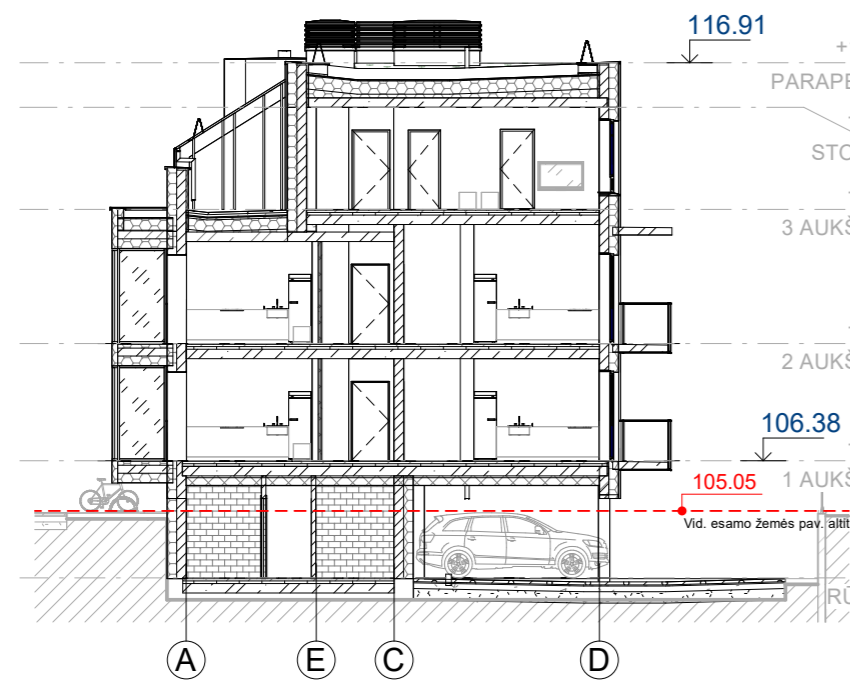
- G/B monolitas
- Siikatinčių plytų mūras
- Keramzitoninio blokelių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-įgarso-izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų. Pastatomas ant balkono grindų
- Garso izoliavimas - G/k' plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis

BUTŲ SKAIČIUS -	20
PASTATO AUKŠTIS -	12.00 m
PASTATO TŪRIS -	6042 m <sup>3</sup>

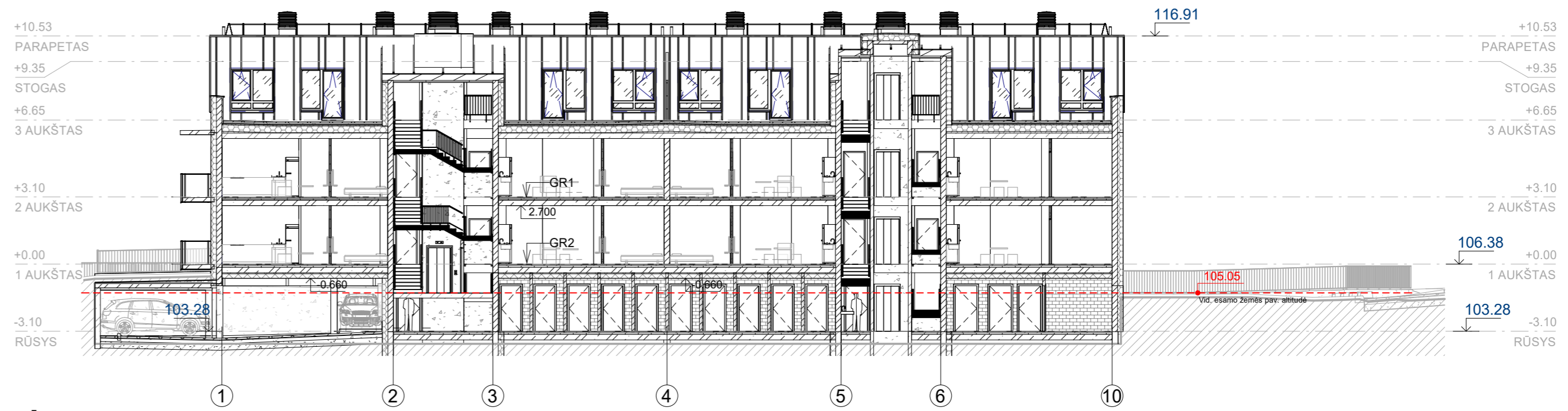
Patalpų eksplikacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetai
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

PASTABOS:  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.  
 - inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduotį.  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata.  
 - EPS markę tikslinti SK dalyje.

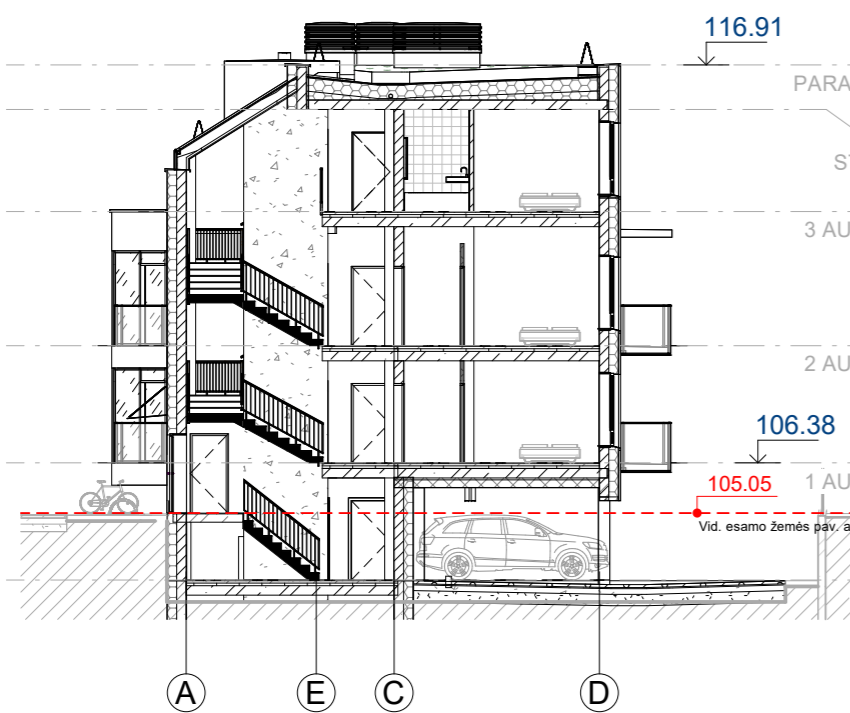
0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilnius 4, Vilnius, tel.: +37022388350; e-paštas: paryjus@paryjus.lt		Daugiabutis gyvenamasis namas, Lietaus g. 5, Vilniuje. Siatybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			3 AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS	
			M: 1 : 100	
			LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS	UAB "Haroma"	DOKUMENTO ŽYMUO	PAR-21.08-PP-SA-1.3
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**PJŪVIS C-C**  
1 : 200



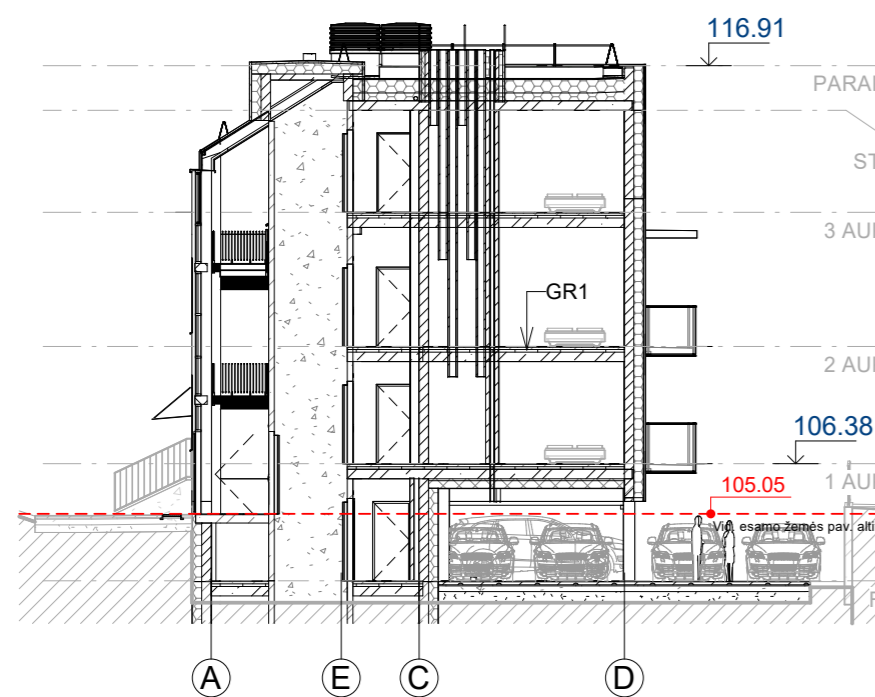
**PJŪVIS A-A**  
1 : 200



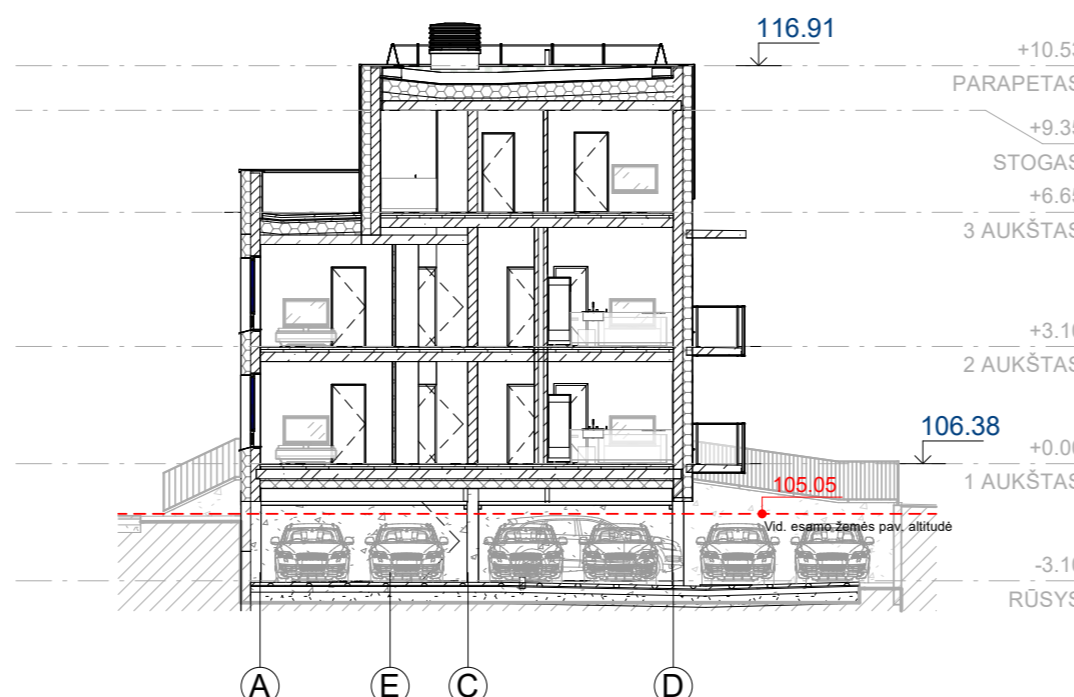
**PJŪVIS D-D**  
1 : 200



**PJŪVIS B-B**  
1 : 200

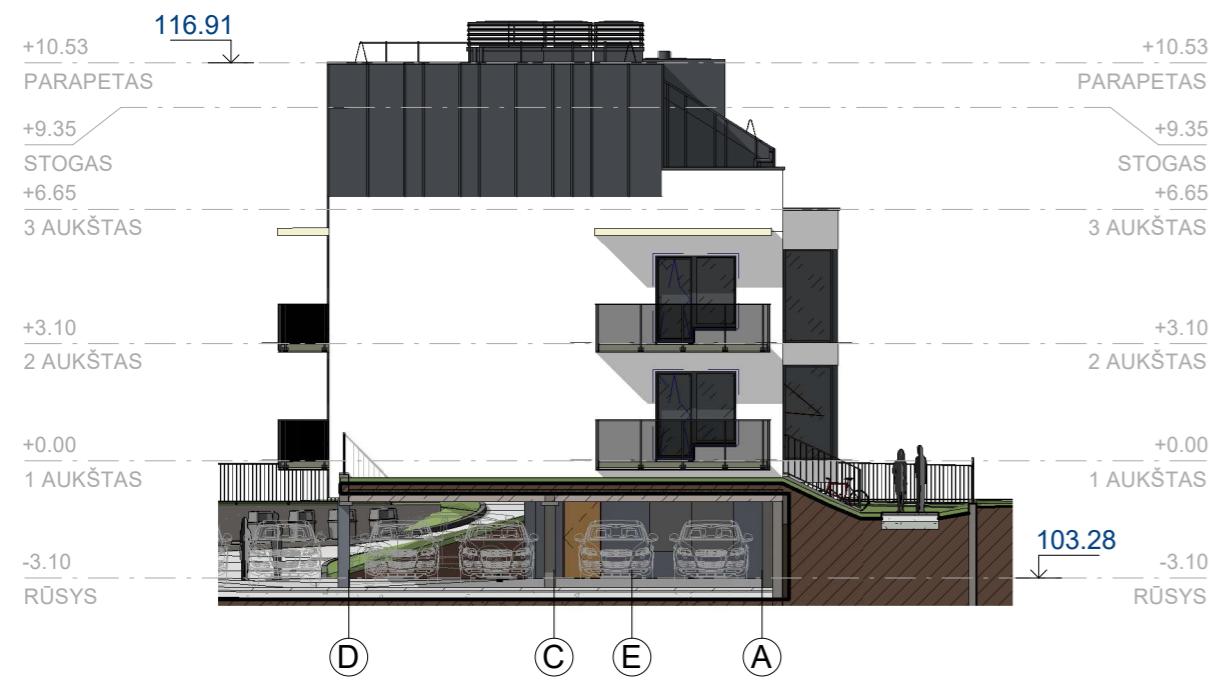


**PJŪVIS E-E**  
1 : 200

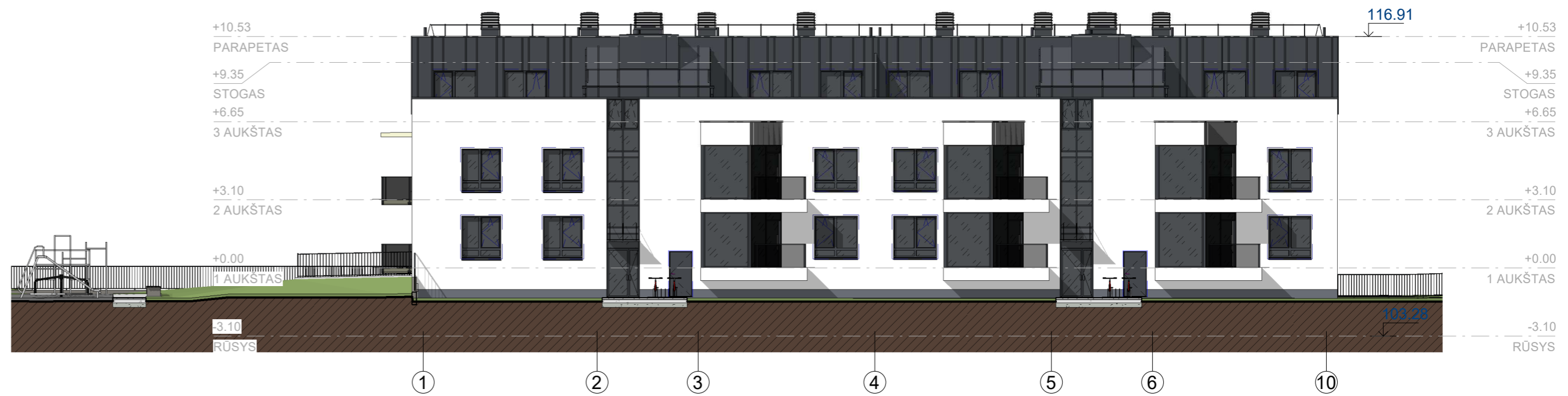


**PJŪVIS F-F**  
1 : 200

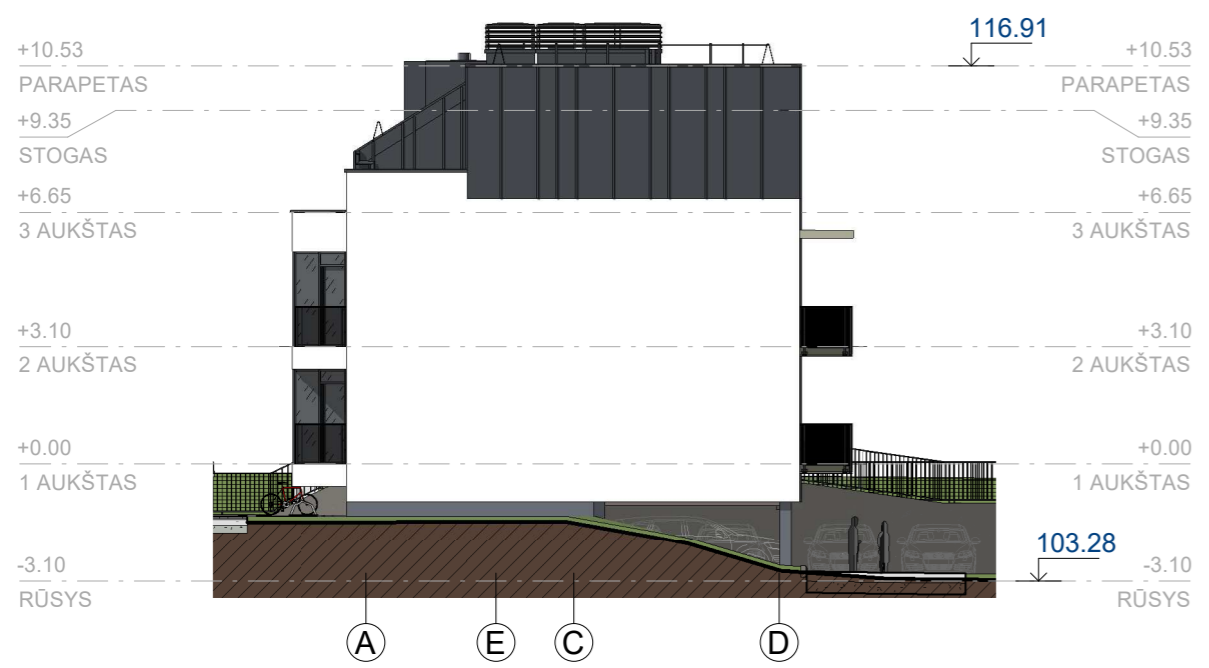
0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671	PV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS		
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	M: 1 : 200	
			LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-21.08-PP- SA-2.1		1 1



Pietinis fasadas  
1 : 200



Rytinis fasadas  
1 : 200



Šiaurinis fasadas  
1 : 200



Vakarinis fasadas  
1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ		SPALVA - ATITIKMUO
PASTABA: spalvą papildomai derinti su projekto autoriumi		
PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ		BAUMIT LIFE 0015
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBTINĖS ATITVĀROS, ŠVIESŪS		BAUMIT LIFE 0432
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBTINĖS ATITVĀROS, TAMSŪS		RAL 7016
LANGŪ, ISTIKLINIMŪ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĒMĀI, LAUKO DURYS, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TŪRĒKLĀI		RAL 7016
VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ STOGŲ, FASADŲ DANGA		RAL 7016
DAŽYTAS STIKLAS		RAL 7016
PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĒMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGĒS		BALTA
REMONTINĒS FASADINIO TINKO SIŪLĒS - RUSTAI		

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų, prie grindų

0	2023 04	Projektiniai pasiūlymai	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Lietaus g. 5, Vilniuje. Statybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS		
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
			M: 1 : 200	
			LAIKA	
			0	
LT	STATYTOJAS UAB "Haroma"		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-21.08-PP- SA-3.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1