



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-10- Nr.

I 2026-10-07 Nr.

DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. spalio 7 d. pasiūlymą inicijuoti teritorijų planavimo dokumento „Kelio ruožo nuo Želvos g. 30 iki Želvos g. 44 detalusis planas, tikslinantis bendrojo plano sprendinius“ (TPDR reg. Nr. T00055686) koregavimą, siekiant pakeisti detaliuoju planu nustatytas žemės sklypų ribas ir dalį valstybinės žemės prijungti prie Jums priklausančio žemės sklypo Želvos g. 30 (kadastro Nr. 0101/0029:58) ir teikiame šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Įvertinus pateiktą pasiūlymą ir siūlomos planuoti teritorijos schemą, informuojame, kad pasiūlymui nepritariame dėl nepakankamos siūlomos planuoti teritorijos apimtys.

Pateiktoje scheme siūloma pakeisti tik nedidelės galiojančiu detaliuoju planu suplanuotos Želvos gatvės teritorijos dalies ribas, siekiant šią teritorijos dalį prijungti prie žemės sklypo Želvos g. 30. Tačiau siekiant sudaryti galimybes prijungti įsiterpusius valstybinės žemės plotus prie besiribojančių žemės sklypų, būtina kompleksiskai suplanuoti Želvos gatvės atkarpos teritoriją, nustatant gatvės raudonąsias linijas ir įvertinant gatvės infrastruktūrai reikalingą teritoriją. Tai leistų nustatyti valstybinės žemės plotus, kurie nėra reikalingi gatvės infrastruktūrai ir, įvertinus teisės aktų nustatytas sąlygas, galėtų būti prijungiami prie besiribojančių žemės sklypų.

Pažymėtina, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje pateiktą įsiterpusio žemės ploto apibrėžtį toks plotas neatitinka savarankiškam žemės sklypui su privažiuojamuoju keliu suformuoti taikomų reikalavimų. Kadangi įsiterpusios valstybinės žemės prijungimas susijęs su besiribojančio žemės sklypo ribų ir ploto pakeitimu, į planuojamą teritoriją turi būti įtraukiami ir žemės sklypai, prie kurių numatoma prijungti šiuos valstybinės žemės plotus.

Atsižvelgiant į tai, siūlome planuoti teritoriją, apimančią žemės sklypus Želvos g. 30, 32, 34 ir 36 bei žemės sklypais nesuformuotą valstybinę žemę Želvos gatvėje, pagal pridedamą schemą. Kadangi į siūlomą planuoti teritoriją patenka dviejų galiojančių detaliųjų planų (TPDR reg. Nr. T00055686 ir T00057321) suplanuotos teritorijos, siūlome inicijuoti šių detaliųjų planų keitimą, rengiant detalųjį planą siūlomai teritorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 314 punktu, detalieji planai keičiami, kai įstatymų įgaliota savivaldybės institucija nusprendžia suplanuotai arba didesnei

teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, rengti naują detalų planą, kurio sprendiniai pakeičia galiojančio detaliojo plano sprendinius. Pagal šių taisyklių 315 punktą konkrečiu atveju planavimo organizatorius sprendžia, ar detalusis planas turi būti keičiamas, ar gali būti koreguojamas.

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad siūloma planuoti teritorija patenka į Bendrajame plane pažymėtų šlaitų ir jų prieigų teritoriją. Rengiant detalų planą ir nustatant statybos zonas bei užstatymo reglamentus esamuose gyvenamosios paskirties žemės sklypuose, turės būti vadovaujamosi Bendrojo plano aiškinamojo rašto 71.5 papunktyje nustatytais šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimais, įskaitant šlaitų ir jų briaunų ribų tikslinimą, paribių juostų nustatymą, inžinerinių geologinių tyrimų atlikimą ir planuojamo užstatymo vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimą.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 patvirtinto Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo 8 punktu, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės, planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

Jei nuspręsite pakartotinai kreiptis dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, siūlome vadovautis pridedama planuojamos teritorijos schema ir pateikti naują pasiūlymą dėl detaliųjų planų keitimo per Vilniaus miesto savivaldybės elektroninių paslaugų sistemą, pasirenkant paslaugą „Teritorijos planavimo dokumentų (detaliųjų planų) inicijavimas“: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>.

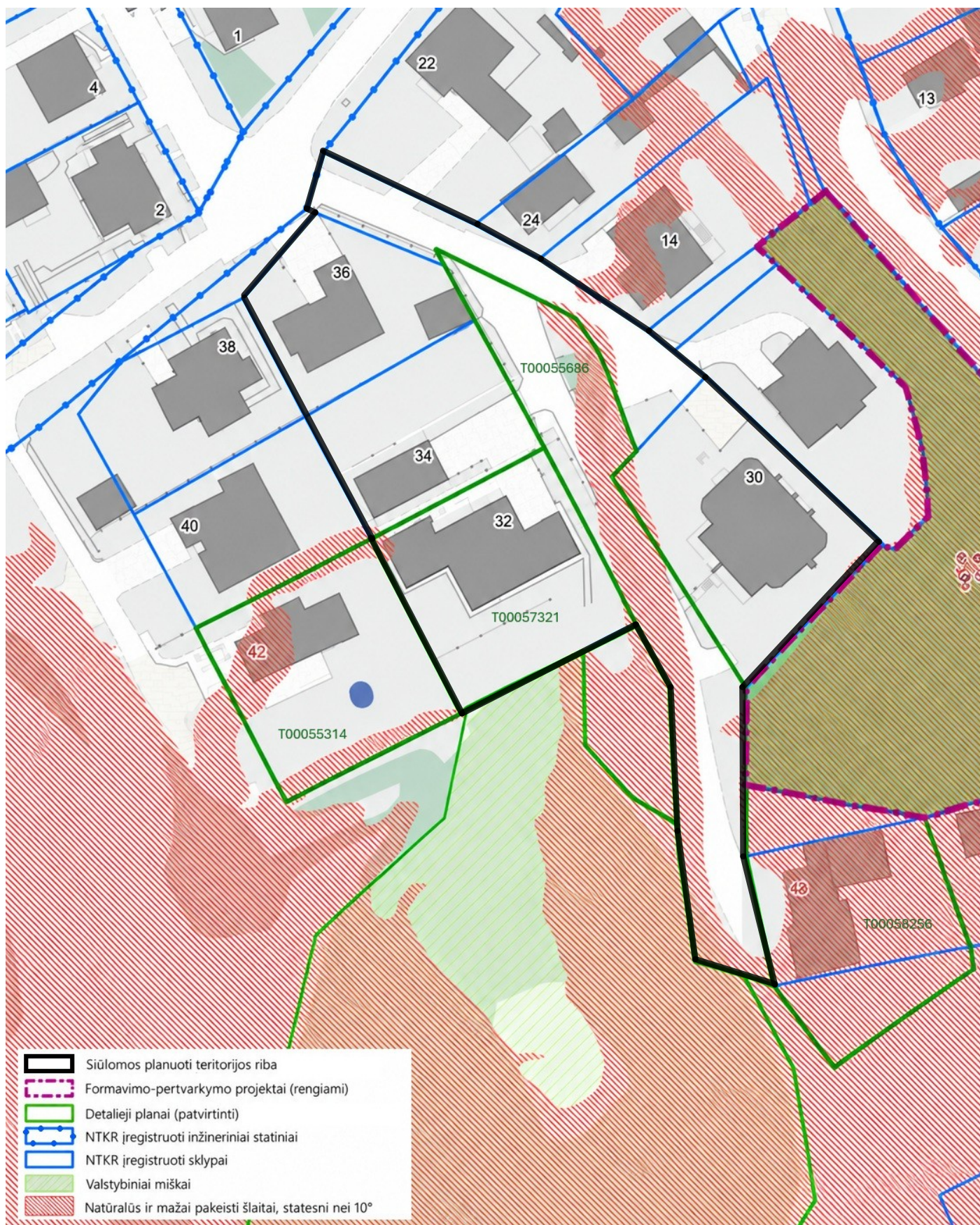
Kartu su pasiūlymu turėtų būti pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad apie planavimo iniciatyvą raštu informuoti visi į siūlomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkai.

PRIDEDAMA:

1. Siūlomos planuojamos teritorijos schema. (1 lapas)

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-21 Nr. A256-1394/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-15 13:35:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 11:10:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 11:10:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-21 11:13:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-21 11:13:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“