

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL SKLYPO A. VARNO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0165:2458) DETALIOJO PLANO
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

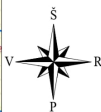
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 306 ir 307 punktais, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG60851490:

1. T v i r t i n u sklypo A. Varno g. 24 (kadastro Nr. 0101/0165:2458) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-26-40. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

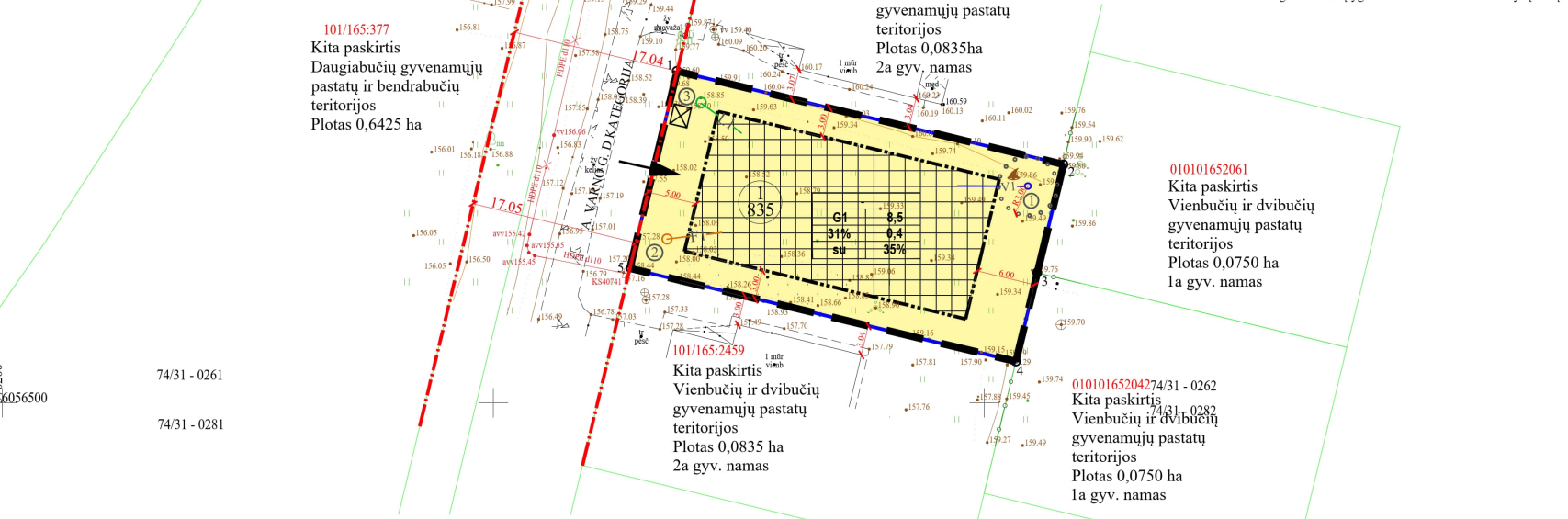


Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6056533,77	570268,73
2	6056524,27	570308,06
3	6056513,25	570305,41
4	6056504,20	570303,23
5	6056513,69	570263,91

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	835	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	167,30	31	0,4	Sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ-28 kv.m.). BNVJ.

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų privažiavimas.
- Šildymo reglamentai - dujos, elektra, geotermis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
- Ivaziavimo, išvaziavimo vieta D kategorijos gatvėje gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsiiraukiant nuo sankryžų zonų.



Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS-1-20260312-010975
Topografinio plano būdama galiojanti adresu: https://maps.planuojatunai.lt/map/it_edr
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

	Adomo Varno g. 24, 25127 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
	Topografinis planas – pilnas turinys	Mastelis 1:500
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Tikslumas, m Horizontalus
10KV-493	Ž. Daugirdas	lap? sk. 0,10
10KV-491	A. Liepinienė	1/1 Vertikalus
Koordinatų sistema LKS-94 Aukščio sistema LA507 Geoido modelis LT2002		
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", ūm. k. 303274251 Vilniaus g. 8, Vilnius +370 616 60921, info@vilniausgeodezija.lt		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneirų g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				SKLYPO A. VARNO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0165:2458) DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-06			
19253	PDV	G. Meidutė		2026-06			
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-26-40		Lapas
DP	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				665-DP-2026		Lapy
						1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO A. VARNO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0165:2458) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-01 Nr. 30-2528/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-01 11:03:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-01 11:03:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-01 11:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-01 11:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“