



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL APIE 18,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO  
PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO SKLYPE SIETUVOS  
G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0101:1323) TVIRTINIMO**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

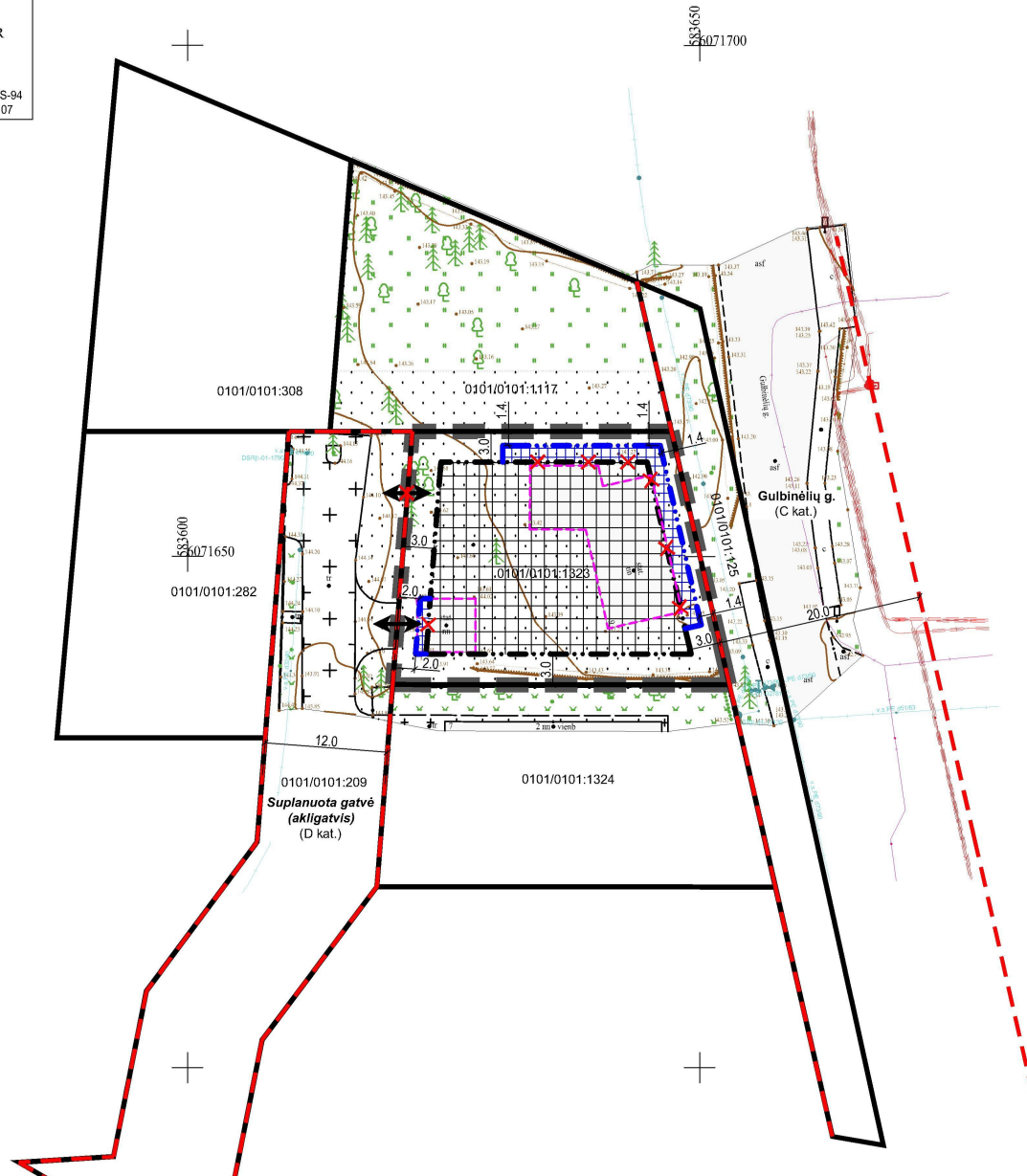
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl apie 18,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 18,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimą sklype Sietuvos g. 9 (kadastru Nr. 0101/0101:1323) pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

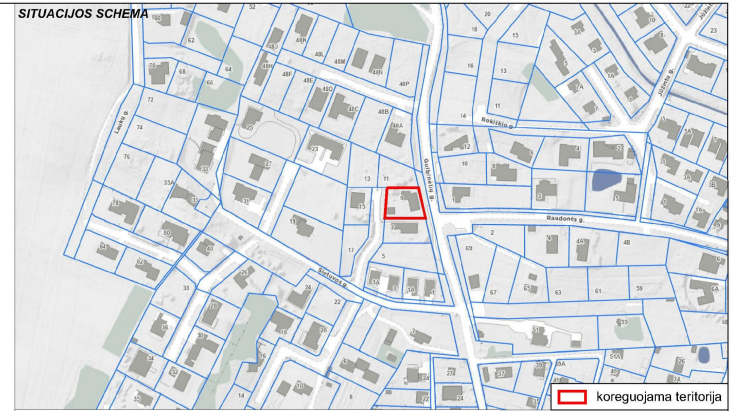
Adomas Bužinskas



Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS 07



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau detaliuotu planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anksčiau detaliuotu planu suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Naikinama anksčiau suprojektuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Koreguojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Statomų statinių kontūrai (pagal inžinerinio topografinio plano duomenis)

PASTABOS:

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant naujos laidos „Vienbuoio gyvenamojo namo Sietuvos g. Nr. 9, Vilniuje statybos projektą kad. Nr.: 0101/0101:1323 Vilniaus m. kv., Verkių seniūnija, Vilniaus sav.“ (toliau - Projektas). Detaliojo plano koregavimus sprendiniai yra koreguojama anksčiau Detaliuotu planu suplanuota statybos riba ir statybos zona. Vakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona yra formuojama 2,0-3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurinėje ir rytinėje pusėse - 1,4-3,0 m nuo sklypo ribos, o pietinėje pusėje atstumas (3,0 m) yra nekeičiamas. Taip pat yra koreguojama (paslenkama) anksčiau suprojektuota įvažiavimo-išvažiavimo vieta. Kadangi įvažiavimo-išvažiavimo vieta yra projektuojama per anksčiau detaliuotu planu suprojektuotą lomą, skirtą paviršinio vandens nuvedimui, po projektuojamų įvažiavimo-išvažiavimų TP turi būti numatyta reikiamų parametų pralaida, užtikrinanti tinkamą paviršinio vandens nutekėjimą. Sprendiniai tikslinami TP.
2. Įvažiavimo-išvažiavimo į iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinį įvažiavimą, išvažiavimą.
3. Detaliujame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami.
4. Anksčiau detaliuotu planu suprojektuoti inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
5. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
6. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu. Dėl neišlaikomų norminių atstumų yra gauti gretimų žemės sklypų kad. Nr. 0101/0101:209, 0101/0101:1117, 0101/0101:125 sutikimai raštu.

**REGROUP**  
PROJEKTAVIMAS

UAB „Regroup projektavimas“  
Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104  
Tel. +37067185640  
El.p. info@regroup.lt  
www.regroup.lt

Apie 18,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Sietuvos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0101:1323)

	Direktorius	T.Monkevičius		2025-04	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>	Mastelis
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2025-04		1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-13-24-1432	Lapas
DP	Fizinis asmuo					1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 18,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO SKLYPE SIETUVOS G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0101:1323) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-12 Nr. 30-1190/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-12 10:12:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-12 10:12:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-12 13:01:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-12 13:01:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“