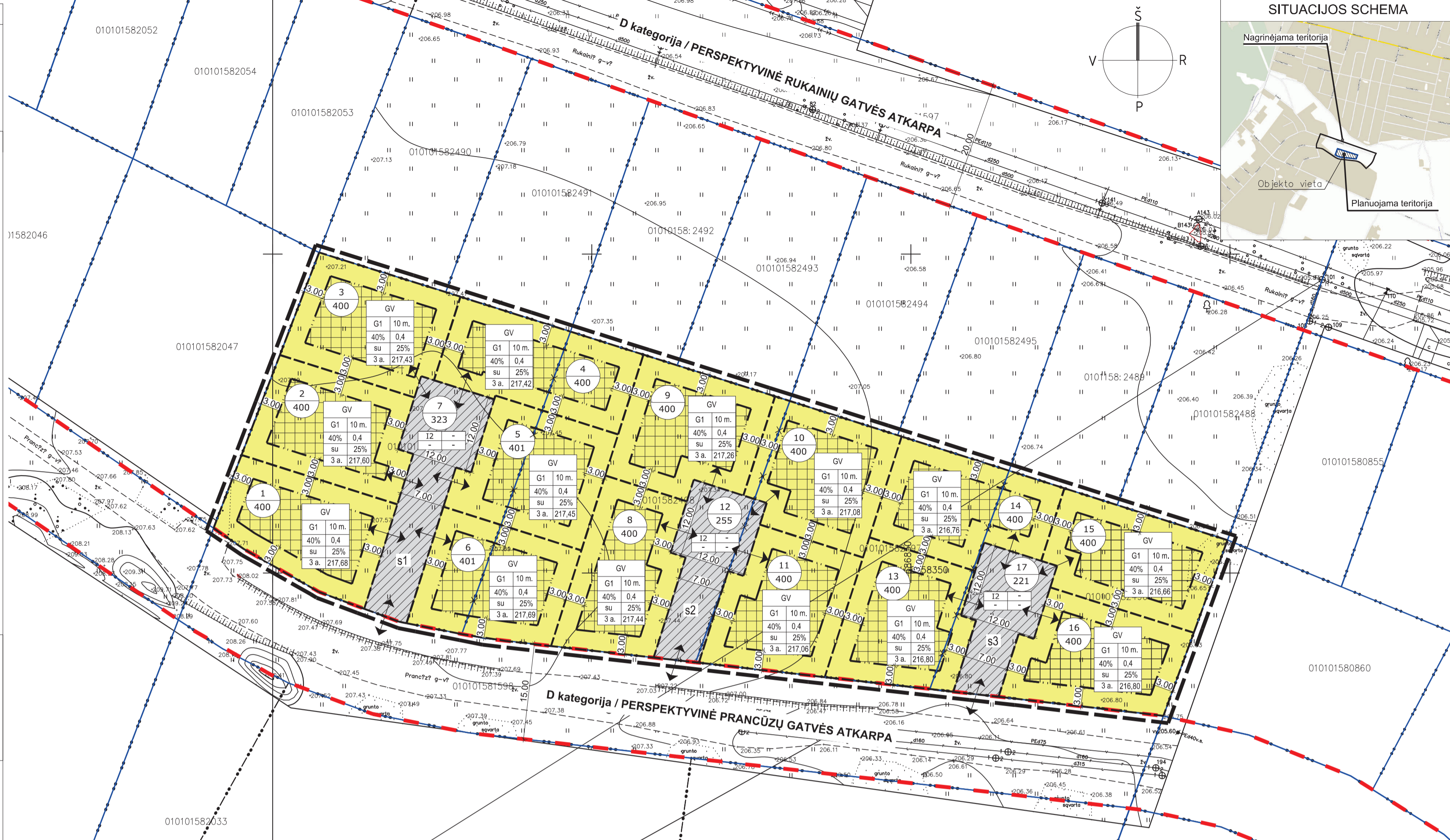


TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMES SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMES SKLYPO (JO DALIES) PLOŠTIS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMES NAUDOJIMO ŽEMĖ	ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS	LEIDŽIAMAS NŪO ŽEMES PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE, M	LEIDŽIAMAS INTENSIVUMAS AR ŪZSTATYMO TANKIS, %	ŪZSTATYMO TIPAS	MAŽIAUSI, M ²	DIŽIAUSI, M ²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
-	1	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,68	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	2	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,60	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Sąlyginis didžiausias netaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
-	3	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,43	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	4	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,42	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	5	401	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,45	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	6	401	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,69	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	7	323	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I2 - Sisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	s1	323	Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).												
-	8	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,44	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	9	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,28	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Sąlyginis didžiausias netaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
-	10	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,66	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	11	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	217,06	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	12	255	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I2 - Sisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	s2	255	Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).												
-	13	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	216,80	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	14	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	216,78	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Sąlyginis didžiausias netaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
-	15	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	216,66	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	16	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	216,80	40%	0,4	sodybinis ūzstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	17	221	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I2 - Sisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	s3	221	Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).												



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
- I2 (susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Stalybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivažiavimas/išvažiavimas

PASTABOS:

- STATINIŲ STATYBA IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS BE GREITŲ ŽEMES SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠY TINIO SUTIKIMO GALIMA TK VADOVAUJANTIS STR1.05.01.2017 "STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS ŪZBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALISĖS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISETAI IŠDUOTĄ STATYBŲ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDU NUMATYTAIS ATVEJAIMS.
- RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTUS, PRIVALO BŪTI ŪZTIKRINAMOS NATURALAUS APSŪVIETIMO SĄLYGOS PLANUOJAMIEMS IR ESAMIEMS PASTATAMS, NUMATANT NORMATYVINĘ INSOLIACIJOS TRUKMĘ.
- IVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINAME REGLAMENTE 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- ŽEMES SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS ŪZ ATLIKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMES SKLYPO. ATLIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- PLANUOJAMO ŪZSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE, ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJIA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI ŪZTIKRINANT GAISRINĖ SAUGA, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2)-1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAMS, LR APLINKOS MISTRŲ IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDEAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- STATINIAI IR PASTATAI PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE TURI BŪTI IŠDĖSTYTI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEIDŽIAMI TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS IR INTERESAI, T. Y. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09.2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU BEI STR 1.05.01.2017 "STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS ŪZBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALISĖS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISETAI IŠDUOTĄ STATYBŲ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDU NUOSTATOMIS.

T	1	2
	3	4
	5	6
a	b	
	1	314

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 - ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO ŪZSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO ŪZSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - ŪZSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
a - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
b - LEISTINA PASTATŲ AUKŠČIŲ ALTITUDE
Sklypo Nr., sklypo plotas (m²)

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJŲ SUITEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2023-08-28	13-20-8862

LAIDA	2025 05	DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	LAIDA		
	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	0		
KVAL. DOK. NR.		artex UAB "Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (6) 260-33-76	NEMĖŽIO PRIMOJO MIKROKORAJONO ŠIAURINES DALIES TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE PRANCŪZŲ G. 30, 32, 34 IR 36 INICIJAVIMO PAGRINDU		
A 1026	PV	DALIUS STRUKAUS	2025 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ	2025 05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
KALBOS TRUMP.	LT	INICIATORIUS UAB		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				K-VT-13-23-463	1 1