

Apie 12,8 ha teritorijos prie Sprudeikos, Dvariškių, Živinbudo gatvių ir Baltų prospekto detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu nederinimo motyvų įvertinimas pagal 2025-02-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas, dokumento Nr. A679-75/25(2.15.2.65E-TPS), 2025-03-27.

Nr.	Motyvai	Vertinimas
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos</b>		
1.	Kadangi sklypuose Nr. 10, 11 ir 11.1 nustatote po du galimus žemės naudojimo būdus, prašome šiems sklypams nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir brėžinyje šiuos sklypus žymėti spalva pagal teritorijos naudojimo tipą (žr. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedo 1 punkto reikalavimus). Taip pat prašome pakeisti reglamentų lentelės struktūrą išskiriant galimus žemės naudojimo būdus atskiromis lentelėmis pagal 1 pav. pateiktą principą. Atitinkamai pakoreguoti / pildyti reglamentų <i>kryžius</i> , aiškinamąjį raštą ir kt.	<b>Pastaba priimta.</b> Sklypuose Nr. 10, 11 ir 11.1 nustatytas teritorijos naudojimo tipas, pakeista spalva pagal tipą, pakoreguota reglamentų lentelė. Žr. pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą.
2.	Sklypuose Nr. 10, 11 ir 11.1 prašome numatyti statinių paskirtis atitinkančias nustatomus sklypų naudojimo būdus.	<b>Pastaba priimta.</b> Numatyta, papildyta reglamentų lentelė ir aiškinamasis raštas.
3.	Atsižvelgiant į tai, kad kai kurie esami statiniai nepatenka į planuojamas statybos zonas, Detaliojo plano brėžinį ir aiškinamąjį raštą prašome papildyti pastaba (tekstiniu reglamentu), kad statiniai ir (ar) jų dalys nesantys statybos zonose ir ribose turi būti griaunami.	<b>Pastaba priimta.</b> Detaliojo plano brėžinyje numatyta pastaba Nr.14. Papildytas AR.
4.	Informuojame, kad 2025-11-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracija gavo pasiūlymą Detaliam planui, į kurį yra atsakyta, jog servitutas S5 nebus planuojamas, tačiau nustatomos gairės teritorijos Nr. T1 formavimo ir pertvarkymo projektui (Detaliojo plano brėžinio pastaba Nr. 13) bus papildytos nuostata, jog formavimo pertvarkymo projekte turės būti suplanuota pėsčiųjų jungtis nuo akligatvio (Detaliojo plano sklypas Nr. 76) iki atskirųjų želdynų sklypo (Detaliojo plano sklypas Nr. 32).	<b>Pastaba priimta.</b> Servitutas neplanuojamas, Detaliojo plano pastaba Nr. 13 papildyta: „Rengiant formavimo pertvarkymo projektą, turi būti suplanuota pėsčiųjų jungtis nuo akligatvio (Detaliojo plano sklypas Nr. 76) iki atskirųjų želdynų sklypo (Detaliojo plano sklypas Nr. 32).”
5.	Prašome brėžinyje sutvarkyti pelkės ribos žymėjimą, kad jis neužgožtų reglamentų <i>kryžių</i> ir(ar) kitos svarbios informacijos.	<b>Pastaba priimta.</b> Pataisyta.
6.	Detaliojo plano programos 13 punkte yra nustatyta, kad SPAV reikalingumas „nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka”, todėl Detaliojo plano aiškinamąjį raštą prašome papildyti informacija paaiškinančia, kodėl nebuvo rengiamas SPAV ir SPAV atranka.	<b>Pastaba atmesta.</b> SPAV neatliekamas, nes: Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas DĖL PLANŲ IR PROGRAMŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO SPAV atliekamas rengiant planą ar programą, prieš ją priimant ir

		<p>(arba) tvirtinant, kad būtų parinkta tinkamiausia plano ar programos sprendinių alternatyva.</p> <p>3. Aprašas <u>netaikomas</u> rengiant ir tvirtinant ar priimant:</p> <p><i>Punkto pakeitimai:</i>          Nr. <u>701</u>, 2023-08-30, paskelbta TAR 2023-09-04, i. k. 2023-17405</p> <p><u>3.4. detaliuosius planus toje savivaldybės dalyje, kurioje atliktas savivaldybės dalies bendrojo plano vertinimas, ir jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą;</u></p> <p><b><u>VMSA Bendrijo plano patvirtintas SPAV:</u></b>  <a href="https://vilnius.lt/naujienos/pritarta-vilniaus-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendrojo-plano-keitimo-koncepcijai-ir-strateginio-pasekmiu-aplinkai-vertinimo-spav-ataskaitai-2">https://vilnius.lt/naujienos/pritarta-vilniaus-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendrojo-plano-keitimo-koncepcijai-ir-strateginio-pasekmiu-aplinkai-vertinimo-spav-ataskaitai-2</a></p>
7.	Aiškinamojo rašto 30 psl. pateikta informacija apie nustatomas statinių paskirtis neatitinka Detaliojo plano sprendinių.	<b>Pastaba priimta.</b> Patikslinta informacija aiškinamojo rašto 30psl.
8.	Prašome užtikrinti, kad brėžinyje ir aiškinamajame rašte pateikti sprendiniai sutaptų. Atkreipiame dėmesį, kad aiškinamajame rašte yra parašyta, jog kai kuriuose sklypuose yra nustatomas teritorijos tipas, tačiau brėžinio lentelėje jis nenurodytas.	Pastaba priimta. Patikslinta informacija aiškinamajame rašte.
9.	Prašome aiškinamajame rašte išsamiau aprašyti, kodėl nebuvo atlikta medžių taksacija, kuri yra privaloma pagal išduotas planavimo sąlygas.	<b>Pastaba priimta.</b> Papildytas aiškinamasis raštas, 66 psl.
10.	2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas. Registracijos Nr. TPDR T00095476. Teritorija priskirta centralizuoto šildymo zonai. Tikslinti UAB „Vilniaus vandenys“ 2023 m. gegužės 3 d. išduotas planavimo sąlygas Nr. REG275327.	<b>Pastaba priimta.</b> Atnaujintos planavimo sąlygos.
11.	Žemės sklypams, patenkantiems į detaliojo plano brėžinyje nurodomos pelkės ribas, reglamentų lentelėje nurodyti teritorijai taikytinas specialiąsias naudojimo sąlygas pelkėse ir šaltinyuose pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IX sk.102 str.	<b>Pastaba priimta.</b> Papildyta reglamentų lentelė nustatoma SZNS.
12.	Pateikite suvestinį planuojamų inžinerinių tinklų planą.	<b>Pastaba priimta.</b> Pateikiamas Suvestinis inžinerinių tinklų planas.
13.	Baltų pr. raudonąsias linijas ir jų parametrus tikslinti	<b>Pastaba priimta.</b> Baltų per. Ir

	pagal rengiamą Vilniaus miesto A, B ir C kategorijų gatvių infrastruktūros specialųjį planą. Palemono g. raudonųjų linijų parametrai nurodyti skirtingi.	Palemono g raudonosios linijos patikslintos pagal pagal rengiamą Vilniaus miesto A, B ir C kategorijų gatvių infrastruktūros specialųjį planą, bei suderintos su GIS skyriumi.
14.	Koreguoti aiškinamojo 71 psl. 18 pav. pavadinimą, nurodant, kad tai rekomendaciniai skersiniai pjūviai.	<b>Pastaba priimta.</b> Pataisyta.
15.	Pagrindiniame brėžinyje koreguoti 9 pastabą, ją išdėstant taip, kaip aprašyta aiškinamajame rašte.	<b>Pastaba priimta.</b> Pakoreguota pastaba Nr.9.
<b>UAB "ID Vilnius" pastabos</b>		
16.	Planuojamos teritorijos riba neatitinka patvirtintos dėl leidimo rengti detalųjį planą ribos	<b>Pastaba priimta.</b> Sprendiniai patikslinti.
17.	Techninės klaidos sklypų (T1, 63, 73) ribose ir jų plotuose	<b>Pastaba priimta.</b> Sprendiniai patikslinti.
18.	GRL, kai kur neatitinka patvirtintų GRL už teritorijos ribos, dėl to neišlaikomas rodomas atstumas	<b>Pastaba priimta.</b> Sprendiniai patikslinti.
<b>UAB "VILNIAUS VANDENYS" pastabos</b>		
19.	Pateikti inžinerinių tinklų schemas pagal išduotas UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygas.	<b>Pastaba priimta.</b> Pateikiamas Suvestinis inžinerinių tinklų planas.