VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL APIE 6,71 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTIEČIŲ IR UKRAINIEČIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ SKLYPE NR. 19 TVIRTINIMO

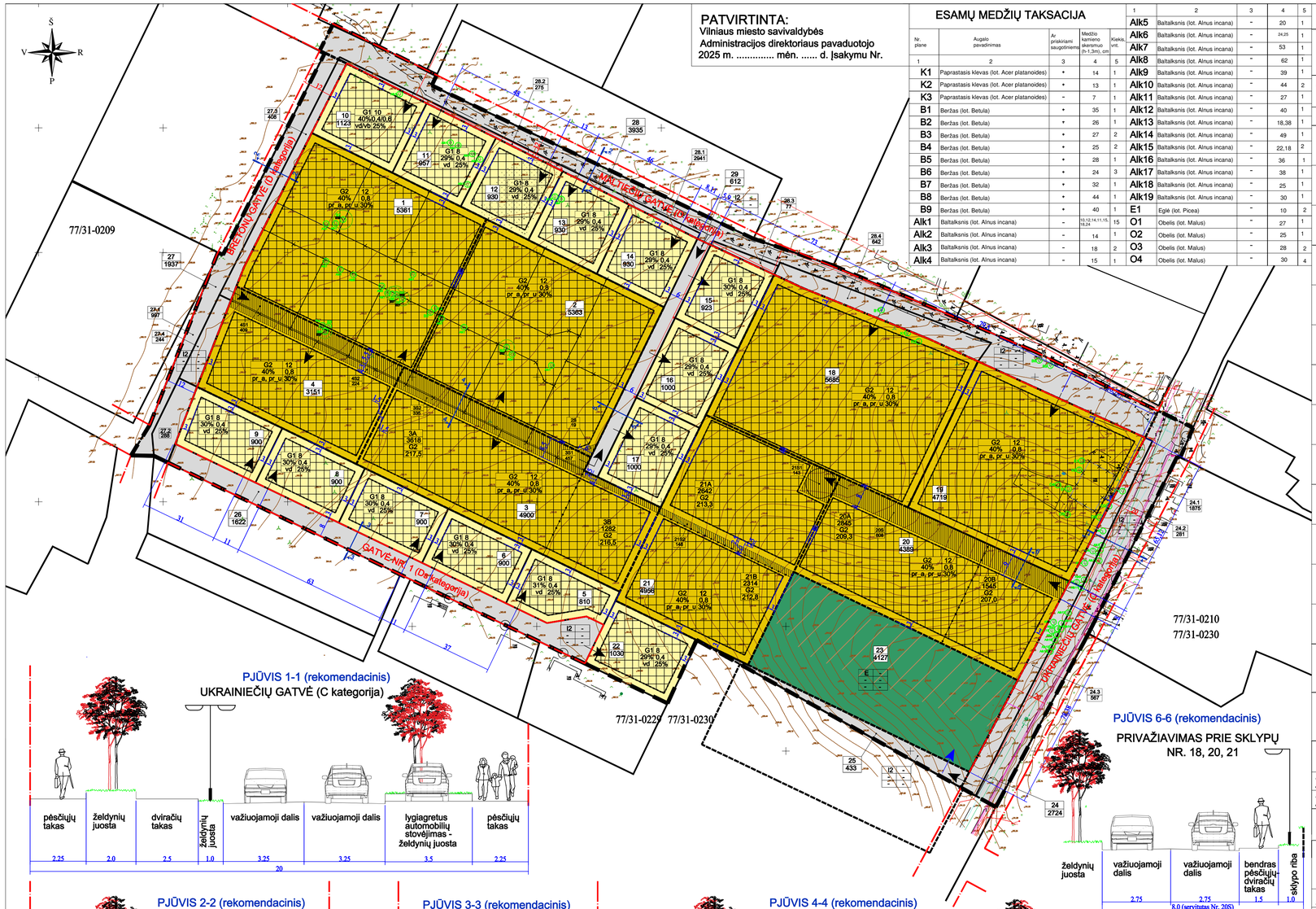
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 30-1923/25 „Dėl apie 6,71 ha teritorijos tarp Bretonų, Maltiečių ir Ukrainiečių gatvių detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00095955) koregavimą ir ištaisau techninę klaidą: detaliojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje sklypui Nr. 19 nustatau 4 719 (keturių tūkstančių septynių šimtų devyniolikos) kv. m plotą. Taisant techninę klaidą atitinkamai tikslinamas ir aiškinamojo rašto II skyrius „Architektūriniai sprendiniai“ (pagrindinis brėžinys pridedamas).

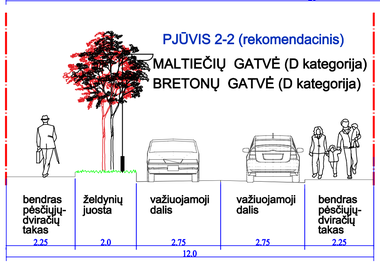
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas — Lina Koriznienė

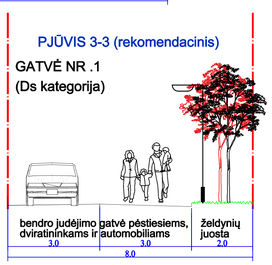
PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2025 m. ..... mėn. ..... d. Įsakymu Nr.

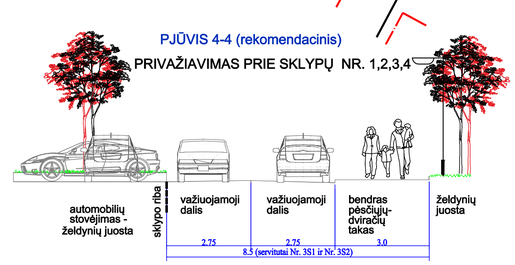


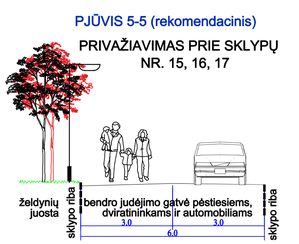
ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

Nr. plane	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniems	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kieks. vnt.
1	2	3	4	5
K1	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	14	1
K2	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	13	1
K3	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	-	7	1
B1	Beržas (lot. Betula)	+	35	1
B2	Beržas (lot. Betula)	+	26	1
B3	Beržas (lot. Betula)	+	27	2
B4	Beržas (lot. Betula)	+	25	2
B5	Beržas (lot. Betula)	+	28	1
B6	Beržas (lot. Betula)	+	24	3
B7	Beržas (lot. Betula)	+	32	1
B8	Beržas (lot. Betula)	+	44	1
B9	Beržas (lot. Betula)	+	40	1
Alk1	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	10,12,14,11,15,8,24	15
Alk2	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	14	1
Alk3	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	18	2
Alk4	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	15	1
Alk5	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	20	1
Alk6	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	24,25	1
Alk7	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	53	1
Alk8	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	62	1
Alk9	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	39	1
Alk10	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	44	2
Alk11	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	27	1
Alk12	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	40	1
Alk13	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	18,38	1
Alk14	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	49	1
Alk15	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	22,18	2
Alk16	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	36	1
Alk17	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	38	1
Alk18	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	25	1
Alk19	Baltalksnis (lot. Alnus incana)	-	30	1
E1	Eglė (lot. Picea)	-	10	2
O1	Obelis (lot. Malus)	-	27	1
O2	Obelis (lot. Malus)	-	25	1
O3	Obelis (lot. Malus)	-	28	2
O4	Obelis (lot. Malus)	-	30	4









TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5361	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	220,0	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
2	5363	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	218,0	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
2S	19												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantysis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantysis daiktas)
3	4900	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	217,5	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
3A	3618					217,5							
3B	1282					216,5							
3S1	457												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantysis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantysis daiktas)
3S2	335												202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantysis daiktas)
4	3151	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	219,6	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
4S1	409												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantysis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantysis daiktas)
4S2	224												202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantysis daiktas)
5	810	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	210,1	31	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
6	900	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	211,4	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
7	900	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	212,5	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
8	900	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	213,4	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
9	900	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	214,5	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
10	1123	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	217,5	40	0,4/0,6	vd/vb vienbutis ir dvibutis užstatymas, vienbutis blokuotas užstatymas	25	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas/ vienbutis blokuotas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
11	957	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	214,9	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
12	930	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	214,2	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
13	930	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	213,4	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
14	930	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	212,6	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
15	923	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	211,5	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
16	1000	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	210,7	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
17	1000	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	210,2	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
18	5685	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	214,0	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
19	4719	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	209,5	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
20	4389	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	209,3	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
20A	2845					209,3							
20B	1545					207,0							
20S	808												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantysis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantysis daiktas)
21	4956	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	213,3	40	0,8	pr_a, pr_u perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai ir uždaro plano kvartalai)	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
21A	2642					213,3							
21B	2314					212,8							
21S1	143												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantysis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantysis daiktas)
21S2	148												202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantysis daiktas)
22	1030	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8	208,9	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
23	4127	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D").
24	2724	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)	
24.1	1875												
24.2	281												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
24.3	567												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
25	433	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)	Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
26	1622	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)	Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
27	1937	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)	
27.1	997												
27.2	288												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
27.3	408												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
27.4	244												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
28	3935	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)	
28.1	2941												
28.2	275												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
28.3	77												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
28.4	642												Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
29	612	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)	

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
3. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
5. Servituto neužtverti.
6. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
7. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
8. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
9. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių šalinimas galimas gavus statybą leidžiantį dokumentą.
10. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis skylpuose 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
11. Įvažiavimų/išvažiavimų iš/į žemės sklypus šalia vienas kito įrengimą, numatyti juos atskiriant infrastruktūros priemonėmis arba planuoti po vieną bendrą įvažiavimą/išvažiavimą iš/į sklypus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- atskirųjų želdynų teritorijos
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- statybos zona

servitutas
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - sklypo naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
T 1 2 3 4 5 6
1 - skirtingų reglamentų zonos numeris
2 - skirtingų reglamentų zonos plotas, kv. metrais
3 - sklypo naudojimo būdas
4 - leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė, metrais
1 2 3 4

- detaliojo plano galiojimo riba
- gatvės raudonoji linija
- statybos riba
- 1 / 23178 - sklypo numeris - sklypo plotas, kv. metrais
- medžiai, jų kamieno kaklelio skersmuo ir šaknų saugojimo plotas
- esamos sklypų ribos
- naujos sklypų ribos
- naikinamos sklypų ribos
- skirtingų privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų zonų ribos
- įvažiavimas į sklypą
- Gamtinis karkasas - sausaslėnian
- griaunamas esamas pastatas
- įvažiavimas į sklypą tik aptarnaujančiam transportui

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŪ SPRAUTUVĖ	APIE 6,73 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTIEČIŲ IR UKRAINIEČIŲ GATVIŲ DETALIUSIS PLANAS		
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA
	ARCHITEKTĖ D. VYŠNIAUSKIENĖ			
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "PROJEKTAS 10"	DP 3/23	LAPAS 1	LAPŲ 2

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 6,71 HA TERITORIJOS TARP BRETONŲ, MALTIEČIŲ IR UKRAINIEČIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ SKLYPE NR. 19 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. 30-1845/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 14:19:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 14:19:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-17 14:58:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-17 14:58:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“