

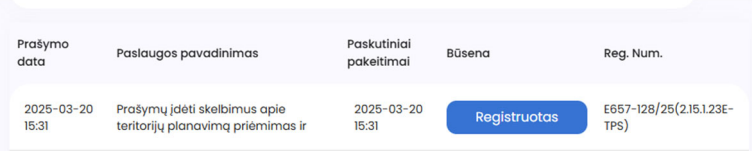
PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 2 (2025-02-18) projektui TPD Nr. K-VT-13-24-1108

Atsižvelgiant į 2024-12-04 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nederinimo motyvus Nr. REG26981304, taisoma:

Eil. Nr.	Nederinimo motyvai	Atsakymas į nederinimo motyvus
1.	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti trūkstamus žemės sklypo Savanorių per. 191 valdytojų ir naudotojų pritarimus raštu sprendiniams. Paminėtina, kad vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu bei Vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, koregavimui pagal TPI 28 straipsnio 9 dalyje nustatytus atvejus, turi pritarti savivaldybės Taryba.	Atsižvelgta. Savivaldybės Tarybai pateiktas prašymas pritarti sprendiniams.
2.	Prašome suvienodinti griaunamų esamų pastatų žymėjimus brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose. Atkreipiame dėmesį, kad brėžinyje yra „x“ be linijų, todėl neaišku, kas naikinama.	Atsižvelgta. Griaunamų esamų pastatų žymėjimas patikslintas.
3.	Želdynų procentas negali būti koreguojamas šiuo koregavimu, todėl prašome iš brėžinio išimti sutartinį žymėjimą „veja 38 %“.	Atsižvelgta. Želdynų procentas pakoreguotas. Iš brėžinio išimtas sutartinis žymėjimas „veja 38 %“.
4.	Prašome patikslinti esamą, naikinamą ir naujai planuojamą statinių statybos zoną.	Atsižvelgta. Patikslinta esama, naikinama ir naujai planuojama statinių statybos zona.
5.	Nedubliuoti žymėjimų, t. y. rodyti tik vieną statybos ribą – naikinamą, naujai planuojamą arba esamą.	Atsižvelgta. Žymėjimas nedubliuojamas.
6.	Sutartiniuose žymėjimuose nepaaiškintas brėžinyje esantis juodo punktyro žymėjimas.	Atsižvelgta.
7.	Atsižvelgiant į tai, kad brėžinyje nurodomas projektuojamas pastatas tik dalinai patenka į naujai planuojamą statinių statybos zoną, prašome pagrįsti statybos zonos plėtros būtinybę bei pateikti skaičiavimus, dėl reglamentų atitikimo esamam detaliam planui TPD Nr. T00054816	Atsižvelgta. Skaičiavimai pateikti aiškinamajame rašte.
8.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.3. papunkčiu, prašome nerodyti esamų servitutų, nes jie nėra koreguojami.	Atsižvelgta. Esami servitutai nerodomi.
9.	Pagal Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintą atnaujintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą teritorija Savanorių pr. 183 patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, todėl dujinis šildymas yra neleidžiamas. Taisyti aiškinamąjį raštą.	Atsižvelgta. Dujinis šildymas nebus naudojamas, Pagrindinis šildymas numatomas iš atsinaujinančių energijos šaltinių – oras – vanduo, oras - oras, geotermis ir t.t. Tikslūs sprendiniai bus pateikti statinio projekto rengimo metu. Aiškinamasis raštas papildytas.
10.	Įvažiavimas, išvažiavimas į planuojamą teritoriją suplanuotas ankstesniu detaliuoju planu ir nėra koreguojamas, todėl jo nerodyti, o įrašyti pastabą – Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „Sklypo Savanorių	Atsižvelgta. Įvažiavimas, išvažiavimas į planuojamą teritoriją nerodomas. Įrašyta pastaba: Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „Sklypo Savanorių

	pr. 183, Vilniuje detalusis planas“ sprendinius.	pr. 183, Vilniuje detalusis planas“ sprendinius.
11.	<p>Aplinkos apsaugos agentūros pastaba: Atkreipiame dėmesį, kad Aiškinamojo rašto 2.7. Teritorijos vystymo tendencijos skyriuje prie Tekstinis reglamentas rašoma, kad „32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 35- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;“, bet 2.3. Želdiniai skyriuje rašoma, kad „sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją“ ir neišnagrinėta, ar Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia Gamtinio karkaso nuostatų¹ reikalavimų bei neįvertinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai, reglamentuojantys gamtinį karkasą.</p>	Atsižvelgta. Pakoreguotas aiškinamasis raštas.

Atsižvelgiant į 2025-02-26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nederinimo motyvus Nr. REG30844693, taisoma:

Eil. Nr.	Nederinimo motyvai	Atsakymas į nederinimo motyvus
1.	<p>Nepateikta pastabų pataisymo lentelė ir nepateikti dokumentai įrodantys, kad detaliojo plano sprendiniai paviešinti po pastabų. Atkreipiame dėmesį, kad atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma, kad kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.</p>	<p>Atsižvelgta. Pateikiama pastabų pataisymo lentelė, bei kiti viešinimo dokumentai.</p> 

2.	Kartojama pastaba - atkreipiame dėmesį, kad brėžinyje yra „x“ be linijų, todėl neaišku, kas naikinama.	Atsižvelgta. Panaikinti neaiškus žymėjimas.
3.	Kartojama pastaba - želdynų procentas negali būti koreguojamas šiuo koregavimu, todėl iš brėžinio panaikinus sutartinį žymėjimą „veja 38 %“, reikia pakoreguoti ir aiškinamąjį raštą.	Atsižvelgta. Pakoreguotas aiškinamasis raštas.

Visi kiti sprendiniai nekeičiami.

PV E. Zakarauskienė