



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

APIE 0,37 HA TERITORIJOS PRIE BALTUPIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS

Projekto Nr.

VP24 - 167

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.

Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Teritorijų planavimo lygmuo

VIETOVĖS LYGMUO

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

DETALUSIS PLANAS

Planavimo proceso etapas

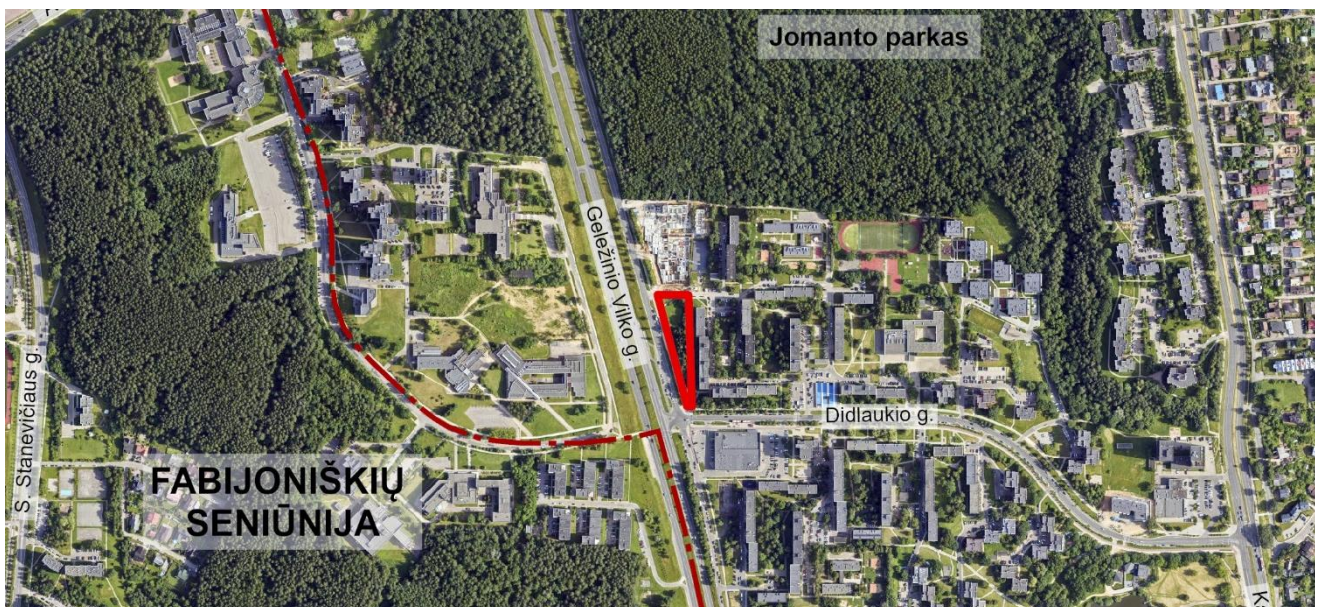
RENGIMO

Planavimo proceso etapo stadija

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2025-03-13



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Skyriaus vadovas (-ė)

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas (-ė)

GIEDRIUS BIRETA

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. TPV 0067

Tel. Nr. +370 685 39795



TURINYS

1. PARENGIAMOJI DALIS	2
2. ESAMOJI BŪKLĖ	3
2.1 Planuojamos teritorijos vieta ir analizė	3
2.2 Galiojančių teritorijos planavimo dokumentų įtaka planuojamai teritorijai	3
2.2.1.Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.....	3
2.2.2.Kiti teritorijų planavimo dokumentai, specialieji planai ir schemas	4
2.3.Teritorijos vystymo tendencijos	4
3. SPRENDINIAI	5
3.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	5
3.2. Gaisrinė sauga	5
3.3. Susisiekimas.....	6
3.4. Raudonųjų linijų koregavimas	6
3.5. Inžinerinė infrastruktūra	6
4. PRIEDAI	7
4.1. Foto fiksacijos.....	7



1. PARENGIAMOJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumentas: Apie 0,37 ha teritorijos prie Baltupio gatvės detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „ID Vilnius“, Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2024 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. 30-1433/24.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: numatyti žemės sklypo Baltupio g. 51A (kadastro Nr. 0101/0017:191) paėmimą visuomenės poreikiams bei nustatyti atskirųjų želdynų teritorijos ir (ar) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdą (-us), esant poreikiui keisti esamo žemės sklypo plotą ir ribas, laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti ir suplanuoti žemės sklypą (-us), planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planuojamai teritorijai taikomi teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis plano keitimas, TPD registracijos Nr. T00086338, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
- 2) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- 3) Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128).

Išduotos planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-07-22 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21359316;
- 2) AB „Telia Lietuva“ 2024-08-30 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22711620;
- 3) AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2024-09-01 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22755205;
- 4) UAB „Grinda“ 2024-09-03 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22798298;
- 5) VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2024-09-03 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22813117;
- 6) UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-09-03 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22800035;
- 7) Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-09-04 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22791196;
- 8) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-09-04 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22866017;
- 9) AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2024-09-05 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22937038;
- 10) Aplinkos apsaugos agentūros 2024-09-06 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG23020222;
- 11) Lietuvos kariuomenės 2025-02-12 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG30161899.



2. ESAMOJI BŪKLĖ

2.1 Planuojamos teritorijos vieta ir analizė

Apie 0.37 ha planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Verkių seniūnijoje į šiaurę nuo miesto centro. Nagrinėjama teritorija vakarų kryptimi ribojasi su D kategorijos Baltupio g., pietų kryptimi – su C kategorijos Didlaukio g., šiaurės kryptimi – su privažiuoju prie esamų daugiabučių, rytų kryptimi – su teritorija, kurioje yra esami daugiabučiai (**Nagrinėjamos teritorijos ribos sutampa su planuojamos teritorijos ribomis, todėl toliau – Planuojama teritorija**). Greta šiaurinės ir vakarinės Planuojamos teritorijos ribos yra 7-9 aukštų laisvo planavimo užstatymo tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai, pietų kryptimi teritorija ribojasi su prekybos paskirties objektu. Kiek toliau nuo Planuojamos teritorijos vakarų kryptimi – intensyvi A kategorijos Geležinio Vilko gatvė. Planuojama teritorija nėra urbanizuota, maždaug trečdalis teritorijos sudaro medžių masyvas ir pavieniai medžiai ar krūmai, didžioji dalis jų driekiasi ties planuojamos teritorijos viduriu link rytinės pusės. Teritorijos pietinėje dalyje yra geros būklės, pakankamai intensyvaus naudojimo pėsčiųjų takas, kuris tęsiasi vakarų, šiaurės ir pietų kryptimis šalia Planuojamos teritorijos. Pati Planuojama teritorija yra mėgstama vietinių gyventojų, kaip viešoji erdvė ar parkelis vedžioti šunims. Į planuojamą teritoriją patenka suformuotas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdo sklypas (kad. Nr. 0101/0017:0191). Artimoje Planuojamos teritorijos aplinkoje esančių žemės sklypų žemės naudojimo būdai: šiaurės kryptimi Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pietų kryptimi - Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Rytų kryptimi esantiems daugiabučiams adresu Baltupio g. 49 ir 51 sklypas nėra suformuotas.

Viešojo transporto atžvilgiu Planuojama teritorija yra gerai išvystytoje zonoje, artimiausia viešojo transporto stotelė mažiau nei už 100 m pietų kryptimi. Pagrindinis viešojo transporto maršrutai yra Didlaukio g. – joje kursuoja septynių maršrutų autobusai. Planuojamos teritorijos vakarinė dalis ribojasi su geros būklės dviračiu taku ties Baltupio gatve.

Reljefo požiūriu Planuojamos teritorijos šiaurinėje neurbanizuotoje dalyje aukščiausias taškas 163 m virš jūros lygio, o žemiausias pietinėje dalyje 162 m (1 m pokytis). Planuojama teritorija reljefo požiūriu – tolygi. Planuojamoje teritorijoje yra savaiminių bei tikslingai pasodintų medžių ar krūmų. Dominuoja spygliuočiai – eglės, kiek mažiau lapuočių. Iš viso teritorijoje yra 125 medžiai, iš kurių 55 eglės, 26 klevai, 21 beržas, 7 alksniai, 2 liepos, 2 kaštonai, 1 ieva, 1 šermukšnis, 1 obelis, 1 blindė, taip pat 8 medžiai, kurių rūšis nenustatyta. Planuojamoje teritorijoje didžioji dalis esamų medžių geros būklės, augantys tvarkingai ir nekeliantys grėsmės saugumui.

Planuojamoje teritorijose saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių ar gamtinių teritorijų nėra. Artimiausia saugoma teritorija yra mažiau nei už 300 m pietvakarių kryptimi (Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis). Už maždaug 150 m šiaurės kryptimi taip pat yra Jomanto parkas.

Planuojama teritorija ir su ja besiribojanti aplinka yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu gana gerai išvystytoje teritorijoje, joje yra esami elektros, viešųjų elektroninių ryšių, gatvių apšvietimo, šilumos tinklų, vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų centralizuoti tinklai. Šalia Planuojamos teritorijoje yra įrengti trys gaisriniai hidrantai. Vienas hidrantas vakarinėje teritorijos dalyje šalia Baltupio g. (D kategorija), antras hidrantas šiaurinėje dalyje ties privažiuoju į Planuojama teritoriją ir pietinėje dalyje ties Didlaukio gatve (C kategorija).

2.2 Galiojančių teritorijos planavimo dokumentų įtaka planuojamai teritorijai

2.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (**toliau – Bendrasis planas**), sprendimais Planuojamoje teritorijoje suplanuota intensyvaus užstatymo funkcinė zona Nr. BAL-4-5, kurioje galimi daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijų (K), visuomeninės paskirties teritorijų (V), rekreacinių teritorijų (R), bendro naudojimo (miesto, miesto dalių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2), atskirųjų želdynų teritorijų (E) žemės naudojimo būdai. Funkcinėje zonoje nustatytas didžiausias leistinas 9 aukštų, 35 metrų nuo žemės paviršiaus užstatymo aukštis, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 1.2, didžiausias leistinas užstatymo tankis 40 proc., sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype 40 proc., didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m². Šioje funkcinėje zonoje galimas laisvo planavimo (Ip) užstatymo tipas. Planuojamai teritorijai ar jos daliai taikomų tekstinių reglamentų aprašymas:

01 – UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03 – Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05 – Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

07 – Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius;

20 – Numatant kompleksinę sovietmečių statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais;

32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

36 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39 – Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Vertinant Gamtinio karkaso schemas, visa Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso vietinį migracijos koridorių. Šalia Planuojamos teritorijos vakarinės dalies yra struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose. Visa Planuojama teritorija taip pat patenka į sausaslėnio gamtinio karkaso geomorfologinį elementą. Pietinė Planuojamos teritorijos dalis (maždaug pusė bendros planuojamos teritorijos ploto) patenka į Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.

Vertinant Susisiekimo sistemos schemas greta Planuojamos teritorijos esančios gatvės yra rajoninės reikšmės. Šalia planuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra D kategorijos Didlaukio gatvė, o kiek toliau vakarų kryptimi A kategorijos Geležinio Vilko gatvė. Šalia Planuojamos teritorijos vakarinės bei pietinės dalių driekiasi esama viešojo transporto linija. Artimiausia viešojo transporto stotelė nutolusi nuo Planuojamos teritorijos apie 100 m pietų kryptimi, rekomenduojama nauja viešojo transporto stotelės šiaurės kryptimi ties privažiavimu į Planuojamą teritoriją. Šalia Planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje yra Daugiaaukščio gyvenamojo rajono netranzitinė zona, o rytų kryptimi Planuojamos pagrindinės – tarprajoninės (E) dviračių trasos.

Kitais bendrojo plano sprendiniais Planuojamoje teritorijoje naujų sprendinių ar apribojimų nenumatoma.

2.2.2. Kiti teritorijų planavimo dokumentai, specialieji planai ir schemas

Pagal Vilniaus miesto dviračių trasų specialųjį planą greta Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje numatoma dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m.

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius Planuojama teritorija patenka į Centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Šilumos tiekimo kvartalo numeris 140.

2.3. Teritorijos vystymo tendencijos

Vertinant išanalizuotą Planuojamos teritorijos esamą būklę, gatvių tinklą ir gretimybes, bei Planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir schemas, siūloma detaliojo plano rengimo metu įgyvendinti planavimo darbų programoje nustatytus planavimo uždavinius.



3. SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

Apie 0.37 ha planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Verkių seniūnijoje į šiaurę nuo miesto centro. Šiuo teritorijų planavimo dokumentu privataus žemės sklypo Baltupio g. 51A (kadastro Nr. 0101/0017:191) ir laisvos valstybinės žemės teritorijoje, kuri šiaurės kryptimi ribojasi su privažiuoju link esamų gretimų daugiabučių, pietų kryptimi – su C kategorijos Didlaukio g., vakarų kryptimi – D kategorijos Baltupio g., rytų kryptimi – su teritorija, kurioje yra daugiabučiai namai adresu Baltupio g. 49 ir 51 (**toliau – Planuojama teritorija**), formuojami du kitos paskirties žemės sklypai.

Įvertinus Planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei šio detaliojo plano darbų programoje nustatytus planavimo uždavinius, privatus žemės sklypas, esantis adresu Baltupio g. 51A (kadastro Nr. 0101/0017:191), numatomas paimti visuomenės poreikiams. Žemės sklypas pertvarkomas jį atidalinant, bei prie pietinės jo dalies Nr. 1a prijungiant piečiau esančią laisvą valstybinę žemę, taip suformuojant naują sklypą Nr. 1. Šiam naujai formuojamam sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir atskirųjų želdynų teritorijos (E) žemės naudojimo būdas. Įvažiavimas į sklypą Nr. 1 numatomas iš šiaurės rytų kryptimi esančio privažiavimo. Įvažiavimas skirtas išskirtinai tik želdyno aptarnaujančiam transportui.

Siekiant užtikrinti sklandų transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismą bei įvertinus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas šiaurinėje Planuojamos teritorijos dalyje formuojamas sklypas Nr. 2, kuris sudaromas apjungiant esamo sklypo (kadastro Nr. 0101/0017:191) atidalintą šiaurinę dalį Nr. 2a apjungiant su šiauriau esančia laisva valstybine žeme. Sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas.

Planuojamoje teritorijoje konkrečios želdynų, žaliųjų jungčių ar viešų erdvių struktūros neplanuojamos, kadangi sklypui Nr. 1 nustatomas atskirųjų želdynų teritorijų žemės naudojimo būdas. Teritorija formuojama taip, kad galėtų patenkinti gretimų teritorijų gyventojų poreikius, sudarant sąlygas sukurti gyvybingą ir patrauklią bendro naudojimo erdvę. Sklype planuojamų pėsčiųjų takų, apšvietimo, mažosios architektūros elementų išdėstymas turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Pastatų statyba šiuose sklypuose nenumatoma, todėl sklypams atitinkami reglamentai nenustatomi.

Sklype yra 125 medžiai, spygliuočių ir lapuočių pasiskirstymas teritorijoje proporcingas, tačiau labiausiai išsiskiria eglėlių masyvas esantis ties Planuojamos teritorijos viduriu. Šiame masyve dominuoja spygliuočiai, iš kurių yra 55 eglės. Lapuočių Planuojamoje teritorijoje yra 62, tarp kurių 26 klevai, 21 beržas, 7 alksniai, 2 liepos, 2 kaštonai, 1 iveris, 1 šermukšnis, 1 obelis ir 1 blindė, taip pat 8 medžiai, kurių rūšis nenustatyta. Planuojamoje teritorijoje didžioji dalis esamų medžių brandūs, geros būklės, tankiausiai augantys ties Planuojamos teritorijos viduriu. Šalimais Planuojamos teritorijos rytinėje pusėje šalia daugiabučių namų galima rasti medžių ir krūmų sodinukų, atskirų pavienių želdinių.

Sklypui Nr. 1 nustatomas atskirųjų želdynų teritorijos (E) žemės naudojimo būdas, todėl nenumatoma vykdyti alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų panaudojimo. Nemažą dalį šio sklypo sudaro medžiai, kurie į aplinką išskiria O₂ (deguonis).

3.2. Gaisrinė sauga

Planuojamoje teritorijoje naujų hidrantų įrengimas nenumatomas. Šalia teritorijos 100 metrų spinduliu iš skirtingų Planuojamos teritorijos pusių yra 4 gaisriniai hidrantai. Artimiausi esami gaisriniai hidrantai yra vakarų kryptimi ties D kategorijos Baltupio g. (hidranto šulinio Nr. 1468), šiaurės kryptimi ties privažiuoju prie esamų daugiabučių (hidranto šulinio Nr. 3034), rytų kryptimi šalia daugiabučio namo Nr. 55 (hidranto šulinio Nr. 3801) ir pietų kryptimi ties C kategorijos Didlaukio g. (hidranto šulinio Nr. 5885). Artimiausia aptarnavimo rajone esanti valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3 – oji komanda, adresu Ateities g. 17, Vilniuje, esanti ~ 1 km atstumu.



3.3. Susisiekimas

Planuojama teritorija susisiekimo požiūriu yra gerai išvystytoje teritorijoje. Teritorija šiaurės kryptimi ribojasi su privažiuoju prie esamų daugiabučių, vakarų kryptimi – D kategorijos Baltupio g. ir pietų kryptimi su C kategorijos Didlaukio g. atkarpomis. Viešojo transporto atžvilgiu Planuojama teritorija taip pat yra labai gerai pasiekiamą. Artimiausia stotelė yra mažiau nei už 100 m pietų kryptimi. Pagrindiniai viešojo transporto maršrutai yra Didlaukio g. – joje kursuoja penki autobusai ir vienas naktinis autobusas. Planuojamos teritorijos vakarinė ir pietinė dalys ribojasi su dviračiu taku ties D kategorijos Baltupio gatve ir ties C kategorijos Didlaukio gatve.

Techninio projekto rengimo metu privalu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės turi būti planuojamos vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

3.4. Raudonųjų linijų koregavimas

Vakarinėje ir pietinėje Planuojamos teritorijos dalyse raudonosios linijos sutampa su naujai formuojamo atskirųjų želdynų teritorijos (E) žemės naudojimo būdo sklypo riba ir yra šiaurinėje pusėje esančio sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0017:0072, taip pat pietinėje dalyje esančio sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0017:0057, ir kiek toliau rytinėje dalyje nuo Planuojamos teritorijos nutolusių esamų raudonųjų linijų tęstinumas.

Vakarinėje dalyje esančioms A kategorijos Geležinio Vilko ir D kategorijos Baltupio gatvių bendras raudonųjų linijų plotis yra apie 74 metrus, o pietų kryptimi esančios C kategorijos Didlaukio g. raudonųjų linijų plotis yra apie 31 metrą.

Gatvių elementų išdėstymas ir parametrai, parenkami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų teisės aktų reikalavimus.

3.5. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamos teritorijos ribose šiaurinėje dalyje yra nutiesti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklai bei elektros perdavimo tinklai. Šalia planuojamos teritorijos taip pat yra šilumos perdavimo tinklų, skirstomųjų dujotiekių ir viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros. Šiuo Detalioju planu nauji tinklai neplanuojami, esami neiškeliami. Esamiems ir planuojamiems tinklams bei įrenginiams galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos bei jose taikomi reikalavimai.

4. PRIEDAI

4.1. Foto fiksacijos

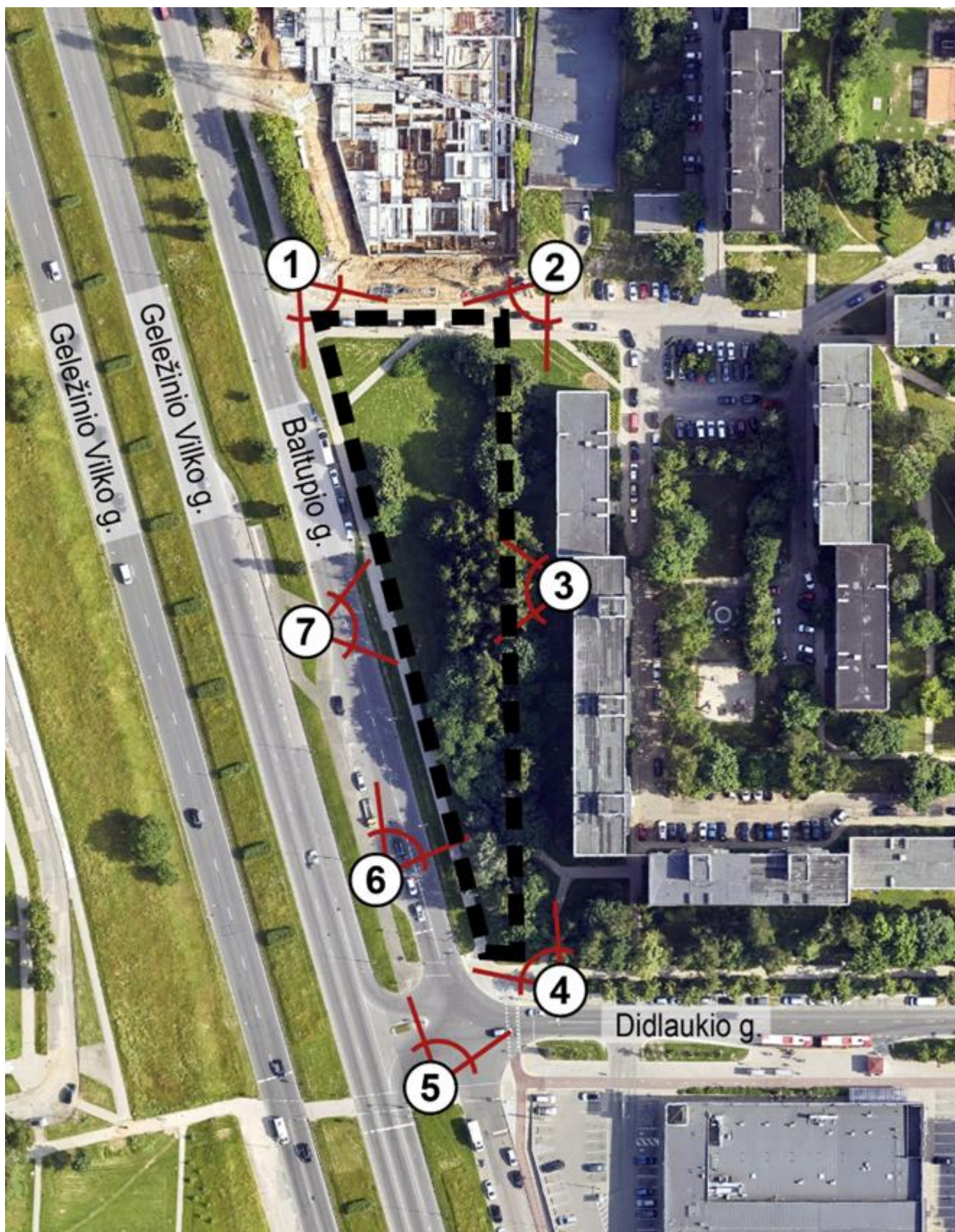




Foto fiksacija Nr. 1



Foto fiksacija Nr. 2



Foto fiksacija Nr. 3



Foto fiksacija Nr. 4



Foto fiksacija Nr. 5



Foto fiksacija Nr. 6



Foto fiksacija Nr. 7