

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 3 projektui TPD Nr. K-VT-13-25-127, 2026-06-10

Atsižvelgiant į derinančios institucijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, nederinimo motyvus, detaliojo plano koregavimas taisomas/ papildomas:

Nederinimo motyvai	Atsakymai į nederinimo motyvus
<p>1. Koreguojamam sklypui Markučių g. 78 galioja Bendrojo plano 30 tekstinis reglamentas, kuris pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonose, atitinkančioms nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūro, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, <...> ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, <...>, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai. Prašome patikslinti informaciją ir pagrįsti kaip bus atitinkama šiam Bendrojo plano reikalavimui.</p>	<p>1. Detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamasis raštas papildytas pastraipa „Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 30 reikalavimus, pažymėtina, kad planuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nėra keičiami. Sklype yra registruotas dvibutis gyvenamasis namas. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais nustatomas sodybinis užstatymo tipas, pagal kurį sklype galimas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Atsižvelgiant į tai, detaliojo plano sprendiniai nesudaro prielaidų didinti gyvenamųjų pastatų ar būstų skaičiaus sklype. Papildoma statybos zona nustatoma siekiant sudaryti galimybę racionaliai išdėstyti užstatymą sklype, atsižvelgiant į sudėtingą reljefą ir galimą pagalbinių bei kitų gyvenamojo namo priklausinių statybą. Įvertinus išdėstytas aplinkybes, detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 30 nuostatas.“</p>
<p>2. Planuojamai teritorijai taikomas 33 tekstinis reglamentas, pagal Bendrojo plano aiškinamojo rašto:</p> <p>2.1. 71.5.2 naujų pastatų statybą šlaituose ir jų 25 m pločio viršutinių ir apatinių paribių juostose galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griauinant ar rekonstruojant. Detaliojo plano brėžinyje nustatoma papildoma nauja statybos zona</p> <p>2.2. 71.5.3 punkte numatyta, kad užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukščio ir kiti) šlaituose ir jų 50 m pločio paribių zonose nustatomi, pagrindžiant inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis, vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimu. Šie rodikliai gali viršyti susiklosčiusio urbanistinio konteksto parametrus tik gavus teigiamą kolektyvinio ekspertinio vertinimo išvadą.</p> <p>2.3. Atsižvelgiant į Bendrojo plano tekstinius reglamentus prašome papildyti ir pateikti analizes/paaiškinimus.</p>	<p>2. Detaliojo plano koregavimas papildytas atliktų žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamasis raštas papildytas vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimo ir inžinerinių geologinių tyrimų įvertinimo aprašymu.</p>
<p>3. Atkreiptinas dėmesys, kad sutartiniuose žymėjimuose nurodomi ne visi sutartiniai žymėjimai (reglamentinės zonos žymėjimas)</p>	<p>3. Detaliojo plano koregavimo brėžinys papildytas trūkstamais sutartiniais žymėjimais.</p>

Kiti sprendiniai nekeičiami.

PV Gražina Meidutė