



sklypo (jo dalies) žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		X	Y
	X	Y		
1	6065863.57	575228.74	22	6065814.46
2	6065863.25	575238.49	23	6065814.07
3	6065862.74	575235.47	24	6065821.47
4	6065861.67	575285.33	25	6065853.98
5	6065859.39	575303.03	26	6065833.60
6	6065857.38	575312.29	27	6065823.64
7	6065850.79	575325.24	28	6065839.60
8	6065810.05	575391.85	29	6065836.81
9	6065778.58	575437.34	30	6065835.50
10	6065774.80	575434.88	31	6065855.26
11	6065754.87	575421.79	32	6065820.98
12	6065729.87	575405.37	33	6065828.57
13	6065719.06	575398.27	34	6065829.74
14	6065729.86	575382.31	35	6065828.84
15	6065754.93	575345.30	36	6065827.79
16	6065760.65	575336.85	37	6065819.55
17	6065777.88	575311.41	38	6065824.45
18	6065794.68	575286.60	39	6065828.73
19	6065802.75	575274.68	40	6065844.94
20	6065809.81	575264.26	41	6065847.47
21	6065814.70	575257.04	42	6065828.80
			43	6065814.73
			44	6065812.21
			45	6065797.14
			46	6065791.82
			47	6065789.04
			48	6065782.53
			49	6065787.83
			50	6065754.88
			51	6065754.89
			52	6065754.90
			53	6065771.47
			54	6065786.68
			55	6065796.02
			56	6065803.27
			57	6065822.35
			58	6065810.19
			59	6065805.80
			60	6065804.16
			61	6065801.67
			62	6065799.14
			63	6065800.78
			64	6065789.92
			65	6065815.44
			66	6065808.99
			67	6065783.45
			68	6065785.60
			69	6065765.43
			70	6065754.93
			71	6065773.31
			72	6065754.89
			73	6065757.89
			74	6065757.88

T	Teritorijos naudojimo reglamentai:
1	T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos; TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius)
2	1 - žemės naudojimo būdas (būdas): G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; V - visuomeninės paskirties teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos
3	2 - leistinas pastatų aukštis metrais
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	5 - užstatymo tipas (vd - vienbutis, dvibutis užstatymas)
7	6 - mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų plotas sklype, %
8	9 - Sklypo (jo dalies) numeris
9	10 - Sklypo (jo dalies) plotas kv.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Plano riba	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorija (E)
Nagrinėjamos teritorijos riba	Išvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
Plano riba	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą aptarnaujamam transportui
Rekomendacinė/ankščiau suplanuotos geografinės raudonosios linijos (uz želdynų teritorijos ribų)	Projektuojamas servitutas
X - Naikinamos gatvės raudonosios linijos	Bulinis atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštė
Esama žemės sklypo riba	Saugotini želdynų plotas
Plano riba	Esamos elektros oro linijos apsaugos zonos riba
X - Naikinama sklypo riba	Saugotinas medis
Statybos riba	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona, pakrantės apsaugos juosta
Statybos zona	Griaunamas pastatas
Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	

sklypo (jo dalies) nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	mažiausias, m²	didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	963	GV	Kita	G1	10	171.0	20	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona; Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
2	900	GV	Kita	G1	10	173.0	30	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
3	913	GV	Kita	G1	10	173.5	30	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona; Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S2	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servituti (tarnaujantis), kodas 92; Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
4	940	GV	Kita	G1	10	173.0	30	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona; Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
S4	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
5	945	GV	Kita	G1	10	172.0	30	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona; Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S5	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
6	860	GV	Kita	G1	10	171.0	30	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona; Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S6	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
S7	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
7	860	GV	Kita	G1	10	171.5	30	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S8	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
8	830	GV	Kita	G1	10	171.0	30	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona; Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S9	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
9	765	GV	Kita	G1	10	171.0	32	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Didžiausia nelaidžių dangų plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
10	1360	GV	Kita	G1, K, V, R, B, I, E	10	173.5	25(G1), 40(K, V, R)	0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sausumos kelių, pėsčiųjų, pasaugos (išskyrus autobusinius, pilykšius, laisvąjį narvą, kramtomuosius), mašininio, kultūros, mokymo, gydybos, sporto paskirties pastatai, kultūroje vykdoma veikla nesukelia reikiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
11	2155	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
12	1245	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Susisiekimi skirtą žemės sklypą, patenkančią į gatvės raudonosios linijos, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
13	31	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Susisiekimi skirtą žemės sklypą, patenkančią į gatvės raudonosios linijos, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
14	183	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
15	190	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
S10	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
16	640	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis).
17	125	GV	Kita	B	-	-	-	-	-	-	-	ne mažiau nei 50	-	-	Planuojami aptarnaujant pagal LR specialiuosius žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

PASTABOS:

- Pastato aukštis esant didesniai nei 8,5 metro, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1,0 m aukščio arba gautas rašytinis kaimyninio žemės sklypo savininko (-ų) sutikimas.
- Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniataisparumo laipsnio. Techninio projekto studijos projektuojant II arba III ugniataisparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi nominaliai atstumai. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš planuojamų požeminių vandens rezervuarų.
- Išvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vietos gali būti liksnamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04/2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Esamų želdynų inventORIZACIJA pateikta brėžinyje "Esamos buklės brėžinys". Rengiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamų želdynų inventORIZACIJA su arboristiniu vertinimu. Želdinių tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206. Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.

Atestato Nr.	UAB "Videma", A. J. Povaišio g. 18, Vilnius	Pilietės teritorijos skiaurinės dalies detaliojo plano (kadastro Nr. 0101/0167-1116) koregavimas iniciavimo sutarties pagrindais.	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys	2025	1:800
Detaliojo plano iniciatoriai: fiziniai asmenys			DTP	1 1

THES detinio kasetė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinis domėjimas

Planas tipas: topografinis planas - pilnas variantas

Geodezizinko

Naudojimo teritorijos žemėlapis, informacinis vaizdas, vykdomo pažyma Nr. 05004

Geodetinio koregavimo pažyma Nr. 050-050, data 2018 m. gegužės 24 d.

Koordinatų sistema: LAS-04 (AKSČIUSIEMALAM)

Planinio paviršiaus skilimas: 0,03m, aukštis paviršiaus apsaugai: 0,03m

Geodezizinkas: [Pasirašymas]

VARDAS IR PAVARDĖ: [Pasirašymas]

PARAŠAS: [Pasirašymas]

DATA: 2025-12-12