

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojo  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Vytenio g. 61 ir 61A, Naujamiesčio sen.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,7 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Rengėjas:** pasirenka organizatorius.
- 5. Planavimo pagrindas:** 2020-12-17 ir 2021-01-22 prašymai.
- 6. Planavimo uždaviniai:** numatyti žemės sklypų Vytenio g. 61 (kadastro Nr. 0101/0055:144) ir Vytenio g. 61A (kadastro Nr. 0101/0055:9) plėtros ir pertvarkymo galimybes, pakeisti sklypų naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ar kitą galimą naudojimo būdą teritorijos darniai plėtrai užtikrinti, nustatyti pagal galiojančius teisės aktus leistinus teritorijų naudojimo reglamentus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis. Pėsčiųjų, dviračių takų poreikis ir ryšių sistema su gretimybėmis.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis ir išdėstymas, servitutų poreikis.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** reikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nenumatoma.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti kitas bendros tvarkos viešumo procedūras.
- 16. Planavimo terminai:** iki 2026 m. kovo mėn.
- 17. Derinimo procedūra:** atliekami sistemoje TPDRIS.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Miesto plėtros departamento direktorius  
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)



Mindaugas Pakalnis

Rengė:  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas  
K. Buivydas, tel. (85) 211 2753