



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	G. M.; I. R., M. R. D.;
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje (unik. nr. 1094-0273-4026), rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis
TERITORIJA:	Vilniaus senamiestis (U.O.K. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (U.O.K. 25504); Namų kompleksas (U.O.K. 46525);
UNIKALUS NR.	Pastatas – Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	Rekonstravimo projektas
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLA:	SP-1013-26-PP
LAIDA:	0

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV, PDV At. Nr. A1132, KPS attest. 0869		Ramūnas Buitkus



Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Bendrieji statinio rodikliai		3 lapas
4.	Aiškinamasis raštas		4-26 lapai
PRIEDAI			
1.	Projektavimo užduotis		27 lapas
2.	Specialieji reikalavimai		28-54 lapai
3.	Detalizuoti kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimai		55-57 lapai
4.	Namų komplekso (Unik. obj. Kodas 46525) išrašas		58-61 lapai
5.	Paupio g. 17 Istorinių duomenų apibendrinimas		62-67 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Esamos situacijos fotofiksacijos; Esamų pastatų išdėstymo žemės sklype schema M 1:500	PP-SP-01	68 lapas
2.	Sklypo planas M 1:200	PP-SP-02	69 lapas
3.	Pirmo aukšto planas M 1:100; Pastogės planas M 1:100	PP-B-01	70 lapas
4.	Stogo planas M 1:100; Pjūvis A-A M 1:100; Fasadas tarp ašių B-A M 1:100; Esamas fasadas tarp ašių A-B' M 1:100	PP-B-02	71 lapas
5.	Esamas fasadas tarp ašių 1-3 M 1:100; Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-3 M 1:100	PP-B-03	72 lapas
6.	Esamas fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100; Projektuojamas fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100	PP-B-04	73 lapas
7.	Vizualizacija Nr.1; Vizualizacija Nr.2	PP-F-01	74 lapas
8.	Vizualizacija Nr.3	PP-F-02	75 lapas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1103	
	1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1.15	1.11 Po sklype esančio pastato 1094-0273-4012 rekonstrukcijos
	1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	55.89	56.41 % Po sklype esančio pastato 1094-0273-4012 rekonstrukcijos
	1.4. Želdynų tankis	%	15.30% 168.80m ²	
2.	II. PASTATAI			
	1. Gyvenamasis pastatas (unikalus nr. 1094-0273-4026)			
	1.1. Bendrasis plotas	m ²	202.88	esamas 158.32 m ²
	1.2. Naudingas plotas	m ²	202.88	esamas 135.89 m ²
	1.3. Pastato tūris	m ³	750	esamas 558 m ³
	1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	esamas 1+M
	1.5. Pastato aukštis	m	5.6	esamas 5.6
	1.6. Butų skaičius		3	3 esami
	1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.	III. BUTAI / PATALPOS			
	1. Butas Nr. 6:			
	1.1. Bendras plotas	m ²	51.69	27.01 esamas
	1.2. Gyvenamas plotas	m ²	51.69	27.01 esamas
	2. Butas Nr. 7:			
	2.1. Bendras plotas	m ²	56.39	31.81 esamas
	2.2. Gyvenamas plotas	m ²	56.39	31.81 esamas
	3. Butas Nr. 8:			
	2.1. Bendras plotas	m ²	94.80	77.07 esamas
	2.2. Gyvenamas plotas	m ²	94.80	64.74 esamas

Pastaba: Bendrieji statinio rodikliai nurodomi atsižvelgiant į sklype esančius pastatus ir pastato adresu Paupio 17B (Unik. Nr. 1094-0273-4012) rekonstrukcijos projektą, kuriam yra gautas statybą leidžiantis dokumentas LRS-01-260109-00005

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPS 0869		2026 09
Statytojas	G. M.; I. R., M. R. D.;			2026 09

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1.	Ižanga.....	2
1.2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.3.	Projekto etapiškumas	3
1.4.	Rengiant projektinius pasiūlymus naudota licencijuota projektavimo programinė įranga	3
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.1.	Statinio vieta.....	4
2.2.	Duomenys apie statybos rūšį, statinio kategoriją.....	4
2.3.	Istoriniai duomenys.....	4
2.4.	Esama padėtis.....	6
3.	TRUMPAS SKLYPO APRAŠYMAS	7
3.1.	Sklype esantys statiniai	7
3.2.	Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai, apsaugos zonos	7
3.3.	Esami želdiniai ir vandens telkiniai	7
3.4.	Geologinės sąlygos	7
3.5.	Higieninė ir ekologinė situacija	7
3.6.	Aplinkinis užstatymas	7
3.7.	Teritorijoje esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	7
3.8.	Į teritoriją patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos.....	8
3.9.	Teritorijoje esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	8
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
4.1.	Pagrindinės charakteristikos.....	8
4.2.	Paskirtis.....	8
4.3.	Planuojama ūkinė veikla.....	8
5.	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI	8
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	9
7.	STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	9
7.1.	Teritorijos sutvarkymo sprendiniai	9
7.2.	Tūrinis sprendimas	10
7.3.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	10
7.4.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos	10
7.5.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	11
BUTŲ PATALPŲ APŠVIETIMAS.....		11
7.6.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	15
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI	15
8.1.	Projektinių pasiūlymų paveldosauginis įvertinimas	15
8.2.	Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.....	15
8.3.	Gaisro sauga	15
8.4.	Atliekų tvarkymas ir kiti reikalavimai	18

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje (unik. nr. 1094-0273-4026), rekonstravimo projektas		
A1132/ KPS 0869	PV	R. Buitkus	2026 09	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. nr. 1094-0273-4026)		
	PDV	R. Buitkus	2026 09			
KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis	2026 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. M.; I. R., M. R. D.;			DOKUMENTO ŽYMUO SP-1013-26-PP-AR		Lapas 1
LT						Lapų 23

8.5.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	20
8.6.	Poveikį aplinkai mažinančios priemonės	20

9.	UNIVERSALIAUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI.....	20
10.	ESAM STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	20
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	20
12.	PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ.....	21
13.	ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	22
14.	PROJEKTO BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	23

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Įžanga

Užsakovas (statytojas):	G. M.; I. R., M. R. D.;
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje (unik. nr. 1094-0273-4026), rekonstravimo projektas
Teritorija:	Vilniaus senamiestis (Unik. Obj. Kodas. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (Unik. Obj. Kodas. 25504); Namų kompleksas (Unik. Obj. Kodas. 46525);
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla	SP-1013-26-PP

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- NT registrų centro išrašai apie žemės sklypą, pastatą ir patalpas;
- Užsakovo suformuota užduotis ;
- Nuosavybės dokumentai;
- Specialieji reikalavimai 2026-07-23 Nr. SRD-01-260723-00921

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

GAISRINĖS NORMOS:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011-01-20, Nr. 8-378);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 146-7510).

Remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriais ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdančieji remonto darbus bei remonto darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalimis privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.3. Projekto etapiškumas

Šis projektas rengiamas dvejais etapais pagal LR statybos įstatymo 24 straipsnį, 2⁴ punktą rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

1.4. Rengiant projektinius pasiūlymus naudota licencijuota projektavimo programinė įranga

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licencijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketą "OpenOffice.org".
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03, Licencijos serijos Nr. 542-06649363, partijos Nr. 057F1-AG5111-1001.
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos panaudojant laisvą programą PDF Split and Merge.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. **1094-0273-4026**), Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, 2026-07-23 Nr. SRD-01-260723-00921 specialiaisiais reikalavimais ir aktualios redakcijos statybos techniniais reglamentais, bei teisės aktais.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

2.1. Statinio vieta

Rekonstruojamo statinio adresas yra Vilniaus m. sav., Paupio g. 17C, Koordinatės 583731, 6061033 (LKS). Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. obj. kodas 25504); Namų komplekso (unik. obj. kodas 46525) teritorijas.



Pav. 1 <https://erdvinis.vilnius.lt> ortofoto 2024

2.2. Duomenys apie statybos rūšį, statinio kategoriją

Atliekamas rekonstravimo projektas Paupio g. 17, Vilniuje. Sklype yra 4 gyvenamosios paskirties pastatai. 3 daugiabučių paskirties ir 1 vienbučių, dvibučių paskirties pastatai. Projektuojamo pastato unik. nr. **1094-0273-4026**. Nustatoma statybos rūšis: rekonstravimas.

Projekto pavadinimas: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje (unik. nr. 1094-0273-4026), rekonstravimo projektas;

Statytojai (užsakovai): G. M.;
I. R.,
M. R. D.;

Statinio paskirties grupė: Daugiabučių;

Statinio paskirtis: ; Daugiabučių

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Paupio g. 17;

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP);

Projektuotojas: UAB „Senamiesčio projektai“;

Projekto vadovas: R. Buitkus, kvalifikacijos atestatas A 1132, KPS 0869;

2.3. Istoriniai duomenys

2.3.1. Teritorijos užstatymo raida

Sklypas ir pastatai buvo formuojami Paplaujos priemiestyje, istorinėje 1342 miesto posesijoje. Vykstantys miesto plėtros procesai, XIX a. pirmojoje pusėje, paveikė valdų ir jų užstatymo vyksmą. Namų kompleksas susiformavo XIX a. pr. – XIX a. pab., iš dalies pakito po Antrojo pasaulinio karo. Kada buvo nugriauti kieme stovėję mūriniai statiniai prie Rytinės ir Pietinės sklypo ribų, archyviniai šaltiniai duomenų neteikia. Jų buvimą liudija istoriniai miesto planai ir 1342 posesijos užstatymo schemos.

Detalesnė informacija apie vietovės vystymąsi nurodoma pridedamame „Paupio g. 17 Istorinių duomenų apibendrinime“, parengtame Aušrelės Racevičienės, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistės. 2006 metais, Aušrelė Racevičienės, parengė nuoseklią ir išsamią „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių istorinės urbanistinės raidos analizę“.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

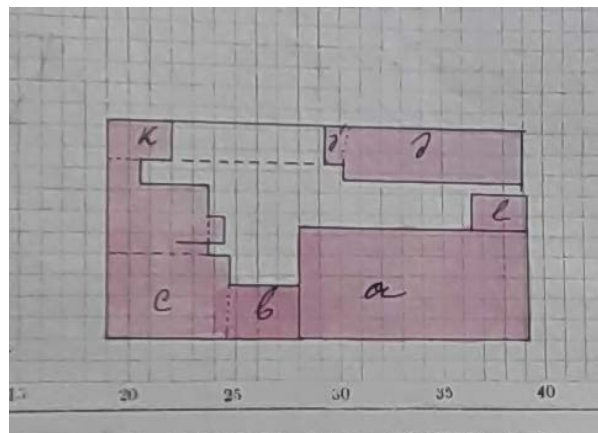
2.3.2. Rekonstruojamo pastato raida

Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Paupio g. 17C, Vilniuje, registruotas unikaliu numeriu **1094-0273-4026**, pastatų išdėstymo sklype plane, pažymėtas nr. **4A1p**.

Pastatas yra orientuotas sklypo Pietinėje dalyje. Daugiabutyje gyvenamajame pastate yra 3 butai ir įregistruota pastogė apimanti 6 ir 7 butus. Ankstyviausia, sklypo užstatyta, pastato teritorija yra nurodyta 1901 m. Paplaujos g. 21 (dab. 17) užstatymo schemoje.



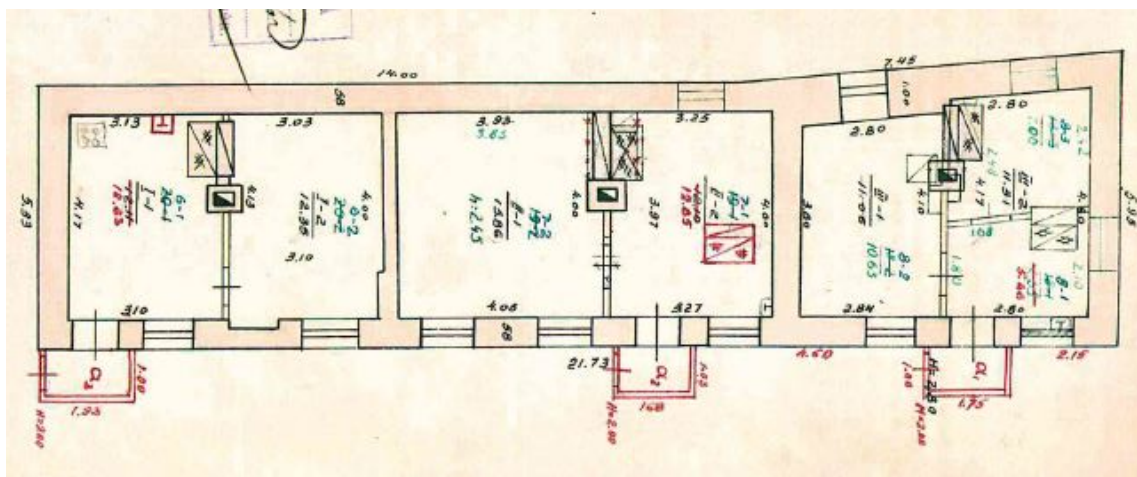
Pav. 2 2023 m pastatų išdėstymo sklype planas



Pav. 3 1901 m. Paplaujos g. 21 (dab. 17) užstatymo schema.

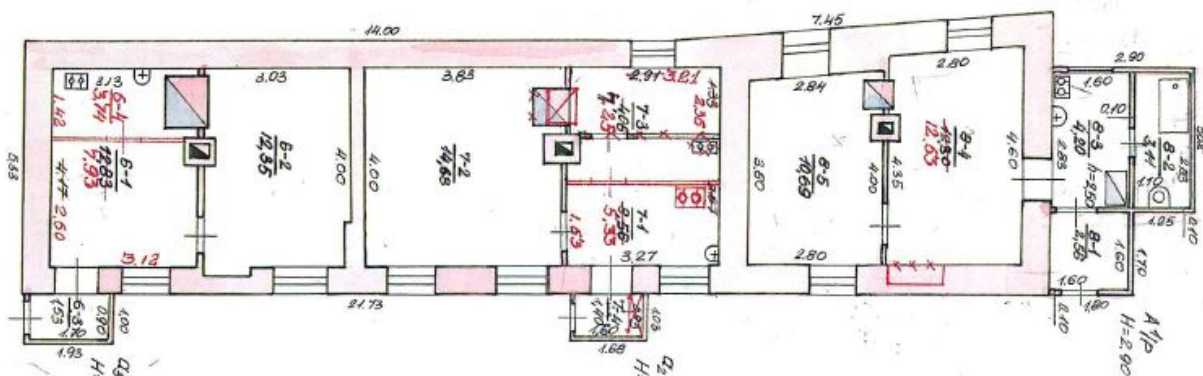
Remiantis turimais kadastriniais planais galime pastebėti, kad pastatui buvo atlikti 3 statybos / rekonstrukcijos projektai.:

- 1967 m. Prie pastato įėjimų buvo pristatyti 3 tambūrai ir pakeistas butų vidinis išplanavimas.



Pav. 4. 1967m. pastato kadastrinis planas

- 1982 m. Plane galime pastebėti naują 3 patalpų priestatą Vakarinėje pastato dalyje. Kituose butuose buvo pakeistas vidinis išplanavimas.



Pav.5 1982m. pastato kadastrinis planas

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

Floor plan of a house with dimensions in feet. The plan shows a large central room (8.2 x 17.86), a kitchen (8.1 x 4.64), a bathroom (4.8 x 1.47), and a living area (8.3 x 9.65). The overall dimensions are 6.86 by 3.78.

Šiuo metu sklypa (remiantis susitartimu naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo susitarimu) valdo:

SAVININKAS/ NUOMOTOJAS	PLOTAS	ŽEMĖS SKLYPO DALIS	VALDYMO BŪDAS	VISO VALDOMA	
G. M.	96	A	Privati	A	96
	24	E	Privati		
	114	C(C1)	Privati	C	157
	29	E	Privati	E	64
	43	C(C2)	Nuoma		
	11	E	Nuoma		
V. Č.	44	A	Privati	44	
	12	E	Privati	12	
Lietuvos Respublika	-	A			
	190	C(C2)	Nuosavybė	C 190 (-43 išnuomota) 147	
	86	B	Nuosavybė	86	
	347	D	Nuosavybė	347	
	161	E	Nuosavybė	161 (-11 išnuomota) 150	
VISAS SKLYPO PLOTAS				1103	

Projektas rengiamas vadovaujantis gautais specialiais reikalavimais (2026-07-23 Nr. SRD-01-260723-00921).

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapq	Laida
	6	23	0

3. TRUMPAS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra 4 gyvenamosios paskirties statiniai ir 1 neregistruotas garažas / sandėliukas sklypo C1 dalyje.

- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatas (unik. nr. 1094-0273-4041) sklypo plane pažymėtas 3A2p.
- Daugiabučių paskirties pastatas (unik. nr. 1094-0273-4012) sklypo plane pažymėtas 1A3p. Šiam pastatui yra parengtas rekonstravimo projektas kuriam yra gautas statybos leidimas. Statybos darbai pagal parengtą projektą pradėti 2026 m. Šio projekto metu pastato bendrieji rodikliai bus nurodomi iš rekonstrukcijos projekto.
- Daugiabučių paskirties pastatas (unik. nr. 1094-0273-4026) sklypo plane pažymėtas 4A1p. **Rekonstruojamas pastatas.**
- Daugiabučių paskirties pastatas (unik. nr. 1094-0273-4030) sklypo plane pažymėtas 2A3p.
- Neregistruotas garažas / sandėliukas sklypo plane nurodomas žymėjimu 1311/p.

3.2. Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai, apsaugos zonos

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų yra. Sklype galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).

3.3. Esami želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype ir gretimoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Šiuo projektu sklypo želdiniai neprojektuojami. Sklypo sutvarkymo darbai šiuo projektu nėra atliekami.

Atliekant numatomas rekonstrukcijos projekto darbus želdynų plotas sumažės (nuo 183.93m² (16.67%) iki 168.80 m² (16.67%)).

3.4. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Vilnios mikrorajone, kuris priklauso Upių klonių -slėnių parajoniui, fluvioiglacialinių klonių - slėnių rajonui (7). Sklypas patenka į Vilnios kairiojo kranto I-ąją viršsalpinę terasą. Sklypo centrinėje dalyje žemės paviršiaus absoliutinis aukštis svyruoja nuo 101,00 iki 102,00 m, o pietvakarinėje - nuo 103,00 iki 103,50 m altitudės.

3.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių

3.6. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinės teritorijos trumpas urbanistinis aprašymas:

- Sklypas Šiaurinėje pusėje ribojasi su Paupio gatve iš kurios yra pagrindinis patekimas į sklypą.
- Vakarinėje pusėje yra sklypas ribojasi su kitu sklypu, kuriame yra vieno aukšto pagalbinio ūkio statinys – sandėlis.
- Rytinėje pusėje yra sklypas su daugiabučiu gyvenamuoju pastatu, kuris per ugniasienę yra sujungtas su nagrinėjamo sklypo pastatu (unik. nr. 1094-0273-4012).
- Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su kūdrų parku.

3.7. Teritorijoje esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Pastatas yra Namų komplekso (unik. kodas 46525) teritorijoje su trimis pastatais įtrauktais į kultūros paveldo registrą. Teritorijoje esantys pastatai : Namų komplekso pirmas namas (unik. kodas 46526), namų komplekso antras namas (unik. kodas 46527), namų komplekso trečias namas (unik. kodas 46528).

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

3.8. I teritoriją patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos

Rekonstruojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas 25504) ir Namų komplekso (unik. kodas 46525) teritorijose.

3.9. Teritorijoje esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Namų kompleksui (unikalus objekto kodas 46525) nustatytas vertingųjų savybių reikšmingumas: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Namų kompleksui (unikalus objekto kodas 46525) yra nustatytos sekančios vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, kurią sudaro trys 2-3 a. su pastogėmis, namai, formuojantys Paupio g. išklotinę** (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1-2, IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-12; 2021 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **trečio namo P dalies vieta** (-; sunaikinta Antrojo pasaulinio karo metu, išlikęs P sienos fragmentas ir R sienos dalis prie gretimą namo ugniasienės, būklė bloga; TRP 4, IKONOGN Nr. 2-3, 5, FF Nr. 1-3, 8, 10-11; 2021 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Namų kompleksas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2021 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.);

Numatomi projekto sprendiniai nepakenkia saugomų teritorijų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių vertingosioms savybėms.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rekonstruojamas vienas statinys – Daugiabučių paskirties pastatas (unik. nr. 1094-0273-4026).

4.1. Pagrindinės charakteristikos

Rekonstruojamas vieno aukšto statinys su įrengta mansarda, kurio bendras plotas po rekonstrukcijos 205.33m². Projektuojamas vid. Žemės lygis alt. 102.45m. Rekonstruojamo pastato stogo kraigo altitudė 108.01m. Statinio tūris - 750 m³.

4.2. Paskirtis

Projektu yra rekonstruojamas daugiabučių paskirties pastatas.

4.3. Planuojama ūkinė veikla

Ūkinė veikla neplanuojama. Statinys naudojamas ir eksploatuojamas pagal paskirtį.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI:

Pastatas ir jame esantys butai yra prijungti prie esamų miesto centralizuotų inžinerinių tinklų (elektros, dujų tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, ryšių). **Lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.**

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Pertekliniai lietaus nuotekų kiekiai, per kiemo dangų paviršius nukreipiami link įėjimo į kiemą bromos, kur nuotekos bus surenkamos prie greta, Paupio gatvėje esamų lietaus nuotekų tinklų.

VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI:

Pastatas ir jame esantys butai yra prijungti prie esamų miesto centralizuotų inžinerinių tinklų (elektros, dujų tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, ryšių). Pastate nėra miesto centralizuotų šildymo tinklų. Pastato butai šildomi vietinėmis (atskiromis) centrinėmis šildymo sistemomis.

Kitos techninio darbo projekto dalys: Šildymo ir vėdinimo dalis; Elektrotechninė dalis; Elektrotechninių ryšių dalis; Gaisro saugos dalis; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis, bus teikiamos kartu su prašymu pradėti statybos darbus.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Patekimui į sklypą yra istoriškai suformavęs įvažiavimas, per pastate esančią bromą. Patekimui į rekonstruojamą pastatą numatoma naudoti esamą įėjimo, įvažiavimo bromą.

AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETOS

Vadovaujantis aktualiais sklypo pastatų registrų centro išrašais sklype, visuose pastatuose yra 11 butų. Šiuo metu automobiliai yra parkuojami pagal susiklosčiusią tvarką ir gyventojų susitarimus.

Numatomais projekto sprendiniais nauji turtiniai vienetai yra neformuojami. **Automobilių parkavimo vietų poreikis nepadidėja.**

7. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

7.1. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai

Rekonstrukcijos projekto apimtyje nenumatomas sklypo dangų sutvarkymas. Projektas apima tik rekonstruojamą pastatą ir statytojui G. M. priklausančią C1 sklypo dalį.

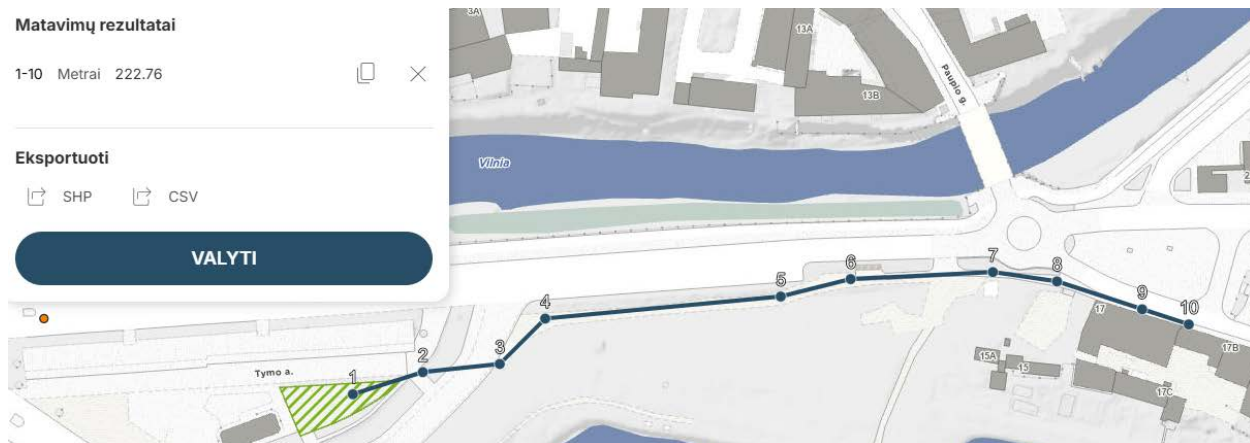
Sklype esama danga įrengta sovietmečiu ir naudojama visų pastatų patalpų bendrasavininkų žodiniu susitarimu. Jos įregistravimas negalimas, nesant kitų žemės sklypų savininkų (žemės sklypo dalis valdo valstybė ir statytojai). Valstybinės žemės patikėtinis neregistruoja savo vardų istoriškai esamų bešeimininkų statinių.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi būti inicijuojami atskiru projektu, visų sklypo pastatų turtinių vienetų savininkų arba esančio bendrijos sprendimu, prašant sutikimo ir valstybinės žemės patikėtinio.

ŽELDYNAI IR POILSIO ZONOS

Atliekant numatomus rekonstrukcijos projekto darbus želdynų plotas sumažės (nuo 183.93m² (16.67%) iki 168.80 m² (16.67%)).

Paupio g. 17, Vilniuje, žemės sklypo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vykdomą „Misionierių sodų atkūrimas“ projektą, pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ Nr. 07.1.1-CPVA-R-904 priemonę „Didžiųjų miestų kompleksinė plėtra“, finansuojamo Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis atliekamą Vilniaus Misionierių sodų sutvarkymo projektą, kurio sprendiniais tvarkoma gretima Paupio g. 17, žemės sklypo aplinka, joje esančių Kūdrų prieigos, parko pėsčiųjų takai, poilsio zonos, įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, edukaciniai daržai ir t.t. ir pan.,



Pav. 9 Gretimų vaikų žaidimo aikštelių schema, <https://maps.vilnius.lt/lt/map/laisvalaikis>

Šiuo metu, artimoje aplinkoje, 223 m nuo Sklypo yra įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, reglamento 242 punkte.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

7.2. Tūrinis sprendimas

Šiuo projektu numatoma išlyginti ir suvienodinti pastato tūrį, pakeliant stogo kraigo lygį Pietinėje pusėje iki esamo buto nr. 8 dalies aukščio. Pastato Pietinė pusė pakeliama 1,620 mm. nuo esamo karnizo lygio ir įrengiami vienodu atstumu išdėstyti tūriniai stoglangiai.

7.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Rekonstrukcijos sprendiniais esama pastato funkcinio ryšių sistema keičiama minimaliai. Kiekvienas butas kaip ir dabar turės atskirą įėjimą iš bendro naudojimo kiemo. Virš butų 6 ir 7 esanti neįrengta pastogė dalinama į 2 dalis ir prijungiama prie žemiau esančių butų, naujai formuojamais laiptais. Esamas patekimas į pastogę išlieka, esami lauko laiptai yra demontuojami.

Iš butų 6 ir 7 įrengiami įėjimai į formuojamą prieduobę.

7.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

KONSTRUKCIJOS

Rekonstruojamo pastato konstrukciniai sprendiniai bus teikiami kartu su prašymu pradėti statybos darbus.

IŠORĖS APDAILA IR FASADO SPRENDINIAI

Fasadų apdaila

- Pietinio ir Rytinio fasadai – šviesios rausvai smėlinės spalvos klinkerio plytelės / plytos. Projekto sprendiniais šie fasadai išlaiko savo medžiagiškumą. Pietiniame fasade į kūdrų parką fasado plytų apdaila yra suvienodinama įrengiami papildomi langai formuoją vientisą, ritmišką fasado išvaizdą.
- Šiaurinis ir Rytinis fasadai – tinkuota, šviesai gelsvos ochros fasado apdaila su išlikusios karnizinės traukės pratesimu. Fasade išlaikomas esamas medžiagiškumas (tinkuoto paviršiaus) suvienodinant fasado geometriją. Projekto sprendiniais fasado angos yra kreguojamos, formuojant vientisą, ritmišką angų išdėstymą.

Stogo ir kiti elementai

- Projektu numatomas stogo plokštumos sulyginimas, pakeliant žemesnę pastato dalį.
- Stogo plokštumoje numatomi išsikišusių iš fasado plokštumos tūrinių stoglangių įrengimas. Stoglangiai yra išdėstyti pagal žemesnes fasado angas.
- Stogui ir stoglangiams yra numatoma vientisą šviesiai ruda skardos apdaila savo spalva gretima aplinkinių pastatų stogų čerpių dangai.

Langai ir durys

- Rekonstruojamame pastate projektuojami keli langų tipai. Kiekio fasade numatomi langai su 6 dalių dalinimu. Pietinėje pusėje langai yra be dalinimo, norint neapkrauti neaprauti vientisos fasado išvaizdos. Gaminiai ir apskardinimai numatomi tamsiai rudos spalvos.

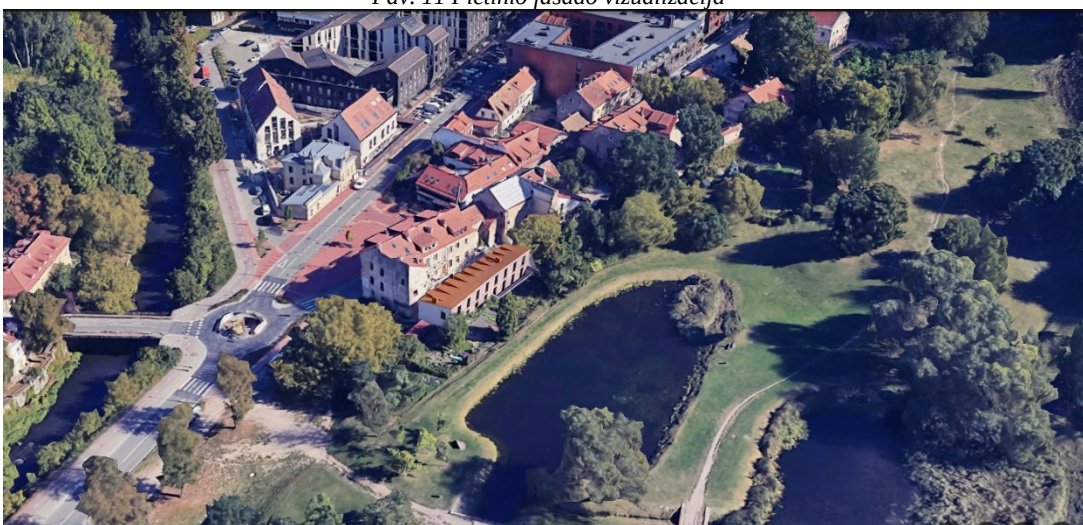


Pav. 10 Šiaurinio fasado vizualizacija

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0



Pav. 11 Pietinio fasado vizualizacija



Pav. 12 Teritorijos su rekonstruojamu pastatu vizualizacija

Spalvinius sprendinius numatoma tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.

VIDAUS APDAILA IR FUNKCINĖ ĮRANGA

Rekonstruojamo pastato butų apdaila bus tikslinam kartu su prašymu pradėti statybos darbus, arba atskirais interjero projektais po statybos leidimo išdavimo.

7.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

BUTŲ PATALPŲ APŠVIETIMAS

Butuose bus natūralus ir dirbtinis apšvietimas (vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (aktuali redakcija) ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“)

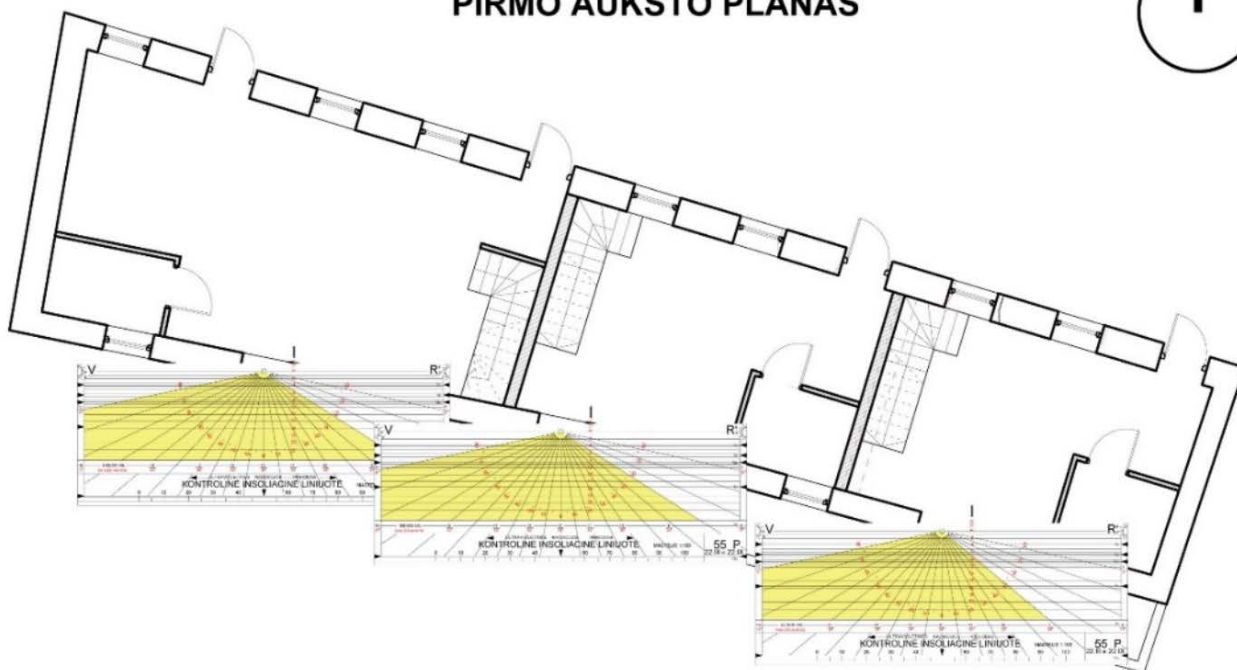
Natūralios apšvietos parametrai pagrindinėse patalpose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto reikalaujamus santykius. Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Min. langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Butų langų orientacijos yra į Šiaurės, ir Pietų puses, tad gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas bus ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Butų patalpų natūralios insoliacijos laikas iš Pietinės pusės – nuo 8 iki 9 val.

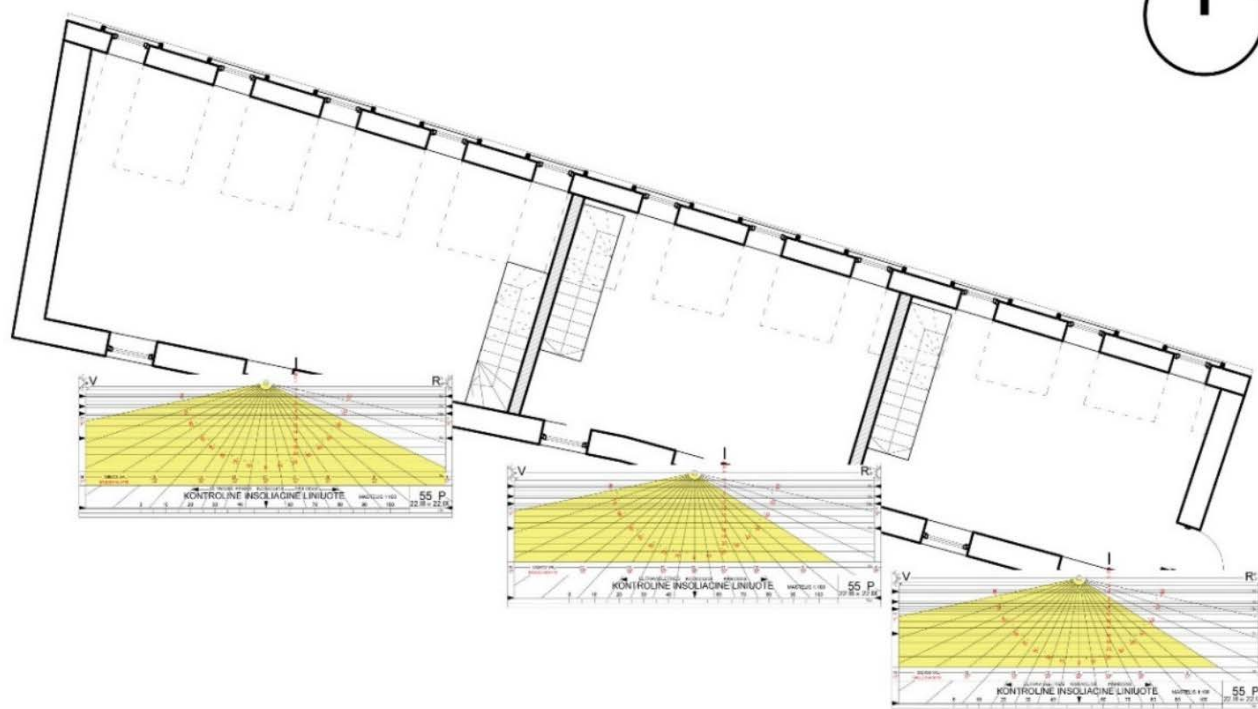
SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pav. 13 Pirmo aukšto patalpų insoliacijos schema

PASTOGĖS PLANAS



Pav. 14 Pastogės patalpų insoliacijos schema

REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRIO ĮTAKA APLINKINIŲ PASTATŲ PATALPŲ APŠVIETIMUI



8.30 h.



9.00 h.



9.30 h.



10.00 h.



10.30 h.



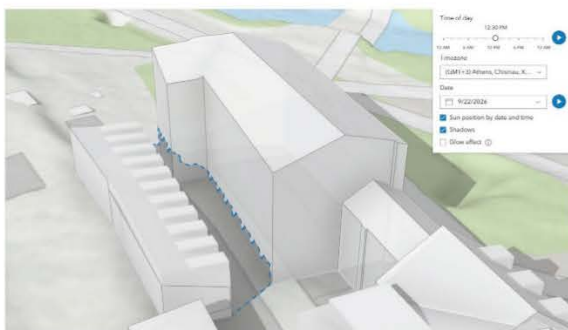
11.00 h.



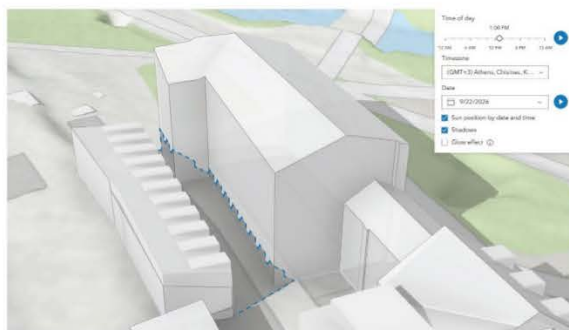
11.30 h.



12.00 h.



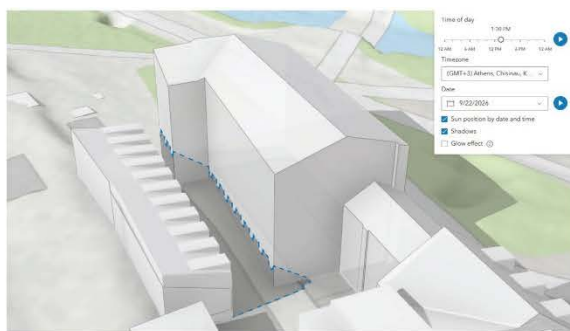
12.30 h.



13.00 h.

SP-1013-26-PP-AR

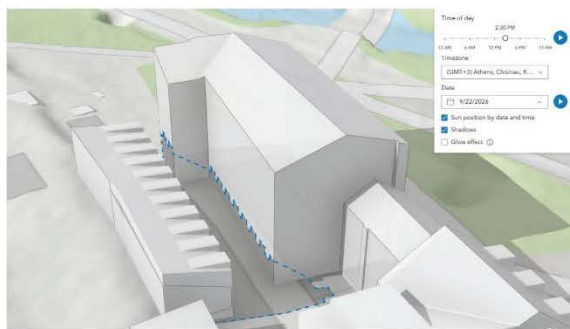
Lapas	Lapų	Laida
13	23	0



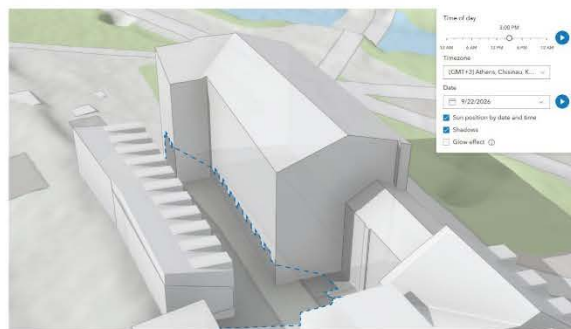
13.30 h.



14.00 h.



14.30 h.



15.00 h.



15.30 h.



16.00 h.



16.30 h.



17.00 h.



17.30 h.



18.00 h.

Pav. 15 Rekonstruojamo pastato tūrio įtakos aplinkinių pastatų patalpų apšvietimui schema

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Vadovaujantis interaktyviu žemėlapiu „<https://3d.vilnius.lt>“ rekonstruojamo pastato tūris, nagrinėjama rugsėjo mėn. 22d. šešėlių meta ant sklype esančio Paupio g. 17 pastato (unik. nr. 1094-0273-4030). Pastato tūriniais stoglangiais šešėlių meta ant pirmame aukšte esančių langų meta nuo 12h. Dienos metu šis metamas šešėlis slenka praleisdamas šviesą pro tūrinių stoglangių tarpus. Pirmo aukšto patalpos šešėliu uždengiamos 16h.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (aktuali redakcija) ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ pastatas gauna pakankamą 2.5 h. patalpų nepertraukiamą apšvietimo kiekį nuo 9.30 iki 12h.

Kitų pastato adresu Paupio g. 17 (unik. nr. 1094-0273-4030) aukštų ir aplinkiniams pastatų natūraliam apšvietimui rekonstruojamo pastato tūris nedaro neigiamos įtakos.

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Rekonstruojamo pastato bendrieji rodikliai:

Pastato esami bendrieji rodikliai:		Pastato bendrieji rodikliai po rekonstrukcijos darbų:	
Bendrasis plotas:	158.32 m ²		202.88 m ²
Naudingas plotas:	135.89 m ²		202.88 m ²
Pastato tūris:	558 m ³		750 m ³
Aukštų skaičius:	1+M		1+M
Pastato aukštis:	5.6 m.		5.6 m.
Butų skaičius:	3		3

Pastato vidaus išplanavimas bus tikslinamas techninio darbo projekto metu. Dėl to pastato bendras ir naudingas plotas gali kisti neviršinat specialiuosiuose reikalavimuose (2026-07-23 Nr. SRD-01-260723-00921) nurodomų leistinų rodiklių.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

8.1. Projektinių pasiūlymų paveldosauginis įvertinimas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio (Unik. Obj. Kodas. 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (Unik. Obj. Kodas. 25504), namų komplekso (Unik. Obj. Kodas. 46525) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

8.2. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Konstrukcijos bus suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

8.3. Gaisro sauga

Projektuojant Pastato rekonstravimą, įvertintos gaisrinės saugos dalies pagrindiniai reikalavimai ir priemonės. Projektuojamas statinys numatytas rekonstruoti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminius statinio reikalavimus „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Rekonstruojamas pastatas, priskiriamas P.1.3 – gyvenamajai (daugiabučiai gyvenamieji pastatai) statinio grupei, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo Nr. 1-338. Pastato bendras plotas atlikus rekonstravimo projektą – 205,33 m², tūris – 750 m³.

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI REIKALAVIMAI, STATYBOS PRODUKTŲ NAUDOJAMŲ KONSTRUKCIJOMS ĮRENGTI DEGUMO KLASĖS.

Projektuojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstravimo sprendiniais Pastato ugniai atsparumo laipsnis nekeičiamas. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<→i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

ATSTUMAI TARP STATINIŲ IR GAISRINIS SKYRIUS

Atstumai tarp gaisrinių skyrių esami.

STATINIO SKIRSTYMO Į GAISRINIUS SKYRIUS, GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

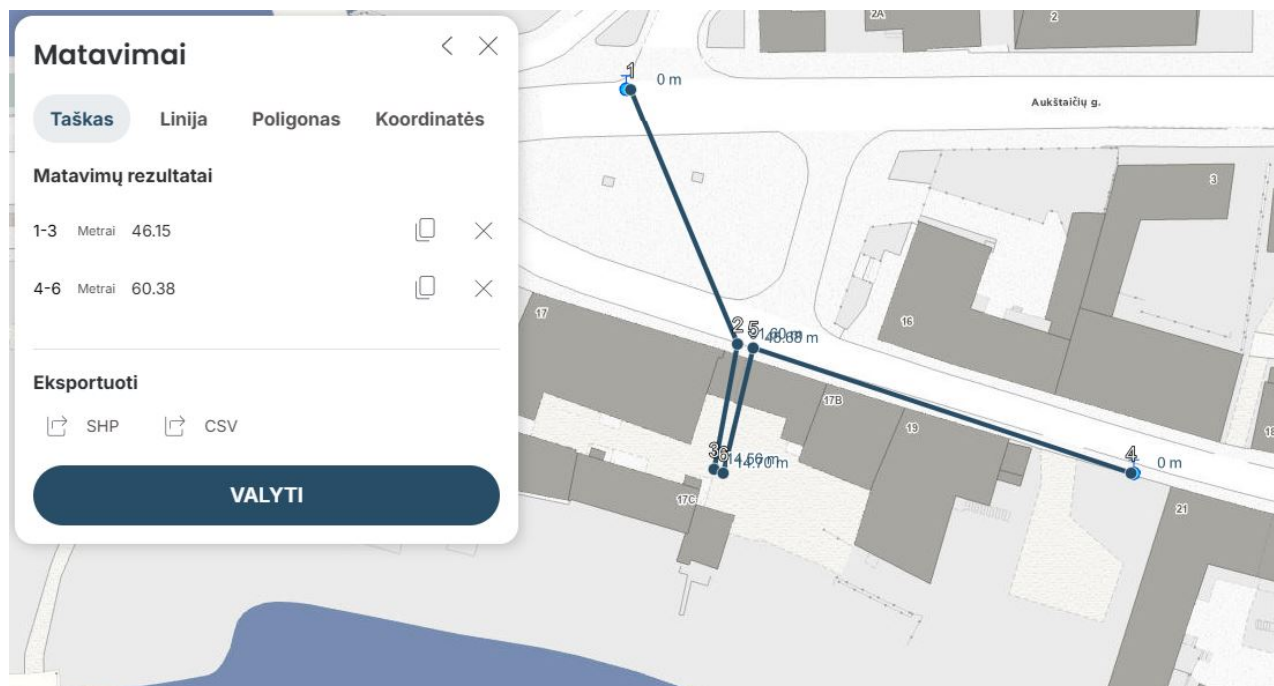
$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90(8.75/10)) = 1816.29 \text{ m}^2$$

Pastato bendras plotas (205.33 m²), neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONĖS

Pastatas yra Vilniaus mieste, Paupio gatvėje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės puslapyje pateikiamą hydrantų išdėstymo žemėlapij, artimiausias gaisrinis hydrantas yra paupio gatvėje. Artimiausio hydranto atstumas iki pastato yra 46.15 metrai. Gaisrų gesinimui numatomą vandenį imti iš jo. Šis atstumas iki tolimiausio pastato taško neviršija leistinos 200 m ribos, o tai užtikrina tinkamą vandens poreikį galimam gaisrų gesinimui. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra adresu Švitrigailos g. 18, Vilnius – 3.6 km. atstumu (11 min. kelio).



Pav. 16 Aplinkinių hydrantų schema, <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Projektuojamame pastate visose patalpose (išskyrus sanitarinį mazgą) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m²

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10 – 15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės nurodytos 2 punkte.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

FASADŲ APDAILAI IR ŠILTINIMUI NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS.

Lauko sienų apdailai draudžiama naudoti žemesnius kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo pastato stogas turi atitikti F_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.
Projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

VIDAUS SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS.

Patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS IR ANGŲ UŽPILDAI

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO IR GAISRO PAVOJAUS RIBOJIMAS

Pastatuose įranga (židiniai, katilai) su atvirais ugnies šaltiniais naudojami nebus.

REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad: - nesukeltų gaisro; - aktyviai neskaitintų gaisro; - ribotų gaisro plitimą; - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.
Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.

PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Privažiavimo keliai naudojami esami. Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m.

EVAKUACIJA IR PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Esami keliai yra tinkami evakuacijai, ir projektu nekeičiami. Pirminiam gaisro židiniui gesinti turi būti du 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

8.4. Atliekų tvarkymas ir kiti reikalavimai

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS:

Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas. Atliekami paruošiamieji darbai: statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas, esamo derlingo žemės sluoksnio sandėliavimas sklypo teritorijoje. Minimalios statybinės medžiagos sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis projekto brėžiniais ir darbų aprašymu bei statybos rekomendacijomis.

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į nagrinėjamą žemės sklypą.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, viršutinio dirvožemio sluoksnio atstatymą, vejų užsėjimą, statybinių šiukšlių išvežimą.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Griovimo ir statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, metalo), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos ir jų atliekos aprašytos pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, higienos normomis bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais, techninėmis specifikacijomis.

Ypatingas dėmesys skiriamas darbų saugai. Turi būti užtikrintos visos saugaus darbo priemonės, vadovaujamasi saugų darbą reglamentuojančiais ir Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, užtikrinant saugias darbo sąlygas ir neįvyktų nelaimingas atsitikimas. Visi dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, laikantis visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, kitų dirbančiųjų ir aplinkinių sveikatai ar gyvybei. Naujai samdomi darbuotojai turi būti tinkamai instruktuojami dėl saugumo priemonių, galimų potencialių pavojų, statybos darbų specifikacijos, pirmosios pagalbos veiksmų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. Turi būti pildomas saugaus darbo instruktavimo žurnalas, o visi dirbantieji statybos aikštelėje privalo būti pasirašę jame, kad jie yra išklause saugaus darbo instruktažą. Saugaus darbo reikalavimai turi būti paruošti ir išdalinti visiems dirbantiems objekte.

Turi būti laikomasi saugaus darbo sistemos reikalavimų ir kitų organizacijų saugaus darbo reikalavimų, kurių teritorijoje bus vykdomi darbai. Saugaus darbo taisyklių įgyvendinimas turi būti grindžiamas reguliariais darbuotojų mokymais. Turi būti paskirtas asmuo, atsakingas už saugaus darbo reikalavimų vykdymą statybos metu. Paskirtas asmuo turi būti gerai susipažinęs su Rangovo saugaus darbo politika, valstybinėmis saugaus darbo institucijomis, saugaus darbo reikalavimais, įstatymais ir norminiais dokumentais, reglamentuojančiais saugų darbą, sveikatos priežiūrą ir gerbūvį. Priklausomai nuo vietinių darbų reikalavimų statybos darbų apimtį ir statybos darbų sudėtingumą, atsakingas kompetentingas asmuo, gali būti vizituojantis objektą. Jis turi atvykti į objektą pradėjus darbus ir tam tikrais intervalais, kai keičiamas darbų profilis, bet ne ilgesniais kaip vienas mėnuo. Statybos aikštelėje turi būti gerbūvio ir pirmosios pagalbos priemonės, gerai apmokytas personalas, kuris gali suteikti pirmąją medicinos pagalbą tiek ant žemės tiek ir po žeme, priklausomai nuo darbų specifikos. Statybos aikštelėje turi būti užtikrinta gelbėjimo ir evakuacijos įranga, bei apmokytas personalas šia įranga naudotis. Šios įrangos pagalba turi būti suteikiama pagalba dirbantiems gylėje ir žemės paviršiuje. Visa reikalinga įranga (saugumo tvorelės užrašai) skirta pašaliniam asmenims apsaugoti taip pat turi būti saugoma objekte, jei tuo metu nėra naudojama. Siekiant išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

Visa įranga būtų tvarkinga. Statybos aikštelė turi būti tinkamai aptverta nuo praeivių ir vaikų. Apšvietimas turi atitikti Lietuvos Respublikos normas ir standartus. Taip pat bus užtikrintas avarinis apšvietimas. Statybos aikštelės apšvietimas nakties metu turi būti tinkamas. Turi būti organizuojamas ir palaikomas ryšys tarp statybos aikštelėje dirbančių žmonių ir jų vadovų.

Statybos aikštelės lankytojai turi būti tinkamai instruktuojami dėl saugos priemonių, galimų pavojų, statybos darbų specifikos, pirmosios pagalbos veiksmų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. Vykdam darbus turi būti užtikrintas saugus eismas viso projekto metu, derinamos eismo nutraukimo galimybės su kelių policijos pareigūnais, atliktas kelių ženklavimas nurodantis, jei vyksta statybos darbai kelio zonoje.

Ženklavimas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženkluams ir jų reikšmėms.

Teritorijoje turi būti užtikrintas tinkamas, laikinas įtvirtinimas, iškasų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimus, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nurodytas darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų nuostatas, higienos normas, taikyti prevencijos priemones organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymą Nr. EV-90.

8.5. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)

8.6. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti darbų organizavimo schemą, gauti leidimą statybos zonos aptvėrimui.

Pravažiavimai į kiemus, privažiavimai prie pastatų uždaryti nebus. Po statybos darbų visos dangos atstatomos į buvusį arba geresnį stovį.

Statybos metu statybvietė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų valdytojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Visi žemės judinimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui. Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas.

Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktu: „rekonstruojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“. Rekonstruojami pastatai užsakovų noru gali būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Sklype pastato adresu Paupio g. 17B rekonstrukcijos projektu numatoma A tipo automobilio stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktu Nr. 120, 121 ir 122, šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, numatoma 1,50 m pločio išlipimo aikštelė. Atstumas nuo toliausiai esančios žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m.

10. ESAM STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Duomenų apie planuojamą ūkinę veiklą, nėra.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

12. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTU

Architektūriniai ir inžinieriniai sprendiniai bei jų atitikimas STR ir HN reikalavimams:

Patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas per esamus ventiliacijos kanalus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, reikalavimus.

1. Projektuojamos tualetų ir vonios patalpos įrengiamos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 222 ir 263.3 p. reikalavimus.
2. Butų šildymui ir buitinio karšto vandens ruošimui yra ir papildomai projektuojami atskiri kiekvienam butui pakabinami kondensaciniai dujiniai katilai su momentiniu buitinio karšto vandens ruošimu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 250 p. reikalavimus.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie esamo buto pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 256 p. reikalavimus.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 65.2 p. reikalavimais karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
5. Butuose bus natūralus ir dirbtinis apšvietimas (vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (aktuali redakcija) ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“).
6. Patalpose projektuojamos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus:

- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu ne daugiau kaip 3 °C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu 35–60 %, šiltuoju metų laikotarpiu 35–65 %. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05–0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu 0,15–0,25 m/s.
7. Patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas per esamus ventiliacijos kanalus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, reikalavimus.
 8. Projektuojamos tualetų ir vonios patalpos įrengiamos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 222 ir 263.3 p. reikalavimus.
 9. Butų šildymui ir buitinio karšto vandens ruošimui projektuojami atskiri kiekvienam butui pakabinami kondensaciniai dujiniai katilai su momentiniu buitinio karšto vandens ruošimu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 250 p. reikalavimus.
 10. Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie esamo buto pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 256 p. reikalavimus.
 11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 65.2 p. reikalavimais karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" patvirtinimo" stogas apšiltinamas naudojant modernias medžiagas, tuo pačiu tai užtikrins ne mažesnę kaip C akustinio komforto klasę.

Statybos ir remonto darbai vyks reglamentuotomis leistino triukšmo valandomis nuo 7 iki 19 valandos darbo dienos metu, poilsio ir švenčių dieną nuo 10 iki 17 val. Statybos darbai nevyks tyliuoju paros metu, patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamose patalpose nenumatoma triukšmo šaltinių, užtikrinama, kad didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai atitiks Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punktą:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

CIVILINĖS, NAUDOJIMO SAUGOS PRIEMONĖS

Rekonstravimo projekto sprendiniais patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės juose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Užtikrinama saugi žmonių evakuacija iš pastato patalpų. Numatytos apsaugos priemonės nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių. Rekonstruojamos patalpos projektuojamos su sandariais langais, gatvė turi naktinį apšvietimą. Aplinka yra gerai apžvelgiama. Lauko durys – su patikimais durų užraktais. Pagal poreikį patalpose bus įmontuota apsaugos signalizacija.

13. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

TPD pavadinimas	TPD Reg. Nr., data	Trumpas atitikimo aprašymas
Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas	T00072197, 2014-07-11	Sklypo ribose, numatyta vieta dviračių, paspirtukų saugojimo vieta.
Vilniaus senamiesčio eismo organizavimo specialusis planas (Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto papildymas)	T00055581, 1998-05-21. Versija 2, nuo 2021-04-14	Įėjimui ir įvažiavimui į Sklypą naudojamosi esama jungtims. Papildomų eismo organizavimo projektavimo darbai neatliekami
Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	T00095476, 2025-03-13	Pastato ir patalpų šildymo būdas, vietinės šildymo sistemos, nekeičiamas.
Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas	T00054564, 1995-03-23. Versija 2, nuo 2021-04-14	Sklypo ribos atitinka Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijoje nurodytas sklypų ribas
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema	T00060113, 2011-06-13. Versija 2, nuo 2021-04-23	Pastato rekonstravimo sprendiniai, nesiekia esamų raudonųjų linijų ribų
Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa	T00059150, 2013-04-26. Versija 2, nuo 2020-02-03	Pastato rekonstrukcijos projekto sprendiniais, susisiekiama ir teritorijos planavimas nekeičiamas.
Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas	T00053354, 2010-11-09. Versija 1, nuo 2014-03-17	Pastato rekonstrukcijos sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	T00075982, 2015-05-27 Versija 1, nuo 2015-05-27	Pastato rekonstrukcijos sprendiniai vykdomi istoriškai buvusio užstatymo zonoje, neigiamos įtakos esamoms ir būsimoms rekreacijos teritorijoms, neturės
Vilniaus senamiesčio 96-ojo kvartalo (tarp Paupio, Krivulės ir Subačiaus gatvių) sklypų plano pakeitimas	T00054935, 1998-04-30. Versija 2, nuo 2023-06-12	Planavimo dokumento sprendiniais, esamo Sklypo ribų keitimas neatliekamas
Vilnios upės pakraščio tarp žiočių ir Zarasų g. sutvarkymo projektas	T00055436 Versija 1, nuo 2014-03-17	Planavimo dokumento sprendiniai neapima Sklypo teritorijos
Žemės sklypo Paupio g. 17 formavimo ir pertvarkymo projektas, Detalusis planas	TPD registre neregistruotas	Planavimo dokumento sprendiniais, esamo Sklypo ribų keitimas neatliekamas
Vilniaus m. Senamiesčio, Šnipiškių ir Žvėryno sen. želdynų plėtojimo schema	T00054356, Versija 1, nuo 2014-03-17	Rekonstravimo sprendiniais didinamas esamo Sklypo žaliasis plotas
Vilniaus miesto centrinės dalies ribos	T00055580, 1998-01-01 Versija 1, nuo 2014-03-17	Neapima, neįtakoja rekonstravimo sprendinių Sklype
Vilniaus senamiesčio eismo organizavimo specialusis planas (Reg.Nr.1 papildymas)	T00055581, 198-05-21. Versija 2, nuo 2021-04-14	Pastato rekonstrukcijos projekto sprendiniais, gatvių susisiekimo ir aplinkinės teritorijos planavimas nekeičiamas.
Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Senamiesčio seniūnijoje	T00057739, Versija 1, nuo 2014-03-17	Pastato ir patalpų šildymo būdas, vietinės šildymo sistemos, nekeičiamas. Naujai atstatomos Pastato dalies projekto sprendiniai turės mažiau energetinių nuostolių.
Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo - apsaugos specialusis planas	T00055785, Versija 2, nuo 2021-04-14	Pastato rekonstravimo projektas atitinka, Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo - apsaugos specialusis plano keliamus apsaugos reikalavimus
Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių architektūrinės, urbanistinės, ir inžinerinės plėtros koncepcija	T00059078 Versija 2, nuo 2020-11-19	Sklypas nepatenka į teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių architektūrinės, urbanistinės, ir inžinerinės plėtros koncepcijos ribas
+ Senamiesčio - kultūros paminklo (U1P) detaliojo plano žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio planas (raidos programa)	TPD registre neregistruotas	Pastato rekonstravimo projekto sprendiniai neprieštarauja, Senamiesčio - kultūros paminklo (U1P) detaliojo plano žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio planui (raidos programai)
Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas	T00054564 1995-03-23 Versija 2, nuo 2021-04-14	Sklypo ribos sutampa su Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	T00086338, 2021-06-08	Pastato rekonstravimo sprendiniai, neviršija Bendrajame plane, SEN-96B kvartalui nurodytus reglamentus, nepažeidžia keliamus reikalavimus

14. PROJEKTO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. Projekto rangos darbams turi vadovauti, techninę ir projekto vykdymo priežiūrą atlikti, gali tik atitinkamos kvalifikacijos, atestuoti specialistai.
2. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
6. Esant architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.
7. Atlikus statybos darbus numatoma atlikti visuomeninės sveikatos saugą užtikrinančius (geriamojo vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, patalpų dirbtinės apšvietos ir patalpų mikro klimato) ir triukšmo matavimus ir jų rezultatus pateikti statybų užbaigimo komisijai.

Projektas atitinka LR galiojančius teisės aktus – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą, reikalavimus.

Parengė: PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132; KPS 0869)

SP-1013-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 07 23

Projekto pavadinimas:	Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje (unik. nr. 1094-0273-4026), rekonstravimo projektas
Statytojas (užsakovas):	G. M.; I. R., M. R. D.
Projektuotojas:	UAB „Senamiesčio projektai“
Projekto vadovas:	Ramūnas Buitkus; atestatas Nr. A1132
Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto kodas	SP-1013-26-PP
Projektinės dokumentacijos apimtis:	Pagal Statybos techninio STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Nuosavybės dokumentai. Kadastriniai matavimai.
PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHINIAM PROJEKTUI:	
Bendrieji reikalavimai:	Rengiant techninį darbo projektą vadovautis projektavimo užduotimi, šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.
Architektūrinis konstrukcinis sprendimas:	Parengti šiuos sprendinius: Parengti „Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektą“ numatant atlikti pastato adresu Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektą, perplanuoti esamų butų patalpas, sujungiant pastogės patalpas su butais nr.6 ir nr.7.
Inžinierinės projekto dalys	Pagal poreikį
KITI REIKALAVIMAI:	
Projekto derinimui:	Projektas derinamas teisės aktais nustatyta tvarka
Projekto įforminimo, komplektavimo reikalavimai.	Projektuotojas užsakovui pateikia projekto skaitmeninę versiją el. paštu.

G. M. _____
(vardas, pavardė ir parašas)

I. R. _____
(vardas, pavardė ir parašas)

M. R. D. _____
(vardas, pavardė ir parašas)

Projekto vadovas:
Ramūnas Buitkus _____

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Gvidas Minkevičius

Ryšio duomenys

El. p. gvidas@rentida.lt, tel. +37068228142

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260722-01074, 2026-07-22
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260721-00753, 2026-07-21
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Gvidas Minkevičius, Nėra, gvidas@rentida.lt, +37068228142

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Paupio g. 17C, 0101/0058:255, 1094-0273-4026

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senamiestis, 16073

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Paupio g. 17C, 0101/0058:255, 1094-0273-4026

1. Žemės sklypas (unikalus daikto numeris: 4400-5370-6513) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Paupio g. 17 ir Pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus daikto numeris: 1094-0273-4026) Paupio g. 17C Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. yra paminklo statusą turinčios kultūros paveldo vietovės – Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP) ir valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai privalo užtikrinti vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III D1 senamiesčio zona - “Subačiaus – Paplaujos priemiestis” kvartalas 96, Paupio g. 17 – kitiems pastatams nustatytas tvarkymo režimas: Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas;
7. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
8. Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus savivaldybės tarybos 2012m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652);
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
10. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
11. Kultūros vertybių registro duomenimis: Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) - teritorijos ribų planų duomenimis ir nustatytais vertingosiomis savybėmis;
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
13. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės";
14. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės";
15. Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR), Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
16. Projektuojamais tvarkomaisiais statybos darbais negali būti pažeistos ar panaikintos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) - vertingosios savybės.
17. Visi tvarkomieji statybos darbų projekto sprendiniai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška nekilnojamojo kultūros paveldo objekto aplinka bei komplekso ar vietovės charakteriu. Neprojektuoti sutapdintų plokštuminių stoglangių su stogų plokštumą, išlaikyti vientisus architektūrinius sprendinius su greta esančių pastatų. Taip pat projektuojant naujus langų, durų gaminius, jų medžiagiškumas, skaidymas ir varstymo būdas turi būti parinktas, atsižvelgiant į vietovei būdingą charakterį, fasado visumą, t.y. nauji langai, duris turi būti medžio arba aliuminio profilio, autentiško skaidymo, pagrįsto istorine medžiaga ar ikonografija. Jeigu projekto apimtyje bus numatytas durų keitimas, projektuojamų gaminių architektūrinė išraiška, medžiagiškumas, spalva turi derėti fasado visumoje, atliepti istoriškai susiklosčiusį architektūrinį kontekstą.
18. Jeigu projekte bus numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai, kartu su projektine dokumentacija statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti pateikta ir statinio tvarkybos darbų dalis bei tvarkybos darbų leidimas.
19. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai vertingose netyrinėtose nekilnojamojo kultūros paveldo objekto dalyse elementuose turi būti pagrįsti taikomaisiais (istoriniais – ikonografiniais, architektūriniais, polichrominiais, konstrukcijų, archeologiniais ir kt.) tyrimais bei jų išvadomis.
20. Projekto sprendiniuose taikyti vietovei būdingas apdailos medžiagas; nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų, pavyzdžiui, profiliuotos skardos lakštų, klinkerio plytelių apdailos ir pan. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą.
21. Pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinančiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdui, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto, nesimato iš pagrindinių Senamiesčio apžvalgos taškų bei Vilniaus bendrajame plane nustatytų apžvalgos taškų. Išoriniai kondicionierių blokai, montuojami ant ar prie pastato fasado, privalo būti maskuoti – maskavimo būdas turi būti

stacionarus, t.y. lamelės, grotelės ir pan., fasado spalvos, maskavimo sprendinys turi būti detalizuotas projektinėje dokumentacijoje.

22. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo objektuose ir kultūros paveldo statiniuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

23. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

24. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrinės struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.

25. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538).

26. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

27. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius architektūros ir paveldosaugos reikalavimus, statybos darbų leidimui gauti teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Gvidas Minkevičius

Ryšio duomenys

El. p. gvidas@rentida.lt, tel. +37068228142

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos metai 1940

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 1094-0273-4026

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0058:255, 4400-5370-6513

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Paupio g. 17C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Namų kompleksas (46525)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant

medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu (reg. Nr. T00086338), didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 95 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas skaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Esama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - esamas. Statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - iki 108,18m, aukštų skaičius- 1+mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento nustatytus tvarkymo režimus, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – ne didesnis nei 50%, gali būti didinamas tik tyrimais pagrindus atkūrimą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1.15

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrisinis posesijinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma sklype – ne mažiau kaip 30%. Žemės sklypui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas, kai jis ne didesnis už Aprašo priede nustatytas plotų normas, jei tai nepažeidžia nekilnojamųjų vertybių vertingųjų savybių ir neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aiškiai ir pagrįstai aprašyti šiuos sprendinius.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimai reg.SPRD-00-260721-00753. Vadovautis VMS BP(reg. Nr. T00086338)sprendiniais,vad.Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu patvirtintu LR kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin.,2004,Nr. 25-774,LR Statybos įst.5 str. bei LR Architektūros įst.11 str. reikalavimais,Gamtinio karkaso nuostatais(LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624),LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs.NrD1-193,2007-12-29 įs.Nr.D1-717,STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia(STR2.03.01:2019„Statinių prieinamumas“).Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei,susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis,taip pat ne suardyti,bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.Pastato turis privalo būti integruotas į aplinką.Pagal istorinius duomenis išlaikyti tūrių sujungimą,vengti monotoniškumo, ieškoti dinamikos, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan.Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų–plytos,medis, betonas,metalas,stiklasnaudojimą.Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.Formuoti racionalią sklypo užstatymo,humanišką,represntatyvių prieigų,žaliųjų kiemo erdvių struktūrą.Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu,medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų.Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Projektuoti statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje ir užstatymo reglamentus vertinti nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto, arba su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti žemės sklypo bendraturčių sutikimus dėl PP sprendinių ir išnaudojamų sklypo užstatymo reglamentų.Nepažeisti kultūros paveldo objektų (46525, 16073,25504) vertingųjų savybių.PP pagrįsti sprendinių atitikimą Gamtinio karkaso nuostatomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

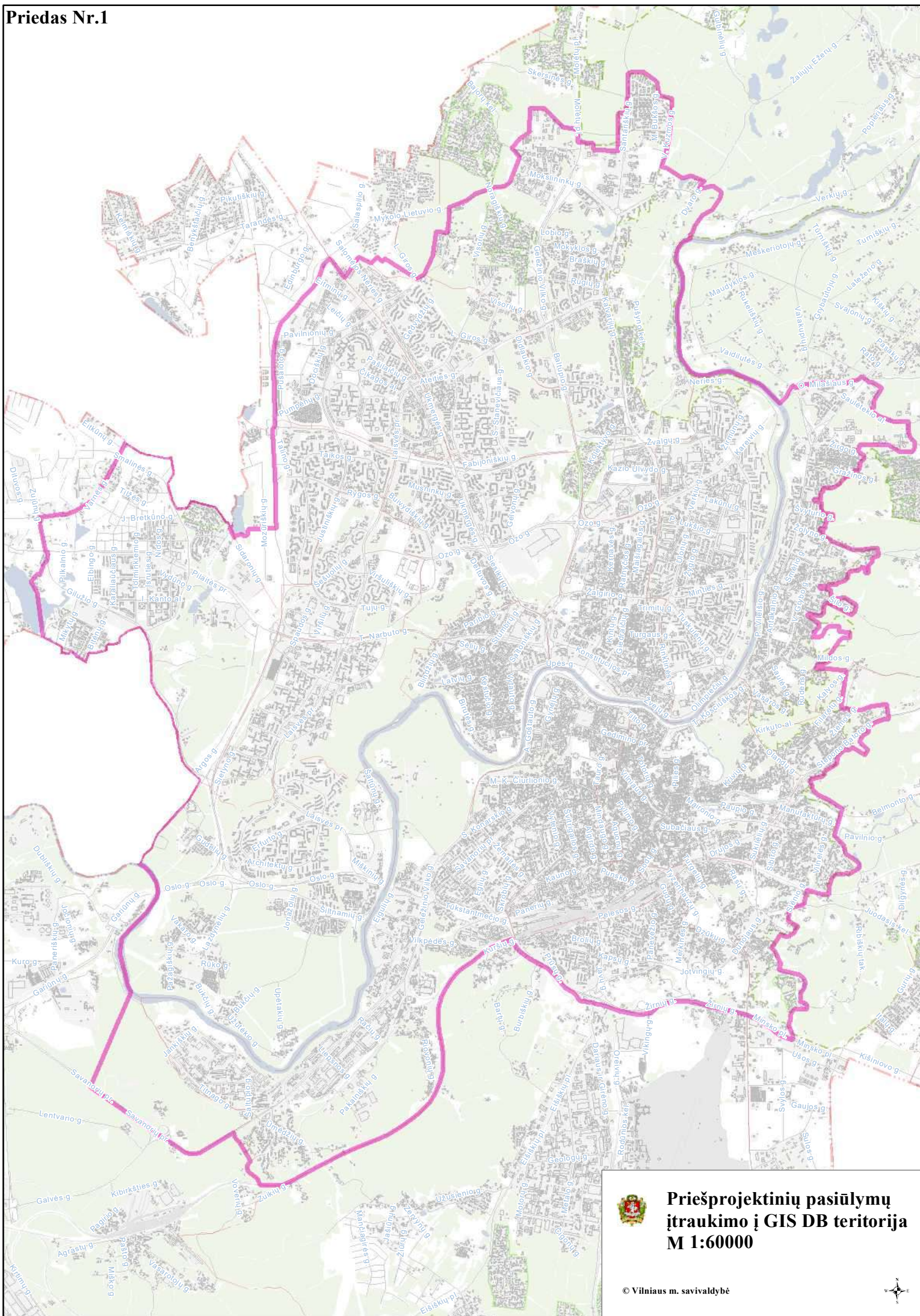
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

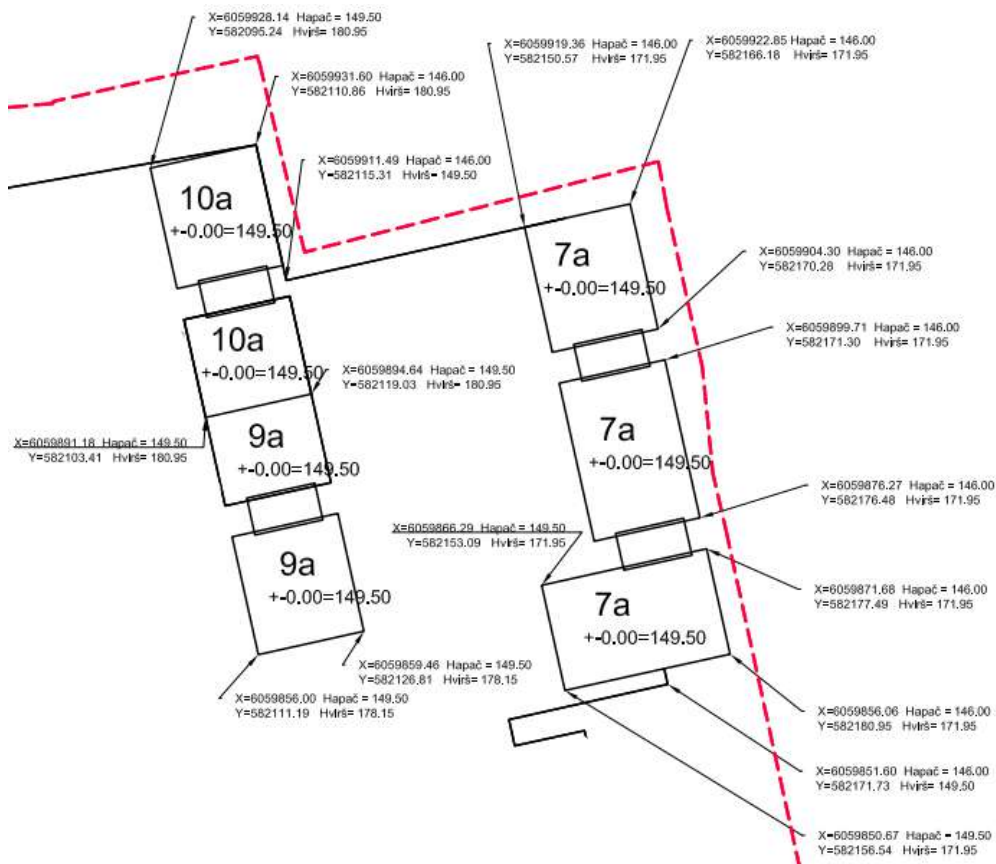
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintys vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šioms pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

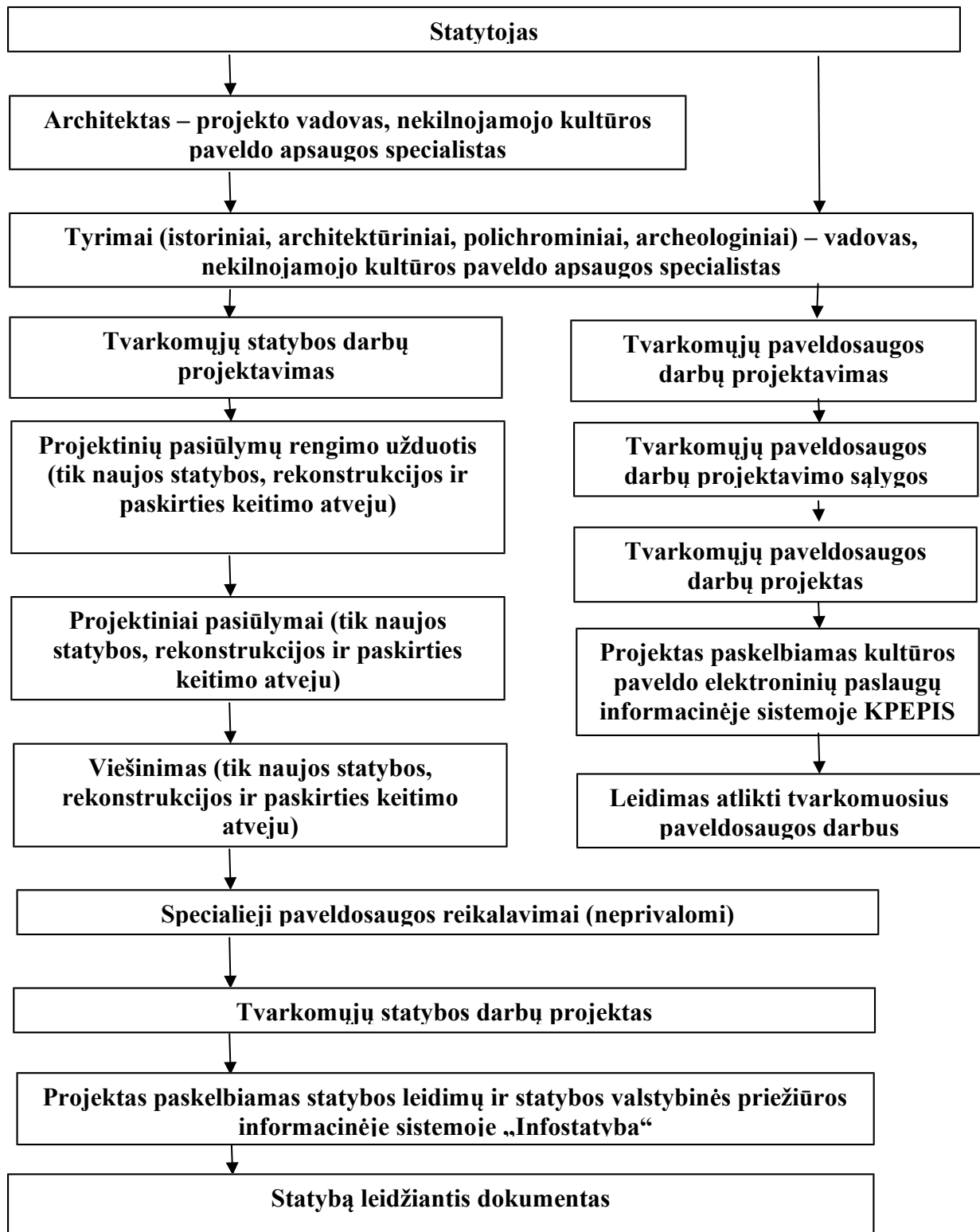
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA

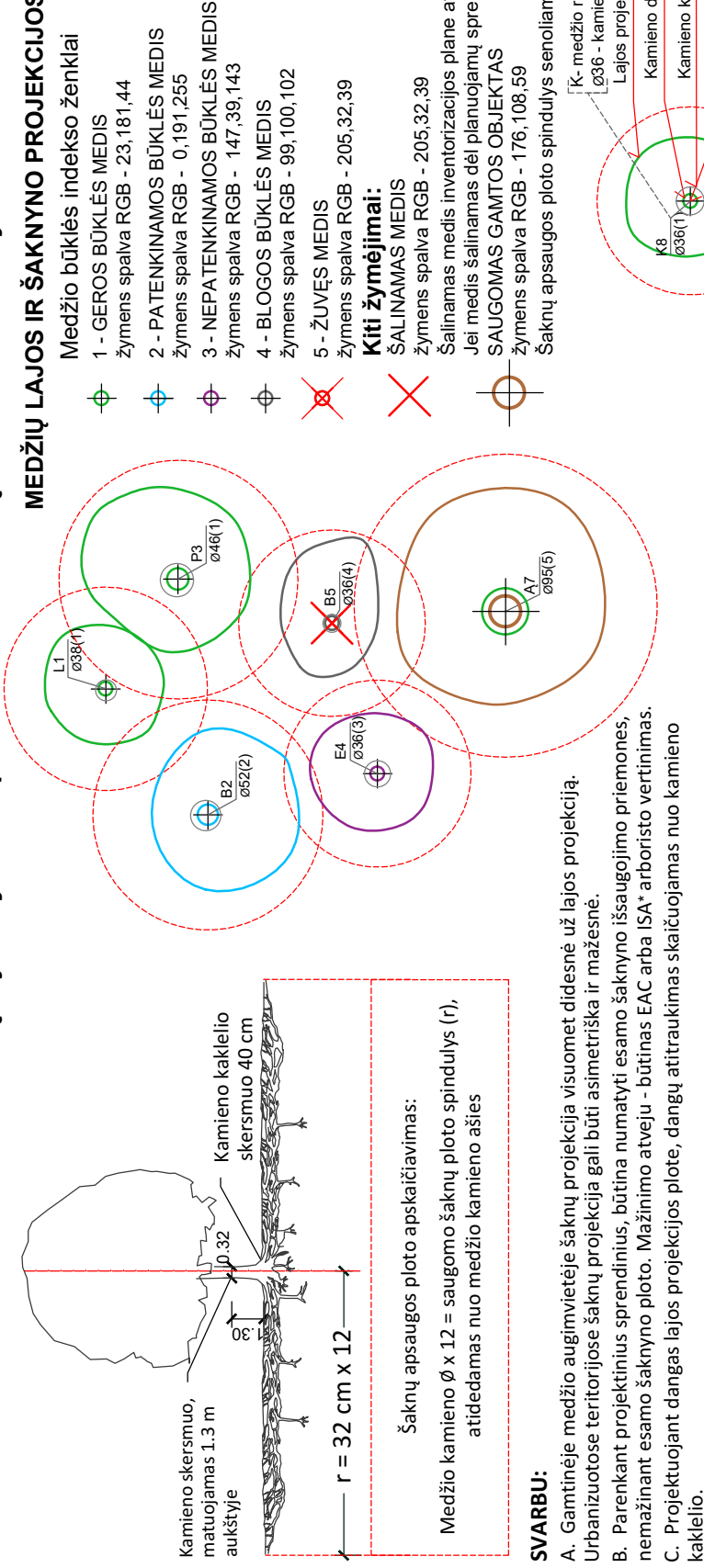


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIU LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYS



SVARBU:

- A. Gaminėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju – būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai įjudinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su išpėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauka, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno šies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15:

Pastaba 5: Projekte esami medžiagai vaizduojami su laiomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizācijas data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĖSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSias ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu. Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

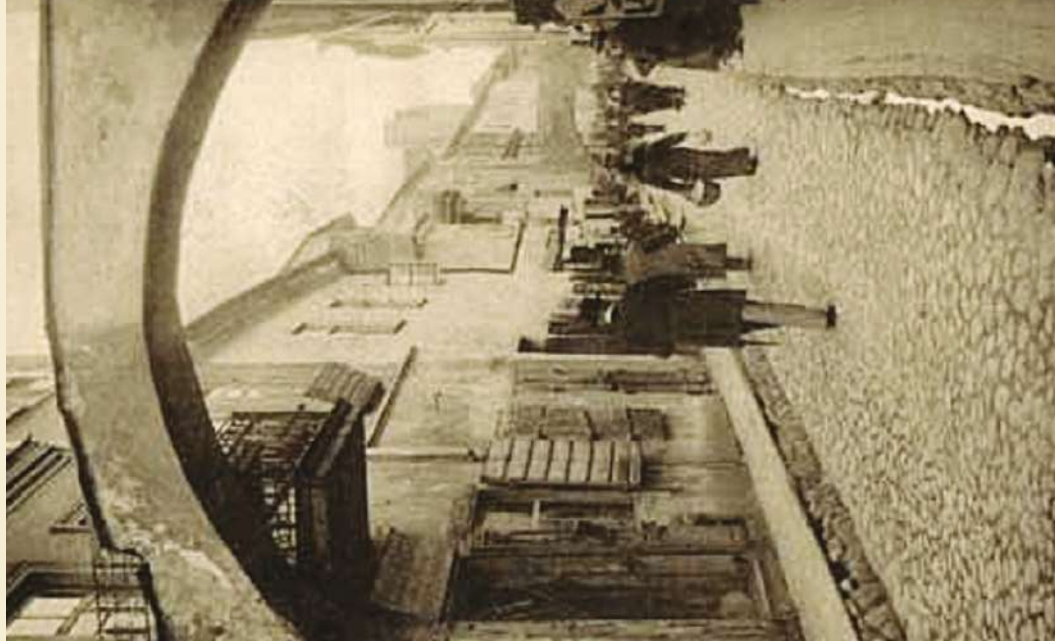
1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai, arkanoslės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietuamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorėlės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).
2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:
 - 2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,
 - 2.2. elementų atstatymo tikslas vietas,
 - 2.3. elementų restauravimo būtinybę,
 - 2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),
 - 2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą atstatyti buvusioje vietoje).
3. Vykdamas smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugotųjų buvimo vietoje, jų nepažeisti.
4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti, numatant jų laikino saugojimo vietą.
5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.





VILNIAUS SENAMIEŠČIO ATNAUJINIMO AGENTŪRA
VILNIUS OLD TOWN RENEWAL AGENCY

ATMINTINĖ DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Vilniaus istorinė senovinė
gyvenimo, mados ir
pašalų į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Reklaminis stulpas

Šiuikšliadėžės

Perėjų žymėjimo
ženklai

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Medžių pagrindo uždengimai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Lietvamzdžių stovai



Tvorelės



Tyrėjas architektas R. Ziilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. SRD-01-260723-00921
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 14:33:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 14:33:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-03 17:45:39 – 2031-03-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, i.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-21 Nr. SPRD-00-260721-00753
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-22 Nr. SARD-01-260722-01074
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-24 09:53:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-24 09:53:44 Avilys SDP eDocs

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

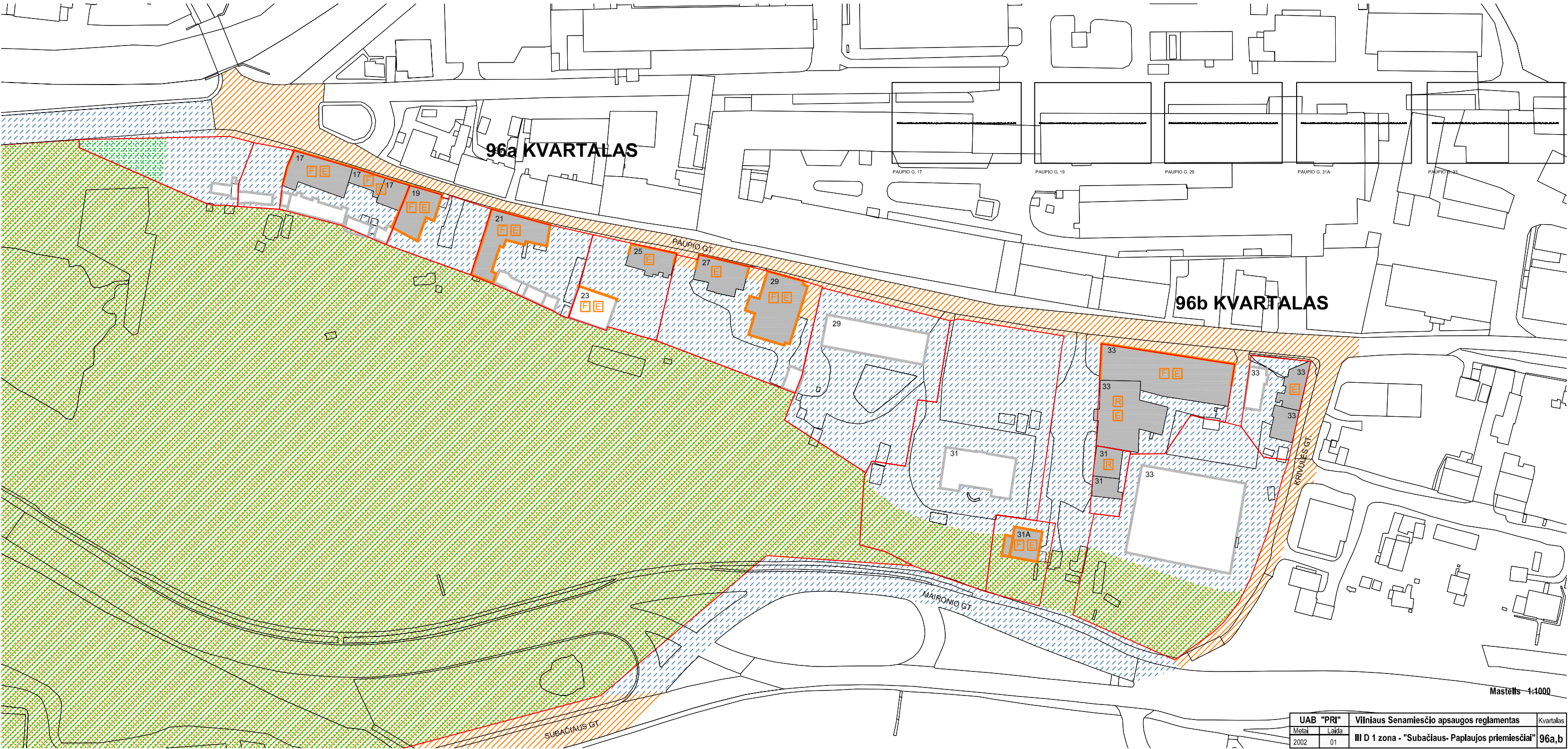
TERITORIJOS NR. IIID

KVARTALO NR. 96

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Paupio 17 – 3 pastatai prie Paupio g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą –	Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekor elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 96 kvartale:

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP), maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 50 procentų (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”). Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda ???
2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
4. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



Mastelis 1:1000

SUTARTI ŽENKLAI :

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI



KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS



RESTAURAVIMAS



RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS



Konservuojami - restauruojami fasadai



Restauruojami fasadai



Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai



Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

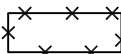
KITI STATINIAI



statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių



kiti statiniai



griaunami statiniai

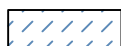
VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:



KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

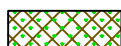


RESTAURAVIMAS

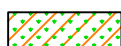


RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

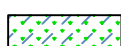
SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI



KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS



RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS



REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS



Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:



Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas



Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras
(nustatytas tyrimų metu)



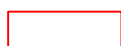
Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras
(spėjamas)



Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas
rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus



Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos
visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai



Sklypų ribos



Bendrinti

Namų kompleksas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas
46525**Pilnas pavadinimas**
Namų kompleksas**Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Paupio g. 17**Įregistravimo registre data**
2021-05-17**Statusas**
Registrinis**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Vietinis**Rūšis**
Nekilnojamasis**Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas**Amžius**
susiformavo XIX a. pr. – XIX a. pab., iš dalies pakito po Antrojo pasaulinio karo**Kompleksą sudaro**
1. [Namų komplekso pirmas namas \(46526\);](#)
2. [Namų komplekso antras namas \(46527\);](#)
3. [Namų komplekso trečias namas \(46528\);](#)**Teritorijos**
KVR objektas: 1103.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);**Vertingosios savybės**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, kurią sudaro trys 2-3 a. s pastogėmis, namai, formuojantys Paupio g. išklotinę** (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1-2, IKONOGR N 1-7; FF Nr. 1-12; 2021 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **trečio namo P dalies vieta** (-; sunaikin Antrojo pasaulinio karo metu, išlikęs P sienos fragmentas ir R sienos dalis prie gretimo namo ugniasienės, būklė bloga; TRP 4, IKONOGR Nr. 2-3, 5, FF Nr. 1-3, 8, 10-11; 2021 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Namų kompleksas patenka į Vilniaus seno miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U11 teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.);

Dokumentai

1. Ikonografija; 2021-04-30; Nr. IK-46525; [IKONOGR Nr. 1](#) [IKONOGR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 3](#) [IKONOGR Nr. 4](#) [IKONOGR Nr. 5](#) [IKONOGR Nr. 6](#) [IKONOGR Nr. 7](#)
2. Dėl teisinės apsaugos suteikimo ; 2021-04-30; Nr: VI-RM-270; Registravimo Registre data: 2021-05-17; [Aktas_VI-RM-270.pdf](#) [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [TRP](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. Ingrida TAMOŠIŪNIENĖ, Birutė Rūta VITKAUSKIENĖ, Aušrinė ŽILEVIČIŪTĖ. Vilniaus miesto planai, V., 201 m., P. 362-363, 308-309;
2. Paupio g. aplinkoje architektūriniai žvalgomieji tyrimai. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektas. 1989 m Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 6589;
3. SENAMIESČIO PROJEKTAI UAB, Pastato, Paupio g. 17, Vilniuje, konstrukcijų būklės įvertinimas, 2021-02, UAB „Senamiesčio projektai“ archyvas;
4. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PAMINKLOTVARKOS SKYRIUS. Vilniaus senamiestis, pastato apskaitos lapas Nr. 180, Paupio g. 17, 1998-05-15, Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo architekto skyriaus Kultūros paveldo poskyrio archyvas;
5. Vilniaus katalogas. Seni Vilniaus vaizdai. [Interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://vilnius21.lt/senivaizdai.php?g=1562727&t=1> (žiūrėta 2021-03-10);
6. 4D Vilnius [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://vilnius.obliview.com/> (žiūrėta 2021-03-10).

▲ Nuotraukos



1



2

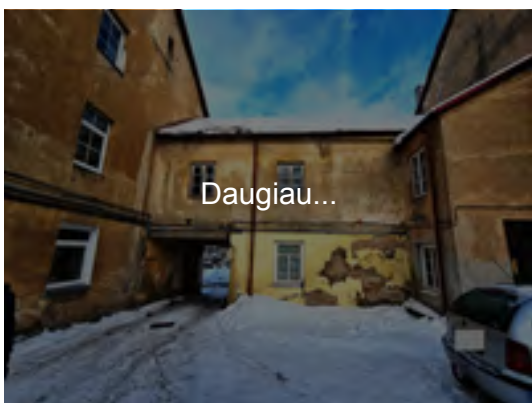


3



4



5678

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

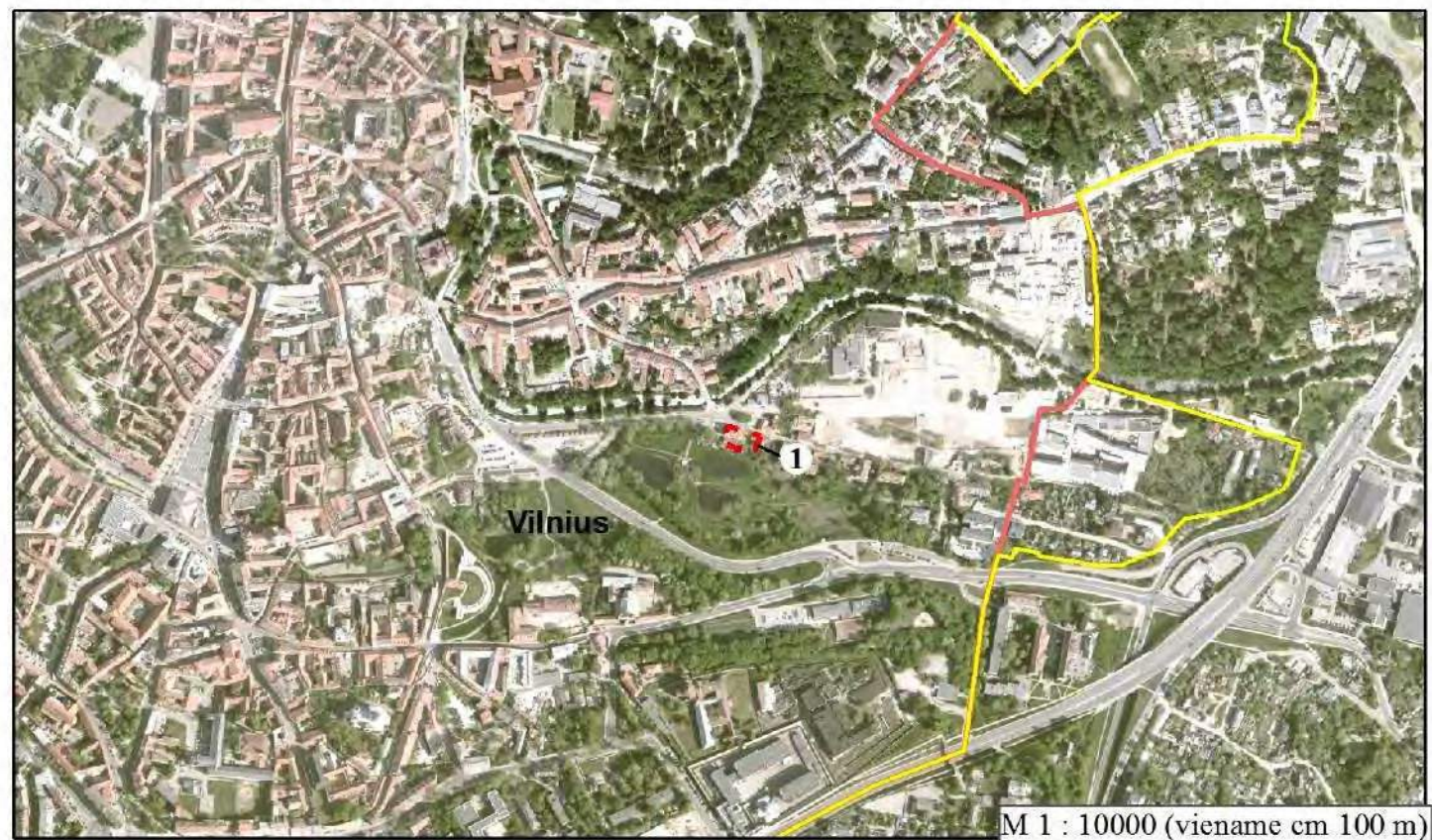
▼ Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Suk
Labbis

NAMŲ KOMPLEKSAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Paupio g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:		
Taško Nr.	Koordinatės	
	Y(E) m	X(N) m
1	583769,29	6061041,30
2	583764,89	6061032,00
3	583763,04	6061026,38
4	583761,14	6061020,53
5	583760,22	6061017,66
6	583719,73	6061031,30
7	583719,79	6061033,98
8	583720,16	6061037,83
9	583722,54	6061045,23
10	583726,44	6061054,87
11	583748,67	6061047,89
12	583769,31	6061041,33
13	583769,29	6061041,30

76/32

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senoji miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalūs numeris

$\begin{matrix} x=6062400 \\ y=582000 \end{matrix}$ Koordinatinių tinklėlio sankirta

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073) ir Vilniaus senoji miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 400 (viena cm 4 m)

Teritorijos plotas 1103 m²

Komplekso dalys:

1. Pirmas namas (, 1094-0273-4030)
2. Antras namas (, 1094-0273-4041)
3. Trečias namas (, 1094-0273-4012)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

4. Trečio namo P dalies vieta

Teritorijoje esantys kiti objektai:

5. Pastatas-gyvenamasis namas (1094-0273-4026)

Namų komplekso

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertingąsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė

Rasa Putrimienė (atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)

Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavimais A. ... E. ...

(Licencija Nr. 2M-M-1903)

2021-04-30

Paupio g. 17 Istorinių duomenų apibendrinimas

Taikomųjų tyrimų tikslas – surinkti ir apibendrinti dabartinio namo Paupio g. 17 sklypo ir jo pastatų, buvusių pietinio ir rytinio korpusų istorinę raidą (tiriamų objektų situacinė schema pridedama, planas Nr. 1). Sklypas ir pastatai formavosi Paplaujos priemiestyje, istorinėje 1342 miesto posesijoje. Iki pokario nagrinėjamas namas turėjo Paplaujos g. Nr. 21. Dar karo metais artimojoje nagrinėjamo namo aplinkoje vyko didelės permainos. Buvo nugriauti greta jo iš abiejų pusių stovėję pastatai: buvę Nr. 23, 19 ir 17. Prie vakarinės sklypo ribos glaudėsi 2 aukštų mūrinis sinagogos pastatas, kuris nuo jos fundatoriaus ir laikytojo turėjo Majzelio sinagogos vardą (pagal žydišką tradiciją). 1941 m. ji buvo nacionalizuota¹, 1941 m. išplėšta ir išvogta. Jos stovis jau prieš karą buvo prastas, tačiau 1939 m. dar buvo planuota ją remontuoti, tačiau jau 1942 m. ji buvo nugriauta kartu su Paplaujos namais Nr. 17. Šiuo metu tai tuščia vieta prieš Paplaujos tiltą per Vilnią.

Taip vadinamas Paplaujos priemiestis prasidėjo tuoj už Vaivados malūno, dabartinės Aukštaičių gatvės pradžioje, už Paplaujos tilto per Vilnią. Malūnas ir jį aptarnaujantis Kopanicos kanalas buvo pagrindiniai veiksniai formavę vietovės raidą.

Ankstyviausiame kartografiniame šaltinyje – M. Fiurstenhofo Vilniaus miesto plane (XVIII a. pr., iki 1737 m.), aplink Vaivados malūną parodytas tankus užstatymas šiaurinėje dab. Paupio g. pusėje ir pavieniai statiniai nagrinėjamoje vietoje, tačiau identifikuoti juos su dabartine situacija dėl kitokio pobūdžio šaltinių stokos negalime. Galima tik prielaida, kad mūriniai pastatai posesijoje galėjo būti susiję su dar tuo metu egzistavusiu Vaivados malūnu. Ši prielaida turėtų būti tikslinama. Tikrai žinoma, kad 1798 m. malūną įsigijo Vilniaus miestas, jo veikla buvo jau praktiškai sustabdyta, o po 1860 m. gaisro jis buvo nugriautas.

Antroji Paplaujos gatvė, prie kurios susiformavo nagrinėjama valda, 1808 m. miesto plane, jau turi aiškiai struktūrizuota urbanistinę išraišką. Vykstantys miesto plėtros procesai XIX a. pirmojoje pusėje įtakoją valdų ir jų užstatymo vyksmą. Susiformavusi posesijinė struktūra matosi ir aprašomoje vietoje. Plane nagrinėjamos 1342 posesijos vakarinėje dalyje matosi mūrinis, iš dalies medinis užstatymas, likusi valdos dalis tuščia. Per kelis dešimtmečius situacija valdoje pasikeitė iš esmės. Tiksliai 1845-1859 m. Vilniaus miesto esamos padėties plane, nagrinėjamoje valdoje jau matome perimetrinį mūrinį užstatymą, kurio didžioji dalis buvo išsidėsčiusi jau rytinėje sklypo dalyje. Mūrinis „L“ raidės statinys tęsėsi Paplaujos gatvės perimetru, o palei rytinę valdos ribą vienas korpusas - iki pat misionierių daržų (plane sklypai Nr. 3,2). Tuo metu posesiją valdė titulinis patarėjas Dominykas Šamatulskis²

XIX – XX a. ne kartą keitėsi savininkai. 1884 m. valdą įsigijo pirklys Markas Gordonas, po to ją perėmė įpėdiniai.

1885 m. M. Gordonas gavo leidimą pastatyti 1 aukšto flygelį, ant mūrinių stulpų daržinę ir išvietę. Manoma, kad tai galėjo būti kiemo statiniai prie pietinės sklypo ribos (prie misionierių daržų). Projektą parengė architektas A. Polozovas. Statybos byloje planai neišliko, yra tik rašytiniai dokumentai³.

1 LCVA, f. 761, ap. 15, b. 1523

2 LVIA, f. 525, ap. 18, b. 88

3 LVIA, f. 938, ap. 4, b/ 1014

Greičiausiai tada buvo užbaigtas formuoti posesijoje uždaras perimetrinis užstatymas. Mūriniai pastatai, išsidėstę palei posesijos ribas, formavo beveik uždara kiemą, su nedideliu tarpu ties pietine riba. Tą patvirtina 1901 m. sklypo užstatymo schema⁴. 1901 m. miesto valdyba atliko visų Vilniaus namų įkainavimą. Tikslas – nekilnojamojo turto mokesčių surinkimas. Paplaujos g. 21 užstatymo schemas išaiškinime užrašyta, kad valdoje stovi mūrinis 3 aukštų su rūsiu, mūrinis 2 aukštų, mūrinis 3 aukštų gyvenamieji namai, mūriniai 1 a. pastatai „d“ ir „k“ pietinėje dalyje. Schemoje „l“ raide pažymėtas vakarinėje dalyje į kiemą išsikišęs rizalitas kaip atskira namo dalis. Butai name buvo nedideli, 1-3 kambarių, name veikė kepykla ir nedidelė (*lavka*) parduotuvė.

XX a. trečiajame dešimtmetyje paveldėjimo keliu valdą įsigijo Jokūbas ir Mina Majzeliai⁵, iš kurių 1940 m. turtas buvo nacionalizuotas⁶.

Deja, peržiūrėtose archyvinėse bylose beveik nerasta brėžinių ar planų. 1937 m. Vilniaus magistrato Statybos skyriaus fonde yra tik nedidelis projektėlis namo dalies⁷, kuri nėra taikomųjų tyrimų objektas.

Kada buvo nugriauti kieme stovėję mūriniai statiniai prie rytinės ir pietinės sklypo ribų, archyviniai šaltiniai duomenų netekia. Jų buvimą liudija istoriniai miesto planai ir 1342 posesijos užstatymo schemas bei natūroje išlikusi buvusio pastato sienos dalis.

Planai

1. Tiriamų sklypo pastatų situacija .
2. Dalis XVIII a. pr. Vilniaus miesto plano.
3. Dalis 1808 m. Vilniaus miesto plano.
4. Dalis Vilniaus m. esamos padėties 1845-1859 m. plano.
5. 1901 m. Paplaujos g. 21 (dab. 17) užstatymo schema.
6. 1937 m. sklypo užstatymo situacinis planas.
7. Dalis 1938 m. Vilniaus miesto plano.
8. Išlikusi buvusio pastato sienos dalis.

Aušrelė Racevičienė

4 LVIA, f. 938, ap. 8, b. 304

5 LCVA, f. 130, ap. 1, b. 10637

6 VRAA, f. 761, ap. 15, b. 1524

7 LCVA, f. 64, ap. 9, b. 5315



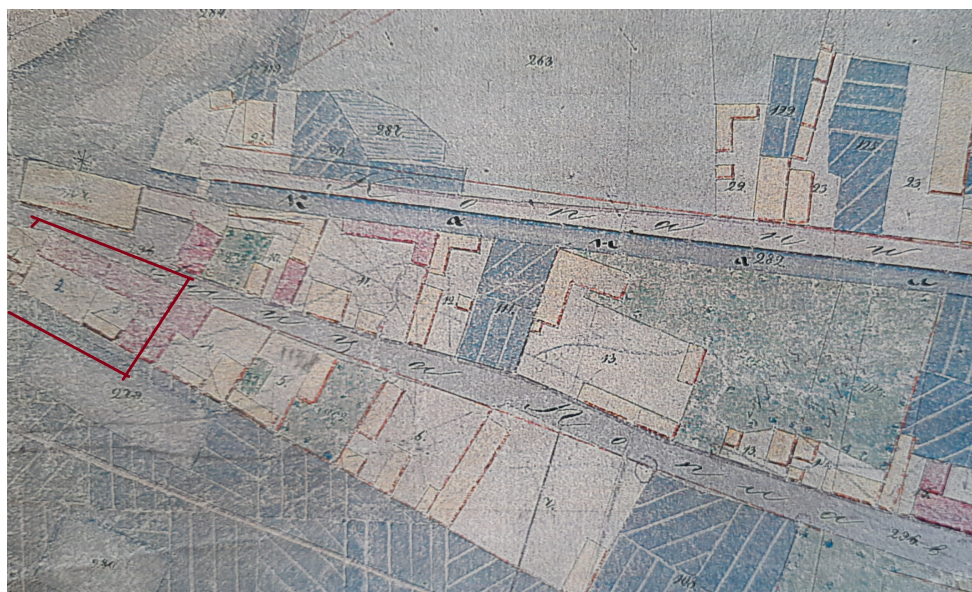
1. Tiriamo objekto schema



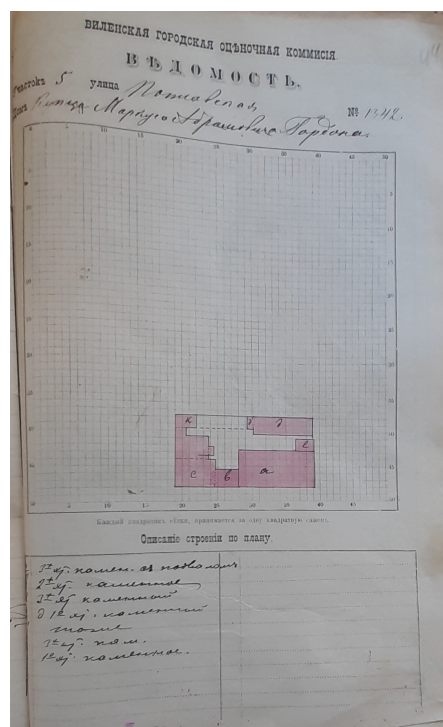
2. Dalis XVIII a. pr. Vilniaus miesto plano.



3. Dalis 1808 m. Vilniaus miesto plano.



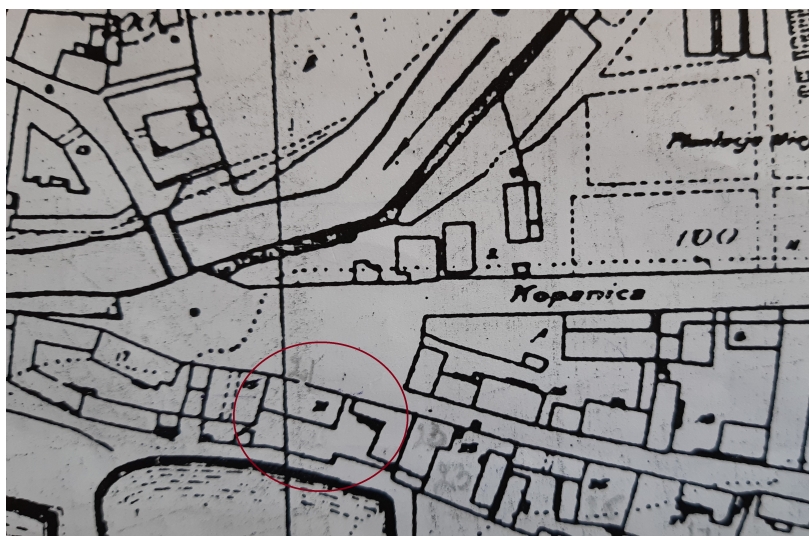
4. Dalis Vilniaus m. esamos padėties 1845-1859 m. plano.



5. 1901 m. Paplaujos g. 21 (dab. 17) užstatymo schema.



6. 1937 m. sklypo užstatymo situacinis planas.

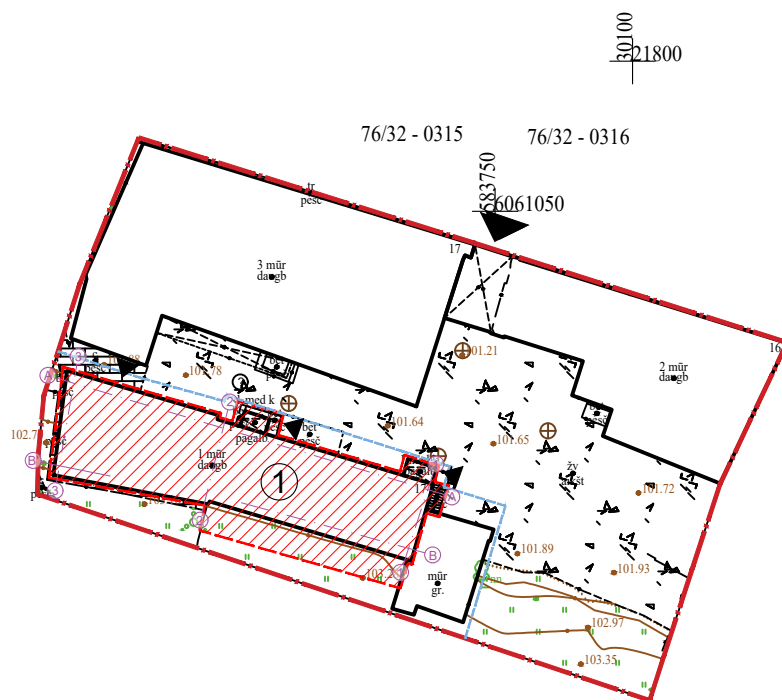


7. Dalis 1938 m. Vilniaus miesto plano.



7. Išlikusi natūroje buvusio pastato sienos dalis.

ESAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS
SKLYPE SCHEMA M1:500



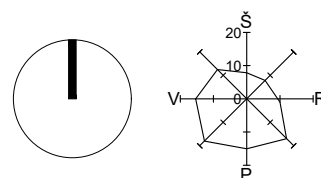
Objekto vieta

152 - A - 1

152 - A - 5

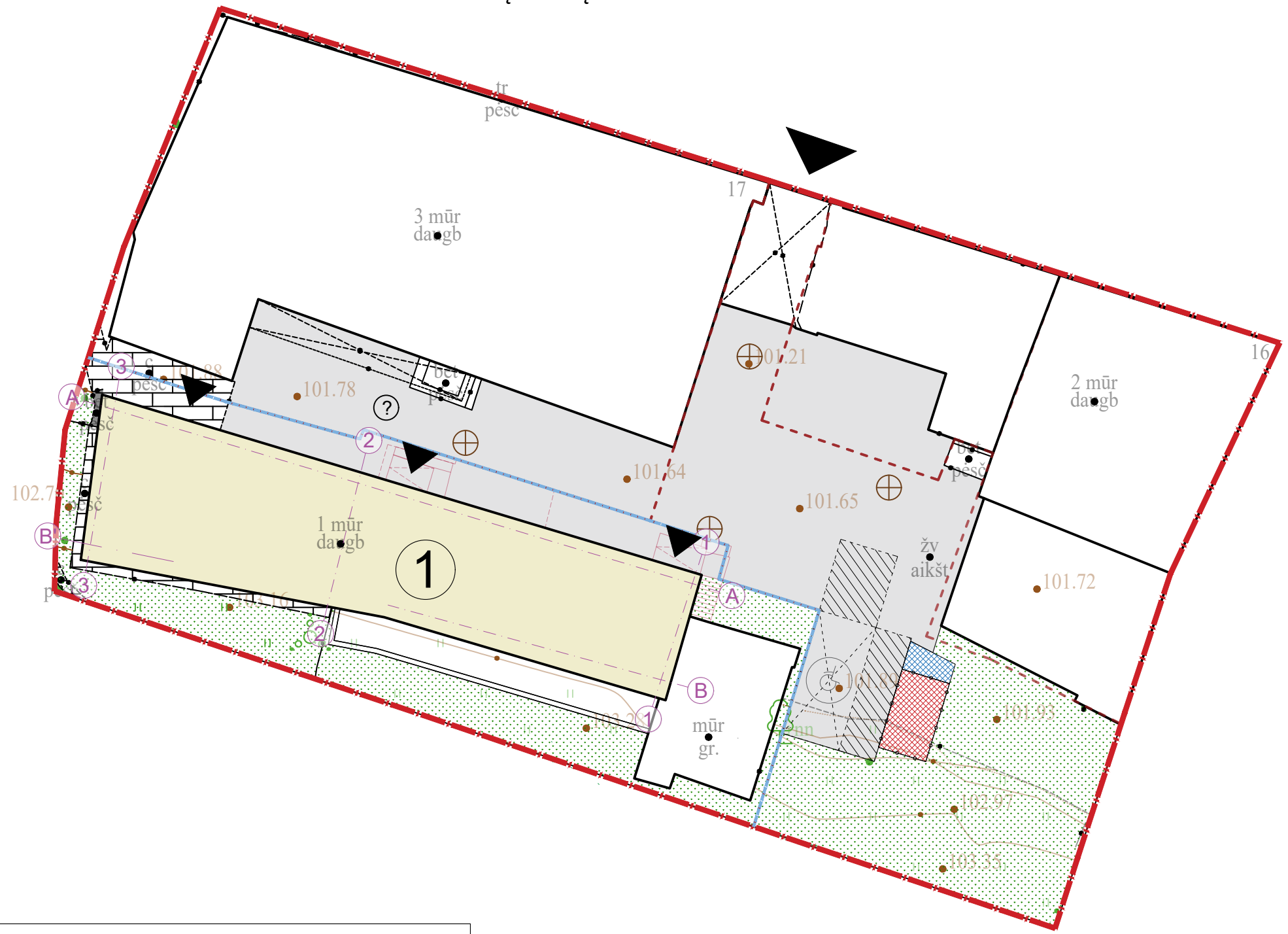
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo riba
	Pastato eksploatavimui priskirta žemės sklypo dalis
	Statybos darbų zona
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (01) (unikalus nr. 1094-0273-4026)
	Įėjimo vieta
	Esamo įvažiavimo vieta
	Esami krūmai ir medžiai



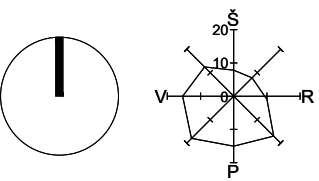
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus		2026 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	R. Buitkus		2026 09			
KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis		2026 09	Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Esamos situacijos fotofiksacijos; Esamų pastatų išdėstymo žemės sklype schema M 1:500		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS G. M.; I. R.; M. R. D.;				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT					SP-1013-26-PP-SP-01		LAPŲ
							1
							1

SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.
SKLYPO PLOTŲ DALIŲ PANAUDOJIMO SCHEMA M1:200



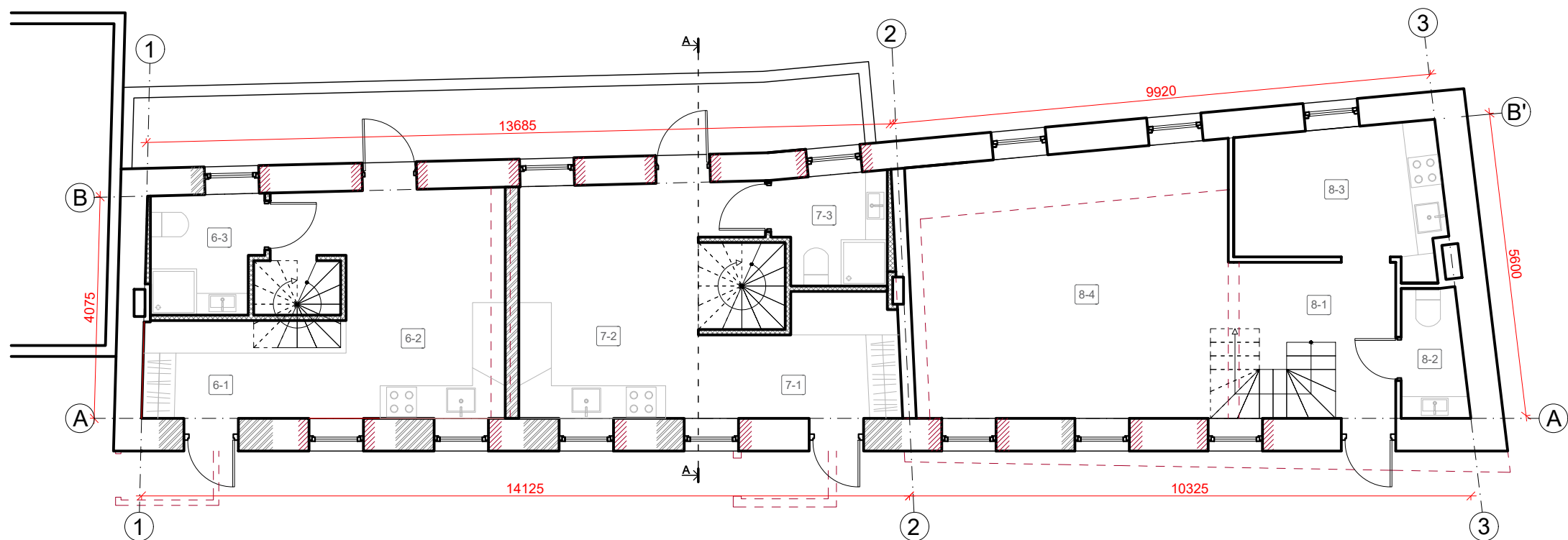
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo riba		
	Esami pastatai		
	Pastatų eksploatacinių zonų ribos		
	Rekonstruojamas pastatas		
	Pastato eksploatavimui priskirta žemės sklypo dalis		
	Esama danga (pažeidus statybos darbų metu atstatoma į buvusią padėtį)		
	Ardymo darbai		
	Įvažiavimo vieta		
	Įėjimo vieta		
	Esami krūmai ir medžiai		
	Želdynai	160.20m ²	168.80m ² 15.30%
	Elementari sporto aikštelė paaugliams E dalyje	6.60m ²	
	Vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsio zona E dalyje	2m ²	
	A tipo stovėjimo vieta žmonėms su negalia		

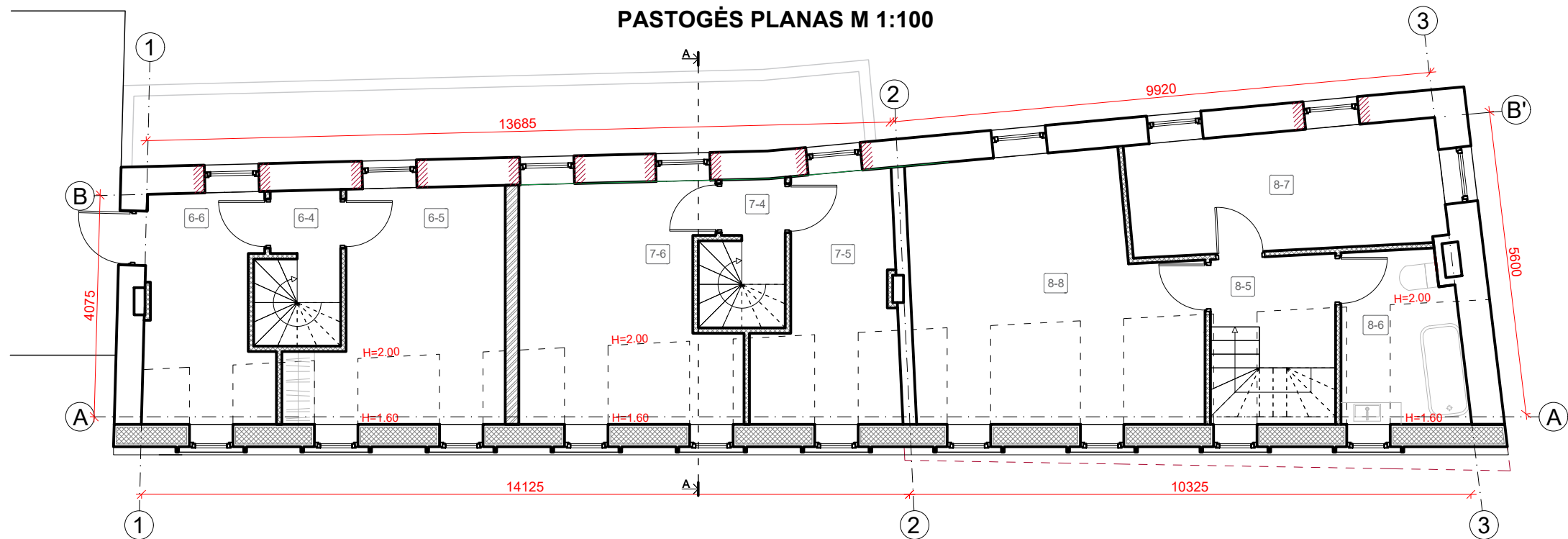


KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus	2026 09	Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		PDV	R. Buitkus	2026 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis	2026 09			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Sklypo planas M 1:200		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					SP-1013-26-PP-SP-02		LAPŲ
							1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PASTOGĖS PLANAS M 1:100



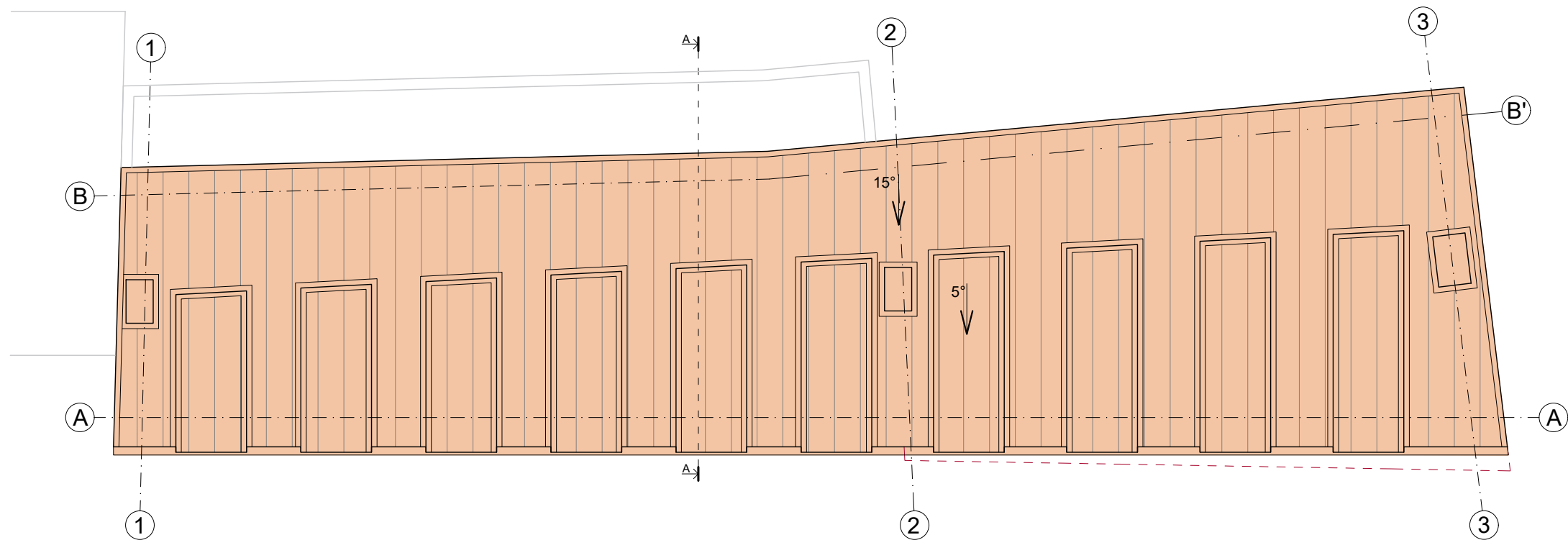
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDYMO DARBAI
- ESAMAS MŪRAS IR PERTVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- IŠKERTAMOS ANGOS
- NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS

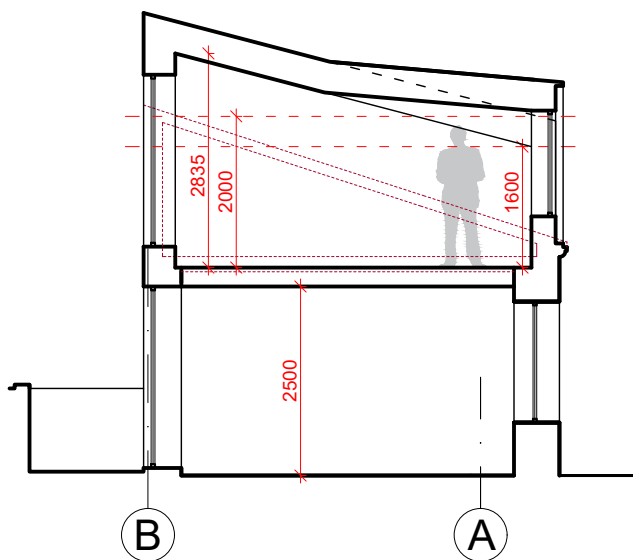
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 6			BUTAS NR. 7			BUTAS NR. 8		
6-1	KORIDORIUS	6.72 m²	7-1	KORIDORIUS	7.22 m²	8-1	KORIDORIUS	7.00 m²
6-2	VIRTUVĖ / SVETAINĖ	14.98 m²	7-2	VIRTUVĖ / SVETAINĖ	16.74 m²	8-2	SAN. MAZGAS	2.73 m²
6-3	SAN. MAZGAS	4.32 m²	7-3	SAN. MAZGAS	4.04 m²	8-3	VIRTUVĖ	9.33 m²
6-4	KORIDORIUS	2.26 m²	7-4	KORIDORIUS	1.94 m²	8-4	SVETAINĖ	28.55 m²
6-5	MIEGAMASIS	9.08 m²	7-5	KAMBARYS	10.23 m²	8-5	KORIDORIUS	4.04 m²
6-6	KAMBARYS	14.33 m²	7-6	MIEGAMASIS	16.22 m²	8-6	SAN. MAZGAS	6.60 m²
BENDRAS BUTO NR. 6 PLOTAS			BENDRAS BUTO NR. 7 PLOTAS			8-7	MIEGAMASIS	12.76 m²
						8-8	MIEGAMASIS	23.79 m²
						BENDRAS BUTO NR. 8 PLOTAS		
						94.80 m²		
						BENDRAS PASTATO PLOTAS		
						202.88 m²		

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
					Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)			
A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus		2026 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	PDV	R. Buitkus		2026 09				
KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis		2026 09	DOKUMENTO ŽYMUO			
KALBOS TRUMP.					STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
LT					G. M.; I. R.; M. R. D.;			
					SP-1013-26-PP-B-01			
					LAPAS			
					1			
					LAPŲ			
					1			

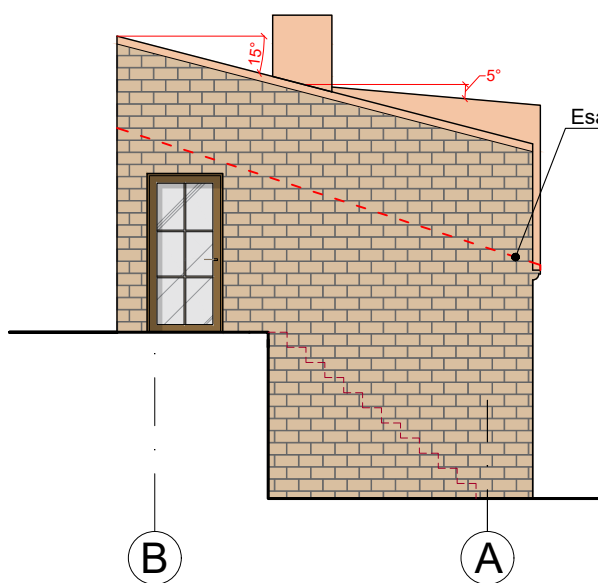
STOGO PLANAS M 1:100



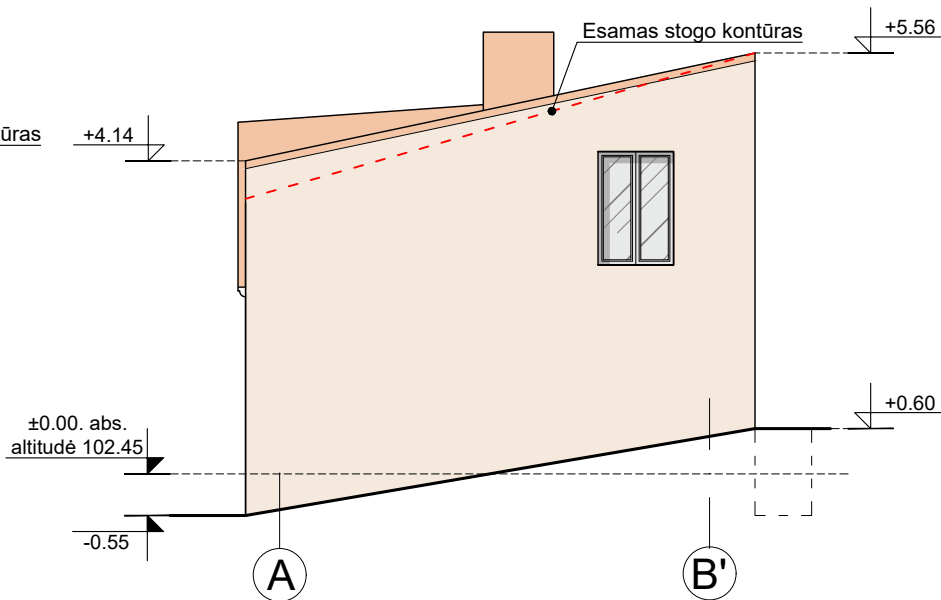
PJŪVIS A-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

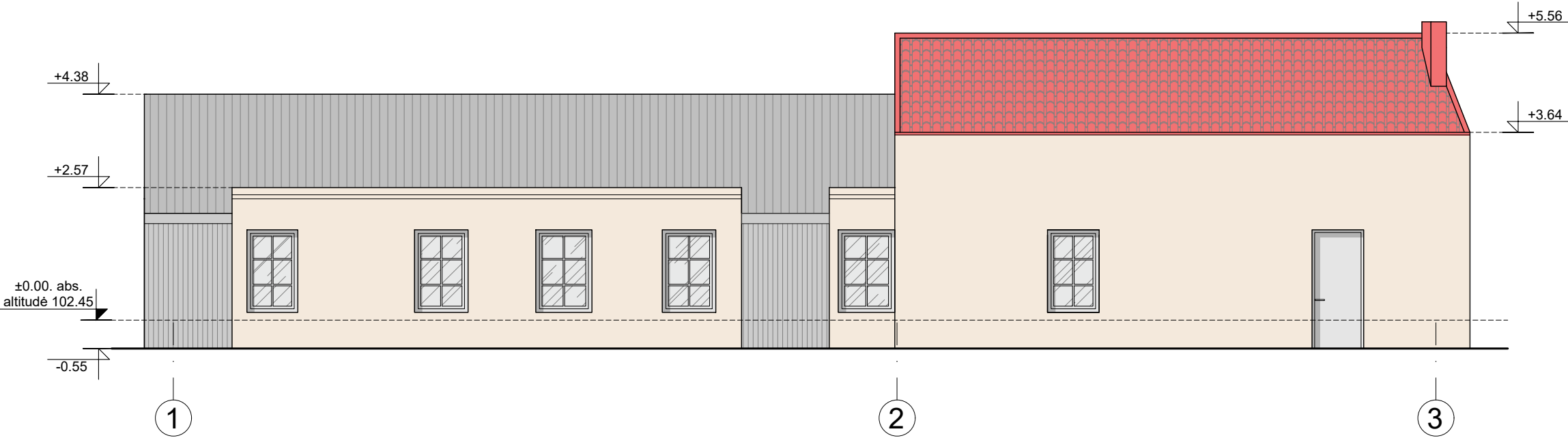


ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-B' M 1:100

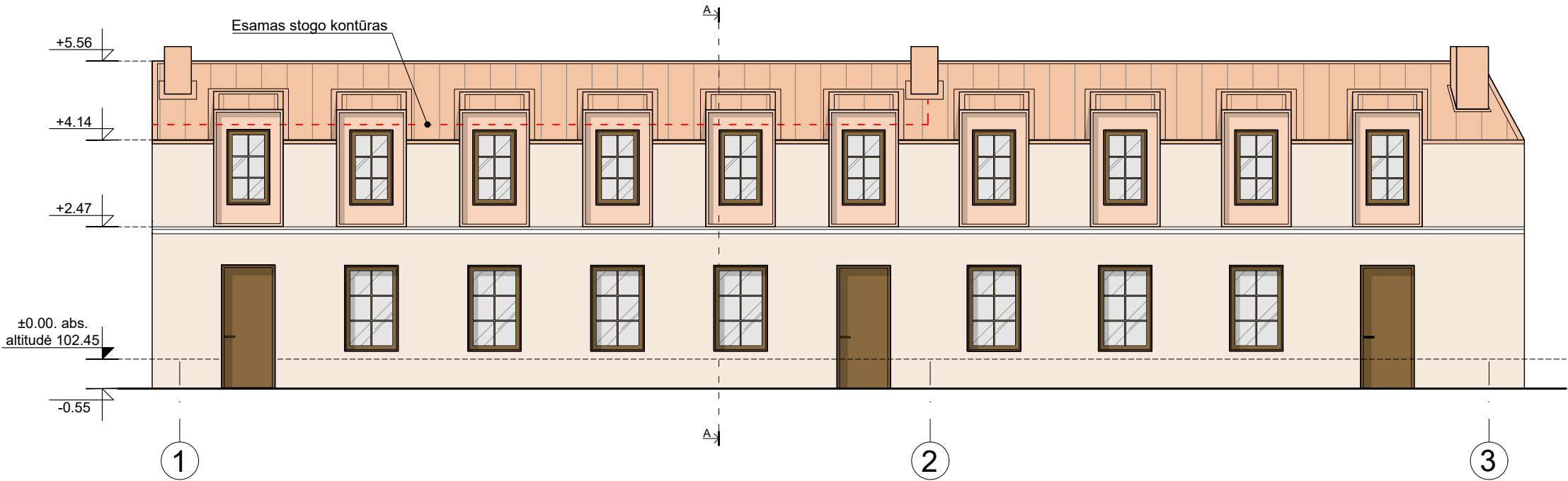


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus	2026 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)			
		PDV	R. Buitkus	2026 09				
	KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis	2026 09				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100; Pjūvis A-A M 1:100; Fasadas tarp ašių B-A M 1:100; Esamas fasadas tarp ašių A-B' M 1:100			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.					DOKUMENTO ŽYMUO SP-1013-26-PP-B-02			LAPAS 1
LT								LAPŲ 1

ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

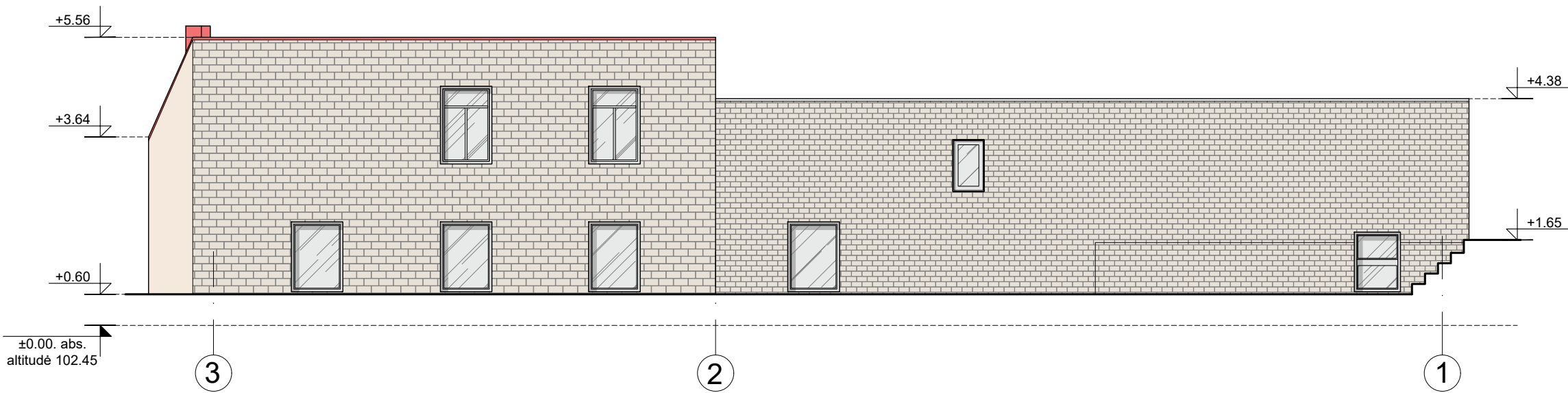


PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

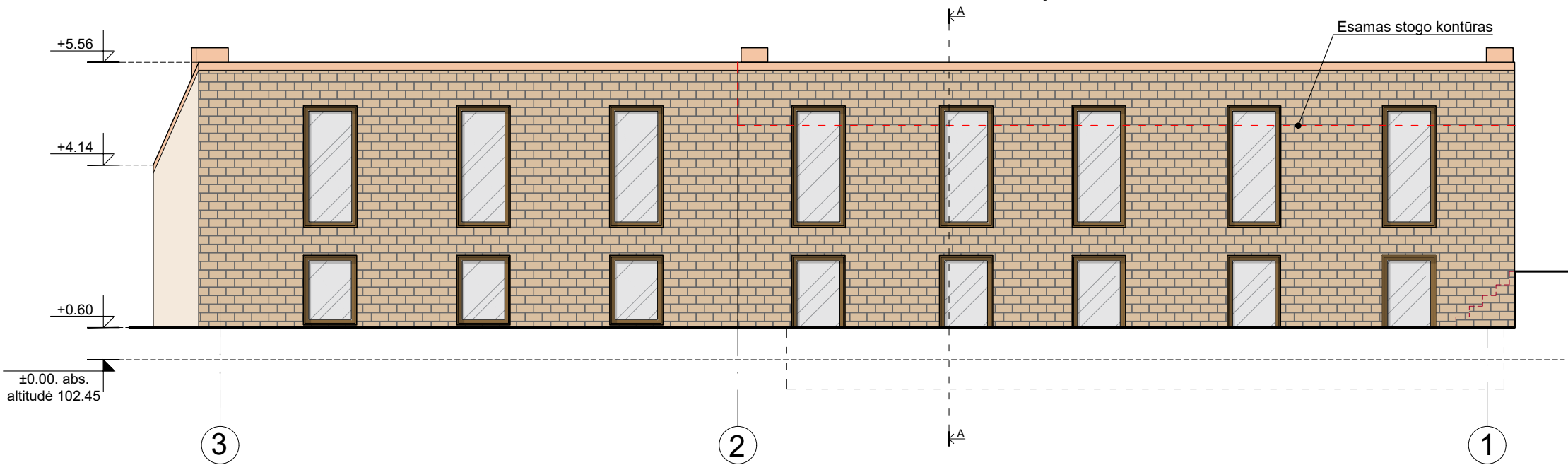


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus	2026 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		PDV	R. Buitkus	2026 09			
	KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis	2026 09	Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Esamas fasadas tarp ašių 1-3 M 1:100; Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-3 M 1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. M.; I. R.; M. R. D.;				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT					SP-1013-26-PP-B-03		LAPŲ
						1	1

ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



PROJETUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus	2026 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	KPS 1217	PDV	R. Buitkus	2026 09			
		Arch.	D. Žvirblis	2026 09	Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Esamas fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100; Projektuojamas fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	G. M.; I. R., M. R. D.;				SP-1013-26-PP-B-04		LAPŲ
							1
							1



VIZUALIZACIJA NR.1



VIZUALIZACIJA NR.2

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus		2026 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)		
	PDV	R. Buitkus		2026 09			
KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis		2026 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr.1; Vizualizacija Nr.2		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. M.; I. R., M. R. D.;				DOKUMENTO ŽYMUO SP-1013-26-PP-F-01		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA NR.3

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Paupio g. 17C, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1132 KPS 0869	PV	R. Buitkus		2026 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		PDV	R. Buitkus		2026 09	Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0273-4026)	
	KPS 1217	Arch.	D. Žvirblis		2026 09		
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						Vizualizacija Nr.3	
						LAIDA	
						0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO	
	G. M.; I. R., M. R. D.;						
LT						SP-1013-26-PP-F-01	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1