

Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Šlaito g. 1 (kadastro Nr. 0101/0052:376) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-23-922)

TPK pateiktų pastabų taisymo lentelė

2025-12-01

| Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-09-22 pastabos, dokumento Nr. REG42088311 | | |
|---|--|--|
| Nr. | Pastaba | Taisyimas |
| 1 | Nepateikta pagrįsta informacija apie Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, reikalavimų užtikrinimo sprendinius; | <p>Į pastabas atsižvelgta.</p> <p>Projekto prieduose pateikiama 2025 m. parengta planuojamos teritorijos papildomo ekogeologinio tyrimo ataskaita ir 2025 m. parengtas Naftos produktais užterštos teritorijos, Vilniuje, Naugarduko g. 129, tvarkymo planas.</p> <p>Papildyti aiškinamojo rašto skyriai Nr. 4.1.6 ir 4.1.8.</p> <p>Iš detaliojo plano koregavimu nustatomų pastatų paskirčių išbraukti „viešbučių paskirties pastatai ir maitinimo paskirties pastatai“.</p> <p>HN 60:2015 2-as straipsnis nurodo, kad dirvožemio tyrimo reikalavimai keliami tik jautrioms taršai teritorijoms (I-II kategorijos) – gyv. namų kvartalams, rekreacinėms teritorijoms ir t.t.: <i>Ši higienos norma taikoma teritorijų (žemės sklypų) dirvožemiui, kai tose teritorijose (žemės sklypuose) planuojama statyti gyvenamuosius, mokslo (išskyrus institutus ir mokslinio tyrimo įstaigas, observatorijas, meteorologijos stotis ir laboratorijas), gydymo, viešbučių, poilsio paskirties pastatus, sporto paskirties inžinerinius statinius – aikštynus ir stadionus, naudojamus sportui ir kūno kultūrai atvirame ore, pastatus [4.1]; kai tose teritorijose (žemės sklypuose) esančiuose pastatuose planuojama įrengti gyvenamąsias, mokslo (išskyrus institutus ir mokslinių tyrimo įstaigų, observatorijų, meteorologijos stočių ir laboratorijų), viešbučių, gydymo ir poilsio paskirties patalpas; kai teritorijose (žemės sklypuose) naudojami minėti objektai; kai teritorijos (žemės sklypai) skirtos rekreacijai [4.2].</i></p> <p>Planuojamas sklypas numatomas naudoti komercinei paskirčiai. Nustatomos statinių paskirtys – negyvenamieji pastatai: prekybos, paslaugų, administracinės paskirties pastatai, todėl tokioms teritorijoms ši higienos norma nėra taikoma.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 2 | <p>Nepateikta pagrįsta informacija apie sprendinius užtikrinančius ribinius triukšmo lygius suplanuotoje teritorijoje, užtikrinant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimą;</p> | <p>Į pastabas atsižvelgta. Projekto sprendinių dalies prieduose pateiktas 2025 m UAB „Ekostruktūra“ parengtas triukšmo ir oro taršos vertinimas, atitinkamai pakoreguotas detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.6. Vertinimo tikslas: nustatyti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimybėje esančių gyvenamosios / visuomeninės paskirties aplinkų/pastatų akustinės ir oro kokybės situacijos.</p> <p>Pažymėtina, kad planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti viešbučio, bendro gyvenimo namų, sporto paskirties statinių ir pan. Planuojamoje teritorijoje planuojama statyti administracinės paskirties pastatą su prekybos, paslaugų patalpomis, su vientisa požemine automobilių saugykla.</p> <p>Į požeminę saugyklą numatytas vienas įvažiavimas/išvažiavimas. Skaičiavimų rezultatai parodė, kad dėl naujo traukos objekto bei galimai padidėsiančių transporto srautų aplinkinėse gatvėse gretimybėse triukšmo normos nebus viršytos, o esama akustinė aplinka iš esmės nepakis. Rengiant tolimesnius dokumentus (techninį projektą), planuojant ŠVOK įrenginius bei juos numatant ant stogo ar kitose pastatų išorinėse vietose, tikslinga atlikti šių įrenginių triukšmo skaičiavimus/modeliavimus. Oro taršos vertinimo išvados: įgyvendinus planuojamus sprendinius, pagrindinis ir vienintelis taršos šaltinis bus tik objekto generuojamas transportas su vidaus degimo varikliais. Prognozuojama, kad objektas generuotų 1540 kelionių automobiliais. Eismo intensyvumas yra per menkas kad darytų reikšmingą įtaką gretimybei. Remiantis sumodeliuotais oro teršalų skaidos žemėlapiais, kurie skelbiami https://aaa.lrv.lt, teršalų koncentracijos neviršija nustatytų normų.</p> |
| 3. | <p>Nepateikta informacija apie planuojamos veiklos ir su ja susijusių autotransporto srautų triukšmo ir oro taršos poveikį gretimybėse esančioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, užtikrinant Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygų 3 punktą, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ ir Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių</p> | |

| | | |
|---|---|--|
| | medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus. | |
| | . | <p>Į pastabas atsižvelgta. Projekto sprendinių dalies prieduose pateiktas 2025 m UAB „Ekonstruktūra“ parengtas triukšmo ir oro taršos vertinimas, atitinkamai pakoreguotas detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.6. Vertinimo tikslas: nustatyti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimybėje esančių gyvenamosios / visuomeninės paskirties aplinkų/pastatų akustinės ir oro kokybės situacijos. Planuojamoje teritorijoje planuojama statyti administracinės paskirties pastatą su prekybos, maitinimo, paslaugų patalpomis, su vientisa požemine automobilių saugykla. Bendras administracinės paskirties patalpų plotas – apie 14 000 m². Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – apie 300 vnt. Į požeminę saugyklą numatytas vienas įvažiavimas/išvažiavimas. Skaičiavimų rezultatai parodė, kad dėl naujo traukos objekto bei galimai padidėsiančių transporto srautų aplinkinėse gatvėse gretimybėse triukšmo normos nebus viršytos, o esama akustinė aplinka iš esmės nepakis. Rengiant tolimesnius dokumentus (techninį projektą), planuojant ŠVOK įrenginius bei juos numatant ant stogo ar kitose pastatų išorinėse vietose, tikslinga atlikti šių įrenginių triukšmo skaičiavimus/modeliavimus. Oro taršos vertinimo išvados: įgyvendinus planuojamus sprendinius, pagrindinis ir vienintelis taršos šaltinis bus tik objekto generuojamas transportas su vidaus degimo varikliais. Prognozuojama, kad objektas generuotų 1540 kelionių automobiliais. Eismo intensyvumas yra per menkas kad darytų reikšmingą įtaką gretimybei. Remiantis sumodeliuotais oro teršalų skaidos žemėlapiais, kurie skelbiami https://aaa.lrv.lt, teršalų koncentracijos neviršija nustatytų normų.</p> |
| Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-09-23 pastabos, dokumento Nr. REG41971963 | | |
| 2 | Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos nederina Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Šlaito g. 1 (kadastru Nr. 0101/0052:376) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu. Atlikus papildomą tyrimą, atitinkantį preliminarų tyrimo reikalavimus, nustatyta, kad tirta teritorija netenkina reikalavimų, keliamų tiek II grupės jautrioms taršai, tiek III grupės vidutiniškai jautrioms taršai teritorijoms, kaip nurodyta LAND 9-2009 bei | <p>Į pastabą atsižvelgta.</p> <p>Iš detaliojo plano sprendinių pašalinta „maitinimo paskirtis“.</p> <p>Nustatomos statinių paskirtys –negyvenamieji pastatai: prekybos, paslaugų, administracinės paskirties pastatai.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas:</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Teritorijos tvarkymo reikalavimuose (toliau – Reikalavimai). Vadovaujantis Reikalavimų 11 punktu ir LAND 9-2009 14 punktu, teritorijoje būtina atlikti detalų ekogeologinį tyrimą, siekiant: nustatyti užteršto grunto ir požeminio vandens kiekį, įvertinti taršos poveikį aplinkos komponentams, nustatyti užterštos teritorijos tvarkymo poreikį atsižvelgiant į planuojamą teritorijos naudojimą. Atkreipiame dėmesį, kad geologiniuose–hidrogeologiniuose pjūviuose (3–6 pav.) naudoti iki 2008 m. atliktų tiesioginių žemės gelmių tyrimų duomenys, kurie gali netiksliai atspindėti esamą būklę ir neatitinka Reglamento 331 punkto nuostatų. Preliminarus tyrimas parodė, kad dėl esamos taršos teritorija netinkama planuojamam naudojimui būdai. Todėl: būtina atlikti detalų tyrimą, jo pagrindu parengti teritorijos tvarkymo planą, atlikti teritorijos tvarkymo darbus, po tvarkymo atlikti kontrolinius tyrimus, kurie įrodytų, kad teritorija tinkama naudoti pagal paskirtį. Detaliojo plano sprendiniai gali būti teikiami derinti tik atlikus aukščiau nurodytus veiksmus.</p> | <p><i>10. Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 60:2015 "Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje", LAND 9-2009 ir 2025 m UAB "Grota" parengtu "Naftos produktais užterštos teritorijos Vilniuje, Naugarduko g. 129, tvarkymo planu", iki statybą leidžiančio dokumento gavimo privaloma sutvarkyti teritoriją.</i></p> <p>Papildytas aiškinamojo rašto skyrius: 4.1.8 „Geologinės sąlygos“</p> <p>Projekto prieduose pateikiama 2025 m. parengta planuojamos teritorijos papildomo ekogeologinio tyrimo ataskaita ir 2025 m. parengtas Naftos produktais užterštos teritorijos, Vilniuje, Naugarduko g. 129, tvarkymo planas.</p> |
|--|--|