



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.:+370 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

**PROJEKTO NR.** 25-02

**UŽSAKOVAS:** UAB „LENSORA“  
(STATYTOJAS) Įm. k. 305276977, adr.: Architektų g. 56-101, Vilnius,  
tel: +370 622 49761.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS  
SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**DALIS:** BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ

**BYLA:** 25-02-PP

UAB  
„VILNIAUS  
ARCHPROJEKTAS  
“

**Direktorius**

G.Blažiūnas

**Projekto vadovas**

G.Blažiūnas  
atest. Nr.A135,

**Projekto dalies vadovė**

J.Blažiūnaitė  
atest. Nr.A2085

Vilnius 2025

## DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.	
0.	1	-	Titulinis lapas		<b>1</b>	
1.	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	Ž	<b>2</b>	
2.	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	BR	<b>3-4</b>	
3.	16	0	Aiškkinamasis raštas	AR	<b>5-20</b>	
4.	16		<i>Specialieji reikalavimai</i>		<b>21-36</b>	
5.	3		<i>UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos</i>		<b>37-39</b>	
6.	2		<i>UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos</i>		<b>10-41</b>	
7.	1	0	Situacijos planas	SP.B-00	<b>42</b>	
8.	1	0	Sklypo planas	M 1:500	SP.B-01	<b>43</b>
9.	1	0	Sklypo aukščių planas	M 1:500	SP.B-02	<b>44</b>
10.	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500	SP.B-03	<b>45</b>
11.	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500	LT.B-01	<b>46</b>
12.	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais	M 1:500	GS.B-01	<b>47</b>
13.	1	0	Kertamų medžių planas	M 1:500	SP.B-04	<b>48</b>
14.	1	0	Pirmo aukšto planas ( <i>A pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-A01	<b>49</b>
15.	1	0	Antresolės planas ( <i>A pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-A02	<b>50</b>
16.	1	0	Stogo planas ( <i>A pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-A03	<b>51</b>
17.	1	0	Pjūvis A-A ( <i>A pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-A04	<b>52</b>
18.	1	0	Fasadai 1-7 ir 7-1 ( <i>A pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-A05	<b>53</b>
19.	1	0	Fasadai A-E, E-A ( <i>A pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-A06	<b>54</b>
20.	1	0	Pirmo aukšto planas ( <i>B pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-B01	<b>55</b>
21.	1	0	Antresolės planas ( <i>B pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-B02	<b>56</b>
22.	1	0	Stogo planas ( <i>B pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-B03	<b>57</b>
23.	1	0	Pjūvis B-B ( <i>B pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-B04	<b>58</b>
24.	1	0	Fasadai 1.1-7.1 ir 7.1-1.1 ( <i>B pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-B05	<b>59</b>
25.	1	0	Fasadai H-F, F-H ( <i>B pastatas</i> )	M 1:200	SA.B-B06	<b>60</b>
26.	3	0	Pastato vizualizacijos	SA.B-01	<b>61-63</b>	

Etapas	Statytojas:	25-02-PP-BD.Ž	Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		1	1	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>5703</b>	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1248</b>	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>30</b>	
4. sklypo užstatymo tankis	%	<b>22</b>	
5. apželdintas sklypo plotas	%	<b>43</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (A)</b>			<b>neypatingas statinys</b>
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		komercinės paskirties	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	3	aprašyti IV skyriuje (A1,A3,T1)
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1136</b>	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>1136</b>	
1.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>7245</b>	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
1.7. Pastato aukštis. *	m	<b>8,00</b>	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	<b>1</b>	1 pastatas
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (B)</b>			<b>neypatingas statinys</b>
2.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		komercinės paskirties	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	2	aprašyti IV skyriuje (T2 ir A2)
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>521</b>	
2.4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>521</b>	
2.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>3375</b>	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
2.7. Pastato aukštis. *	m	<b>8,00</b>	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	<b>1</b>	1 pastatas
2.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	


0	25 04 28	Infrastruktūros sutarčiai				
<i>Laida</i>	<i>Išleid.data</i>	<i>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</i>				
Atest. Nr.	<b>UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“</b> <small>Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt</small>					
A135	SPV	G.Blažiūnas				
A1285	SPDV	J.Blažiūnaitė				
PP	<i>Statytojas:</i> UAB „LENSORA“					
<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>						
25-02-PP-BD.BSR		<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Lapas</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Lapy</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	1	2
<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>					
1	2					

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Lauko vandentiekio tinklai:</b>			
1.2. Įvadinis BV1 (d63 mm)	m	56	nesudėtingas statinys I grupė
<b>2. Buities nuotekų tinklai:</b>			
2.1. Nuotekų išvadas F1 (d160 mm)	m	23	nesudėtingas statinys I grupė
2.2. Nuotekų slėginis nuotekų išvadas (d93 mm)	m	37	nesudėtingas statinys I grupė
<b>3. Lietaus nuotekų tinklai</b>			
3.1. Nuotekų išvadas L1 (d110 mm-d315 mm)	m	189	neypatingas statinys
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Automobilių judėjimo aikštelė A1 (nelaidi dangą)</b>	m <sup>2</sup>	<b>1003</b>	nesudėtingas statinys (II grupė)
<b>2. Automobilių stovėjimo aikštelė A2 (nelaidi dangą)</b>	m <sup>2</sup>	<b>141</b>	nesudėtingas statinys (II grupė)
<b>2. Automobilių stovėjimo aikštelė A3 (nelaidi dangą)</b>	m <sup>2</sup>	<b>158</b>	nesudėtingas statinys (II grupė)
<b>4. Pėsčiųjų takas T1 (nelaidi dangą)</b>	m <sup>2</sup>	<b>494</b>	nesudėtingas statinys (II grupė)
<b>5. Pėsčiųjų takas T2 (nelaidi dangą)</b>	m <sup>2</sup>	<b>223</b>	nesudėtingas statinys (II grupė)
Nelaidžių dangų kiekis sklype (įskaičiuojant užstatymą)	m <sup>2</sup>	2019	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**2025 06 02**

Etapas	Statytojas: UAB „LENSORA“	25-02-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP			2	2	0	

1.	<p><b>Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Statinio (komplekso) pavadinimas.</b> DU PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI</li> <li>• <b>Statybos vieta.</b> Mozūriškių g. 43 Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:1860.</li> <li>• <b>Statybos rūšis.</b> Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra <u>naujų statinių statyba</u>.</li> <li>• <b>Statinio paskirtis.</b> Projektuojami paslaugų pastatai, kurie pagal paskirtį priskiriamas komercinių pastatų paskirties grupei. (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).</li> <li>• <b>Statinių kategorija.</b> Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>, pastate bus mažiau nei 100 žmonių.</li> <li>• <b>Statytojas (užsakovas).</b> UAB „Lensora“ įmonės kodas 305276977 Architektų g. 56-101, LT-04111 Vilnius, tel: +370 622 49761; el.paštas: info@hiltus.lt.</li> <li>• <b>Generalinis projektuotojas.</b> UAB „Vilniaus archprojektas“, į.k.:120302352, adr: Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310; tel. 8 616 26312 projekto vadovas – G.Blažiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A135) tel.: +370 616 26312, el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt.</li> <li>• <b>Statybos finansavimo šaltiniai.</b> Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.</li> <li>• <b>Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.</b> Statybos darbai vykdomi vienu etapu.</li> </ul>
2.	<p><b>Statybos sklypo aprašymas</b></p> <p>Paslaugų paskirties pastatai projektuojami komercinės paskirties sklype prie Mozūriškių gatvės Vilniuje (1 pav.).</p>  <p><i>Pav.1. Planuojamo sklypo vieta Vilniaus mieste, Buivydiškių mikrorajone</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sklype esantys statiniai.</b> Užstatymo sklype nėra.</li> <li>• <b>Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.</b> Sklype yra 110 kV elektros oro kabelinė linija.</li> </ul>

0	2025 05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		<b>UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“</b> Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt	<b>DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43 STATYBOS PROJEKTAS.</b> SKL.KAD.NR. 0101/0167:1860		
A 135	SPV	G.Blažiūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2085	SPDV	J.Blažiūnaitė			
PP	Statytojas: UAB „LENSORA“		25-02-PP.AR	Lapas 1	Lapų 16

- **Esamų želdinių inventorizacija** Sklypo ribose tarp Mozūriškių gatvės ir sklypo auga krūmynai, kuriuose dominuoja dygiuotosios slyvos (*Prunus spinosa*). Už sklypo ribos ties projektuojamu įvažiavimu auga du medžiai - daugiakamienė dygioji slyva (*Prunus spinoza*), kuri yra prastos būklės ir paprastasis ąžuolas (*Quercus robur*), geros būklės.

- **Geologinės sąlygos.**

Pagal planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS), reljefas turi aukščių perkritimų. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 162,00 iki 164,50 LAS aukščių sistemoje. Aukščiausia teritorijos vietos – ~164,62, esančios šiaurės vakariniame ir rytiniame sklypo kraštuose.

Pagal atliktus geologinius tyrimus (UAB „Fugro Baltic“) sklype ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Technogeninis gruntas (t IV), aptinkamas tik gręžinyje Gr.SZ-01 iki 1,5 m gylio ir yra sudarytas iš dirvožemio iki 0,2 m gylio, o giliau permaišyto molio.
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lg III bl) gruntai, kuriuos sudaro dulkingas smėlis ir mažo plastiškumo molis ir dulkis.
- Vidurinio Pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) gruntai, kuriuos sudaro blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis.
- Vidurinio Pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės kraštiniai glacialiniai (gt II md) gruntai, kuriuos sudaro molingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis.

#### *Hidrogeologinės sąlygos*

2025 m. kovo mėn. gręžiant gręžinius iki 7,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio vanduo.

#### *Tyrimų išvados ir rekomendacijos*

- Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių.
- Dulkingas smėlis, labai purus-purus (siSa) (IGS-2), blogai išrūšiuotmas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus-purus (SaFP) (IGS-6) yra silpni gruntai, kurie nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindu. Jie yra aptikti Gr.SZ-01 1,5 – 2,5 m gylyje, Gr.SZ-03 0,2 – 1,2 m gylyje, Gr.SZ-05 0,2 – 1,7 m gylyje.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas tik gręžinyje Gr.SZ-01 iki 1,5 m gylio ir yra sudarytas iš dirvožemio iki 0,2 m gylio, o giliau permaišyto molio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindu.
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Pilną ataskaitą žiūr. „Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinės naudojimo paskirties) Mozūriškių g. 43 Vilniuje Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita “ Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53655-2025

Étapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“	25-02-PP.AR	2	16	0	

- **Higieninė ir ekologinė situacija** sklype yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype šiuo metu nėra vykdoma jokia veikla.
- **Aplinkinis užstatymas.**  
 Sklypo vieta yra tarp Mozūriškių gatvės ir Vakarinio aplinkkelio. (žiūr. pav.1).  
 Teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su komercinės naudojimo paskirties sklypu Mozūriškių g. 45 (skl.kad.Nr. 0101/0167:2562), kuris yra neužstatytas. Pagal bendrojo plano sprendinius teritorija patenka į paslaugų zoną. Sklypas pietine kraštine ribojasi su sklypu kad Nr. 0101/0167:373, kuris yra neužstatytas ir taip pat pagal Bendrojo plano sprendinius pateka į paslaugų zoną.  
 Kitoje Mozūriškių gatvės pusėje (vakarinėje sklypo pusėje) projekto rengimo metu yra vykdoma statyba. Šioje teritorijoje yra suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis užstatymas. Planuojamoje teritorijoje yra galiojantis detalusis planas.  
 Mozūriškių gatvėje nevyksta viešojo transporto judėjimas. Artimiausios viešojo transporto stotelės yra Vytauto Pociūno ir Sidaronių gatvėse.
- **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).**  
 Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.  
 Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybines nei į savivaldybės saugomas teritorijas Žemės sklypo (Mozūriškių g.43) pagrindiniai duomenys pateikiami lentelėje (žr. 1 lentelė).

*1 lentelė*

**Planuojamas žemės sklypas Mozūriškių. 43:**

<b>1.</b>	<b>Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0700:397</b>	
1.1.	Registro Nr.	44/1687939
1.2.	Žemės sklypo adresas	Vilnius, Mozūriškių g. 43
1.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	0101/0167:1860 <b>Vilniaus m. k.v.</b>
1.4.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2912-0014
1.5.	Žemės sklypo plotas	0.5697 ha
1.6.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.6.1.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
1.7.	Nuosavybė	UAB "Lensora", a.k. 305276977
1.8.	Juridiniai faktai	Sudaryta nuomos sutartis UAB "Moltena", a.k. 305246770
1.9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



*2 pav. Esama situacija planuojamame sklype*

Étapas	Statytojas:	25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		3	16	0	

<b>3.</b>	<b>Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla</b>
	<p><b>3.1. Pastatas:</b></p> <p><i>Paslaugų pastatas A</i> – Komercinių pastatų paskirties grupės, neypatingas statinys. Pastatą sudaro 1 kadastrinis objektas.</p> <p><i>Paslaugų pastatas B</i> – Komercinių pastatų paskirties grupės, neypatingas statinys. Pastatą sudaro 1 kadastrinis objektas.</p> <p><b>3.2. Inžineriniai statiniai:</b></p> <p><u>Vandentiekio tinklai.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vandentiekio įvadinis tinklas <i>d63 (nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė)</i></li> </ul> <p><u>Nuotekų tinklai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Buitinių nuotekų išvadas <i>d160 (nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė)</i>;</li> <li>Buitinių nuotekų slėginis nuotekų išvadas <i>d90 (nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė)</i>;</li> <li>Lietaus nuotekų išvadas <i>d110-d315 (nauja statyba, neypatingas statinys)</i>.</li> </ul> <p><b>3.3. Kiti statiniai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pėsčiųjų takas T1. Bendras plotas – 495m<sup>2</sup>. <i>(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)</i></li> <li>Pėsčiųjų takas T2. Bendras plotas – 222 m<sup>2</sup>. <i>(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)</i></li> <li>Aikštelė A1 – 1007 m<sup>2</sup>. <i>(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)</i></li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelė A2 – 139 m<sup>2</sup>. <i>(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)</i></li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelė A3 – 157 m<sup>2</sup>. <i>(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)</i></li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas</b>

#### 4.1. Vandentiekis ir nuotekos

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1552, 2025-06-04.

UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos Nr. 25/437, 2025 05 22

##### Vandentiekio įvadas (V1)

Projektuojamas vandentiekio įvadas (V1) PE D63, prisijungiant prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų d225 Mozūriškių g. pagal MB „VN inžinerija“ parengtą techninį projektą „Kvartaliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai Mozūriškių g. 50, 100 Smalinės k. (kad. nr.0101/0167:4517), Vilniaus m., statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „RE-SPV-2“.

*Vandens poreikis* – 4,0 m<sup>3</sup>/h, 1,0 m<sup>3</sup>/parą.

*Vandens poreikis gaisrų gesinimui:* lauko - 20 l/s; vidaus - 0 l/s.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo anksčiau suprojektuotų gaisrinių hidrantų (GH-2, GH-3) Mozūriškių g.

Pastato vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

##### Buitinių nuotekų išvadas (F1)

Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo išvadai (F1) PVC N D160, nuotekų siurblinė (NS1) ir slėginis buitinių nuotekų šalinimo išvadas (FS1) PE100 RC PN10 D90, prisijungiant prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų d160 Mozūriškių g. pagal MB „VN inžinerija“ parengtą techninį projektą „Kvartaliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai Mozūriškių g. 50, 100 Smalinės k. (kad. nr.0101/0167:4517), Vilniaus m., statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „RE-SPV-2“. Buitinių nuotekų kiekis – 4,0 m<sup>3</sup>/h, 1,0 m<sup>3</sup>/parą.

##### Paviršinių nuotekų išvadas (L1)

Nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl žemės sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) D110-D315, paviršinių

Étapas	Statytojas:	25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		4	16	0	

nuotekų infiltravimo talpa ( $V=120\text{ m}^3$ ), kurioje numatoma projektuojamame sklype surinktas paviršines nuotekas infiltruoti į gruntą (be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų. Paviršinių nuotekų kiekis – 57,6 l/s. Paviršines nuotekas numatyta išvalyti naftos gaudyklėje ( $Q_v=6\text{ l/s}$  su apvedimo linija  $Q_{\max}=60\text{ l/s}$ ) ir infiltruoti į gruntą sklype.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kai išleidžiama į gruntą:

- 1. BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- 2. naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- 3. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų, II priede nurodytų pavojingųjų ir kitų kontroliuojamųjų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

#### 4.2. Elektros tinklai.

Elektros tinklo projektas rengiamas atskira vykdoma pagal ESO prisijungimo sąlygas.

### 5. *Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai*

Susisiekimo sprendiniai į sklypą projektuojami pagal detalaus plano sprendinius.

Į sklypą automobiliu patenkama 5,5m pločio trinkelė dangos įvažiavimu iš Mozūriškių gatvės. Įvažiavimo spinduliai 3,0m.

Palei Mozūriškių gatvę yra projektuojamas pėsčiųjų takas pagal Infrastruktūros sutartį. Nuo suprojektuoto tako į sklypą atveda pėsčiųjų šaligatvis.

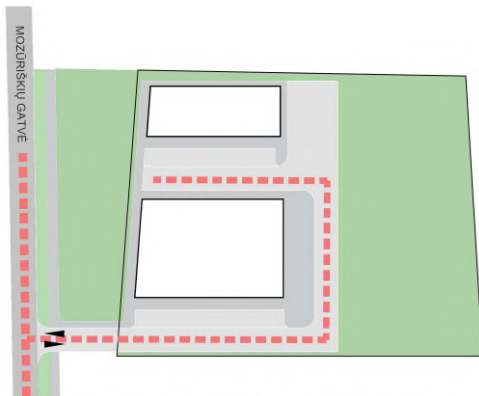
Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą, kuriuo privažiuojama prie abiejų pastatų. Priešais pagrindinius pastatų fasadus įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

Priešais pagrindinį pastato fasadą įrengiamas pėsčiųjų šaligatvis, kuriuo patenkama prie visų paslaugų patalpų pastate.

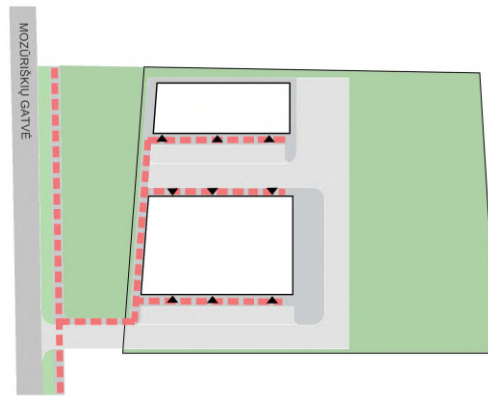
Kieme numatoma ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B tipo).

Sklype numatomas judėjimas pėsčiųjų takais, pritaikytais žmonėms su negalia, užtikrinant <5% takų nuolydį. Dėl mažo judėjimo srauto dviračių ir pėsčiųjų srautai sklype sutapdinti.

Sklype numatomos gaisrinio automobilio pravažiavimo trasa ir apsisukimo aikštelė (12mx12m). Trasoje ir apsisukimo aikštelėje neprojektuojami mažosios architektūros elementai ar kitos kliūtys. Priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė.



3 pav. Patekimas automobilių į sklypą



4 pav. Įėjimai į pastatą

Étapas	Statytojas:	25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		5	16	0	

*Dangos.* Takų dangos įrengiamos iš betoninių trinkelų (šaligatviai). Automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėse numatyta betoninių trinkelų danga.

*Dangų plotų kiekiai sklype*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Danga</b>	<b>Plotas</b>	<b>Pastaba</b>
1.	Betoninių trinkelų danga, pėsčiųjų takų plytelės	730 m <sup>2</sup>	nelaidi
2.	Betoninių trinkelų danga, automobilių judėjimui	1382m <sup>2</sup>	nelaidi
3.	Veja	2432 m <sup>2</sup>	laidi

*Automobilių parkavimas.* Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki esamų gyvenamųjų namų išlaikomas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis.

Pagal detalų planą, privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

**Automobilių vietų skaičiaus poreikis**

*Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė sklype:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Veikla</b>	<b>Darbo vietų (d.v.) sk</b>	<b>Auto poreikis</b>	<b>Auto vnt</b>
<b><i>Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės</i></b>				
1.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
2.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
3.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
4.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
5.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
6.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
7.	Paslaugos teikimo patalpa	2	1vnt/1 d.v.	2
8.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
9.	Paslaugos teikimo patalpa	3	1vnt/1 d.v.	3
<b>VISO</b>				<b>26</b>

*Automobilių stovėjimo vietos sklype:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastatas</b>	<b>Auto vietos</b>
1.	Stovėjimo aikštelė	26
<b>VISO</b>		<b>26</b>

Automobilių vietų skaičius sklype tenkina automobilių poreikį.

Suprojektuotoje automobilių aikštelėje numatytos 2 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Viena automobilių stovėjimo vieta A tipo ir viena B tipo.

20% automobilių stovėjimo vietų planuojama galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles. 10% (t.y 4) automobilių stovėjimo vietoms įrengiamos stotelės.

*Dviračių stovėjimo vietos.* Įrengiamos sklype pastačius „U“ formos dviračių stovus.

*Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastatai</b>	<b>Minimalus stovėjimo vietų skaičius</b>	<b>Pagrindinis pastato plotas m<sup>2</sup></b>	<b>Dviračių poreikis vnt</b>
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	772	4
<b>VISO</b>				<b>4</b>

*Remiantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178, 43 lentelė.*

Sklype yra suprojektuoti du dviračių stovai, kur gali būti saugoma 4 dviračiai

<b>Etapas</b>	<b>Statytojas:</b>	<b>25-02-PP.AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Nr.byloje</b>
PP	UAB „LENSORA“		6	16	0	

## 6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

### 6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

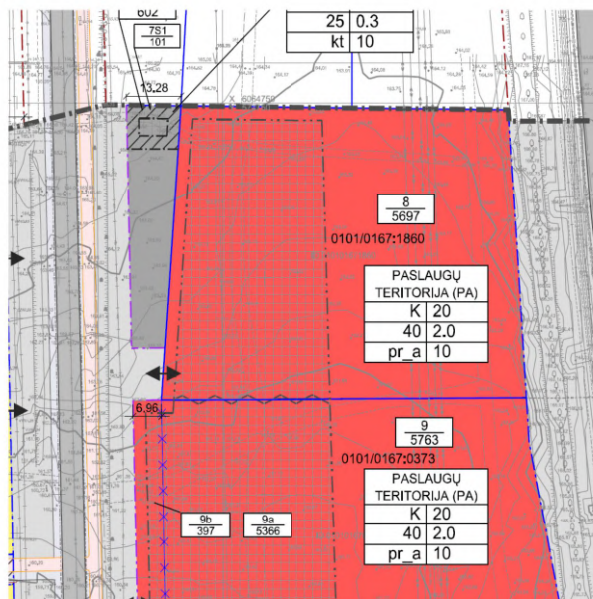
Pastatų užstatymą sklype nurodo detalaus plano antžeminio užstatymo reglamentai.

Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sprendimu „Dėl apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano tvirtinimo“ 2020 04 09 Nr. A30-788/20.

Paslaugų paskirties pastatai susideda iš vieno dviejų aukštų tūrių. Pastatai yra suprojektuoti sklypo užstatymo zonos ribose.

Sklypo užstatymas nuo Mozūriškių gatvės yra atitrauktas, nes priešais sklypą yra numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurioje pastatyta TP.

Pastatai susideda iš 9 savarankiškai funkcionuojančių paslaugų patalpų ir dviejų patalpų inžineriniams pastato įvadams.



5 pav. Sklypo detalaus plano sprendiniai

### 6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į paslaugų patalpas yra suprojektuoti šiauriniuose ir pietiniuose fasaduose. Į visas paslaugų patalpas yra numatyti atskiri įėjimai. Palei visą fasado ilgį yra suprojektuoti šaligatviai.

Pastato fasaduose suprojektuoti vartai prekių priėmimui.

Į inžinerines patalpas įeinama pastato B šiauriniame fasade.



6 pav. Pagrindiniai įėjimai į pastatą

### 6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato išorinių sienų atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių sieninių panelių ir vitrininių langų. Stogas formuojamas iš profiliuotų plieninių lakštų, kuriuos laiko plieninės sijos. Antresolių perdangos formuojamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių, kurias laiko plieninės sijos.

Pastato lakanti konstrukcija – metalinis karkasas, kurį sudaro plieninės kolonos ir sijos. Pastato stabilumą ir pastovumą užtikrina standžios virintinės jungtys tarp kolonų ir sijų, ryšiai stoge ir sienose. Standumo diskas sudarytas iš kiaurymėtu perdangos plokščių. Pastatas remiasi į polinius CFA tipo pamatus.

Vidaus pertvaros – gipso kartono konstrukcijos. Sienos yra dažomos, grindų apdaila – lietas betonas.

Pastato stoge yra numatyti stoglangiai šviesai patekti ir dūmams išleisti.

Pagrindinių pastatų fasadų apdailai yra naudojamos azūrinio metalo plokštės. Pastato B šiaurinio fasado apdailai naudojamos tik daugiasluoknės plokštės.

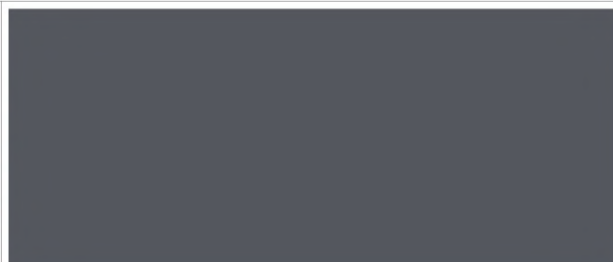
Fasadui numatomos spalvos:

Etapas	Statytojas:	25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		7	16	0	

### *Pagrindinės fasado apdailos medžiagos*



Metalo apdaila: kortenas arba RAL 8023



Pilka RAL 7016



Metalo tinklas

#### **6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.**

##### Patalpų natūralus apšvietimas

Patalpose natūralų apšvietimą užtikrins vitrinos pagrindiniame fasade, stoglangiai ir langai antresolės aukšte.

##### Dirbtinė apšvieta

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Dirbtinės apšvietos parametrai bus parenkami pagal nuomotojo numatomos veiklos technologiją. WC patalpų apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieta numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai

#### **6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;**

##### *Pagrindiniai pastato bendrieji rodikliai*

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>		<i>Pastaba</i>
<b>PASTATO A RODIKLIAI</b>			
1.	Pastato A bendras plotas	1136	
2.	Pastato naudingas plotas	1136	
3.	Pastato tūris	7245	
4.	Aukštų skaičius	2	
5.	Pastato aukštis	8,00	
6.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	

Etapas	Statytojas:	25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		8	16	0	

<b>PASTATO B RODIKLIAI</b>			
1.	Pastato A bendras plotas	521	
2.	Pastato naudingas plotas	521	
3.	Pastato tūris	3375	
4.	Aukštų skaičius	2	
5.	Pastato aukštis	8,00	
6.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	

Pilną bendrųjų rodiklių lentelę žiūr. 25-02-PP.BR.

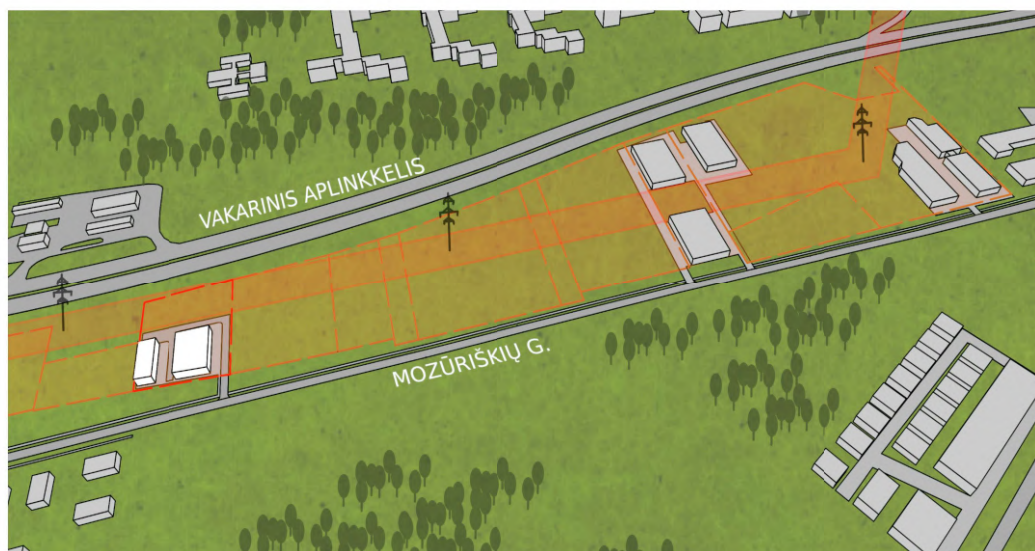
- 7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

### 7.1. Specialieji reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir jai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

### 7.2. Urbanistika

Pastato urbanistinį sprendimą diktuoja detalaus užstatymo zonos ribos, kurioms įtaką daro 110 kV oro linijos apsaugos zona. Projekto rengimo metu gretimuose komercinės paskirties sklypuose nėra užstatymo.



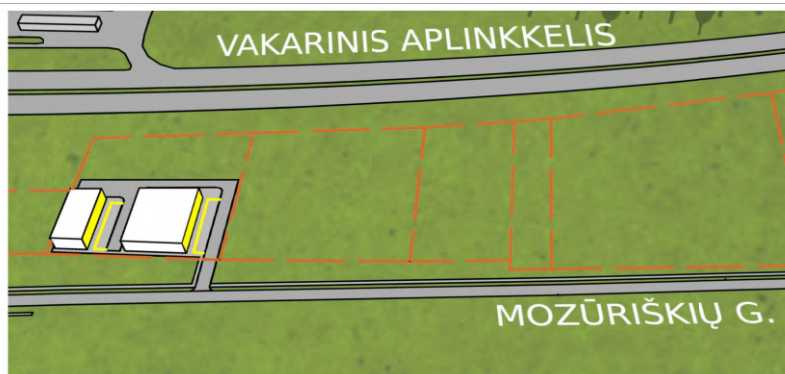
7 pav. Situacijos schema

Pagal galiojančius teritorijos planavimo dokumentus tarp Mozūriškių gatvės ir Vakarinio aplinkkelio numatyta paslaugų teritorija (PA). Kitoje Mozūriškių gatvės pusėje yra daugiabučių namų gyvenamoji teritorija (GG).

Pastatų tūriai projektuojami statmenai Mozūriškių gatvei. Pagrindiniai įėjimai į paslaugų patalpas numatyti pro fasadus, kuriuose suprojektuoti vartai.

Prieš pagrindinius fasadus suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos.

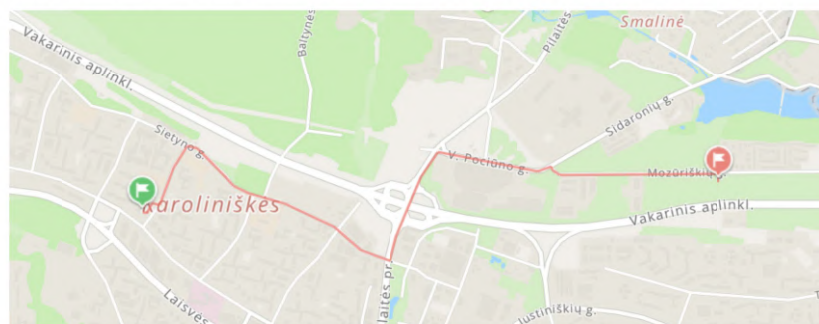
Étapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“	25-02-PP.AR	9	16	0	



8 pav. Automobilių stovėjimo vietos pagrindinių fasadų atžvilgiu

### 7.3. Gaisrinė saugos sprendiniai

Artimiausia Vilniaus APGV 1-oji komanda (Rolando Jankausko g. 2 / Loretos Asanavičiūtės g. 28, Vilniaus m.,) nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 5 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje ~10 min



9 pav. Ugniagesių vykimo maršrutas

Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažavimas projektuojamas iš vienos pastato pusės. Kieme įrengiama 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Hidrantai yra įrengti Mozūriškių gatvėje ant sužiedinto vandentiekio tinklo. Objektą sudaro vienas gaisrinis skyrius. Pastato atsparumas ugniai laipsnis – III.

### 7.4. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamame pastate nebus vienu metu 50 žmonių, tai civilinės saugos priemonės (priedangos) nėra numatomos.

### 7.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų aprašymas

Šiuo metu sklype taikomi:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Suprojektuotiems inžineriniams tinklais sklype bus numatytos vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų specialiosios apsaugos zonos.

### 7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastate nabus vykdoma veikla, kuri darytų poveikį aplinkai.

## 8. *Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas*

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 standartais.

### Sklypo planas

Į sklypą patenkama taku vedančiais nuo Pavasario gatvės. Kiemo dangų nuolydžiai neviršija 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 2,0%, takų plotis ne mažesnis, kaip 1,5 m.

Étapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“	25-02-PP.AR	10	16	0	

Patekimai į pastatus projektuojami be pandusų.  
 ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Jei prie įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.  
 ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B) įrengtos automobilių stovėjimo aikštelėje, kur nuo toliausio įėjimo į pastatą neviršija 50m. Suprojektuotos 2 vietos ŽN automobiliams, vietos pažymimos specialiais ženklinais. Viso automobilių aikštelėje – 26 vt. Įrengiama viena A ir viena B stovėjimo vieta. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. . A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.  
 Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

#### Takai

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Jei takų susikirtimo aukštyje atsiranda aukštesnis bortas įrengiama bortelio rampa taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) yra ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus.

Jei pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis išpėjamas paviršiaus indikatorius.

Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengiami išpėjamieji paviršiai. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvedamos vedimo trinkelė juostos bei išpėjamų paviršių trinkelės ties posūkiams.  
*Paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2021 A reikalavimus.*

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

#### Architektūra

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastatų patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 15 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš šoninis persėdimas būtų bent iš vienos pusės ir liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įrengiami horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto ir vertikalus turėklas, skirtas atsistoti ir atsisėsti. Kitoje pusėje šalia unitazo įrengiamas atlenkiamas turėklas. Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomą vandens šaltinis, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualetu durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose ŽN tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100)mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas atstato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia.

#### Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis (tame tarpe balkono durys), matuojant

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“	25-02-PP.AR	11	16	0	

	<p>tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.</p> <p>Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.</p> <p>Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1000)mm. Pageidautina įrengti D formos sverto principu veikiančias durų rankenas.</p> <p><i>ŽN ženklai</i></p> <p>ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.</p> <p>ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.</p> <p>ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas ir atitikti ISO 21542:2021 reikalavimus.</p>
<b>9.</b>	<p><b><i>Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas</i></b></p> <p>Projektuojamame sklype esamų statinių nėra.</p>
<b>10.</b>	<p><b><i>Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada,</i></b></p> <p><i>kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)</i></p> <p>Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Šioje teritorijoje komercinių statinių statyba numatyta savivaldybės lygmens bendrajame plane.</p>

Etapas	Statytojas:	25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		12	16	0	

**11. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas**

Šiuo metu sklype želia veja ir nėra esamų statinių. Mozūriškių gatvės vakarinėje pusėje yra daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas.

Intensyvaus automobilių eismo šioje zonoje nėra. Projekto rengimo metu yra rengiamas projektas pėsčiųjų takui Mozūriškių gatvėje įrengti.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Mozūriškių gatvės pagal detalaus plano sprendinius. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelėse priešais pastatus.

Lietaus vanduo nuo sklypo ir pastato stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklą ir nuvedamas į projektuojamą lietaus infiltravimo talpą.

Pastato vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais.

Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę ir triukšmą.

Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus.

Naujo pastato statyba nepablogina gyvenimo ir darbo sąlygų gretimuose pastatuose.

**Patalpų natūralus apšvietimas**

Patalpose natūralų apšvietimą užtikrins vitrinos pagrindiniame fasade, stoglangiai ir langai antresolės aukšte.

**Dirbtinė apšvietima**

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvietima tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Dirbtinės apšvietos parametrai bus parenkami pagal nuomotojo numatomos veiklos technologiją. WC patalpų apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvietima numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.

- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka

patalpų naudotojai

**Apsauga nuo triukšmo.**

Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

*Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

**Reikalavimai pastato atitvaroms pagal STR 2.01.07:2003**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma.

Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Galimi triukšmo ir vibracijos įrenginiai – šilumos siurblių vėsinimo bloku, kurie įrengiami ant pastato stogo.

Etapas	Statytojas:	25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“		13	16	0	

Pastačius paslaugų paskirties pastatus Mozūriškių gatvėje automobilių srautas smarkiai neišaugs, nes vykdomai veiklai nėra reikalingas didelis automobilių srautas. Dienos laiku į sklypą pateks iki 50 automobilių. Nauji pastatai nuo projektuojamų gyvenamosios paskirties pastatų kitoje gatvės pusėje bus nutolę ~50m ir papildomo triukšmo aplinkiniam gyvenamajam užstatymui nesukurs.

#### Sanitarinių mazgų patalpos

Paslaugų paskirties patalpose numatyta galimybė kiekvienoje patalpoje įrengti WC patalpas pagal poreikį. Patalpose montuojamas sieninis ventiliatorius ir oras šalinamas virš stogo. Ventiliatorius su jutikliu veikia periodiškai. Oras tiekiamas iš kitų patalpų per angą duryse. Numatoma oro kaita – 72m<sup>3</sup>/h. Oro šalinimo sprendimai įrengiami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Teritorijos priežiūros ir valymo inventoriaus vieta su plautuve įrengiama vandentiekio įvado patalpoje.

#### Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai

- Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimai atliekami kiekvienoje laiptinėje toliausiai nuo karšto vandens stovo nutolusiame bute (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66°C). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“)
- Rekomenduojami geriamojo vandens mikrobiologiniai matavimai (tolimiausiai nutolusioje nuo vandentiekio įvado). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“).
- Bendro naudojimo patalpose atlikti dirbtinės apšvietos matavimus.
- Sumontavus vėdinimo sistemas atlikti mikroklimato tyrimus.

#### Atliekos

Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos aikštelė rangovo turės būti nuolat tvarkoma. Automobilių, išvažiuojančių iš statybos teritorijos ratai turės būti švarūs.

Eksplloatuojant paslaugų pastatą susidarys mišrios komunalinės atliekos ir pastatų bei teritorijos priežiūros atliekos. Susidarys šios atliekos – popierius ir kartonas (kodas 20 01 01), plastikai (kodas 20 01 39), stiklas (kodas 20 01 02), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), sąšlavos (kodas 20 03 03).

Teritorijoje suprojektuota vieta šiukšlių konteineriniams sklypo šiaurinėje pusėje. Visos susidariusios atliekos bus laikinai (iki jų išvežimo) saugomos šiukšlių konteinerių aikštelėje. Numatomi antžeminiai konteineriai arba pusiau įkasti konteineriai: popieriui (1x 1,5m<sup>3</sup>pusiau įkastas arba 2x1,1m<sup>3</sup> antžeminis), pakuotėms (1x 1,5m<sup>3</sup>pusiau įkastas arba 2x1,1m<sup>3</sup> antžeminis), mišrioms atliekoms (1x 1,5m<sup>3</sup>pusiau įkastas arba 1x1,1m<sup>3</sup> antžeminis) ir stiklui (1 x 0,8-1,1m<sup>3</sup>)

Prie konteinerių aikštelės turi būti pastatytas kelio ženklas Nr. 332 „Sustoti draudžiama“.

Nuo konteinerių iki įėjimo durų į patalpą ~10m

#### Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Pastatuose projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.

Vėdinimui numatoma mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu. Oro paėmimas/išmetimas projektuojamas per fasadą arba stogą laikantis statybų reglamente numatytomis normomis. Šilumos atgavimas per plokštelinį šilumokaitį. Vėdinimo įrenginį sudarys ventiliatoriai, filtrai, šilumokaitis, integruotas el. pašildytuvas, automatika.

Sistemų montavimui naudojami cinkuoti apvalūs ortakiai, oro srautų reguliavimui rankinės sklendės, oro tiekimui/ištraukimui metaliniai difuzoriai. Sistemų komponentai tvirtinami apvaliais laikikliais su guma. Tvirtinama prie stogo dangos arba gelžbetoninės perdangos. Lauko oro paėmimas/išmetimas izoliuojamas akmens vatos dembliais dėl galimo rasos taško susidarymo. Sumontuotoms sistemoms numatomi paleidimo ir balansavimo darbai.

Šildymas/vėsinimas numatomas per oras/oras šilumos siurblius. Dėl tolygaus šilumos ir vėsos pasiskirstymo numatomos lubinės 4-yptės kasetės. Išoriniai blokai numatomi ant stogo arba specialiai paruoštos aikštelės lauke ant žemės. Tarp vidinių ir išoriniu blokų montuojami variniai vamzdžiai

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“	25-02-PP.AR	14	16	0	

tvirtinant prie stogo arba lubų konstrukcijų. Jungimo vietos izoliuojamos. Sumontavus sistemas numatomas sistemų patikrinimas azotu. Sistemoms esant sandarioms sistemos paleidimas, išbandymas ir suderinimas.

Kondensatas projektuojamas iki artimiausių taškų per sifonus.

San. mazguose šildymas numatomas el. radiatoriais su valdymo termostatais.

### **Naudojimo sauga**

Statiniai, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta kritimų į žemesnį lygį – laiptams, balkonams numatyta įrengti turėklai. Laiptų turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Turėklų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Lauko laiptų ir aukščio perkritimų aptvėrimas projektuojamai ne žemesnis kaip 1,2 m aukščio. Balkonų aptvėrimų aptvėrimai ne žemesni, kaip 1,1m nuo konstrukcijų viršaus.

Statiniuose nėra žemų angų, slankiojančiosios durys (jei būtų įrengiamos) turi būti paženklintos. Berėmio stiklo pertvaros bus pažymėtos atitinkamais ženklais. Nėra suprojektuotų netikėtų slenksčių ir laiptelių, laiptų nuolydis optimalus.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, užvažiuoju ant pėsčiųjų ir dviratininkų, atsitrenkimų į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus, numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams. Suprojektuota požeminė automobilių saugyklos erdvė pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

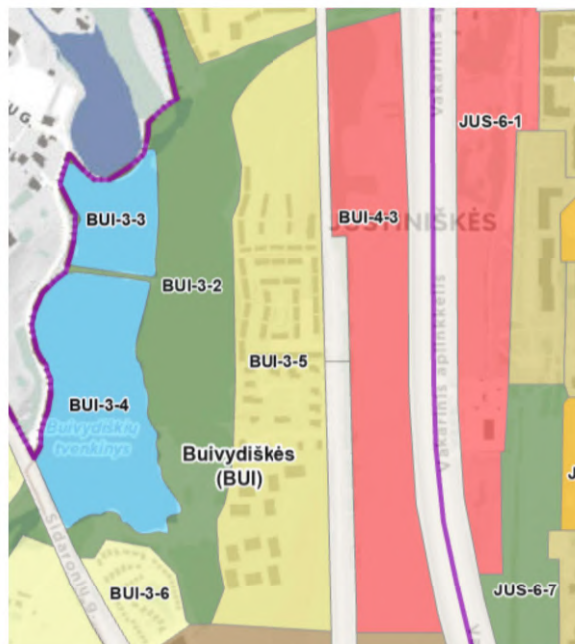
## **12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Pagal **Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano** sprendinius (reg. Nr. T00086338) nagrinėjama teritorija patenka į **paslaugų zoną** kurioje:

- teritorijos naudojimo tipas – PA. PR;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- galimi žemės naudojimo būdai – K;P;V;R;B;I2;E (Komerčinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

- leistinas pastatų aukštis, m – 20;
- leistinas sklypų užstatymo tankis, % – 80;
- leistinas užstatymo intensyvumas – 1,2;
- užstatymo tipas – pr\_a, pr\_u; lp;
- pastatų aukštų skaičius – 5.
- infrastruktūros įmokos koeficientas – 5;
- infrastruktūros eksploataavimo koeficientas – 2;
- tekstiniai reglamentai:

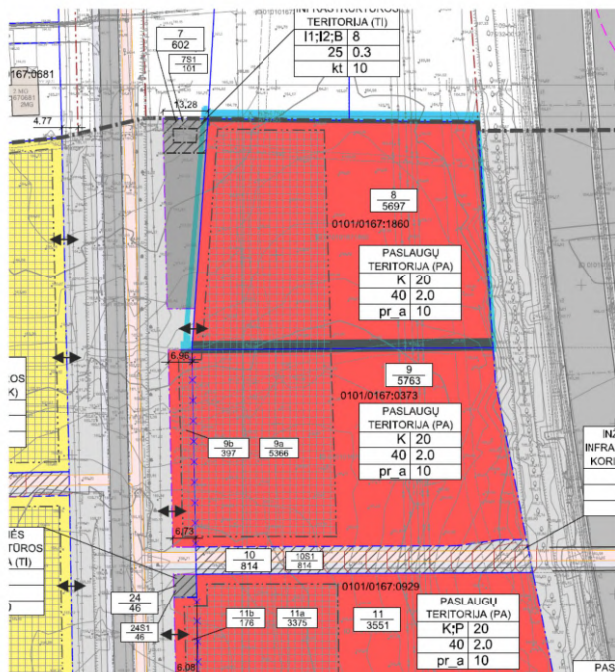
32-Teritorijai ar jos daliai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 38-Teritorijai ar jos daliai taikyti Glaciokarstinių dubių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;



12 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano sprendinių

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“	25-02-PP.AR	15	16	0	

### Galiojantis detalusis planas



Šiame sklype galioja detalusis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu „Dėl apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano tvirtinimo“ 2020 04 09 Nr. A30-788/20.

Detaliajame plane planuojama teritorija pateka į paslaugų teritorijos naudojimo tipą (PA), kurioje numatyta žemės paskirtis -kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype yra numatytas užstatymo statybos zona, kuri atitaukta nuo Mozūriškių gatvės dėl įsiterpusio susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Detalaus plano reglamentai:

- žemės naudojimo būdai – K
- užstatymo aukštis - 20m;
- maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,0;
- maksimalus užstatymo tankis - 40%.

Sklypo Mozūriškių g. 43 bendrųjų rodiklių atitiktis sklypo detaliajam planui palyginamoji lentelė

Rodiklis	Leistinas pagal sklypo detalų T00084624	Projektiniai pasiūlymai
Sklypo plotas sklypas skl. kad. Nr. 0101/0167:1860	5697m <sup>2</sup>	5703m <sup>2</sup>
Naudojimo būdas	K	K
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	20	8,00
Statinio aukštis altitudė, m	184,00	175,65
Užstatymo tankis	40%	22%
Užstatymo intensyvumas	2,0	0,30
Užstatymo tipas	p_a	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijoje dalys, %	10%	43%
Statinių paskirtys	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams, sandėlių statiniams	Paslaugų pastatai

### 13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Šiame sklype galioja detalusis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu „Dėl apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano tvirtinimo“ 2020 04 09 Nr. A30-788/20.

TPD rengimo proceso (TPDR) Nr. T00084624

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „LENSORA“	25-02-PP.AR	16	16	0	

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Lensora", 305276977, Vilnius, Architektų g. 56-101

### **Kontaktinė informacija**

El. p. edvard@hiltus.lt, tel. +37061811477

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Dviejų paslaugų paskirties komercinių pastatų, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250129-00085, 2025-01-29

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Lensora", 305276977, Vilnius, Architektų g. 56-101

### **Kontaktinė informacija**

El. p. edvard@hiltus.lt, tel. +37061811477

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Dviejų paslaugų paskirties komercinių pastatų, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:1860

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Mozūriškių g. 43

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Formuoti želdinių buferį nuo daugiabučių gyvenamųjų namų. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta "Apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detalijame plane" (TPD Reg. Nr. T00084624).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00084624), leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 20.0 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė 184.0 m, aukštų skaičius - 1-5 a.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), maksimalus žemės sklypo užstatymo tankis - 40 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2.0

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis žemės sklype – 10 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalijame plane (TPDR Reg. Nr. T00084624) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Planuojant ūkinį kiemą, rekomenduojama orientuoti jį ties rytine sklypo puse, vengti automobilių stovėjimo vietų tarp Mozūriškių gatvės ir planuojamo pastato fasado. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti konkrečia patalpų paskirtį. Numatant paslaugas, reaguoti į gretimybėse bei kitoje Mozūriškių gatvės pusėje projektuojamus / statomus daugiabučius, nedaryti neigiamo poveikio aplinkai. Nenumatyti laidojimo namų, krematoriumų ir pan. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymu. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Identifikuotisklypo teritorijoje ir gretimybėje esančius pėsčiųjų ryšius, esamus ir būsimus traukos taškus ir projekto sprendiniais išsaugoti reikalingą esamą jungtis ir, esant poreikiui, numatyti naujas užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Susisiekiama komunikacija ir

inžinerinius tinklus projektuoti susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nustatyta tvarka plėtotojui iniciavus ir sudarius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, numatyti sklypo funkcionavimui reikalingos susisieki mo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:1860

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Mozūriškių g. 43

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Formuoti želdinių buferį nuo daugiabučių gyvenamųjų namų. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta „Apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detalajame plane“ (TPD Reg. Nr. T00084624).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00084624), leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 20.0 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė 184.0 m, aukštų skaičius - 1-5 a.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), maksimalus žemės sklypo užstatymo tankis - 40 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2.0

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo (TPD Reg. Nr. T00084624), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis žemės sklype – 10 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalijame plane (TPDR Reg. Nr. T00084624) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Planuojant ūkinį kiemą, rekomenduojama orientuoti jį ties rytine sklypo puse, vengti automobilių stovėjimo vietų tarp Mozūriškių gatvės ir planuojamo pastato fasado. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti konkrečia patalpų paskirtį. Numatant paslaugas, reaguoti į gretimybėse bei kitoje Mozūriškių gatvės pusėje projektuojamus / statomus daugiabučius, nedaryti neigiamo poveikio aplinkai. Nenumatyti laidojimo namų, krematoriumų ir pan. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymu. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Identifikuotisklypo teritorijoje ir gretimybėje esančius pėsčiųjų ryšius, esamus ir būsimus traukos taškus ir projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas jungtis ir, esant poreikiui, numatyti naujas užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Susisiekimui komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nustatyta tvarka plėtotojui iniciavus ir sudarius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, numatyti sklypo funkcionavimui reikalingos susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

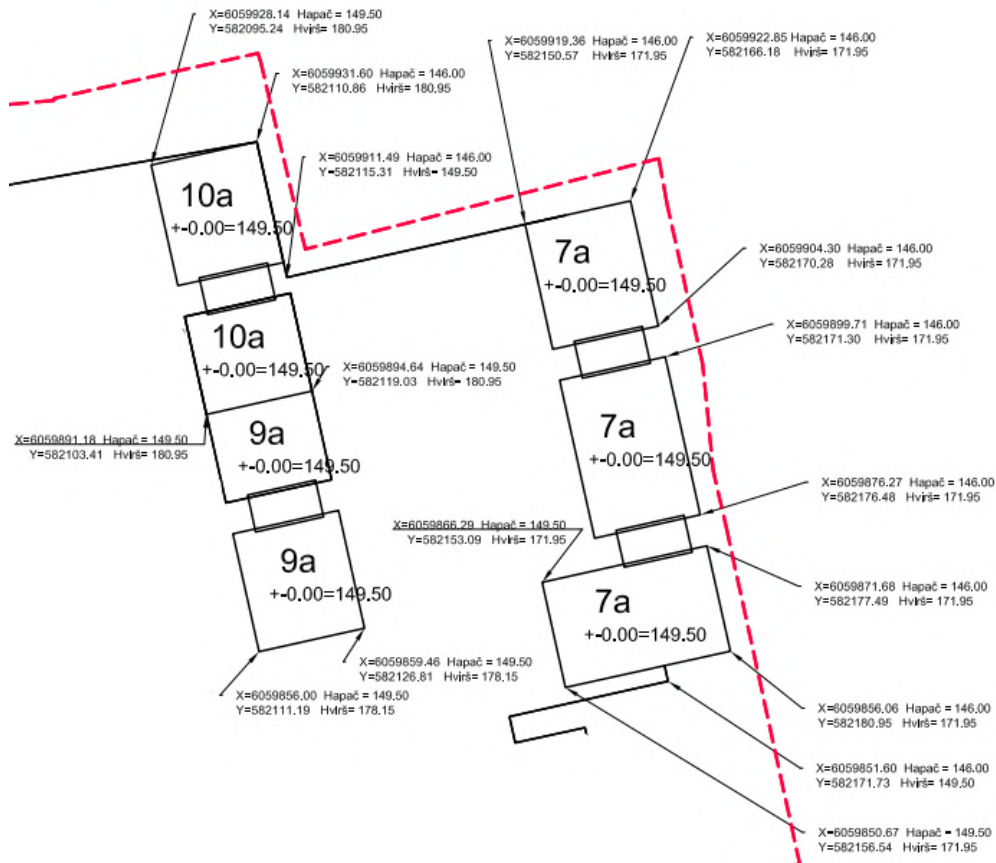
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

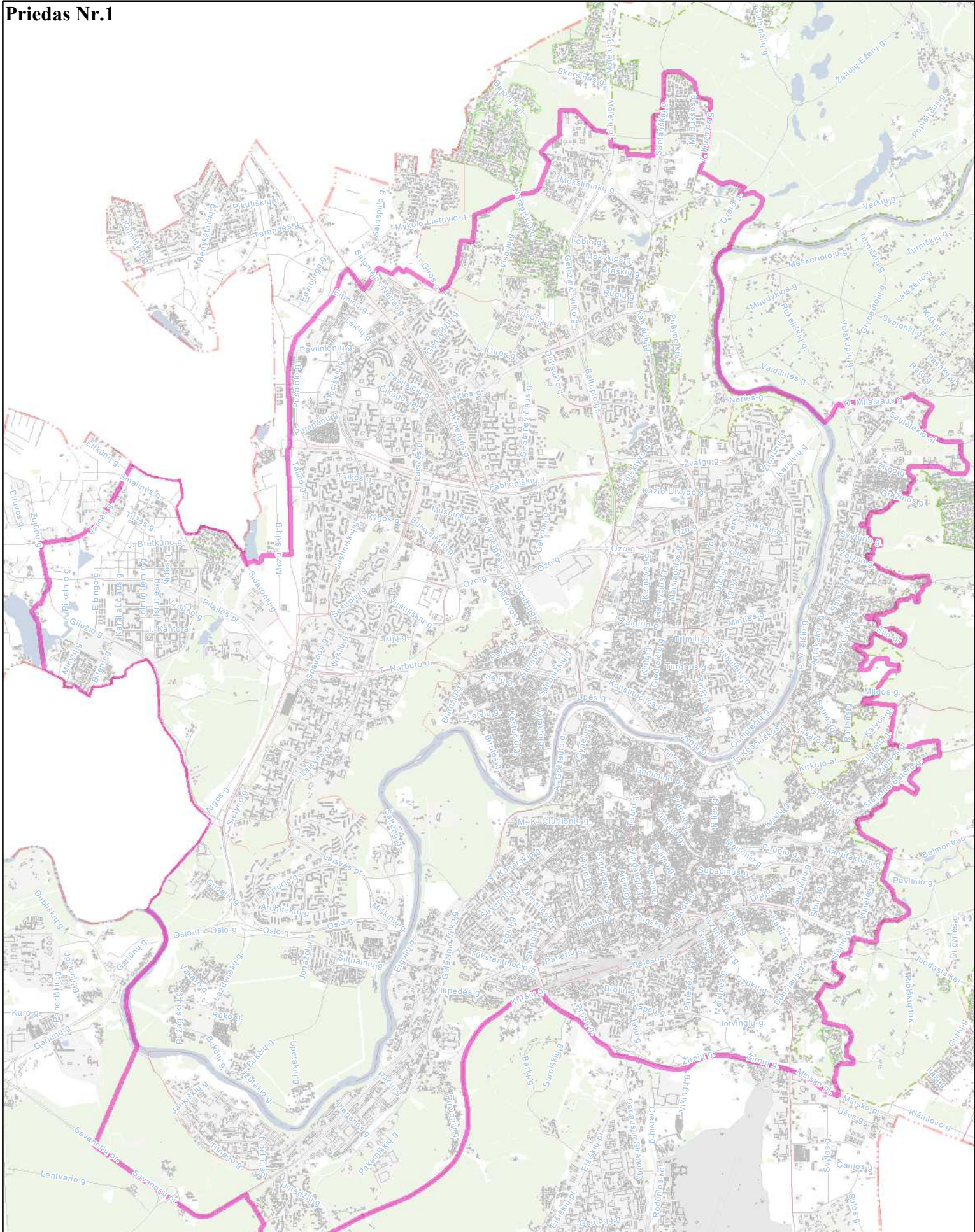
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



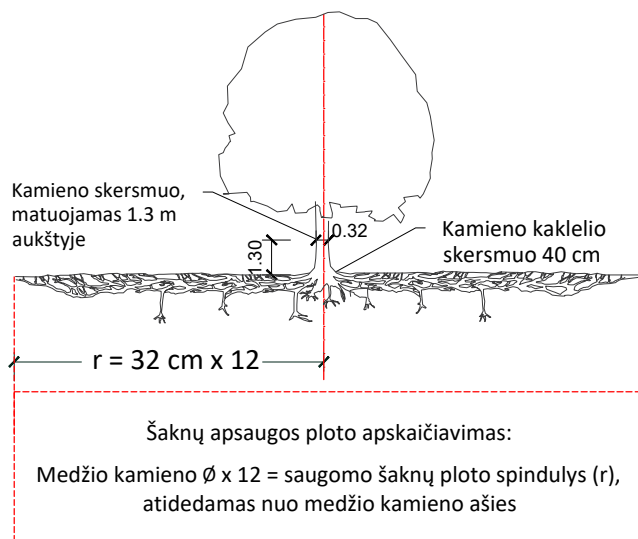
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



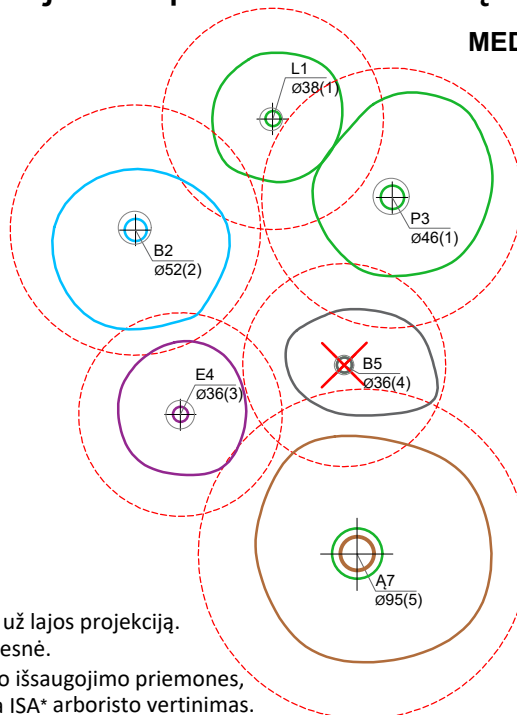
**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

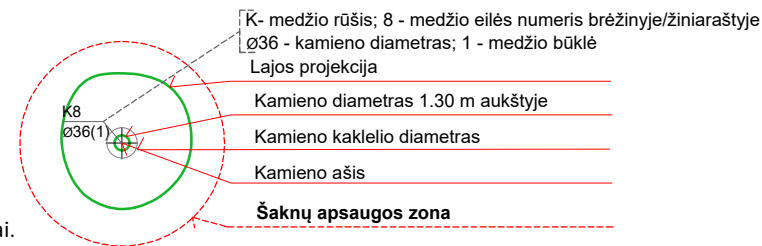


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-30 Nr. SRD-01-250130-00076
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-29 19:17:21 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-29 19:17:31 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-29 Nr. SARD-01-250129-00085
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-10 14:47:46)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-10 14:47:46 Avilys SDP eDocs

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Dviejų paslaugų paskirties komercinių pastatų, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Mozūriškių g. 43.**Pareiškėjas:** UAB "Lensora".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-03-05 Nr. PS25-576.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 4,0 m<sup>3</sup>/d.; 1,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų d225 mm vandentiekio tinklų Mozūriškių g., pagal MB „VN inžinerija“ parengtą techninį projektą „Kvartaliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai Mozūriškių g. 50, 100 Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:4517), Vilniaus m., statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „RE-SPV-2“.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo anksčiau suprojektuotų gaisrinių hidrantų Mozūriškių g., įvertinant atstumą iki jų.
- Esant poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant anksčiau suprojektuoto žiedinio vandentiekio tinklo d225 Mozūriškių g. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- **Informuojame, kad vandens poreikis gaisrų gesinimui iš anksčiau suprojektuotų gaisrinių hidrantų bus galimas, kai projektas bus įgyvendintas.**

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 4,0 m<sup>3</sup>/d.; 1,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų tinklus Mozūriškių g., pagal MB „VN inžinerija“ parengtą techninį projektą „Kvartaliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai Mozūriškių g. 50, 100 Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:4517), Vilniaus m., statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „RE-SPV-2“.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima

tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

- **II variantas:**

- Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: [www.vv.lt](http://www.vv.lt). Objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Mozūriškių g. (atstumas ~ 0,19 km).
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

**V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-05-22

Objekto pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties komercinių pastatų, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Mozūriškių g. 43, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Lensora“

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/437

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojamame sklype surinktas paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose, jas infiltruojant į gruntą be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Technines sąlygas Nr. 25/126 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.



Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)


Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

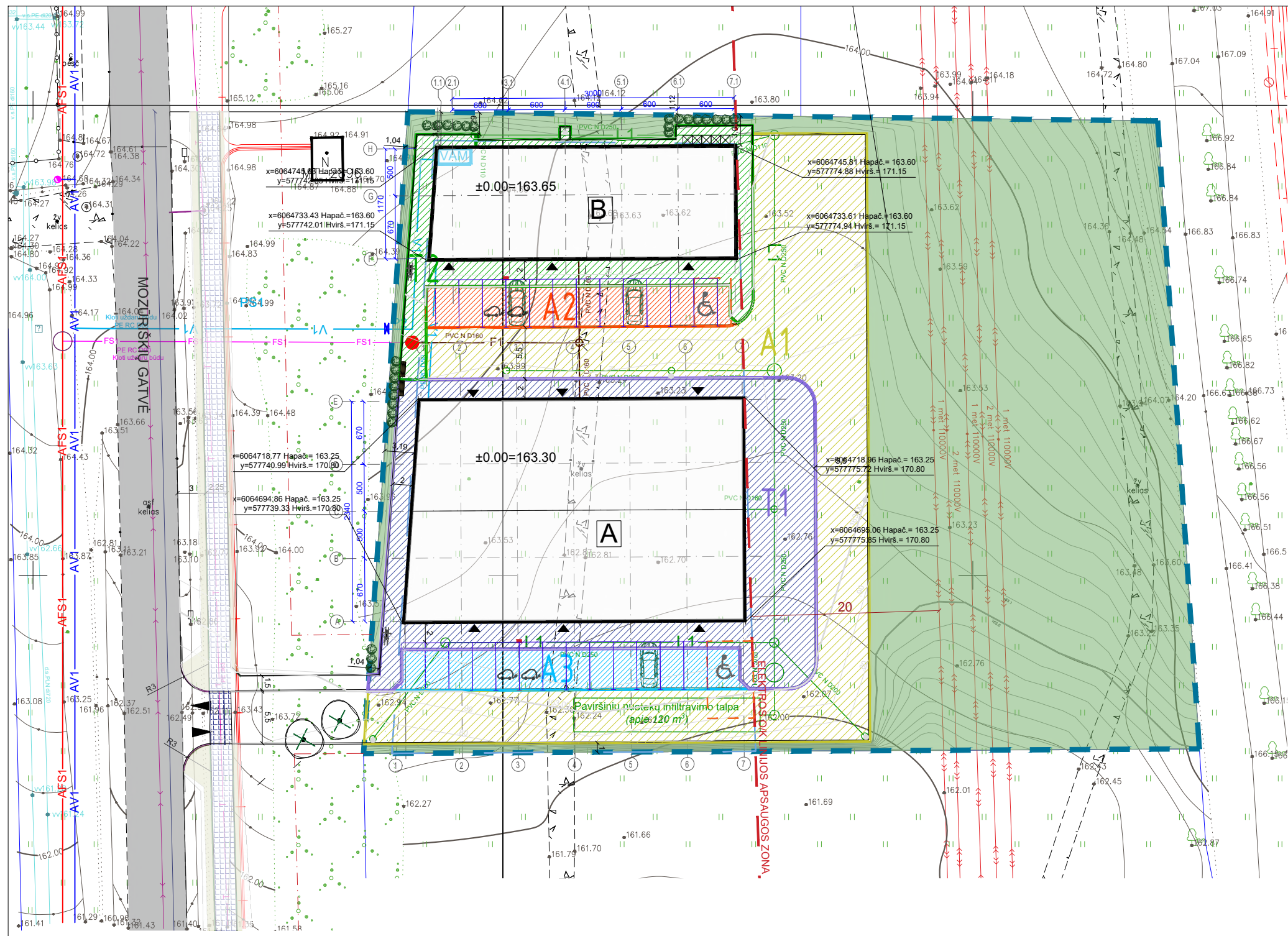
Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai viešinimui						
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		<small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt						
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860  Brėžinio pavadinimas:  <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>  M 1:500					
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ						
	ARCH	R.GLIOŽERIS						
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP- SP.B-00</b>	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



**PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPAS (kad.Nr:0101/0167:1860) - 5703 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS - 1248 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS - 22 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 30% (1658 m <sup>2</sup> )
APŽELDINTAS PLOTAS - 2432 m <sup>2</sup> (43%)
<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS A</b>
BENDRASIS PLOTAS - 1136 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS - 7245 M <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 2
PASTATO AUKŠTIS - 8,0 M
<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS B</b>
BENDRASIS PLOTAS - 521 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS - 3375 M <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 2
PASTATO AUKŠTIS - 8,0 M

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

A	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	110KV ELEKTROS APSAUGOS ZOOS RIBA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

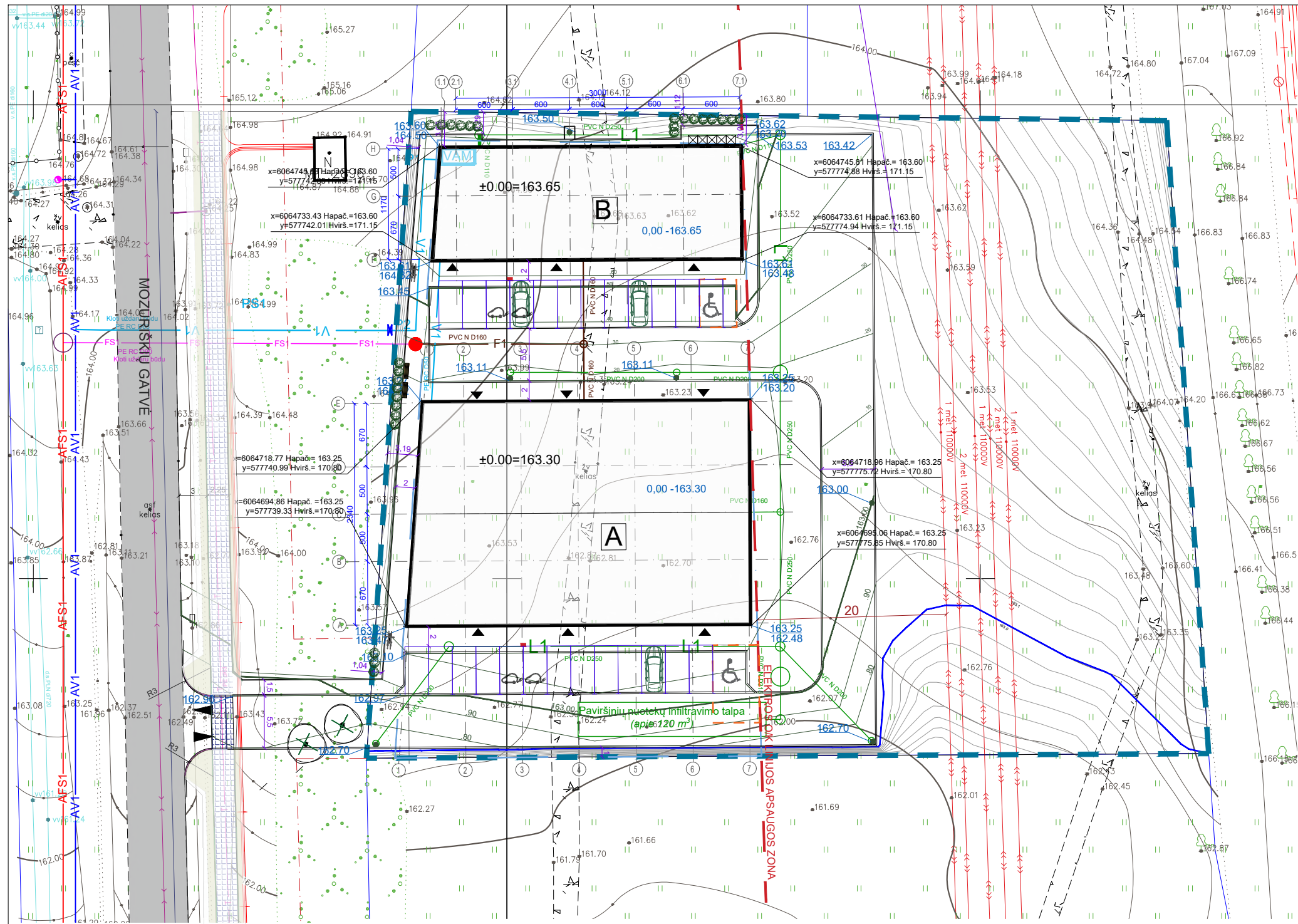
**KIEMO STATINIAI**

A1	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO AIKŠTELĒ	1003 M2
A2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ	141 M2
A3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ	158 M2
T1	ŠALIGATVIS	494 M2
T2	ŠALIGATVIS	223 M2

**TINKLAI**

AFS1	ANKSČIAU SUPROJEKT. SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
FS1	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

0	25-06-11	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĒ
	ARCH	R.GLIOŽERIS
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“
Brėžinio pavadinimas:		SKLYPO PLANAS
Laida		0
Brėžinio žymuo:		25-02-PP- SP.B-01
M 1:500		Lapas Lapų
		1 1

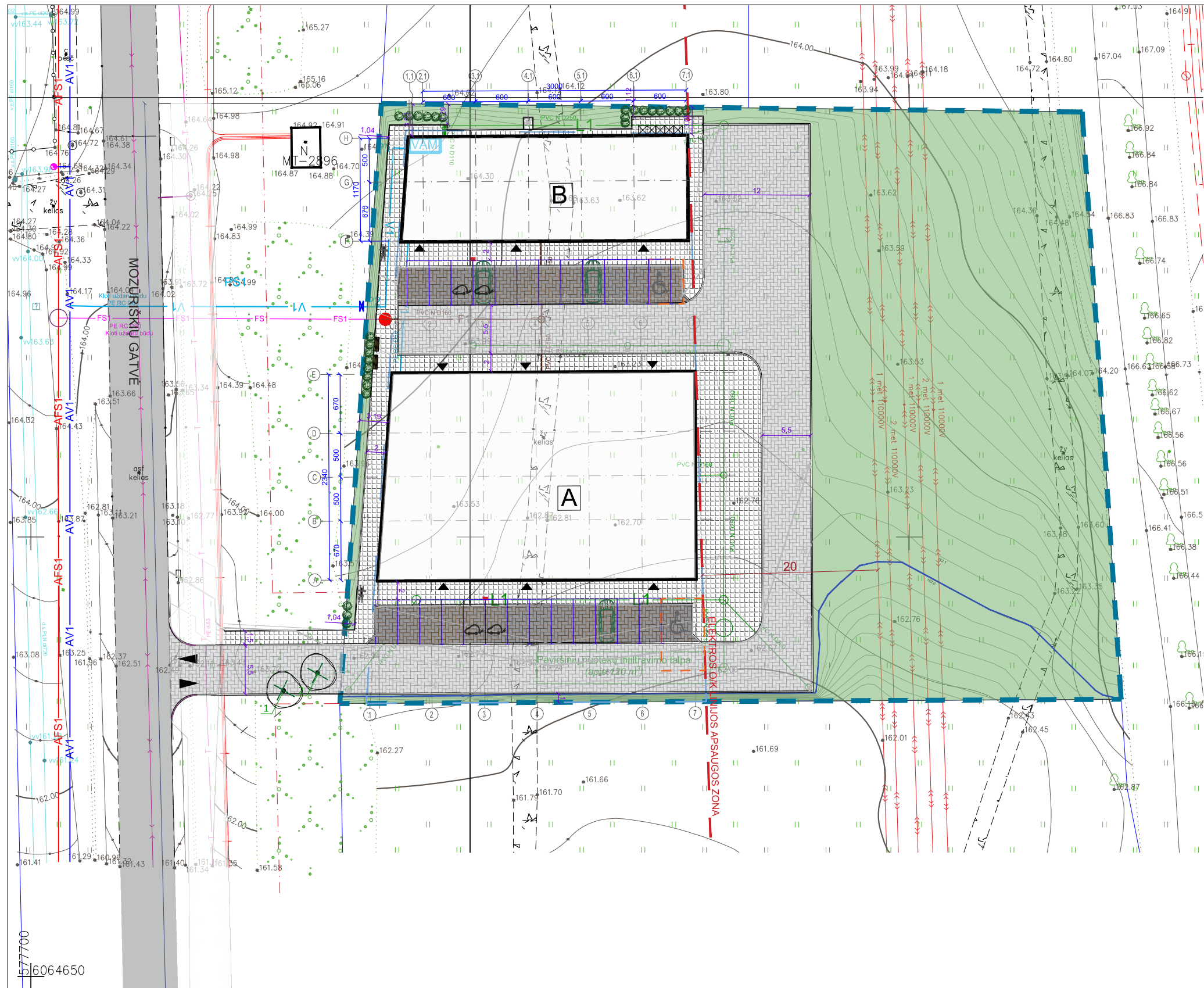


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	110KV ELEKTROS APSAUGOS ZOOS RIBA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

176,45 PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS  
175,10 ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

0	25-06-11	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	R.GLIOŽERIS
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“
Brėžinio pavadinimas:		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS
M 1:500		Laidos Nr. 0
Brėžinio žymuo:		25-02-PP- SP.B-02
Lapas		1
Lapų		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	110KV ELEKTROS APSAUGOS ZOOS RIBA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

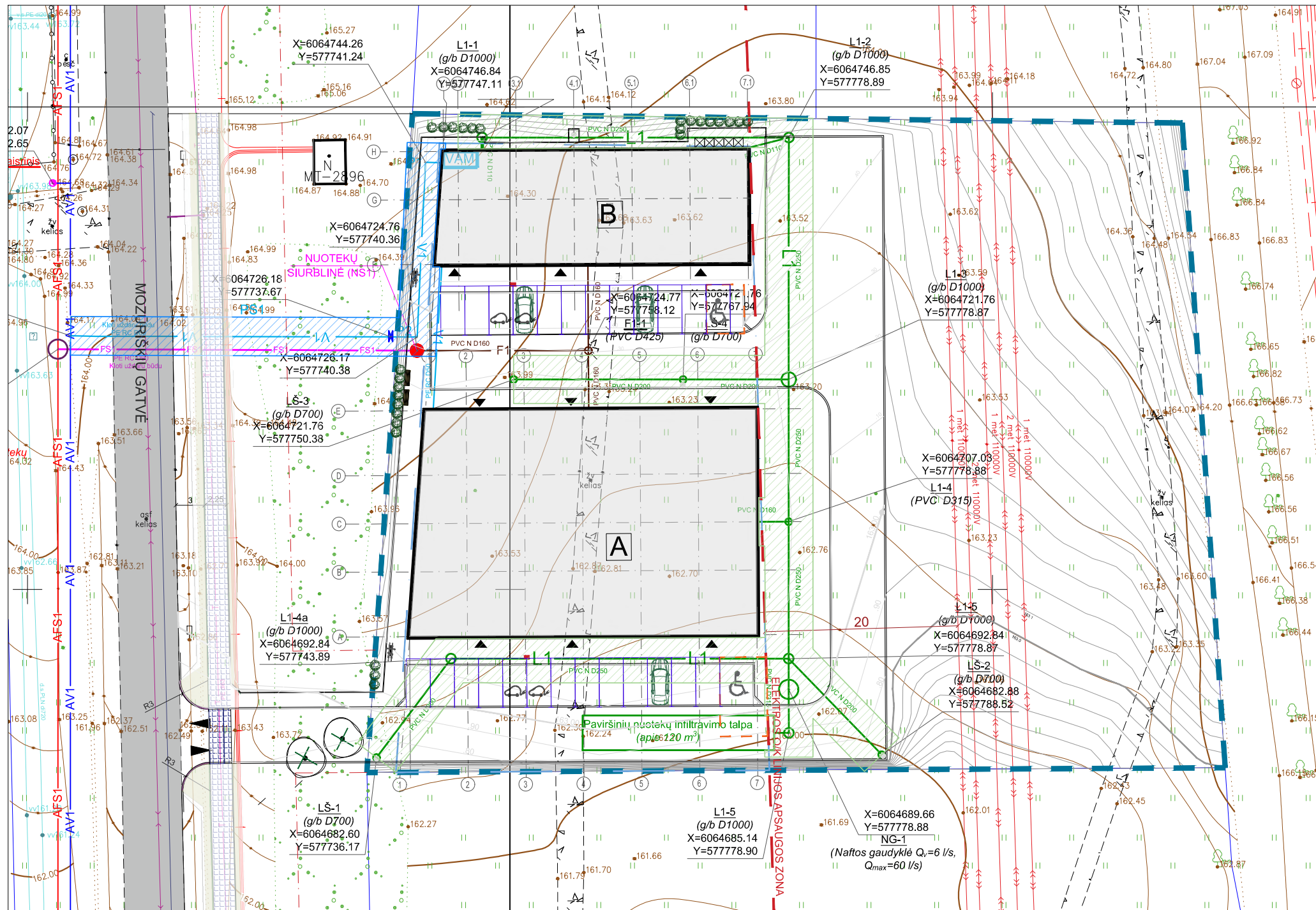
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLYTELĖS	702 M2
	BETONINĖS TRINKELĖS	1095 M2
	BETONINĖS TRINKELĖS AUTO. STOVĖJIMUI	291 M2
	VEJA	2432 M2

KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Nr.	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Kamieno diametras 1,3m aukštyje	Medžio būklės indeksas
1		Dygioji slyva <i>Prunus spinosa</i>	15-27 (daugiakamienė)	3
2		Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	12 cm	1

0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	R.GLIOŽERIS
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“
		DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860
		Brėžinio pavadinimas:
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		M 1:500
		Brėžinio žymuo:
		25-02-PP- SP.B-03
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



A	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	110KV ELEKTROS APSAUGOS ZOOS RIBA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

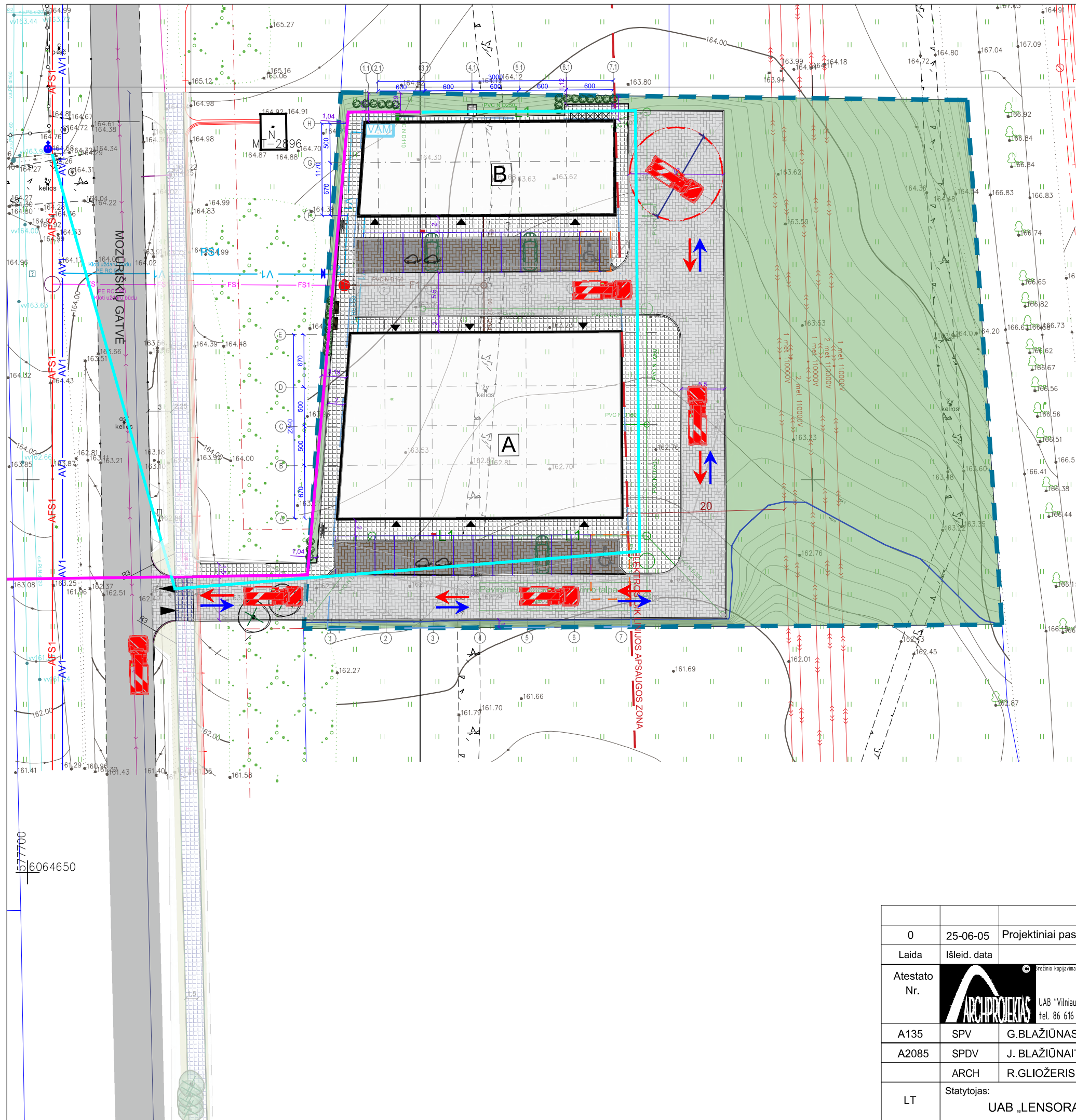
TINKLAI	
	AFS1 ANKSČIAU SUPROJEKT. SLĒGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	AV1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	FS1 PROJEKTUOJAMI SLĒGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	LIETAUS NUOTEKŲ
	VANDENTIEKIO TINKLŲ
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

**PASTABOS:**

1. Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1552 (data: 2025-06-04) ir UAB "Grinda" techninėmis sąlygomis Nr. TS25/437 (data: 2025-05-22).
2. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
3. Vykdamas statybos darbus laikytis darbo ir eksploatacinių saugos taisyklių. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
4. Pradedant vykdyti esamų gatvių dangų ardymo ir darbo duobių kasimo darbus, būtina atlikti esamos situacijos fotografavimą ar kitaip užfiksuoti esamus dangų sluoksnius ir jų storius. Gautą medžiagą pateikti Savivaldybės atsakingam skyriui ir susiderinti tikslus dangų atstatymo sluoksnius ir storius atsižvelgiant į faktinę būklę. Jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto.
5. Visos statybos metu sugadintos bei išardytos dangos turi būti atstatytos pagal esamą situaciją.

0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	R.GLIOŽERIS
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“
Brėžinio pavadinimas:		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
Brėžinio žymuo:		M 1:500
25-02-PP- IT.B-01		Lapas Lapų
		1 1



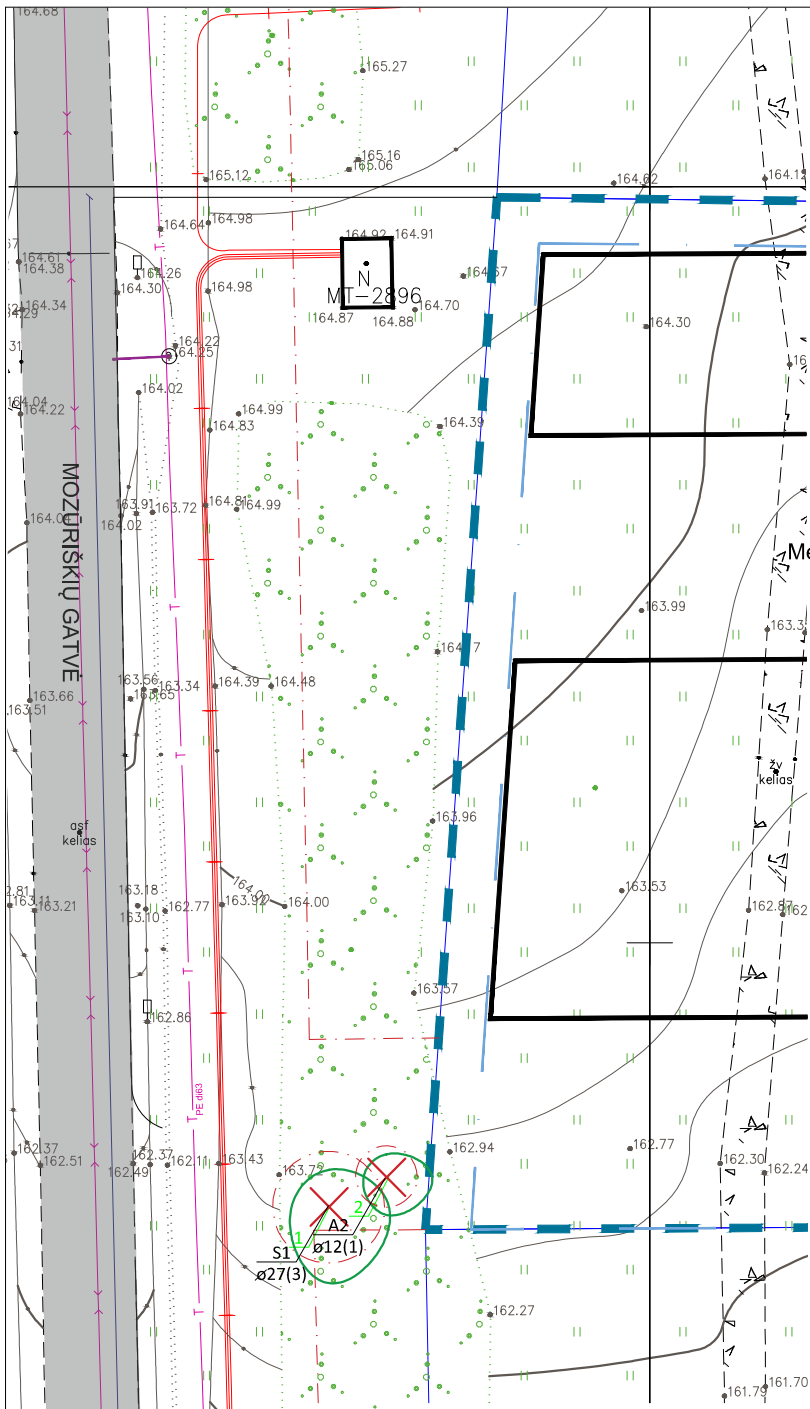
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
B	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	110KV ELEKTROS APSAUGOS Zonos RIBA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

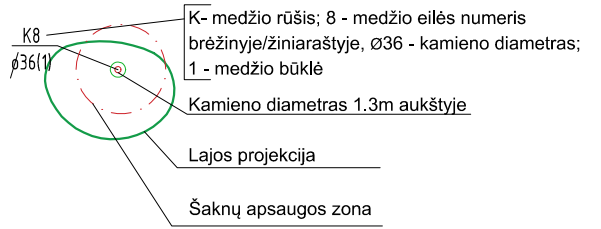
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI
	VANDENS PAĖMIMAS IŠ ANTŽEMINIO GAISRINIO HIDRANTO
	GAISRINE ŽARNA VANDENS TIEKIMO LINIJA - IKI 200 M
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIS AC
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIO APSISUKIMO AIKŠTELĖ

0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	R.GLIOŽERIS
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“
		DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860
		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAIS
		Brėžinio žymuo: 25-02-PP- GS.B-01
		M 1:500
	Lapas	Lapų
	1	1



**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

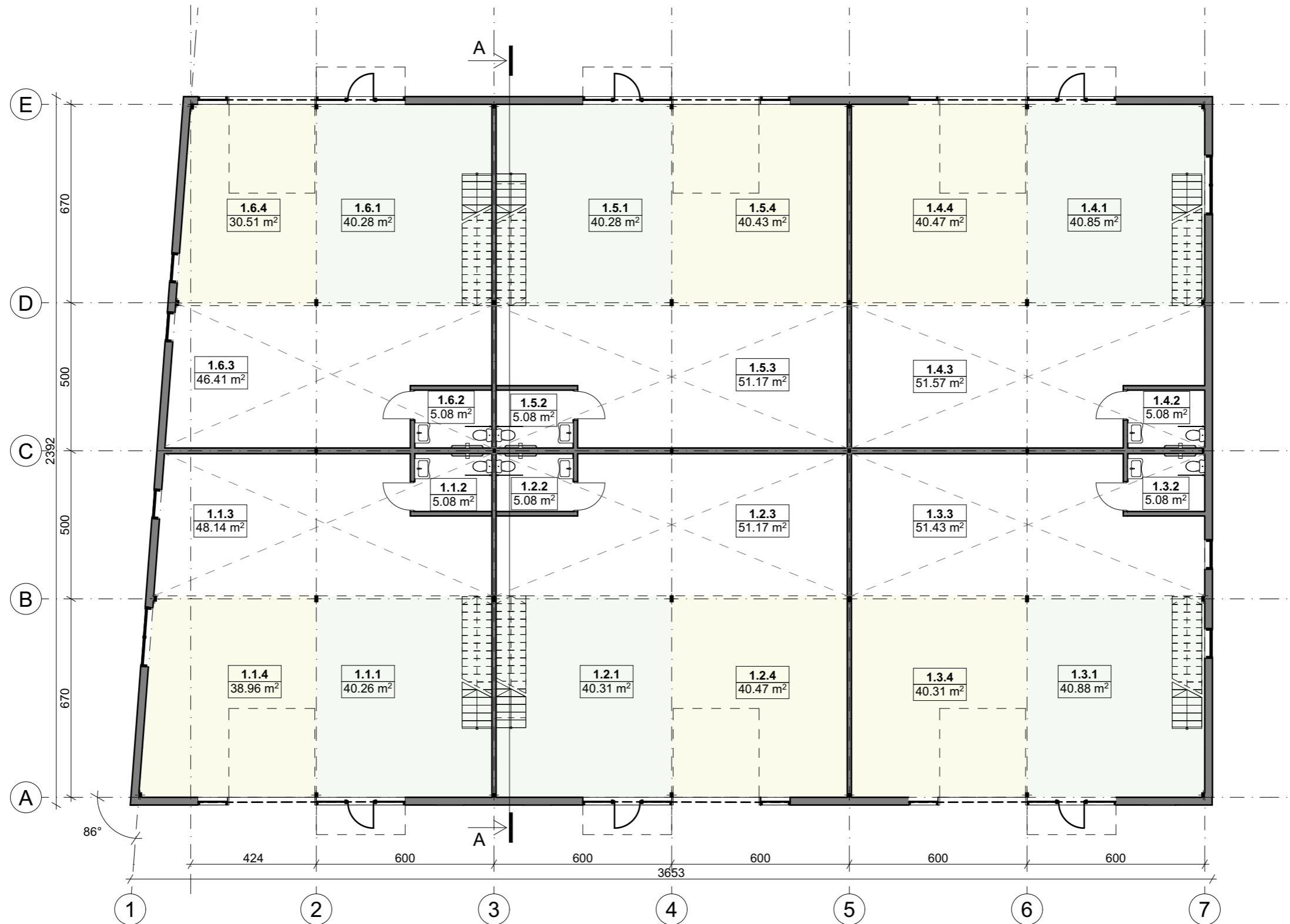


**Medžio būklės indeksas**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- ⊗ 5 - ŽUVĘS MEDIS
- ⊗ W - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS

Nr. plane	Invetorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės (cm)
1	2025 06 03	DYGLIOJI SLYVA	PRUNUS SPINOSA	15-27	50	3	Dalis medžio yra nudžiuvusi		Šalinama dėl statybos darbų
2	2025 06 03	PAPRASTAS AŽUOLAS	QUESCUS ROBUR	12	16	1			Šalinama dėl statybos darbų


0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATŲ, Mozūriškių g. 43, Vilniuje, statybos projektas</b> NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS</b> M 1:500	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		
	ARCH	R.GLIOŽERIS		
LT	Statytojas: <b>UAB „LENSORA“</b>		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP- SP.B-04</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1

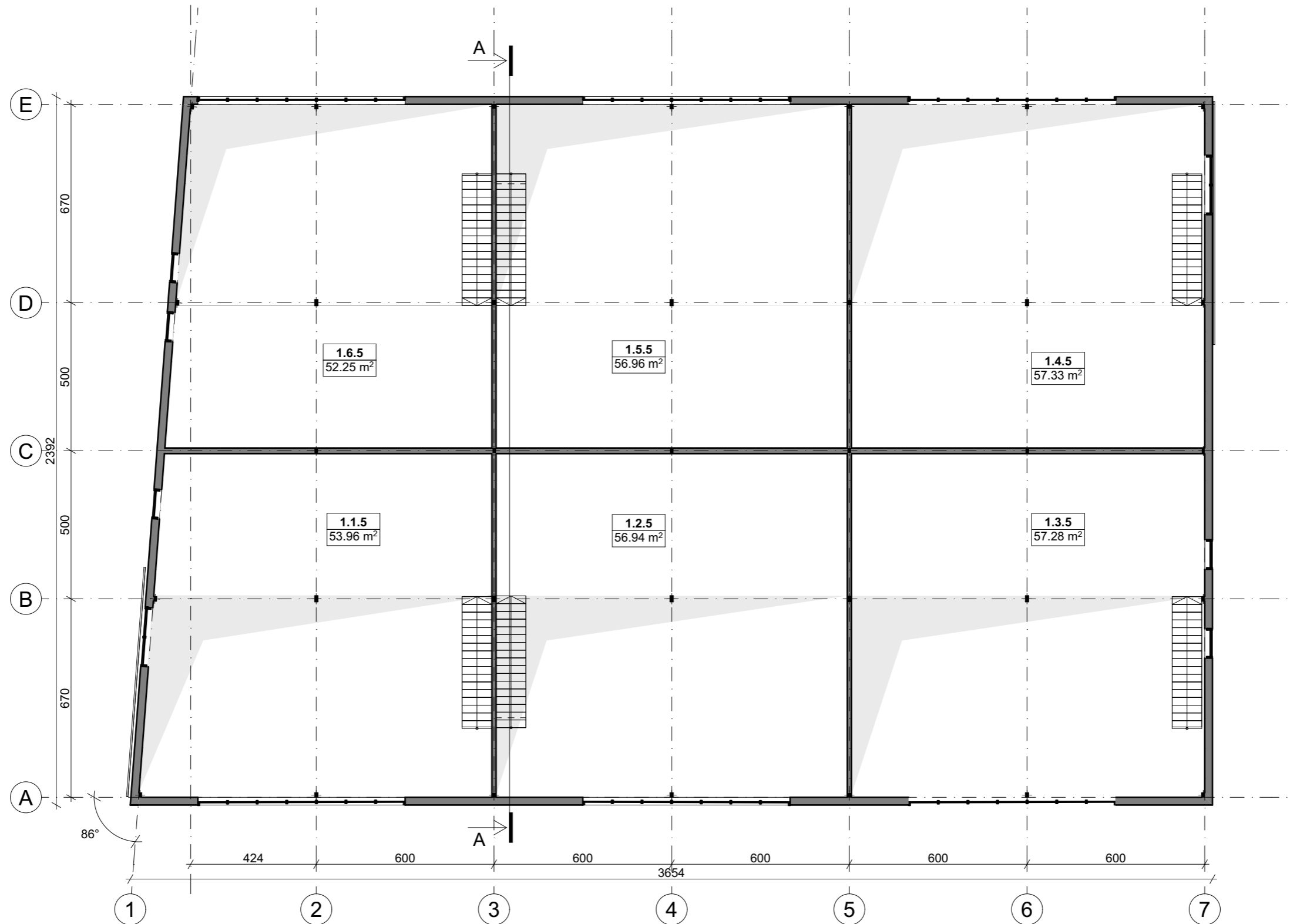


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.1.1	Paslaugų salė	40.26
1.1.2	San. mazgas	5.08
1.1.3	Administracinė zona	48.14
1.1.4	Krovinių iškrovimo zona	39.14
1.2.1	Paslaugų salė	40.31
1.2.2	San. mazgas	5.08
1.2.3	Administracinė zona	51.17
1.2.4	Krovinių iškrovimo zona	40.48
1.3.1	Paslaugų salė	40.99

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.3.2	San. mazgas	5.08
1.3.3	Administracinė zona	51.43
1.3.4	Krovinių iškrovimo zona	40.49
1.4.1	Paslaugų salė	40.96
1.4.2	San. mazgas	5.08
1.4.3	Administracinė zona	51.57
1.4.4	Krovinių iškrovimo zona	40.45
1.5.1	Paslaugų salė	40.28
1.5.2	San. mazgas	5.08

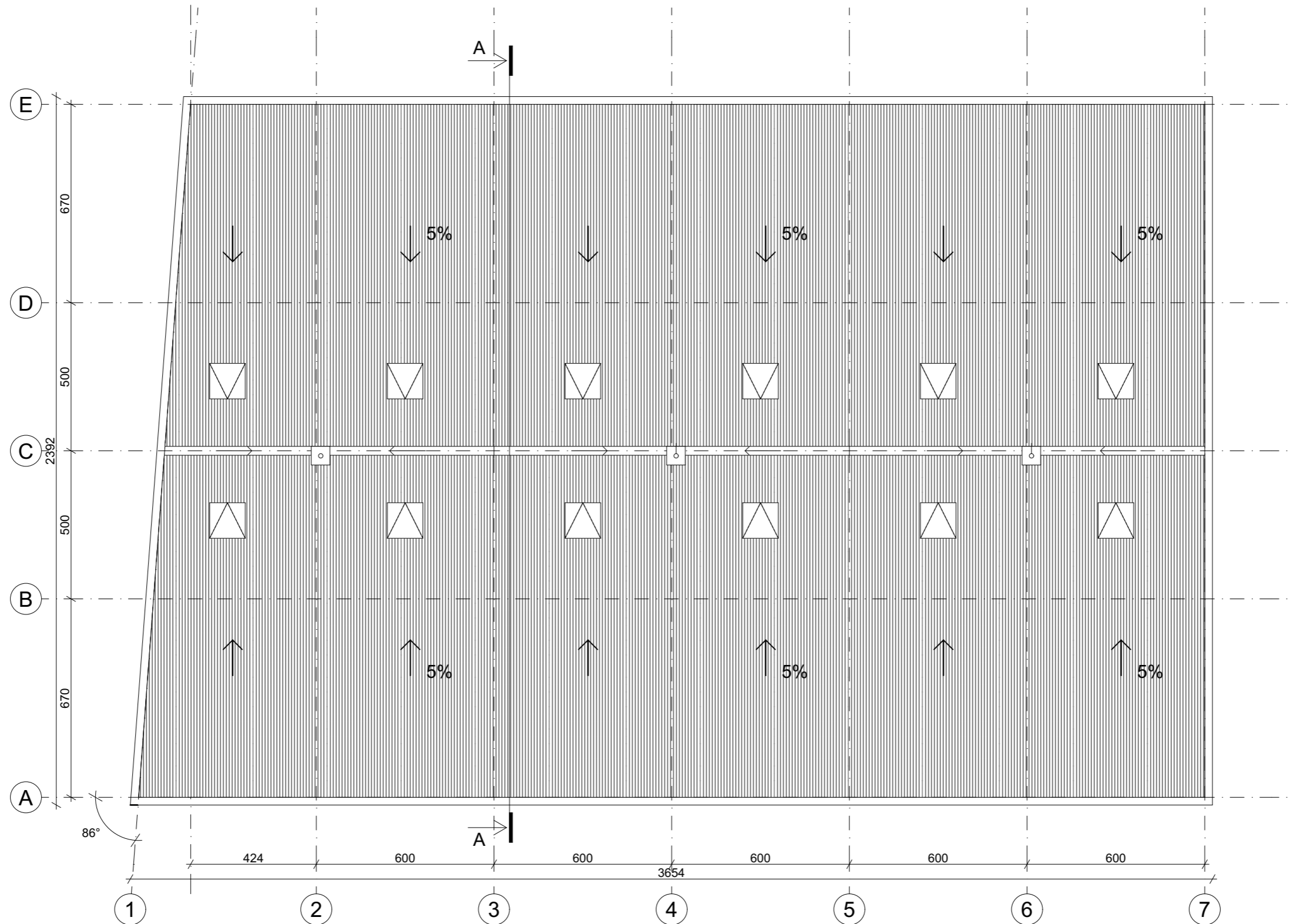
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.5.3	Administracinė zona	51.17
1.5.4	Krovinių iškrovimo zona	40.45
1.6.1	Paslaugų salė	40.28
1.6.2	San. mazgas	5.08
1.6.3	Administracinė zona	46.41
1.6.4	Krovinių iškrovimo zona	30.68
		805.14 m <sup>2</sup>

0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	R. GLIOŽERIS
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“
		DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860 Brėžinio pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> (A PASTATAS)
		M 1:150
		Brėžinio žymuo: 25-02-PP-SA.B-A01
		Lapas 1 / Lapų 1

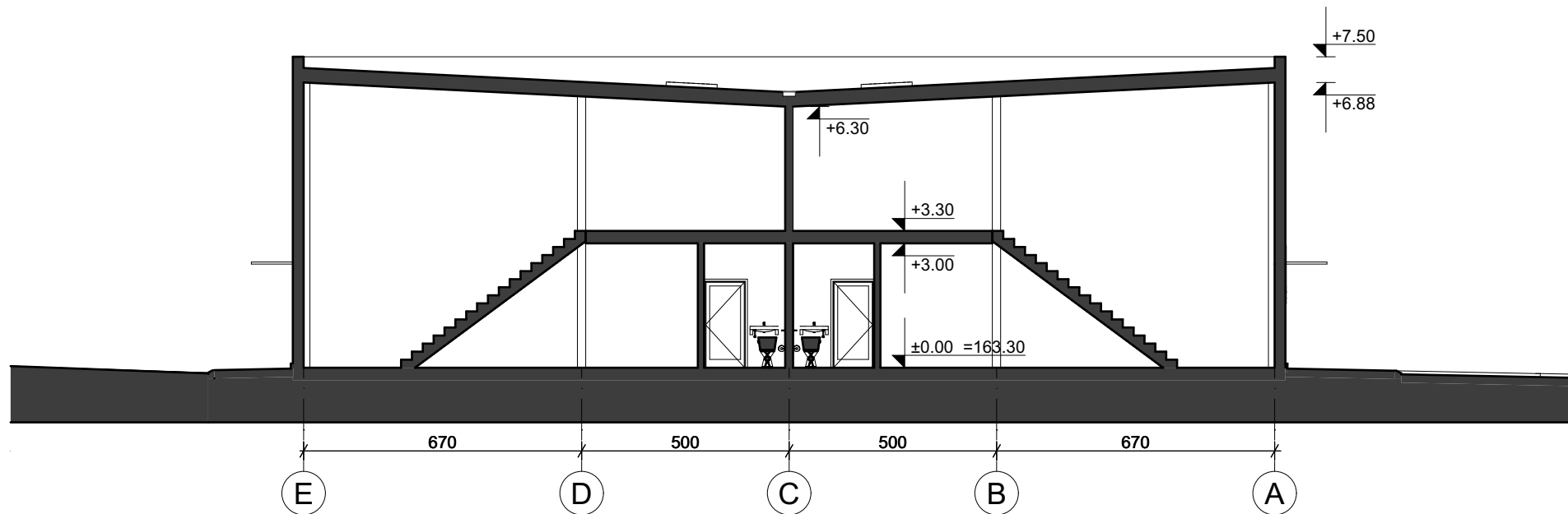


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.1.5	Pag. patalpa	53.96
1.2.5	Pag. patalpa	56.94
1.3.5	Pag. patalpa	57.28
1.4.5	Pag. patalpa	57.33
1.5.5	Pag. patalpa	56.96
1.6.5	Pag. patalpa	52.25
		<b>334.72 m<sup>2</sup></b>

0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas <b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860	
A135	SPV	G. BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	<b>ANTRESOLĖS PLANAS</b>	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	(A PASTATAS)	
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“	Brėžinio žymuo:	25-02-PP-SA.B-A02
			M 1:150	Lapas Lapų
			1	1



0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860 Brėžinio pavadinimas: <b>STOGO PLANAS</b> (A PASTATAS)
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-A03</b>
			M 1:150
			Lapas
			Lapų
			1
			1

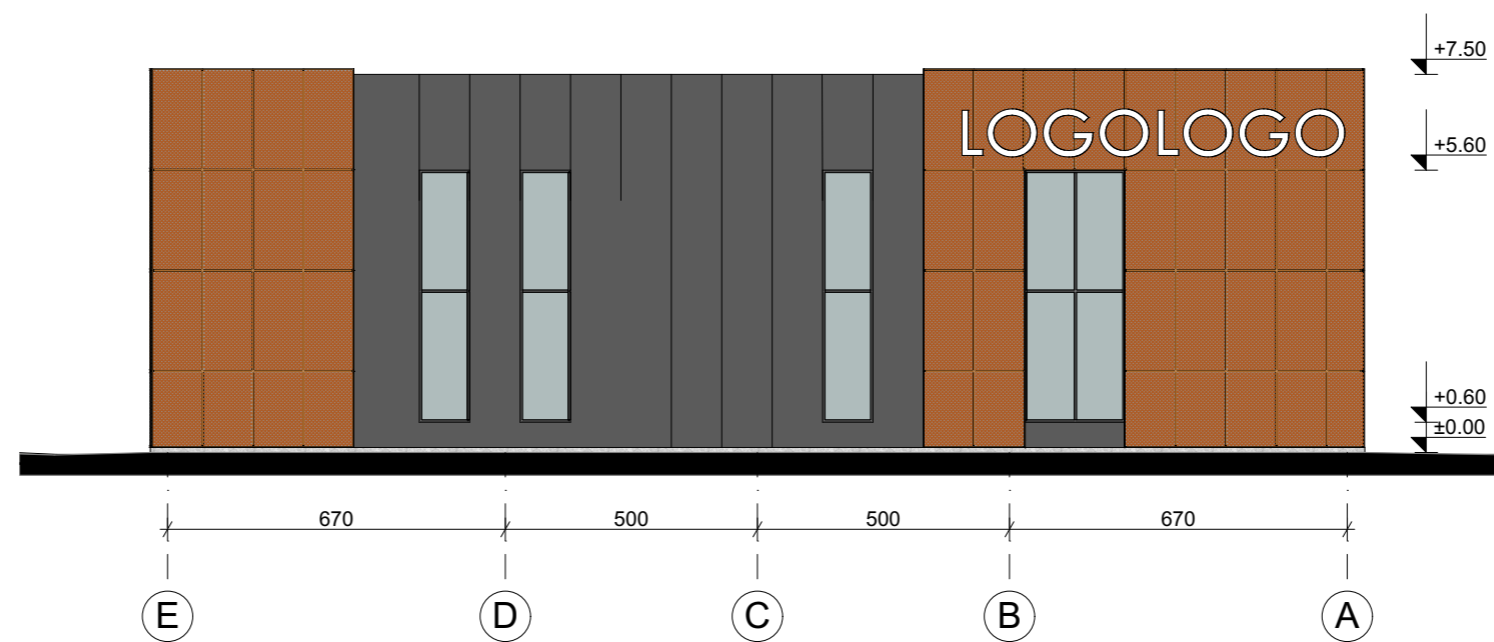
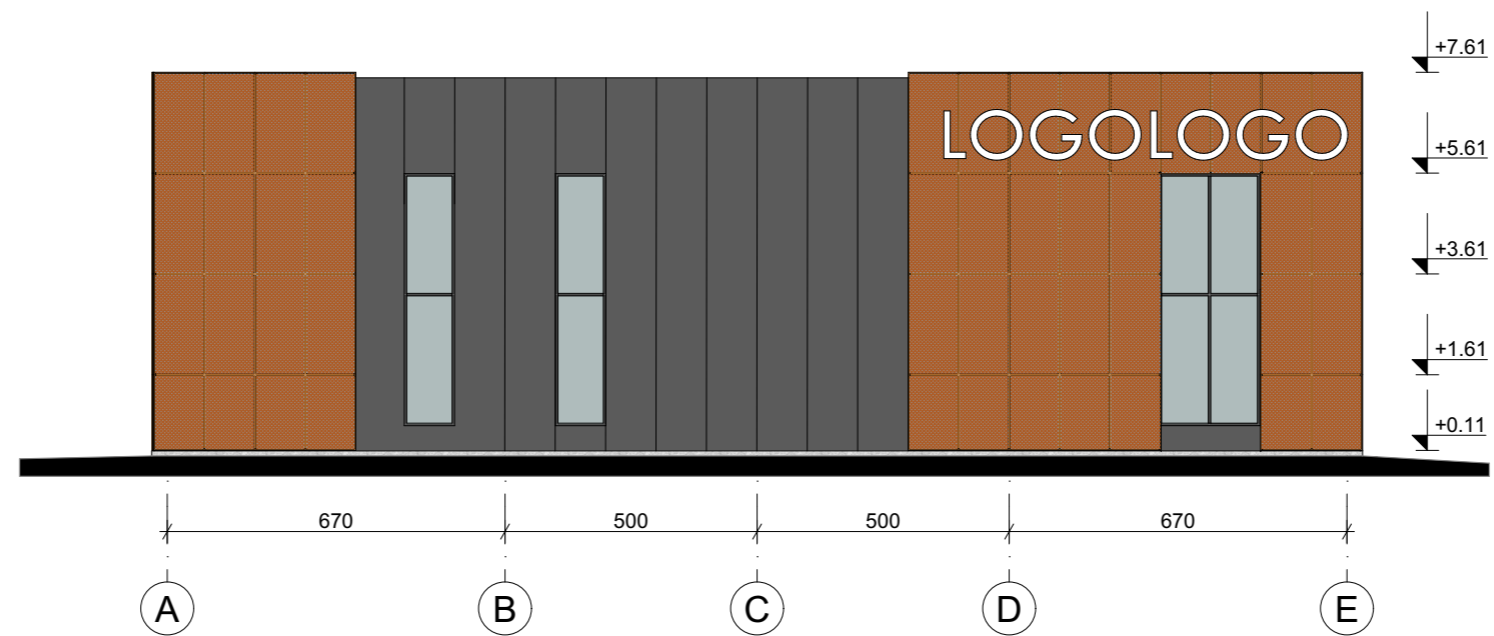


0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ          MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> <small>NEYPATINAGAS STĀTINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860</small>		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIS A-A</b> (A PASTATAS)		
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ			
	ARCH	R. GLIOŽERIS			
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-A04</b>	Lapas 1	Lapų 1

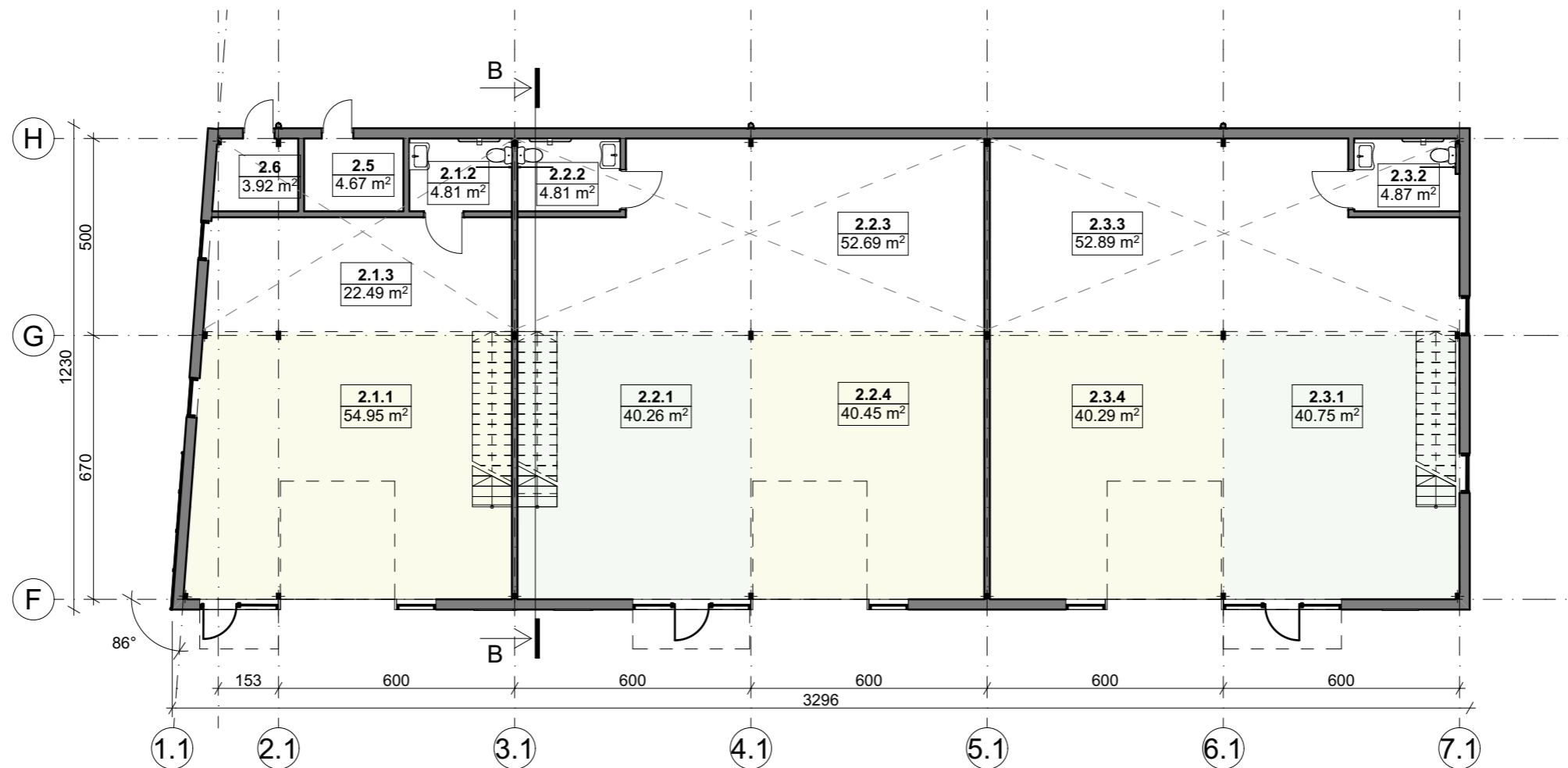
M 1:150



0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt					
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860 Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAI 1-7, 7-1</b> (A PASTATAS)				
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ					
	ARCH	R. GLIOŽERIS					
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“					
		Brėžinio žymuo:	25-02-PP-SA.B-A05				
		M 1:150	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						



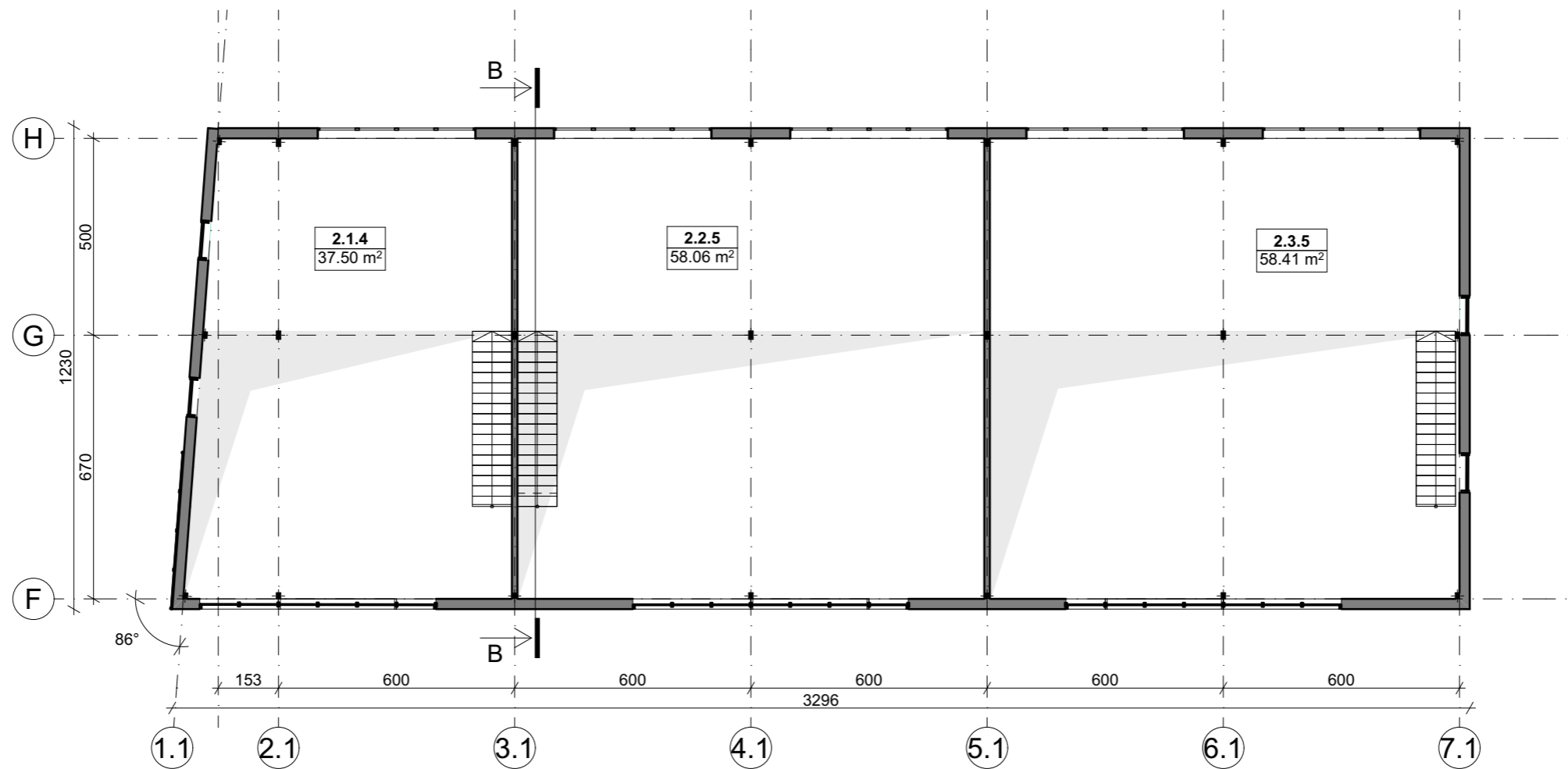
0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		Dviejų paslaugos paskirties pastatų Mozūriškių g. 43, Vilniuje statybos projektas NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860	
A135	SPV	G. BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		FASADAI A-E, E-A	
	ARCH	R. GLIOŽERIS		(A PASTATAS) M 1:150	
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo:	25-02-PP-SA.B-A06
				Lapas	Lapų
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2.1.1	Paslaugų salė	54.95
2.1.2	San. mazgas	4.81
2.1.3	Administracinė zona	22.49
2.2.1	Paslaugų salė	40.26
2.2.2	San. mazgas	4.81
2.2.3	Administracinė zona	52.56
2.2.4	Krovinių iškrovimo zona	40.44
2.3.1	Paslaugų salė	40.75

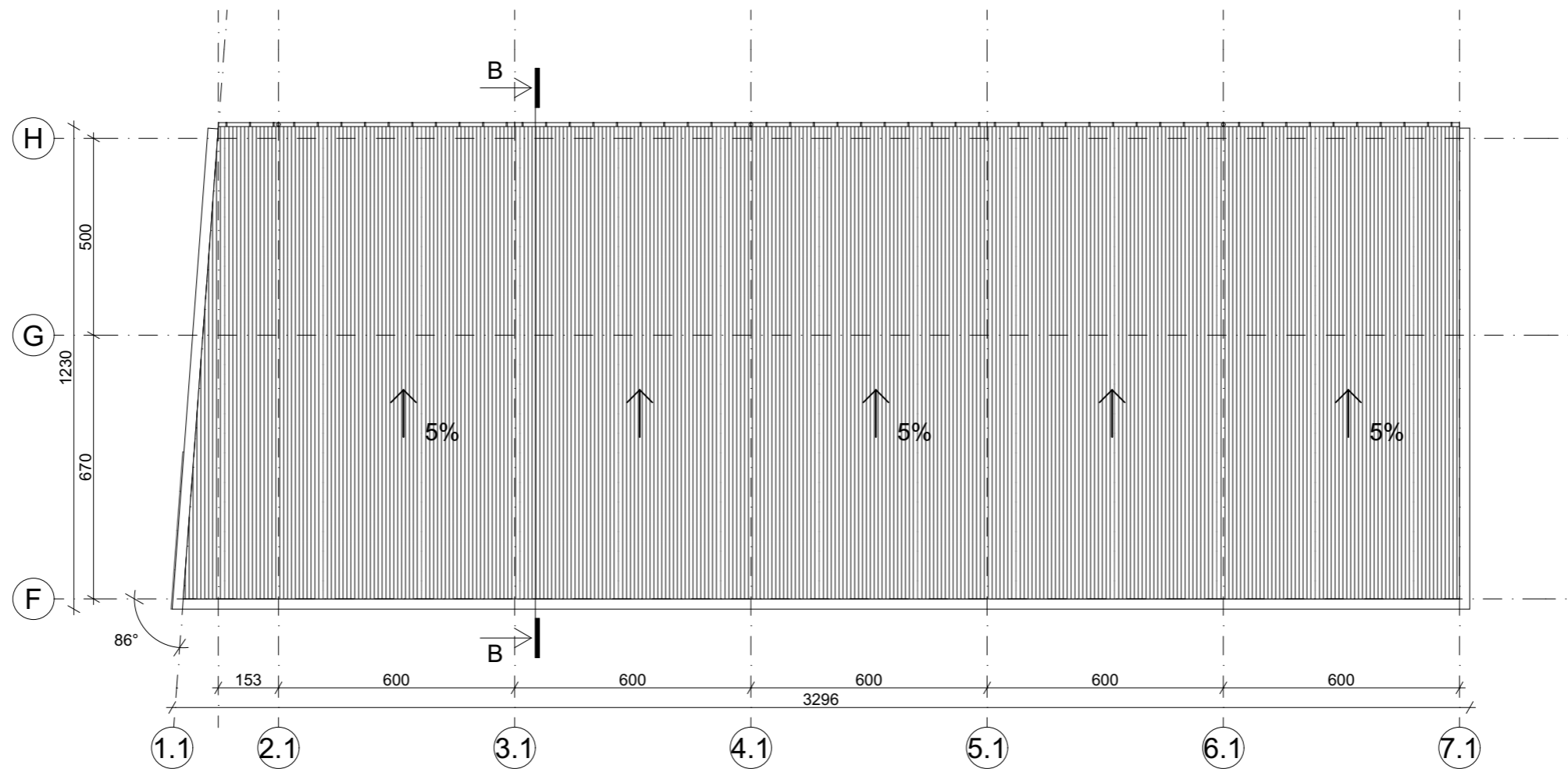
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2.3.2	San. mazgas	4.87
2.3.3	Administracinė zona	52.76
2.3.4	Krovinių iškrovimo zona	40.45
2.5	Vand. įvadas	4.78
2.6	El. įvadas	4.03
		367.96 m <sup>2</sup>

0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 00310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	R. GLIOŽERIS
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“
		Brėžinio pavadinimas: <b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860 <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> (B PASTATAS)
		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-B01</b>
		M 1:150
		Lapas
		Lapų
		1 1

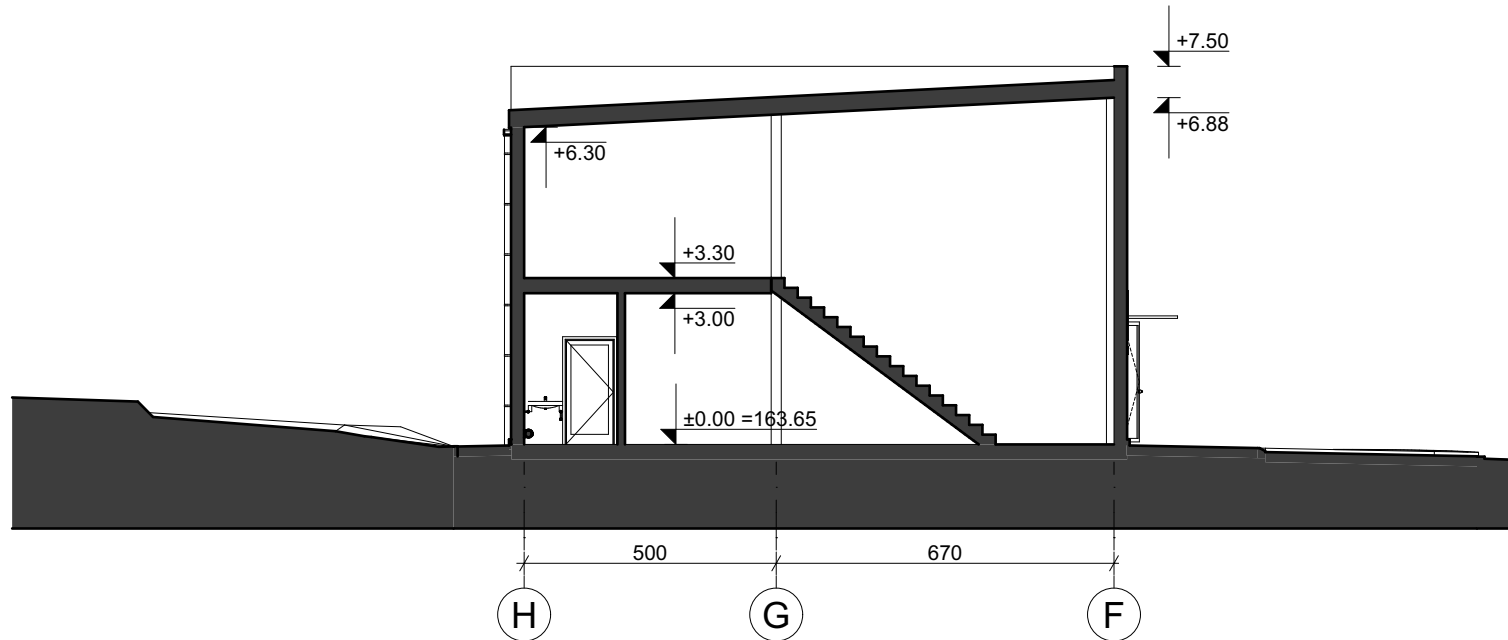


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2.1.4	Pag. patalpa	37.50
2.2.5	Pag. patalpa	58.06
2.3.5	Pag. patalpa	58.41
		153.97 m <sup>2</sup>

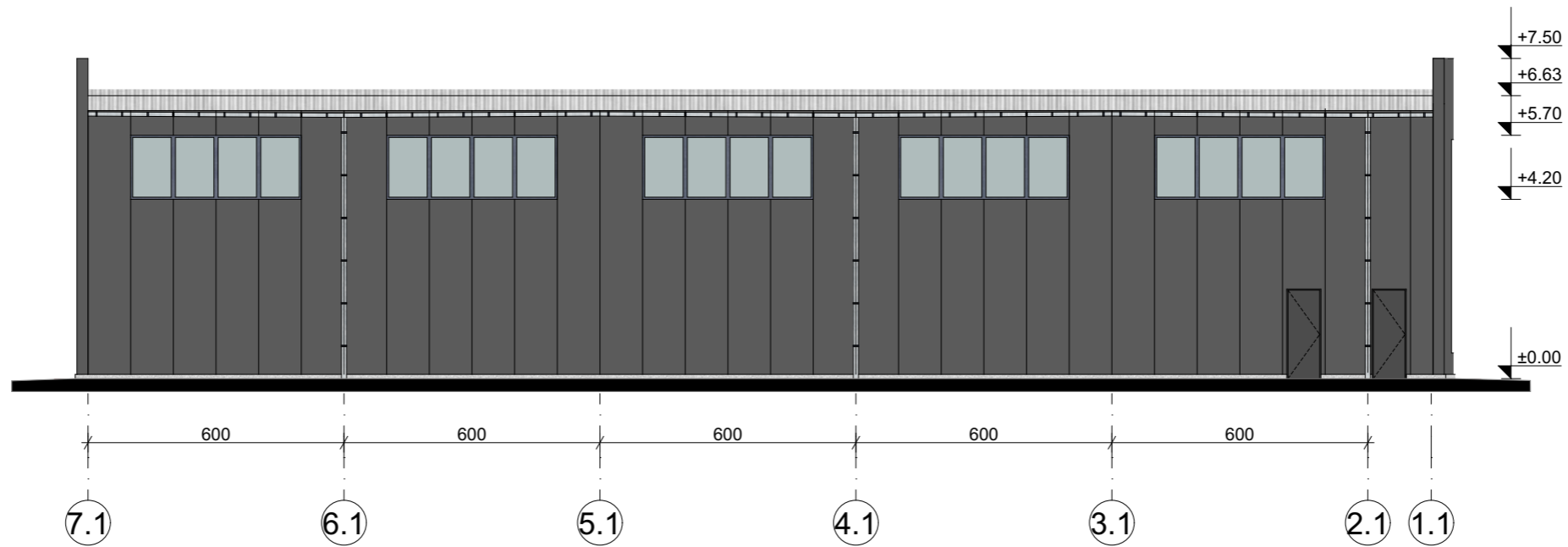
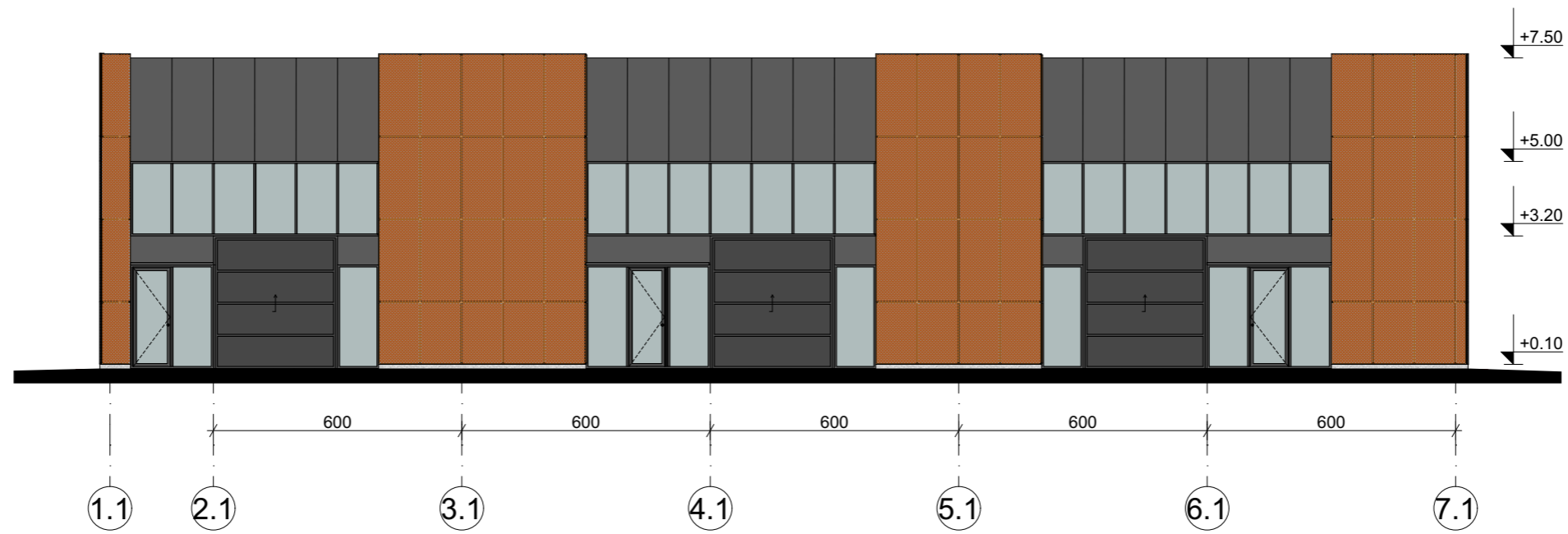
0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas <b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860	
A135	SPV	G. BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	<b>ANTRESOLĖS PLANAS</b>	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	(B PASTATAS)	
LT	Statytojas:	UAB „LENSORA“	Brėžinio žymuo:	25-02-PP-SA.B-B02
			M 1:150	Lapas Lapų
			1	1



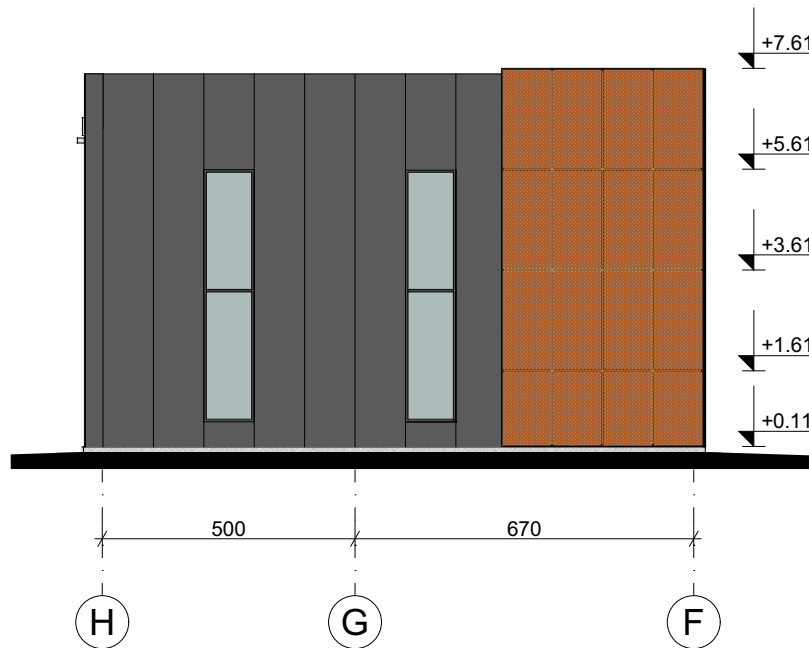
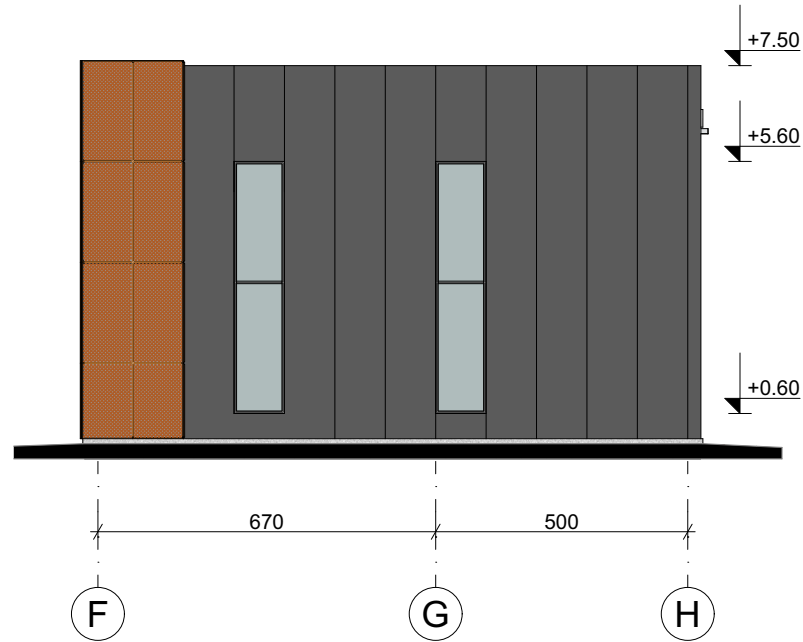
0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	<b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ          MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860 Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas:	<b>UAB „LENSORA“</b> Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-B03</b>	
			M 1:150
			Lapas
			Lapų
			1
			1




0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.			Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt					
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STĀTINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860					
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIS B-B</b> (B PASTATAS)					
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:150					
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-B04</b>	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							




0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas <b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860
A135	SPV	G. BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	<b>FASADAI 1.1-7.1, 7.1-1.1</b>
	ARCH	R. GLIOŽERIS	(B PASTATAS) <span style="float: right;">M 1:150</span>
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-B05</b>
		Lapas	Lapų
		1	1




0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 Brežinio kopijavimas, keičimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas. UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860					
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAI H-F, F-H</b> (B PASTATAS)					
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ						
	ARCH	R. GLIOŽERIS						
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-B06</b>	M 1:150				
				<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							




0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ          MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> <small>NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860</small>				
A135	SPV	G. BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:				
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		<b>VIZUALIZACIJA</b>				
	ARCH	R. GLIOŽERIS						
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“		Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-01</b>	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	3
Lapas	Lapų							
1	3							



0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ          MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> <small>NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860</small>					
A135	SPV	G. BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:					
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		<b>VIZUALIZACIJA</b>					
	ARCH	R. GLIOŽERIS							
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“			Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-01</b>	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	3
Lapas	Lapų								
2	3								



0	25-06-05	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small>		<b>DVIEJŲ PASLAUGOS PASKIRTIES PASTATŲ          MOZŪRIŠKIŲ G. 43, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> <small>NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0167:1860</small>					
A135	SPV	G. BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:					
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		<b>VIZUALIZACIJA</b>					
	ARCH	R. GLIOŽERIS							
LT	Statytojas: UAB „LENSORA“			Brėžinio žymuo: <b>25-02-PP-SA.B-01</b>	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	3	3
Lapas	Lapų								
3	3								