

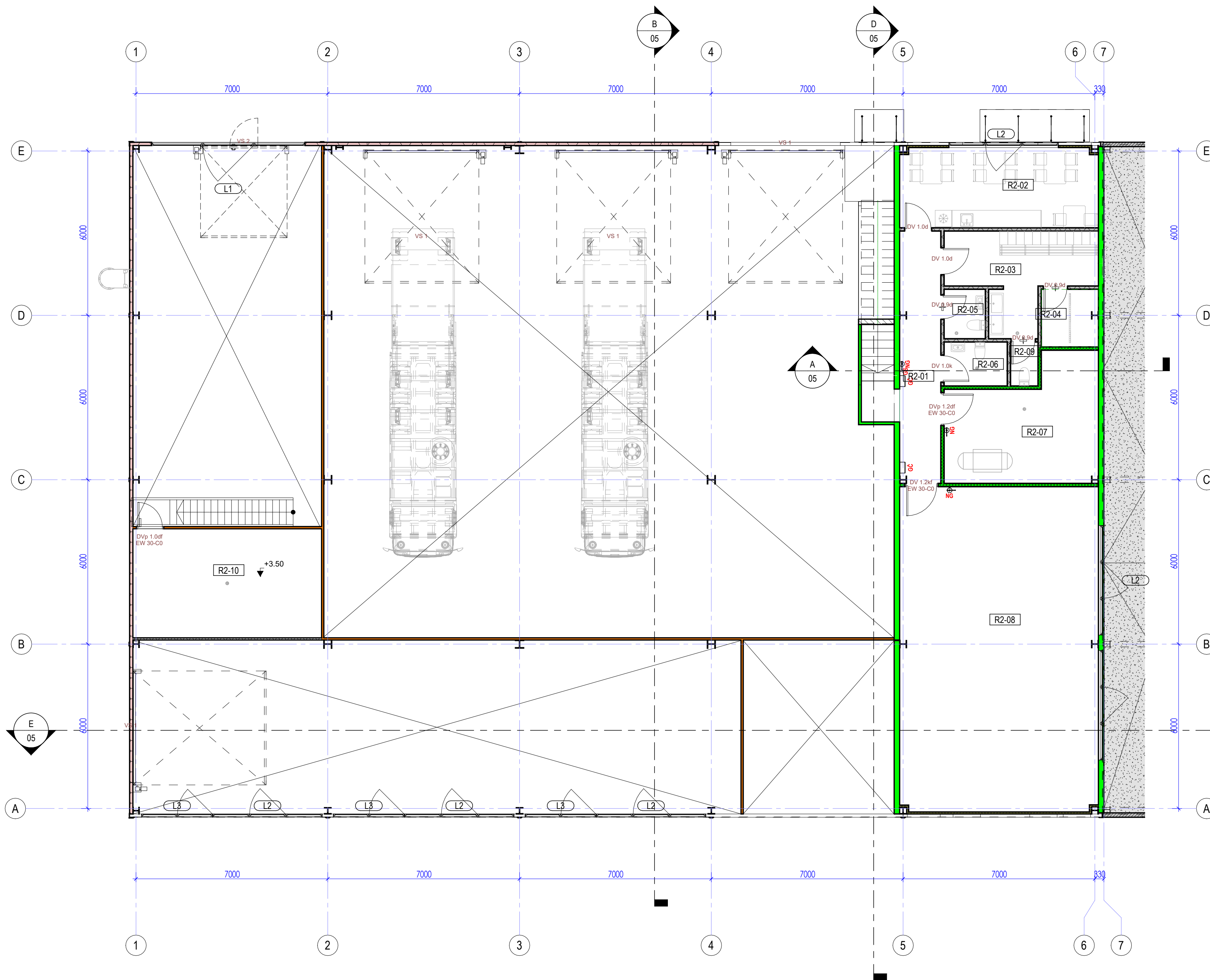
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.:	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	DARBO VIETOS
A1-01	Tambūras	7.85 m²	-
A1-02	Koridorius	69.99 m²	-
A1-03	Administratoriaus-personalo vadybininkė	13.67 m²	2
A1-04	Laukiamasis	10.04 m²	-
A1-05	Apašalininkas	12.57 m²	2
A1-06	Logistikos vadybininkai	42.65 m²	8
A1-07	Transporto ir logistikos vadovai	12.71 m²	2
A1-08	Kokybės vadybininkai, ekologė	29.52 m²	4
A1-09	Pasitarimų salė	20.29 m²	-
A1-10	Pasitarimų salė	28.18 m²	-
A1-11	Pašto kambarys su vntu	14.92 m²	-
A1-12	ŽV WC	3.07 m²	-
A1-13	WC	4.84 m²	-
A1-14	Gen. direktorius	13.45 m²	1
A1-15	Sandėlis	36.88 m²	-
A1-16	Vykd. direktorius	9.84 m²	1
A1-17	Vilniaus pad. vadovas	9.86 m²	1
A1-18	Logistikos ir tech. departamento direktorius	9.95 m²	1
A1-19	Komercijos, pardavimų vadovai	15.71 m²	2
A1-20	Slapto projekto vadovai	15.48 m²	2
A1-21	Personalo vadyba, darb. u. sauga	15.11 m²	2
A1-22	Serverinė	9.72 m²	-
		406.18 m²	

REMONTO DIRBTUVIŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.:	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R1-01	Koridorius	26.5 m²
R1-02	Vainiotųjų ir pagalbinųjų darbuotojų rūbinė (moterų)	7.24 m²
R1-03	WC	2.32 m²
R1-04	WC	2.23 m²
R1-05	Transporto vadybininkai	17.62 m²
R1-06	Tapsų sandėlis	19.62 m²
R1-07	Valymo pat.	5.31 m²
R1-08	Sandėlis	92.52 m²
R1-09	Vainiotųjų ir pagalbinųjų darbuotojų rūbinė (vyrų)	24.98 m²
R1-10	Ratų montavimo, balansavimo baras	31.2 m²
R1-11	Remonto salė	371.1 m²
R1-12	Plovykla	136.42 m²
R1-13	Įrangos įrašas	29.78 m²
R1-14	Elektr. ryšių tv.	7.29 m²
R1-15	Šilumos punktas	8.44 m²
R1-16	Šaldens įvadas	6.24 m²
R1-17	Sandėlis	34.11 m²
R1-18	Katlinė	2.45 m²
R1-19	Katlinė	2.47 m²
		824.83 m²
R2-01	Koridorius	13.81 m²
R2-02	Virtuvė, poilsio patalpa	21.04 m²
R2-03	Serviso darbuotojų rūbinė	14.65 m²
R2-04	Duše, praustuvi	4.37 m²
R2-05	WC	2.7 m²
R2-06	Valymo inv. pat.	3.68 m²
R2-07	ventkamara	22.28 m²
R2-08	Sandėlis	65.56 m²
R2-09	Samszagas	1.6 m²
R2-10	ventkamara	27.42 m²
		197.5 m²
		1,022.33 m²

**E PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
1:100

SIENŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMĖJIMAS		APRAŠYMAS
	S-DP-160 V 7036	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ PIR UŽPILDU 160mm, SPALVA RAL 7036
	S-DP-120 (7016/ 7036)	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ PIR UŽPILDU 120mm SPALVA RAL 7036 ARBA 7016 (ŽIURĖTI FASADUS)
	S-DP-MW 100 EI-45	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ MW UŽPILDU 100mm EI-45
	S-DP-MW 200 EI 45	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ MW UŽPILDU 200 mm EI-45
	S-DP-80 EI-15	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ PIR UŽPILDU 80mm EI-15
	S-GK-125	GIPSO KARTONO SIENA 125mm (GYPROC-3.40.05 -SISTEMA)
	S-GK-125 EI 45	GIPSO KARTONO SIENA 100mm (GYPROC-3.40.04 EI-60 -SISTEMA)
	S-GK-75	GIPSO KARTONO SIENA 75mm. Daugiasluoksnės plokštės apšilvimui: gipsas iš vienos pusės

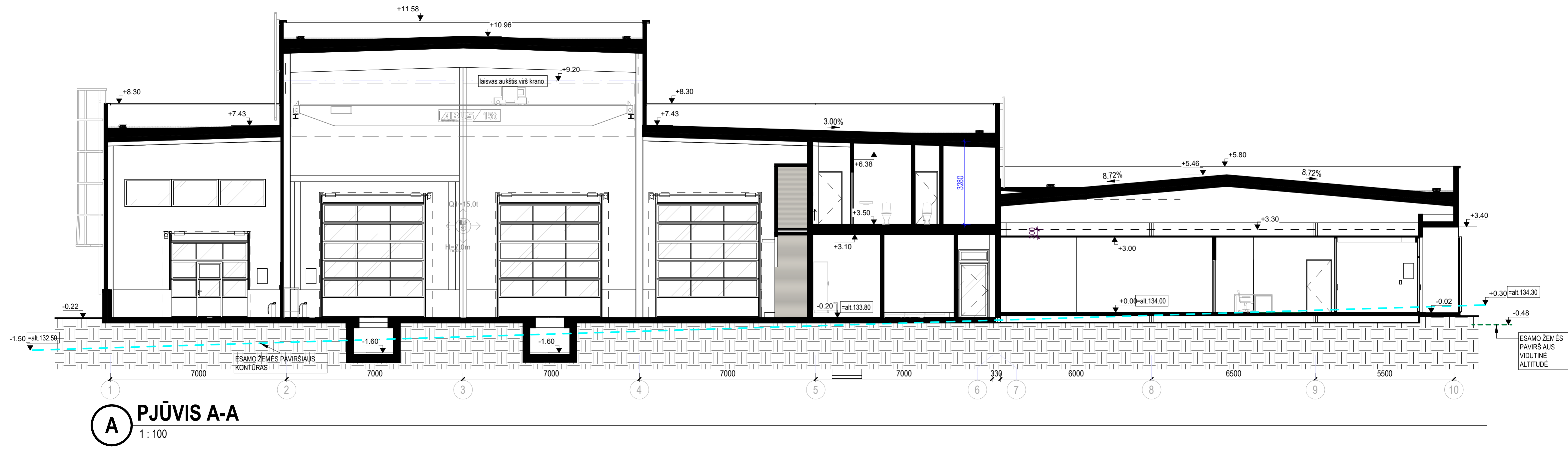
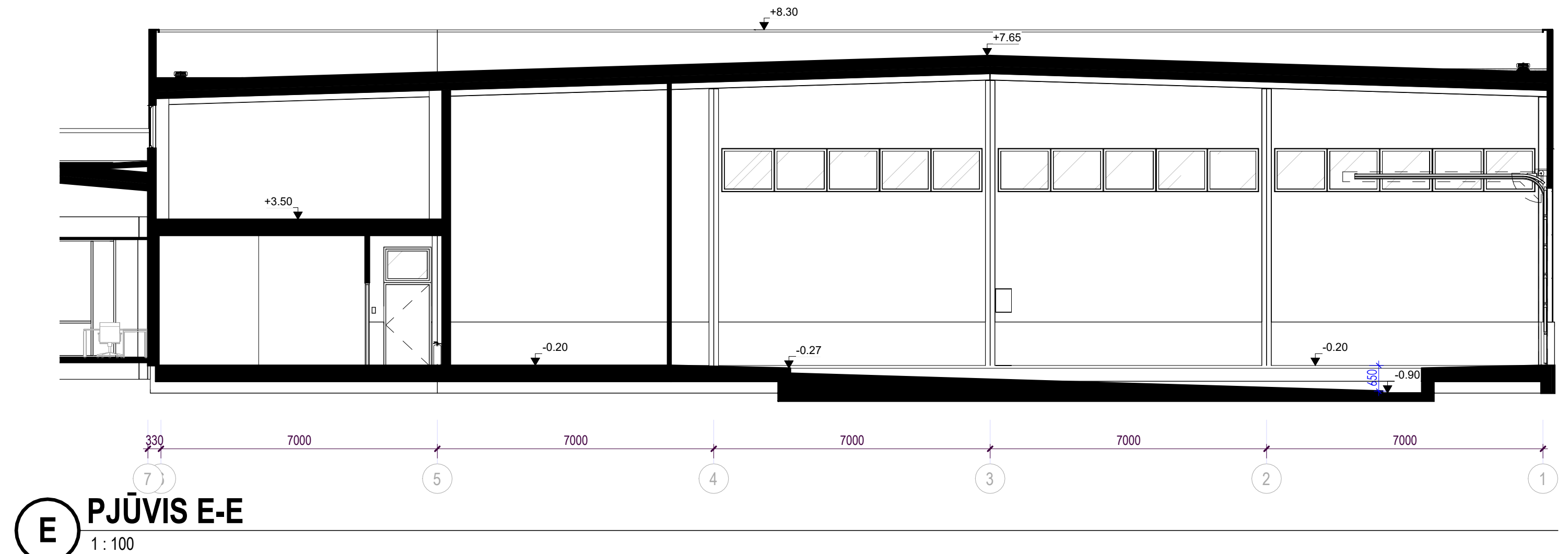
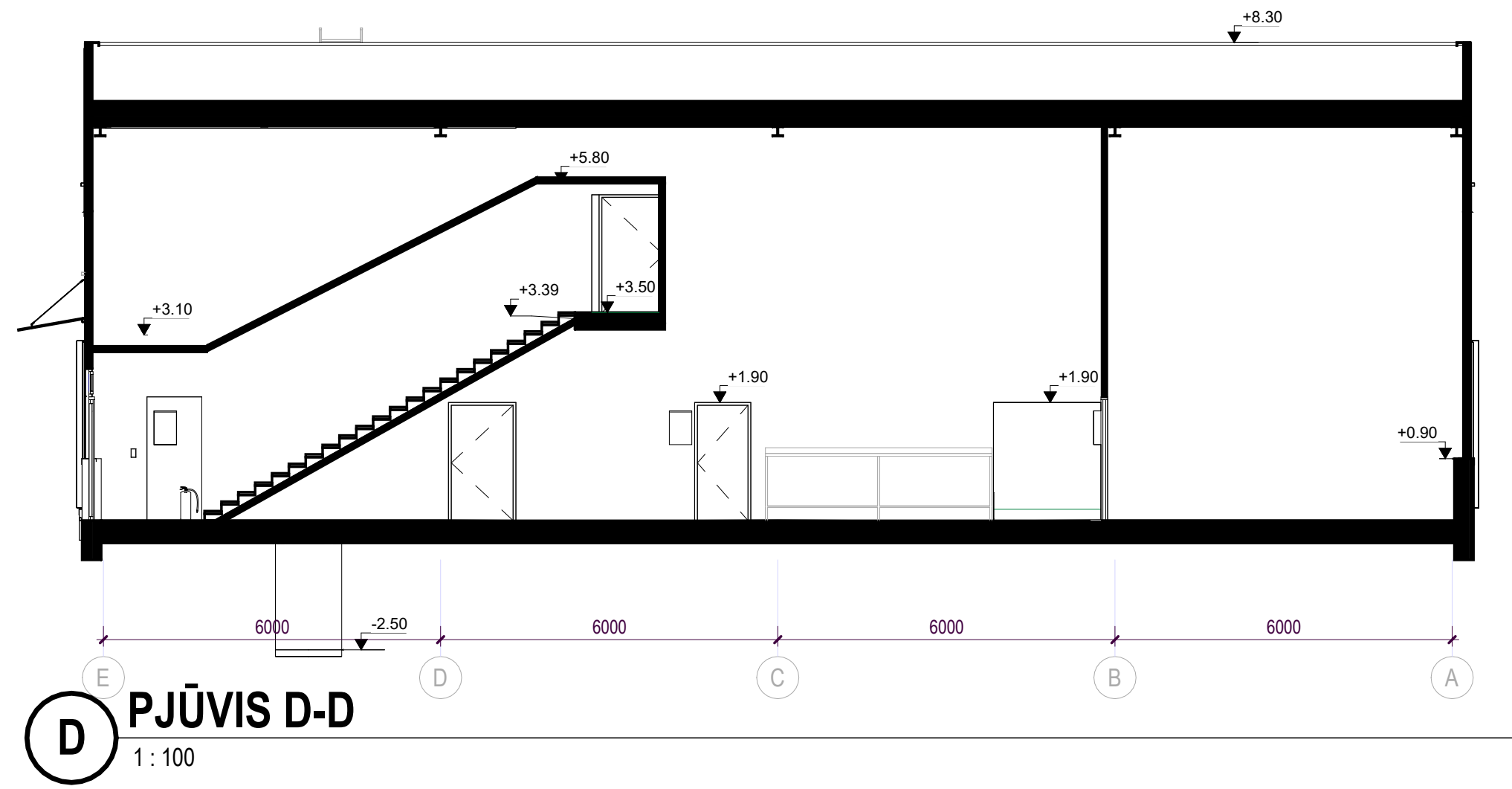
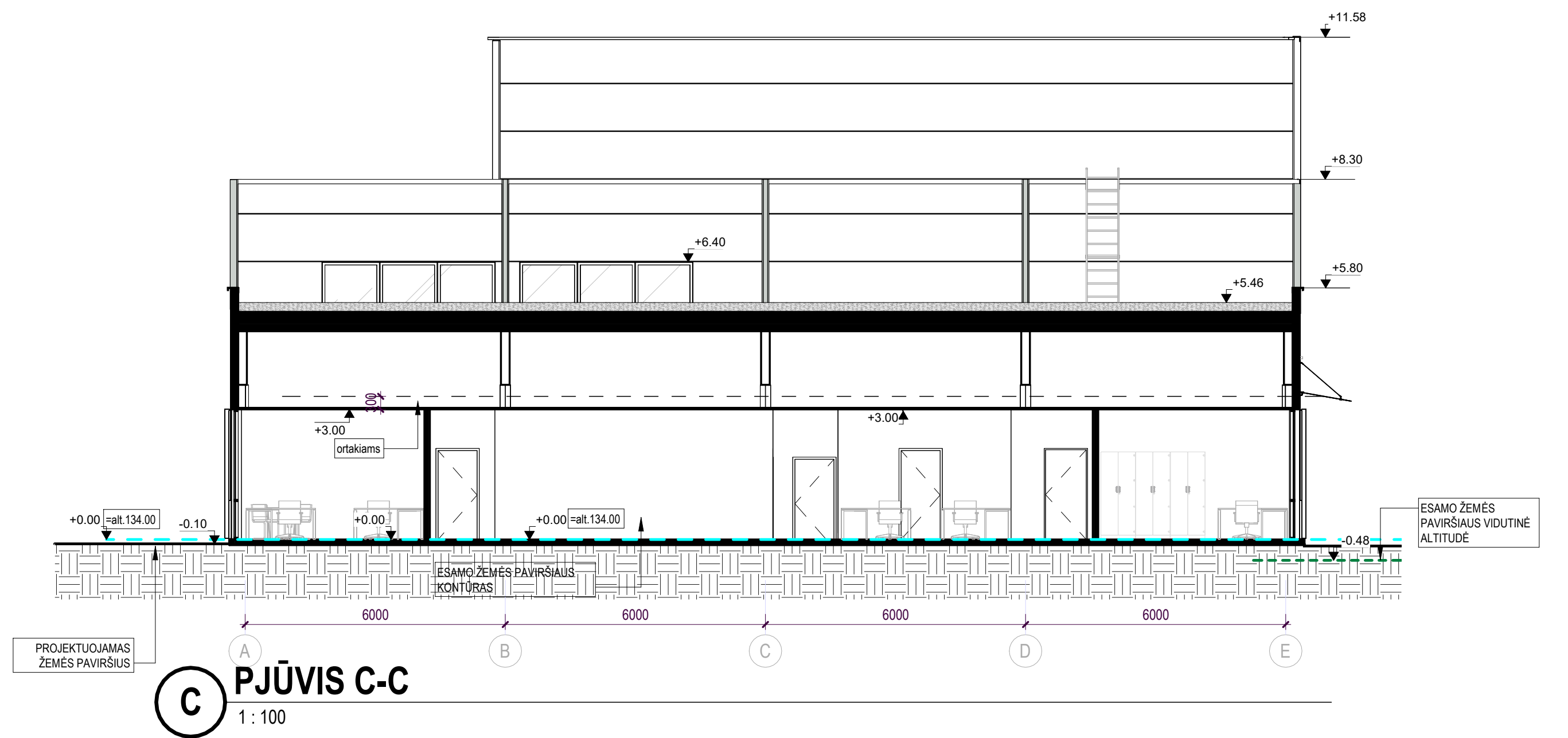
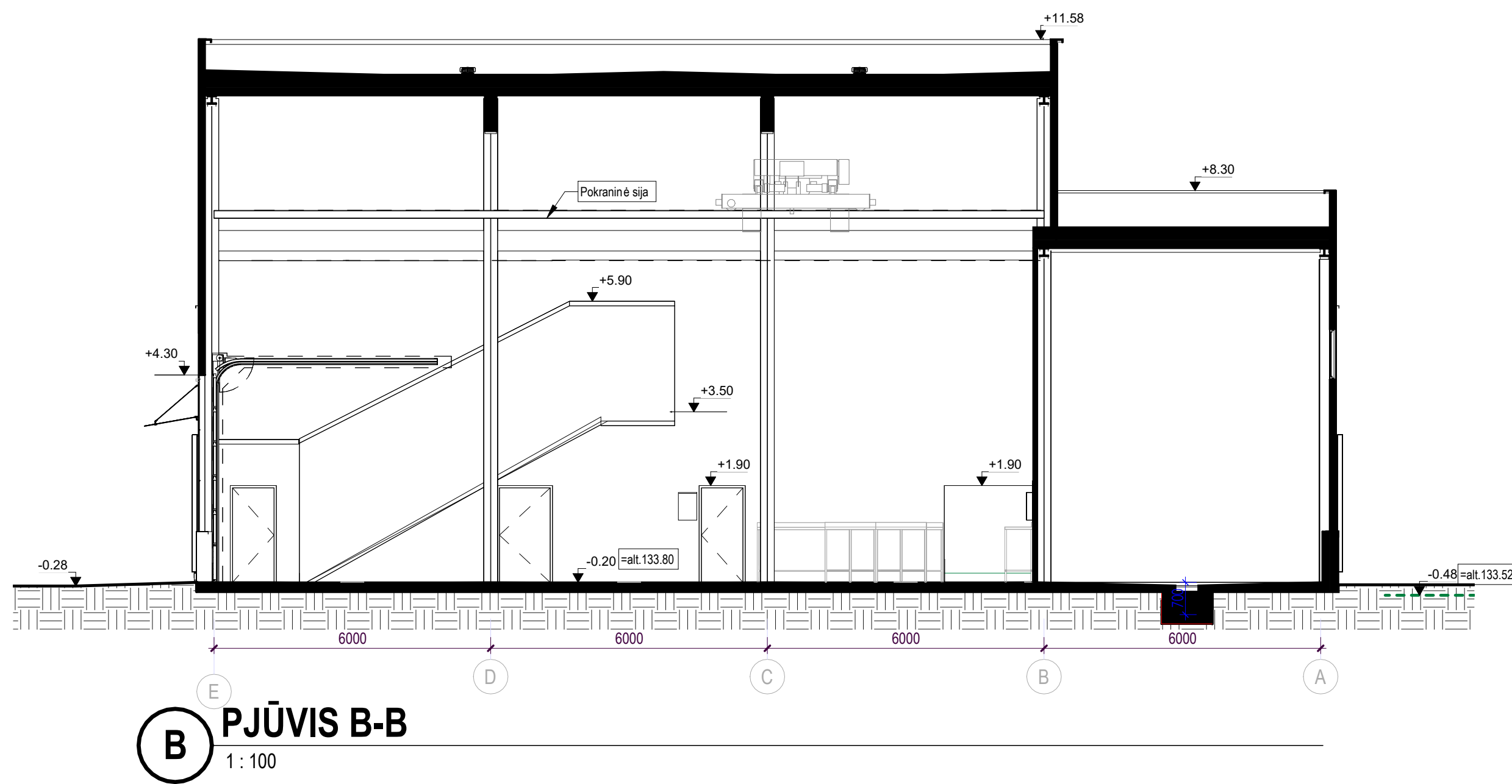
0	2025-05	Pakartotini visuomenės informavimo procedūrai atlikti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF" LT Žeminių g. 159 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ
MG005712	Arch	TOMAS GENDRIKAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDELIŲ G. 12,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01. REMONTO DIRBTUVĖS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA		
LAIDA		
0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIŲ
LT	UAB "EKONOVUS"	24016-1-PP-SA-B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1



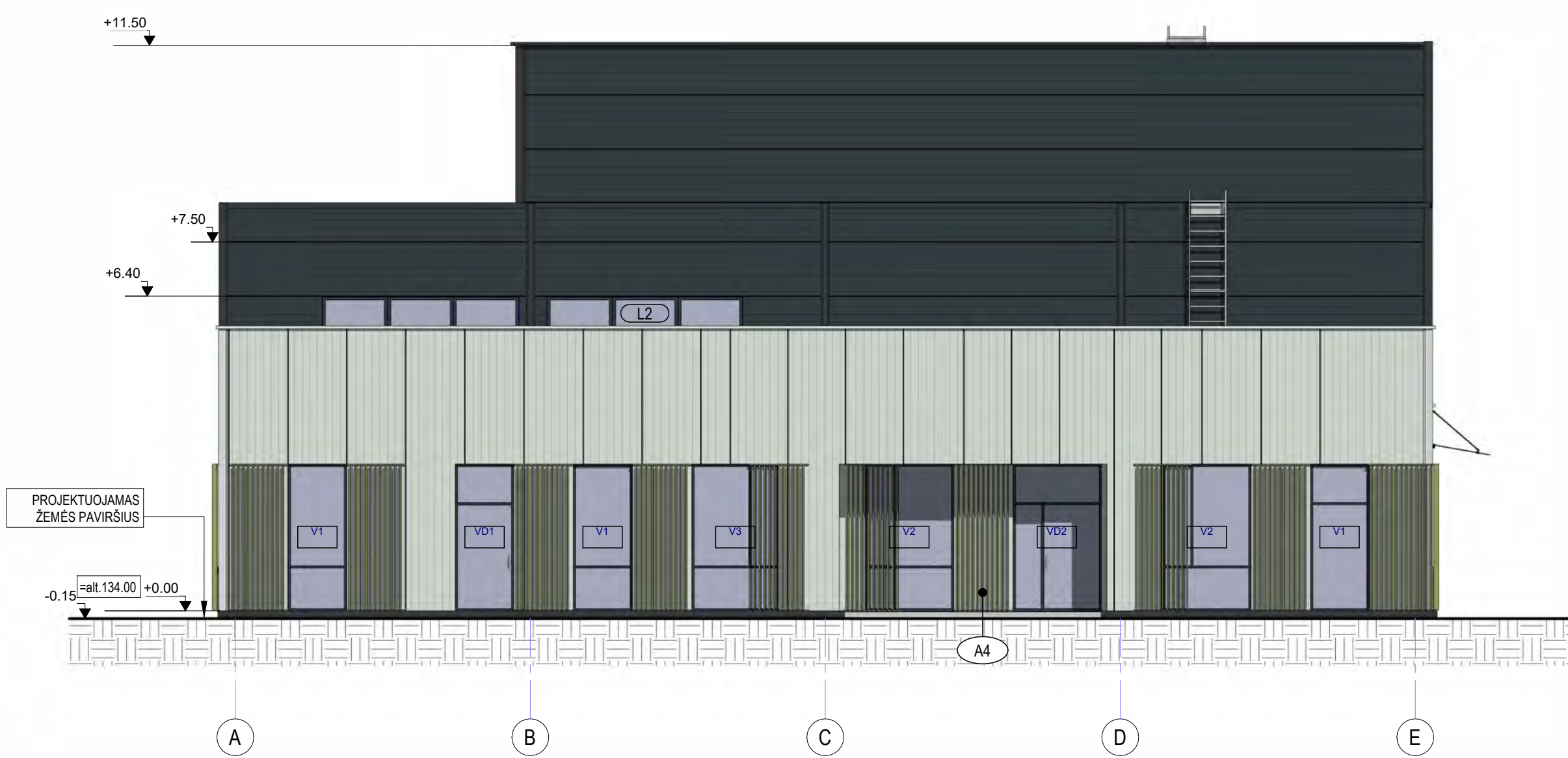
**1 ANTRESOLĖS PLANAS**  
1:100

REMONTO DIRBTUVIŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.:	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R1-01	Koridorius	26.5 m <sup>2</sup>
R1-02	Vairuotojų ir pagalbinų darbuotojų rūbinė (motorų)	7.24 m <sup>2</sup>
R1-03	WC	2.32 m <sup>2</sup>
R1-04	WC	2.23 m <sup>2</sup>
R1-05	Transporto vadybininkai	17.62 m <sup>2</sup>
R1-06	Tepalų sandėlis	19.62 m <sup>2</sup>
R1-07	Valymo pat.	5.31 m <sup>2</sup>
R1-08	Sandėlis	92.52 m <sup>2</sup>
R1-09	Vairuotojų ir pagalbinų darbuotojų rūbinė (vynų)	24.98 m <sup>2</sup>
R1-10	Ratų montavimo, balansavimo baras	31.2 m <sup>2</sup>
R1-11	Remonto salė	371.1 m <sup>2</sup>
R1-12	Plovykla	136.42 m <sup>2</sup>
R1-13	Frangos patalpa	26.78 m <sup>2</sup>
R1-14	Elektrės, ryšių tv.	7.29 m <sup>2</sup>
R1-15	Šilumos punktas	8.44 m <sup>2</sup>
R1-16	Vandens įvedas	6.24 m <sup>2</sup>
R1-17	Sandėlis	34.11 m <sup>2</sup>
R1-18	Katlinė	2.45 m <sup>2</sup>
R1-19	Katlinė	2.47 m <sup>2</sup>
		824.83 m <sup>2</sup>
R2-01	Koridorius	13.81 m <sup>2</sup>
R2-02	Virtuvėlė, poilsio patalpa	21.04 m <sup>2</sup>
R2-03	Serviso darbuotojų rūbinė	14.65 m <sup>2</sup>
R2-04	Duše, praustuvai	4.37 m <sup>2</sup>
R2-05	WC	2.7 m <sup>2</sup>
R2-06	Valymo inv. pat.	3.68 m <sup>2</sup>
R2-07	ventkamera	22.29 m <sup>2</sup>
R2-08	Sandėlis	65.95 m <sup>2</sup>
R2-09	Saunmaugas	1.6 m <sup>2</sup>
R2-10	ventkamera	27.42 m <sup>2</sup>
		197.5 m <sup>2</sup>
		1,022.33 m <sup>2</sup>

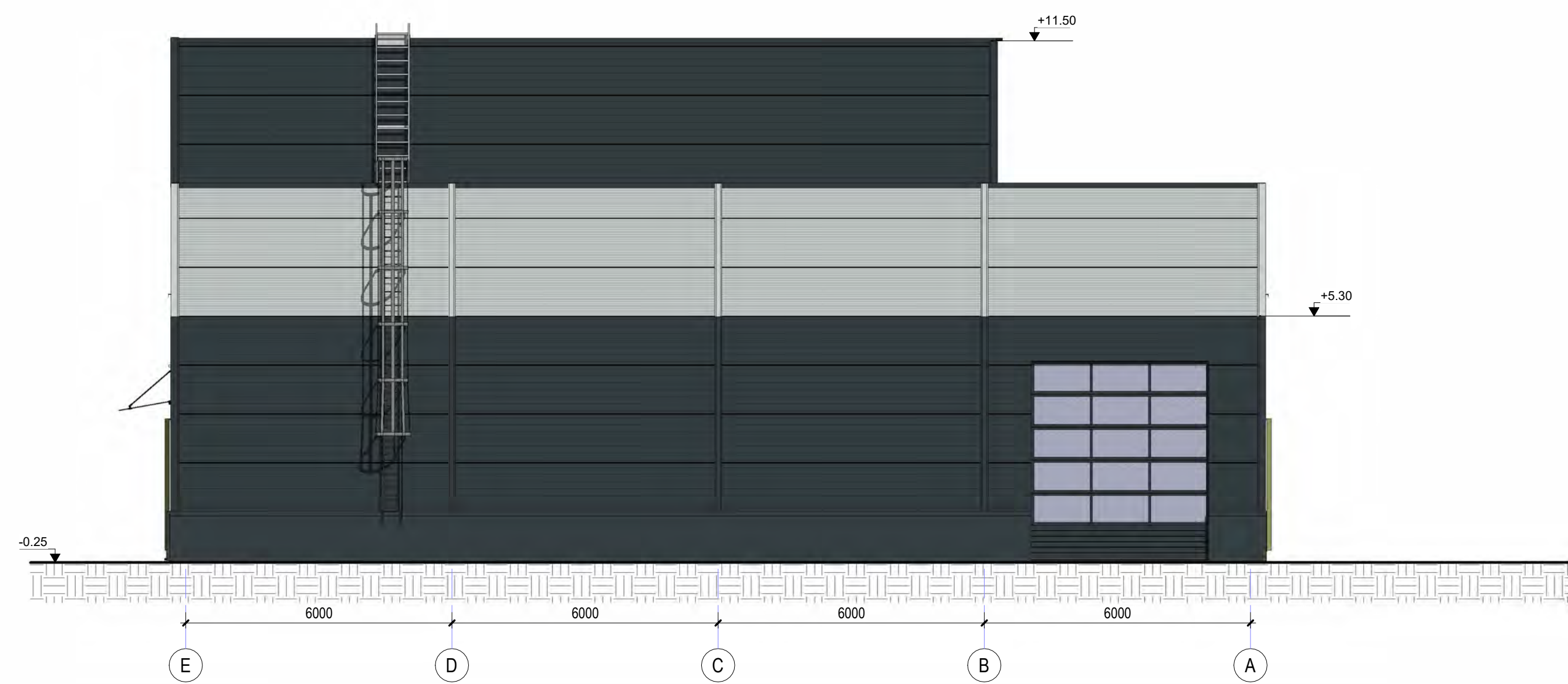
0	2025-05	Pakartotiniai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žeminių g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDELIŲ G. 12, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	01. REMONTO DIRBTUVĖS
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
MG005712	Arch	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRESOLĖS PLANAS SU TECHNOLOGIJA
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EKONOVUS"	24016-1-PP-SA-B-02	1 1



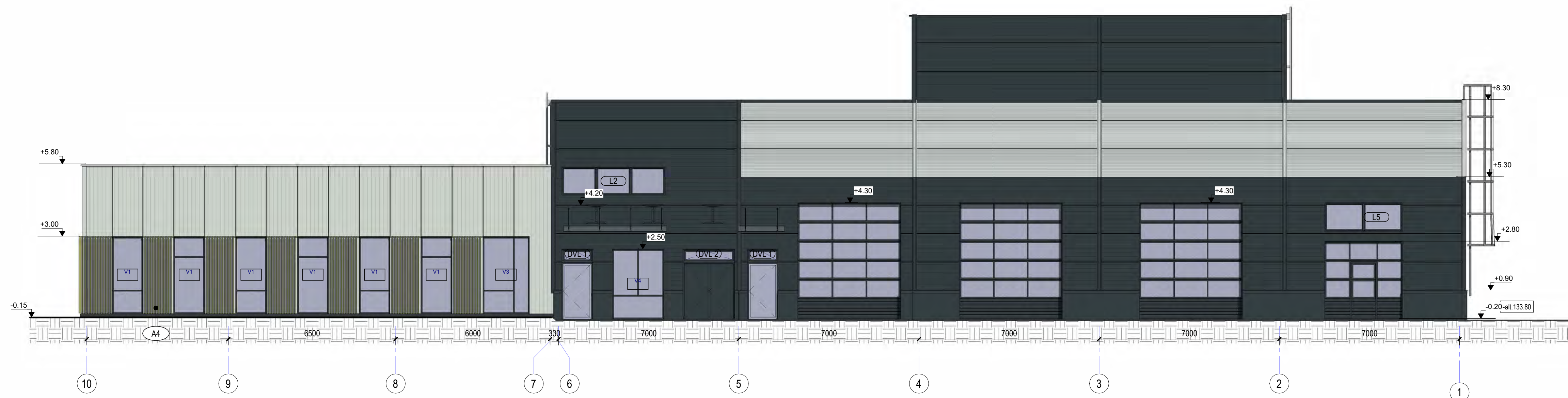
0	2025-05	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>AIF</b>	UAB "AIF LT" Žemėmų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	01. REMONTO DIRBTUVĖS
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
MG005712	Arch	TOMAS GENDRIKAS	PĖJŪVIAI
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIJŲ	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EKONOVUS"	24016-1-PP-SA-B-03	1 1



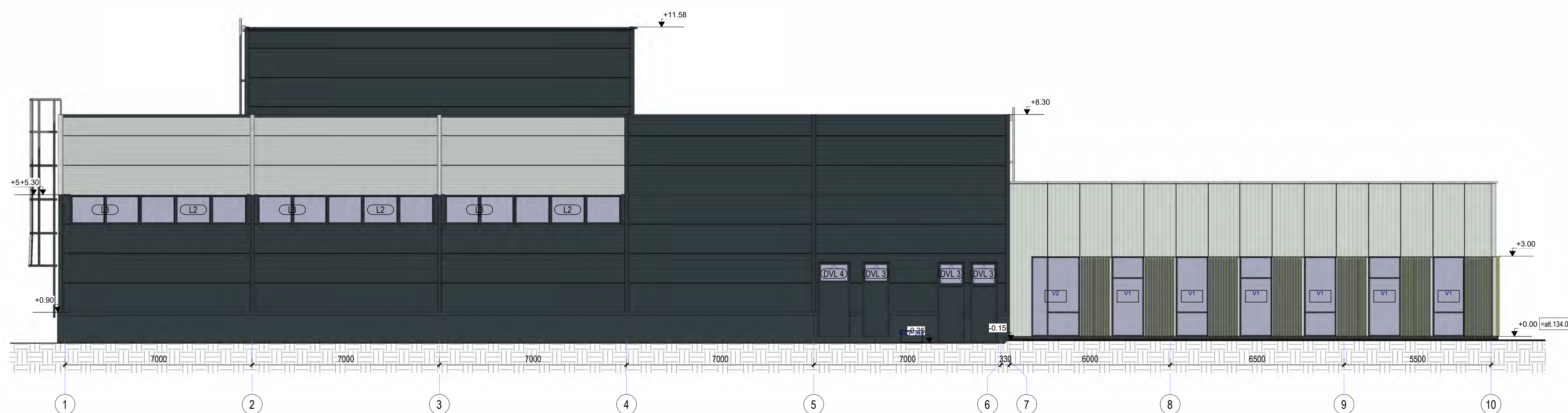
FASADAS TARP AŠIŲ A-E-1  
1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E1-A  
1:100



NORTH ELEVATION  
1:100



SOUTH ELEVATION  
1:100

EKSTERJERO APDAILOS ŽYMĖJIMAI					
ŽYMĖJIMAS	ID	APRAŠYMAS	ŽYMĖJIMAS	ID	APRAŠYMAS
	A1	MIKROLINIUNIO PROFILAVIMO PLIENO LAKŠTAI, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)		A3	LANGŲ RĖMAI (PLASTIKINIAI), LAUKO DURYS (METALINĖS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016)
	A2	ČOKOLIO DEKORAS, SPLAVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016)		A4	ALIUMINIO LAMELĖS, SPALVA - ŽALŠVA (RAL 1020)

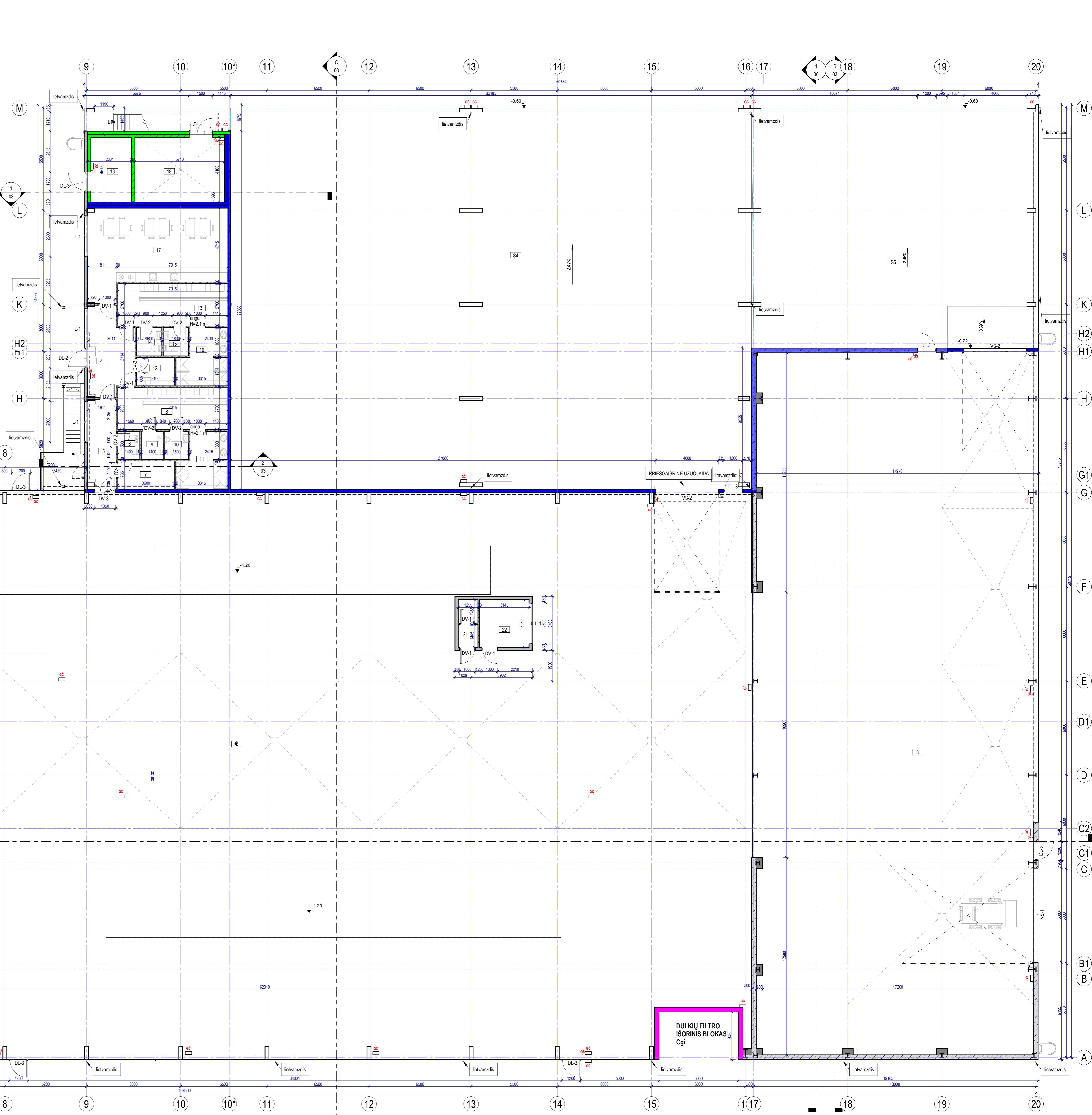
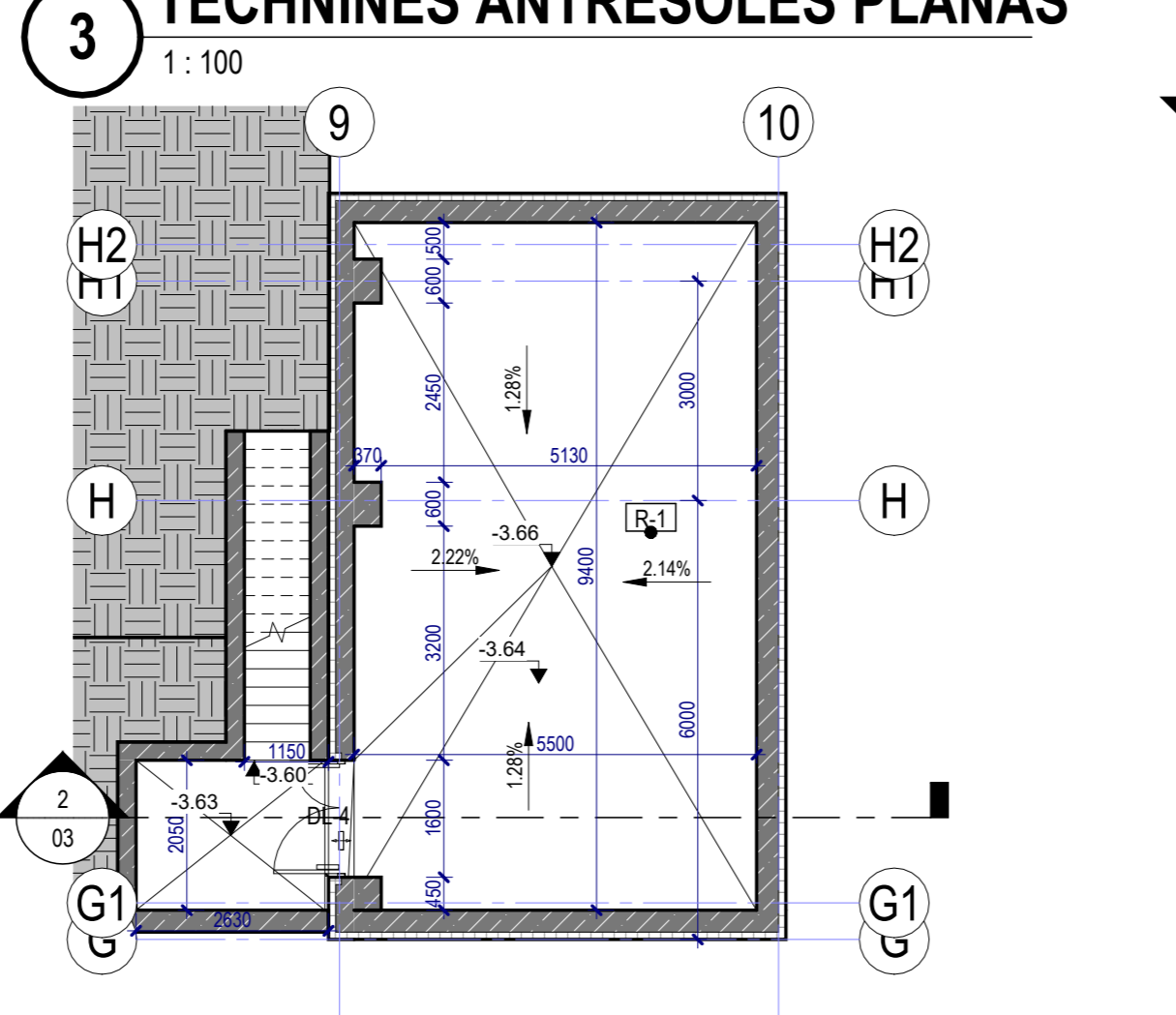
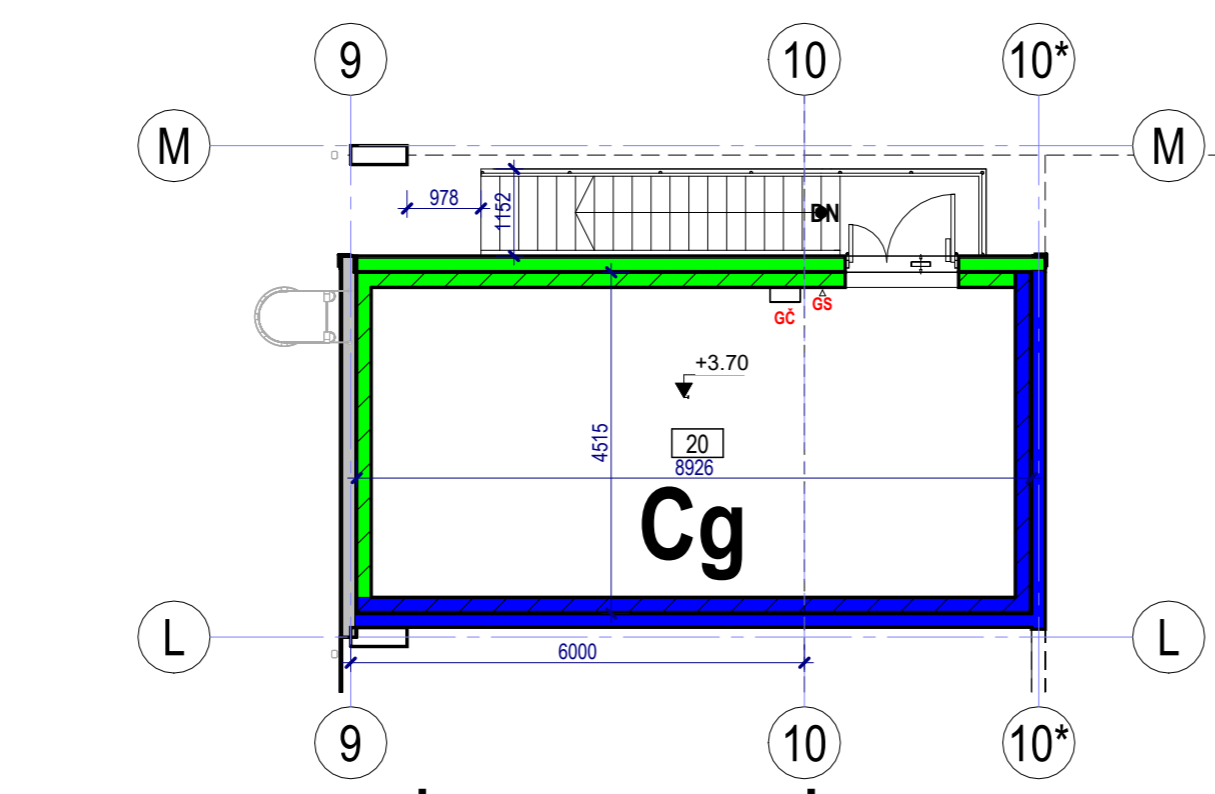
0	2025-05	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žemėmų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
MG005712	Arch	TOMAS GENDRIKAS	
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. REMONTO DIRBTUVĖS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI			
LAIDA 0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIJŲ	
LT	UAB "EKONOVUS"	24016-1-PP-SA-B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Pakavimo zona	883.75 m <sup>2</sup>
2	Rūšiavimo linijos zona	2.201.57 m <sup>2</sup>
3	RDF gamybos zona	801.66 m <sup>2</sup>
4	Holais	15.14 m <sup>2</sup>
5	Koridorius	10.45 m <sup>2</sup>
6	WC	2.52 m <sup>2</sup>
7	Sandėliukas	6.61 m <sup>2</sup>
8	Rūšinė (vyr.)	18.84 m <sup>2</sup>
9	WC (vyr.)	2.02 m <sup>2</sup>
10	WC (vyr.)	2.7 m <sup>2</sup>
11	Duše (vyr.)	10.58 m <sup>2</sup>
12	Viešojo patalpa	4.36 m <sup>2</sup>
13	Rūšinė (mot.)	18.94 m <sup>2</sup>
14	WC (mot.)	2.88 m <sup>2</sup>
15	Duše (mot.)	10.51 m <sup>2</sup>
16	Pošto patalpa su virtuve	44.56 m <sup>2</sup>
17	Elektrinis įvadas	10.7 m <sup>2</sup>
18	Vandens įvadas ir šilumos purkimo patalpa	23.41 m <sup>2</sup>
19	Suspausto oro kompresorinė	34.50 m <sup>2</sup>
20	WC	3.58 m <sup>2</sup>
R-1	Pošto patalpa	9.53 m <sup>2</sup>
R-1	Šarbinė	51.09 m <sup>2</sup>
		4.211.45 m <sup>2</sup>

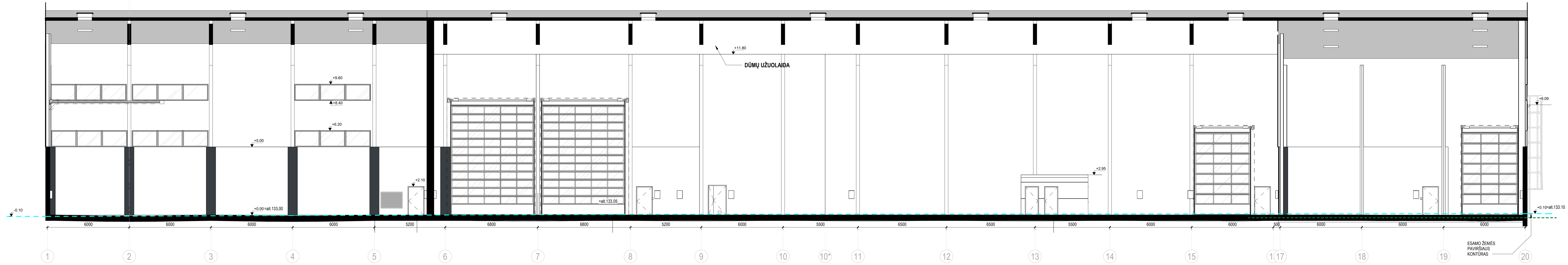
  

KIEMO AKSTELĖS SU STOGINĖMS		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
S4	KIEMO AKSTELĖ SU STOGINE (ANTRONIS ŽALIAVŲ LAIKYMO ZONA)	804.07 m <sup>2</sup>
SS	KIEMO AKSTELĖ SU STOGINE (SANDELIAVIMO ZONA)	276.01 m <sup>2</sup>
		1.080.08 m <sup>2</sup>

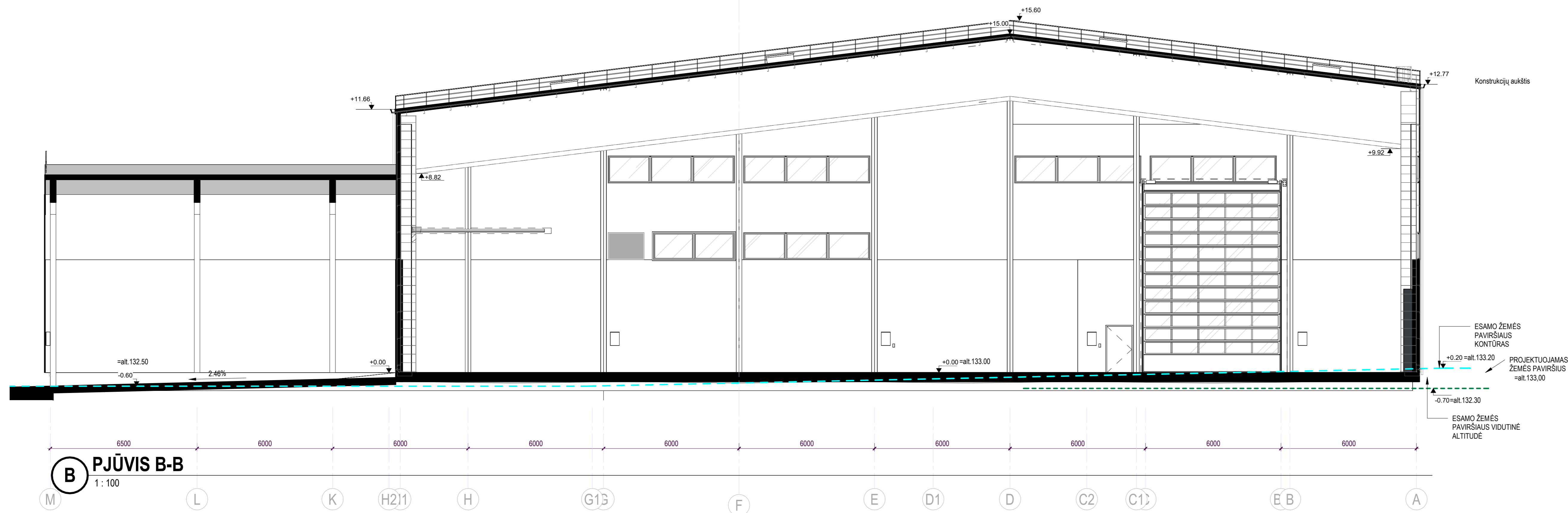
SIENŲ ŽINIARAŠTIS	
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	S-OP-PR 7016 DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ PIR UŽPILDU 100mm, SPALVA RAL 7016 U-0.14 WtWk
	S-OP-MW EI 60 7016 DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ MW UŽPILDU EI 60 SPALVA RAL 7016 (ŽŪRĖTI FASADUS) U-0.14 WtWk
	S-OP-MW EI 45 DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ MW UŽPILDU EI 45 RAL 7043 U-0.14 WtWk
	S-OP-MW EI 60 7035 DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ MW UŽPILDU EI 60 RAL 7035 ŽŪRĖTI FASADUS
	S-PS 7016 PROFILUOTOS SKARDOS LAKŠTAI (18*115 mm) RAL 7016
	S-PS 7035 PROFILUOTOS SKARDOS LAKŠTAI (18*115 mm) RAL 7035
	S-OK-100 GIPSO ŠARTONO SIENA 100mm (DIPROD. 3-40.04 SISTEMA ARSA-ANALOGIŠKA)
	S-MS 200 EI 60 MĖRO SIENA 200 mm EI 60
	S-MS 200 EI 80 MĖRO SIENA 200 mm EI 80
	S-MS 200 EI 45 MĖRO SIENA 200 mm EI 45
	S-GB EI 120 MONOLITINĖ SIENA EI 120
	S-GB EI 60 MONOLITINĖ SIENA EI 60
	S-GB MONOLITINĖ SIENA



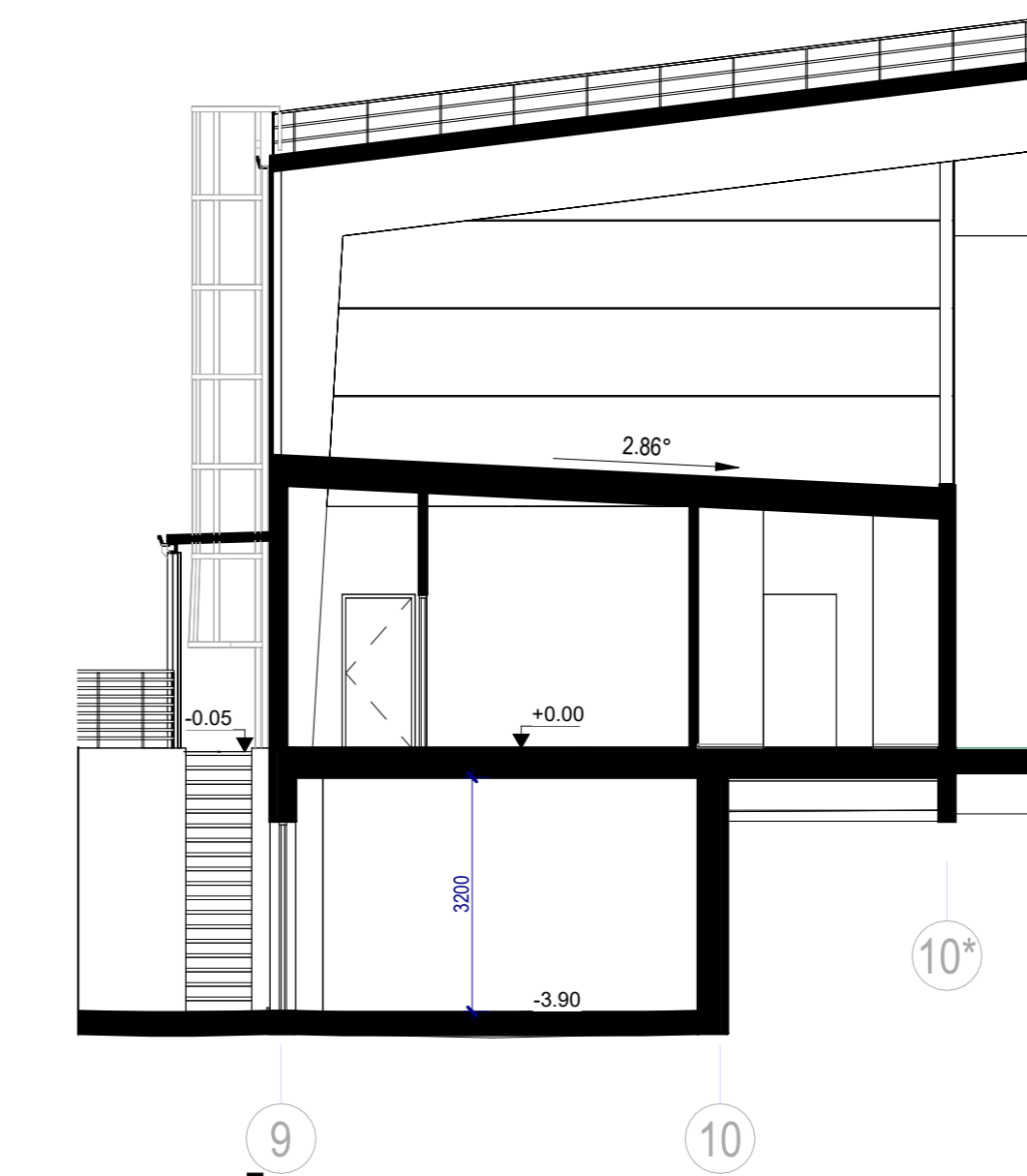
0	2025-05	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. DATŲ. DOK. NR.	UAB "AR LT" Žemė ūkio inž. L. Čiulėnaitė, tel. +370 925 72799	STATYBOS PROJEKTO PAVAIKAVIMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ NEPAVOJINGŲ ATLEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. STATYMO NUMERIS EI PRIVAŽIAUS.
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ
A1283	SPDV	INGRIDA LEVIČKIENĖ
M0205712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS
KALBOS TIKRŪP.	LT	UAB "EKONOVUS"
		02. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA
		DOCUMENTO PAVAIKAVIMAS
		1 AUKŠTO PLANAS, ANTRESOLĖS PLANAS, RŪSIO PLANAS
		DOCUMENTO ŽYMĖJIMAS
		24016-02-TP-SAB-01
		LAPAS LAPŲ
		0 1



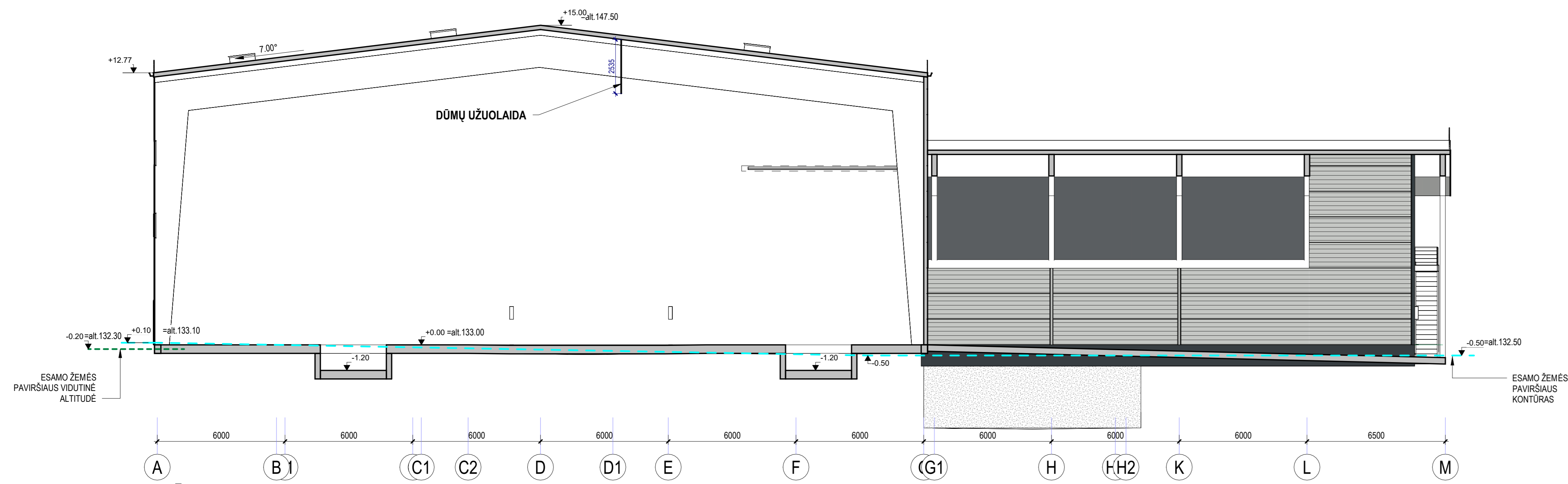
**A** PJŪVIS A-A  
1:100



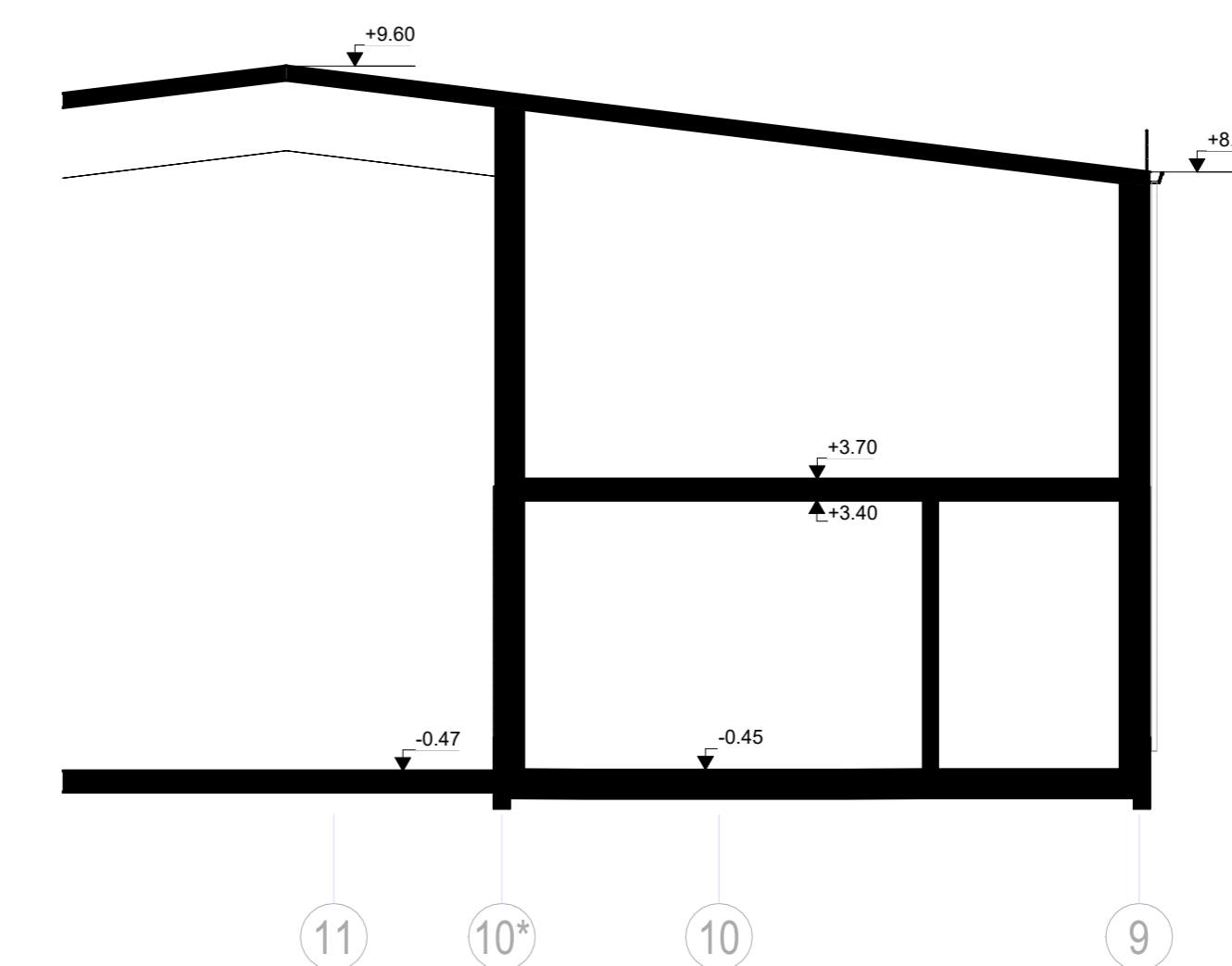
**B** PJŪVIS B-B  
1:100



**2** PJŪVIS E-E  
1:100

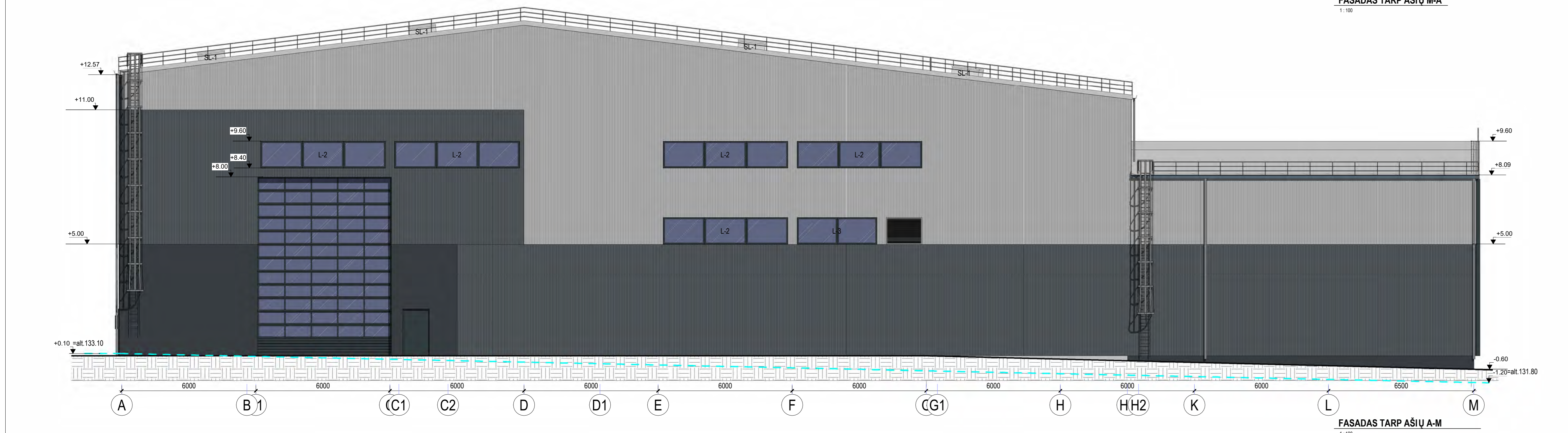
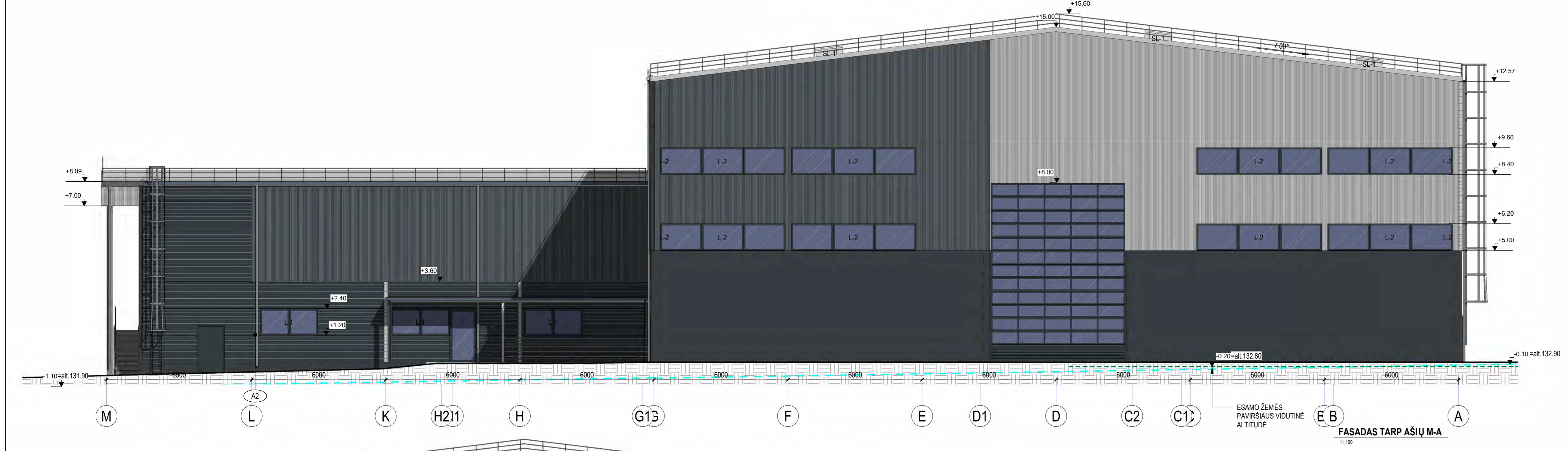
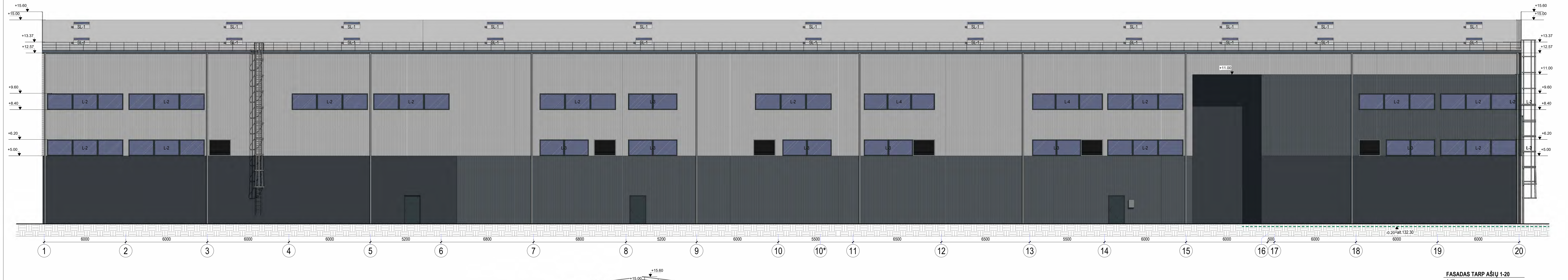
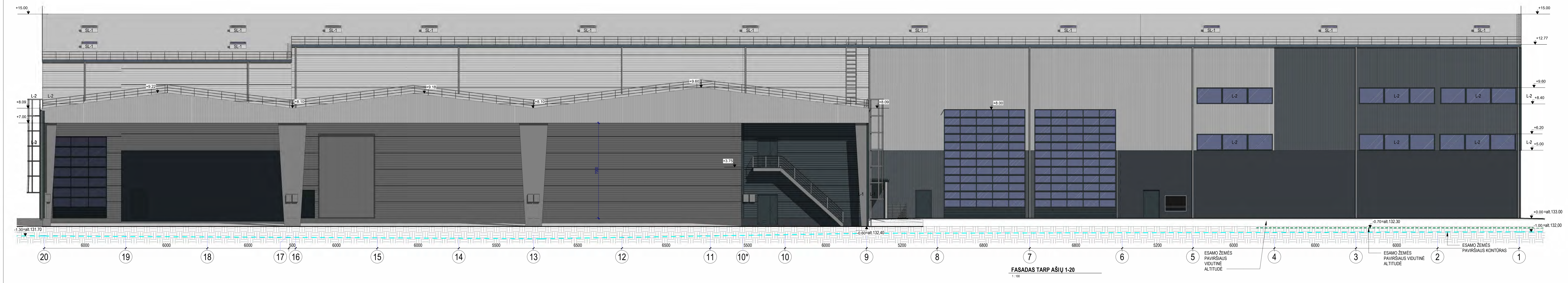


**C** PJŪVIS C-C  
1:128



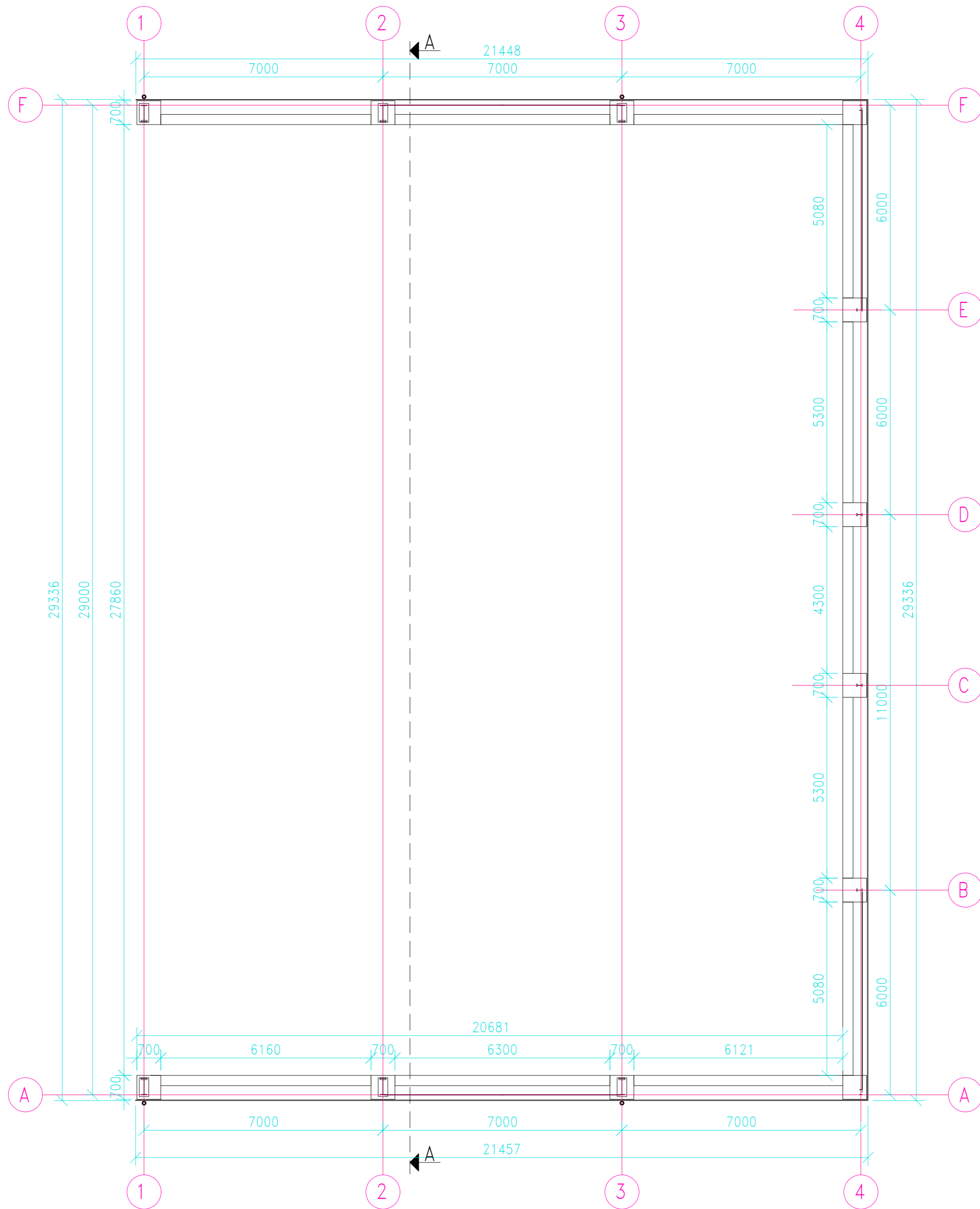
**1** PJŪVIS D-D  
1:100

0	2025-05	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. DATŲ. DOK. NR.	UAB "AR LT" Žemėgijė 128 A, LT-01135 Vilnius, Tel. +370(0)52707979	STATYBOS PROJEKTO PAVAIKAVIMAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. STATYMO NUMERIS IR PAVAIKAVIMAS.	
39006	SPV	MONIKA LABANOVENĖ	02. RŪŠAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICIENĖ	
MO205712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	DOCUMENTO PAVAIKAVIMAS PJŪVIAI
KALBOS TIKRŲJ	LT	STATYTOJAS IR (ARSA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"	DOCUMENTO ŽYMŲJ 24016-02-PP-SAB-02
			LAPAS LAPŲ 1 1

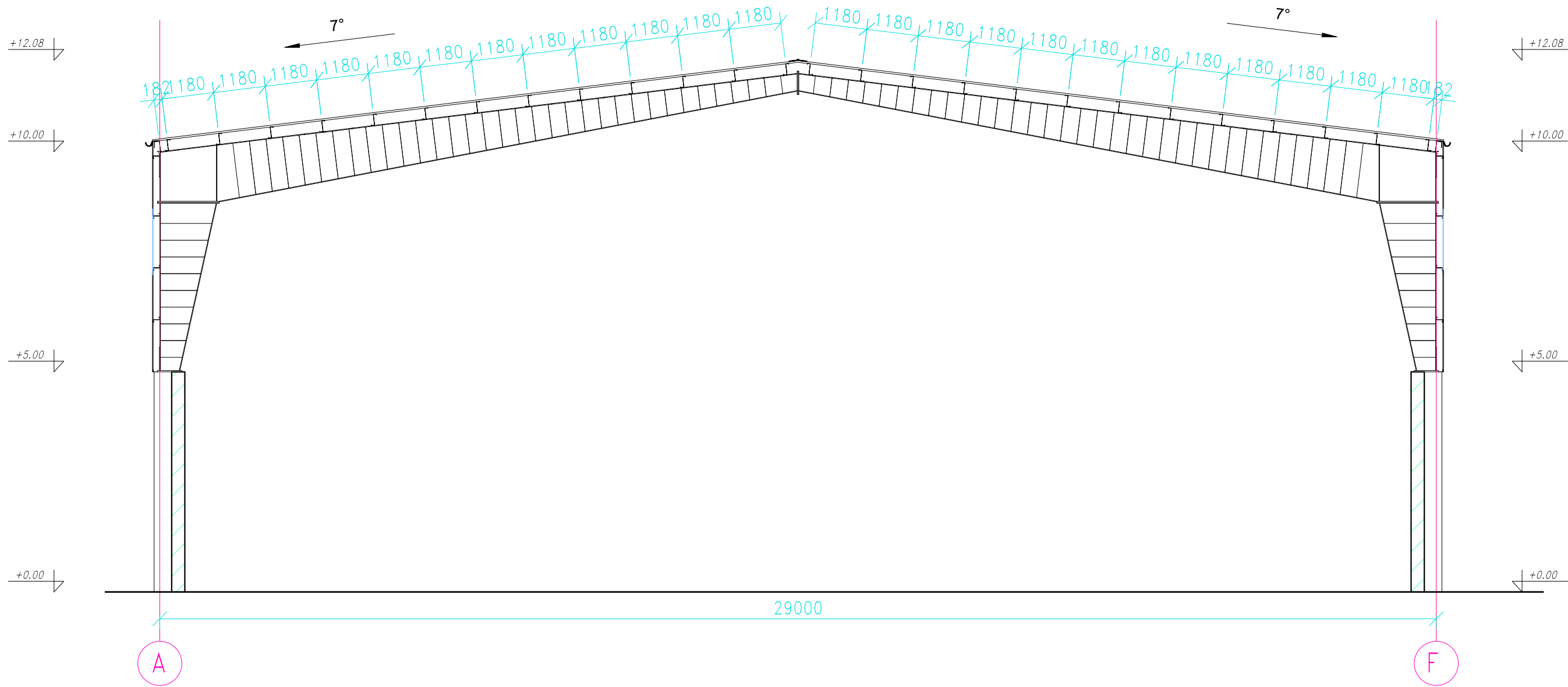


EKSTERJERO APDAILOS ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	ID	ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
A1	MIKROKLIMATO PROFILAVIMO PIENO LAKŠTAI, SPALVA - ŠVIESAI PLŪKA (RAL 7035)	A4	LANGŲ RĖŠIAI (PASTIRNIAI) LAUKO DUBYS, METALINĖS, SPALVA - TAMSAI PLŪKA (RAL 7016)
A2	MIKROKLIMATO PROFILAVIMO PIENO LAKŠTAI, SPALVA - TAMSAI PLŪKA (RAL 7016)		
A3	COKOLIO DEKORAS, SPALVA - TAMSAI PLŪKA (RAL 7016)		

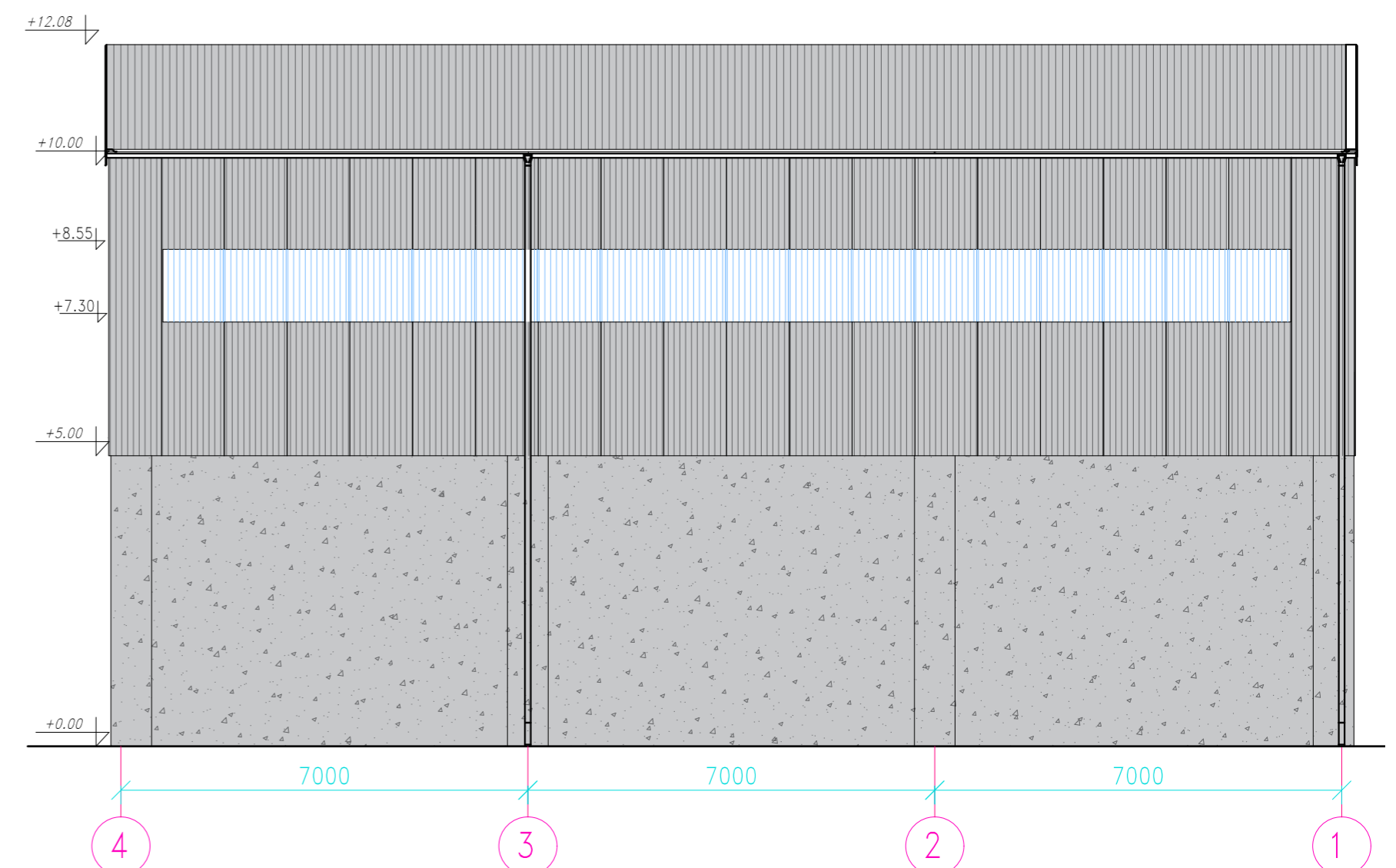
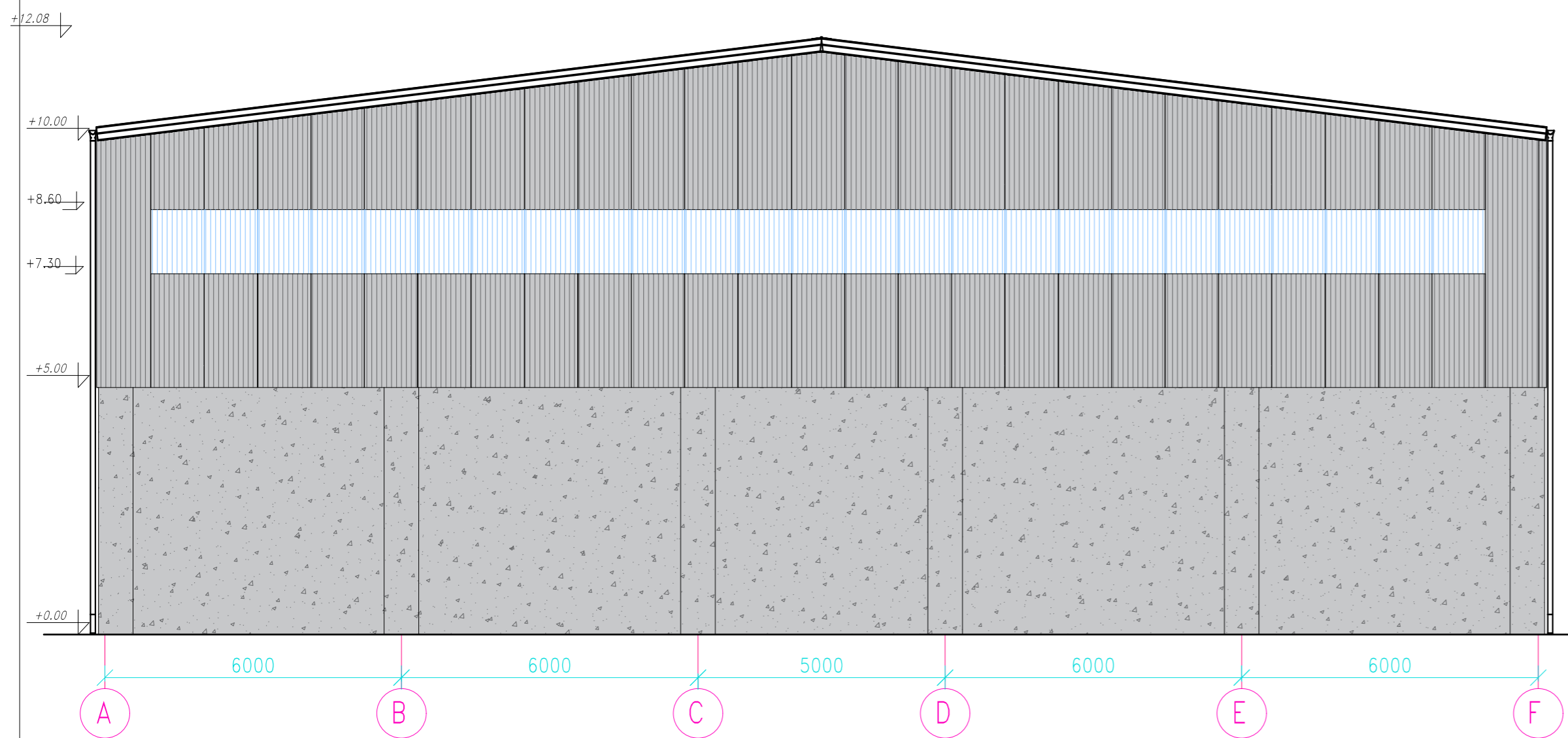
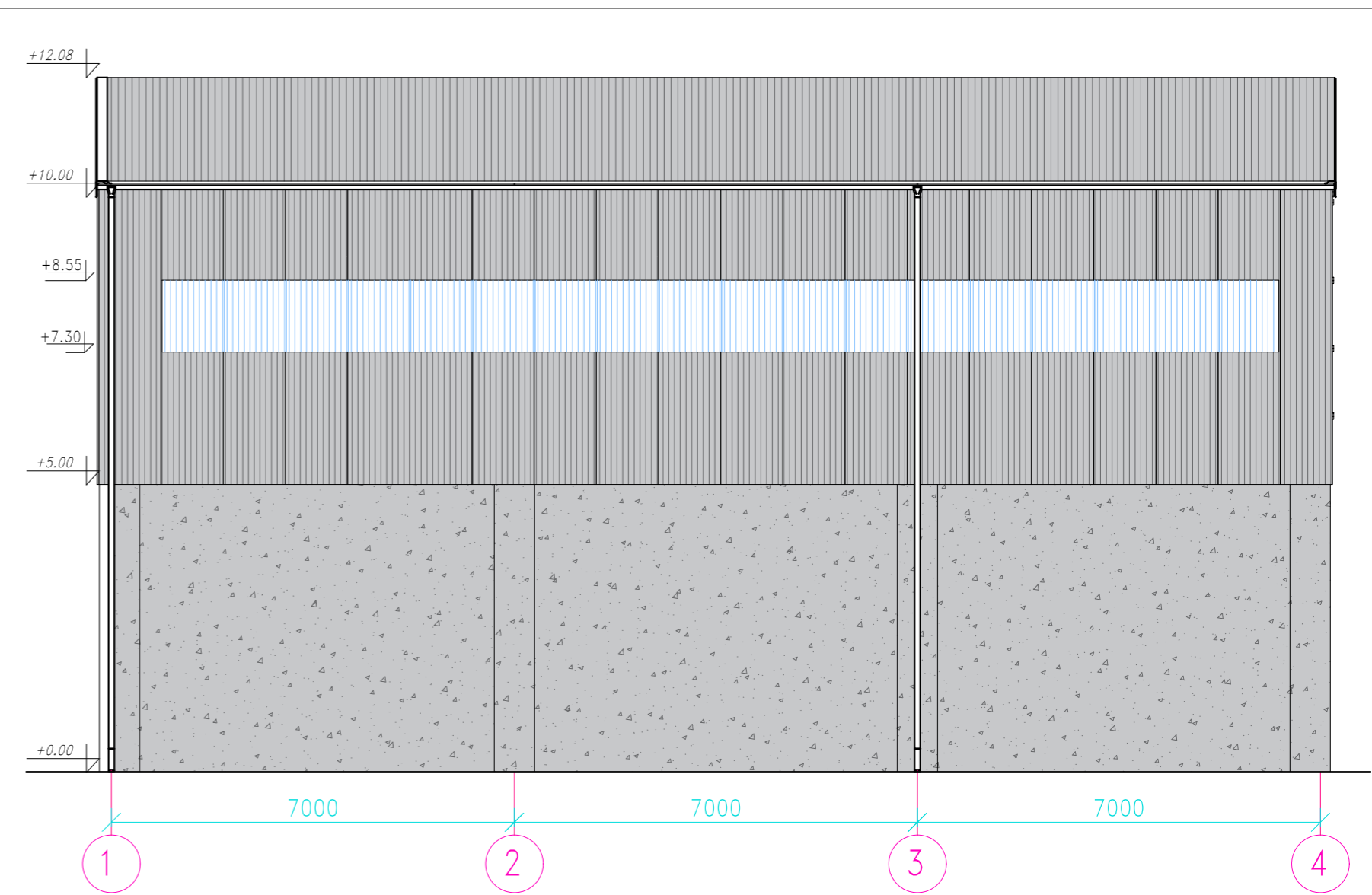
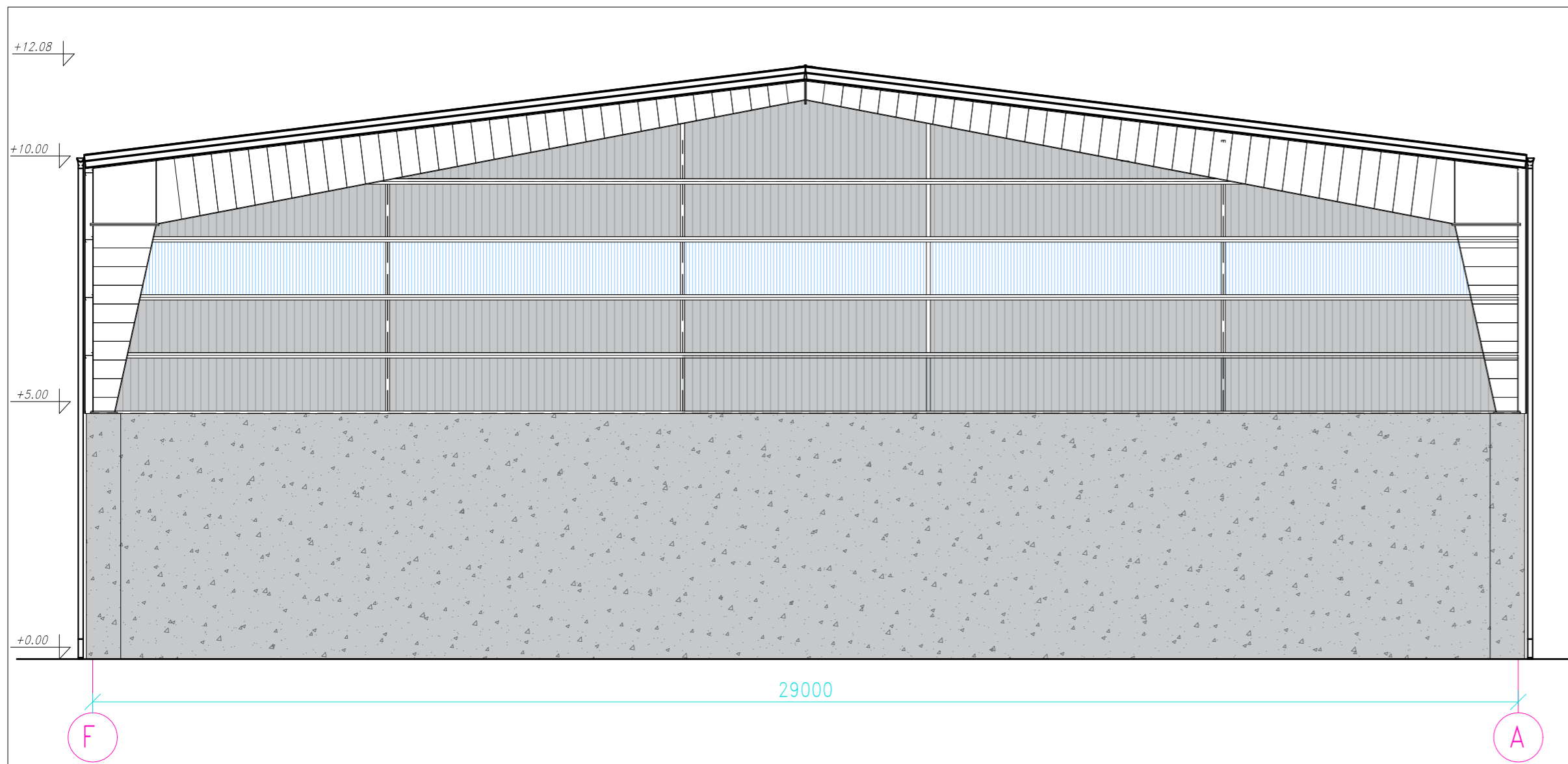
0	2025-05	Partalinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DATŲ DOK. NR.	UAB "AR LT" Žemėmų ir inžinerijos projektavimo ir statybos projektavimas ir kitų priklausinių, sandėlių g. 12, VILNIUS, Tel. +37052727919	STATYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	02. RŪŠAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA
A1283	SPDV	INGRIDA LEVIČKINĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
M0205712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	FASADAI
KALBOS TILTAV.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS
		UAB "EKONOVUS"	24016-02-PP-SAB-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1


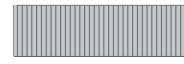




0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	Stoginė S-1
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24016-S1-PP-SA.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

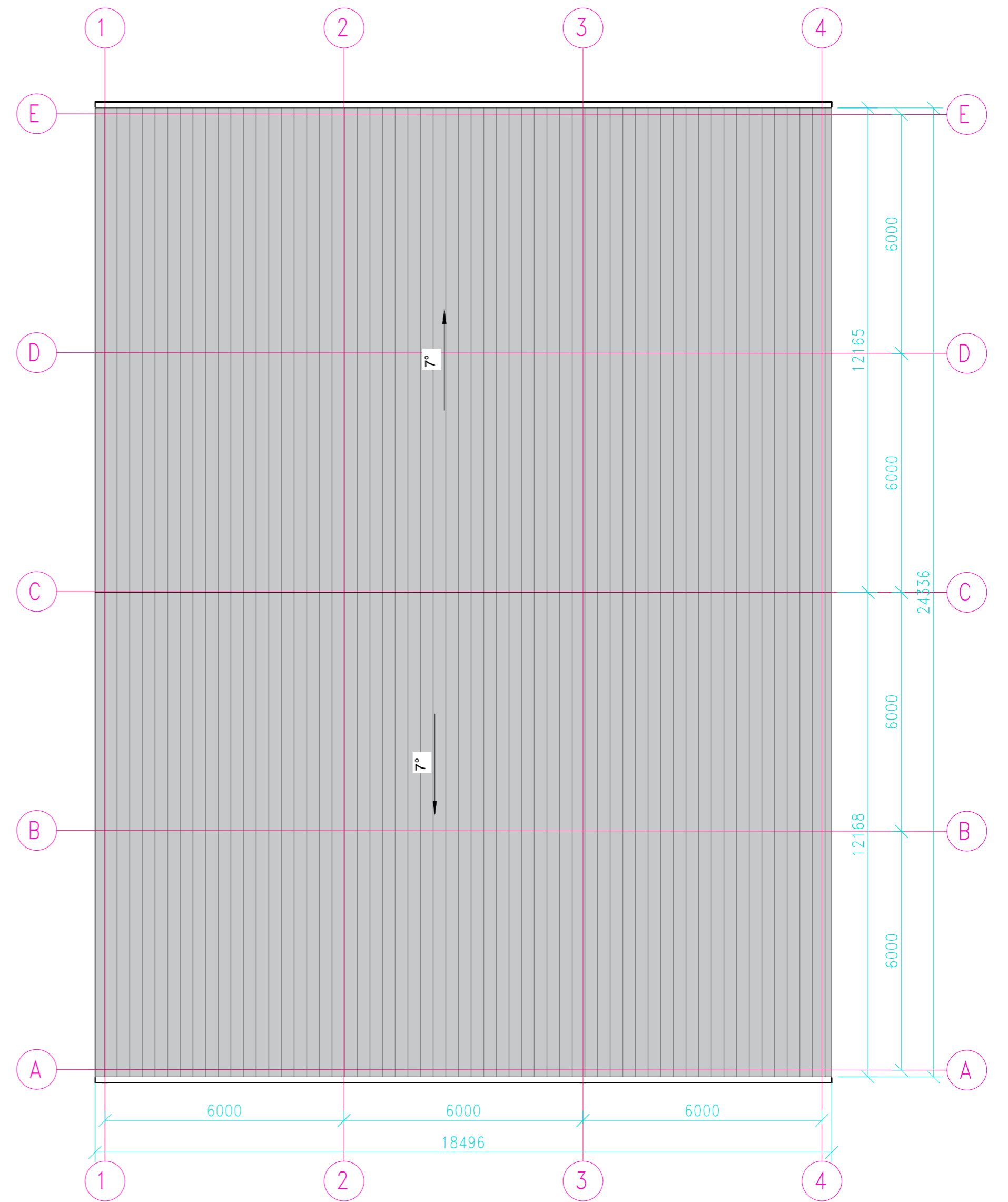
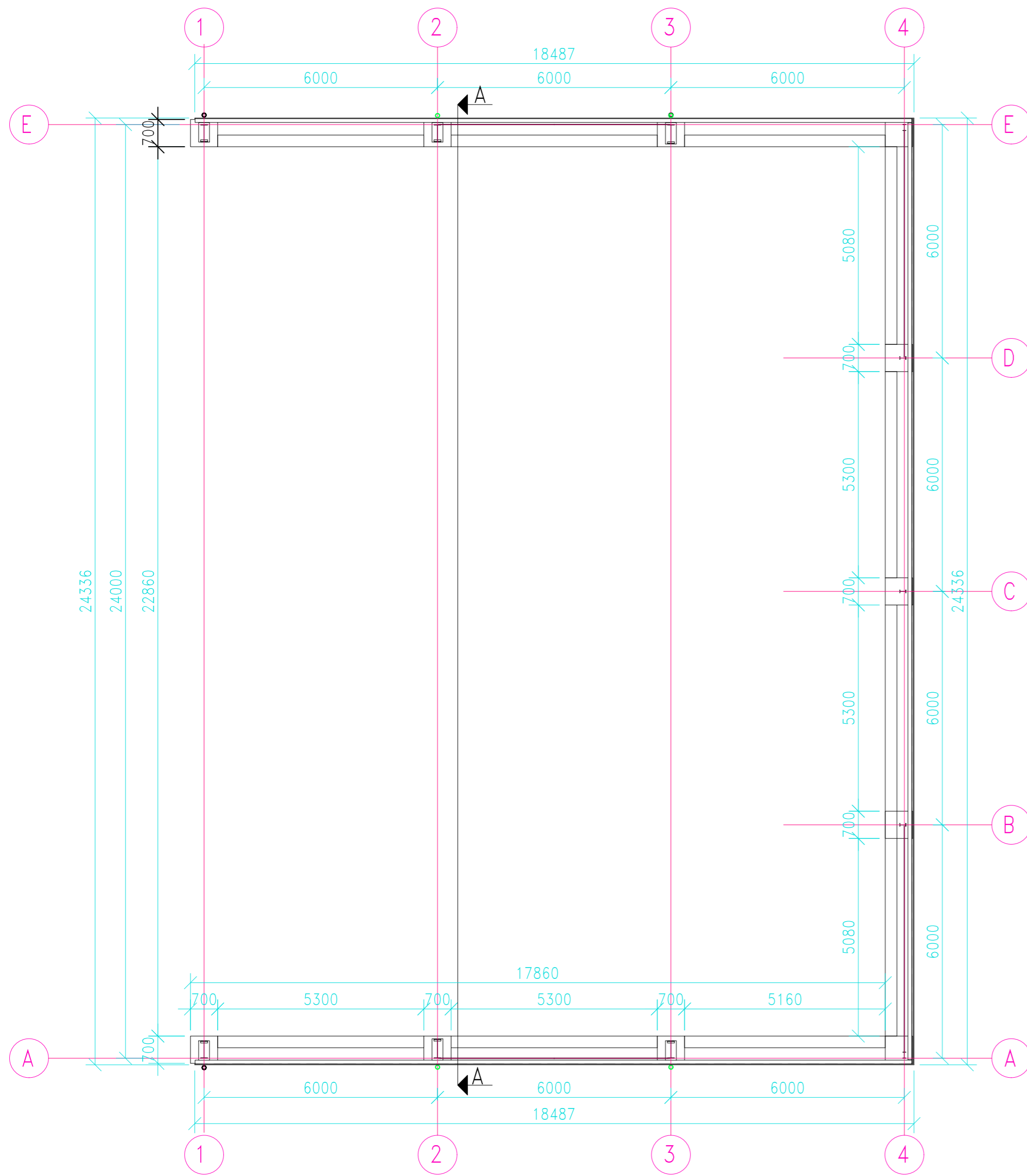



0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Stoginė S-1	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEŅĖ		
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	
			M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "EKONOVUS"		24016-S1-PP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

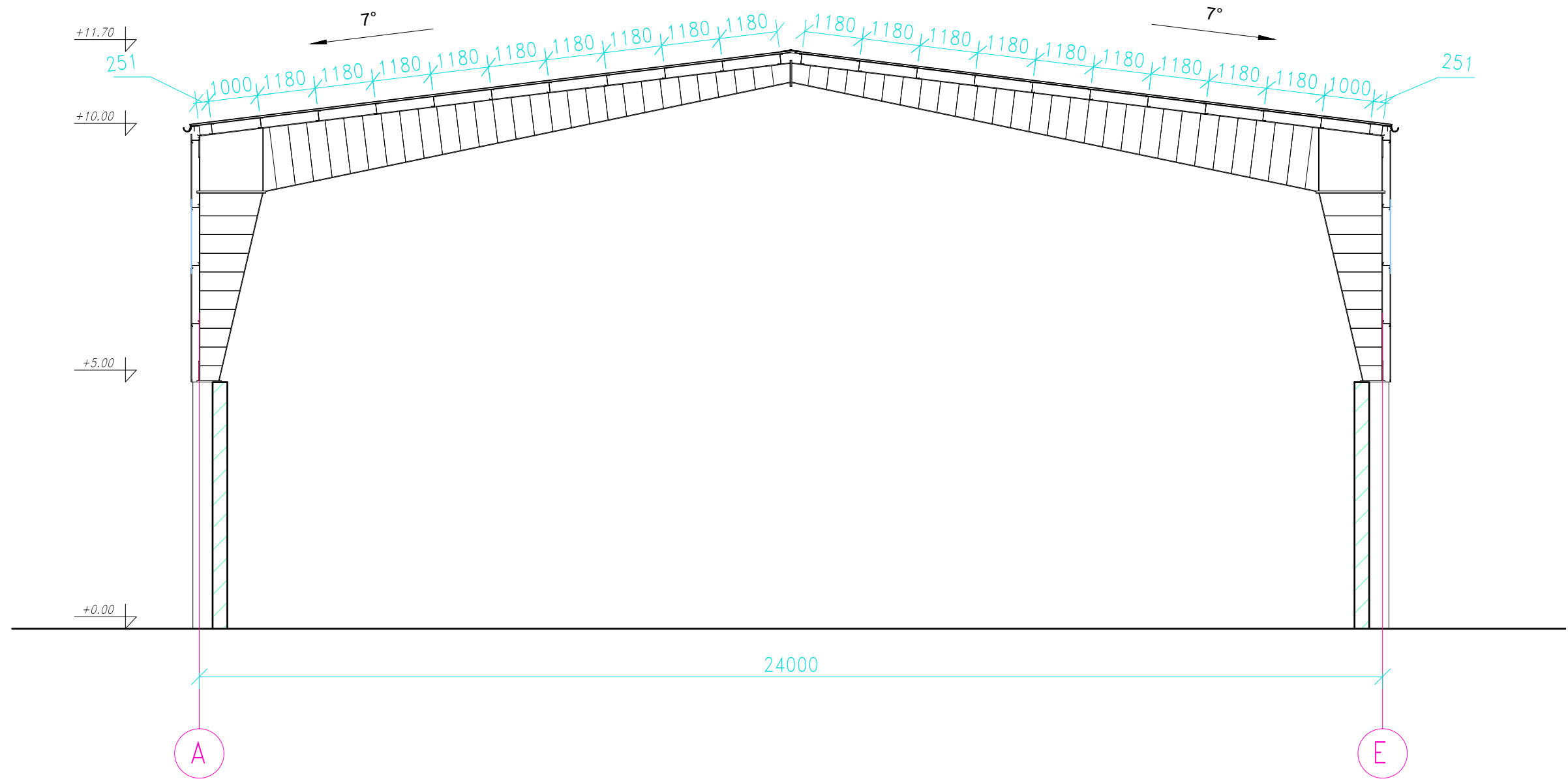


-  G/B MONOLITAS
-  PROFILUOTA SKARDA RAL 7035
-  SKAIDRAUS POLIKARBONATO LAKŠTAI

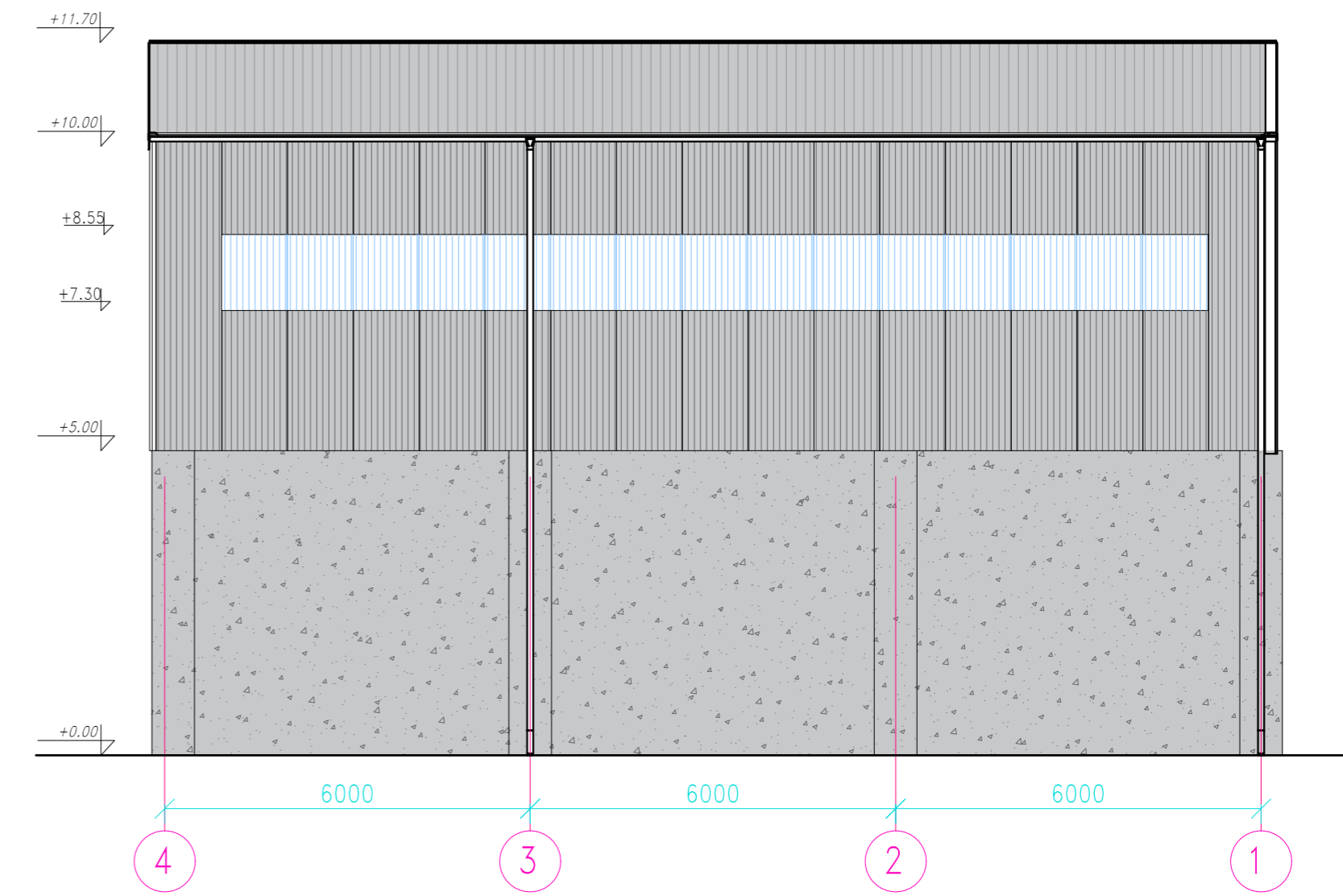
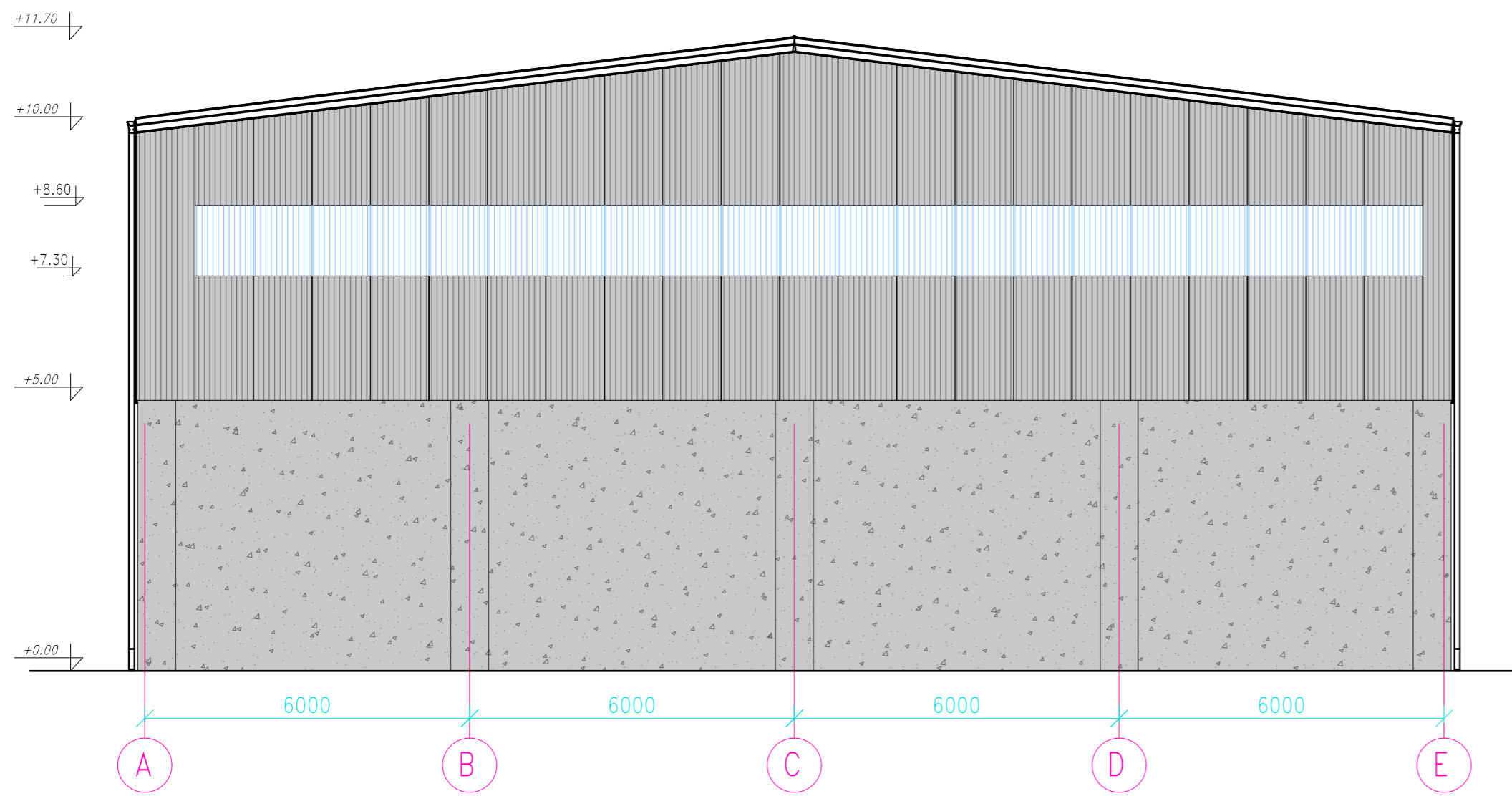
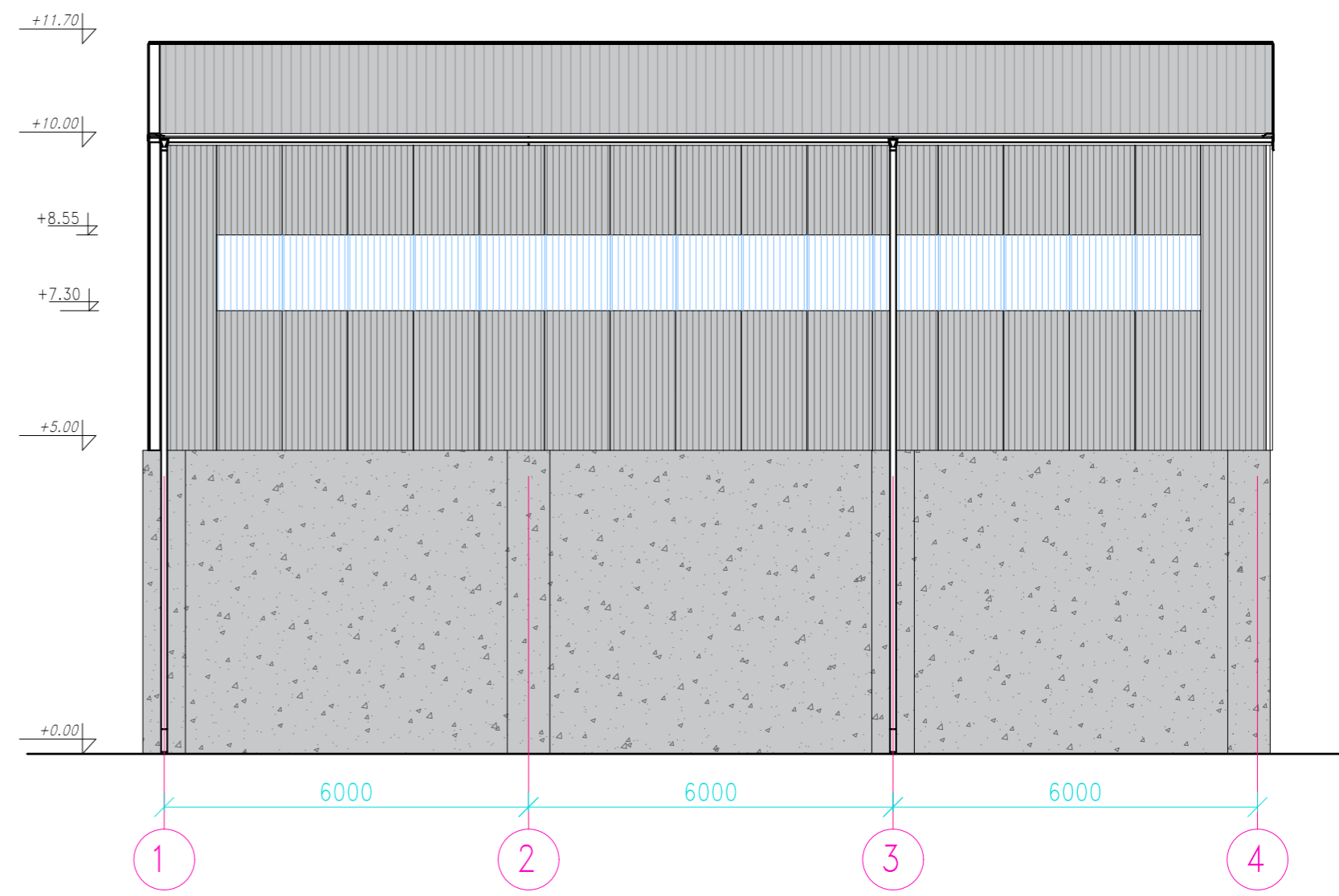
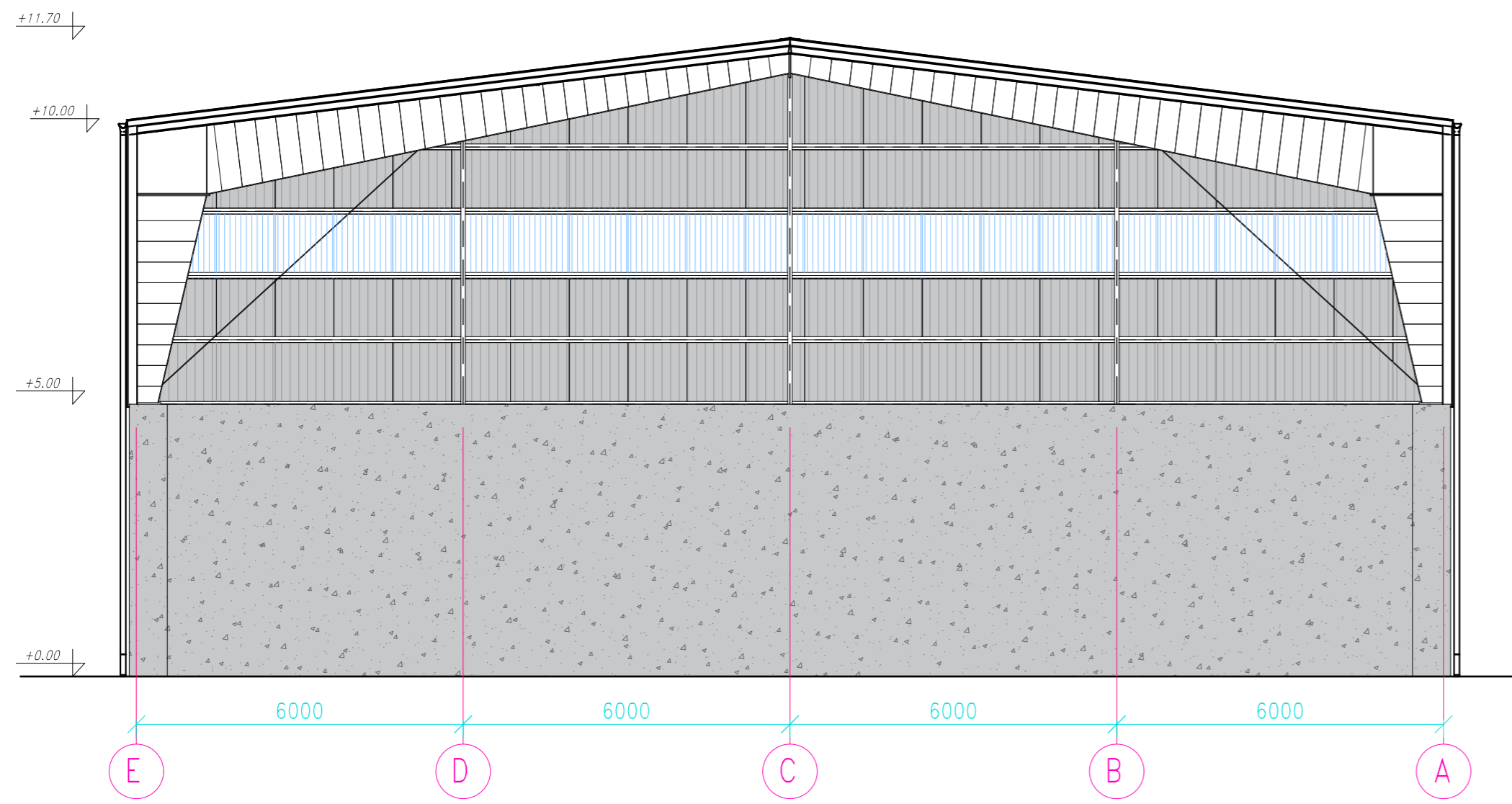
0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEŅĖ	Stoginė S-1
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24016-S1-PP-SA.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



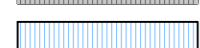



0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEŅĖ	Stoginė S-2
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS, STOGO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24016-S2-PP-SA.B-01
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

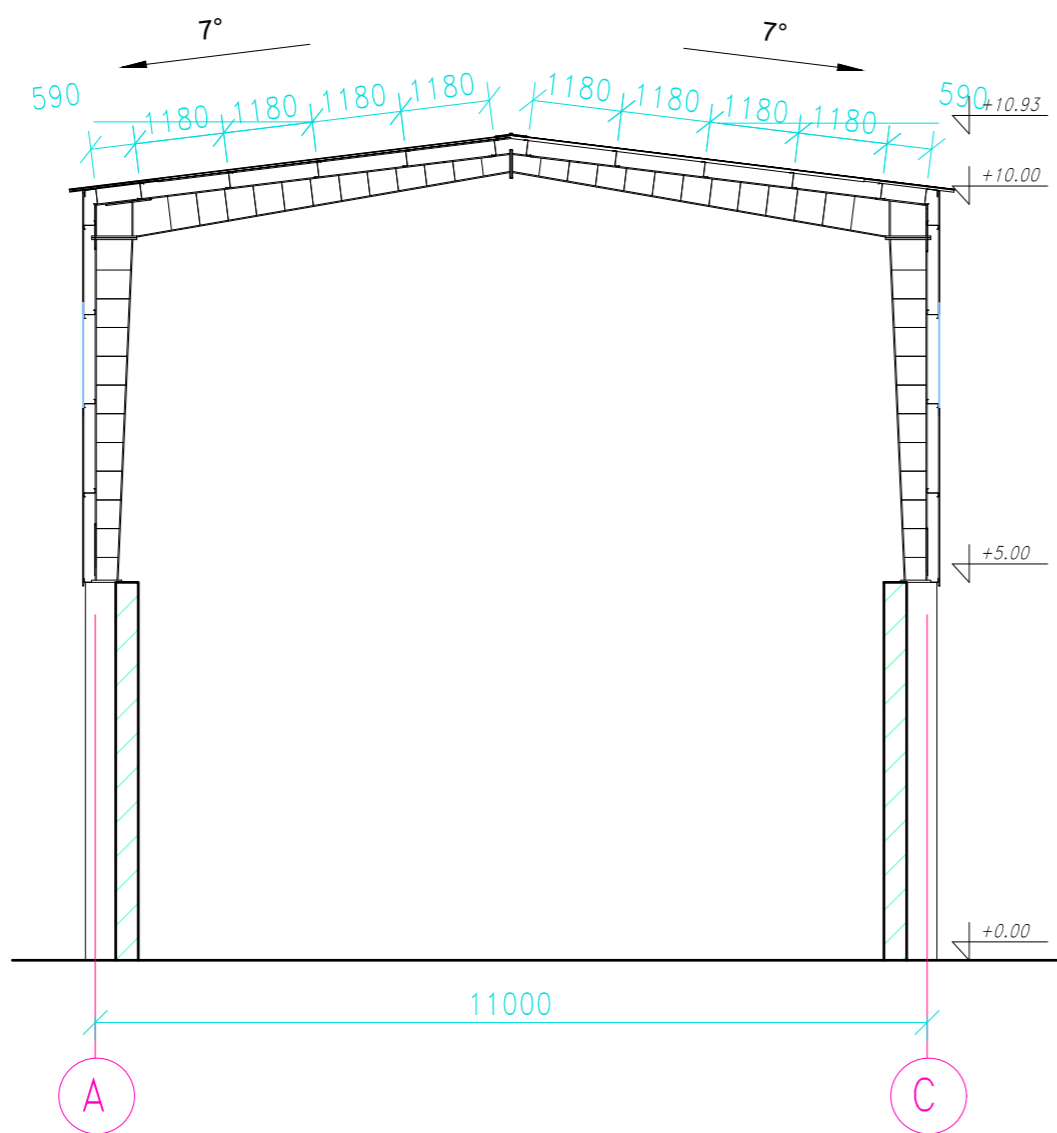
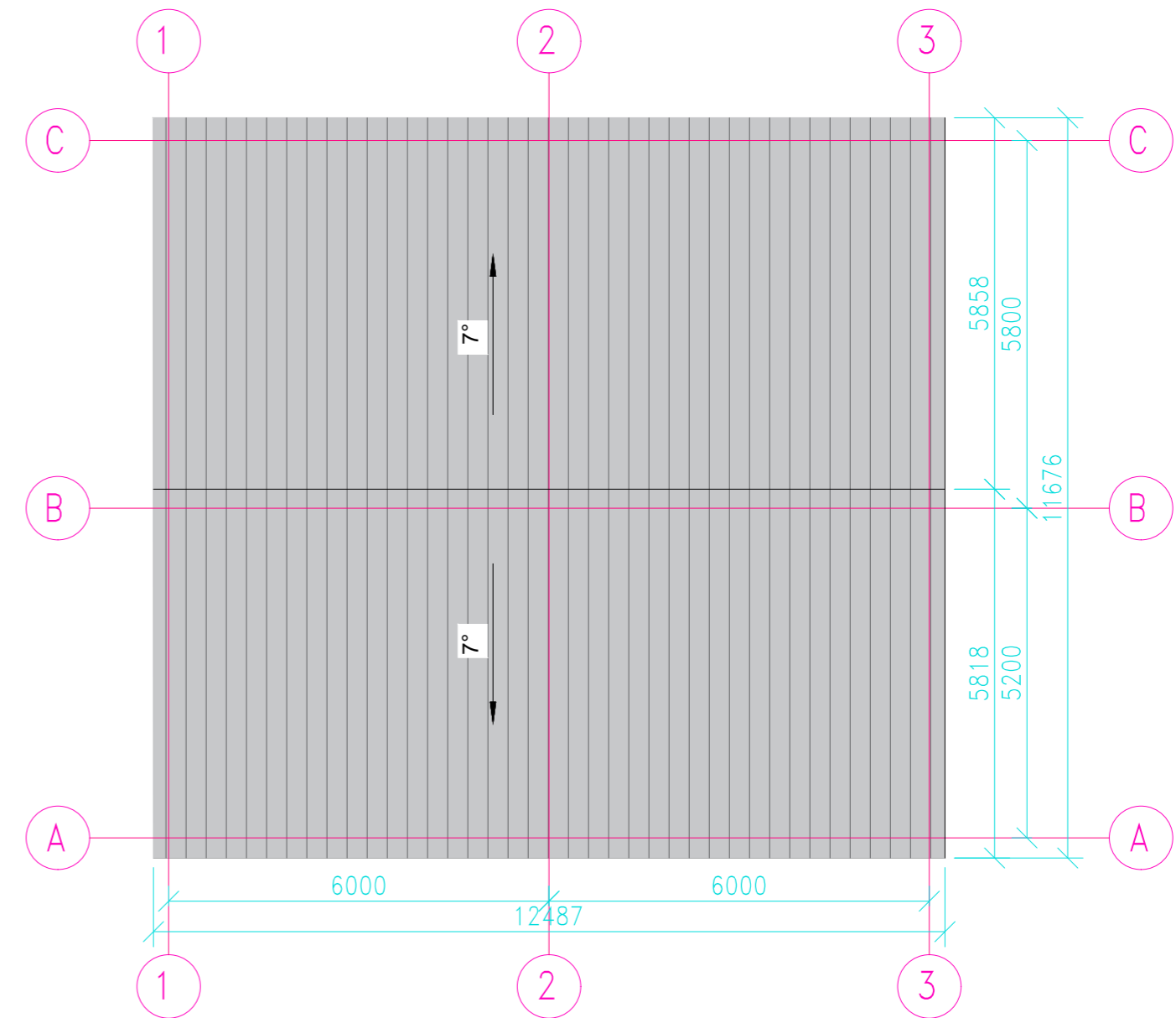
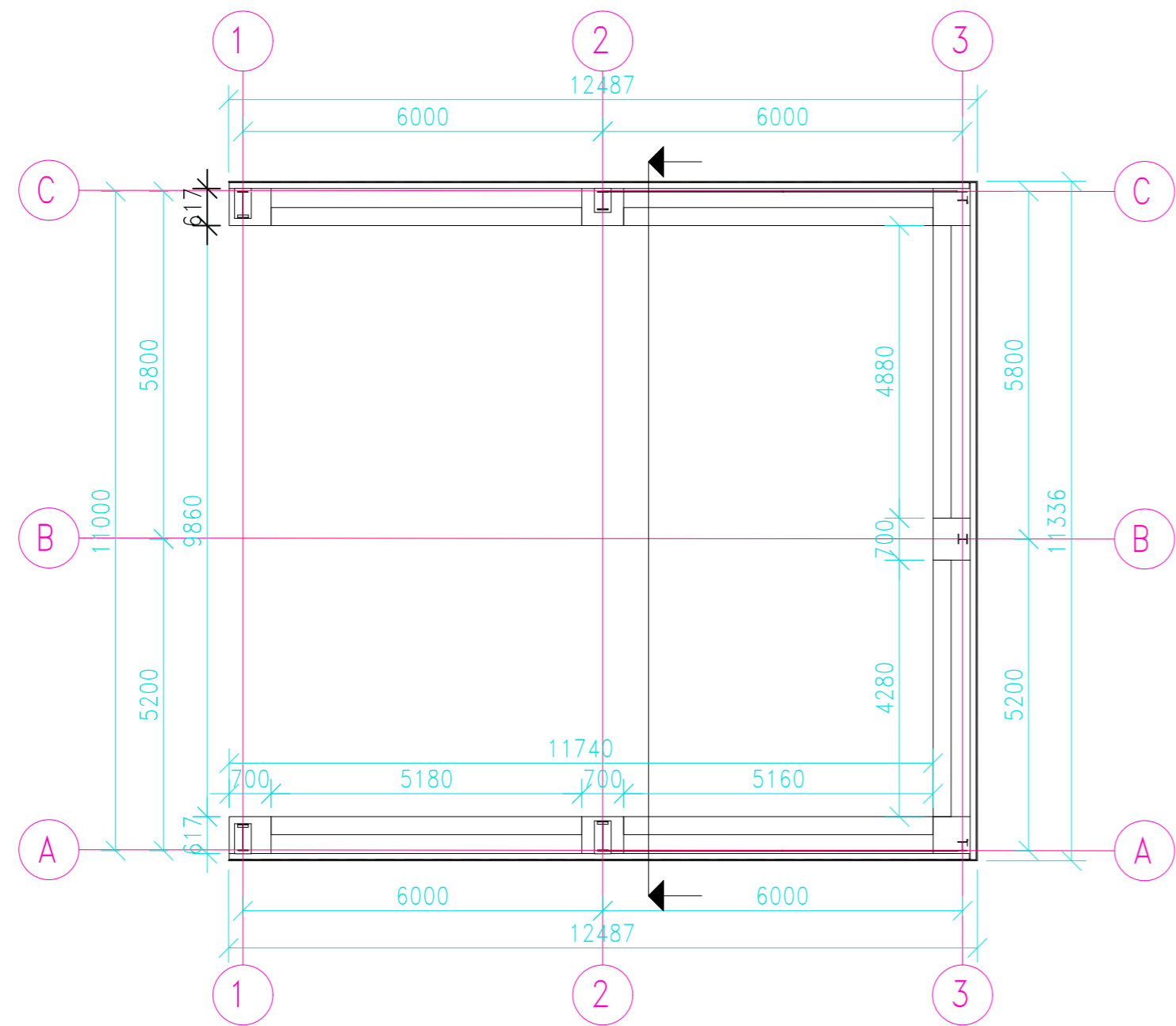


0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIE N Ė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIEN Ė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Stoginė S-2	
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24016-S2-PP-SA.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

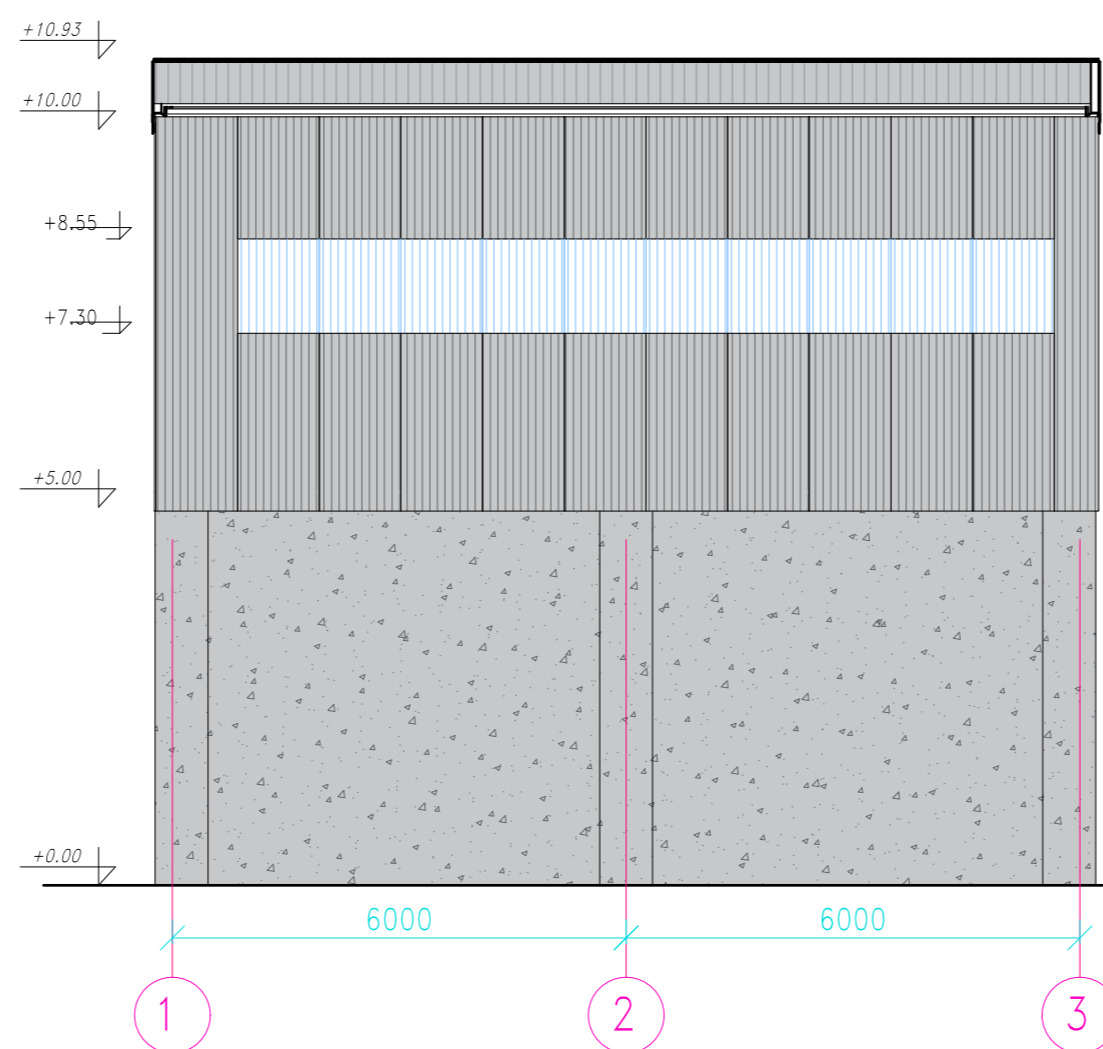
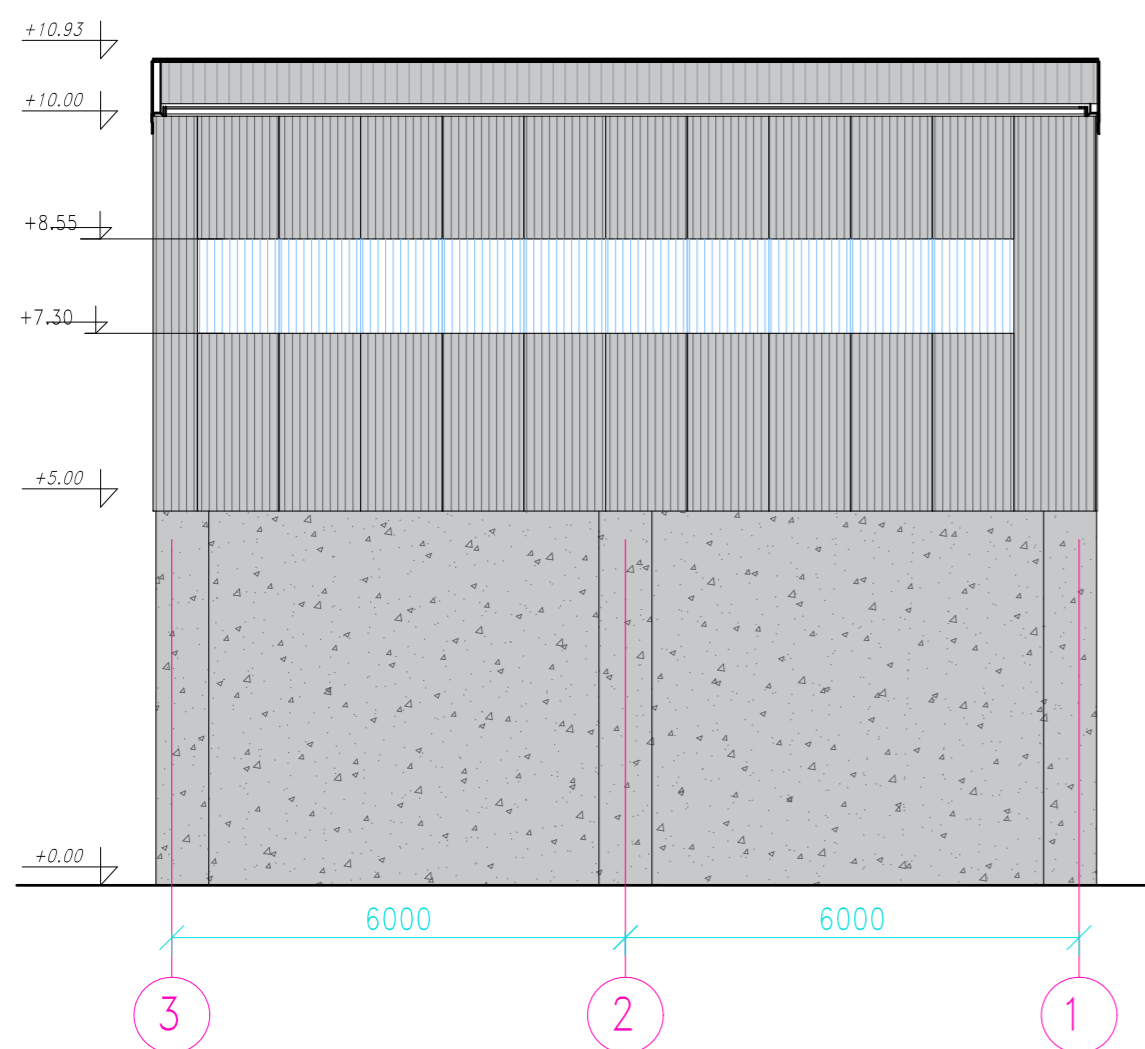
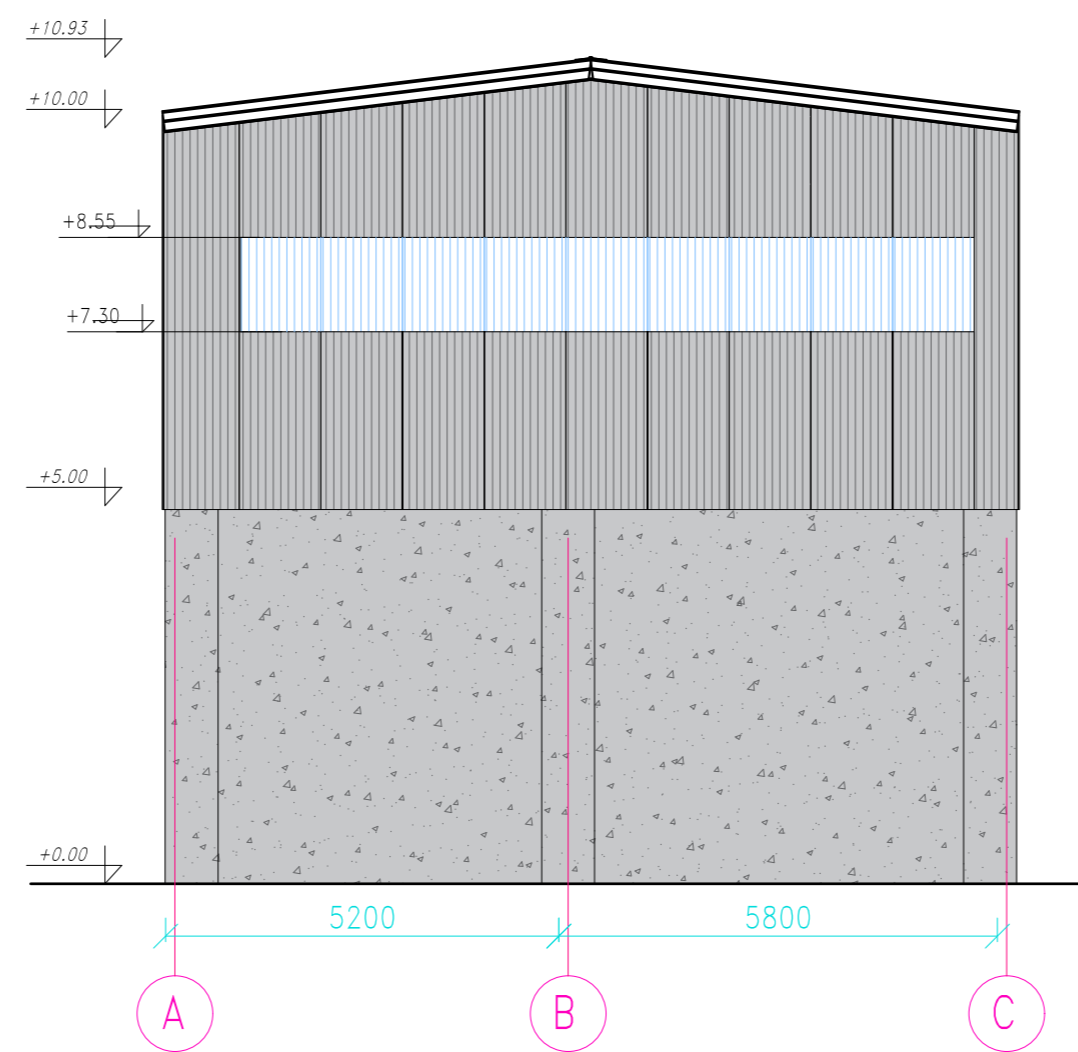
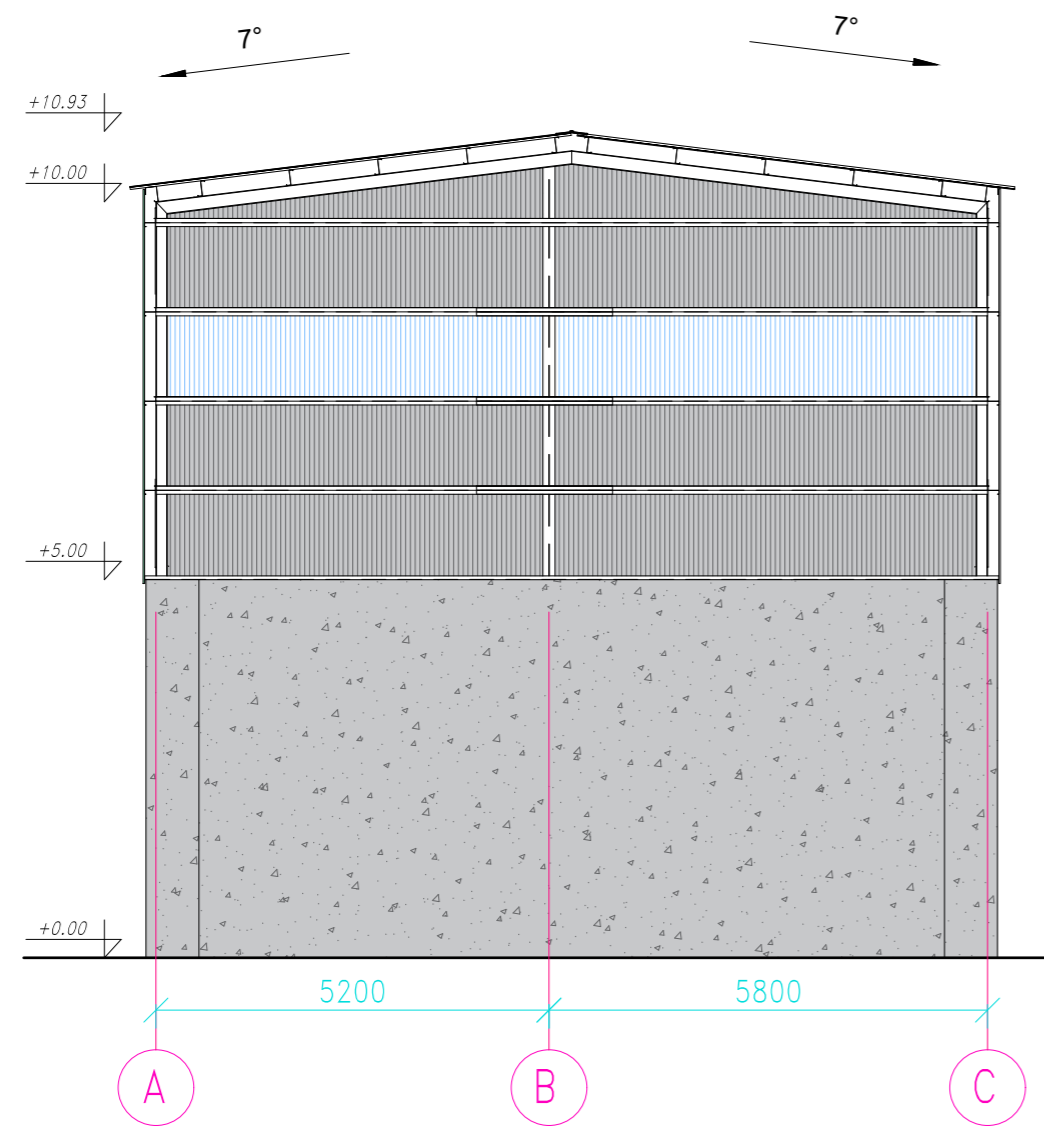





-  G/B MONOLITAS
-  PROFILUOTA SKARDA RAL 7035
-  SKAIDRAUS POLIKARBONATO LAKŠTAI


0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEŅĖ	Stoginė S-2
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "EKONOVUS"	24016-S2-PP-SA.B-03	1 1
			LAIDA 0



0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEN Ė	Stoginė S-3
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIEN Ė	
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS, STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24016-S3-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



-  G/B MONOLITAS
-  PROFILUOTA SKARDA RAL 7035
-  SKAIDRAUS POLIKARBONATO LAKŠTAI

0	2025 05 14	Pakartotinai visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS) SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIEŪ	Stoginė S-3
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
MG005712	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "EKONOVUS"	24016-S3-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
			1 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastatų (nepavojingų atliekų tvarkymas), garažo, sandėlio ir kitų priklausinių, Sandėlių g. 12, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	ko
2.2.	užstatymo tankis	44%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.22
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 153.00m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1a
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių stovėjimo vietas parodyti situacijos schemeje. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus

		<p>judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinajame rašte.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, <b>siekti vientisos pastatų fasadinės išraiškos.</b> turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu,</p>
------	--	---

		<p>fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p><b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3738/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</b></p>

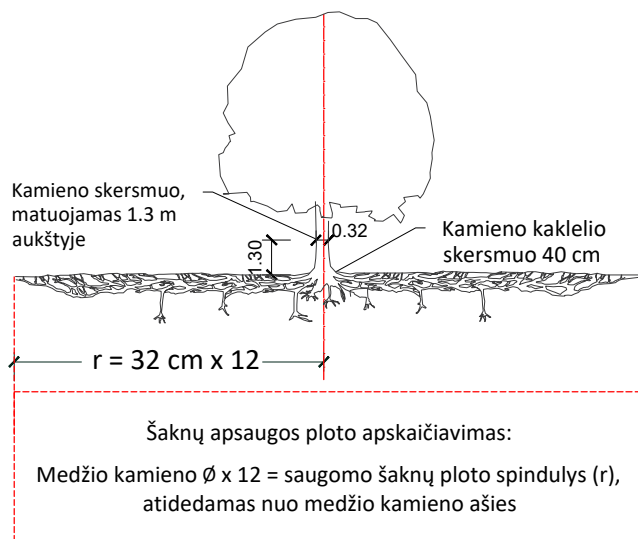
		Didžiausias nelaidžių dangų kiekis, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50%. Pateikti skaičiavimus, kas įskaičiuojama į nelaidžias dangas. Pažymime, jog į nelaidžias dangas įsiskaičiuoja užstatymas. Viršijant nelaidžių dangų kiekį, numatyti kompensacines priemones.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. <b>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</b></p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu, sklypas patenka į funkcinę zoną KAD-1-5, kuriai taikomi <b>tekstiniai reglamentai Nr. 32,33. Vadovaujantis tekstinius reglamentu 32</b>, teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) <b>taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai, vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33</b>, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas – <b>naujų pastatų statyba šlaituose ir jų viršutinių paribių ir apatinių paribių 25m pločio juostose negalima., pastatų aukštis ribojamas 50m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos – aiškinamajame rašte pagrįsti statybos galimybės.</b></p> <p><b>STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus 8 p., naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių - projektinių pasiūlymų medžiagoje aiškiai atskirti projektuojamus inžinerinius statinius ir projektuojamus pastatus.</b></p> <p>Užstatymo rodikliai skaičiuojami pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00075982).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. <b>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija.</b> Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Rūta Adamonytė, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt),  
Diana Liatkovskaitė, el. paštas [diana.liatkovskaite@vilnius.lt](mailto:diana.liatkovskaite@vilnius.lt)  
Kristina Kisieliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

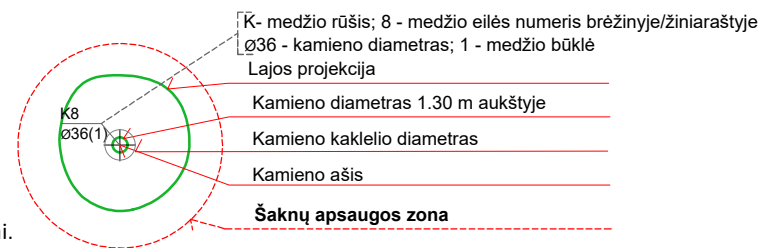
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SANDĖLIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-23 Nr. A659-252/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-23 16:02:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-23 16:03:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-23 16:05:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-23 16:05:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ARBORISTO PASLAUGOS, MEDŽIŲ PRIEŽIŪRA,  
KONSULTACIJOS ŽELDINIMO KLAUSIMAIS

**MEDŽIŲ, ESANČIŲ SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE,  
INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS  
VERTINIMU**

Parengė: MB „Sodo sala“

arboristas S  M

2024

2024-09-16  
Vilnius

**Užsakovas:** UAB „Ekonovus“  
**Užsakovo atstovas:** Liudmila Šumilova  
  
sumilova@ekonovus.lt, tel. +370 611 43606  
**Užsakovo adresas:** Liepkalnio g. 172, Vilnius  
  
**Objektas:** Sandėlių g. 12, Vilnius  
  
**Užduoties turinys:** Medžių, esančių Sandėlių g. 12 Vilniuje, kurie pateikti ir pažymėti topografiniame plane, inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu.  
  
**Apžiūros data:** 2024.09.06

## Turinys

<b>1. Aiškinamasis raštas</b> .....	4
1.1. Trumpa želdynų charakteristika .....	4
1.2. Vertinimo metodika .....	4
1.3. Detalesnė želdynų charakteristika .....	6
<b>2. Medžių taksacijos duomenys</b> .....	7
<b>3. Sklypo planas</b> .....	8
<b>4. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė</b> .....	10
<b>5. Fotofiksacija</b> .....	12
<b>6. Bendros rekomendacijos medžių apsaugai statybų metu</b> .....	14
<b>7. Medžių priežiūros rekomendacijos po statybų</b> .....	16
<b>8. Išvados</b> .....	17
<b>9. Arboristo kvalifikacija</b> .....	18

## 1. Aiškinamasis raštas

Medžių būklės įvertinimas atliekamas natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius.

### 1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Bendra želdynų būklė:	Nepatenkinama.
Veja (pieva):	Visoje (100%) teritorijoje vyrauja laikinės pievos augalai bei įvairių krūmų (šaltalankių, drebulių, gluosnių, ir kt.) sąžalynai.
Gėlynai:	Nėra.
Vėjavartos ir vėjalaužos:	Yra šiaurinėje sklypo dalyje.
Želdyno inžinerinės dangos:	Nėra.
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorija kalvota. Nuolydis į pietų pusę link.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma.</li></ul>

### 1.2. Vertinimo metodika

Inventorizuojamų medžių apžiūra atlikta 2024 m. rugsėjo 06 d.. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Taip pat inventorizacija remiasi Vilniaus miesto savivaldybės išleista dokumentu - rekomendacija: „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ (skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>)

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 6 (šešis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.
  
- II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
  1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
  2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
  3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.
  
- III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
  1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
  2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
  3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).
  
- IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
  1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
  2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaidos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
  3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaidos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).
  
- V. Siūlomas šalinti medis, dėl keliamo pavojaus jo aplinkoje esantiems objektams.
  
- VI. Saugomo gamtos objektą turintis medis

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: aukštimateis Eyeskey 2B27-08 (aukščio nustatymui), mechaninės žerglės Haglöf Mantax Blue 80 cm (matuoti kamieno skersmenį), geodezinė ruletė Bandmab K.84-515 (matuoti didesnius nei 80 cm kamieno skersmenius), lazerinis atstumo matuoklis Bosch GLM 50-25G (matuoti lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu), Soil Probe CM503 nerūdijančio plieno zondas – smaigas suslėgto/suplūkto grunto aptikimui, žiūronai Fomei Eagle 7x50ZCF.

Užsakovas turi turėti omenyje, kad vertinimai ir metodikos nėra absoliučios ir yra ribotos. Laikotarpis, kuriam vertinamas medis, jokia būdu negali būti laikomas kaip medžių grėsmės keliamo pavojaus „garantinis laikotarpis“.

### 1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

Inventorizuojami medžiai patenka Vilniaus miesto savivaldybės, Panerių seniūniją, palei Sandėlių gatvę. Plane pažymėta teritorija yra nelygiame reljefe, nedidelis nuolydis į pietvakarinę pusę. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su pramonės teritorija, kur vykdoma betono gamyba, rytinė sklypo dalis ribojasi su Sandėlių gatve ir sunkvežimių partarnavimo – stovėjimo aikšte. Pietinėje pusėje prieina prie servitutinio kelio link slypo esančio vakaruose (Sandėlių g. 33a), kur yra dumblo nusodinimo baseinai. Pati teritorija lyginta privežant įvairaus grunto ir šiuo metu vakarinė jos dalis sukelta.

Prie Sandėlių g. gatvės (rytinė sklypo dalis) yra požeminės 10 kV ESO požeminės elektros linijos. ESO vidutinio slėgio dujų skirstomasis vamzdynas.

Vertinami medžiai (didžioji jų dalis) auga šiaurinėje sklypo pusėje, likę yra rytinėje ir vakarinėje dalyse.

Teritorijoje vyrauja laukinės pievos augalai bei didesni ar mažesni įvairių krūmų (blindžių, drebulių, šaltalankių, gluosnių ir pan.) sąžalynai.

Vyraujantys vėjai Vilniuje (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos, prie Aplinkos ministerijos, 1991 – 2020 m. duomenis): vasarą vakarinių, o žiemą pietinių kryptų, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s.

<b>Kryptis</b>	<b>Š</b>	<b>ŠR</b>	<b>R</b>	<b>PR</b>	<b>P</b>	<b>PV</b>	<b>V</b>	<b>ŠV</b>	<b>Tyka</b>
<b>%</b>	9	6	7	15	19	14	16	14	5
<b>m/s</b>	2,5	2,3	2,5	3,2	3,6	3,4	3,6	3,2	

## 2. Medžių taksacijos duomenys

Ar medžiai priskiriami prie saugotinių ar ne, vertinta pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 (galiojanti suvestinė nuo 2021-12-24) „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Sklypas, kuriame vertinami medžiai yra pramonės ir sandėliavimo paskirties.

Nr. plane	Taksacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Aukštis, m	Pastabos
1	2024-09-06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16; 18,5; 26,5; 19; 18,7; 23,8; 24,2 ir 45	111,5	2 (patenkinama / vidutinė)	6,7	Nesaugomas
2	2024-09-06	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	35,6	41,7	2 (patenkinama / vidutinė)	8,0	Saugomas
3	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18,2	22,5	2 (patenkinama / vidutinė)	12,3	Nesaugomas
4	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7,5	10,6	2 (patenkinama / vidutinė)	6,0	Nesaugomas
5	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	55 ir 35,6	94,3	4 (bloga)	12,2	Nesaugomas
6	2024-09-06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	26,9	34,0	4 (bloga)	14,2	Nesaugomas
7	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	36,7	41,0	2 (patenkinama / vidutinė)	15,3	Nesaugomas
8	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23,3 ir 34,5	55,2	3 (nepatenkinama)	15,8	Nesaugomas
9	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,3	32,8	2 (patenkinama / vidutinė)	13,4	Nesaugomas
10	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20,2	23,8	3 (nepatenkinama)	12,7	Nesaugomas
11	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,6	31,0	2 (patenkinama / vidutinė)	14,0	Nesaugomas
12	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17,0	20,3	3 (nepatenkinama)	10,5	Nesaugomas

### 3. Sklypo planas

Žymėjimas brėžinyje: K8; Ø36(1)

K – medžio rūšis; 8 – medžio eilės numeris brėžinyje / inventorizavimo kortelėje; juodais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje; Ø36 – kamieno diametras 1,3m aukštyje; (1) – medžio būklės indeksas.

Žaliu apskritimu ir (1) pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu – geros būklės medis.

Mėlynu apskritimu ir (2) pažymėti – 2 balais, vidutinės (patenkinamos) būklės medis.

Violetiniu apskritimu ir (3) pažymėti – 3 balais, nepatenkinamos būklės medis.

Pilku apskritimu ir (4) pažymėti - 4 balais, blogos būklės medis.

Raudonu apskritimu ir (5) - žuvęs arba siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir (6) - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

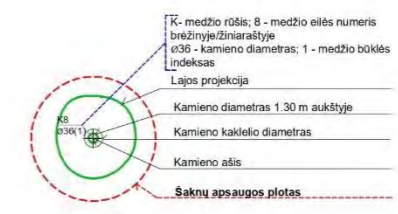
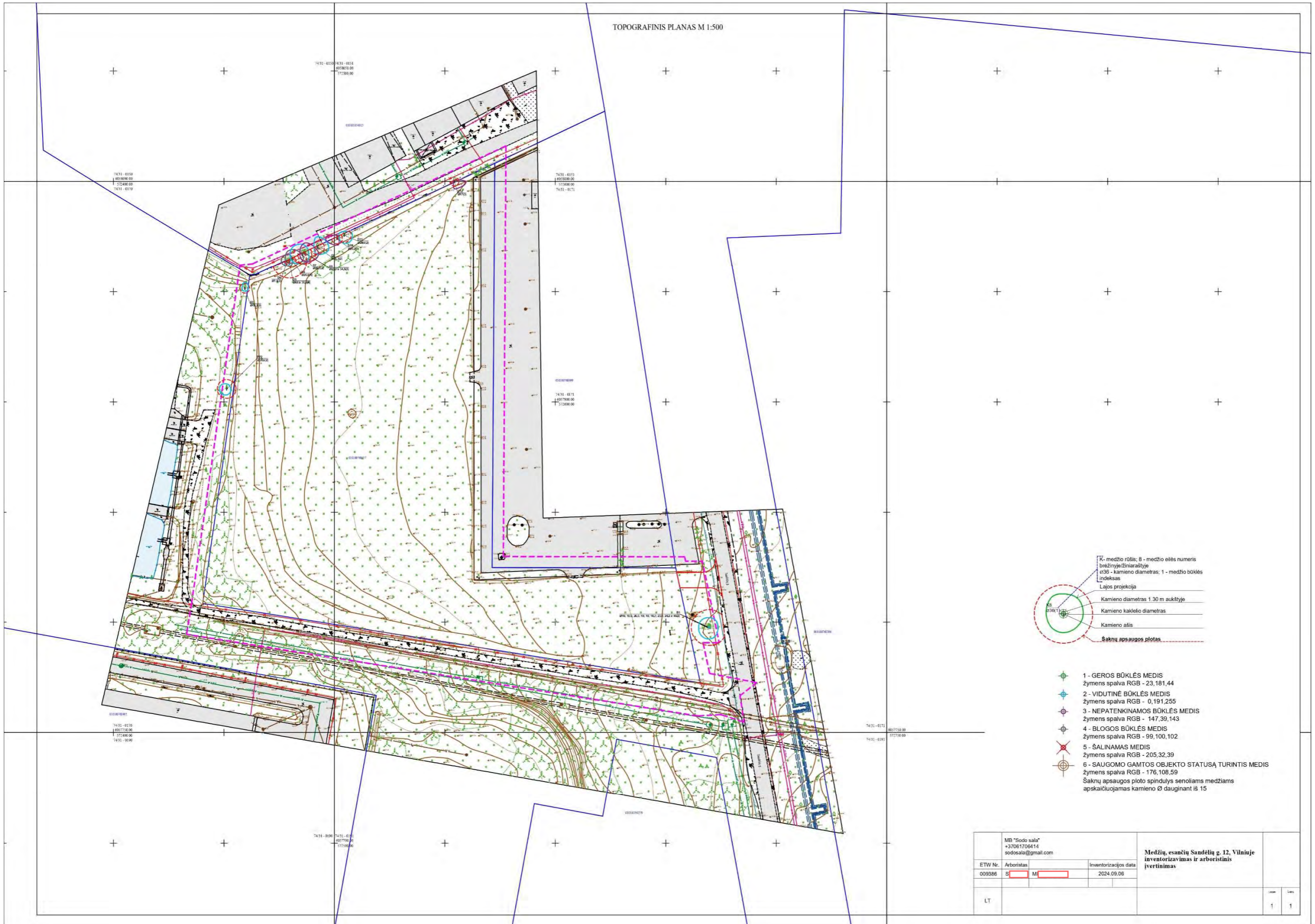
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BĖGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

MB "Sodo sala"		Medžių, esančių Sandėlių g. 12, Vilniuje inventarizavimas ir arboristinis įvertinimas	
ETW Nr.	Arboristas	Inventarizacijos data	
009386	S [redacted] M [redacted]	2024.09.06	
LT			1 1

#### 4. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Medžių numeriai plane ir lentelėje pateikiami pagal medžių taksacijos duomenis bei topografijos planą.

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus numeris	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Aukštis, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-09-06	-	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16; 18,5; 26,5; 19; 18,7; 23,8; 24,2 ir 45	6,7	2	Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis. Centrinis kamienas pažeistas puvinio, yra sausų šakų	-	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
2	2024-09-06	-	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	35,6	8,0	2	Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, yra sausų šakų. Kamienas pasviręs į vakarus.	Auga šlaite	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
3	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18,2	12,3	2	Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, yra sausų šakų.	Auga šlaite	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
4	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7,5	6,0	2	Auga 115 cm nuo tvoros	Aplink tankus aukštų krūmų sąžalynas	Iš polajo pašalinti krūmus
5	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	55 ir 35,6	12,2	4	Išlūžusi skeletinė šaka, kamienas pasviręs į V, daug sausų šakų, auga 20 cm nuo tvoros. Vienas kamienas nupjautas, kitas išlūžęs 1,5 m aukštyje	Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas ir redukcija. Atidengti kaklelį

6	2024-09-06	-	Blindė	<i>Salix caprea</i>	26,9	14,2	4	Išlūžusi skeletinė šaka, auga 10 cm nuo tvoros, laja pasvirusi į ŠR, priekelminėje dalyje puvinys	Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas ir redukcija
7	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	36,7	15,3	2	išsibalansavusi laja, auga 10 cm nuo tvoros, polajyje šiukšlės	1,9 m aukštyje kamienas liečia tvorą. Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
8	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23,3 ir 34,5	15,8	3	Polajyje šiukšlės, V formos kamienų suaugimas. Kamienas pasviręs į Š	Vienas kamienas įaugęs i tvorą. Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas. Pašalinti šiukšlės
9	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,3	13,4	2	Kamienas pasviręs į ŠR, auga 20 cm nuo tvoros	-	-
10	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20,2	12,7	3	Kamienas pasviręs į pietvakarius, auga 30 cm nuo tvoros	Polajyje invaziniai uosialapiai klevai, japoninės reinutrės, gluosniai. Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis bei šiukšlėmis	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį, pašalinti šiukšlės bei išnaikinti invazinius augalus
11	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,6	14,0	2	Auga 30 cm nuo tvoros	Polajyje invaziniai uosialapiai klevai, japoninės reinutrės, gluosniai. Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis bei šiukšlėmis	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį, pašalinti šiukšlės bei išnaikinti invazinius augalus
12	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17,0	10,5	3	Auga 10 cm nuo tvoros, kamienas 15° pasviręs į rytus, polajyje šiukšlės	Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas ir redukcija, pašalinti šiukšlės.

## 5. Fotofiksacija

Pateikiamos nuotraukos iliustruojančios blogos būklės medžius.



Drebulė Nr.5 plane. Išlūžusi skeletinė šaka, kamienas pasviręs į V, daug sausų šakų, auga 20 cm nuo tvoros. Vienas kamienas nupjautas prie žemės, kitas išlūžęs 1,5 m aukštyje. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir redukciją, atidengti šaknų kaklelį nuo užpilto perteklinio grunto.



Blindė Nr.6 plane. Išlūžusi skeletinė šaka, medis auga 10 cm nuo tvoros, laja pasvirusi į šiaurės rytus, priekelminėje dalyje puvinys. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir redukciją.

## 6. Bendros rekomendacijos medžių apsaugai statybų metu

Pritaikius šias (ir anksčiau paminėtas) siūlomas arboristines priežiūros priemones ir rekomendacijas medžių būklė turėtų gerėti arba ne taip sparčiai blogėti.

- ❖ Medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, kurio pagrindinis tikslas sutrumpinti (ar pašalinti) **sausas** stambias šakas iki saugaus ilgio, pašalinti laisvai kabančias bei smulkias sausas šakas, kurios stipriai tankina lajas. Medžiams turintiems išbalansuotą lają, reikia taikyti redukcinį genėjimą skeletinėms šakos ar atskirai lajos daliai.

*Lajos priežiūros genėjimas. Lajos priežiūros genėjimo tikslas – sveikas ir saugus medis. Tai sausų, džiūstančių, sergančių, besikryžiuojančių, kabančių, silpnai prie kamieno prisitvirtinusių šakų pašalinimas. Taip pat pašalinių daiktų ar vijoklinių augalų pašalinimas iš lajos.*

*Redukcinis genėjimas. Taikomas siekiant sumažinti lajos dydį išsaugant natūralią jos formą. Šis genėjimas padės sustiprinti medžio mechaninį stabilumą. Šakų galai sutrumpinami iki šoninių šakų arba kamienų. Neleidžiama nupjauti viršūnės. Naudojant šį metodą, liekančios šakos skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1/3 šalinamos šakos skersmenio. Tokiu būdu galima pašalinti ne daugiau 20% lapijos.*

- ❖ Rekomenduojama visiems vertintiems nepatenkinamos ir blogos būklės medžiams reguliariai atlikti pakartotinius būklės vertinimus (ypatingai pastebėjus blogėjančią būklę).
- ❖ Būtina išvalyti medžių polajų nuo šiukšlių ir brūzgynų.
- ❖ Statybos arba kasybos darbams patenkant į saugomą šaknų plotą, šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Prieš tai tam reikalinga atlikti šaknų išsidėstymo revizijos darbus, rankiniu būdu ar su oro kastuvo pagalba. Tam, kad nustatyti ar numatomi projektiniai sprendimai daro poveikį medžiui.

*Šaknyso revizija, tai oro kastuvo (oro srauto) pagalba atidengiamos medžio šaknys ir nustatoma, kokia kryptimi jos išsidėstę, kokia jų būklė.*

- ❖ Nerekomenduojami jokie didesni kaip 10 cm aukščio pakėlimai ar nukasimai prie medžių šaknų kaklelio bei polajo zonoje.
- ❖ Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad kuo minimaliau būtų įtakojamos želdinių gyvybinės funkcijos.

- ❖ Medžių augimvietėse nesuplūkti dirvožemio, naudoti slėgį mažinančias plokštes ar kitas priemones.
- ❖ Būtina ateityje, vykdomuose statybos projektuose, įtraukti medžių ir jų šaknų apsaugos priemones į projektuojamų darbų specifikacijas ar kitus priešprojektinius sprendinius.
- ❖ Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (nauja redakcija nuo 2022-12-24). Ypatingai atkreipti dėmesį į 7-ą punktą, kuris sako:

**7. Vykdam statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:**

7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

7.2. **iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:**

7.2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip **2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;**

7.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.4. **įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);**

7.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

7.6. **saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;**

7.7. **laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;**

7.8. **nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;**

7.9. **nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras**

**didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;**

7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamė ir šlapiamė grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemas;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

- ❖ Vykdamas statybos sklype žemės darbus būtina laikytis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus „Žemės darbai“ atitinkamuose punktuose nustatytų reikalavimų bei visa kita dėl želdinių apsaugos:

„40.3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių **apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.**“

„48. Vykdamas žemės darbus **draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis –ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas.**

- ❖ Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad nebūtų arba kuo mažiau būtų įtakotos želdinių gyvybinės funkcijos.

## **7. Medžių priežiūros rekomendacijos po statybų**

Pasibaigus statybų procesui, planuojami želdinimo bei galutiniai sklypo planiravimo darbai. Darant sprendinius šiame etape, svarbu atkreipti dėmesį, kad naujai sodinamų augalų tranšėjos nepažeistų medžių šaknų. Prie esamų medžių nesodinti dideliais šaknų gumulais augalų, nes kasant duobes būtų stipriai pažeistas šaknynas. Po statybų labai svarbus medžių būklės stebėjimas, ypatingai tų, kurių šaknų zona buvo sutrikdyta. Būtina suprasti, kad medžiai į atsiradusius pokyčius sureaguoja ne iš karto, bet palaipsniui, tad jų būklė lėtai gali keistis ir kelerius metus.

Svarbus laistymas vegetacijos metu, biostimuliatorių įterpimas į augimvietę. Taip pat galimas giluminis šaknyno aeravimas, mulčiavimas. Tačiau visas priežiūros priemonės turi numatyti prižiūrintis arboristas, įvertinęs medžių būklę pasibaigus statyboms.

## 8. Išvados

Inventorizacijos metu įvertinta dvylikos medžių būklė. Nustatyta, kad medžiai auga savivaldybės teritorijoje prie gatvės. Bendra vertintų želdinių būklė nustatyta kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita dėl to, kad beveik puse medžių yra nepatenkinamos arba blogos būklės, o tie, kurie įvertinti kaip patenkinamos būklės, auga labai arti betoninės tvoros, į kurią anksčiau ar vėliau įgaus. Daugelis medžių turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastas bei apribotas augavietes. Medžiams Nr.5 ir Nr.6 vėjas išlaužęs kamienus ir/ar skeletines šakas. Jie įvertinti kaip blogos būklės.

Medžių pasiskirstymas pagal būklę:

<b>Augalo būklės indeksas pagal VMS*</b>	<b>Nustatytas augalų kiekis, vnt.</b>
1. Geros būklės	0
2. Patenkinamos (vidutinės) būklės	7
3. Nepatenkinamos būklės	3
4. Blogos būklės	2
5. Žuvęs arba siūlomas šalinti	0
6. Saugomo gamtos objekto statusas	0

\* VMS – Vilniaus miesto savivaldybė

Invazinių rūšių medžiai aptikta šiaurinėje sklypo pusėje, kol kas jie dar labai maži, tačiau rekomenduojama juos naikinti. Vertintų medžių pasiskirstymas pagal rūšis: blindė – 2 vnt; drebulė – 9 vnt; pušis paprastoji – 1 vnt.

Nustatyta, kad daugumai medžių, rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas bei lajos redukcija.

Reikšmingų ir perspektyvių medžių nenustatyta.