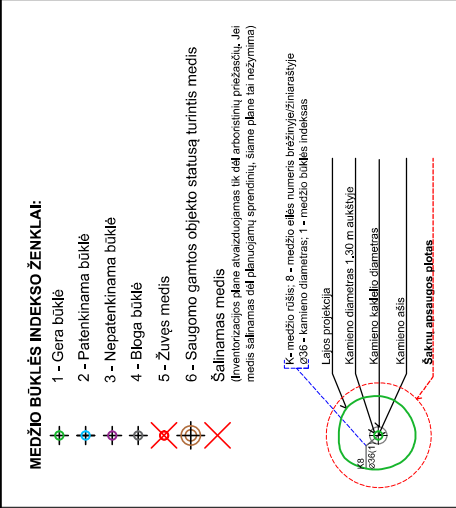




1. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projekto numatoma koreguoti statinių statybos zoną, riba sklype Valakupių g. 44 (kadastro Nr. 0101/0011/196).
2. Teritorinio atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
3. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų paskirčių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
4. Sklypo Valakupių g. 44 detaliojo planavimui koregavimo sklype Valakupių g. 44 (kadastro Nr. 0101/0011/186) iniciliavimo sutarimas pagundu nustatyti privačiomiej ir kitu teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
5. Galiojantis Detaliojo plano sprendiniosios statinių statybos riba tyrinije sklypo dalyje nustatyta atsižvelgiant į 2023 m. medžių inventorizacijos ir grąsinio fėdinio vertinimo (arostasas M. P.), duomenimis apibrėžtą karpotųjų berzo B10 šaknų apsaugos zoną. Instrumentinio šaknų sistemos matavimai nu metu nebuvo atlikti. 2026-07-14 atlikus kamienio ir šaknų tomografinių tyrimus (Arnotom 3D, Abotradix; 1.1.) nustatyta, kad gretimame sklype Valakupių g. 48A augancio berzo šaknų sistema plauuojamo sklypo kryptimi įsėsi iki 3 m nuo kamieno.
6. Projekto sprendiniai parengti ant R. Z. individualios ir kolektyvinios paskirties teritorijos, kurioje vykdoma žemės ūkio veikla, ir atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.
7. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia teritorijos asmenų interesų.

Atestato Nr.	-		Renginys: +370 615 28588 info@archus.lt	Projeklas: SKLYPO VALAKUPIŲ G. 44 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE VALAKUPIŲ G. 44 (KADASTRO NR. 0101/0011:186) SUPAPRASTINTA T/ARKA	
A 1461		TPV	A. Bakanovas	2026-09-24	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
					M 1:500
Etapas	PILNOJO PLANO KOREGAVIMAS	Iniciatorius: Fiziniai asmenys			Projekto numeris: K-VT-13-26-1391
					Lapo formatas