

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių  
Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas (DP)  
TPD Nr. K-VT-13-17-304

PAKEITIMŲ IR PAPILDYMŲ LENTELĖ PAGAL 2024-04-17 – 2025-04-17 GAUTAS PASTABAS  
IŠ DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
<b>2024-04-17 UAB Vilniaus vandenys pastabų įvertinimas</b>		
1.	Papildomai pateikti vieną bendrą brėžinį (schemą) su visais projektuojamais vandentiekio/nuotekų tinklais ir susiderinti su VV. (Į TPDRIS sistemą įkelti suderintą brėžinį).	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta, DP papildomai parengta Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų schema M1:1500.
2.	Nurodyti slėginio nuotekų tinklo gesinimo šulinius, slėginio nuotekų tinklo diametrus (atitinkamai nurodyti apsaugos zonas).	Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta, DP Inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys papildytas slėginio nuotekų tinklo gesinimo šuliniais, slėginio nuotekų tinklo diametrais ir apsaugos zonomis.
3.	Būdinguose taškuose (pagrindiniuose vandentiekio/nuotekų magistralių posūkiuose, nuotekų siurblių vietose) nurodyti koordinatas (negalime patikrinti visų sprendinių).	Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta, DP Inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys papildytas koordinatėmis vandentiekio/nuotekų infrastruktūros būdinguose taškuose.
<b>2024-04-26 Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento pastabų įvertinimas</b>		
1.	Atsižvelgiant į Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų (toliau – Zona) ir pakrančių apsaugos juostų (toliau – Juosta) nustatymo tvarkos aprašo (patvirtinto LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“) 2 punkto nuostatas šis aprašas taikomas rengiant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytame plane, žemėlapy ir (ar) schemą, nerengiant teritorijų planavimo dokumento. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.1 papunkčio nuostatomis, iki šio įsakymo įsigaliojimo teisės aktų nustatyta tvarka pradėti rengti detalieji planai baigiami rengti pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo dienos galiojusį Juostų ir Zonų nustatymo teisinį reguliavimą, todėl prašome pateikti pakrančių šlaito pjūvius charakteringose vietose su nuolydžio/polinkio kampais, pagrįsti, kaip nustatomos Juostos ir nurodyti Juostų ir Zonų dydžius.	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta, DP Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatytos pagal tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540, ir pateikti pakrančių šlaito pjūviai charakteringose vietose su nuolydžio/polinkio kampais bei pagrindimas, kaip nustatomos Juostos. Nurodyti Juostų ir Zonų dydžiai. Įvertinus pastabą Nr. 1 DP sumažėja užstatymo zonos 11 sklypų (T1 – 4, T2 – 4, T4 – 3 skl.).
2.	Prašome patikslinti Detaliajame plane numatomą užstatymo tankumą ir priklausomųjų želdynų normą atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų 11 punkto reikalavimus. Užstatymo tankumas ir priklausomųjų želdynų norma turėtų būti apskaičiuojami proporcingai įvertinant sklype esančią gamtinio karkaso dalį. Atkreipiame dėmesį, kad pagal Jūsų nurodomą Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) priklausomųjų želdynų norma gamtinio karkaso teritorijoje pvz.: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms yra 35 proc.	Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta, DP patikslinti numatomas užstatymo tankumas ir priklausomųjų želdynų norma atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų 11 punkto reikalavimus.
3.	Vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis Aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas gamtinis karkasas detalizuojamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, todėl gamtinio karkaso teritorijos, nustatytos Vilniaus miesto bendrajame plane negali būti mažinamos. Detaliojo plano brėžinyje žymėkite gamtinio karkaso elementų – šlaitų teritorijas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą ir pagrįskite statybinių zonų numatymą pateikdami šlaito pjūvius ir įvertindami kitus šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimus. Atsižvelgiant į tai, kad gatvės taip pat turės būti planuojamos nepažeidžiant Gamtinio karkaso ir Vilniaus miesto Bendrajame plane numatytą Gamtiniam karkasui taikomų reglamentų, manome, kad	Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta, DP Gamtinio karkaso reikalavimai pritaikyti nepriklausomai nuo planuojamų gatvių ir DP sprendiniuose pažymėti visi BP pavaizduoti šlaitai, kaip gamtinio karkaso sudėtinė dalis, kurioje turi būti taikomi Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. DP gamtiniame karkase planuojamos statybos zonos pagrįstos pateikiant šlaito

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas  
Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
	numatomas gatvių įrengimas nėra pagrindas netaikyti šlaitams nustatytų reglamentų.	pjūvius ir įvertinant kitus šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimus. Įvertinus pastabą Nr. 3 DP sumažėja užstatymo procentas ir padidėja priklausomųjų želdynų dalis 57 sklypuose (T – 8, T1 – 19, T2 – 9, T4 – 10, T5 – 11 skl.).
4.	Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymus teritorijų planavimo sąlygoms teikė Valstybinė miškų tarnyba (toliau – Tarnyba), informuojame, kad persiuntėme informaciją apie pateiktą derinti Detalųjį planą Tarnybai ir, gavę atsakymą, persiūsimė jį elektroniniu paštu.	Į pastabą Nr. 4 atsižvelgta, DP pakeistas pagal Valstybinės miškų tarnybos pastabą detalizajame plane nurodant visą miško žemę, kuri patenka į DP planuojamą teritoriją.
<b>2024-05-02 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (VMSA) pastabų įvertinimas</b>		
		DP sudėties bendri pakeitimai dėl techninių priežasčių ir siekiant išvengti klaidų dėl duomenų dubliavimo, įvertinat VMSA pastabas: 1. Pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis atskirta ir pateikta atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. 2. DP aiškinamajame rašte panaikinta Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis, nes tai pateikiama atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. Pasikeitė aiškinamojo rašto puslapių nr.
1.	Rodyti raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta, atstumai tarp gatvės raudonųjų linijų (toliau – RL) pateikti DP skersiniuose gatvių pjūviuose ir Susisiekimo brėžinyje.
2.	Planuoti įvažiavimus, išvažiavimus į teritorijas, atitinkančius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta, pagal šio planavimo etapo galimybes DP suplanuoti įvažiavimai į C kategorijos gatves pateikti Susisiekimo brėžinyje, D kategorijos gatvėse įvažiavimai ir atstumas tarp jų yra nereglamentuojami ir brėžinyje nerodomi.
3.	Rodyti atstumus tarp sankryžų, įvažiavimų, išvažiavimų, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus pagal gatvių kategorijas.	Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta, informuojame, kad DP atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų atitinka STR reikalavimus bei šie atstumai papildomai parodyti DP Susisiekimo brėžinyje.
4.	Akligatviuose planuoti ir rodyti apsisukimo aikštelių parametrus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą Nr. 4 atsižvelgta, DP Susisiekimo brėžinyje visuose akligatviuose suplanuotos apsisukimo aikštelės, kurių parametrai 12x12 (9x9) m.
5.	Planuojamoje teritorijoje numatyti pėsčiųjų, dviračių takų jungtis.	Į pastabą Nr. 5 atsižvelgta, DP numatytos papildomos pėsčiųjų ir dviračių jungtys.
6.	Pagrindiniame brėžinyje nerodyti sankryžų tipų (aiškinamajame rašte galima aprašyti siūlomus sankryžų tipus).	Į pastabą Nr. 6 atsižvelgta, pakeistas DP Pagrindinis brėžinys nerodant sankryžų tipų.
7.	Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP) sprendinius planuojamoje teritorijoje nėra numatytas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypų naudojimo būdas (II). Prašome	Į pastabą Nr. 7 atsižvelgta, papildytas DP aiškinamasis raštas BP aiškinamojo

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
	papildyti AR pagrindžiant tokį žemės naudojimo būdo nustatymą teritorijose. Taip pat šiam žemės naudojimo būdui turi būti nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas (užstatymo rodikliai ir kt.), todėl prašome patikslinti sprendinius.	rašto punktais Nr. 15 ir 25 pagrindžiant II reikalingumą bei galimybę.
8.	Pagrindinio brėžinio reglamentinėje lentelėje teritorijoms nustatomą reglamentą išrašyti kiekvienai teritorijai atskirai (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 204 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, (toliau – Taisyklės) 297.2 p. p.).	Į pastabą Nr. 8 atsižvelgta, papildyta DP reglamentinė lentelė reglamentą įrašant kiekvienai teritorijai atskirai.
9.	T23 teritorijai yra nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas su užstatymo rodikliais, tačiau DP pagrindiniame brėžinyje dėl BP sausaslėnio tekstinio reglamento Nr. 36 taikymo nėra nustatyta statybos zona ir riba atsižvelgiant į tai, prašome patikslinti šią teritoriją nurodant, kad statybos zona ir riba galės būti nustatoma pasikeitus BP reikalavimas dėl galimos statybos.	Į pastabą Nr. 9 atsižvelgta, DP teritorijoje T23 suplanuotas GV teritorijos naudojimo tipas su Kita (KT) žemės naudojimo paskirtimi bei šiais galimais žemės naudojimo būdais: R (su užstatymo zona), I1 (su užstatymo zona), I2, B ir E. Atitinkamai pakeisti DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
10.	Detaliojo plano (toliau – DP) pagrindiniame brėžinio reglamento aprašomojoje lentelėje skiltyje kiti reglamentai prašome paaiškinti nustatomų pastatų aukštų skaičių, nustatant papildomą reglamentą, kad projektuojant statinį mansarda ar antresolė nėra galima. Taip pat prašome, panaikinti DP aiškinamojo rašto (toliau – AR) ir pagrindiniame brėžinyje įrašus dėl BP aiškinamojo rašto E pastraipoje vartojamos sąvokos „Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičiaus“ (vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. sausio 31 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024).	Į pastabą Nr. 10 atsižvelgta, atitinkamai pakeisti DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
11.	Pagal DP sprendinius yra koreguojama/tikslinama BP nustatyta GIN-2-2 funkcinė zona. Prašome DP aiškinamajame rašte pagrįsti minėtos funkcinės zonos koregavimą/tikslinimą vadovaujantis BP.	Į pastabą Nr. 11 atsižvelgta, DP aiškinamajame rašte (22 psl.) pagrįstas BP nustatytos GIN-2-2 funkcinės zonos koregavimas/tikslinimas.
12.	DP aiškinamajame rašte pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų, Planavimo darbų programos ir planuojamoje teritorijoje BP nustatytų tekstinių reglamentų įvertinimą.	Į pastabą Nr. 12 atsižvelgta, atitinkamai papildytas DP aiškinamasis raštas.
13.	Vadovaujantis Taisyklių 1 priedu nustatant teritorijos naudojimo reglamentą turi būti nustatyta leidžiamasis pastatų aukštis (altitudė), atsižvelgiant į tai prašome planuojamoms teritorijoms nustatyti maksimalią leistiną pastatų aukščio altitudę.	Į pastabą Nr. 13 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
14.	Prašome panaikinti detalioju planu nustatoma žemės sklypo formavimo 2.1.3 ir 2.3 papunktį ir patikslinti 3.1 papunktį, panaikinant jo paskutinį sakinį dėl kertamų medžių kompensavimo.	Į pastabą Nr. 14 atsižvelgta, atitinkamai pakeistas DP aiškinamasis raštas.
15.	Prašome detaliam plane nustatyti papildomą žemės sklypų formavimo principą nurodant, kad planuojant komercinės paskirties objektų ar daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypų naudojimo būdą šiuose sklypuose turi būti išskirtos privačios ir pusiau privačios erdvės užtikrinant jų praeinamumą.	Į pastabą Nr. 15 atsižvelgta, atitinkamai papildytas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
16.	Prašome daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdams nustatyti, jog galimas mažiausias žemės sklypų dydis yra 20 arų.	Į pastabą Nr. 16 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
17.	TPDRIS nesutampa įkeltas DP pagrindinis brėžinys su koordinuotu pagrindiniu brėžiniu tif.	Į pastabą Nr. 17 atsižvelgta, atitinkamai pakeistas TPDRIS DP Pagrindinis brėžinys (tif).
18.	Tikslinti DP AR (3 psl.) informaciją dėl institucijų išduotų planavimo sąlygų. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal sąrašą LITGRID AB ir AB „Vilniaus šilumos tinklai“ planavimų sąlygų neišdavė.	Į pastabą Nr. 18 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas dėl išduotų planavimo sąlygų.
19.	Tikslinti AR 3 psl. informaciją dėl planuojamos teritorijos patekimo į BP funkcinės zonas. Atkreiptinas dėmesys, kad plan. teritorija Nr. T52 ir Nr. T53 patenka į BP funkcinę zoną Nr. GIN-7-1.	Į pastabą Nr. 19 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
20.	Tikslinti AR 3 psl. informaciją, kad kvartale sklypai yra formuojami 0,06 ha, kai tuo tarpu DP pagrindiniame brėžinyje nurodyta, kad minimalus žemės sklypų dydis yra 0,04 ha.	Į pastabą Nr. 20 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
21.	AR ir DP pagrindiniame brėžinyje nesutampa nurodyti teritorijų Nr. T3, Nr. T10, Nr. T13 plotai.	Į pastabą Nr. 21 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
22.	AR 1 lentelėje teritorijai Nr. T3 nustatomi rekreacinės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdai nenurodytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis %.	Į pastabą Nr. 22 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
23.	DP pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje teritorijai Nr. T3 nenurodytas galimas rekreacinės paskirties teritorijos (R) žemės naudojimo būdas.	Į pastabą Nr. 23 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys.
24.	Priklausomųjų želdynų plotų normų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D-694 (redakcija galiojusi 2022-05-28 – 2023-05-11), nurodyta, kad mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose yra didinamas 10 proc. Atsižvelgiant į tai prašome patikslinti DP nustatomą reglamentą pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje ir brėžinio grafinėje dalyje.	Į pastabą Nr. 24 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
25.	Teritorijai T47 tikslintinas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, kadangi teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kur mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose yra didinamas 10 proc.	Į pastabą Nr. 25 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
26.	Nesutampa AR ir pagrindinio brėžio reglamento aprašomoje lentelėje nustatomi kiti reglamentai (pvz. teritorijoms T17, T18, T19 ir kt.).	Į pastabą Nr. 26 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
27.	Pagrįsti DP sprendinius dėl teritorijai Nr. T27 nustatomo visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdo ir joje galimų paskirčių nustatymo. Atkreiptinas dėmesys, kad šios teritorijos dalis pagal BP sprendinius patenka į inžinerinės infrastruktūros koridoriaus funkcinę zoną, kurioje nenumatytas visuomeninės paskirties teritorijos, bendro naudojimo teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypų žemės naudojimo būdai.	Į pastabą Nr. 27 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas DP teritorijoje Nr. 27 atsisakant Visuomeninės paskirties teritorijos (V) žemės naudojimo būdo.
28.	DP pagrindinio brėžinio reglamento aprašomoje lentelėje ne visiems galimiems žemės naudojimo būdams nustatyta (**).	Į pastabą Nr. 28 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
29.	Tikslintini sprendiniai dėl (**) taikymo teritorijoms T41, T46, T50, T53, T54, T56.	Į pastabą Nr. 29 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
30.	Pagal BP sprendinius teritorijai Nr. T41 nėra galimas perimetrinis užstatymo tipas, bei teritorijai Nr. T15 pagal BP nėra numatytas galimas laisvo planavimo užstatymo tipas. Atsižvelgiant į tai prašome pagrįsti šiuos nustatomus sprendinius vadovaujantis BP.	Į pastabos Nr. 30 pirmąją dalį atsižvelgta, DP atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas dėl teritorijos T41 (perimetrinis (pr) užstatymas pakeistas į sodybinis užstatymas (su), vienbutis blokuotas užstatymas (vb)). Dėl pastabos Nr. 30 antrosios dalies informuojame, kad DP teritorijai T15, kurioje DP planuojama socialinės infrastruktūros teritorija, galioja BP aiškinamojo rašto punktas Nr. 19 ir galimas laisvo planavimo (lp) užstatymo tipas joje paliekamas. DP aiškinamasis raštas papildytas BP aiškinamojo rašto punktu Nr. 19. DP Pagrindinio brėžinio 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė pakeista – T15 užstatymo tipas į laisvo planavimo (lp). DP aiškinamasis raštas (10 psl.) papildytas nauju punktu: 2.1.3.1. DP T15 teritorijoje planuojamam Visuomeninės paskirties teritorijos (V) žemės naudojimo būdai planuojamas laisvo planavimo (lp) užstatymo tipas, nors jis nėra numatytas BP, bet BP aiškinamojo rašto punktuose Nr. 6 ir 19 (žr. DP 3-4 psl.) yra numatyta

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
		tokia galimybė. Taip pat pabrėžiame, kad DP planuojamoje teritorijoje ir T15 aplinkinėse teritorijose dominuoja suplanuotos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kuriose suplanuoti su ir vb užstatymo tipai.
31.	Nesutampa duomenys apie teritorijos naudojimo tipui GV nustatomus užstatymo tipus (AR 5, 7 psl. ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje).	Į pastabą Nr. 31 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
32.	AR 7 ir 8 psl. teritorijoms nustatomi žemės naudojimo būdai nesutampa su detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodytais žemės naudojimo būdais ir AR 4-6 psl. nurodytais žemės naudojimo būdais.	Į pastabą Nr. 32 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
33.	Teritorijai Nr. T15 pagal BP sprendinius maksimalus galimas pastatų aukštis yra 12 m, pagal DP sprendinius yra nustatomas 16 m. Taip pat šioje teritorijoje DP sprendiniai viršija užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius nurodytus BP. Prašome patikslinti DP sprendinį (AR ir pagrindinį brėžinį).	Į pastabą Nr. 33 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
34.	Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinių 1.1 pastabą nurodant, kad papunktyje nurodytos teritorijas yra siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka ar paimti visuomenės poreikiams.	Į pastabą Nr. 34 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
35.	Prašome papildyti DP sprendinius nurodant, kokia miško dalis yra paverčiama kitomis naudmenomis (LR miškų įstatymo 11 str. 1 d. 3p.).	Į pastabą Nr. 35 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas. 23 psl.
36.	Įvertinti ir tikslinti teritorijai Nr. 47 nustatomą užstatymo tankį vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. Nr. D-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, 1 p.	Į pastabą Nr. 36 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
37.	Tikslinti AR 14 psl. dalis dėl Priklausomųjų želdynų plotų normų aprašo aktualios redakcijos taikymo.	Į pastabą Nr. 37 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
38.	Nesutampa duomenys dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, kurios yra nurodytos AR 14 psl. ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.	Į pastabą Nr. 38 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
39.	Nesutampa detaliojo plano pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodomi reglamentai teritorijoms Nr. T1, Nr. T10, Nr. T23.	Į pastabą Nr. 39 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
40.	Papildyti detaliojo plano pagrindinį brėžinį grafine išnaša dėl servituto S44 aiškesnio suplanavimo.	Į pastabą Nr. 40 atsižvelgta, atitinkamai DP Pagrindinis brėžinys papildytas servituto S44 išnaša.
41.	Pagal BP sprendinius teritorijoms Nr. T3, T6, T7, T9, T2, T3, T17, T20, T29, T38, T42, T48, T49, T52 nėra numatyto teritorijos naudojimo tipo, kuris nurodytas detaliojo plano sprendiniuose. Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinius (T3 dėl R, kitur dėl I2).	Į pastabą Nr. 41 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
42.	Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinių 3.3 papunktį, nurodant kad jis taikomas žemės sklypams ar žemės sklypų dalims, bet ne teritorijoms ar jų dalims.	Į pastabą Nr. 42 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
43.	Prašome patikslinti AR 21 psl. dalį dėl detaliojo plano koregavimo norint sumažinti šlaitų paribių juostos dalį.	Į pastabą Nr. 43 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas 36 psl.
<b>2024-11-20 Aplinkos apsaugos agentūros Taršo prevencijos departamento pastabų įvertinimas</b>		
1.	Detaliajame plane siūlome nurodyti, jog teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, turi būti tvarkomos atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų <sup>1</sup> ir Aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą, reikalavimus.	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta. DP Pagrindiniame brėžinyje yra punktai 3.3. ir 3.4.: 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% užstatymo tankumas (LR aplinkos

<sup>1</sup> Patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
		<p>ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakyme Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytos priklausomųjų želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.), todėl teritorijos daliai, patenkančios į gamtinio karkaso teritorijas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, vadovaujantis normomis, yra didinamos.</p> <p>3.4. Teritorijos dalyse, sutampančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriuje išvardinti reglamentai. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, pasikeitus aukščiau nurodytiems Bendrojo plano reglamentams, užstatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.</p> <p>Taip pat DP aiškinamojo rašto 20-21 psl. yra aprašyti reikalavimai dėl gamtinio karkaso ir 20 psl. papildyta sakiniu – Gamtinio karkaso teritorijoms taip pat turi būti taikomos ir Aplinkos apsaugos įstatymo nuostatos, reglamentuojančios gamtinio karkaso apsaugą ir reikalavimus.</p>
2.	<p>Prašome patikslinti informaciją, ar teritorija ties teritorijomis T36, T35 ir T38 nepatenka į gamtinio karkaso vietinio vidinio stabilizavimo arealą.</p>	<p>Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta. DP aiškinamojo rašto 20-22 psl. yra aprašyti gamtinis karkasas ir T35, T36, T38 teritorijos bei paaiškinta kodėl jos nesutampa su BP gamtinio karkaso ribomis.</p>
3.	<p>Prašome atsižvelgti į Valstybinės miškų tarnybos 2024-11-19 raštu Nr. R2-4863 „Dėl pasiūlymų teritorijų planavimo dokumentų derinimui“ pateiktas pastabas (pridedama).</p> <p>Valstybinės miškų tarnybos pastabos:</p> <p>3.1. Rengiant detalųjį planą neatsižvelgta į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis, tai yra miško žemė pažymėta pagrindiniame brėžinyje neatitinka su miško žeme registruota Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė.</p> <p>3.2. Miško žemėje numatyta statybos zona.</p> <p>3.3. Rengiant detalųjį planą neatsižvelgta į Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 9 dalį, tai yra privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė neskaidoma į dalis, jeigu privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančios miško žemės plotas yra arba tampa mažesnis kaip 5 hektarai. Atkreipiame dėmesį, kad miško žemė dalinama atskiriant T3 ir T8 teritorijas.</p>	<p>3.1. Į pastabą Nr. 3.1. atsižvelgta, DP Pagrindiniame brėžinyje miško žemės ribos patikslintos pagal Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenis.</p> <p>3.2. Į pastabą Nr. 3.2. atsižvelgta. DP Pagrindinis brėžinys pakoreguotas taip, kad statybos zona nepatektų į miško žemę.</p> <p>3.3. Į pastabą Nr. 3.3. atsižvelgta. DP pagrindinis brėžinys pakoreguotas taip, kad miško žemė tarp planuojamų teritorijų T3 ir T8 nebūtų skaidoma.</p> <p>3.4. Į pastabą Nr. 3.4. atsižvelgta. DP Pagrindinio brėžinio 1 priede. Reglamentų aprašomoji lentelė teritorijoms T1 ir T3 nustatytas</p>

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
	3.4. Detaliajame plane nėra taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).	papildomas reglamentas, pažymėtas indeksu 5 – specialioji žemės naudojimo sąlyga – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).
<b>2024-11-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (VMSA) pastabų įvertinimas</b>		
1.	Pagrindiniame DP brėžinyje rodyti gatvių kategorijas, raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą atsižvelgta, atstumai tarp gatvės raudonųjų linijų (RL) pateikti DP skersiniuose gatvių pjūviuose ir Susisiekimo brėžinyje.
2.	Pagrindiniame brėžinyje rodyti atstumus tarp sankryžų, įvažiavimų, išvažiavimų, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus pagal gatvių kategorijas.	Į pastabą atsižvelgta, informuojame, kad DP atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų atitinka STR reikalavimus bei šie atstumai papildomai parodyti DP Susisiekimo brėžinyje.
3.	Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. birželio 5 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024, prašome koreguoti DP aiškinamąjį raštą išimant informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymo.	DP aiškinamasis raštas 2 psl. papildytas 19. punktu: 19. Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. birželio 5 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022 m. gruodžio 21 d. išduotų planavimo sąlygų Nr. REG255954 8 punkto reikalavimai „rekomenduojame įvertinti Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt, reikalavimus ir planuoti susisiekimo koridorius tokio pločio ir parametrų, kad tiltų visi pagal minėtą standartą reikalingi gatvės elementai“ netaikomi.
4.	Neatsižvelgta į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-05-02 rašte Nr. A682E-96/24(2.5.1.42E-TPS) (TPDRIS dokumento Nr. REG327580) (toliau – Pastabų raštas) nurodyta 2 pastabą Planuoti įvažiavimus, išvažiavimus į planuojamas teritorijas, atitinkant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą atsižvelgta, pagal DP suplanuoti įvažiavimai į C kategorijos gatves pateikti Susisiekimo brėžinyje.
5.	Neatsižvelgta į Pastabų rašto 5 pastabą. Planuojamose teritorijose numatyti pėsčiųjų, dviračių takų jungtis, esant poreikiui nustatant servitutus.	Į pastabą atsižvelgta, DP numatytos papildomos pėsčiųjų ir dviračių jungtys.
6.	Neatsižvelgta į Pastabų rašte nurodytą 8 pastabą „Pagrindinio brėžinio reglamentinėje lentelėje teritorijoms nustatomą reglamentą išrašyti kiekvienai teritorijai atskirai (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 204 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, (toliau – Taisyklės) 297.2 p. p.).“	Į pastabą atsižvelgta, papildyta DP reglamentinė lentelė reglamentą įrašant kiekvienai teritorijai atskirai.
7.	Dalinai neatsižvelgta į Pastabų rašto 12 pastabą „DP aiškinamajame rašte pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų, Planavimo darbų programos ir planuojamoje teritorijoje BP nustatytų tekstinių reglamentų įvertinimą“. Nepateiktas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų, Planavimo darbų programos įvertinimas.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai papildytas DP aiškinamasis raštas.
8.	Neatsižvelgta į Pastabų rašto 17 pastabą „TPDRIS nesutampa įkeltas DP pagrindinis brėžinys su koordinuotu pagrindiniu brėžiniu tif.“	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai pakeistas TPDRIS DP Pagrindinis brėžinys (tif).
9.	Neatsižvelgta į Pastabų rašto 24 pastabą. Priklausomųjų želdynų plotų normų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D-694 (redakcija galiojusi 2022-05-28 – 2023-05-11) (toliau – Želdynų planavimo normos), nurodyta, kad mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose yra didinamas 10 proc. Atsižvelgiant į tai prašome patikslinti DP nustatomą reglamentą pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje ir brėžinio grafiniame dalyje.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
10.	Neatsižvelgta į Pastabų rašto 32 pastabą. DP aiškinamojo rašto 8 ir 9 psl. teritorijoms nustatomi žemės naudojimo būdai nesutampa su detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodytais žemės naudojimo būdais ir aiškinamojo rašto 5-7 psl. nurodytais žemės naudojimo būdais.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
11.	Dalinai neatsižvelgta į Pastabų rašto 33 pastabą „<...> T15 teritorijoje DP sprendiniai viršija užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius nurodytus BP. Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinį (AR ir pagrindiniame brėžinyje).“.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
12.	Neatsižvelgta į Pastabų rašto 38 pastabą. Nesutampa duomenys dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, kurios yra nurodytos AR 20 psl. ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
13.	Neatsižvelgta į Pastabų rašto 41 pastabą „Pagal BP sprendinius teritorijoms Nr. T3, T6, T7, T9, T2, T3, T17, T20, T29, T38, T42, T48, T49, T52 nėra numatyto teritorijos naudojimo tipo, kuris nurodytas detaliojo plano sprendiniuose. Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinius.“.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
14.	Dalinai neatsižvelgta į pastabas dėl teritorijos užstatymo tipo nustatymo kurie pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius teritorijai nėra galimi. Atsižvelgiant į tai prašome pagrįsti šiuos nustatomus sprendinius vadovaujantis BP.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas papildomais paaiškinimais.
15.	Suplanuota teritorija T22 yra susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, DP pagrindiniame brėžinyje prašome panaikinti papildomus kitus reglamentus, kurių indeksai 2 ir 4 (jie nurodomi pastatais užstatomoms teritorijoms).	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP pagrindinis brėžinys
16.	Pastabų rašto 9 pastaboje buvo nurodyta, kad teritorijai T23 pagal Vilniaus bendrojo plano sprendinius taikomas sausaslėnio tekstinis reglamentas Nr. 36. Visa T23 teritorija patenka į neužstatomos juostos plotio dalį išskyrus statant rekreacinės paskirties pastatus. Atsižvelgiant į tai, kad ši teritorija ribojasi su suplanuotomis intensyviomis C ir D kategorijos gatvėmis, prašome T23 teritorijai planuoti bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdą (B). Taip pat prašome papildyti DP aiškinamąjį raštą dėl tokių sprendinių suplanavimo.	Į pastabą atsižvelgta. Įvertintos galimybės ir aplinkybės dėl potencialo papildomoms R būdo teritorijoms ir nuspręsta neplanuoti papildomų R būdo teritorijų, nes DP planuojama T23 teritorija yra tokia vienintelė be suplanuoto užstatymo galimybės. DP aiškinamasis raštas (10 psl.) papildytas nauju punktu: 2.1.3.2. DP teritorijai T23 pagal BP taikomas sausaslėnio tekstinis reglamentas (BP AR p. 36). T23 teritorija yra tik apie 14 m pločio ir ribojasi su suplanuotomis intensyviomis C ir D kategorijos gatvėmis, todėl T23 teritorijai DP suplanuotas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdas (B).
17.	Teritorijai T30 nustatomas galimas komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdas (K). Šiai teritorijai nustatyti galimi užstatymo tipai neatitinka Teritorijų planavimo normų 31 punkto reikalavimų.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
18.	Prašome DP aiškinamojo rašto 4 psl. ištaisyti techninę klaidą dėl suplanuotų teritorijų skaičiaus. Taip pat prašome DP aiškinamojo rašto 23 psl. 1 pastraipoje ištaisyti techninę klaidą teritorijų numerių, kurios suplanuotos įvertinant gamtines sąlygas.	Į pastabą atsižvelgta, ištaisytos techninės klaidos DP aiškinamajame rašte.
19.	Suplanuotai teritorijai T47 nurodyti maksimalų priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalį ir papildomai nurodyti, kad jos dalis sekančiuose projektavimo etapuose bus nustatoma pagal statinių paskirtį ir Želdynų planavimo normas.	Į pastabą atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
20.	DP aiškinamojo rašto 5 psl. prašome ištaisyti techninę dėl teritorijai T1 nustatomo galimo žemės naudojimo būdo II ir jo reglamento (įrašyta 2 kartus su skirtingais reglamentais).	Į pastabą atsižvelgta. DP sudėties bendri pakeitimai dėl techninių priežasčių ir siekiant išvengti klaidų dėl duomenų dubliavimo, įvertinat VMSA pastabas: 1. Pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis atskirta

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
		ir pateikta atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. 2. DP aiškinamajame rašte panaikinta Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis, nes tai pateikiama atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. Pasikeitė aiškinamojo rašto puslapių nr.
21.	DP aiškinamajame rašte (7 psl.) ir pagrindiniame brėžinyje teritorijoms T44 ir T53 nesutampa duomenys dėl planuojamų servitūtų.	Į pastabą atsižvelgta. DP sudėties bendri pakeitimai dėl techninių priežasčių ir siekiant išvengti klaidų dėl duomenų dubliavimo, įvertinat VMSA pastabas: 1. Pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis atskirta ir pateikta atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. 2. DP aiškinamajame rašte panaikinta Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis, nes tai pateikiama atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. Pasikeitė aiškinamojo rašto puslapių nr.
22.	Prašome palipdyti DP aiškinamojo rašto 9 psl. dėl teritorijoms nustatomo pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo tipo (pi).	Į pastabą atsižvelgta. Patikslintas DP aiškinamasis raštas.
23.	DP aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje nesutampa nustatyti reglamentai teritorijoms: T2, T4, T5, T8, T9, T10, T11, T14, T15, T16, T19, T21, T23, T24, T26, T28, T31, T39, T41, T44, T45, T46, T50, T53, T54, T55, T56, T60.	Į pastabą atsižvelgta. DP sudėties bendri pakeitimai dėl techninių priežasčių ir siekiant išvengti klaidų dėl duomenų dubliavimo, įvertinat VMSA pastabas: 1. Pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis atskirta ir pateikta atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. 2. DP aiškinamajame rašte panaikinta Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis, nes tai pateikiama atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. Pasikeitė aiškinamojo rašto puslapių nr.
24.	DP pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje ir reglamentinėje lentelėje nesutampa nustatytas reglamentas teritorijoms: T2, T5, T11, T15, T23, T24, T26, T28, T31, T32, T34, T37, T39, T41, T45, T46, T50, T53, T54, T56, T60, T61.	Į pastabą atsižvelgta Ištaisytos techninės klaidos dėl duomenų nesutapimo.
25.	Suplanuotos teritorijos T44 plotas nesutampa su nurodytu aiškinamajame rašte ir pagrindinio brėžinyje. Prašome patikslinti.	Į pastabą atsižvelgta. DP sudėties bendri pakeitimai dėl techninių priežasčių ir siekiant išvengti klaidų dėl duomenų dubliavimo, įvertinat VMSA pastabas: 1. Pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis atskirta ir pateikta atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. 2. DP aiškinamajame rašte panaikinta Reglamentų aprašomoji lentelė su pastabomis, nes tai pateikiama atskirai – 1 priedas. Reglamentų aprašomoji lentelė. Pasikeitė aiškinamojo rašto puslapių nr.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
26.	DP pagrindiniame brėžinyje (grafinėje ir reglamentinėje lentelėje) nesutampa duomenys apie servitūtų plotus (S2.1, S16, S56).	Į pastabą atsižvelgta. Ištaisytos techninės klaidos.
27.	Nėra aišku, kokiai teritorijai yra priskiriama suplanuota teritorija virš T6 teritorijos. Prašome patikslinti sprendinius.	Į pastabą atsižvelgta. DP pagrindinis brėžinys papildytas informacija apie teritorijos T5 dalį, esančią virš teritorijos T6.
28.	Teritorijoms T58 ir T59 suplanuotam galimam bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdui (B) nenustatytas reglamentas.	Į pastabą atsižvelgta. Reglamentas nustatytas.
29.	Prašome pagrįsti teritorijai T45 nustatomus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės naudojimo būdus arba juos panaikinti.	DP aiškinamasis raštas (10 psl.) papildytas nauju punktu apie T45 ir kitas analogiškas teritorijas: 2.1.3.4. DP teritorijose T3, T18, T25, T30, T45, ir T47 planuojami galimi žemės naudojimo būdai Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) bei Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), nes tose teritorijose DP yra suplanuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai ir išleidėjai ir/ar buitinių nuotekų siurblinės ir/ar modulinės transformatorinės.
<b>Papildymai pagal Lietuvos kariuomenės 2025 m. vasario 17 d. Teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG30367509</b>		
1.	5) planuojama teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtinto žemėlapių ir jo būsimų pakeitimų ( <a href="https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/52fb4fc1d58011e59019a599c5cbd673?jfwid=-fxdp80pu">https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/52fb4fc1d58011e59019a599c5cbd673?jfwid=-fxdp80pu</a> ) teritorija, kurioje vėjo elektrinių statyba gali būti draudžiama, todėl plano sprendiniuose reikėtų nurodyti, kad planuojamame sklype yra nustatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyriaus antro skirsnio 135 str. minima teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi vėjo elektrinių statybos apribojimai, apsaugos zona.	DP aiškinamasis raštas ir Pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomoji lentelė papildyti šiais dviem punktais dėl aviacijos ir saugumo:  Visai DP planuojamai teritorijai taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus pirmojo skirsnio – aerodromų apsaugos zonos – žemės naudojimo sąlygos.  Visai DP planuojamai teritorijai nustatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyriaus antro skirsnio 135 str. minima teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi vėjo elektrinių statybos apribojimai, apsaugos zona. Pastaba: DP planuojamoje teritorijoje vėjo elektrinės neplanuojamos.  Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 25 str. 4 d., gavus Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygas, kartoti TPD viešinimo procedūros nereikia, nes nesikeičia TPD sprendiniai.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų,  
Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas  
Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
<b>2025-04-16 Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento pastabų Nr. REG33994349 įvertinimas</b>		
1.	<p>Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo apie 81,8 ha teritorijos Vilniuje tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) sprendinius. Detaliojo plano nederiname ir prašome patikslinti informaciją. Nepilnai atsakyta į Agentūros 2024-11-20 raštu Nr. (30-2)-A4E-12910 pateiktą 2 pastabą, dėl gamtinio karkaso teritorijų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 123 straipsniu „detalizuojant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose gamtinio karkaso struktūrinių dalių ribas, negali būti mažinamas savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytas gamtinio karkaso teritorijų plotas“. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtos gamtinio karkaso teritorijos neatitinka galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (T00086338, 2021-06-08) pažymėtų gamtinio karkaso teritorijų. Detaliajame plane nepažymėtos gamtinio karkaso vietinio vidinio stabilizavimo arealų teritorijos T36, T35, T38 ir T41 teritorijose, atkreipiamė dėmesį, jog pateikta gamtinio karkaso teritorijų “natūralių ir mažai pakeisti šlaitų, statesnių nei 10°“ analizė nesuteikia pagrindo nepažymėti vietinio vidinio stabilizavimo arealų teritorijų detaliojo plano sprendiniuose. Teritorijos patenkančios į gamtinį karkasą, turi būti aiškiai pažymėtos Detaliojo plano brėžinyje ir tvarkomos atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų, bei Aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą, reikalavimus.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. DP Pagrindinis brėžinys, reglamentinė lentelė ir aiškinamasis raštas papildyti aiškiai pažymint ir reglamentuojant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (T00086338, 2021-06-08) suplanuotas gamtinio karkaso vietinio vidinio stabilizavimo arealų teritorijas DP teritorijose T34, T35, T36, T37, T38, T39 ir T41.</p>
<b>2025-04-17 Valstybinės miškų tarnybos pastabų Nr. REG34095082 įvertinimas</b>		
1.	<p>Projekto aiškinamajame rašte nėra detalizuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. DP aiškinamajame rašte (23-26 psl.) detalizuotas planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu (1, 2, 6 punktais).  Aprašytas atitikimas Vilniaus m. BP.</p>
2.	<p>Pagrindiniame brėžinyje nėra nurodytos teritorijos, kurioms numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. DP pagrindiniame brėžinyje pažymėtos ribos ir plotai teritorijų (T1, T3, T6), kuriose planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (Atskirųjų želdynų teritorijomis (E) ir Inžinerinės infrastruktūros teritorijomis (I2)).</p>
3.	<p>Į projektuojamą Dagiliškių gatvės teritoriją patenka miško žemė, tačiau nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis šiam keliui įrengti.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. DP pagrindiniame brėžinyje pažymėtos ribos ir plotas teritorijos T6 (Dagiliškių gatvė), kurioje planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.</p>

Architektas, projektų vadovas  
2025-04-22

Linas Sinkevičius