

## INFORMACIJA APIE KOREKCIJAS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

Pasiūlymo Nr.	Pateiktas pasiūlymas	Projekto pakeitimų aprašymas
0	Pastebėta techninė klaida aiškinamajame rašte: 4 punktas „Sprendiniai“ toliau klaidingai numeruojamas - 3.1., 3.2. ir t.t., todėl sekantis punktas yra taip pat 4 punktas, todėl būtina šią techninę klaidą ištaisyti.	Ištaisyta techninė klaida. Klaidos ištaisymas neturi įtakos specialiojo plano sprendiniams. <u>Pakoreguotas aiškinamasis raštas:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Keičiama punktų numeracija – vietoje antrojo 4 punkto įrašoma 5 punktas, vietoje 5 punkto – 6 punktas ir vietoje 6 punkto – 7 punktas.</li> <li>Atitinkamai keičiama papunkčių numeracija – vietoje 3.1 – 3.9 pp. įrašoma 4.1 – 4.9 pp., vietoje 4.1 – 4.10 pp. įrašoma 5.1 – 5.10 pp. ir vietoje 6.1., 6.2 pp. įrašoma 7.1 ir 7.2 pp.</li> </ul>
1	Pasiūlymas pateiktas raštu. „Turi būti nustatytas infrastruktūros koridorius, kaip buvo numatytas 2011 m. galiojančiame spec. plane iš Kalnėnų g.44 sklypo šiaurinės pusės, kaip Gurių sodų 8-osios gatvės kryptis iki Gurių sodų 9-osio g. sankirtos, be to turi būti planuojama kaip pakelti nuotekas iš žemutinių taškų, vietovės reljefas kintamas. Nenumačius koridoriaus bus komplikauta situacija, nes nebus techninių galimybių įrengti nuotekų tinklo atvadą sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo sklype ir atlikti Namu nuotekų išvado prijungimą“ (kalba – netaisyta).	Į pasiūlymą atsižvelgta iš dalies. Atlikti sprendinių koregavimai: Pakoreguoti brėžiniai, papildomai numatant Aukštajame Pavilnyje planuojamus savitakinius nuotekų tinklus ir vandentiekio tinklus teritorijose prie Kalnėnų g. ir Juodojo kelio, įvertinant anksčiau galiojusio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-07-13 sprendimu Nr. 1-124, TPDR Nr. T00060570 (išregistruotas 2021-07-30) sprendinius ir esamą situaciją. <u>Pakoreguoti šie brėžiniai:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>„Vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (tik 2 lapas);</li> <li>„Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros schema“. M 1:50000;</li> <li>„Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (tik 2 lapas);</li> <li>4. „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“. M 1:50000.</li> </ul> <p>Į pasiūlymo dalį, į kurią atsižvelgta nebuvo, motyvuotas atsakymas pateikiamas Visuomenės dalyvavimo ataskaitoje. Planavimo organizatoriaus (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus) atsakymas pareiškėjui pateiktas 2025-11-14 raštu Nr. A51-184186/25.</p>
2	Pasiūlymas pateiktas raštu. „Matyti, kad nuotekų infrastruktūros plėtrai neprioritetinėje Vilniaus miesto A. Pavilnio zonoje APV-2-1 iki APV-3-4 nėra vertinto ir/ar nenurodomos lėšų poreikis, kai geriamojo	Į pasiūlymą atsižvelgta iš dalies. Atlikti sprendinių koregavimai: Kadangi pasiūlymas Nr. 2 liečia tas pačias teritorijas Aukštajame Pavilnyje kaip ir pasiūlyme Nr. 1, žr. projekto pakeitimų aprašymą (dėl brėžinių koregavimo), atsižvelgiant į pasiūlymą Nr. 1.

	<p>vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra nėra išvystyta. Pažymėtina, kad 2019 m. išplėtus Vilniaus m. Kalnėnų vandenvietės pajėgumus plėtra išgaunamo vandens tiekimui į gretutines teritorijas tame tarpe APV-3-1 (gretimi kvartalai) nėra planuojamos, kaip matyti iš projekto, taip pat projekto rengėjas nevertina lėšų poreikio šioms teritorijoms tvarkyti, t. y. nurodo apie nenumatyta planavimą darbų ir jų finansavimo. Pastebėjau, kad spec. plano projektas iš esmės keičią požiūrį į sprendinius aprobuotus 2011 m. patvirtinto spec. plano zonai APVG-3-1, nes nenumato išlaikyti komunikacijų koridoriaus, kaip tiesioji linija pagal Gurių sodų 8-osios krypti iš vakarų į rytus iki Gurių sodų 14-osios ar Ašmenėlės gatvės sankirtos. Siūlau peržiūrėti ir vertinti A. Pavilnio zonas nuo APV-2-1 iki APV-3-4, kai ten suformuota gyvenamoji vietovė tačiau nėra savivaldybės infrastruktūros kokybiškam ir saugiam vandens gyventojams tiekimui bei nuotekų tvarkymo tinklo (nuotekų surinkimo) statybai“. (kalba – netaisyta).</p>	<p>Kadangi planuojamų nuotekų ir vandentiekio tinklų ilgis Aukštajame Pavilnyje padidėjo, perskaičiuoti planuojamos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros kiekiai ir kainos, todėl atliktos aiškinamojo rašto korekcijos.</p> <p><u>Pakoreguotas aiškinamasis raštas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pakeistas 4.3 punkto (buv. 3.3 p.) 9 lentelėje „Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos ir jose numatomos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra“ 4 eilutėje „Aukštasis Pavilnys (APV)“ stulpelyje „I etapas“ nurodytas skaičius „3.8“, vietoje jo įrašant skaičių „5.3“. <i>(Aiškinamojo rašto 32 lapas).</i></li> <li>• Pakeista 4.3 punkto (buv. 3.3 p.) 10 lentelėje „Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos ir jose numatomos nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra“ 4 eilutėje „Aukštasis Pavilnys (APV)“ stulpelyje „I etapas“ nurodyta reikšmė „-“, vietoje jos įrašant skaičių „4.2“. <i>(Aiškinamojo rašto 34 lapas).</i></li> <li>• Pakeistas 5.5 punkto (buv. 4.5 p.) 11 lentelėje „Investicijų poreikis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrai viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose“ 4 eilutėje „Aukštasis Pavilnys (APV)“ stulpelyje „Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra“ nurodytas skaičius „1.14“, vietoje jo įrašant skaičių „1.59“, o stulpelyje „Nuotekų tvarkymo infrastruktūra“ nurodytas skaičius „0“, vietoje jo įrašant skaičių „1.26“. <i>(Aiškinamojo rašto 37 lapas).</i></li> </ul> <p>Į pasiūlymo dalį, į kurią atsižvelgta nebuvo, motyvuotas atsakymas pateikiamas Visuomenės dalyvavimo ataskaitoje. Planavimo organizatoriaus (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus) atsakymas pareiškėjui pateiktas 2025-10-29 raštu Nr. A51-174035/25.</p>
3	<p>Pasiūlymas pateiktas raštu.</p> <p>„Siūloma nuotekų trasos alternatyva ties Šumsko g., einanti greta su geriamojo vandens trasa. Logiškas, gravitacija paremtas savitakinis variantas būtų per jau suprojektuotą A. Barausko g., prijungiant prie tos pačios siurblynės Juškos g. Vandentiekio linija būtų taip ir suprojektuota“. (kalba – netaisyta)</p>	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta. Atlikti sprendinių koregavimai:</p> <p>Pakoreguoti brėžiniai, numatant planuojamus savitakinius nuotekų tinklus Užusienyje, greta A. Barausko ir Mančiagirės gatvių, taip pat vandentiekio tinklus greta Mančiagirės g. (vadovaujantis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:310) buvusiam Užusienio kaime detaliuoju planu“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-11-07 sprendimu Nr. 1-872 (TPDR Nr. T00060470).</p> <p><u>Pakoreguoti šie brėžiniai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Vandens tiekimo infrastruktūros plėtos sprendiniai“ M 1:15000 (tik 3 lapas);</li> <li>• „Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtos schema“. M 1:50000;</li> <li>• „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos sprendiniai“ M 1:15000 (tik 3 lapas);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“. M 1:50000. Kadangi planuojamų nuotekų ir vandentiekio tinklų ilgis Užusienyje padidėjo, perskaičiuoti planuojamos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros kiekiai ir kainos, todėl atliktos aiškinamojo rašto korekcijos. <u>Pakoreguotas aiškinamasis raštas:</u></li> <li>• Pakeistas 4.3 punkto (buv. 3.3 p.) 10 lentelėje „Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos ir jose numatomos nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra“ 73 eilutėje „Užusienis (UŽU)“ stulpelyje „II etapas“ nurodytas skaičius „7.1“, vietoje jo įrašant skaičių „7.3“. <i>(Aiškinamojo rašto 35 lapas).</i></li> <li>• Pakeistas 5.5 punkto (buv. 4.5 p.) 11 lentelėje „Investicijų poreikis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrai viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose“ 73 eilutėje „Užusienis (UŽU)“ stulpelyje „Nuotekų tvarkymo infrastruktūra“ nurodytas skaičius „2.88“, vietoje jo įrašant skaičių „2.94“. <i>(Aiškinamojo rašto 38 lapas).</i></li> </ul>
		<p>Įvertinant aiškinamojo rašto lentelėse pakeitimus pagal Pasiūlymo Nr. 2 ir Pasiūlymo Nr. 3 aprašymus, keičiami suminiai dydžiai, pridedant Aukštojo Pavilnio ir Užusienio rodiklius.</p> <p><u>Pakoreguotas aiškinamasis raštas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pakeistas 4 punkto 3 lentelės „Centralizuotų inžinerinių tinklų plėtra pagal numatomus etapus“, antrame stulpelyje „Vandens tiekimo infrastruktūra“, kuriame yra nurodyti teritorijų dydžiai ir orientacinės kainos I etape, nurodytas skaičius „48,78 mln. Eur“, vietoje jo įrašant skaičių „47,94 mln. Eur“, II etape vietoje skaičiaus „55,35 mln. Eur“, įrašant skaičių „54,60 mln. Eur“; trečiame stulpelyje „Nuotekų tvarkymo infrastruktūra“, kuriame yra nurodyti teritorijų dydžiai ir orientacinės kainos I etape, vietoje skaičiaus „58,38 mln. Eur“, įrašant skaičių „58,02 mln. Eur“, II etape vietoje skaičiaus „53,76 mln. Eur“, įrašant skaičių „53,01 mln. Eur“. <i>(Aiškinamojo rašto 23 lapas).</i></li> <li>• Pakeistas 4 punkto 4 lentelės „Planuojamos vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros palyginimas“, pirmame stulpelyje „I etapas, km“ įrašytas skaičius „162,6“, vietoje jo įrašant skaičių „164,1“, o ketvirtame stulpelyje „Suma, km“, vietoje skaičiaus „472,2“, įrašant skaičių „473,7“. <i>(Aiškinamojo rašto 27 lapas).</i></li> <li>• Pakeistas 4 punkto 5 lentelės „Planuojamos nuotekų šalinimo infrastruktūros etapų plėtros palyginimas“, pirmame stulpelyje „I etapas, km“ įrašytas skaičius „194,6“, vietoje jo įrašant skaičių</li> </ul>

		<p>„198,8“, antrame stulpelyje „II etapas, km“, įrašytas skaičius „179,2“, vietoje jo įrašant skaičių „179,4“, o ketvirtame stulpelyje „Suma, km“, vietoje skaičiaus „486,4“, įrašant skaičių „490,8“.</p> <p><i>(Aiškinamojo rašto 27 lapas).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pakeistas 4 punkto 6 lentelės „Suminis planuojamos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros etapų plėtros palyginimas“, pirmame stulpelyje „I etapas, km“ įrašytas skaičius „357,2“, vietoje jo įrašant skaičių „362,9“, antrame stulpelyje „II etapas, km“, įrašytas skaičius „363,7“, vietoje jo įrašant skaičių „363,9“, o ketvirtame stulpelyje „Suma, km“, vietoje skaičiaus „958,6“, įrašant skaičių „964,5“.</li> <li>• Pakeistas 4.3 punkto (buv. 3.3 p.) 9 lentelėje „Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos ir jose numatomos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra“ 88 eilutėje „Suma, (km)“ stulpelyje „I etapas“ nurodytas skaičius „162,6“, vietoje jo įrašant skaičių „164,1“.</li> <li>• Pakeistas 4.3 punkto (buv. 3.3 p.) 10 lentelėje „Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos ir jose numatomos nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra“ 88 eilutėje „Suma, (km)“ stulpelyje „I etapas“ nurodytas skaičius „194,6“, vietoje jo įrašant skaičių „198,8“, o stulpelyje „II etapas“ nurodytas skaičius „179,2“, vietoje jo įrašant skaičių „179,4“.</li> <li>• Pakeisti 4.5 punkto (buv. 3.5 p.) du sakiniai, pakeičiant skaičius: sakinyje „Šį padidėjimą būtų galima lyginti su šiame plane numatytu I plėtros etapu, kurio metu numatyta pakloti 162,6 km vandens tiekimo infrastruktūros“ vietoje skaičiaus „162,6“ įrašytas skaičius „164,1“, o sakinyje „Šį padidėjimą būtų galima lyginti su šiame plane numatytu I plėtros etapu, kurio metu numatyta pakloti – 198,8 km nuotekų tvarkymo infrastruktūros“, vietoje skaičiaus „194,6“ įrašytas skaičius „198,8“.</li> <li>• Pakeistas 4.5 punkto (buv. 3.5 p.) 11 lentelėje „Investicijų poreikis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrai viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose“ 88 eilutėje „Suma“ stulpelyje „Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra“ nurodytas skaičius „14,42“ (buvo techninė klaida, turėjo būti 144,2), vietoje jo įrašant skaičių „140,07“, o stulpelyje „Nuotekų tvarkymo infrastruktūra“ nurodytas skaičius „145,05“, vietoje jo įrašant skaičių „144,81“.</li> </ul> <p><i>(Aiškinamojo rašto 38 lapas).</i></p>
4	Pasiūlymas pateiktas raštu. „Spec. planas nenumato sąsajų su planuojamoje Vilniaus miesto savivaldybės	Į pasiūlymą atsižvelgta iš dalies. Atlikti sprendinių koregavimai: Vertinant pasiūlymą, buvo pastebėta techninė klaida – neteisingai nurodytos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos administracinės ribos, įsigaliojusios nuo 2024-01-01, todėl ši klaida ištaisyta pagal Topografijos,

	<p>teritorijoje galiojančiais teisės aktais, todėl jame pateikti visuomenei sprendiniai neįvertina esminės teisinės aplinkybės, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1030 panaikinus Vilniaus miesto savivaldybės 90 kaimo gyvenamųjų vietovių ir jų 10 000 ha. teritoriją priskyrus Vilniaus miesto teritorijai, ši teritorija, vykdant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. gruodžio 31 d. nutarimą Nr. 616 „Dėl Vilniaus miesto plėtimo pirmajai stadijai ir rezervinių teritorijų schemos“ tapo Vilniaus miesto pirmajai stadijai gyvenamosios, visuomeninės statybos ir infrastruktūros plėtros teritorija, numatyta 5-7 metų pirmajai stadijai statybos trukmei“ (vienas iš išvardintų dokumentų: Lietuvos Respublikos Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymas, įsigaliojęs 2024-01-01).</p>	<p>inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) įvestą planuojamos teritorijos ribą procese TPD Nr. S-RJ-13-20-209.</p> <p><u>Pakoreguotas aiškinamasis raštas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pakeistas 1 punkto 1.1 papunktyje</b> „Bendroji informacija“ nurodytas planuojamos teritorijos dydis: vietoje „40045,66 ha“ įrašant „40044,7209 ha“, taip pat pakeistas 1 pav. „Planuojama teritorija“, pakeičiant planuojamos teritorijos ribas. (<i>Aiškinamojo rašto 2 lapas</i>).</li> </ul> <p><u>Pakoreguoti brėžiniai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000, 3 lapai;</li> <li>• „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000, 3 lapai;</li> <li>• „Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros schema“. M 1:50000;</li> <li>• „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“. M 1:50000.</li> </ul> <p>Visuose brėžiniuose pakoreguotos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos administracinės ribos.</p> <p>Į pasiūlymo dalį, į kurią atsižvelgta nebuvo, motyvuotas atsakymas pateikiamas Visuomenės dalyvavimo ataskaitoje. Planavimo organizatoriaus (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus) atsakymas pareiškėjui pateiktas 2025-11-14 raštu Nr. A51-184186/25.</p>
5	<p>Pasiūlymas pateiktas raštu.</p> <p>„Specialiajame plane numatyta infrastruktūros plėtros įgyvendinimą suskaidyti į smulkesnius etapus ir/arba nustatyti aiškius eigos bei eiliškumo kriterijus (pvz., pagal gyventojų tankį, urbanizacijos lygį, prijungimo prie esamų tinklų galimybes, finansinius pajėgumus), kuriais remiantis būtų nustatyta infrastruktūros plėtros eiga ir prioritetai“.</p>	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta iš dalies. Atlikti sprendinių koregavimai:</p> <p><u>Pakoreguotas aiškinamasis raštas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• papildyta 4 punkto 3 lentelė „Centralizuotų inžinerinių tinklų plėtra pagal numatomus etapus“, pirmame stulpelyje „Etapas“ įrašant etapų įgyvendinimo datas: „I (2035 m.), II (2044 m.), III (2051 m.)“. (<i>Aiškinamojo rašto 23 lapas</i>).</li> </ul> <p>Į pasiūlymo dalį, į kurią atsižvelgta nebuvo, motyvuotas atsakymas pateikiamas Visuomenės dalyvavimo ataskaitoje. Planavimo organizatoriaus (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus) atsakymas pareiškėjui pateiktas 2025-11-18 raštu Nr. A51-185545/25.</p>