

Detaliojo plano "Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas", koregavimas žemės sklype nr.47a, adresu Ukmergės g. 300, Vilnius, kad. nr. 0101/0100:179

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PLANAVIMO PAGRINDAS. DETALIUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

1. Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, bei kitais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, statinių projektavimą ir statybą, tame tarpe:

- 1.1. LR teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.2. LR žemės įstatymas;
- 1.3. LR miškų įstatymas;
- 1.4. LR statybos įstatymas;
- 1.5. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.7. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 1.8. „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu nr. D1-8;
- 1.9. „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai“, patvirtinti LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu nr.1079;
- 1.10. „Teritorijų planavimo normos“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu nr. D1-7;
- 1.11. „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ patvirtintos LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu nr. D1-995/1-312;
- 1.12. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu nr.1-338;
- 1.13. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu nr.1-66, redakcija, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2011-04-20 įsakymu nr.1-138;

2. Planavimo pradžios dokumentais : projektavimo (planavimo) darbų sutartis tarp iniciatoriaus ir rengėjo.

II. PLANAVIMO PROCESAS

1. Planavimo tikslai ir uždaviniai : atlikti detaliojo plano "TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS", patvirtinto Vilniaus m. tarybos sprendimu 2004-12-29 nr.1-634, registro nr. **T00055858**, toliau – **Detaliojo plano**, sprendinių koregavimą keičiant statybos zoną ir statybos ribas žemės sklype nr.47A, adresu Ukmergės g. 300, Vilnius, kad. nr. 0101/0100:179, toliau – *Sklype*. Kiti *Detaliojo* planu *Sklypui* nustatyti naudojimo reglamentai ir apribojimai paliekami, nekeičiami.

2. Teritorijų planavimo proceso organizatorius : Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.

3. Teritorijų planavimo proceso iniciatorius : žemės sklypo savininkas – privatus juridinis asmuo.

4. Planavimo terminai: nurodomi projektavimo (planavimo) darbų sutartyje.

5. Detaliojo plano koregavimo duomenys :

5.1. Teritorijų planavimo dokumento rūšis : kompleksinis ;

5.2. Teritorijų planavimo dokumento porūšis : detalusis planas ;

5.3. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo : vietovės ;

5.4. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo pagal tvirtinančią instituciją :
savivaldybės ;

6. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius. *Detaliojo plano* koregavimo apimtis atitinka Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytus atvejus, todėl taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka ;

III. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Sklypo vieta, adresas : Ukmergės g. 300, Vilniaus m., kad. nr. 0101/0100:179.

Nuosavybė : UAB "Kauno saulėtekis" - privatus juridinis asmuo .

Žemės sklypo esama paskirtis: Kita .

Servitutai : Sklype nenustatyti jokie tarnaujantys servitutai.

Gretimybės :

Sklypą riboja dvi miesto gatvės ir keturi žemės sklypai :

a) šiaurės rytų pusėje – Ukmergės gatvė, gatvės kategorija vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendroju planu - "B" su skiriamąja juosta ;

b) pietryčių pusėje – neurbanizuota teritorija , kurioje Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendroju planu planuojama Pavilnionių gatvė, kategorija - "C" ;

c) pietvakarių pusėje - trys žemės sklypai :

- žemės sklypas kad. nr. 0101/0100:1970, naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas – „susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“. Visoje sklypo teritorijoje galioja tarnaujantis servitutas – „kelio“, aprašymas : teisė neatlygintinai tiesti kelius, eiti ir važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros laiku žemės sklype, sklypo plane pažymėtame linijomis ir skaičiais 1-4. Sklypo savininkas yra Vilniaus miesto savivaldybė ;
- žemės sklypas, kad. nr. 0101/0100:1969, naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas – „gyvenamosios teritorijos“, naudojimo pobūdis – „daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos“. Šiuo metu sklype stovi pilnai naudojamas pagal paskirtį daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypo savininkas yra daugiabučio namo savininkų bendrija "Pašilaičių būstas" ;
- žemės sklypas, kad. nr. 0101/0100:1829, naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas – „gyvenamosios teritorijos“. Šiuo metu sklype stovi pilnai naudojami pagal paskirtį šeši daugiabutiniai gyvenamieji namai. Sklypo savininkai yra daugiabučių namų, esančių Ukmergės g. 300E, 300F, 300G ir 300H, Vilniuje, savininkų bendrija ir daugiabučio namo Ukmergės g. 300 D, Vilniuje savininkų bendrija ;

d) šiaurės vakarų pusėje – žemės sklypas, kad. nr. 0101/01000:178, naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas - „komercinės paskirties objektų teritorijos“. Sklypui gautas leidimas vykdyti statybos darbus prekybos paskirties pastatui. Sklypo savininkas yra UAB "Vaikutis" ;

Statiniai : Sklype esantys statiniai, yra pastatyti remiantis statybos leidimu 2002-07-08 nr. 567, statinio registro nr. KP-45. :

Pastatas – Autocentras unik. nr. 1300-2027-8014.

Pastatas – Garažas unik. nr. 4400-5767-2703.

Kiti inžineriniai statiniai – Takas unik. nr. 4400-5327-2743.

Kiti inžineriniai statiniai – Takas unik. nr. 4400-5370-8819.
Kiti inžineriniai statiniai – Takas unik. nr. 4400-5370-8773.
Kiti inžineriniai statiniai – Takas unik. nr. 4400-5370-8784.
Kiti inžineriniai statiniai – Takas unik. nr. 4400-5370-8808.
Vandentiekio tinklai – Šalto vandens tiekimo vamzdynas unik. nr. 4400-1150-8797.
Nuotekų šalinimo tinklai – Fekalinės kanalizacijos vamzdynas unik. nr. 4400-1150-8997.

Vandens telkiniai : *Sklype nėra jokių paviršinio vandens telkinių .*

Želdynai ir želdiniai : šiuo metu *Sklypo* teritorijoje įvairiose jo dalyse yra apželdinti veja plotai. Bendras vejos plotas yra 757,00 kv.m. Taip pat šiaurės vakarinėje *Sklypo* dalyje vejos plote auga trys medžiai - daugiamečiai klevai, priskiriami saugotiniams želdiniams pagal teisės aktą „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ (LR vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206). Klevų kamienų skersmenys 1,30m aukštyje : 70-80cm (ovalaus skerspjuvio) , 50-60cm (ovalaus skerspjuvio), 69cm. Atliekamas minėtų medžių įvertinimas vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „*Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis*“ <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSAMedziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf>. *Sklypo* planas su esamų želdinių įvertinimu pateikiamas brėžinyje „Želdinių planas“.

Higieninė ir ekologinė situacija : *Sklype* teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. *Sklype* nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga: *Sklype* nėra kultūros paveldo objektų. *Sklypas* nepatenka į jokiais kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo vietovių teritorijas.

Saugomos teritorijos: *Sklypas* nepatenka į jokiais valstybės saugomas teritorijas.

Apsauginės ir sanitarinės zonos : *Sklypas* nepatenka į jokiais sanitarines zonas, gamtinių objektų apsaugines zonas.

Sklypas patenka į :

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas;

elektros tinklų apsaugos zonas;

skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonas;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas;

aerodromo apsaugos zoną „E“.

IV. SPRENDINIAI

Apibendrintas sprendinių aprašymas :

Šiuo projektu koreguojami detaliojo plano “TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS“, patvirtinto Vilniaus m. tarybos sprendimu 2004-12-29 nr.1-634, registracijos nr.T00055858, **toliau – Detaliojo plano**, sprendiniai žemės sklype nr.47A, adresu Ukmergės g. 300, Vilnius, kad. nr. 0101/0100:179, toliau - *Sklypas*, keičiant *Sklypo* statybos ribas ir statybos zoną bei nustatant tarnaujančius servitus. Visi kiti galiojantys planuojamo *Sklypo* naudojimo reglamentai ir apribojimai nekeičiami - lieka galioti esami.

Vilniaus miesto BP taikymas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, toliau – Vilniaus m. BP, aiškinamojo rašto I skyriaus pirmojo skirsnio pirmojo punkto nuostatomis bei įvertinus šio Detaliojo plano koregavimo sprendinius , Vilniaus m. BP sprendiniai netaikomi šio Detaliojo plano koregavimo sprendiniams.

Sklypo užstatymo reglamentai ir naudojimo apribojimai :

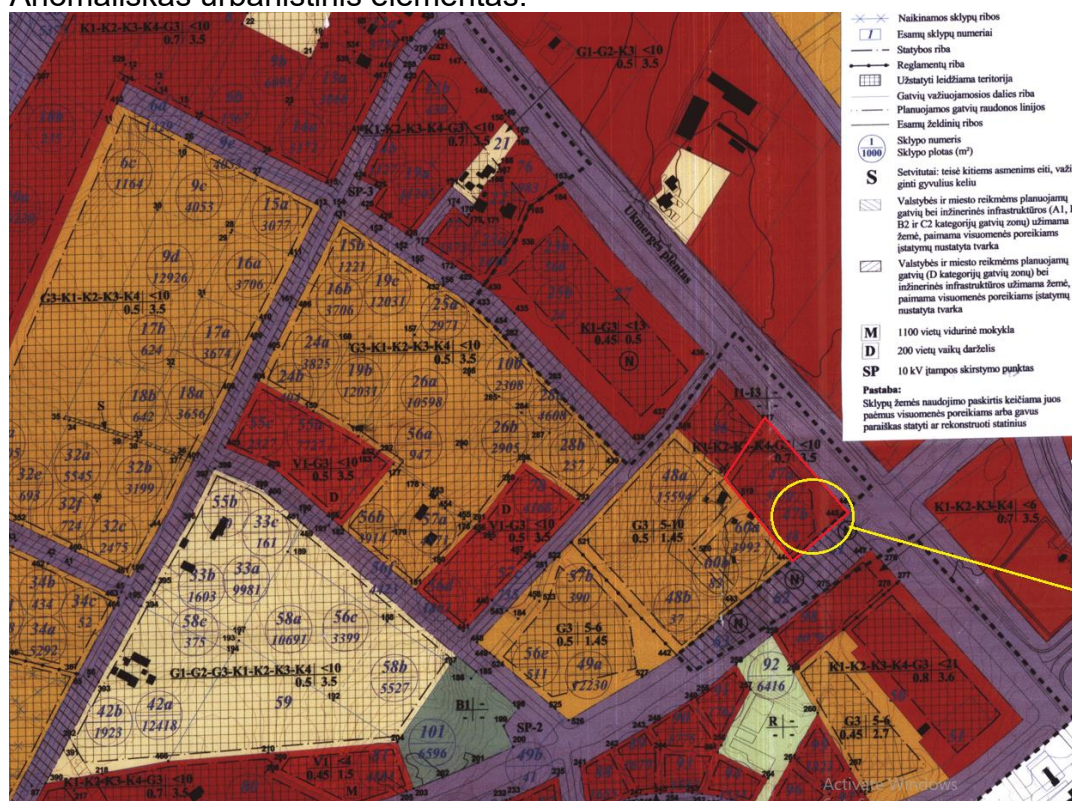
- a) Galiojanti užstatymo zona yra išplečiama link pietrytinės *Sklypo* ribos. Nuo naujai projektuojamos užstatymo zonos ir užstatymo ribos iki *Sklypo* pietrytinės ribos prie Pavilnionių g. yra išlaikomas ne mažesnis kaip 0,5 m atstumas bei 0,4 m atstumas nuo Pavilnionių g. raudonosios linijos.

Sprendinio pagrindimas :

- Urbanistinio konteksto ypatybės – Vilniaus miesto dalyje, kurioje yra planuojamas Sklypas, neretai pastebimos situacijos, kuriose esami pastatai yra išdėstyti prie gatvių raudonųjų linijų arba mažesniu nei 3,0 m atstumu nuo gatvių raudonųjų linijų. Grafinė šių situacijų analizės medžiaga pridedama prie šio aiškinamojo rašto priede nr.1.

Pažymėtina, jog Detaliuoju planu nustatyta galiojanti įžambi statybos riba prie Ukmergės g. ir perspektyvinės Pavilnionių g. gatvių sankryžos - bendros mikrorajono, o taip pat ir Vilniaus miesto urbanistinės struktūros kontekste vertintina, kaip nebūdinga anomalija, kadangi kvartalų užstatymo kampinės dalys dažniausiai atkartoja apibendrintą gatvių sankryžos plano formą - yra stačiakampės arba susiveda į vieną kampą ties gatvių sankryžomis. Todėl statybos ribą prie minėtos sankryžos būtina ištaisyti formuojant apibendrintai stačiakampes arba artimas tam užstatymo ribas atkartojant stačiakampę gatvių sankryžą. Kaip priešingą pavyzdį - būdingą esamai urbanistinei struktūrai elementą, galima paminėti Barselonos m. (Ispanija) centrinės dalies kvartalinę struktūrą, kur absoliučios daugumos kvartalų perimetrinio užstatymo kampinės dalys įžambios.

Anomališkas urbanistinis elementas:



Būdingas urbanistinis elementas - Barselonos m. (Ispanija) centrinės dalies ortofoto:



Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus pastebėjimus - sprendiniais suformuojamas stačiakampis pastato tūris ties Ukmergės g. ir perspektyvinės Pavilnionių g. sankryža.

Paminėtina, kad detaliojo plano sprendimu siekiama išpildyti pirmąją taisyklę „Urbanistinis kontekstas“ iš dešimties Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių.

- Planavimo iniciatoriaus ir Sklypo savininko sumanymas išplėsti esamą pastatą – architektūriniai sprendiniai pridedami prie šio aiškinamojo rašto, rengėjas - UAB "Pievų takas".
- b) Taip pat Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje užstatymo ribos ir užstatymo zona nustatoma už esamų medžių (klevų) šaknų apsaugos ploto. Vykdamas statinių (pastatų) statybą mažesniu atstumu nuo esamų želdinių, nei leidžia LR galiojantys teisės aktai, esamus želdinius būtina tvarkyti vadovaujantis Lietuvos respublikos želdynų įstatymu bei jį lydinčiais teisės aktais.
- c) Užstatymo ribos ir užstatymo zona nustatomos taip, kad į šias visais atvejais patektų esami pastatai ir stogą turintys statiniai planuojamo sklypo ribose, įvertinant planuojamos teritorijos topografinės nuotraukos galimai esamus netikslumus.
- d) Sklypo dalies teritorijoje, esančioje už Pavilnionių g. raudonosios linijos, nustatomi tarnaujantys servitutai, kurių vieta ir plotas sutampa tarpusavyje :
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas – 215)
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas – 222)

Pėsčiųjų ir transporto priemonių patekimas į sklypą, transporto priemonių stovėjimas:

- Transporto priemonių ir pėsčiųjų patekimą į/iš Sklypo užtikrina pietrytinėje sklypo dalyje esantis įvažiavas/išvažiavas ir pėsčiųjų takas iš Ukmergės gatvės, kurie yra įrengti remiantis statybos leidimu 2002-07-08 nr. 567, statinio registro nr. KP-45. Įrengus Pavilnionių gatvę, transporto priemonių judėjimas į/iš planuojamo sklypo bus

galimas tik per įvažiavimą/išvažiavimą iš/į Pavilnionių gatvę tik dešiniaisiais posūkiais. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (keičiama vieta) tenkinant reikalavimus (išlaikant atitinkamus atstumus), nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;

- Automobilių stovėjimo vietų mažiausias privalomas skaičius vadovaujantis atitinkamų LR galiojančių teisės aktų (šiuo metu - statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) reikalavimais turi būti įrengtas planuojamo (statybos) sklypo teritorijoje.

Želdynai :

Sklypo teritorijai galiojančiu detaliuoju planu nėra nustatytas privalomas mažiausias priklausomųjų želdynų teritorijos dydis. Sklype esantys statiniai yra teisėti (SLD 2002-07-08 nr. 567, statinio registro nr. KP-45), o Sklype esantys želdynai užima 746,00 kv.m. plotą, arba 12,64 proc. Sklypo ploto.

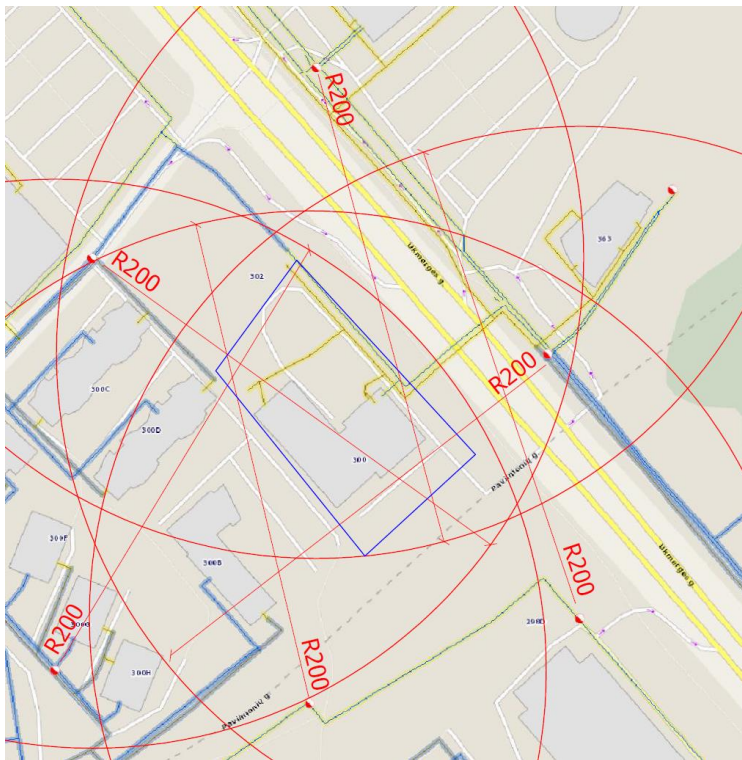
Higiena, sveikatos apsauga :

- Planuojamame sklype jokia gamybinė ar kita tarši veikla nenumatoma. Dalyje pastatų-garažų yra vykdomos automobilių techninio aptarnavimo paslaugos. Privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas statomiems pastatams, taip pat ir gretimuose sklypuose. Trečiųjų šalių, suinteresuotos visuomenės interesai nepažeidžiami.

Gaisrinė sauga :

- Planuojamas užstatymas numatomas saugiu atstumu nuo aplinkinio užstatymo.
- Gaisrų lauko gesinimui vanduo gali būti tiekimas iš hidrantų, kurie yra ne daugiau, kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio gesinamo pastato taško. Kitu atveju vandens tiekimas turi būti užtikrinamas iš pakankamo tūrio paviršinio vandens telkinio arba atitinkamo tūrio vandens kaupimo rezervuarų. Minėti rezervuarai turi būti pildomi iš komunalinio vandentiekio, vietinio vandens gavybos gręžinio arba pildomi kitais būdais per nustatytą mažiausią leidžiamą laiką.
- Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių bei technikos patekimas prie planuojamo užstatymo užtikrinamas iš esamo privažiavimo kelio. Kelias privažiuoti prie pastatų, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, kadangi didžiausias leidžiamas pastato aukštis yra 10,0 m ;

Hidrantų išsidėstymo schema :

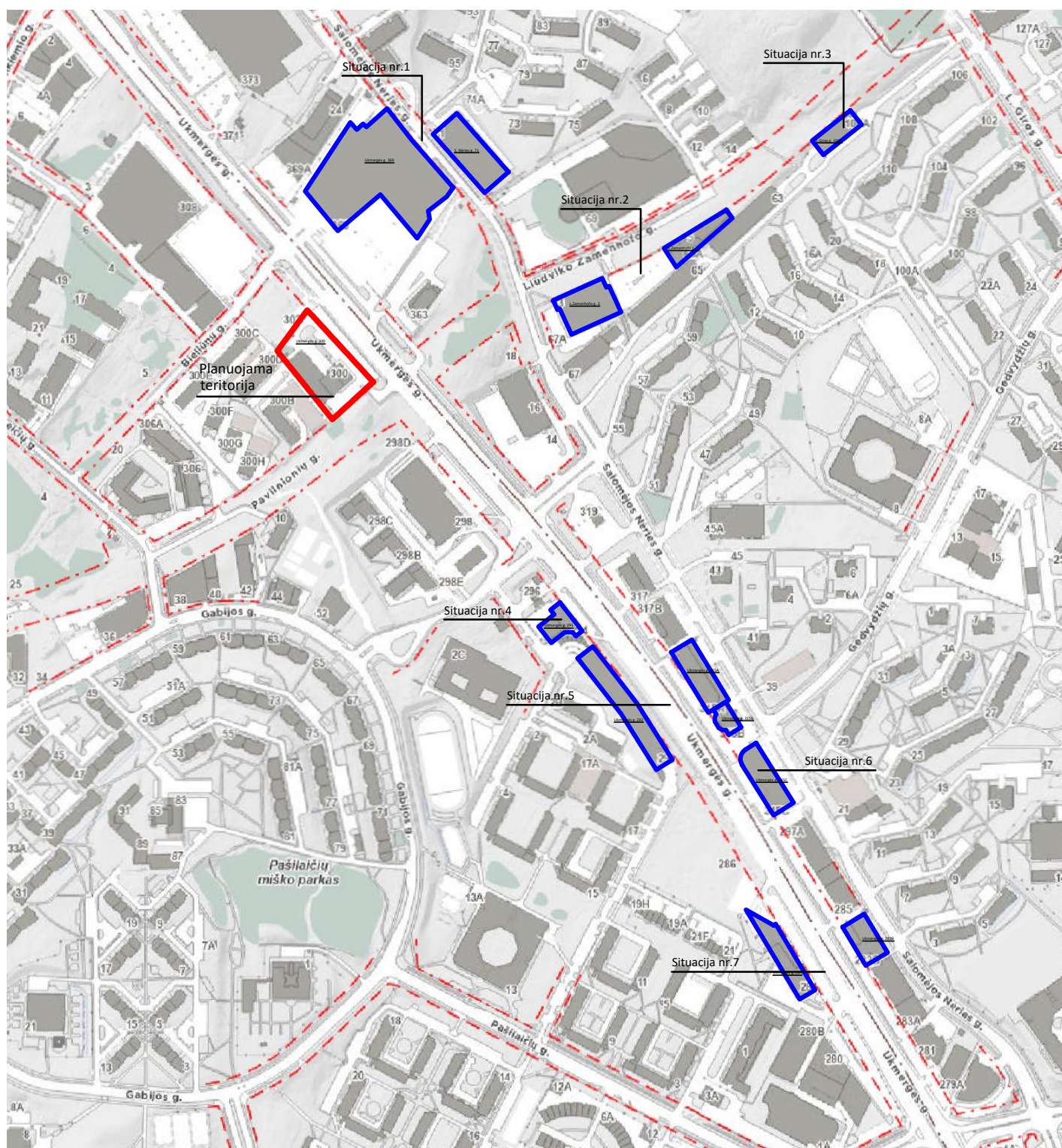


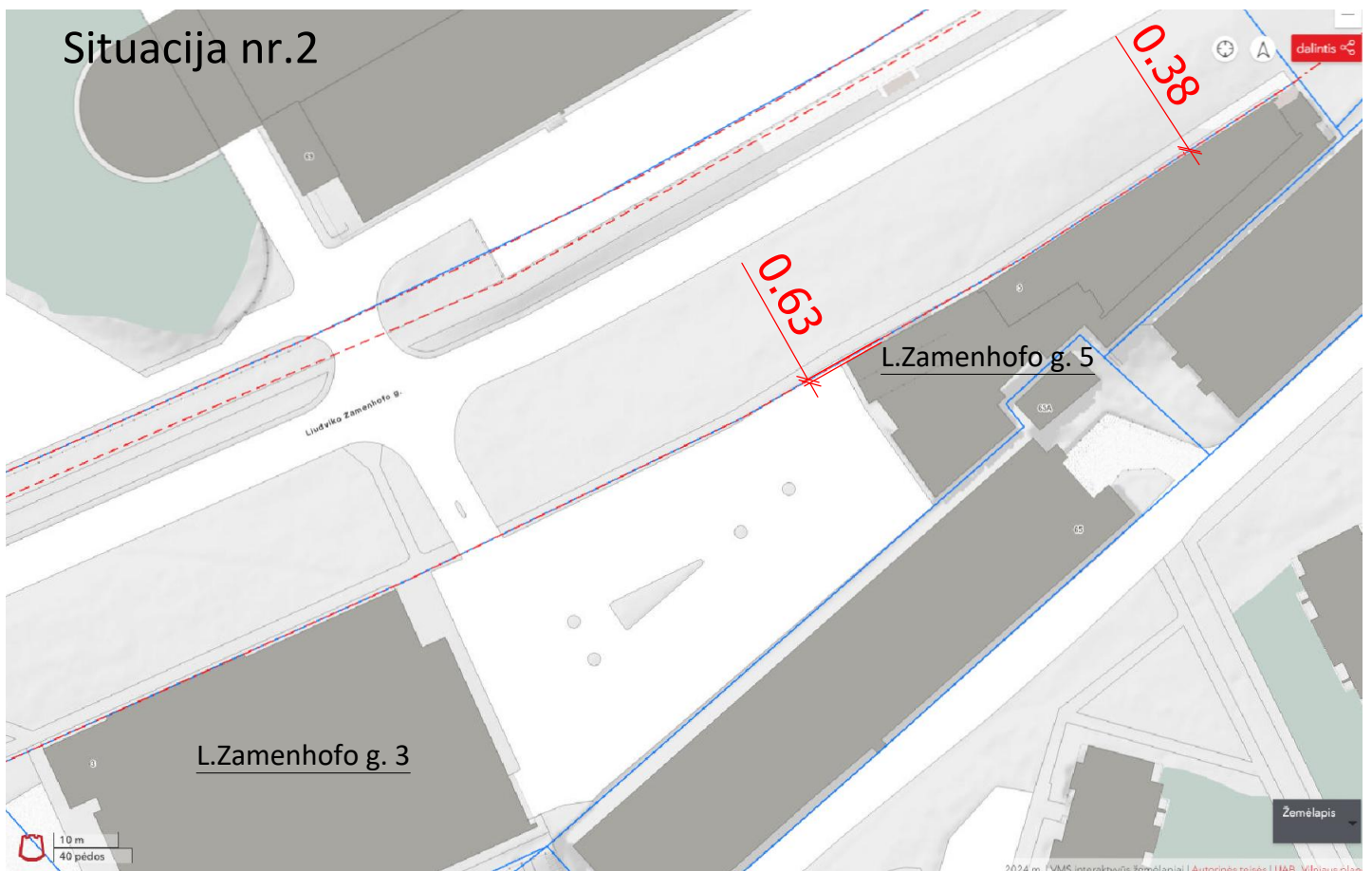
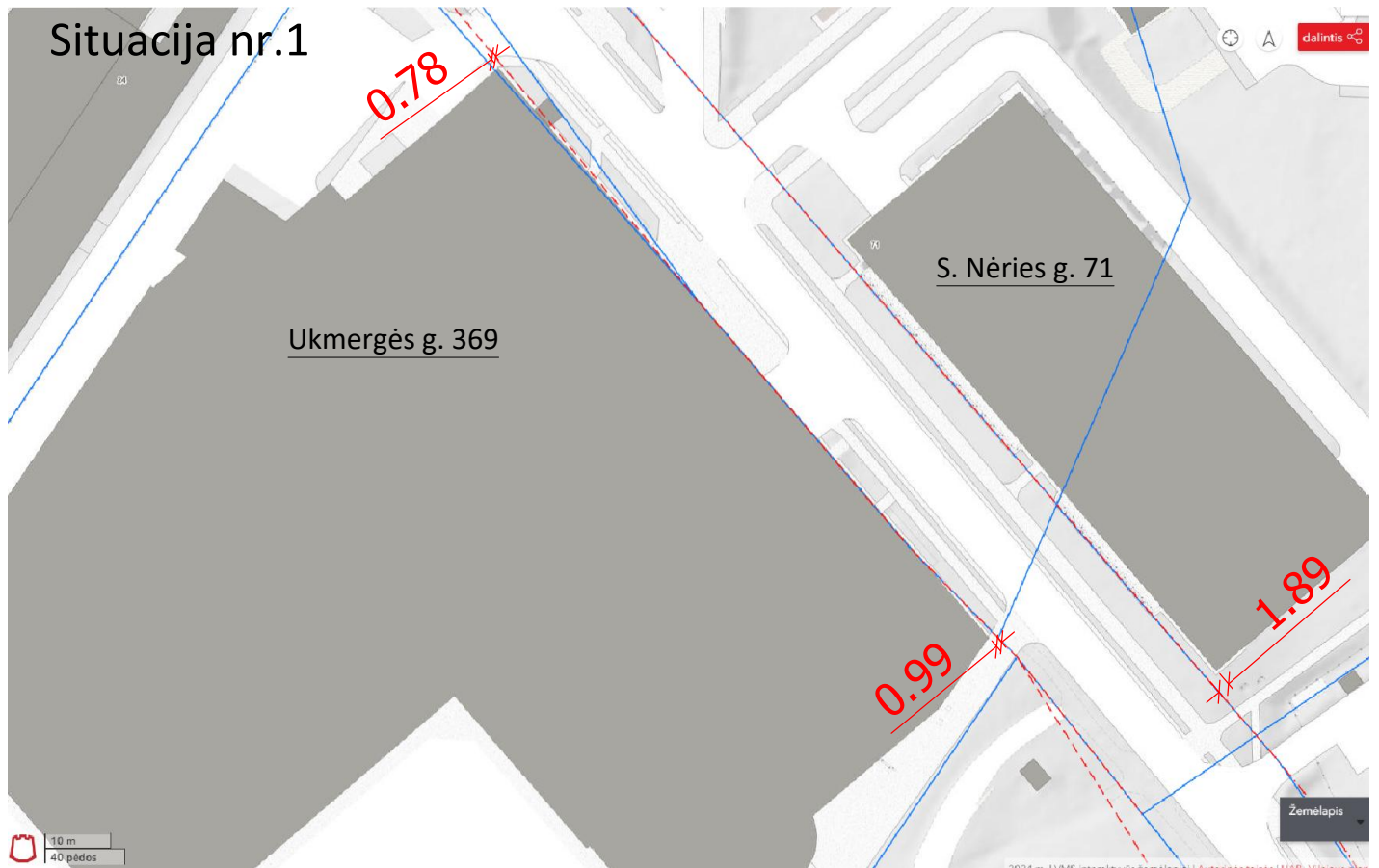
Atliekų tvarkymas :

- Planuojamoje teritorijoje susidarys buitinės atliekos ir automobilių techninio aptarnavimo atliekos, kurios bus surenkamos į stacionarias šiukšliadėžes ir specialiu autotransportu nustatyta tvarka išgabenamos į atliekų tvarkymo įmones. Visos planuojamame žemės sklype galimai susidarysiančios atliekos surenkamos, išgabenamos ir tvarkomos LR teisės ir norminių dokumentų nustatyta tvarka.

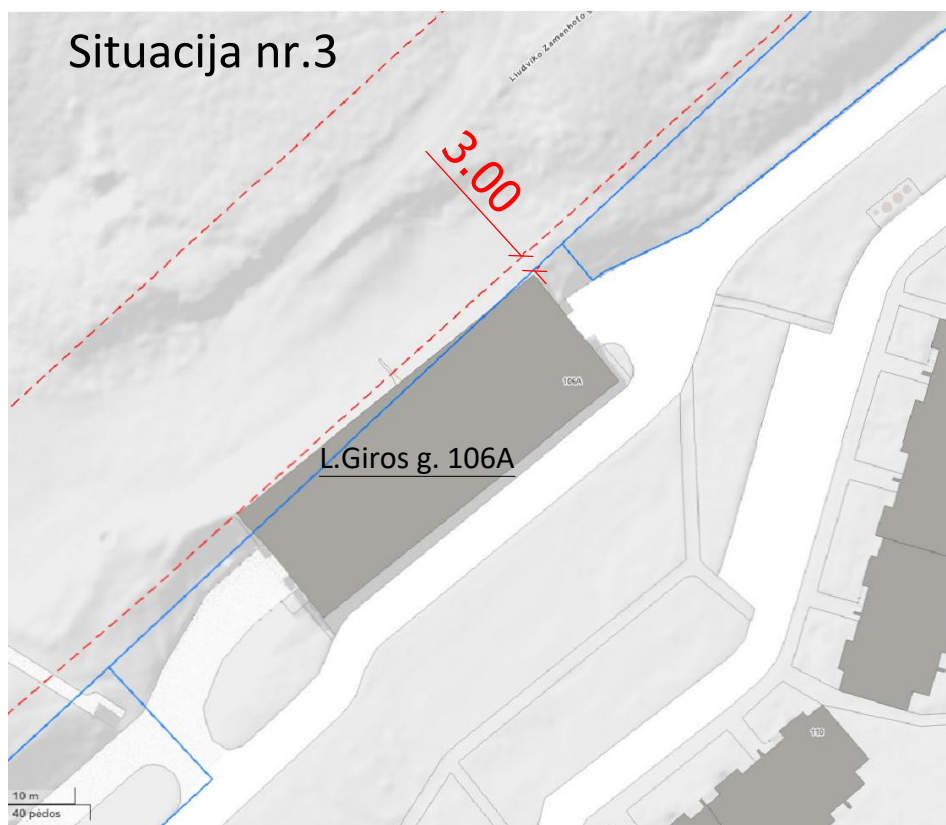
V. Projektas atitinka Lietuvos Respublikos (LR) įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei kitų dokumentų, reglamentuojančių teritorijų planavimą, statinių projektavimą nuostatas, nepažeidžia trečiųjų asmenų bei suinteresuotos visuomenės teisių ir teisėtų interesų.

Parengė PV (A1105) A. Žigunis. *Parašas.*

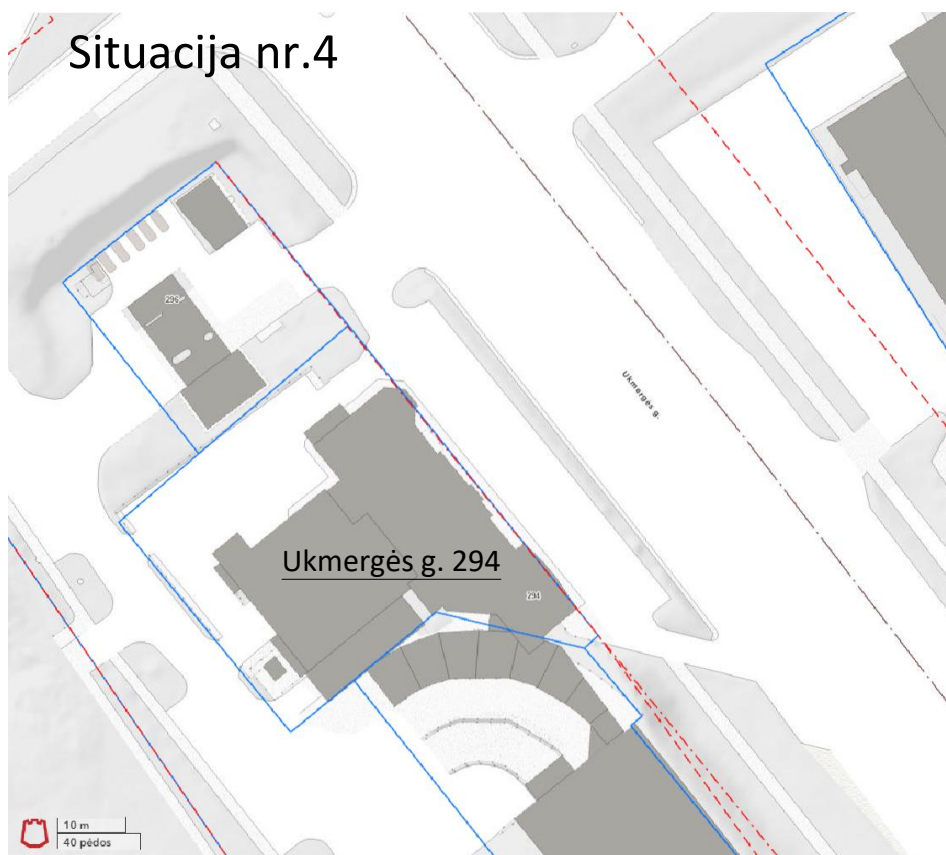


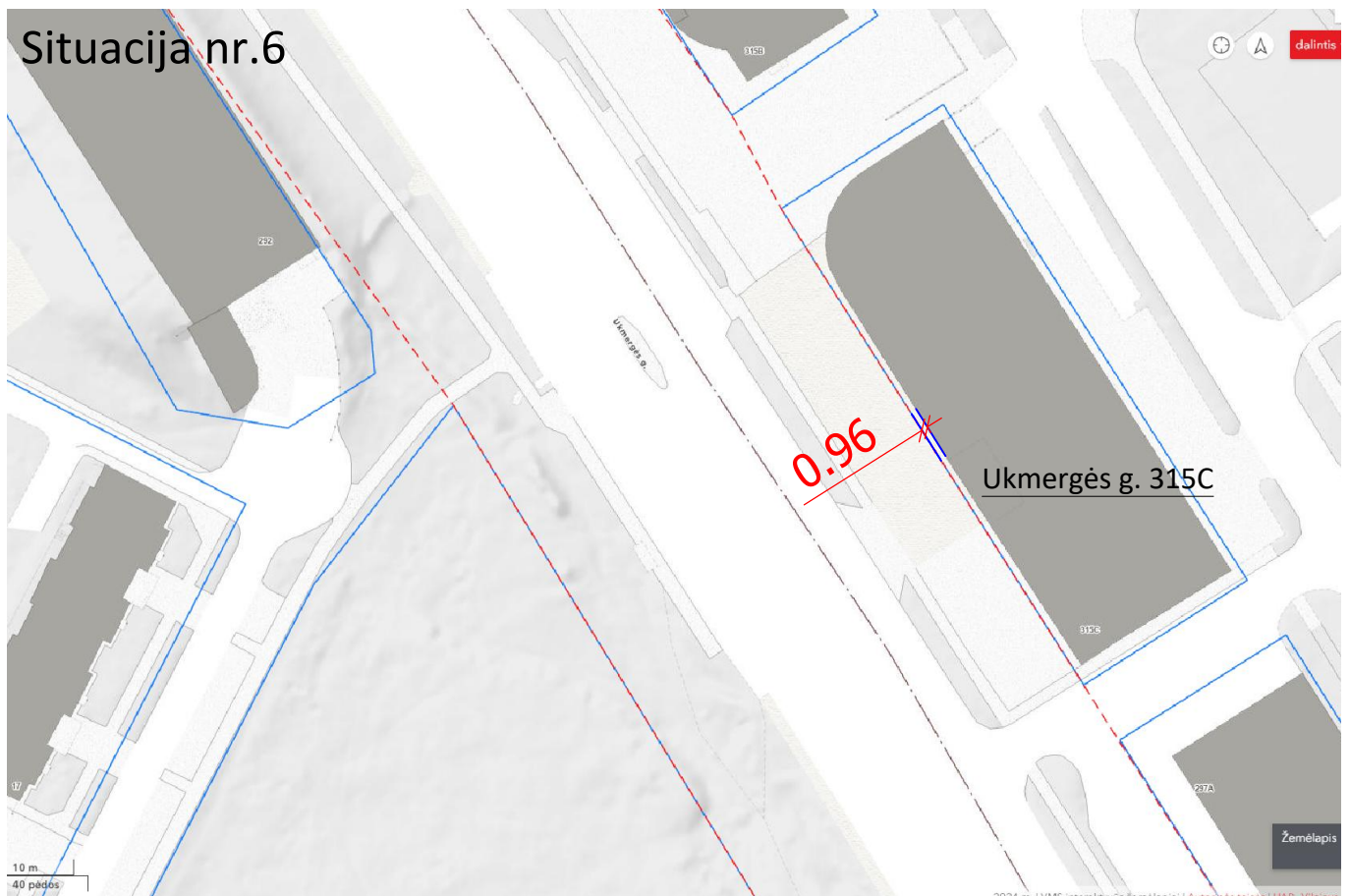
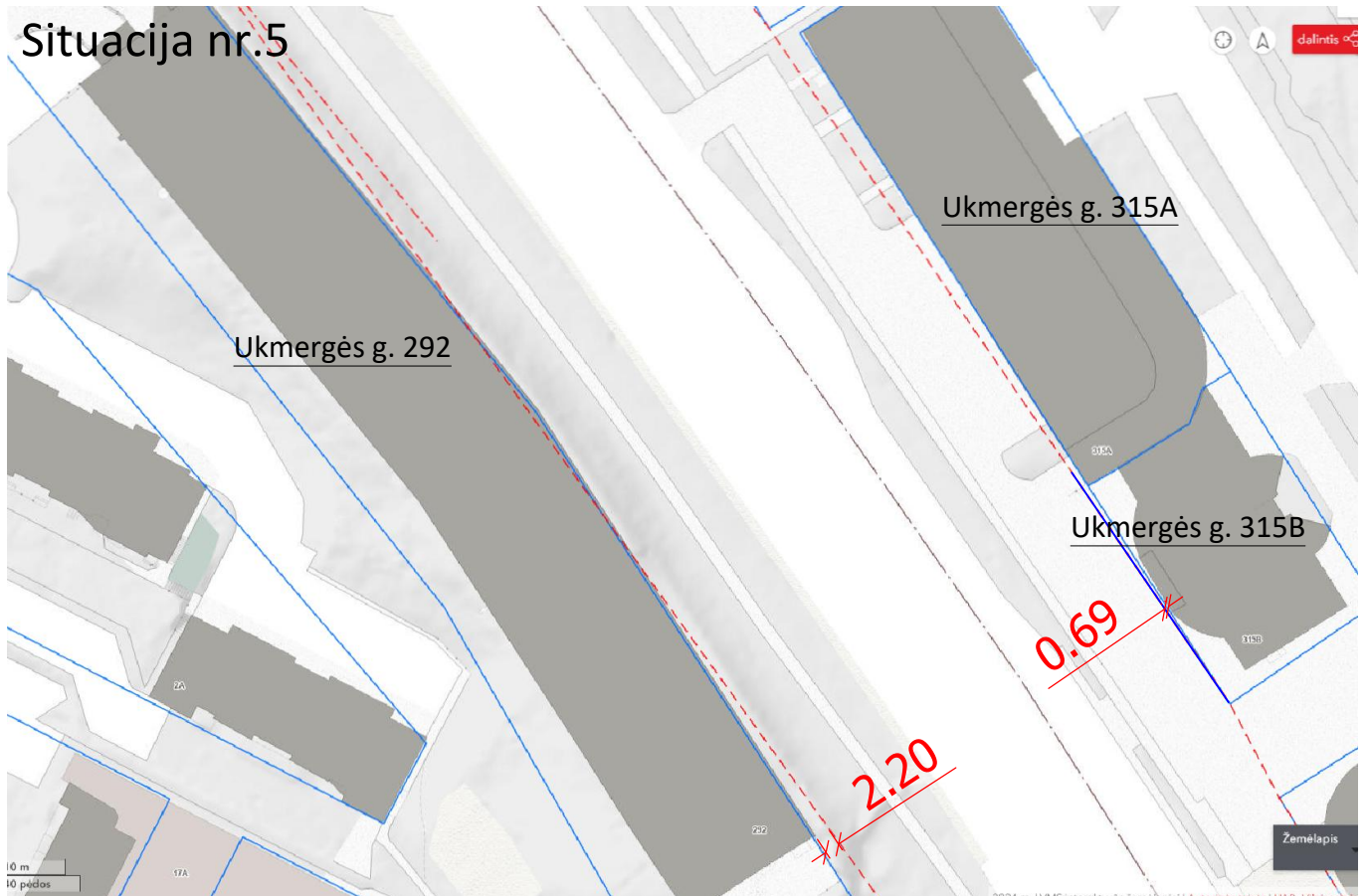


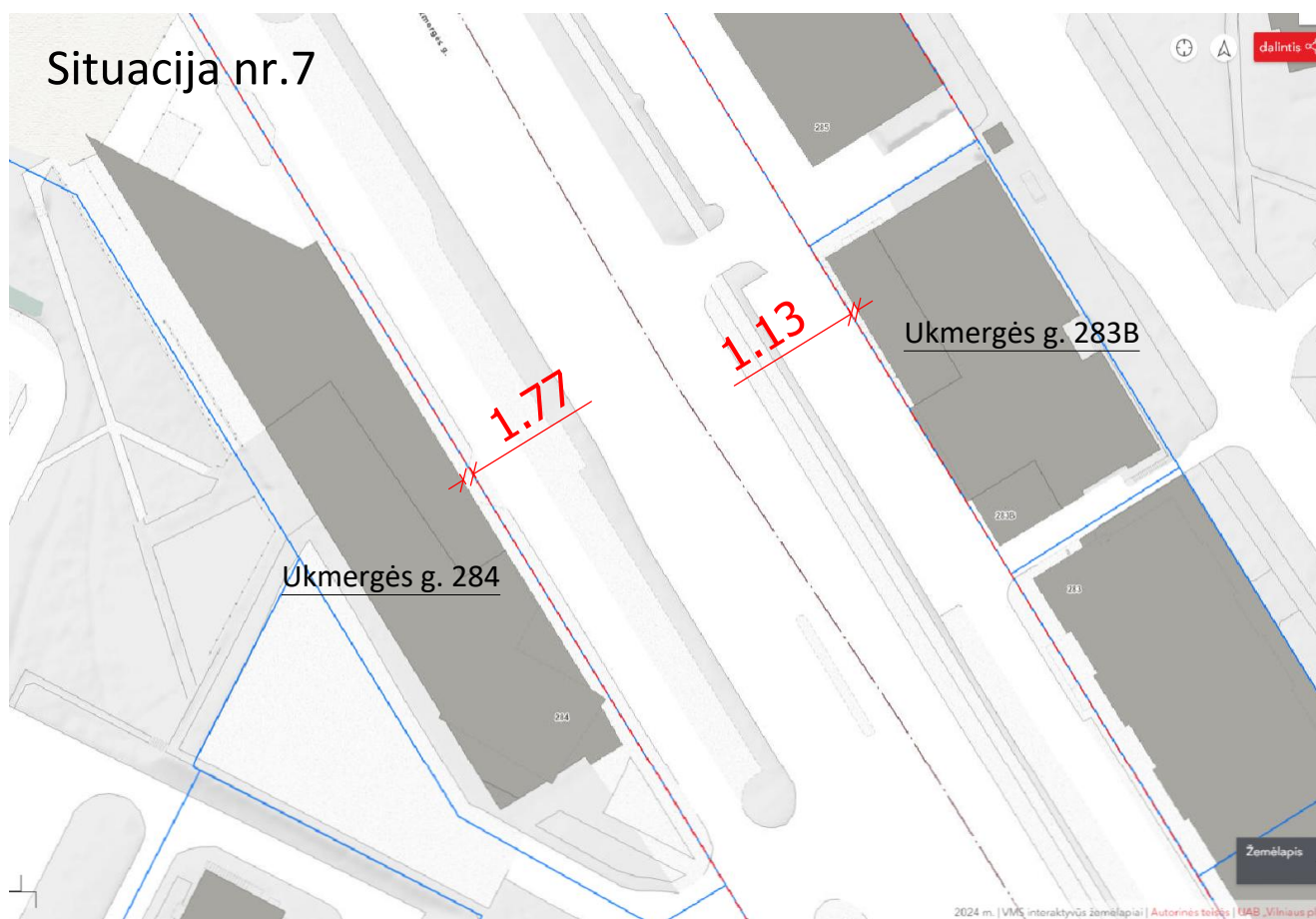
Situacija nr.3



Situacija nr.4









PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS SKLYPO RIBA
	GALIOJANČIOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA PIRMO AUKŠTO LYGYJE ★
	PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA ANTO AUKŠTO LYGYJE ★
★	ATLIEKANT HORIZONTALŲ PŲŲŲ PASTATO-AUTOCENTRO, UNIK. NR. 1300-2027-8014, ATITINKAMO AUKŠTO LYGYJE
	ESAMAS LIEKANTIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ DENGTO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - AUTOCENTRAS
	ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS
	ESAMA LIEKANTI PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMO SERVITUTO TERITORIJA
	ASFALTO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
✕	GRIAUTAMI OBJEKTAI

DETALIUOJU PLANU "Detaliojo plano "Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas", koregavimas žemės sklype nr.47a, adresu Ukmergės g. 300, Vilnius, kad. nr. 0101/0100:179" NUSTATOMI STATYBOS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	ESAMA LIEKANTI STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	S - SERVITUTAS

STATYBOS SKLYPO TECHININIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS5900,00 M²

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS0,8179

SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS62,34 %

SKLYPO APŽELDINTA DALIS.....12,64 %

ATOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....75 VT. (tame skaičiuje ŽN: "A" tipo-1vt., "B" tipo-4vt.)

PASTABOS :

- SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI BRĖŽINIULOSE PJ24-300-PP-01 IR PJ24-300-PP-02 ;
- SERVITUTO TURINYS IR KODAS PATEIKIAMAS PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVINIŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJĄ, PATVIRTINTA LR APLINKOS MINISTRO 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-1009;
- GATVIŲ KATEGORIJOS PATEIKTOS VADOVAUJANTIS VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU;
- ESAMAS LIEKANTIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ UKMERGĖS GATVĖS YRA ĮRENGTAS REMIANTIS STATYBOS LEIDIMU 2002-07-08 NR. 567, STATINIO REGISTRO NR. KP-45, ĮRENGUS PAVILNIONIŲ GATVĘ, TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS Į/IŠ PLANUOJAMO SKLYPO BUS GALIMAS TIK PER ĮVAŽIAVIMĄ/IŠVAŽIAVIMĄ IŠ/Į PAVILNIONIŲ GATVĘ TIK DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS;
- TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS PROJEKTUOJAMU NAUJU ĮVAŽIAVIMU/IŠVAŽIAVIMU IŠ/Į PAVILNIONIŲ GATVĘ GALIMAS TIK DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS;
- PAVILNIONIŲ G. SPRENDINIAI PATEIKTI IŠ PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ "PAVILNIONIŲ GATVĖS IR UKMERGĖS IR ZAMENHOFO GATVIŲ SANKRYŽOS REKONSTRAVIMAS IR STATYBA", RENGĖJAS SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“ ;
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI PROJEKTUOJAMI STATYBOS SKLYPO PAVIRŠIUJE BEI ANT PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGŲ ;
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS ;
- KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 ;
- AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 .

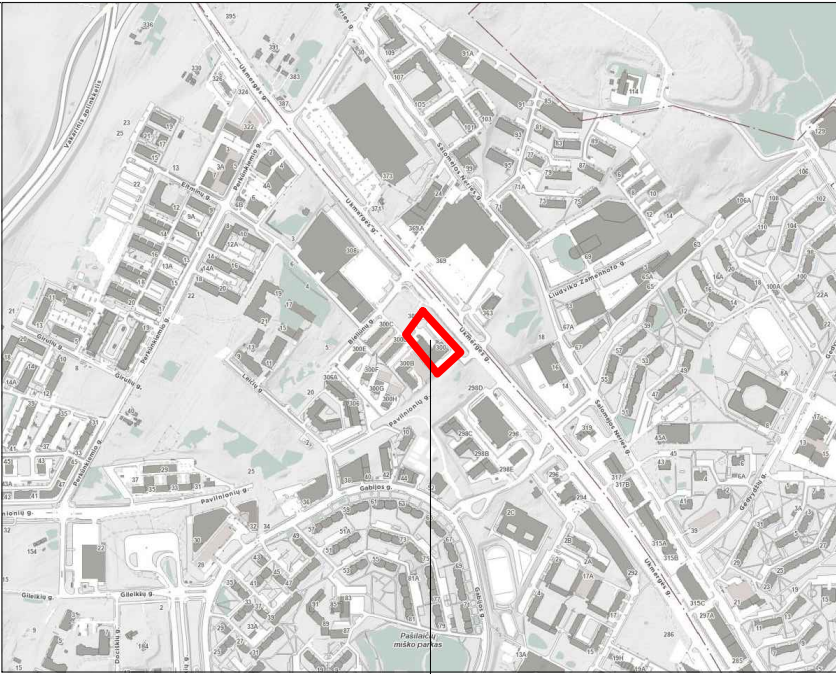
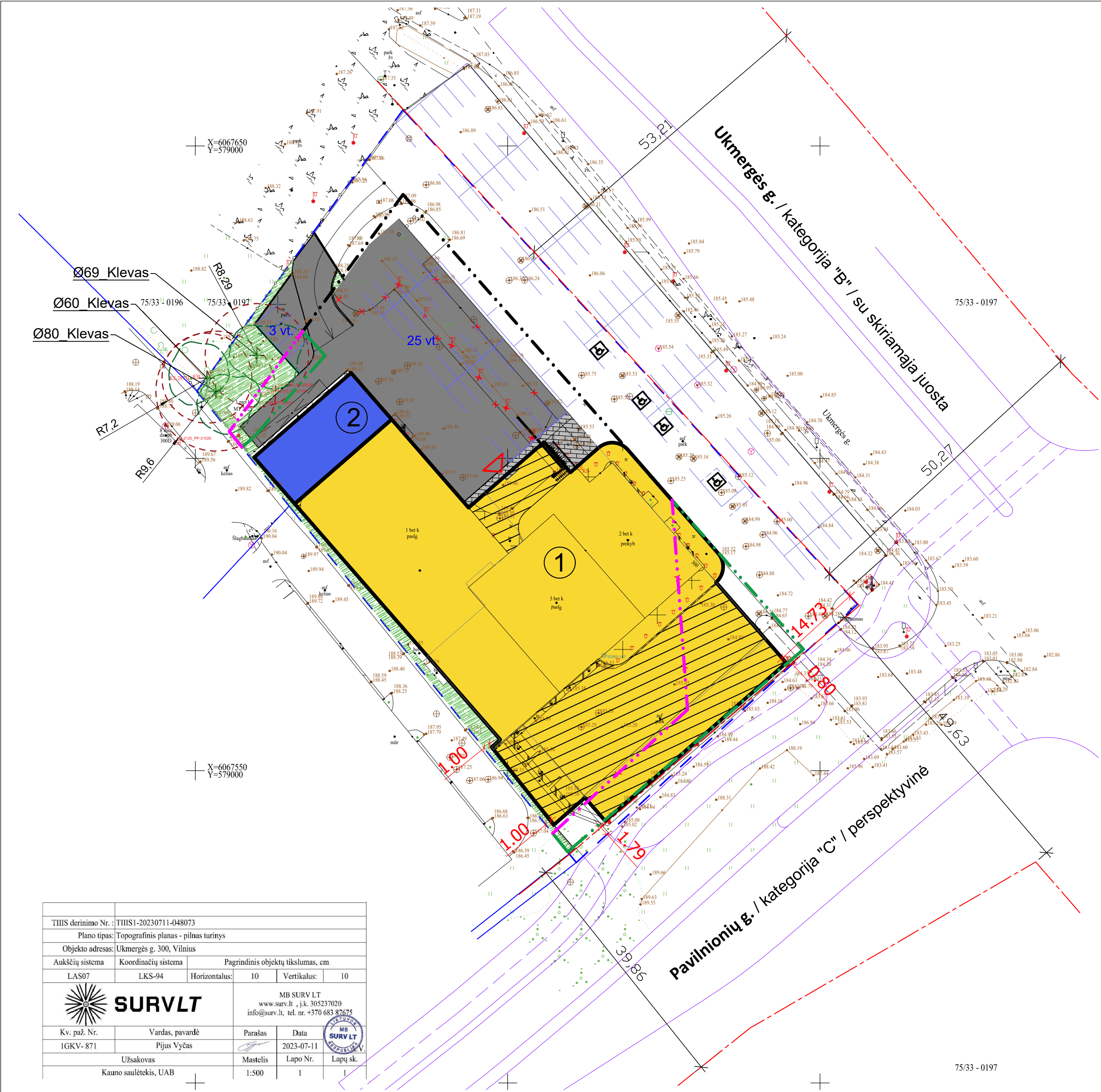
TIIIS derinimo Nr. : TIIIS1-20230711-048073					
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Ukmergės g. 300, Vilnius					
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
		MB SURV LT www.surv.lt, į.k. 305237020 info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV- 871	Pijus Vyčas		2023-07-11		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Kauno saulėtekis, UAB		1:500	1		

PROJEKUOJAMI TARNAUJANTYS SERVITUTAI			
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ	KODAS	PLOTAS, KV.M
S1	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	215	49,00
S2	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	222	49,00

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- Rekonstruojamas Pastatas-Autocentras, unik. nr. 1300-2027-8014
- Esamas Pastatas-Garažas, unik. nr. 4400-5767-2703

Atestato Nr.	UAB "PIEVU TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			Projekto:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-AUTOCENTRO, UNIKALUS NR.1300-2027-8014, ADRESU UKMERGĖS G. 300, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A467	SPV	P. Jansonas	2024	Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS : PASTATO-AUTOCENTRO PIRMO AUKŠTO LYGIS M 1:500		
LT	Statytojas:	UAB "KAUNO SAULĖTEKIS"		Bylos šifras:	PJ24-300-PP-SP-01		Lapas 1
							Lapų 1



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTIŲ PASIŲLYMŲ SPRENDINIAI

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

STATYBOS SKLYPO RIBA

GALIOJANČIOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA ANTRO AUKŠTO LYGYJE

PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA PIRMO AUKŠTO LYGYJE

*

ATLIEKANT HORIZONTALŲ PJŲVĮ PASTATO-AUTOCENTRO, UNIK. NR. 1300-2027-8014, ATITINKAMO AUKŠTO LYGYJE

ESAMAS LIEKANTIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA

PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ

GRIAUTAMI OBJEKTAI

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - AUTOCENTRAS

ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS

ESAMA LIEKANTI PASTATO DALIS

PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

ASFALTO DANGA

TRINKELIŲ DANGA

VEJA

Esamo medžio sudėtinės dalys :

Ląja

Kamieno skersmuo (Ø), cm,

1,30m aukštyje, medžio rūšis

Šaknų apsaugos plotas, spindulys R, m

Kamieno ašis

DETALIUOJANU PLANU "Detaliojo plano "Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas", koregavimas žemės sklype nr.47a, adresu Ukmergės g. 300, Vilnius, kad. nr. 0101/0100:179" NUSTATOMI STATYBOS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI

ESAMA LIEKANTI STATYBOS RIBA

NAIKINAMA STATYBOS RIBA

PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA

STATYBOS SKLYPO TECHININIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	5900,00 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,8179
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	62,34 %
SKLYPO APŽELDINTA DALIS.....	12,64 %
ATOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....	75 VT. (tame skaičiuje ŽN: "A" tipo-1vt., "B" tipo-4vt.)

PASTABOS :

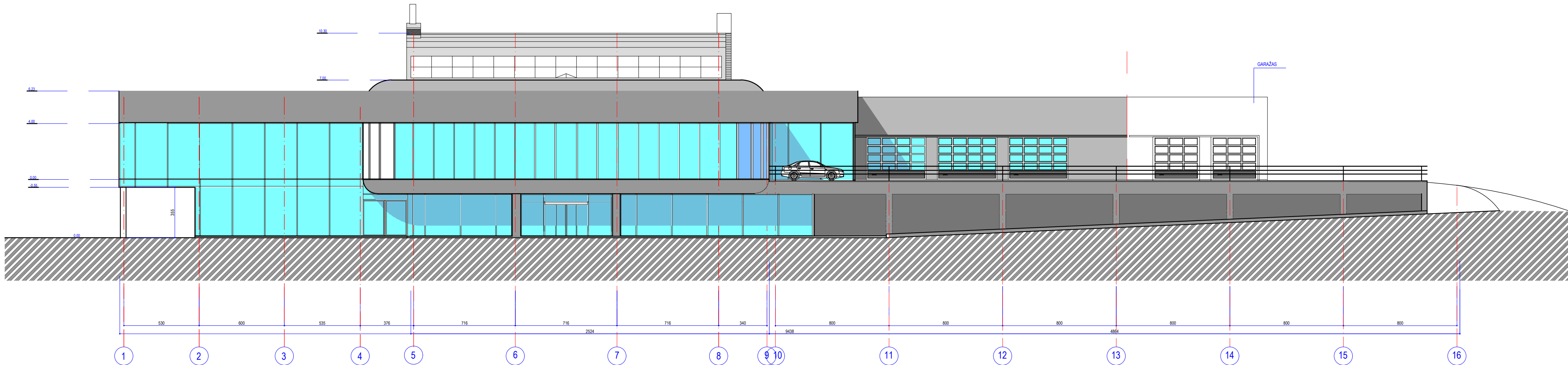
- SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI BRĖŽINIuose PJ24-300-PP-01 IR PJ24-300-PP-02 ;
- SERVITUTO TURINYS IR KODAS PATEIKIAMAS PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVIŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJĄ, PATVIRTINTA LR APLINKOS MINISTRO 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-1009;
- GATVIŲ KATEGORIJOS PATEIKTOS VADOVAUJANTIS VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU;
- ESAMAS LIEKANTIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ UKMERGĖS GATVĖS YRA ĮRENGTAS REMIANTIS STATYBOS LEIDIMU 2002-07-08 NR. 567, STATINIO REGISTRO NR. KP-45. ĮRENGUS PAVILNIONIŲ GATVĘ, TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS Į/IŠ PLANUOJAMO SKLYPO BUS GALIMAS TIK PER ĮVAŽIAVIMĄ/IŠVAŽIAVIMĄ Į/IŠ PAVILNIONIŲ GATVĘ TIK DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS;
- TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS PROJEKTUOJAMU NAUJU ĮVAŽIAVIMU/IŠVAŽIAVIMU Į/IŠ PAVILNIONIŲ GATVĘ GALIMAS TIK DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS;
- PAVILNIONIŲ G. SPRENDINIAI PATEIKTI IŠ PROJEKTIŲ PASIŲLYMŲ "PAVILNIONIŲ GATVĖS IR UKMERGĖS IR ZAMENHOFO GATVIŲ SANKRYŽOS REKONSTRAVIMAS IR STATYBA", RENGĖJAS SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“ ;
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMI STATYBOS SKLYPO PAVIRŠIUJE BEI ANT PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGŲ ;
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS ;
- KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 ;
- AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 .

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- Rekonstruojamas Pastatas-Autocentras, unik. nr. 1300-2027-8014
- Esamas Pastatas-Garažas, unik. nr. 4400-5767-2703

THIS derinimo Nr. : THIS1-20230711-048073					
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Ukmergės g. 300, Vilnius					
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
		MB SURV LT www.surv.lt , j.k. 305237020 info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV- 871	Pijus Vyčas		2023-07-11		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Kauno saulėtekis, UAB		1:500	1	1	

Atestato Nr.	UAB "PIEVU TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt				Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-AUTOCENTRO, UNIKALUS NR.1300-2027-8014, ADRESU UKMERGĖS G. 300, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A467	SPV	P. Jansonas		2024	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS : PASTATO-AUTOCENTRO ANTRO AUKŠTO LYGIS M 1:500	Laida
						0
LT	Statytojas: UAB "KAUNO SAULĖTEKIS"		Bylos šifras: PJ24-300-PP-SP- 02		Lapas	Lapų
					1	1

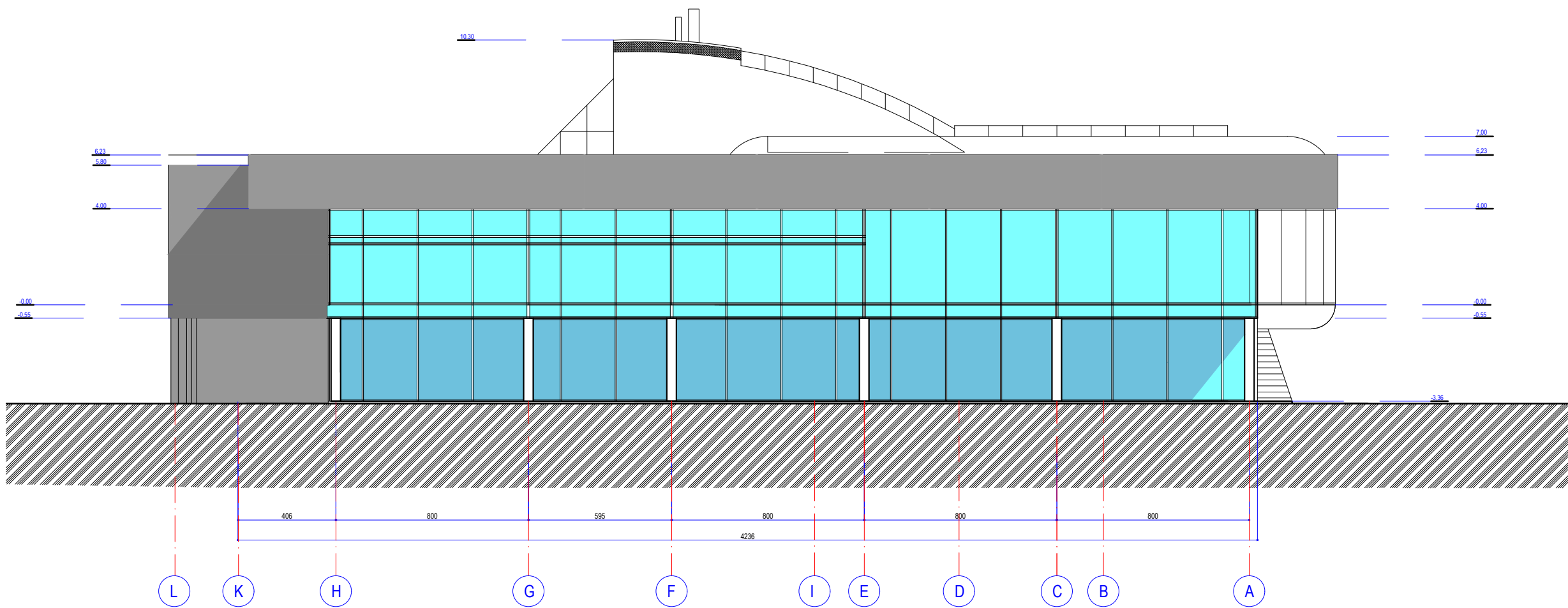


PAGRINDINIS FASADAS 1-16

FASDŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

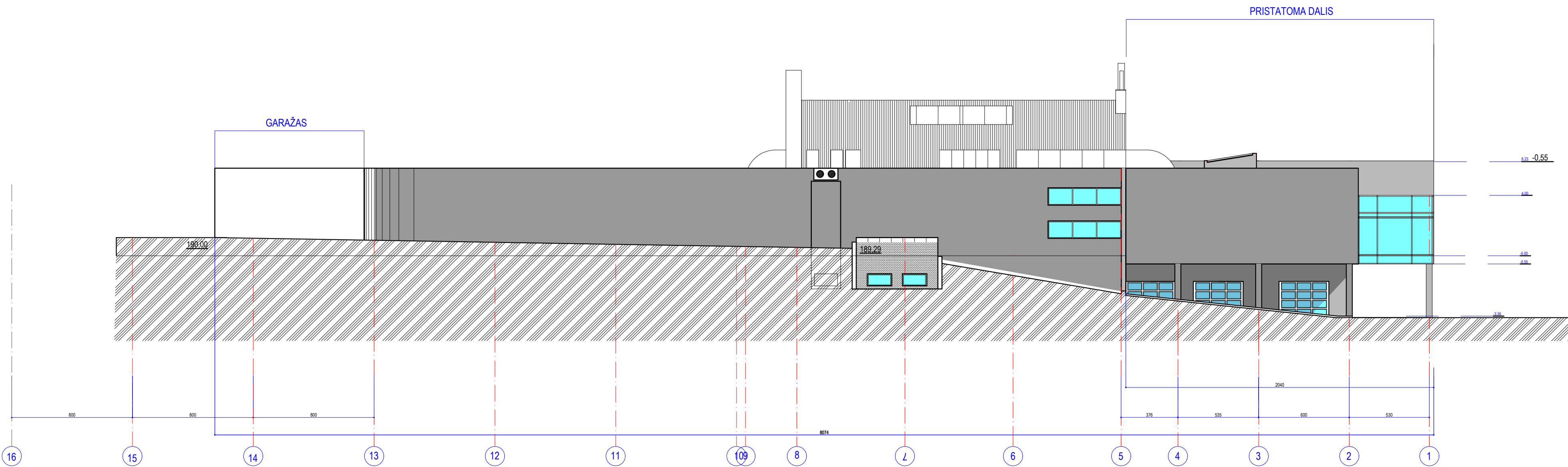
- Išorinis apdailinis gelžbetonis (cokolio G/B glotnus betono paviršius, G/B laiptinė
- Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7021 "Dark grey" (vertikaliai)
- Parapeto, cokolio apskardinimo profiliai RAL 7021
- Fasadinė HPL tipo plokštė, spalva RAL 7021 "Dark grey" (vertikaliai)

Atestato Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūkų g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt				Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-AUTOCENTRO, UNIKALUS NR.1300-2027-8014, UKMERGĖS G. 300, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A467	SPV	P. Janssonas	2024	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-16 M 1:200			Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "KAUNO SAULĖTEKIS"			Bylos šifras: PJ24-300-PP-SA-05		Lapas 1	Lapų 1



FASDŲ APDAILO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinis apdailinis gelžbetonis (cokolio G/B glotnus betono paviršius, G/B laiptinė
- Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7021 "Dark grey" (vertikaliai)
- Parapeto, cokolio apskardinimo profiliai RAL 7021
- Fasadinė HPL tipo plokštė, spalva RAL 7021 "Dark grey" (vertikaliai)



Atestato Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Roko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt				Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-AUTOCENTRO, UNIKALUS NR.1300-2027-8014, UKMERGĖS G. 300, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A467	SPV	P. Janssonas		2024	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ L-A IR 16-1 M 1:200		Laida	
				0				
LT	Statytojas: UAB "KAUNO SAULĖTEKIS"				Bylos šifras: PJ24-300-PP-SA-06		Lapas 1	Lapų 1







