



Statinio projektuotojas: UAB „GRINDA“
Įmonės kodas: 120153047
Adresas: Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. / el. p.: 8 (5) 215 2112 / info@grinda.lt


STATYTOJAS: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija**
STATYTOJO ADRESAS: **Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius**
UŽSAKOVAS: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija**
UŽSAKOVO ADRESAS: **Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Inžinerinių tinklų, nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas Vinciuoniškių g., Vilniaus mieste**
STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **G-2404-02-TDP**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Techninis darbo projektas**
STATINIO PAVADINIMAS: **Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklas**
STATINIO RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**
STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**
STATINIO PROJEKTO DALIS: **Bendroji, sklypo sutvarkymo**
BYLOS ŽYMUO: **G-2404-02-TDP-BD,SP**
BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2024-04**

Projektuotojas ir pareigos	Parašas	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
Projekto vadovas		17038	TOMAS JAKUBAUSKAS
Projekto dalies vadovas		31484	TADEUŠ MEŠKUNEC
Projekto dalies vadovo asistentas			DOVYDAS ŽUTAUTAS
Projekto dalies vadovo asistentas			GIEDRIUS BREIVĖ

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	G-2404-02-TDP-BD,SP	18	0	Bendroji, sklypo sutvarkymo dalis	
2.	G-2404-02-TDP-VN	35	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
3.	G-2404-02-TDP-SND	18	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
4.	G-2404-02-TPD-SO	14	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2024-04	Statybai		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>			<i>Statinio projekto pavadinimas</i> INŽINERINIŲ TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS VINCIŪNIŠKIŲ G., VILNIAUS MIESTE	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> INŽINERINIAI TINKLAI: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
17038	PV	T. Jakubauskas		
31484	PDV	T. Meškunec	<i>Dokumento pavadinimas</i> PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	PDVA	D. Žutautas		
	PDVA	G. Breivė		
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		<i>Dokumento žymuo</i> G-2404-02-TDP-BD,SP-PSŽ	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	1

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
G-2404-02-TDP-BD,SP-T	1	0	Titulinis lapas	
G-2404-02-TDP-BD,SP-PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
G-2404-02-TDP-BD,SP-BDŽ	1	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
G-2404-02-TDP-BD,SP-PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	

TEKSTINIAI DOKUMENTAI


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	10	0	Bendrasis aiškinamas raštas	
G-2404-02-TDP-BD-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	

GRAFINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
G-2404-02-TDP-SP	1	0	Sklypo planas	


PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	3	0	Specialieji reikalavimai	

0	2024-04	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas INŽINERINIŲ TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS VINCIŪNIŠKIŲ G., VILNIAUS MIESTE	
			Statinio numeris ir pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
17038	PV	T. Jakubauskas		
31484	PDV	T. Meškunec		
	PDVA	D. Žutautas		
	PDVA	G. Breivė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento pavadinimas STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
			Dokumento žymuo G-2404-02-TDP-BD,SP-BDŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinanti institucija	Derintojo vardas, pavardė	Data
1.	AB Energijos skirstymo operatorius, elektra	Donatas Venzlauskas	2024-05-17
2.	AB Energijos skirstymo operatorius, dujos	Tauras Stankaitis	2024-04-25
3.	Telia Lietuva	Natalija Trofimova	2024-04-16
4.	UAB Vilniaus vandenys	Viktorija Jerenkevič	2024-04-19

0	2024-04	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			INŽINERINIŲ TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS VINCIONIŠKIŲ G., VILNIAUS MIESTE	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			INŽINERINIAI TINKLAI: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
17038	PV	T. Jakubauskas		
31484	PDV	T. Meškunec		
	PDVA	D. Žutautas		
	PDVA	G. Breivė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		G-2404-02-TDP-BD,SP-PSS	
			Lapas	Lapų
			1	1
			PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
				0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendri duomenys

Techninis darbo projektas „Paviršinių nuotekų tinklo, Vinciūniškių g., Vilniaus m. statybos techninis darbo projektas“ Vinciūniškių g., Vilniuje parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi.

Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3. LT-09601, Vilnius, kodas 111109233;

Projektuotojas - UAB „Grinda“, Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius, kodas 120153047, Tel. 8 (5) 215 20 89, el. p.: info@grinda.lt;

Projekto pavadinimas - Paviršinių nuotekų tinklo, Vinciūniškių g., Vilniaus m. statybos techninis darbo projektas.;

Teritorijos adresas – Vinciūniškių gatvė, Vilniaus m.;

Projekto stadija - Techninis darbo projektas (toliau – TPD);


Statybos rūšis - Nauja statyba;

Statinio kategorija - Neypatingas.

2. Pagrindinių įstatymų ir normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis darbo projektas

Techninis projektas parengtas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

- I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“
- I-1120 „Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“
- I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“

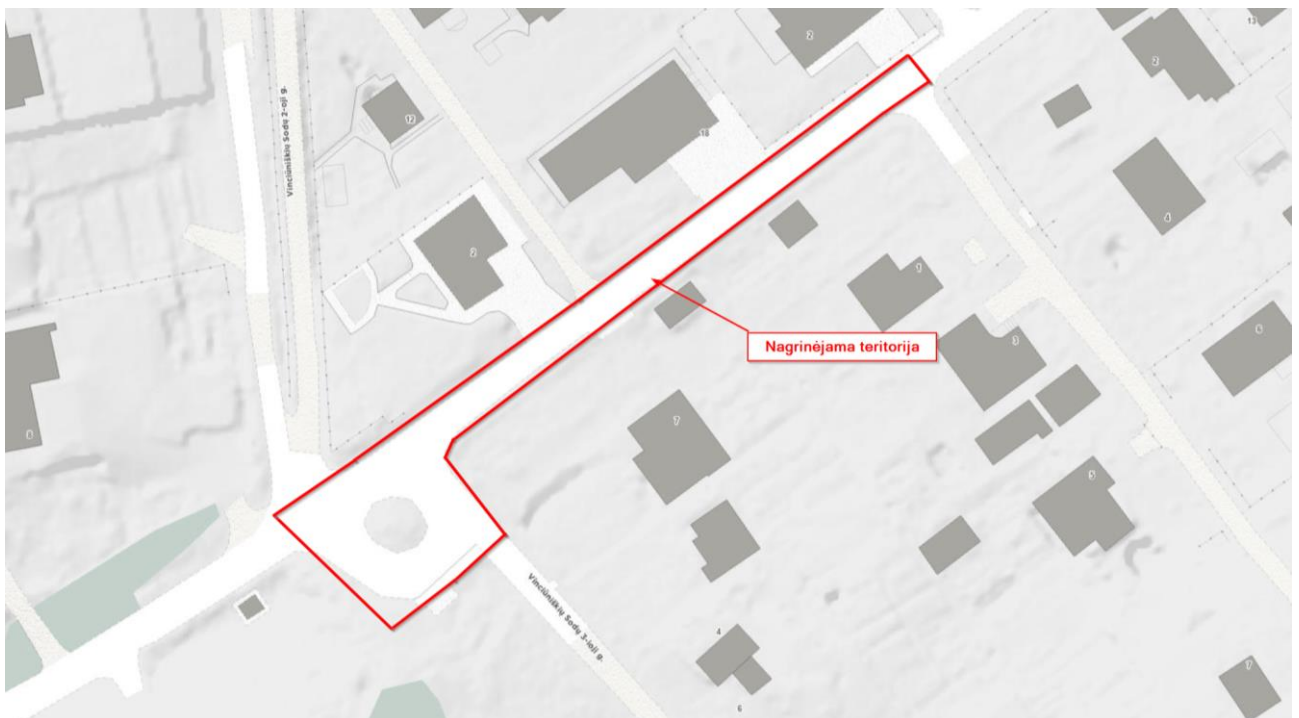
0	2024-04	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas INŽINERINIŲ TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS VINCIOŪNIŠKIŲ G., VILNIAUS MIESTE		
			Statinio numeris ir pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS		
17038	PV	T. Jakubauskas			
31484	PDV	T. Meškunec			
	PDVA	D. Žutautas			
	PDVA	G. Breivė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
			Dokumento žymuo G-2404-02-TDP-BD,SP-AR		Lapas Lapų 1 10

- I-1034 „Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- „Dėl Vilniaus miesto požeminių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimo“ 2005-02-14 Nr.30-222
- ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas"

Licencijuotos programos, kuriomis parengta ši projekto dalis:

Microsoft Office 365
Autodesk Civil3D
PDF24 (nemokama)

3. Statybos vietos aprašymas



pav. 1

Žymuo: G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Nagrinėjama teritorija, yra šiaurės rytų Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Vinciūniškių gatvės atkarpoje, teritorija tankiai apstatyta vienbučiais – dvibučiais gyvenamaisiais namais. Dangų tipas tinklų klojimo trasoje – asfaltas, veja. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų teritorijoje nėra. Teritorijoje yra kitų inžinerinių tinklų: vandentiekio, elektros, dujų, ryšių tinklai.

Vinciūniškių sodų gyventojai jau ne pirmą kartą skundžiasi institucijoms, dėl besikaupiančio paviršinio vandens gatvėje, kritulių metu gatvės ruožas tampa apsemtas ir gyventojai neturi galimybės patekti iki autobusų stotelės ar gyvenamųjų pastatų dėl per didelio kiekio lietaus vandens ant dangų (pav. 2, pav. 3, pav. 4, pav. 5).



pav. 2

Žymuo: G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0



pav. 3



pav. 4

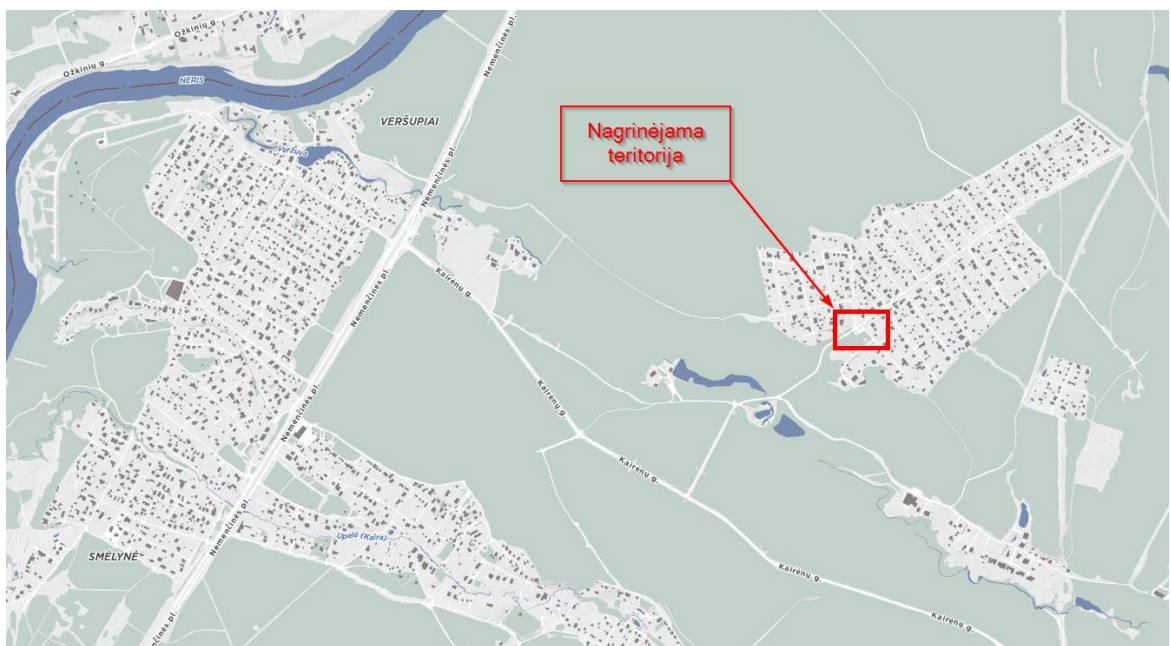
Žymuo: G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



pav. 5

3.1. Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra šiaurės rytų Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje, Vinciūniškių kolektyviniuose soduose, Vinciūniškių gatvės atkarpoje. Projektuojamą teritoriją iš šiaurės rytų supa vienbučiai – dvibučiai gyvenamieji namai. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su Nemenčinės mišku.



pav. 6

Žymuo: G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

3.2. Inžineriniai tinklai

Projektuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio, dujotiekio tinklai, elektros ir ryšių kabeliai.

3.3. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra yra +5,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas yra +35,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas yra -37,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra yra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra yra -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra yra -0,7 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 75 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

4. Projekto rengimo motyvai

Pagrindiniai motyvai pagrindžiantys projektinius sprendinius yra:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos statinio projektavimo užduotis;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų ataskaita;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita;
- Reglamentai.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

- Paviršinių lietaus nuotekų tinklas;
- Infiltraciniai šuliniai;
- Remontuojama asfalto danga.

6. Projektiniai sprendiniai

6.1. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklas įrengiamas iš PVC D315 vamzdžių. Tinklo krypties pasikeitimo vietose projektuojami DN1000 šuliniai. Paviršinių nuotekų PVC vamzdis klojamas 130.21 – 129.56 m aukštyje. Remontuojama asfalto dangos žemiausioje vietoje įrengiamas trapas.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	6	10	0

Surinktas paviršinis vanduo nuvedamas į įrengtus keturis infiltracinius šulinius DN2000 kurių dugno altitudė 127.46 m. Infiltracinių šulinių darbinis tūris – 27.6 m³. Pirmajame infiltraciniame šulinyje įrengiamas vidinis kritimo stovas DN200 detalizacija žr. "EKoprojektas".

6.2. Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai bus suprojektuoti atsižvelgiant į esamą reljefą ir gretimas teritorijas, užtikrinant tinkamą lietaus vandens nuvedimą į projektuojamus šulinėlius. Yra numatyta remontuoti asfalto dangą visu pločiu, performuojant išilginius ir skersinius nuolydžius, keičiant pagrindo sluoksnius remontuojamame ruože. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja 132,07 - 131,68. Asfalto dangos skersiniai ir išilginiai nuolydžiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Po tinklų įrengimo yra atstatoma gatvės dangos konstrukcija. Remiantis KPT SDK 19 dangos konstrukcija įrengiama iš 30 cm AŠAS, 20 cm skaldos pagrindo sluoksnio, 6 cm AC 16 AS bei 4 cm AC 11 VS. Asfalto dangos kraštuose projektuojami nuleisti gatvės bortai, kurie pakelti virš asfalto dangos 5 cm.

Detalūs projektinius sprendinius žiūrėti brėžinyje G-2404-02-TDP-SP.

7. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Tvarkomo sklypo ribose

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
1.	Asfalto dangos remontas	m ²	425
2.	Gatvės bortų įrengimas	m	178

8. Paviršinių lietaus nuotekų šalinimo dalis

Paviršinės nuotekos surenkamos šulinėliais ir nuvedamos į projektuojamus infiltracinius šulinius. Paviršinis nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių plastikinių DN315 nuotekų vamzdžių. Paviršinių nuotekų tinklai klojami atviru kasimo būdu, PVC vamzdžio įgilinimas 130.21 – 129.56 m.

Šulinių dangčiai važiuojamoje dalyje ir vejos dangose turi būti kalas ketaus, rakinami, ne žemesnės kaip D400 apkrovos klasės su komunikacijų žymėjimu pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl Vilniaus miesto požeminių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimo“ 2005-02-14 Nr.30-222 reikalavimus.

Visiems šuliniams turi būti pastatyti nauji šulinių informaciniai stulpeliai su informacinėmis lentelėmis pagal TS reikalavimus.

Žymuo: G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Statybos darbai vykdomi pagal TS reikalavimus bei ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas". Vykdamas statybos darbus ir atsiradus gruntiniam vandeniui, jis turi būti laikinai pašalintas bei sumažintas vandens lygis grunte.

Statybos metu iškastas gruntas numatytas sandėliuoti vietoje, statybinis laužas turi būti išvežtas į statybinio laužo sąvartyną. Laikinos grunto sandėliavimo vietos turi būti derinamos su Statytoju. Baigus statybos darbus esamos dangos turi būti atstatytos ir aplinka sutvarkyta iki pradinio lygio. Surinktas vanduo bus nuvedamas į nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamą infiltracinę talpą.

9. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis

9.1. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos

Projekte numatyta atlikti šiuos darbus: paviršinių nuotekų tinklo įrengimas ir asfaltavimo darbai.

Statybos darbai turi būti vykdomi taip, kad trečiųjų asmenų interesai nebūtų pažeisti, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti paruošiamuosius darbus ir parengti atitinkamus dokumentus, reikalingus užtikrinti darbuotojų saugumui ir tinkamą statybos darbų organizavimą.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai projekte numatyti darbai.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijos ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu. Tranšėjose ir daubose pasirodžius paviršiniam arba gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	8	10	0

įrengti klojinius (įtvarus). Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Vykdamas statybos darbus neturi būti nutraukiamas vandens, elektros, dujų tiekimas ir nuotekų surinkimas vartotojams, kurie minėtas paslaugas gavo iki darbų vykdymo pradžios.

Vykdamas darbus Rangovas turės užtikrinti saugų eismą viso projekto metu ir derinti eismo nutraukimo galimybes su kelių policijos pareigūnais. Rangovas turės naudoti kelių ženklumą nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklumas turi atitikti Lietuvos respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklams ir jų reikšmėms.

Projektuojamų tinklų bei įrenginių statybos darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje, esamose gatvėse, šalia esamų gyvenamųjų namų, bei kitų statinių. Esama situacija labai komplikuoja darbų vykdymą, todėl reikia ypatingą dėmesį skirti darbų saugai, darbų eiliškumui ir kokybei.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą.

9.2. Sklypo pasiruošimas statybai. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdamas statybos darbus, būtina nustatyta tvarka gauti leidimą darbams vykdyti.

Prieš tris paras iki darbų pradžios požeminių komunikacijų kabelio trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išsikviesti atsakingų bendrovių atstovus.

Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik turint šiuos dokumentus:

- Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- Parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- Statybos darbų žurnalą;

Rangovas gali pradėti statybos darbus, kai statinio projektui pritarė techninis priežiūrėtojas spaudu „Pritariu statyti“. Rangovo projekto rengėjas privalo organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Įrengti laikiną mechanizmą ir statybinės technikos saugojimo aikštelę;
- Atlikti kelio apstatymą ženklais (matomais ir tamsiu paros metu);
- Vietose, kur yra augalinis gruntas, jį nuimti ir išsaugoti; vėliau šis gruntas turi būti panaudotas naujos vejų įrengimui arba esamos vejų atstatymui;
- Užtikrinti vandens nuleidimą;
- Atlikti geodezinį nužymėjimą;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	9	10	0

- Atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Vandens nuleidimas iš statyb vietės

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statyb vietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statyb vietės, kad būtų išvengta žemės sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas darbų vykdymo metu iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į žemės sankasą. Pašalintas dirvožemis turi būti išvežtas. Visų rekonstruojamų, apsaugomų inžinerinių tinklų trasų nužymėjimą atlikti vadovaujantis inžinerinių tinklų nužymėjimo planais.

Žemės sankasa

Žemės darbai apima grunto perstūmimą, kasimą ir pakrovimą į transporto priemones, išvežimą. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis norminiais dokumentais, projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir darbų aprašymu.

Esami tinklai neturi būti pažeisti. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik apsaugant kabelius nuo mechanizmų apkrovos plokštėmis ar kitais būdais. Sandėliuoti gruntą ir kitas medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų ir šalia esamų medžių draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Visus darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti pagal pateiktas atitinkamų institucijų projektavimo sąlygas.

Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba atmosferiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas.

Visi žemės plotai užpilami 15 cm dirvožemio sluoksniu ir užsėjami žole.


9.3. Baigiamieji darbai

Atlikus visus statybos darbus sutvarkoma statyb vietė, atstatomas pažeistas augalinis sluoksnius. Visos atliekos turi būti išvežtos į atitinkamas atliekų surinkimo ir utilizavimo vietas.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
G-2404-02-TDP-BD,SP-AR	10	10	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

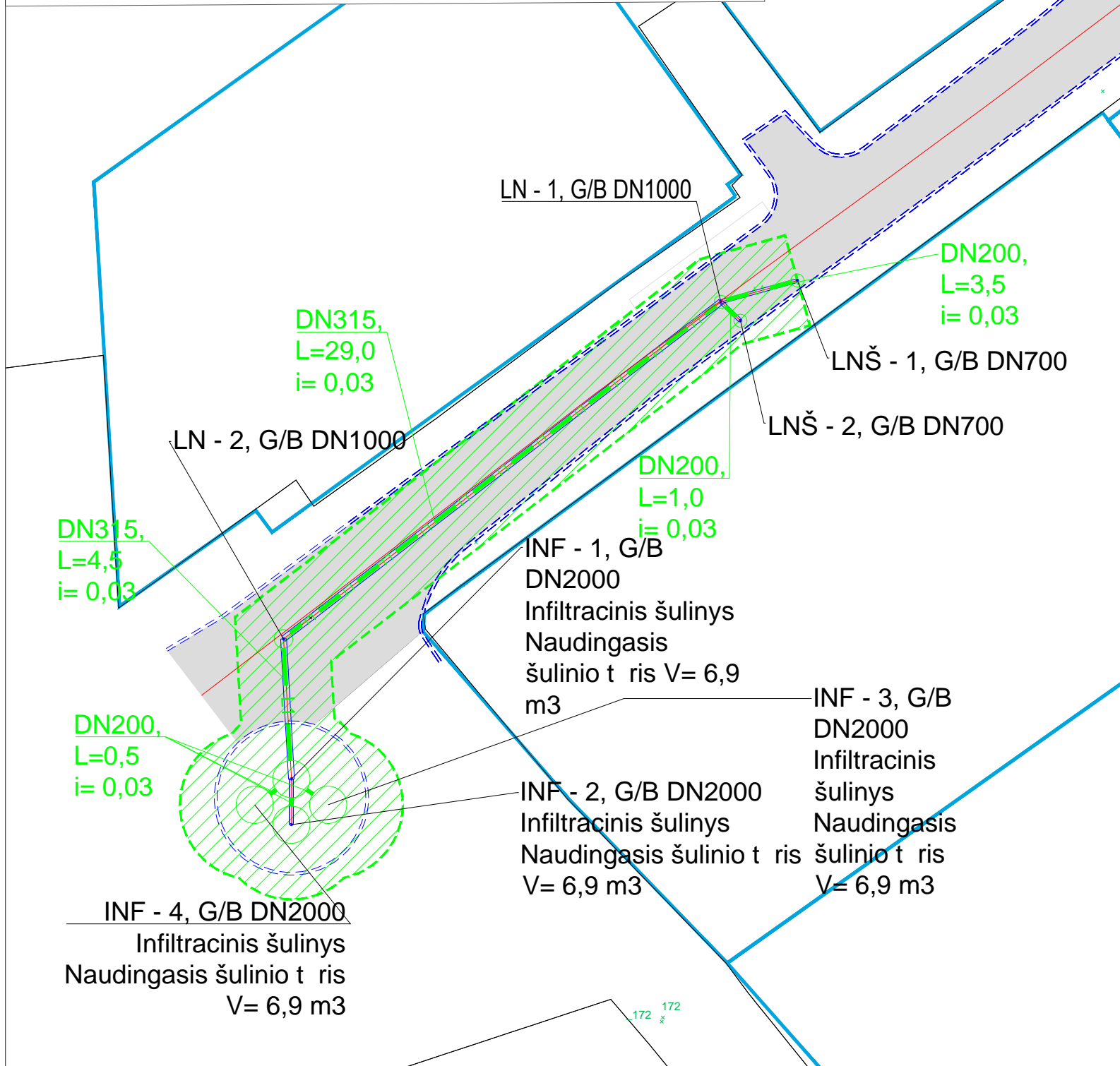
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po įrengimo	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vinciūniškių g.				
1.1 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	m	0	45,5	Nauja statyba
1.2 Vamzdžio skersmuo DN315 (Paviršinių nuotekų šalinimo)	m	0	38	Nauja statyba
1.3 Vamzdžio skersmuo DN200 (Paviršinių nuotekų šalinimo)	m	0	7,5	Nauja statyba
1.4 Infiltraciniai šuliniai	vnt.	0	4	Nauja statyba

0	2024-04	Statybai		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>			<i>Statinio projekto pavadinimas</i> INŽINERINIŲ TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS VINCIŪNIŠKIŲ G., VILNIAUS MIESTE	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> INŽINERINIAI TINKLAI: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
17038	PV	T. Jakubauskas		
31484	PDV	T. Meškunec	<i>Dokumento pavadinimas</i>	
	PDVA	D. Žutautas	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	PDVA	G. Breivė	0	
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		<i>Dokumento žymuo</i> G-2404-02-TDP-BD-BR	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	1



PROJ. LIETAUS NUOTEKYN S TINKLO (L1) B DING TAŠK KOORDINAT S

NR.	X	Y
LNŠ - 1	6070126.05	589808.07
LNŠ - 2	6070123.90	589805.01
LN - 1	6070124.91	589803.96
LN - 2	6070106.87	589780.56
INF - 1	6070099.36	589780.98
INF - 2	6070096.92	589780.98
INF - 3	6070097.99	589782.95
INF - 4	6070097.99	589779.02



Sutartiniai žymėjimai:

- L1 Projektuojami savitakiniai paviršini nuotek šalinimo tinklai
- Projektuojam paviršini lietaus nuotek tinkl apsaugos zona 2,5 m
- Projektuojami nuleisti gatv s bortai (5 cm)
- Projektuojama asfaltbetonio danga (425 m²)

0	2024-04	Statybai		
Laida		Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas INŽINERINI TINKL , NUOTEK ŠALINIMO TINKL STATYBOS PROJEKTAS VINCI NIŠKI G., VILNIAUS MIESTE Statinio numeris ir pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI: PAVIRŠINI NUOTEK TINKLAS		
PV	T. Jakubauskas	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS (SU PROJ. LIETAUS NUOTEK TINKLAIS) M 1:250		
PDV	T. Meškunec			
PDVA	D. Žutautas			
PDVA	G. Breiv			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYB	Dokumento žymuo G-2404-02-TPD-BD,SP-SSŽ	Lapas 1	Lap 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Inžinerinių tinklų, nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas Vinciuškių g., Vilniaus mieste

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų įrengimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Vykdam darbus ir nutraukiant esamų inžinerinių tinklų funkcionavimą privaloma užtikrinti šių tinklų naudotojų tinkamą aprūpinimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)