

PASTABŲ IR ATLIKTŲ PAKEITIMŲ LENTELĖ

Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-162)

Teritorijų planavimo dokumento derinimo metu TPS „Vartai“ gautos pastabos, naujų teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai ir atlikti pakeitimai

Lentelėje nurodyti pakeitimai yra informacijos papildymas, atnaujinimas ir duomenų suvienodinimas. Esminiai detaliojo plano sprendiniai, pristatyti visuomenei viešo svarstymo metu (žemės sklypų ribos ir plotai, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, užstatymo intensyvumas, tankis ir aukštis, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros principiniai sprendiniai), nekeisti.

Nr.	Teritorijų planavimo komisijos narys / institucija, dokumento reg. Nr.	Pastaba / sąlygų reikalavimas	Atlikti pakeitimai
1	Aplinkos apsaugos agentūra, REG54004300	2023-03-30 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG270760 galiojimas baigėsi 2026-03-30, todėl nėra teisinio pagrindo derinti detalųjį planą.	Gautos naujos teritorijų planavimo sąlygos (2026-05-20 Nr. REG54586211). Jose nustatytas Gamtinio karkaso nuostatų taikymo reikalavimas aiškinamajame rašte jau įvertintas (gamtiniame karkase užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų). Detaliojo plano sprendiniai nekeisti.
2	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, REG54172995 (2026-05-13 raštas Nr. A682E-96/26)	Išduotos planavimo sąlygos nebuvo pratęstos ir baigė galioti; prašoma gauti naujas planavimo sąlygas.	Gautos naujos teritorijų planavimo sąlygos (2026-05-20 Nr. REG54399453). Aiškinamasis raštas papildytas: įvadas – galiojančių 2026 m. sąlygų sąrašas; esamos būklės dalis – 2.9–2.11 poskyriais (užstatymo tipologija ir aukštingumas, socialinės infrastruktūros pasiekiamumas, susisiekimas viešuoju transportu); 3.1 skyrius – daugiafunkciškumo ir 15 minučių miesto principo aprašymu; 5 skyrius – nuoroda į VMSA medžių inventorizacijos lentelės pavyzdį; įtrauktas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos poskyris; 11 skyriuje atnaujintas specialiųjų planų sąrašas ir parengti atitikties jiems poskyriai 11.5–11.7. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas informacijos papildymas.
3	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, REG54172995 (2026-05-13 raštas Nr. A682E-96/26)	Skiriasi statinių paskirtys G1 žemės naudojimo būdo sklypuose, nurodytos aiškinamajame rašte ir brėžinyje.	Statinių paskirtys G1 žemės naudojimo būdo sklypuose suvienodintos aiškinamajame rašte ir pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje pagal STR 1.01.03:2017. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas duomenų suvienodinimas.

Nr.	Teritorijų planavimo komisijos narys / institucija, dokumento reg. Nr.	Pastaba / sąlygų reikalavimas	Atlikti pakeitimai
4	UAB „Vilniaus vandenys“, sąlygos REG55151525 (2026-05-28)	Buitinės nuotekas jungti į d225 mm slėginius tinklus Liepkalnio g. pagal UAB „Projektų rengimo biuras“ parengtą techninį projektą; buitinių nuotekų užterštumas BDS ₇ 350 mg/l.	Aiškinamojo rašto 10 skyriuje patikslinta buitinių nuotekų prijungimo nuoroda (vietoj UAB „NIT PROJEKTAI“ projekto nurodytas UAB „Projektų rengimo biuras“ techninis projektas) ir užterštumo rodiklis; parengtas atitikties vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiajam planui poskyris 11.7. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas informacijos atnaujinimas.
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“, sąlygos REG54279645 (2026-05-15)	Elektros tiekimo sprendiniai pagal galiojančias sąlygas; inžineriniai koridoriai iki planuojamų sklypų ribų.	Aiškinamojo rašto 10 skyriuje išbrauktas nebeaktualus teiginys apie Kuprijoniškių TP; nurodyta, kad prisijungimo taškas tikslinamas statinių projektavimo stadijoje, inžineriniai koridoriai numatomi iki kiekvieno sklypo ribos. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas informacijos atnaujinimas.
6	UAB „Grinda“, sąlygos REG54350820 (2026-05-18)	Paviršinių nuotekų tvarkymas prioritetą teikiant sugerdimui į gruntą; į centralizuotus tinklus išleidžiamas debitas – ne didesnis kaip 10 procentų surenkamo kiekio.	Aiškinamojo rašto 10 skyrius papildytas debito reguliavimo (infiltracinių) įrenginių sklypų ribose aprašymu; parengtas atitikties paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiajam planui poskyris 11.6. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas informacijos papildymas.
7	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, sąlygos REG54470433 (2026-05-19)	Dirvožemio kokybės vertinimas pagal HN 60:2015; radiotechninių objektų poveikio vertinimas pagal HN 80:2015.	Aiškinamojo rašto 7 skyrius papildytas poskyriais „Dirvožemio kokybė“ ir „Radiotechninių objektų poveikis“. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas informacijos papildymas.
8	VšĮ Transporto kompetencijų agentūra, sąlygos REG54838853 (2026-05-25)	Aerodromo apsaugos zonoje „D“ statomų ar rekonstruojamų statinių absoliutus aukštis (altitudė) negali viršyti 226 m.	Aiškinamojo rašto 8 skyriuje nurodyta, kad nustatytos statinių absoliutinės altitudės (didžiausia – 199 m) neviršija 226 m ribos. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas informacijos papildymas.
9	Detaliojo plano brėžiniai	Brėžiniai rengiami ant aktualaus topografinio plano.	Pagrindinis brėžinys, inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžiniai atnaujinti ant 2026 m. rugpjūčio mėn. topografinio plano. Detaliojo plano sprendiniai nekeisti. Atliktas topografinio pagrindo atnaujinimas.

Papildomai aiškinamajame rašte ištaisyti redakcinio pobūdžio netikslumai ir suvienodinti aiškinamojo rašto bei brėžinių duomenys; detaliojo plano sprendiniai dėl jų nekeisti.