

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUS; MIEŽIŲ G., VILNIUS
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA; VILNIAUS VANDENYS, UAB
GEN. PROJEKTUOTOJAS:	ARCHIPOINT LT, UAB
PROJEKTUOTOJAS:	ARCHIPOINT LT, UAB
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	APLT_B54
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS; NEYPATINGI STATINIAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS; NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI; VANDENTIEKIO TINKLAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA; REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD) SKLYPO PLANO (SP) STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)
LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	0, 2025-06

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Archipoint LT, UAB direktorius	Tomas Jakovlevas	
Statinio projekto vadovas (A 938)	Vidas Raščius	
Statinio projekto dalies vadovas (A 938.)	Vidas Raščius	
Statytojas/užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
Statytojas/užsakovas	Vilniaus vandenys, UAB	

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

APLT_B54-PP-PSŽ	3	0	Projekto sudėties žiniaraštis	-	
APLT_B54-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	-	
APLT_B54-PP-AR	28	0	Aiškinamasis raštas	-	

SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

APLT_B54-PP-SP.B-1.01	1	0	Situacijos planas	M 1:1000	
APLT_B54-PP-SP.B-1.02	1	0	Sklypo planas	M 1:500	
APLT_B54-PP-SP.B-1.03	1	0	Sklypo vertikalusis planas	M 1:500	
APLT_B54-PP-SP.B-1.04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500	
APLT_B54-PP-SP.B-1.05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	M 1:500	
APLT_B54-PP-SP.B-1.06	1	0	Suvestinis tinklų planas	M 1:500	

0	2025-06			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 938	SPV/S	V. RAŠČIUS	01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS;	
	Arch.	T. JAKOVLEVAS	02 NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;	
	Arch.	G. NEVULYTĖ-GRIGAITĖ	03 VANDENTIEKIO TINKLAI	
	Arch.	R. RUDGALVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	 Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000, savivaldybe@vilnius.lt		APLT_B54-PP-PSŽ	
	 Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt		LAPAS	LAPŲ
			1	3

BENDRIEJI ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

APLT_B54-PP-SA.B-2.01	1	0	Rūšio aukšto planas	M 1:200	
APLT_B54-PP-SA.B-2.02	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:200	
APLT_B54-PP-SA.B-2.03	1	0	Antro aukšto planas	M 1:200	
APLT_B54-PP-SA.B-3.01	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	M 1:200	
APLT_B54-PP-SA.B-4.01	1	0	Fasadai D-A, 1-13	M 1:200	
APLT_B54-PP-SA.B-4.02	1	0	Fasadai A-D, 13-1	M 1:200	

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

APLT_B54-PP-SA.V-5.01	1	0	Vizualizacija		
APLT_B54-PP-SA.V-5.02	1	0	Vizualizacija		
APLT_B54-PP-SA.V-5.03	1	0	Vizualizacija		
APLT_B54-PP-SA.V-5.04	1	0	Vizualizacija		
APLT_B54-PP-SA.V-5.05	1	0	Vizualizacija		
APLT_B54-PP-SA.V-5.06	1	0	Vizualizacija		
APLT_B54-PP-SA.V-5.07	1	0	Vizualizacija		

PRIEDAI

APLT_B54-PP-SP.B-6.01	3	0	Darželio grupių insoliacijos skaičiavimai		
	1	-	Topografinis planas		
-	17	-	Medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas		
-	2	-	TIIS 1-20250217-011372_paslaugos_ataskaita		

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-PSŽ	2	3	0

-	19		Specialieji architektūros reikalavimai Vilniaus miesto savivaldybė. SARD-01- 250414-00449		
-	3	-	Vilniaus Vandenys prisijungimo sąlygos. Vilniaus vandenys, UAB. Nr. PS25-403		
-	9	-	Šilumos tinklai prisijungimo sąlygos. Vilniaus šilumos tinklai, AB. Nr. 25059		
-	3	-	Prisijungimo prie susisieki- mo komunikacijų sąlygos. Vilniaus miesto savivaldybė. Nr. 24/98		
-	3	-	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo / apsaugojimo sąlygos. Telia, AB. Nr. P-0157/25		
-	2	-	Elektroninių ryšių infrastruktūros iškelimo sąlygos. Telia, AB. Nr. 1-I-0018/25		
-	3		Elektros tinklų prisijungimo sąlygos. Energijos skirstymo operatorius, AB. Nr. TS25-15382		
-	2	-	Paviršinių nuotekų prisijungimo sąlygos. Grinda, UAB. Nr. 24/090		

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-PSŽ	3	3	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	Sklypas kad. nr. 0101/0009:1180 Vilniaus m. k.v.			
1.1.	Sklypo plotas	kv. m.	5090	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,4	<i>Pagal bendrąjį planą ≤ 0,4</i>
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	39,55	<i>Pagal bendrąjį planą ≤ 40</i>
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2013,15	
1.5.	Apželdinta sklypo dalis	kv. m. (%)	2545,2 (50)	

0	2025-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 938	SPV/S	V. RAŠČIUS	01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS;	
	Arch.	T. JAKOVLEVAS	02 NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;	
	Arch.	G. NEVULYTĖ-GRIGAITĖ	03 VANDENTIEKIO TINKLAI	
	Arch.	R. RUDGALVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPŲ
	 Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000, savivaldybe@vilnius.lt	 Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt	DOKUMENTO ŽYMUO: APLT_B54-PP-BSR	
			1	4

1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	
1.7.	Nelaidžių dangų kiekis sklype	kv. m. (%)	2544,8 (50)	<i>Pagal bendrąjį planą ≤ 40%</i>
1.8.	Vaikų žaidimų aikštelių plotas	kv. m.	970,97	
II SKYRIUS – PASTATAI				
2.1.	Mokslo paskirties pastatas – nauja statyba, ypatingasis statinys (sklypo plane pažymėta nr. 1)			
2.1.1.	Planuojamas ugdomų vaikų skaičius	vnt.	140-160	
2.1.2.	Planuojamas darželio grupių skaičius	vnt.	8	
2.1.3.	Pastato bendrasis plotas*	kv. m.	2700,17	
2.1.4.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*	kv. m.	2031,09	
2.1.5.	Pastato bendrasis požeminis plotas*	kv. m.	669,08	
2.1.6.	Pastato naudingas plotas*	kv. m.	-	<i>Skaičiuojamas tik gyvenamosios paskirties pastatams</i>
2.1.7.	Pastato tūris*	kub. m.	15623,06	<i>Požeminės dalies tūris – 2876,28 Antžeminės dalies tūris – 12746,78</i>
2.1.8.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	<i>Pagal bendrąjį planą ≤ 3</i>
2.1.9.	Pastato aukštis*	m	9,3	<i>Pagal bendrąjį planą ≤ 12 m.</i>
2.1.10.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-BSR	2	4	0

2.1.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
IV SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.	Vandentiekio tinklai - rekonstravimas, neypatingasis statinys (unik. nr. 1300-3026-8011), Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“			<i>Rekonstravus statinį jo kategorija nesikeičia</i>
4.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	Prieš rekonstrukciją: 753,00	
			Po rekonstrukcijos: 732,26	
4.1.2.	Iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis*	m	Prieš rekonstrukciją: 34,00	
			Po rekonstrukcijos: 20,74	
4.1.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Prieš rekonstrukciją: 50; 60; 65; 100; 150; 200	
			Po rekonstrukcijos: 50; 60; 65; 100; 150; 200	
4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, neypatingasis statinys			Nuotekų šalinimo tinklai, išvadai
4.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	310	
4.1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	<i>d110, d160, d200, d250</i>	
4.2.	Nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, neypatingasis statinys			Nuotekų šalinimo tinklai,

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-BSR	3	4	0

				Nuotekų rinktuvai
4.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	62	
4.2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d200, d225	
4.3.	Kiti inžineriniai tinklai – nesudėtingi statiniai			Tikslinama statybos leidimo gavimo gauti
V SKYRIUS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
5.1.	Kiti inžineriniai statiniai – nesudėtingi statiniai			Tikslinama statybos leidimo gavimo metu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____ Vidas Raščius A 9

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-BSR	4	4	0

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

1.1. Dokumentai: -Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu (2021 m.)
-Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;

1.2. Normatyviniai dokumentai:	Reglamento šifras	Pavadinimas
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2025-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS; 02 NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI; 03 VANDENTIEKIO TINKLAI	
A 938	SPV/S	V. RAŠČIUS	
	Arch.	T. JAKOVLEVAS	
	Arch.	G. NEVULYTĖ-GRIGAITĖ	
	Arch.	R. RUDGALVIENĖ	
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS
	 Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000, savivaldybe@vilnius.lt		LAPŲ
	 Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt		
	DOKUMENTO ŽYMUO: APLT_B54-PP-AR		1
			28

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	2	28	0

STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
	HN 75:2016 „Išimokymų ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
	HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;
	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;
	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;
	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303;
	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	3	28	0

Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“;

Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“;

Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“;

Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Atliekų tvarkymo taisyklės;

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Projekto pavadinimas

MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES
GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR
VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ
G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2.2. Statytojas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas: 188710061,
Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, +37052112000;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	4	28	0

Vilniaus vandenys, UAB, įmonės kodas: 120545849, Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius, +37052664455

- 2.3. Statinio/ių statybos vieta Braškių g. 54, Vilnius, 08416, Lietuva;
Miežių g., Vilnius, Lietuva
- 2.4. Statybos rūšis Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V ir VI skyriaus nuostatas numatomos tokios statinių statybos rūšys:
Mokslo paskirties (visuomeninių statinių paskirties grupė) pastatas - **nauja statyba**;
Nuotekų šalinimo tinklai (inžinerinių tinklų paskirties grupė) – **nauja statyba**;
Vandentiekio tinklai (inžinerinių tinklų paskirties grupė) – **rekonstravimas**
- 2.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo lentelę vaikų darželis priskiriamas **Visuomeninių pastatų paskirties grupei** (negyvenamieji pastatai), pastato paskirtis – **Mokslo**.
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo lentelę inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti priskiriamas **Inžinerinių tinklų grupei**, statinio paskirtis – **Nuotekų šalinimo tinklai**. Inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti priskiriamas **Inžinerinių tinklų grupei**, statinio paskirtis – **Vandentiekio tinklai**.
- 2.6. Statinio kategorija Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo lentele Mokslo paskirties pastatas priskiriamas **ypatingųjų** statinių kategorijai.
Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 28 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis Nuotekų šalinimo tinklai ir Vandentiekio tinklai priskiriami **neypatingųjų** statinių kategorijai.

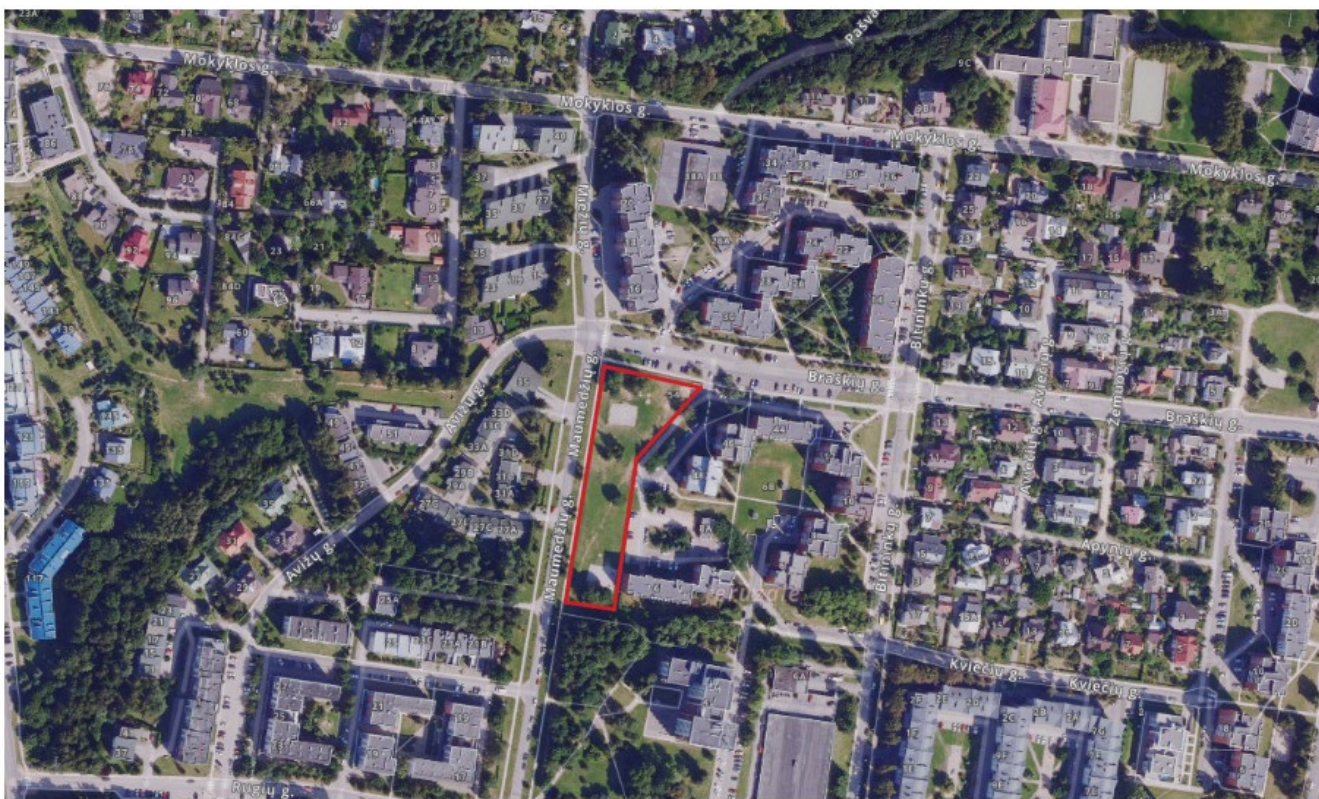
3. Žemės sklypo ir esamos būklės aprašymas

- 3.1. Duomenys apie sklypą Adresas: **Vilnius, Braškių g. 54**;
Unik. nr.: **4400-5739-2502**;
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas.: **0101/0009:1180 Vilniaus m. k.v.**;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**;
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**;
Žemės sklypo plotas: **0.5090 ha**
- 3.2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD Nr.T00086338) Funkcinės zonos tipas: **Specializuotų kompleksų zona (JER-3-2)**;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT** (kitos paskirties žemė);
Teritorijos naudojimo tipas: **SK** (specializuotų kompleksų teritorija), **SI** (socialinės infrastruktūros teritorija);
Galimi žemės naudojimo būdai: **V** (visuomeninės paskirties teritorijos), **B** (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos), **I2** (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos);
Užstatymo tipas: **pr_u** (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)), **pr_a** (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)), **lp** (laisvo planavimo);
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **1**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	5	28	0

Sklypo urbanistinė aplinka yra mišri. Rytinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje vyrauja daugiaaukščiai (5–9 aukštų) daugiabučių gyvenamųjų namų pastatai, tuo tarpu vakarinėje – mažo užstatymo intensyvumo kotedžai ir vienbučiai gyvenamieji namai. Vyrauja perimetrinio atviro ir laisvo planavimo užstatymas. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su vieša žaliaja erdve (funkcinės zonos numeris JER-3-3). Sklypo reljefas išraiškingas, palaiptiui kyla iš šiaurės į pietų pusę. Sklypo žemiausio taško abs. alt. +163,26, o aukščiausio abs. alt. +170,3. Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme (nesuformuoti žemės sklypai), pietinėje pusėje yra suformuotas žemės sklypas. Besiribojančiai su sklypu Maumedžių gatvės daliai ir viešajai erdvei yra parengtas projektas „Maumedžių gatvės dalies tarp Braškių g. ir Rugių g. rekonstravimo ir viešosios erdvės abipus Maumedžių gatvės sutvarkymo projektas“.

4.2. Sklypo vietos ortofoto



SKLYPO RIBA

Teritorijos ortonuotrauka

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	7	28	0

4.3. Sklypo esamos situacijos fotofiksacijos



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	8	28	0

4.4. Esami statiniai	Sklype įregistruotų statinių nėra. Sklype yra kietų dangų ir įrenginių: krepšinio aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė, mažosios architektūros elementai. Projekte numatomas šių dangų demontavimas, įrenginių demontavimas arba iškėlimas.
4.5. Sklypo gretimybės ir vietos charakterį formuojantys elementai	Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Braškių gatve, vakarinėje su Maumedžių gatve. Jeruzalės mikrorajono išraiškingi ir svarbūs akcentai – raudonų plytų architekturine išraiška pasižymintys gyvenamieji daugiabučiai pastatai bei didelė mikrorajono dalį sudarantys vienbučiai ir sublokuoti namai. Sklypo urbanistinis kontekstas mišrus. Gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams šiaurinėje bei rytinėje dalyje būdingas laisvo planavimo užstatymo tipas, kai kurie kvartalai formuoja dalinį gatvių perimetrą. Taip pat laisvo plano struktūra pasižymi ir gyvenamųjų vienbučių bei kotedžų užstatymas sklypo vakarinėje pusėje už Maumedžių gatvės. Šiaurinėje pusėje užstatymas kinta, kai kuriems gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams labiau būdinga uždaro perimetro struktūra.
4.6. Sklype esantys medžiai	Remiantis medžių inventorizacija ir arboristiniu vertinimu sklype auga 38 vnt. želdinių: 37 medžiai ir 1 krūmas. Karpotasis beržas – 11 vnt., drebulė – 2 vnt., blindė – 5 vnt., mažalapė liepa – 3 vnt., paprastas klevas – 4 vnt., paprastoji pušis – 5 vnt., paprastoji ieva – 3 vnt., paprastoji eglė, miškinė kriaušė, baltalksnis, trapusis gluosis ir pilkoji lanksva po 1vnt. Detaliau apie esamų medžių įvertinimą žr. priede „MEDŽIŲ, ESANČIŲ BRAŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M., INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS VERTINIMU“.
4.7. Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos	Sklypas nepatenka į saugomų kultūros paveldo objektų teritoriją ar jų apsaugos zoną, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objektams. Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: <ul style="list-style-type: none"> - Vila, vad. Žavingoji, Pašvaistės g. 7 (kodas KVR registre 49351) ~300m atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Namas Jeruzalės g. 9 (kodas KVR registre 31641) ~500m atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Vilniaus Kalvarijų kompleksas (kodas KVR registre 4097) ~500m atstumu nuo projektuojamo sklypo.
4.8. Saugomų teritorijų ribos ir jų apsaugos zonos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas ar jų apsaugos zonas, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos saugomoms teritorijoms. Artimiausios saugomos teritorijos: <ul style="list-style-type: none"> - Verkių regioninis parkas ~500m atstumu nuo projektuojamo sklypo; - Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis ~1,7km atstumu nuo projektuojamo sklypo.
4.9. Duomenys apie sklype taikomas Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas	<p><u>Sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</u></p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100295324 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m Įrašas galioja: nuo 2023-01-05</p>

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	9	28	0

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100368102
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364
Įregistravimo data: 2022-11-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5089 kv. m
Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100295213
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m
Įrašas galioja: nuo 2023-01-04

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100279382
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m
Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100373808
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
Įregistravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 289 kv. m
Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100368008
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364
Įregistravimo data: 2022-11-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5089 kv. m
Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100251880
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m
Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	10	28	0

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100255478
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m
 Įrašas galioja: nuo 2023-01-05

Neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-271-(14.49.109 E.)
 Plotas: 5090.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-271-(14.49.109 E.)
 Plotas: 81.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-271-(14.49.109 E.)
 Plotas: 5090.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

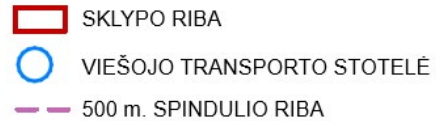
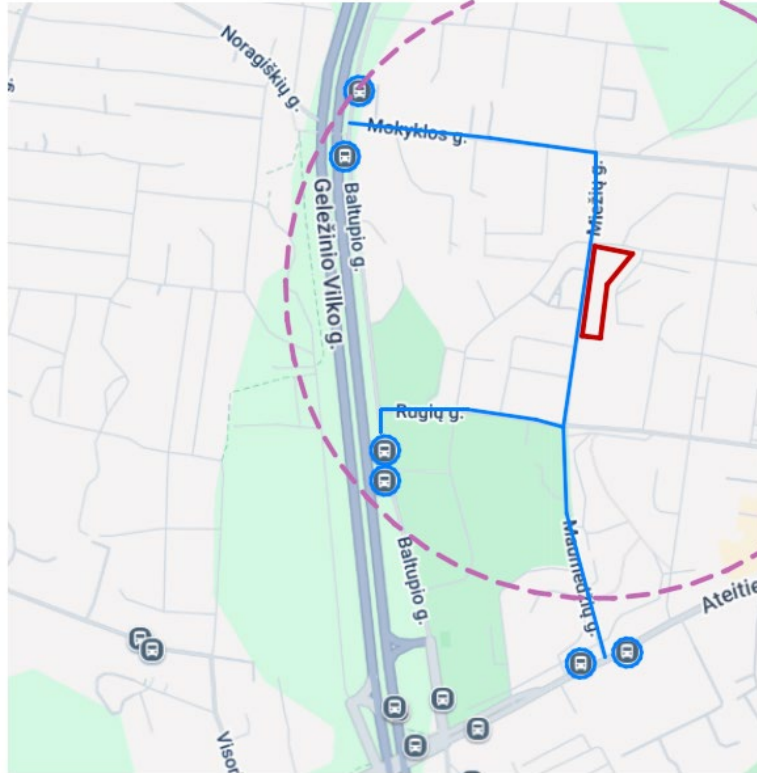
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
 skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-271-(14.49.109 E.)
 Plotas: 554.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

4.10. Susisiekimo infrastruktūra

Projektuojamas sklypas pilnai integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Sklypas pasiekiamas nuo aplinkinių gatvių: Šiaurėje susikerta Miežių/Maumedžių ir Avižių/Braškių gatvės. Sklypas nuo Geležinio Vilko gatvės nutolęs per 1,1 km. Kvartale išvystyta automobilių, viešojo transporto, bei pėsčiųjų takų infrastruktūra. Į sklypą šiuo metu transporto patekimo (įvažiavimo) nėra. Sklypui yra išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos nr. **2024-03-06 Nr. 24/98**. Artimiausi dviračių takai – Ateities g. (juodas asfaltas) ir Jeruzalės g. (raudonas asfaltas). Viešojo transporto eismas vyksta Geležinio Vilko, Ateities ir Jeruzalės gatvėmis. Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Rugių autobusų stotelė ~700m;
- Maumedžių autobusų stotelė ~550m;
- Mokyklos autobusų stotelės ~600m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	11	28	0



Viešojo transporto stotelių schema

4.11. Inžinerinė infrastruktūra

Aplinkinė teritorija inžinerinių komunikacijų požiūriu yra pilnai išvystyta. Išilgai Braškių gatvei yra inžinerinių tinklų kolektorius (dalis kolektoriaus yra sklypo ribose), buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai, aukštos įtampos elektros tinklai (tinklai yra sklypo ribose). Išilgai Maumedžių gatve yra šilumos tinklų magistralė, lietaus nuotekų tinklas, apšvietimo ir elektroninių tyšių tinklai (elektroninių ryšių tinklas yra sklypo ribose). Iš rytinės sklypo pusės yra buitinių nuotekų ir lietaus šalinimo tinklai bei šilumos tinklų magistralė. Vandentiekio tinklas yra išilgai pietinės sklypo pusės, taip pat viena vandentiekio atšaka yra atvesta į sklypo centrą ties Maumedžių g.

4.12. Topogeodeziniai, geologiniai tyrimai

Sklype atliktas ir suderintas topografinis planas (TIIS1-20250217-0113720). Sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 53086-2025. Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas Bajorų fluvioiglacialiniame masyve.
- Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), fluvioiglacialiniai (f III gr) ir kraštiniai fluvioiglacialiniai (ft II md) dariniai.
- Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) dariniai (IGS-1,2,3) sutikti iki 1,40 – 5,40 m gylio, fluvioiglacialiniai (f III gr) dariniai (IGS-4,5) sutikti iki 1,90 – 4,10 m gylio, kraštiniai fluvioiglacialiniai (ft II md) dariniai (IGS-6,7) sutinkami iki pragręžto 5,00 – 12,00 m gylio. IGS pateiktos gruntų geotechninių

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	12	28	0

rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

4. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo nesutiktas.

5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš smulkiųjų ir rupiųjų su žymesne molio ir dulquio priemaiša gruntų 0,05 – 0,25 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.

6. Tyrimų metu aktyvių geologinių procesų nefiksuota. Sutiktas tik pilto (t IV) grunto sluoksnis, kuris žymi anksčiau vykusius žmogaus ūkinės veiklos procesus. Šie procesai numatomi ir ateityje, vykdant projektuojamo pastato statybos darbus.

7. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

8. Projektuojamo statinio pagrindais nenaudotini pilti gruntai (t IV), taip pat purūs fluvio-glacialiniai (IGS-4) dariniai. Nerekomenduojami ir vidutinio tankumo fluvio-glacialiniai (IGS-5) dariniai neįvertinus gruntą veikiančių apkrovų, taip pat jie paplitę pavieniui ir nesudaro vientiso sluoksnio.

9. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologinės sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatams remti.

Detaliau apie geologinius tyrimus žr. Priede „Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų atsakaita“.

4.13. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka mokslo paskirties pastatų aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

5.1. Sklype projektuojami statiniai

Ypatingi statiniai:

- Mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis);

Neypatingi statiniai:

- Nuotekų šalinimo tinklai;
- Vandentiekio tinklai;

Nesudėtingi statiniai:

- Stoginės, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, sporto aikštelė, tvoros, atraminės sienutės, inžineriniai tinklai ir kiti.

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygų reikalavimus, statytojo projektavimo užduotį.

6.2. Urbanistiniai sprendiniai

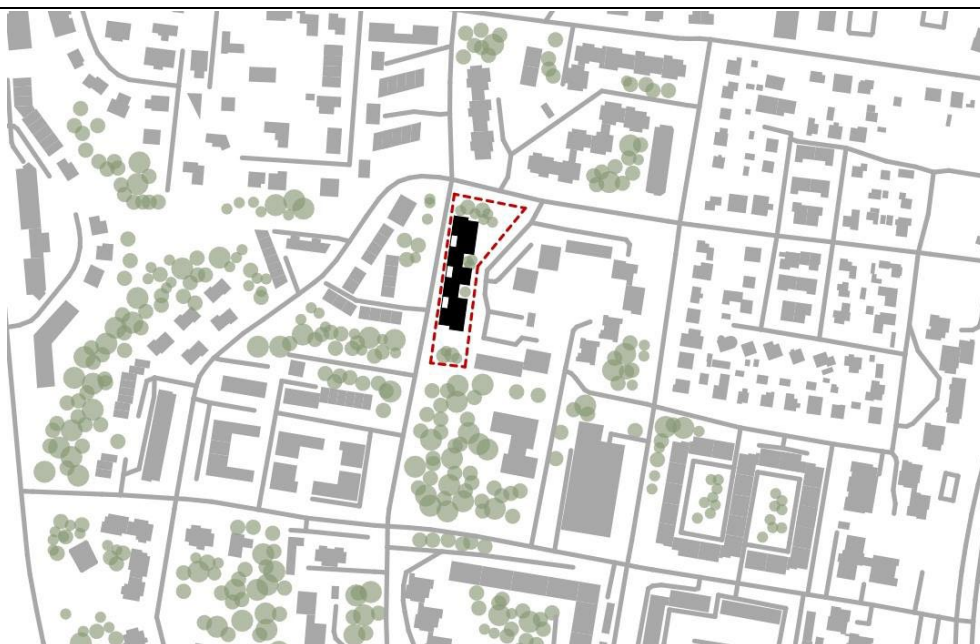
Pagrindinis urbanistinės idėjos tikslas - harmoninga integracija į gamtinį ir urbanistinį aplinkos kontekstą, kuriame susilieja išraiškingas reljefas, vertingos esamų medžių grupės ir aplinkinis užstatymas. Pailgo stačiakampio tūrio pastatas pozicionuojamas sklypo centre, taip išsaugant sklypo kampuose esančią augmeniją ir ilgąją kraštine formuojant perimetrą Maumedžių gatvei. Sureagaujant į esamus medžius sklypo centre, pastatas skaidomas į geometriškai taisyklingas dalis - darželio grupių modulius, taip suformuojant vidinius kiemelius / terasas. Grupių moduliai su terasomis kuria išraiškingą ir gyvybingą Maumedžių gatvės išklotinę.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	13	28	0

Pusiau uždari kiemeliai leidžia išnaudoti pailgo ir siauro sklypo potencialą – sukurti privačias ir saugias darželio erdves šiek tiek prisidengiant nuo gatvės ir daugiabučių namų parkavimo aikštelės, jautriai integruoti esamą sklypo augaliją. „Dantytas“ pastato siluetas dera prie aplinkinių daugiabučių konteksto – išskaidyto, susmulkinto užstatymo.

Išsaugomas ir išnaudojamas esamas charakteringas reljefas. Pastatas dalinai „įleidžiamas“ į reljefą, taip prie sankryžos formuojant aukštesnį 2 aukštų tūrį, o ties viešąja erdve – 1 aukšto. Aukštesnė dalis pabrėžia Maumedžių ir Braškių gatvių sankryžą – nuo jos numatomas pagrindinis įėjimas, darželio bendrosios erdvės.

Urbanistiniai sprendiniai formuoja teritorijai būdinga ritminę kompoziciją ir papildo susiformavusį Jeruzalės mikrorajono identitetą.



Urbanistinė teritorijos schema

6.3. Pastato integralumas ir ryšys su kontekstu

Išskaidytas pastato tūris darniai integruojamas į aplinkinį kontekstą. Segmentuotas darželio užstatymas ir proporcijos dera prie daugiabučių pastatų užstatymo. Darželio aukštingumas ir siluetas atitinka kotedžų ir vienbučių namų mastelį. Ilgoji pastato kraštinė formuoja perimetrą Maumedžių gatvei. Pastatas natūraliai integruojamas į reljefą jo nekeičiant, o išnaudojant jo privalumą.

Pastato apdailos sprendiniai parinkti atsižvelgiant į vyraujančią koloritą – naudojamos rusvos, šiltos spalvos, natūralios medžiagos. Siekiama, kad pastatas neišsiskirtų, priderintų prie rajono identiteto ir jį papildytų.

Pastato užstatymui svarbus ir gamtinis kontekstas – sklypo ribose augantys brandūs medžiai. Siekiama išsaugoti maksimalų jų skaičių, pastato užstatymą formuojant aplink šiuos medžius. Didelis dėmesys skiriamas ir naujam sklypo apželdinimui – sodinami nauji medžiai, krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Gyvatvorėmis ir pavieniais želdiniais kuriamas teritorijos privatumas, saugumas, nustatomos aiškios ribos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	14	28	0

7. Sklypo plano sprendiniai

7.1. Sklypo plano sprendiniai

Jautriai reaguojama į sklype esančią natūralią aplinką – charakteringas sklypo reljefas neperformuojamas, o pritaikomas darželio funkcijai. Sklype esanti augalija yra didelės vertės – auga brandūs susiformavę medžiai, todėl siekiama jų išsaugoti kuo daugiau, o prie medžių derinami ir sklypo sutvarkymo sprendiniai. Pailga sklypo forma ir pastato pozicija diktuoja lauko erdvių dalinimą į kelias atskiras zonas.

Šiaurės rytuose planuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Šalia aikštelės numatyta stoginė ūkio reikmėms bei atliekų konteineriai. Automobilių stovėjimo aikštelė atskirta nuo kitų darželio erdvių gausiu apželdinimu.

Šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėje tarp medžių grupių formuojamos pagrindinės žaidimų aikštelių erdvės. Medžiai žaidimų aikštelėse kuria įvairesnę, įdomesnę aplinką ir suteikia pavėsį. Žaidimų aikštelėse numatomi stacionarūs žaidimų įrenginiai – sūpynės, laipynės, karstyklės, smėlio dėžės, hamakai, muzikos instrumentų zona ir kiti panašūs įrenginiai. Pietinėje dalyje įrengiama nedidelė guminės dangos sporto aikštelė. Sporto aikštelė naudojama įvairioms lauko veikloms ir bendruomenės susibūrimams. Šalia pagrindinių žaidimų aikštelių numatoma po dvi stogines (viso 4 stoginės).

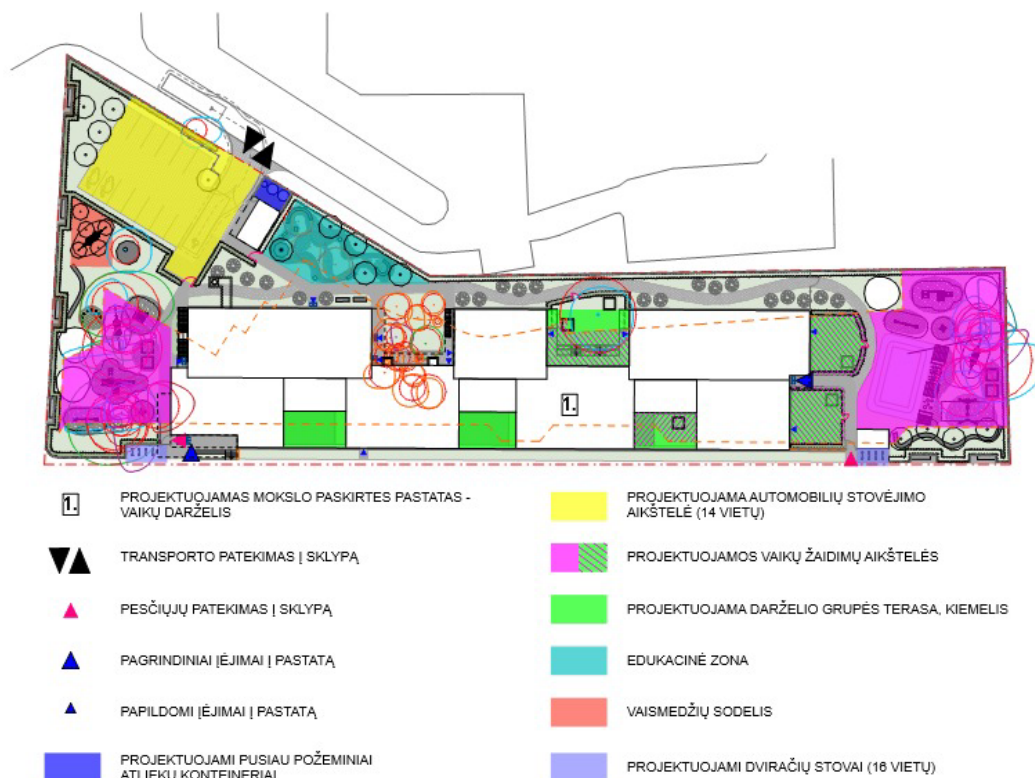
Rytinėje sklypo dalyje išskirta atskira zona edukacinei erdvei – tarp naujai sodinamų medžių įrengiamas pojūčių takas, mažosios architektūros elementai, primenantys miško aplinką, vabzdžių viešbučiai, vaistažolių sodeliai.

Kiekviena grupė turi individualų kiemelį arba stogo terasą. Lauko kiemeliai atskirti nuo kitų sklypo erdvių gyvatvorėmis, kurios užtikrina saugumą bei privatumą.

Visa sklypo teritorija yra uždara, ją juosia tvora su gyvatvore. Maumedžių gatvės pusėje kaip atitvara veikia pastato fasadas. Pėsčiųjų patekimai į sklypą numatyti iš Maumedžių g. pusės – vienas patekimas šiaurinėje dalyje šalia pagrindinio įėjimo, kitas – pietinėje dalyje. Visas lauko zonas bei pagrindinius įėjimus į pastatą jungia vingiuotas takas rytinėje sklypo pusėje.

Pietinėje pusėje esanti vaikų žaidimų aikštelėje yra atvira rajono bendruomenei darželio ne darbo valandomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	15	28	0



Sklypo plano funkcinė schema

7.2. Susisiekimo ir transporto judėjimo sprendiniai

Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę planuojamas iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo kelio. Automobilių judėjimas numatomas tik aikštelės zonoje, likusi sklypo dalis yra skirta tik pėsčiųjų judėjimui. Stovėjimo aikštelė yra skirta tik darželio darbuotojams ir aptarnaujančiam personalui patekti, įvažiavimas į aikštelę yra ribojamas.

Maumedžių gatvėje įrengiamos trumpo sustojimo automobilių vietos „Tėvelių stotelės“. Stovėjimo vietos įrengiamos atskiru projektu - „Maumedžių gatvės dalies tarp Braškių g. ir Rugių g. rekonstravimo ir viešosios erdvės abipus Maumedžių gatvės sutvarkymo projektas“.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos ties Maumedžių g. – dalis vietų šiaurinėje pusėje prie pagrindinio įėjimo, kita dalis – pietinėje pusėje šalia patekimo į sklypą.

7.3. Vandeniui nelaidžios dangos

Laidžių vandeniui dangų plotas sklype sudaro ne mažiau kaip 50% sklypo ploto. Sklype numatomas maksimalus kiekis vandeniui laidžių dangų. Vandeniui nelaidžios dangos projektuojamos tik tokiose vietose, kur nėra galimybės to išvengti – automobilių stovėjimo aikštelė, pagrindinės pėsčiųjų tako atkarpos, sporto aikštelė. Nelaidžių dangų plotas (įskaitant užstatymo plotą) sklype 50%. Kadangi viršijamas Vilniaus miesto bendrajame plane numatytas nelaidžių dangų rodiklis (ne daugiau kaip 40% sklypo ploto) numatomos kompensacinės priemonės: sklype esančios stoginės projektuojamos su apželdintais stogais, numatyta akumuliacinė talpa, į kurią surenkamas lietaus vanduo nuo pastato stogo ir sklype esančių kietų dangų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	16	28	0

7.4. Atliekų tvarkymo sprendiniai

Atliekų surinkimo aikštelė numatoma sklypo ūkinėje zonoje, šalia įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę. Projektuojami 3 pusiau požeminiai konteineriai: 5 m³ talpos mišrioms komunalinėms atliekoms, 5 m³ talpos popieriaus, plastiko ir metalo (bendrai) pakuočių atliekoms, 1,3 m³ stiklo pakuočių atliekoms. VASA duomenimis Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje maisto atliekų tvarkymas yra numatomas oranžiniuose maišeliuose, kurie bus išmetami į mišrių komunalinių atliekų konteinerius.

7.5. Vaikų žaidimų aikštelių sprendiniai

Vaikų žaidimų aikštelės organiškai integruojamos į sklypo bei aplinkinės teritorijos kontekstą, siekiant sukurti kokybiškas ir harmoningas lauko erdves planuojamam darželiui. Numatomi įvairių tipų žaidimų įrenginiai, lavinantys skirtingus vaikų fizinius, socialinius ir kognityvinius įgūdžius. Sklypo aplinka formuojama taip, kad vaikai turėtų galimybę pažinti gamtos elementus, ugdytųsi aplinkos pažinimo įgūdžiai, atsakomybė ir rūpestis gamta.

Vaikų žaidimo aikštelėse planuojama skirtingų tipų įranga: tiek kokybiško dizaino stacionarus žaidimų įrenginiai, tiek ir natūralūs elementai - akmenys, rąstai ir t.t. Išnaudojamas ir sklypo reljefas – ties sporto aukšte susidarantis ~1m aukščio perkirtimas įprasminamas įrengiant čiuožykla, laipiojimo sienas ir amfiteatrinis laiptus. Žaidimo įrenginiai įrengiami ant vandeniui laidžių apsauginių smūgius sugeriančių dangų, tokių kaip liejama gumos granuliu danga, smėlio ir medienos drožlių danga. Dangų apsauginio sluoksnio gylis kritinėje kritimo zonoje įrengiamas atsižvelgiant į įrenginių aukštį, galiojančius reikalavimus ir gamintojų nurodymus. Konkretūs žaidimo aikštelių gaminiai parenkami techninio darbo projekto metu.

Pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ žaidimo aikštelės atitraukiamos 10m atstumu nuo atliekų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių. Žaidimų aikštelės aptveriamos bendra sklypą juosiančia 1,5m aukščio tvora bei gyvatvore, o atskiroms grupėms skirtos žaidimo aikštelės erdvės nuo likusios bendros darželio kiemo erdvės papildomai atribotos gyvatvore ir varteliais.

Sklype taip pat įrengiama edukacinė zona iš natūralių, gamtinių medžiagų, kuri skatina vaikų kūrybiškumą, pojūčių lavinimą ir tyrinėjimą.



Vaikų žaidimų aikštelių ir edukacinės zonos analogai

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	17	28	0

7.6. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Išsaugoma didžioji dalis sklype augančių medžių. Iš 37vnt išsaugomi 27vnt, 1vnt. šalinamas dėl blogos būklės, 9vnt. persodinami. Medžių persodinimo galimybės vertinamos techninio darbo projekto metu pagal arboristo rekomendacijas. Šalinamų medžių kamienų diametrų suma kompensuojama naujai sodinamais medžiais.

Sklype planuojamas gausus, įvairus naujas apželdinimas – nauji medžiai, vaismedžiai, krūmynai, vaistažolių sodeliai, daržovių lysvės, daugiamečiai žoliniai augalai, laukinių gėlių pievos, veja ir kt. Veja planuojama tik vaikų žaidimų aikštelių ir kiemelių zonoje, likusios sklypo zonos užpildomos aukštesnės ekologinės vertės augalais.

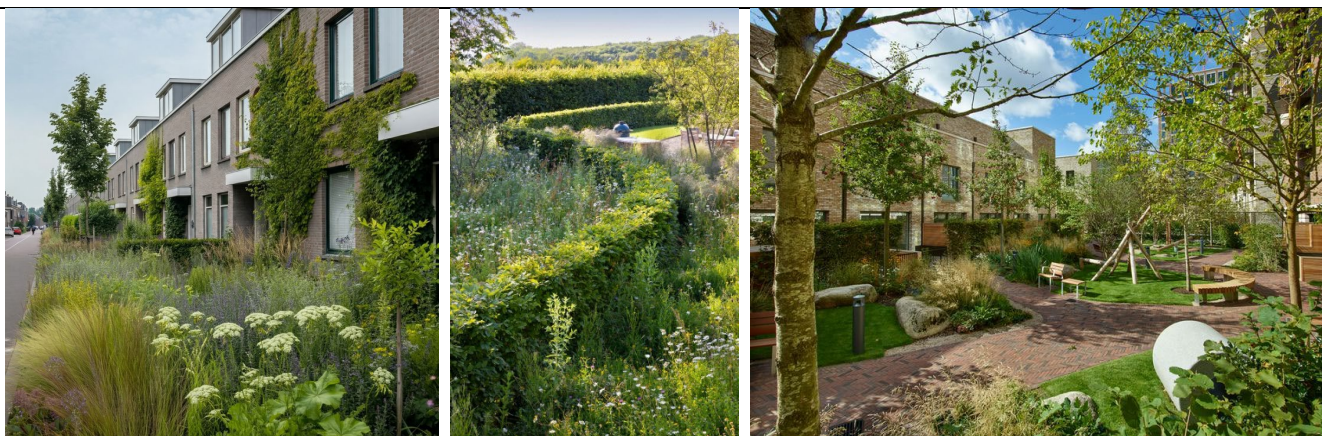
Sklypo perimetras, ūkio zona su automobilių stovėjimo aikšte bei grupių kiemeliai apsodinami tankia gyvatvore, kuri suteikia saugumo ir privatumo pojūtį, o taip pat vizualiai maskuoja segmentinę tvorą.

Tarp Maumedžių gatvės pėsčiųjų tako ir pastato fasado esantis plotas gausiai apželdinamas įvairiais želdiniais taip sukuriant jaukią aplinką pėstiesiems ir pagerinant gatvės erdvės kokybę.

Šilokų kilimu apželdinami ir sklype esančių stoginių stogai. Tokiu būdu stoginės tarsi pranyksta sklype – jų architektūrinė išraiška ir naudojamos medžiagos dera su aplinka, todėl jos vizualiai įsilieja į bendrą vaizdą.

Sklypo teritorijoje nebus sodinami augalai, kurie patenka į HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti žaidimų aikštelėse, sąrašą ir HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuodingųjų augalų sąrašą.

Numatoma sklypo augmenija praturtina teritorijos ekologinę vertę, prisideda prie biologinės įvairovės išsaugojimo, taip pat skatina vaikų pažinimą, patyriminį mokymąsi ir aplinkosaugos sąmoningumą.



Sklypo apželdinimo analogai

7.7. Sklypo plano sprendinių skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą. Minimalus automobilių

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	18	28	0

stovėjimo vietų skaičius vaikų darželiui: 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Planuojamas maksimalus ugdomų vaikų skaičius - 160 vaikų, 45 darbuotojai.

Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 40 vaikų, 1 vieta 3 darbuotojams): $160/40=4$ vietos. $45/3=15$ vietų. Viso 19 vietų.

Pagal Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus aut. stov. vietų skaičiaus koeficientus schemą (patvirtinta 2021-07-14 tarybos sprendimu nr. 1-1083) projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kuriai taikomas 0,75 koeficientas. $19 \times 0,75 = 14$ vietų.

Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 1 A tipo vieta.

Iš privalomų vietų 10% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 2 vietos.

Sklype projektuojama 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Iš 14 vietų 1 vieta yra pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo vieta), 2 vietos yra pritaikytos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punktą. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius mosklo įstaigai: 1 vieta 20 moksleivių.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 20 vaikų): $160 / 20 = 8$ vietos.

Sklype projektuojama 16 vietų (8 vnt. dvipusių stovų).

Vaikų žaidimų aikštelių skaičiavimai:

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punktą minimali neužstatyta sklypo/teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelės, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m. ploto vienam vaikui. T.y. $160 \times 6 = 960$ kv. m.

Sklype projektuojama 960 kv. m. vaikų žaidimų aikštelių ploto.

Priklausomųjų želdinių skaičiavimai:

Priklausomųjų želdinių poreikis nustatomas pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vaikų darželiams – 50% sklypo ploto.

Sklypo plotas: 5090 kv. m. Sklype projektuojama ne 2545 kv. m. želdinių ploto, t.y. 50% sklypo ploto.

8. Statinio architektūriniai sprendiniai

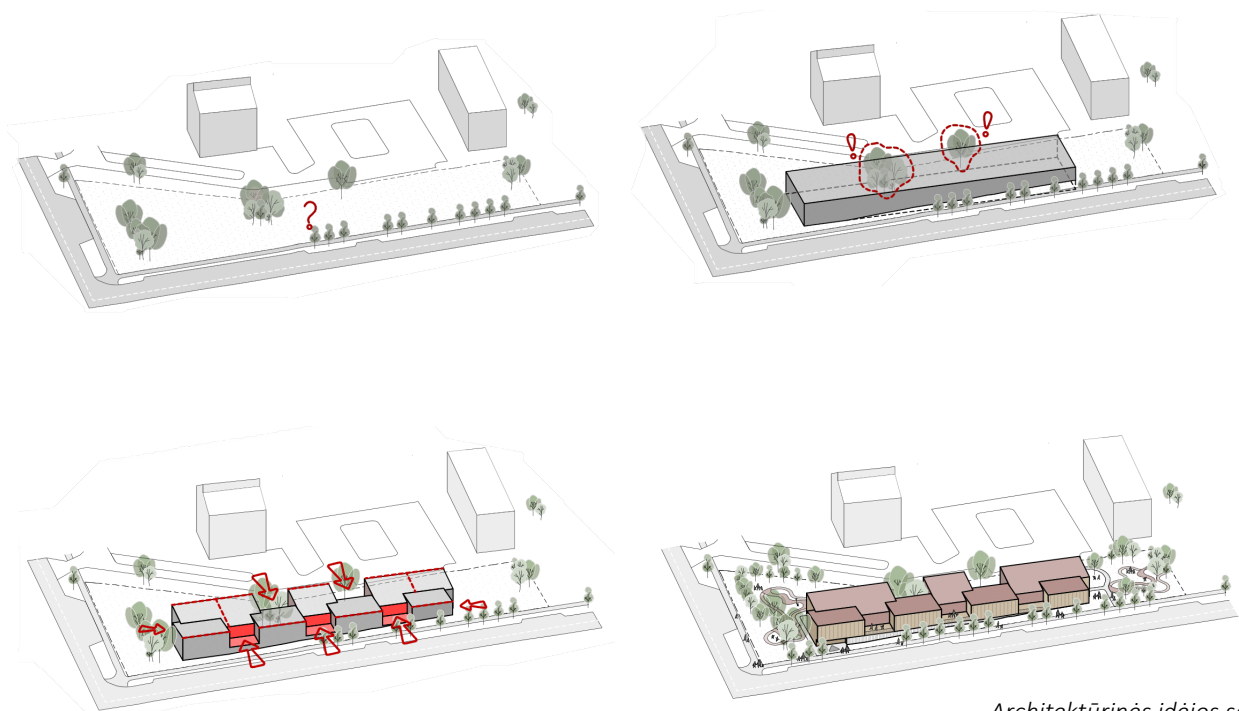
8.1. Architektūriniai sprendiniai, pastatų aukštingumas

Pastato architektūrinė idėja kuriama reaguojant į esama reljefą ir medžius sklype. Pastatas formuojamas iš vienodų proporcijų tūrių. Šie tūriniai moduliai tarsi „sunerti“ ant pagrindinės pastato ašies – koridoriaus. Tarpuose tarp pastato modulių įterpiami vidiniai kiemeliai ir lauko terasos, kurie priskiriami kiekvienai darželio grupei. Tokiu būdu pastatas humanizuojamas ir priartinamas prie naudotojo mastelio. Taip pat naudojant šią išraišką suskaidoma pastato ilga, perimetrinė išklotinė, sukuriamas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	19	28	0

išraiškingas, dinamiškas fasado siluetas su peraukštėjimais. Skirtingomis kryptimis susikertantys vienslaičiai stogai išryškina tūrinę kompoziciją, pastatui suteikiamas žaismingumas ir atliepiamas aplinkinis architektūrinis konteksto charakteris.

Pastatą sudaro 3 aukštai: rūsys, pirmas ir antras aukštai. Šiaurinėje dalyje, ties Maumedžių ir Braškių g. sankirta, pastato išklotinės matomos dviejų aukštų. Išnaudojant reljefą kaip privalumą, link sklypo pietinės dalies pirmas aukštas po truputį yra įleidžiamas į reljefą. Antras aukštas šioje sklypo dalyje pasiekia žemės lygį, o pastato išklotinė vizualiai nužeminama ir dar labiau priartinama prie naudotojo mastelio.



Architektūrinės idėjos schema

8.2. Insoliacija

Darželyje insoliacija tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdomo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Visų grupių žaidimų, miegamojo, poilsio patalpose, kūno kultūros ir muzikos salėje užtikrinamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas yra ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. yra ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Detalios insoliacijos skaičiavimus žr. priede „Insoliacijos skaičiavimai“.

8.3. Pastatų vidaus patalpų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Pastato tūrinė idėja ir „modulių sistema“ leidžia racionaliai išpildyti darželio programą ir sukurti darniai veikiančią planinę struktūrą.

Rūsio aukšte projektuojamos komunikacijų įvadų, ventkamos patalpos, skalbyklos blokas ir papildomos pagalbinės pastato patalpos. Rūsio aukšte taip pat

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	20	28	0

projektuojama 307,5 m² civilinė priedanga, skirta 100% pastato naudotojų. Iš priedangos projektuojamas ir avarinis, požeminis išėjimo koridorius.



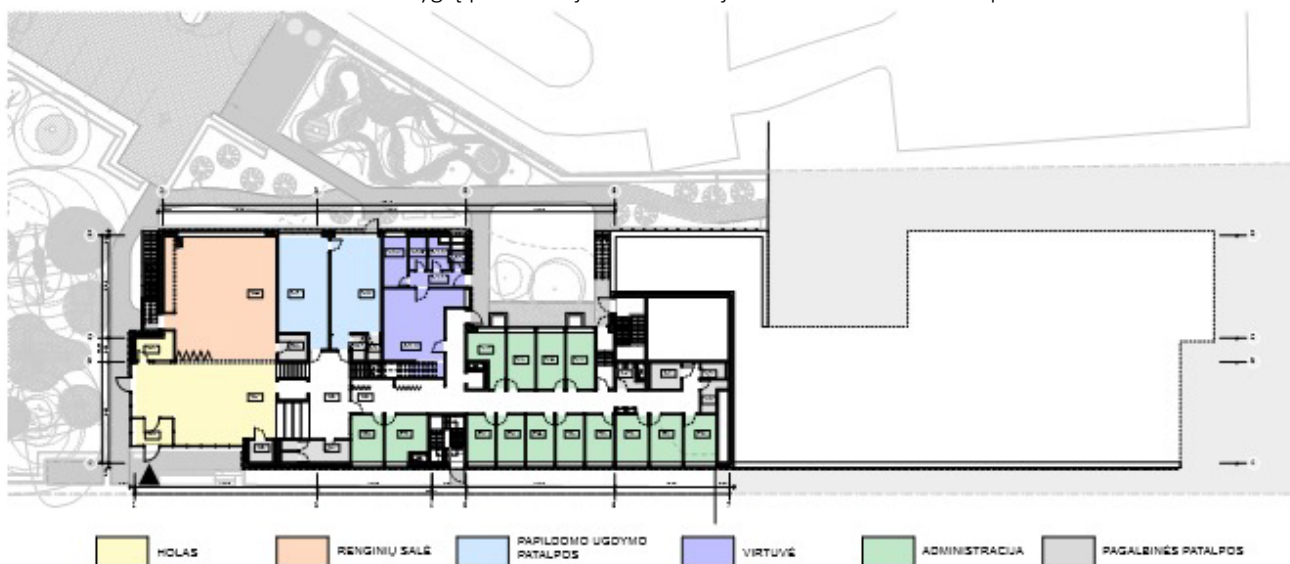
Rūsio aukšto funkcinė schema

Pagrindinis įėjimas projektuojamas pirmame pastato aukšte. Įėjimo zonos kampas formuojamas kaip Maumedžių ir Braškių g. sankryžos akcentas, užtikrinantis sklandžią orientaciją pastato naudotojams ir lankytojams. Įėjimas akcentuojamas ryšios spalvos stogeliu, ant kurio numatyta vieta darželio logotipui.

Pirmas aukštas turi 1,2 m peraukštėjimą ir yra padalinamas į du lygius. Žemesniame lygyje, kurio patalpos yra aukštesnės, projektuojama multifunkcinė darželio holo ir renginių salės erdvė, kurios gali veikti tiek kartu, tiek atskirai.

Aukštesniame lygyje, su žemesniu patalpų aukščiu, numatomas dvi atskiros užsiėmimų grupės, darželio administracijos patalpos ir virtuvės blokas.

Lygių peraukštėjimas išnaudojamas amfiteatriniais laiptams.



Pirmo aukšto funkcinė schema

DOKUMENTO ŽYMUO:

APLT_B54-PP-AR

Lapas

21

Lapų

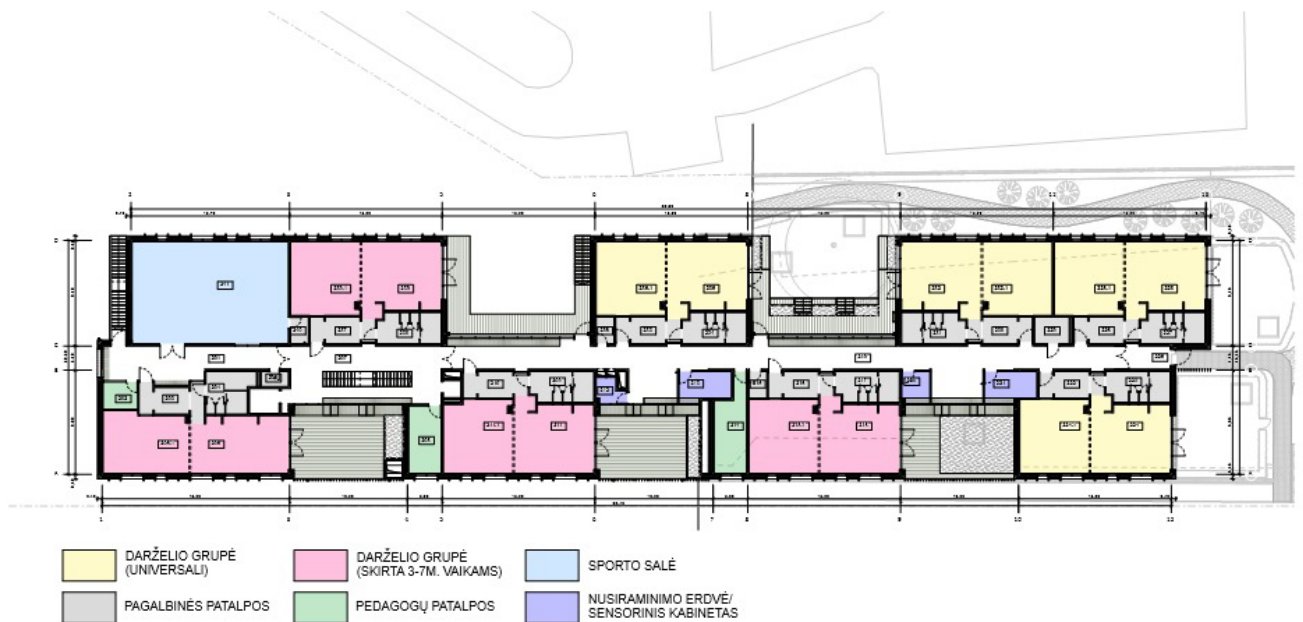
28

Laida

0

Pastato skaidymas proporcingai lygiais tūriais ir reljefo išnaudojimas leidžia visas darželio grupės projektuoti lygiavertes - visos 8 darželio grupės yra projektuojamos antrame pastato aukšte. Projektuojamos keturios universalios grupės, skirtos ugdyti vaikams, kurių amžius nuo 2 iki 3 metų (skaičiuojant grupėje ne daugiau kaip 15 vaikų) arba nuo 3 iki pradinio ugdymo pradžios (skaičiuojant grupėje ne daugiau kaip 20 vaikų). Šios grupės numatomos žemesnėje pastato dalyje, kuroje antro aukšto grindys yra ties žemės lygiu, ir kiekviena grupė turi individualius išėjimus į lauko kiemelius. Vyresnių vaikų grupės, skirtos ugdyti vaikams, kurių amžius nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios (skaičiuojant grupėje ne daugiau kaip 20 vaikų), projektuojamos aukštesnėje dalyje su išėjimais į terasas.

Pagrindiniai grupių langai atveria vaizdą į kiemelį arba terasą, taip vizualiai grupes pridengia nuo automobilių triukšmo, aplinkos judėjimo, sukuria smulkesnės erdvės bei saugumo jausmą. Kiemelis/terasa suteikia galimybę kiekvienai grupei turėti tiesioginį patekimą į lauką, užtikrina privatesnę aplinką, skatina vaikų smalsumą ir aplinkos tyrinėjimą.



Antro aukšto funkcinė schema

8.4. Pastato išorės medžiagiškumo sprendiniai

Pastatas projektuojamas Jeruzalės mikrorajono aplinkoje, turinčioje ryškų savo architektūrinį identitetą. Darželio apdailai numatomas vientisas spalvinis sprendimas, derantis su aplinkine funkcionalia architektūra, pasižyminčia lakoniška geometrija, raudonų plytų elementais.

Pastato apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžiškos medžiagos. Pirmam aukštui numatoma natūraliai pilkos spalvos betono apdaila (arba alternatyvus, vizualiai panašus sprendimas), ši apdaila suteikia maksimalų cokolinio aukšto atvirų plokštumų atsparumą klimatui bei mechaniniams pažeidimams.

Antrojo aukšto fasadų apdailai naudojamos pilkšvai rusvos arba artimos spalvos medinės lauko dailylentės (arba alternatyvus, vizualiai panašus sprendimas). Medinės dailylentės parenkamos dėl savo natūralumo, šilto jausmo, estetinių savybių. Dailylentės apdorojamos taip, kad būtų atsparios klimatui ir kitiems

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	22	28	0

aplinkos poveikiams, o jų priežiūros poreikis būtų minimalus. Fasadų žaismingumui, tūriškumui ir dinamiškai pabrėžti projektuojamos tos pačios medienos lamelės. Šiomis lamelėmis taip pat pridengiamas cokolinis pastato aukštas taip vizualiai sukuriant vientisą vaizdą. Taip pat lamelės užtikrina saulės kontrolę į vakarinę bei rytinę puses orientuotoms pastato patalpoms.

Stogo apdailai naudojamos smulkaus mastelio deginto molio arba artimos spalvos spalvos keramikos plokščių/čerpių danga (arba alternatyvus, vizualiai panašus sprendimas), dalis stogo apdailos naudojamos ir fasado plokštumose. Stogo apdaila spalviškai dera su fasado apdaila, suteikia pastatui smulkumo, gyvumo.

Pastato apdailos medžiagos tikslinamos techninio darbo projekto metu parenkant konkrečius gaminius. Parenkant alternatyvias medžiagas išlaikomas vientisas vizualiai panašus sprendimas.



Pastato apdailų analogai

9. Projekto techniniai sprendiniai

9.1. Konstrukciniai sprendiniai

Konstrukcijų projektavimas bei apkrovų sudarymas atliekamas remiantis Euronormomis (LST EN). Konstrukcijų tipas, išdėstymas ir medžiagiškumas gali būti tikslinami techninio darbo projekto metu atlikus skaičiavimus ir parengus projekto konstrukcijų dalį.

Pamatai

Nespraustiniai – gręžtiniai arba CFA gelžbetoniniai poliai. Jeigu reikalinga – projektuojamas rostverkas.

Laikančios konstrukcijos

1. Kolonos – plieninės, surenkamo arba monolitinio gelžbetonio.
2. Cokoliai – monolitinio gelžbetonio.
3. Sijos – plieninės, valcuotos, virintinio dėžinio skerspjūvio, monolitinio arba surenkamo gelžbetonio.
4. Sienos – silikatinių plytų mūro, monolitinio gelžbetonio.
5. Perdangos – kiaurymėtos surenkamo gelžbetonio arba monolitinio gelžbetonio.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	23	28	0

Laiptai, pandusai

Laiptai ir laiptų aikštelės – surenkamo arba monolitinio gelžbetonio.

Pertvaros

Nelaikančios pertvaros – lengvo mūro, g/k plokščių.

Lauko atitvaros

Monolitinio gelžbetonio, padengtos termoizoliacija. Termoizoliacijos storis parenkamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, nustatytus A++ energinio naudingumo klasės visuomeniniams pastatams.

Grindų konstrukcija

Grindų ant grunto pasluoksniai projektuojami techninio darbo projekto metu rengiant projekto konstrukcijų dalį. Bendruoju atveju pasluoksniai iš apačios į viršų:

1. Esamas sutankintas gruntas. Pagal poreikį stiprinamas geotekstile ar geotinklu.
2. Sluoksniai parenkami, kad atlaikytų veikiančias apkrovas, tenkintų pastato energetinio efektyvumo klasę.
3. Viršutinis grindų apdailinis sluoksnis parenkamas ir tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Apkrovos

1. Patalpų perdangų apkrovos parenkamos pagal plotų naudojimo kategorijas.
2. Ataskaitinis vėjo greitis 24m/s.
3. Sniego apkrova 1,6kN/m². Papildomai reikia įvertinti galimas sniego sankaupas.
4. Papildomų apkrovų nenumatoma (tikslinti TDP regimo metu)

9.2. Inžineriniai sprendiniai

Sklypo inžinerinės sistemos

Lauko inžineriniai tinklai yra projektuojami pagal institucijų išduotas prisijungimo bei iškėlimo sąlygas:

- AB „Telia“ Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos nr. P-0157/25;
- AB „Telia“ Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygos Nr. 1-i-0018/25;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-02-18 nr. Ps25-403;
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos nr. 24/090;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos nr. Ts25-15382;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos nr. 25059.

Numatomas sklype esančio elektroninių ryšių tinklo iškėlimas už sklypo ribų (ties Maumedžių g. pėsčiųjų). Tinklo iškėlimas rengiamas atskiru projektu. Elektroninių ryšių įvadas į pastatą projektuojamas iš Maumedžių g.

Elektros tinklai prijungiami nuo rytinėje pusėje daugiabučių kieme esančios transformatorinės TR-1285. Tinklo atkarpa nuo transformatorinės iki rytinėje sklypo pusėje numatytos apskaitos spintos rengiama atskiru projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	24	28	0

Šilumos tinklų prijungimas numatomas iš Braškių g. esančio požeminio tinklų kolektoriaus.

Vandentiekio tinklų prijungimas projektuojamas iš Maumedžių g. Rekonstruojamas esamas vandentiekio tinklas, naikinama esama atkarpa, vedanti į sklypą, ir projektuojama nauja atkarpa iki vandens įvado patalpos.

Projektuojami atskiri paviršinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Išoriniais ir vidiniais lietvamzdžiais vanduo surenkamas nuo pastato stogo ir nuvedamas į požeminius tinklus. Sklype projektuojamas nedidelis kiekis vandeniui nelaidžių dangų – automobilių stovėjimo aikštelė, kelios pėsčiųjų tako atkarpos. Nuo pėsčiųjų tako vanduo surenkamas želdinių zonoje, automobilių stovėjimo aikštelėje numatytas vandens surinkimo šulinys. Po aikštele projektuojama akumuliacinė talpa.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos

Pastatas projektuojamas A++ energetinės klasės. Pastate projektuojamos vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, apsauginės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.

Visos techninės patalpos numatomos rūšio aukšte – dvi ventkamos, šilumos punktas, atskiros elektros, elektroninių ryšių bei vandens įvadų patalpos.

Ant pastato stogo numatomos vietos saulės elektrinei įrengti. Pastate numatomos sutapdinto stogo dalys inžinerinei įrangai – kondicionierių išoriniams blokams ir pan. įrangai. Siekiant išvengti vizualinės taršos įrenginiai pridengiami architektūriniais elementais – ažūrine tvorele.

Lauko ir vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto metu rengiant atskiras projekto dalis.

9.3. Universalus dizainas

Darželio pastato ir sklypo plano sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO 21542.

Sklypo sprendiniai

Sklype projektuojama 1 stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Stovėjimo vieta A tipo (ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui). Stovėjimo vieta ir išlipimo aikštelė projektuojama viename lygyje. Atstumas nuo stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą ~28m.

Sklype esantys pėsčiųjų takai yra pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia – pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,5m, nuolydis – ne didesnis kaip 5%. Bortai ties pėsčiųjų takais nužeminami iki važiuojamosios dangos lygio.

Žmonėms su regėjimo negalia numatomi įspėjamieji ir vedamieji taktiliniai paviršiai, įspėjantys apie kliūtis ar pavojus bei pažymintys pagrindinius takus ir įėjimus į pastatą.

Pastato sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	25	28	0

Pagrindiniai jėjimai į pastatus pritaikyti žmonėms su negalia. Prieš jėjimus palikta 1,5m x 1,5m dydžio manevravimo erdvė, durų varstymas – į išorę, durų tarpdurio laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Judėjimui tarp aukštų numatomi du liftai. Pastato koridoriai ne siauresni kaip 1,5m pločio.

Kiekviename pastato aukšte numatomas bent vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas. Pirmame pastato aukšte (aukšto plotas ~680 kv. m.) įrengiami 2 bendri B tipo tualetai, vienas skirtas darželio administracijai, kitas – darželio svečiams. Antrame aukšte (aukšto plotas ~1350 kv. m.) įrengiamas 1 bendras A tipo tualetas. Rūsio aukšte (aukšto plotas ~670kv. m.) įrengiamas 1 bendras B tipo tualetas.

9.4. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Numatomas pastato atsparumo ugniai laipsnis: I. Projektuojamas vienas gaisrinis skyrius.

Priešgaisriniam gelbėjimo automobiliui numatomas privažiavimas prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., pravažiavimo aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Patekimas į sklypą priešgaisriniam automobiliui neprojektuojamas, pastato gesinimas vykdomas nuo aplinkinių gatvių.

Pastatui gesinti reikalingas vandens kiekis - 15 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (į kiekvieno pastato perimetro tašką), esančių žiediniame vandentiekio tinkle, pagal vandens tiekėjo pateiktą tai patvirtinantį raštą. Papildomi hidrantai neprojektuojami, gesinimas vykdomas nuo esamų dviejų hidrantų – vienas hidrantas yra šiaurės rytuose, prie įvažiavimo, antras – Maumedžių gatvėje pietinėje pusėje.

Numatomas nepertraukiama elektros tiekimas. Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema ir evakuacinis apšvietimas veikia nuo akumuliatorių, viršslėgio įrenginiai laiptinių tambūrams – nuo dyzelgeneratoriaus.

Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Projektuojamo pastato stogas turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

Automatinė gaisro gesinimo sistema nenumatoma (pastate nenumatoma 5000 ir daugiau žmonių). Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma (pastato aukščiausio aukšto grindų alt. Neviršija 9m). Kompensacinio oro sistema neprojektuojama.

Patalpose kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių, bei evakuacijos keliuose (koridoriai) kuriais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, numatomos ranka atidaromos angos dūmams išleisti (langai, durys). Šių angų naudingas aptarnavimo gylis ne didesnis kaip 15,0 m. o plotas ne mažesnis kaip 0,4% grindų ploto.

Projektuojama papildomo oro slėgio susidarymo sistema prieš N3 tipo laiptines iš rūsio aukšto tambūruose.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	26	28	0

Evakuacijai naudojamos N3 tipo laiptinės ir 3 tipo laiptai. Evakuacinių laiptinių laiptų plotis 1,20 m., laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1. Pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm., pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm.

10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

10.1. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Sklypo perimetru numatoma 1,5m aukščio tvora, patekimas į sklypą bei pastatą ribojamas. Ties tvora numatomas apželdinimas gyvatvore. Automobilių patekimas į sklypą taip pat ribojamas, numatomi vartai. Sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis. Įrengiamas sklypo teritorijos ir pastato prieigų apšvietimas tamsiu paros metu.

Pastate prie pagrindinio įėjimo numatoma budėtojo zona. Pastato duryse įstatomi užraktai. Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemos, įeigos kontrolės sistemos. Durų spynos, sklendės, elektromagnetai parenkami ir jų kiekiai tikslinami techninio darbo projekto metu, suderinus su Statytoju.

10.2. Civilinės saugos priemonės

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3 punktą darželio pastate projektuojama priedanga. Pagal 152 punktą priedanga įrengiama ne mažiau nei 60 proc. vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus pastate. Vienam žmogui priedangoje skiriama 1,5 kv. m. ploto.

Pastate planuojamas darbuotojų skaičius – 45, ugdytinių skaičius – 160. Bendras maksimalus žmonių skaičius pastate – 205 žmonės. 205x1,5 kv. m. = 307,5 kv.m.

Pagal statytojo užduotį priedanga yra projektuojama 100% pastato naudotojų, t.y. priedangos plotas numatomas 307,5 kv. m.

Priedanga projektuojama rūšio aukšte. Į priedangą projektuojami du patekimai – vienas patekimas per lauko laiptinę, antras – per rūšio aukštą. Projektuojamas vienas avarinis išėjimas – požeminis tunelis. Avarinio tunelio išlipimo liukas numatomas už pastato griūties zonos ribos (pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta). Pastato aukštis ties išlipimo liuku – 10,5m. $10,5/3=3,5m$. Avarinio išėjimo liukas projektuojamas 3,5m atstumu nuo pastato.

Ne ekstremalios situacijos metu priedanga naudojama kitoms paskirtims, kurios netrukdytų paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Priedanga taikos metu yra priskiriama prie bendrųjų pastato patalpų.

Priedangoje numatomos vietos pirminėms gaisro gesinimo priemonėms, pirmosios medicininės pagalbos priemonėms, sauso tipo biotualetams, surenkamoms kabinoms laikyti.

Priedangos įrengiamos kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius t.y. Sienos ir perdangos turi tenkinti REI 90 atsparumo ugniai reikalavimą, šią perdangą laikančios konstrukcijos projektuojamos ne mažesnio kaip R 90 atsparumo ugniai.

10.3. Aplinkos apsaugos priemonės

Projekte nenumatomi technologiniai procesai, keliantys kenksmingą poveikį aplinkai. Objekto statybos metu neplanuojama ūkinė veikla, kuri sukeltų dirvožemio taršą iš

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	27	28	0

stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, ir veikla, fiziškai (mechaniškai) veikianti dirvožemį.

Vykdamas statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės.

10.4. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Pagal "Lietuvos Respublikos statybos įstatymo" 6 straipsnio (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) reikalavimus "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

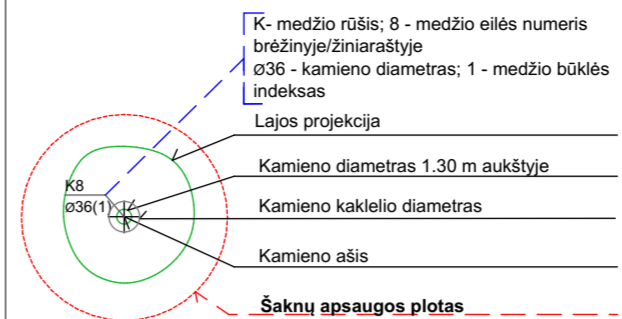
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas nekels aplinkai žalingo poveikio, nebus avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes. Pastate nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
APLT_B54-PP-AR	28	28	0



ESAMŲ MEDŽIŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



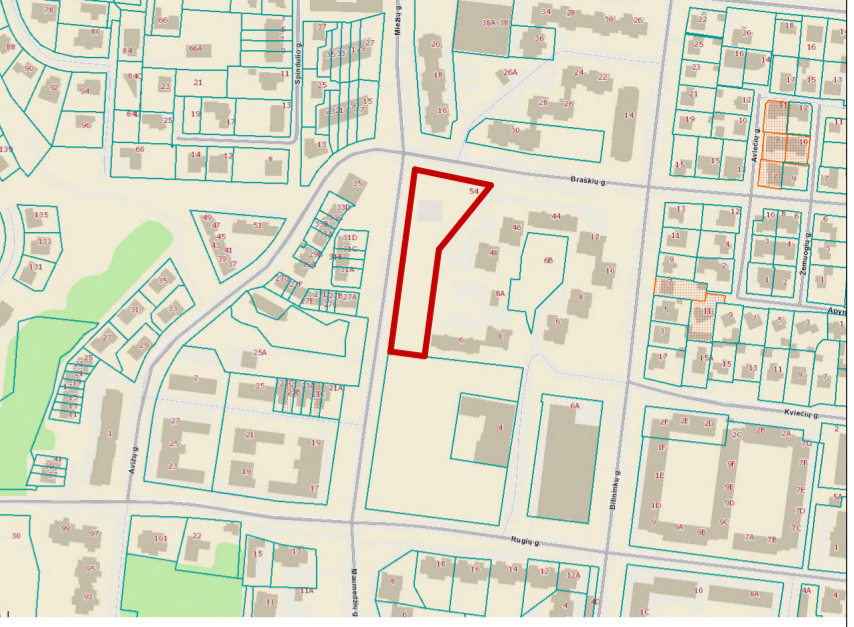
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0009-1180)
▨	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI - MAUMEDŽIŲ GATVĖS DALIES TARP BRAŠKIŲ G. IR RUGIŲ G. REKONSTRAVIMO IR VIESOSIOS ERDVĖS ABIPUS MAUMEDŽIŲ G. SUTVARKYMO PROJEKTAS
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▨	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - KONSOLINĖ DALIS
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - STOGELIŲ, BALKONŲ PROJEKCIJA
▭	ATRAMINĖ SIENUTĖ, H<1m
▭	SEGMENTINĖ TVORA, H=1,5m
▭	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1,5m
▭	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1m
▲	TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ (VARTELIAI)
▲	PAGRINDINIAI ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
▲	PAGALBINIAI ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
▭	PASTATO GRĮŽTIES ZONA (1/3 PASTATO AUKŠČIO)
▭	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA
▭	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ZONA (960 KV. M.)
▭	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
▭	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSICIJŲ TAKAI)
▭	BIRI VANDENIŲ LAIDI DANGA (PĖSICIJŲ TAKAI)
▭	LIEJAMA GUMOS GRANULIŲ (SPORTO AIKŠTELĖ)
▭	TRINKELIŲ KORIO DANGA
▭	MEDŽIO LENTŲ (TERASŲ) DANGA
▭	SMELIO DANGA (VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS)
▭	MEDIENOS DROŽIŲ DANGA (VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS)
▭	SKALDOS DANGA (NUOGRINDA)
▭	ĮVARI BIRI DANGA (POJŪČIŲ TAKAS)
▭	ŽELDINIAI
▭	KOJŲ VALYMO GROTELES

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	5090
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2013,15
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,4
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS*	%	39,55
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	KV. M. (%)	2545,21 (50)
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	14
1.7.	NELAIDŲJŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE	KV. M. (%)	2544,80 (50)
1.8.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS	KV. M.	970,97
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	PLANUOJAMAS UGDOMŲ VAIKŲ SKAIČIUS	VNT.	140-160
2.2.	PLANUOJAMAS DARŽELIO GRUPIŲ SKAIČIUS	VNT.	8
2.3.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2700,17
2.4.	BENDRAS ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2031,09
2.5.	BENDRAS POŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	669,08
2.6.	PASTATO TŪRIS*	KUB. M.	15623,06
2.7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS*	VNT.	2
2.8.	PASTATO AUKŠTIS*	M	9,3
2.9.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++
2.10.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C
2.11.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I

*ŽAIŖDŽIŲTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUJAMI VADOVIAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAiktŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAIKYKLĖMS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBŲ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS RODIKLIAI GALI TURTŲ NESEMINIŲ NUKIRPYMI.

PASTABOS:
 1. Planuojamas maksimalus ugdomų vaikų skaičius - 160 vaikų, 45 darbuotojai.
 Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 40 vaikų, 1 vieta 3 darbuotojams) - 1604+4 vietas. 45/3=15 vietų. Viso 19 vietų.
 Pagal Vilniaus m. sen. teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytas aut. stov. vietas skaičiaus koeficientus schemą (pahirvinta 2021-07-14 tarptov. sprendimu nr. 1-1083) projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kuriai taikomas 0,75 koeficientas. 19x0,75=14 vietų.
 Sklypo projektavimas 14 vietų.
 Iš privalomo vietų 4% turi būti patalpyta žemės ūkio, t.y. 1-14 tipo vietų.
 Iš privalomo vietų 10% turi būti skirta elektronikiams, t.y. 2 vietos.
 2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 20 vaikų) 160/20 = 8 vietas. Projektuojama 16 vietų (8 vnt. dviračių stovų).
 3. Sklypo pagal Priklausomųjų želdinių normų (gplot) nustatymo taisyklės aprašą reikalinga projektuoti 50% priklausomųjų želdinių.
 4. Pagal LR 752016. Išimtinio ir pradedamojo ugdymo programų vykdymo bendrąjį sveikatos saugos reikalavimą "minimali neuzstatytą sklypo teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimui aikštelėms, turi būti ne mažesne kaip po 6 kv.m. ploto vienam vaikui. T.y. 160x6=960 kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.	PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS- VAIKŲ DARŽELIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (14 VIETŲ)
3.	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
5.	PROJEKTUOJAMA DARŽELIO GRUPĖS TERASA, KIEMELIS
6.	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLIKŲ KONTEINERIAI
7.	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI (16 VIETŲ)
8.	PROJEKTUOJAMAS PĖSICIJŲ TAKAS
9.	STOGINĖ ŪKIO REIKMĖMS
10.	PAVĖSINĖ VAIKŲ UGDYMI
11.	VAISMEDŽIŲ SODELIS
12.	EDUKACINĖ ZONA
13.	MUZIŠKOS INSTRUMENTŲ ZONA

Š

TIISIS derinimo lentelė
 Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISIS)

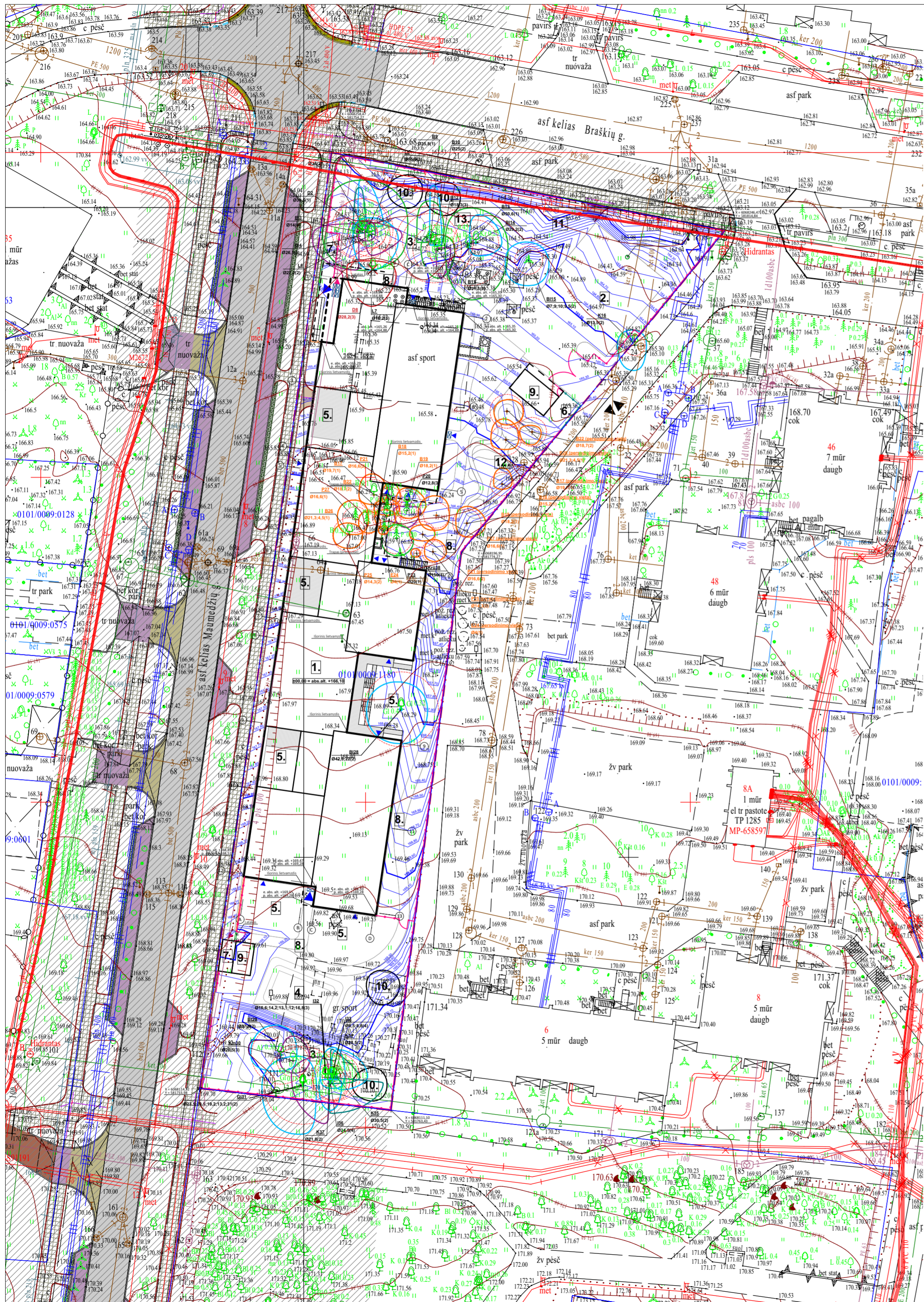
Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT200
 Koordinatų sistema: LKS-94

R. Trinkūno J. "Geoida"
 Įrašo kodas: 12194960
 Ekonominis veiklos eilės numeris: 718200 Geodetinės veiklos
 Kvalifikacijos šaltinis: Nr. 02052033

Pareigos: V. Pavaičius
 Data: 2025 03 31
 Geodetinis žymėjimas: 2025 03 31

Brasėlių g. 54, Vilniaus m.
 Ubažavimas: privatus namas

0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL.PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT LT	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ) PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ) PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPDV	V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI; VANDENTIEKIO TINKLAI.
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Nevuliytė-Grigaitė	SKLYPO PLANAS
	Arch.	M. Rudgalvienė	DOKUMENTO ŽYMUO
	Arch.	G. Karžinauskaitė	APLT_B54-PP-SP.B-1.02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000, savivaldybe@vilnius.lt	Laida
		Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt	Lapas Lapų
			1 1



ESAMŲ MEDŽIŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris
 brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
 Lajos projekcija
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 Kamieno kaktelio diametras
 Kamieno ašis
 Šaknių apsaugos plotas
 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 Žymens spalva RGB - 23,181,44
 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
 Žymens spalva RGB - 0,191,255
 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 Žymens spalva RGB - 147,39,143
 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
 Žymens spalva RGB - 99,100,102
 5 - ŠALINAMAS MEDIS
 Žymens spalva RGB - 205,32,39
 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
 Žymens spalva RGB - 176,108,59
 Šaknių apsaugos ploto stipdylus senoliams medžiams apsaikčiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
 PERSODINAMAS MEDIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0009-1180)
▨	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI - MAUMEDŽIŲ GATVĖS DALIES TARP BRAŠKIŲ G. IR RUGIŲ G. REKONSTRAVIMO IR VIESOSIOS ERDVĖS ABIPUS MAUMEDŽIŲ G. SUTVARKYMO PROJEKTAS
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - KONSOLINĖ DALIS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - STOGELIŲ, BALKONŲ PROJEKCIJA
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ, H<1m
---	SEGMENTINĖ TVORA, H=1,5m
---	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1,5m
---	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1m
▲	TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ (VARTELIAI)
▲	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
▲	PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	5090
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2013,15
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,4
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS*	%	39,55
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	KV. M. (%)	2545,21 (50)
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	14
1.7.	NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE	KV. M. (%)	2544,80 (50)
1.8.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS	KV. M.	970,97
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	PLANUOJAMAS UGDOMŲ VAIKŲ SKAIČIUS	VNT.	140-160
2.2.	PLANUOJAMAS DARŽELIO GRUPIŲ SKAIČIUS	VNT.	8
2.3.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2700,17
2.4.	BENDRAS ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2031,09
2.5.	BENDRAS POŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	669,08
2.6.	PASTATO TŪRIS*	KUB. M.	15623,06
2.7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS*	VNT.	2
2.8.	PASTATO AUKŠTIS*	M	9,3
2.9.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++
2.10.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C
2.11.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I

*ŽYMOJIMAI PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAIKYKLĖMS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBŲ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS RODIKLIAI GALI TURTŲ NEESMINIŲ NUKYRIMŲ.

PASTABOS:
 1. Planuojamas maksimalus ugdomų vaikų skaičius - 160 vaikų, 45 darbuotojai.
 Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 40 vaikų, 1 vieta 3 darbuotojams) 160/40=4 vietas, 45/3=15 vietų. Viso 19 vietų.
 Pagal Vilniaus m. sen. teritorijos suskaidymo į zonas pagal nustatytas aut. stov. vietas skaičiaus koeficientus schemą (pajūriniai 2021-07-14 tarptov. sprendimų nr. 1-1083) projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kuriai taikomas 0,75 koeficientas. 19x0,75=14 vietų.
 Sklype projektuojama 14 vietų.
 Iš privalomų vietų 4 turi būti patalpyta žemumės su negalia, t.y. 1 A tipo vieta.
 Iš privalomų vietų 10% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 2 vietos.
 2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 20 vaikai) 160/20 = 8 vietas. Projektuojama 16 vietų (8 vnt. dviračių stovai).
 3. Sklype pagal Prieklausomųjų želdinių normų (gplot) nustatymo taisyklę aprašą reikalinga projektuoti 50% prieklausomųjų želdinių.
 4. Pagal EN 125216. Išimtyje ir priedėlyje nurodyto ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai minimali neuzstatytą sklypo teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesne kaip po 6 kv.m. ploto vienam vaikui, t.y. 160x6=960 kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.	PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS- VAIKŲ DARŽELIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (14 VIETŲ)
3.	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
5.	PROJEKTUOJAMA DARŽELIO GRUPĖS TERASA, KIEMELIS
6.	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLIKŲ KONTAINERIAI
7.	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI (16 VIETŲ)
8.	PROJEKTUOJAMAS PĖSICIJŲ TAKAS
9.	STOGINĖ ŪKIO REIKMĖMS
10.	PAVĖSINĖ VAIKŲ UGDYMU
11.	VAISMEDŽIŲ SODELIS
12.	EDUKACINĖ ZONA
13.	MUZIKA INSTRUMENTŲ ZONA

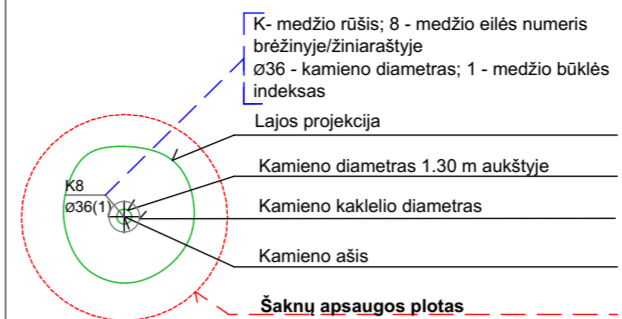
Š

TIISIS derinimo lentelė
 Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)
 Data: 2025 02 17 2025 03 31
 Priskyrimo Nr.: TIIS1-20250211-011372
 Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT200
 Koordinatų sistema: LKS-94
 R. Trinkūno J. "Geoida"
 Įrašo kodas: 12163966
 Ekonominės veiklos eilės numeris (Klasifikacija): 71.200 Geoidinės veiklos
 Kvalifikacijos lygis: Nr. 02030-33
 Pareigos: V.Pavaičius
 Data: 2025 03 31
 Topografinis planas-platus turinys: M:500 VKP-R, derinimas be psl. klm.
 Dėl priemonės įgyvendinimo pabrėžiamas geoidinės sistemos šaltinis, m.: 0,12 149,84; 149,84
 Dėl priemonės įgyvendinimo pabrėžiamas geoidinės sistemos šaltinis, m.: 0,12 149,84; 149,84
 Ubažkovas: privatus namas

0	2025-06-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A938	SPV	V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPDV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	T. Jakovlevas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS; NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI; VANDENTIEKIO TINKLAI.
	Arch.	G. Nevulitytė-Grigaitė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000, savivaldybe@vilnius.lt	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
		Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt	DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SP.B-1.03
			Laida
			1:500
			0
			Lapas Lapų
			1 1



ESAMŲ MEDŽIŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0009-1180)
▨	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI - MAUMEDŽIŲ GATVĖS DALIES TARP BRAŠKIŲ G. IR RUGIŲ G. REKONSTRAVIMO IR VIESOSIOS ERDVĖS ABIPUS MAUMEDŽIŲ G. SUTVARKYMO PROJEKTAS
▬	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▬▬▬	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - KONSOLINĖ DALIS
▬▬▬▬	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - STOGELIŲ, BALKONŲ PROJEKCIJA
▬▬▬▬▬	ATRAMINĖ SIENUTĖ, H<1m
▬▬▬▬▬▬	SEGMENTINĖ TVORA, H=1,5m
▬▬▬▬▬▬▬	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1,5m
▬▬▬▬▬▬▬▬	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1m
▲	TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ (VARTELIAI)
▲	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
▲	PAGALBINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
▬▬▬▬▬▬▬▬▬	PASTATO GRĮŽTIES ZONA (1/3 PASTATAUKŠČIO)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ZONA (960 KV. M.)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSICIJŲ TAKAI)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	BIRI VANDENIŲ LAIDI DANGA (PĖSICIJŲ TAKAI)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	LIEJAMA GUMOS GRANULIŲ (SPORTO AIKŠTELĖ)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	TRINKELIŲ KORIO DANGA
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	MEDŽIO LENTŲ (TERASŲ) DANGA
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	SMĖLIO DANGA (VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	MEDIENOS DROŽIŲ DANGA (VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	SKALDOS DANGA (NUOGRINDA)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	ĮVARI BIRI DANGA (PUOČIŲ TAKAS)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	ŽELDINIAI
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	KOJŲ VALYMO GROTELES
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	NAUJAI SODINAMI AUKŠTI IR VIDUTINIAI KRŪMAI
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	GYVATORĖ
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	KRŪMŲNAI
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	LAUKINIŲ GĖLIŲ PIEVA
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	VEJA
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	VAISTAŽOLIŲ TIPO AUGALAI (VAISTAŽOLIŲ SODELIS)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	DARŽŲŲ TIPO AUGALAI (PAKELTOS LYSVĖS)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	SUOLIUKAS
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	VABDŽIŲ NAMELIAI
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	SMĖLIO DĖŽĖ
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	5090
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2013,15
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,4
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS*	%	39,55
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	KV. M. (%)	2545,21 (50)
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	14
1.7.	NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE	KV. M. (%)	2544,80 (50)
1.8.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS	KV. M.	970,97
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	PLANUOJAMAS UGDOMŲ VAIKŲ SKAIČIUS	VNT.	140-160
2.2.	PLANUOJAMAS DARŽELIO GRUPIŲ SKAIČIUS	VNT.	8
2.3.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2700,17
2.4.	BENDRAS ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2031,09
2.5.	BENDRAS POŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	669,08
2.6.	PASTATO TŪRIS*	KUB. M.	15623,06
2.7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS*	VNT.	2
2.8.	PASTATO AUKŠTIS*	M	9,3
2.9.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++
2.10.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C
2.11.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I

*ŽVAIGŽDUOTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUJAMI VADOVIAUJANTIS NEKILNOJAMŲ DAiktŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAIKYKLĖMS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBŲ ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVAISIE RODIKLIAI GALI TURTŲ NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.

PASTABOS:
 1. Planuojamas maksimalus ugdomų vaikų skaičius - 160 vaikų, 45 darbuotojai.
 Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 40 vaikų, 1 vieta 3 darbuotojams) 160/40=4 vietas, 45/3=15 vietų. Viso 19 vietų.
 Pagal Vilniaus m. sen. teritorijos suskaidymo į zonas pagal nustatytus aut. stov. vietų skaičiaus koeficientus schemą (pajūrinė 2021-07-14 tarptov. sprendimu nr. 1-1083) projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kuriai taikomas 0,75 koeficientas. 19x0,75=14 vietų.
 Sklypo projektuojama 14 vietų.
 Iš privalomųjų vietų 4 turi būti patalpinama žmonių su negalia, t.y. 1 A tipo vieta.
 Iš privalomųjų vietų 10% turi būti skirta elektronikiams, t.y. 2 vietos.
 2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 20 vaikai) 160/20 = 8 vietas. Projektuojama 16 vietų (8 vnt. dviračių stovų).
 3. Sklypo pagal Privačiųjų žemėtvarkymo įstatymą nustatytos teritorijos aprašą reikalinga projektuoti 50% pritaikomųjų želdinių.
 4. Pagal LR TS-2016. Išimtinai ir privalomųjų ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai minimali neuzstatytą sklypo teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesne kaip po 6 kv.m. ploto vienam vaikui, t.y. 160x6=960 kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.	PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS- VAIKŲ DARŽELIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (14 VIETŲ)
3.	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
5.	PROJEKTUOJAMA DARŽELIO GRUPĖS TERASA, KIEMELIS
6.	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
7.	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI (16 VIETŲ)
8.	PROJEKTUOJAMAS PĖSICIJŲ TAKAS
9.	STOGINĖ ŪKIO REIKMĖMS
10.	PAVĖSINIS VAIKŲ UGDYMI
11.	PAVĖSIMEDŽIŲ SODELIS
12.	EDUKACINĖ ZONA
13.	MUZIKOS INSTRUMENTŲ ZONA

TIISIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data	Prasidymų Nr.
	Pasirašas	Lydydas
	2025 02 17	2025 03 31
		TIIS1-20250217-011372

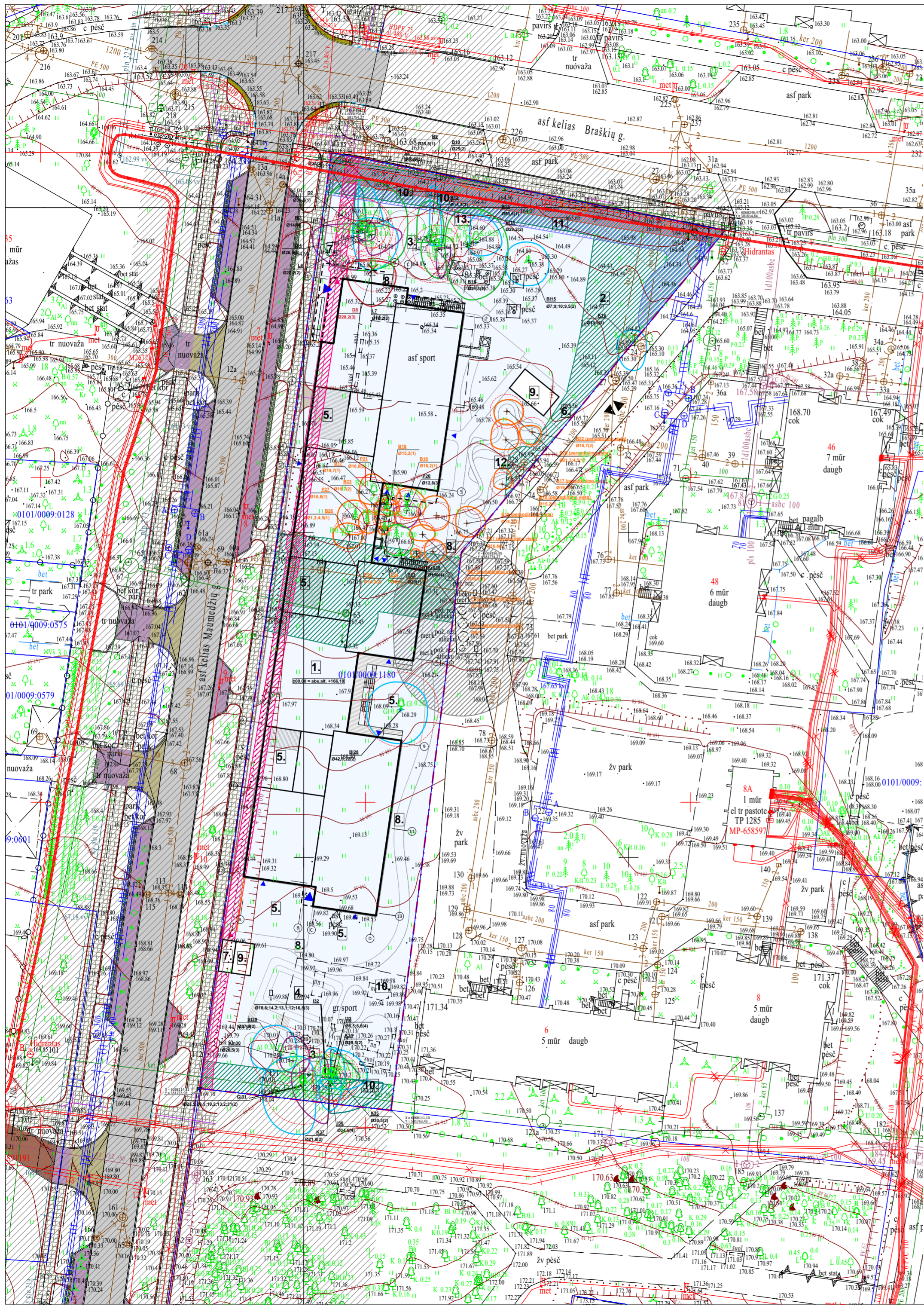
Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis LIT200
 Koordinatų sistema: LKS-94

R. Trinkino J. Geoidas
 Įrašo kodas: 12194960
 Ekonominis veiklos eilės numeris (KVED) Geoidas veikia
 Kvedas: 12194960, Nr. 02033033

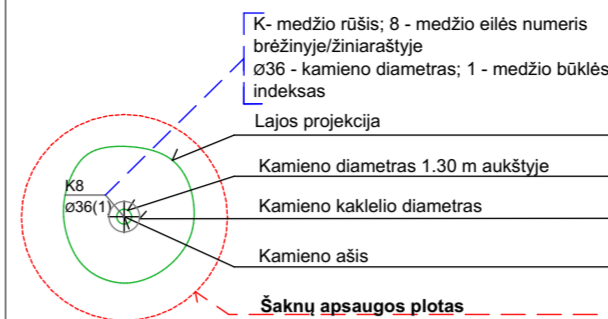
Pareigos: V. Pavas
 Geodzininkas
 tel. mob.

Brasčių g. 54, Vilniaus m.
 Ubažavovs: privatus namas

0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A938	SPV	V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPDV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	T. Jakovlevas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI; VANDENTIEKIO TINKLAI.
	Arch.	G. Nevuliytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000, savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SP.B-1.04
			Laida
			Lapas Lapų
			1 1



ESAMŲ MEDŽIŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknių apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0009-1180)
▨	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI - MAUMEDŽIŲ GATVĖS DALIES TARP BRAŠKIŲ G. IR RUGIŲ G. REKONSTRAVIMO IR VIESOSIOS ERDVĖS ABIPUS MAUMEDŽIŲ G. SUTVARKYMO PROJEKTAS
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - KONSOLINĖ DALIS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - STOGELIŲ, BALKONŲ PROJEKCIJA
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ, H<1m
---	SEGMENTINĖ TVORA, H=1,5m
---	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1,5m
---	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1m
▲	TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ (VARTELIAI)
▲	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
▲	PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
▨	ELEKTRINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, 11 SKIRSNIS). PLOTAS: 289.00 kv. m.
▨	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, 4 SKIRSNIS). PLOTAS: 196.00 kv. m.
▨	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, 10 SKIRSNIS). PLOTAS: 1102 kv. m.
▨	SILUMŲ PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, 12 SKIRSNIS). PLOTAS: 382.00 kv. m.
▨	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONA (VI SKYRIUS, 11 SKIRSNIS). PLOTAS: 5090.00 kv. m.
▨	AERODROMO APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, 1 SKIRSNIS). PLOTAS: 5090.00 kv. m.
▨	10M ATSTUMAS NUO ATLEIKŲ KONTEINERIŲ

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

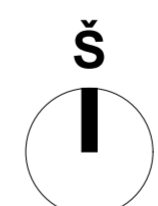
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	5090
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2013.15
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0.4
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS*	%	39.55
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	KV. M. (%)	2545.21 (50)
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	14
1.7.	NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE	KV. M. (%)	2544.80 (50)
1.8.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELŲ PLOTAS	KV. M.	970.97
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	PLANUOJAMAS UGDOMŲ VAIKŲ SKAIČIUS	VNT.	140-160
2.2.	PLANUOJAMAS DARŽELIO GRUPIŲ SKAIČIUS	VNT.	8
2.3.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2700.17
2.4.	BENDRAS ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2031.09
2.5.	BENDRAS POŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	669.08
2.6.	PASTATO TŪRIS*	KUB. M.	15623.06
2.7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS*	VNT.	2
2.8.	PASTATO AUKŠTIS*	M	9.3
2.9.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++
2.10.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C
2.11.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIJAMI VADOVIAUJANTIS NEKILNOJAMŲ DAiktŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAIKYKLĖMS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERAS. BAIGUS STATYBŲ ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUSIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKYRIMŲ.

PASTABOS:
 1. Planuojamas maksimalus ugdomų vaikų skaičius - 160 vaikų, 45 darbuotojai. Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 40 vaikų, 1 vieta 3 darbuotojams) 160/40=4 vietas, 45/3=15 vietų. Viso 19 vietų. Pagal Vilniaus m. sen. teritorijos suskaidymo / zonos pagal nustatytas aut. stov. vietų skaičiaus koeficientus schemą (pahirvinta 2021-07-14 tarptov. sprendimu nr. 1-1083) projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kuriai taikomas 0.75 koeficientas. 19*0.75=14 vietų. Sklypo projektuojama 14 vietų. Iš privalomųjų vietų 4 turi būti pritaikytas žemės ūkio, t.y. 1A tipo vieta.
 2. Privalomųjų vietų 10% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 2 vietos. Projektuojama 16 vietų (8 vnt. dviųpalių stovai).
 3. Sklypas pagal Priekaisomųjų želdymų normų (gplot) nustatymo tvarkos aprašą reikalinga projektuoti 50% priekaisomųjų želdinių.
 4. Pagal LR TS-2016. Išimtinai ir privalomąja ugdymo programų vykdymo bendrijai sveikatos saugos reikavimais minimaliai neuzstatytas sklypo teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesne kaip po 6 kv.m. ploto vienam vaikui. T.y. 160/6=96 kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.	PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS- VAIKŲ DARŽELIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (14 VIETŲ)
3.	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
5.	PROJEKTUOJAMA DARŽELIO GRUPĖS TERASA, KIEMELIS
6.	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLEIKŲ KONTEINERIAI
7.	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI (16 VIETŲ)
8.	PROJEKTUOJAMAS PĖSICIJŲ TAKAS
9.	STOGINĖ ŪKIO REIKMĖMS
10.	PAVĖSINĖ VAIKŲ UGDYMI
11.	VAISMEDŽIŲ SODELIS
12.	EDUKACINĖ ZONA
13.	MUZIKA INSTRUMENTŲ ZONA



TIISIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data	Prisijavimas Nr.
	2025.02.17	TIIS1-20250217-011372

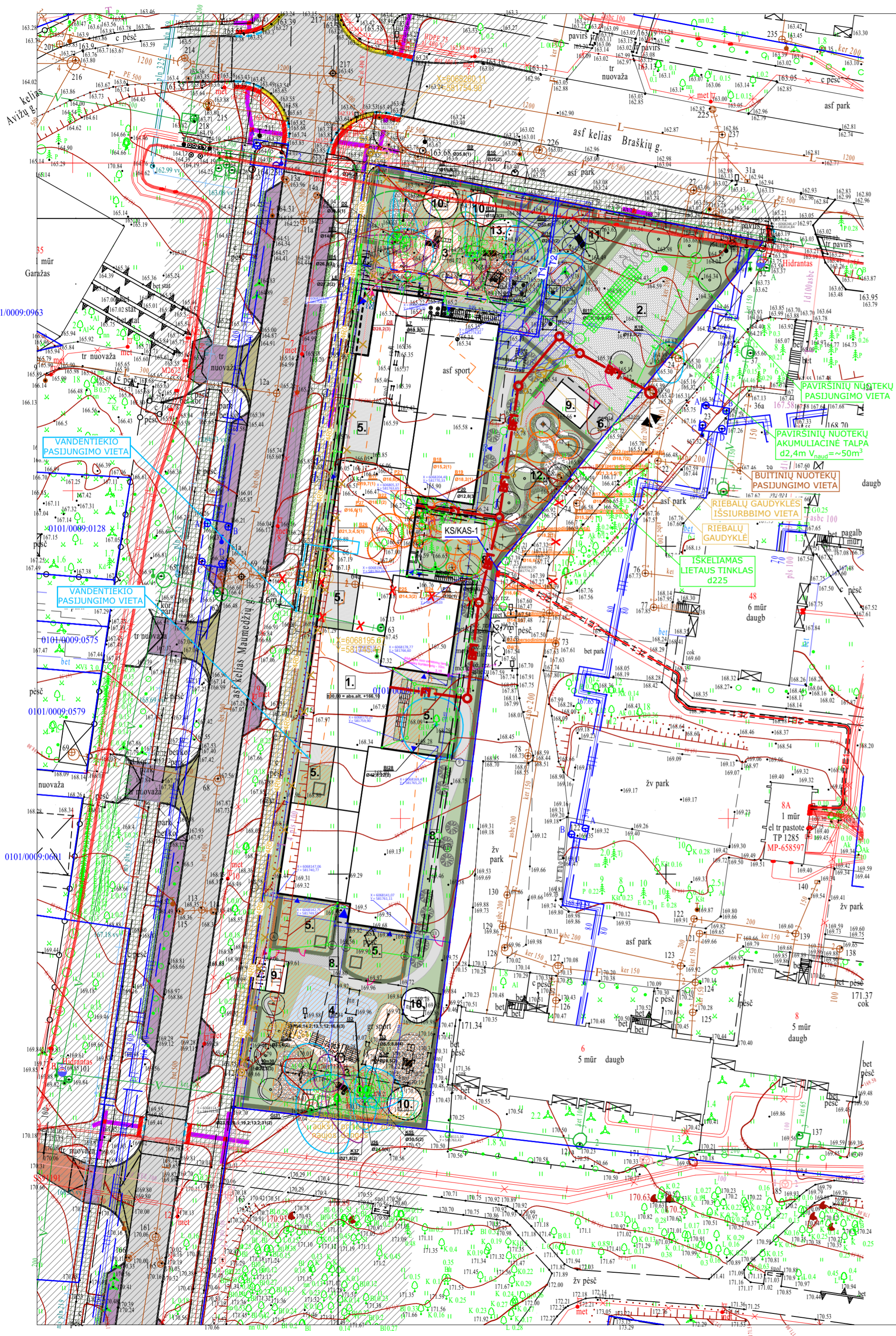
Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT200
 Koordinatų sistema: LKS-94

R. Trinkino J. Geoidas
 Įrašo kodas: 121639060
 Ekonominis veiklos eilės numeris (KVED): 71.200 Geoidinės vertės
 Kvalifikacinis lygis: Nr. 0205.03.31

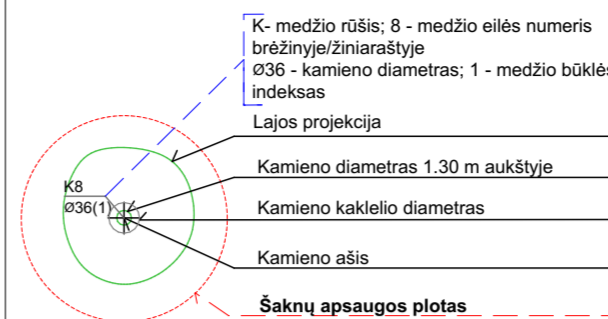
Pareigos: V. Pavaičius
 Geodezininkas
 tel. mob.

Brasėlių g. 54, Vilniaus m.
 Ubaškovas: privatus namas

0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A938	SPDV	V. Raščius		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI; VANDENTIEKIO TINKLAI.	
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	G. Nevuliytė-Grigaitė		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS	
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +3705212000, savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO ŽYMUO		
		Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt	APLT_B54-PP-SP.B-1.05		
			Laida	1:500	0
			Lapas	Lapų	1 1



ESAMŲ MEDŽIŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ZEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0009-1180)
▨	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI - MAUMEDŽIŲ GATVĖS DALIES TARP BRAŠKIŲ G. IR RUGIŲ G. REKONSTRAVIMO IR VIESOSIŲ ERDVĖS ABIPUS MAUMEDŽIŲ G. SUTVARKYMO PROJEKTAS
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - KONSOLINĖ DALIS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - STOGELIŲ, BALKŪNŲ PROJEKCIJA
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ, H<1m
---	SEGMENTINĖ TVORA, H=1,5m
---	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1,5m
---	MEDŽIO TAŠELIŲ TVORA, H=1m
▲	PATEKMAI Į SKLYPĄ
▲	PATEKMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ (VARTELIAI)
▲	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
▲	PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

BV1	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
F2	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
F3	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
X X	DEMONTUOJAMAS TINKLAS
---	PROJEKTUOJAMAS DĖKLAS TINKLAMS
○	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
▭	PROJEKTUOJAMI LIETAUS AKUMULIAVIMO REZERVUARAI

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas ryšių šulinys
- 4R0— Projektuojama ryšių kabelinė trasa 4xHDPEØ110mm
- R0— Projektuojama ryšių kabelinė trasa HDPEØ110mm
- ××× Demontuojama ryšių kabelinė trasa
- T1, T2 Projektuojama šilumos tinklo trasa
- ▭ Projektuojama šilumos tinklo trasos apsaugos zona
- 2E1— Projektuojama elektros tinklo trasa
- ▭ Projektuojama elektros tinklo apsaugos zona

PASTABOS:

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros tinklo iškėlimas ir elektros tinklas projektuojamas atskirtu projektu.

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	5090
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2013,15
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,4
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS*	%	39,55
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	KV. M. (%)	2545,21 (50)
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	14
1.7.	NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE	KV. M. (%)	2545,21 (50)
1.8.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS	KV. M.	970,97
2.	PROJEKTUOJAMŲ PASTATORODIKLIAI		
2.1.	PLANUOJAMAS UGDOMŲ VAIKŲ SKAIČIUS	VNT.	140-160
2.2.	PLANUOJAMAS DARŽELIO GRUPIŲ SKAIČIUS	VNT.	8
2.3.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2700,17
2.4.	BENDRAS ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2031,09
2.5.	BENDRAS POŽEMINIS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	669,08
2.6.	PASTATO TŪRIS*	KUB. M.	15623,06
2.7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS*	VNT.	2
2.8.	PASTATO AUKŠTIS*	M	9,3
2.9.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++
2.10.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C
2.11.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAVANTIS NEKILNOJAMŲ DAiktŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO Taisyklėmis, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERAS. BŪGUS STATYBA IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURETI NEESMINIŲ NUOKYPMŲ.

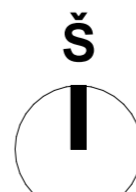
PASTABOS:

1. Planuojamas maksimalus ugdomų vaikų skaičius - 160 vaikų, 45 darbuotojai.
 Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 40 vaikai, 1 vieta 3 darbuotojai): 160/40=4 vietas, 45/3=15 vietų, viso 19 vietų.
 Pagal Vilniaus m. sav. teritorijos suskaidymo / zonos pagal nustatytus aut. stov. vietų skaičiaus koeficientus schemą (patvirtinta 2021-07-14 tarporb. sprendimu nr. 1-1083) projektuojamas skaičius patenka į 3 zoną, kuriai taikomas 0,75 koeficientas. 19x0,75=14 vietų.
 Sklype projektuojama 14 vietų.
 Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 1 A tipo vieta.
 Iš privalomų vietų 10% turi būti skirta elektronikiams, t.y. 2 vietos.
 2. Dviratė stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 20 vaikai, 150/20 = 8 vietas. Projektuojama 16 vietų (8 vnt. dviratis stovų).
 3. Sklype pagal Prieklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą reikalinga projektuoti 50% priklausomųjų želdinių.
 4. Pagal HN 75:2016 „Išmokymo ir priešmokymo ugdymo programų vykdymo bendrieji švietimo švietimo saugos reikalavimai“ minimaliai naudotajai sklypo teritorijos daliai, skirtai vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnis kaip po 9 kv.m. ploto vienam vaikui, t.y. 160/6=66 kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.	PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - VAIKŲ DARŽELIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (14 VIETŲ)
3.	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
5.	PROJEKTUOJAMA DARŽELIO GRUPĖS TERASA, KIEMELIS
6.	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLIKŲ KONTEINERIAI
7.	PROJEKTUOJAMI DVIRATIŲ STOVAI (16 VIETŲ)
8.	PROJEKTUOJAMAS PĖSICIŲ TAKAS
9.	STOGINĖ ŪKIO REIKMĖS
10.	PAVĖSINĖ VAIKŲ UGDYMOI
11.	VAISMEDŽIŲ SODELIS
12.	EDUKACINĖ ZONA
13.	MUZIKNŲ INSTRUMENTŲ ZONA

TIISs derinimo lentelė
 Topografinių ir inžinerinių planų derinimo duomenų teikimas tikrinant ir tvirtinant (TIISs)
 Pasirašė: [Signature]
 R. Trifunovičiūtė-Gečikaitė
 Braškių g. 54, Vilnius m.

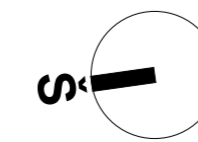
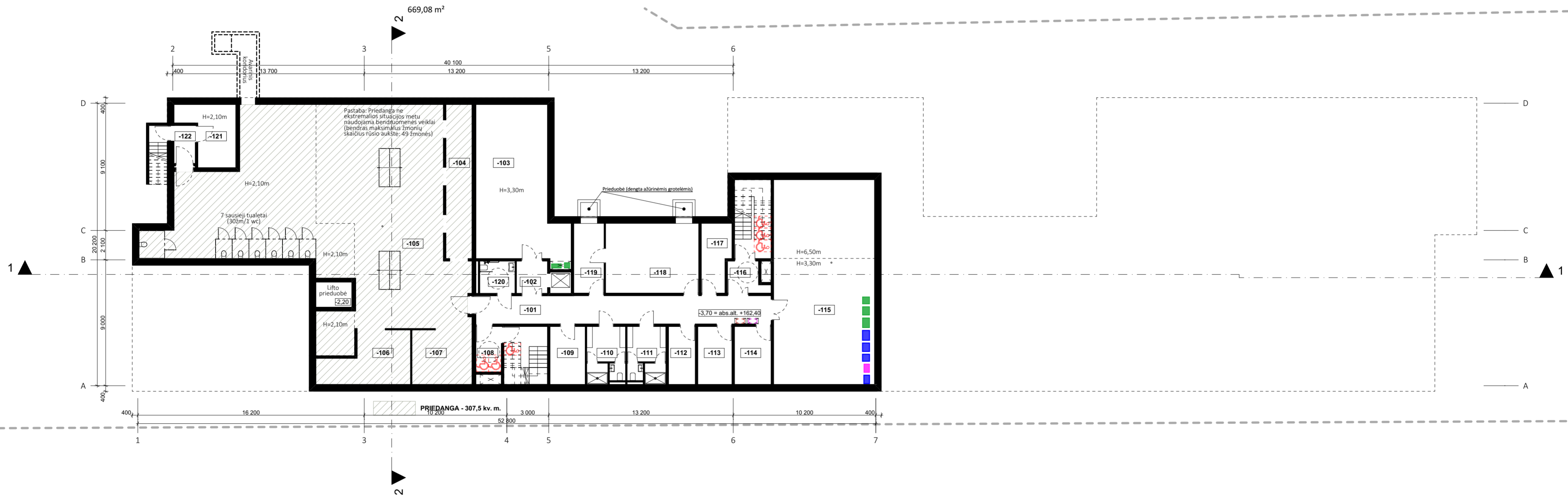


0	2025-06	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A938	SPV V. Raščius		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPDV V. Raščius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. T. Jakovlevas		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS; NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI; VANDENTIEKIO TINKLAI.
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. M. Rudgalvienė		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
	Arch. G. Karžinauskaitė		Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000, savivaldybe@vilnius.lt
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus vandenys, UAB Spaudos g. 8-1, Vilnius +37052664455, info@vv.lt	DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA-B-1.06
			Laida
			Lapas Lapų
			1 1

RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
-101	Koridorius	42,20
-102	Lifto holas	5,01
-103	Ventkamera	61,51
-104	Priedangos pagalbinė patalpa	20,36
-105	Priedanga	247,61
-106	Nedegaus inventoriaus laikymo patalpa (Priedanga)	20,18
-107	Nedegaus inventoriaus laikymo patalpa (Priedanga)	16,56
-108	Tambūras	5,81
-109	Archyvas / patalpa dokumentams	10,32
-110	Personalo persirengimo patalpa	11,39
-111	Personalo persirengimo patalpa	11,39
-112	Vandens įvado patalpa	7,84
-113	IT priemonių patalpa	10,00
-114	Ryšų įvado patalpa ir serverinė	10,72
-115	Ventkamera	105,18
-116	Tambūras	5,52
-117	Elektros įvado patalpa	9,58
-118	Skalbykla	33,08
-119	Švirių skalbinių patalpa	10,70
-120	WC žmonėms su negalia	5,71
-121	Šilumos punktas	14,37
-122	Koridorius	4,04
		669,08 m ²

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

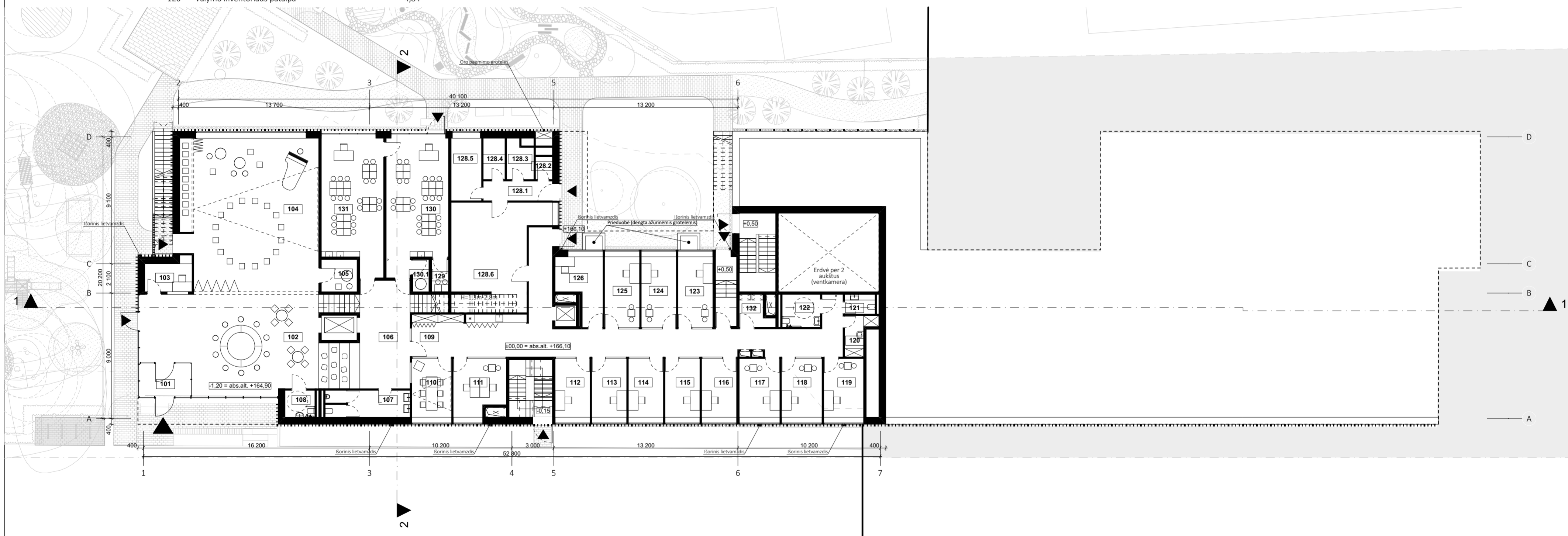
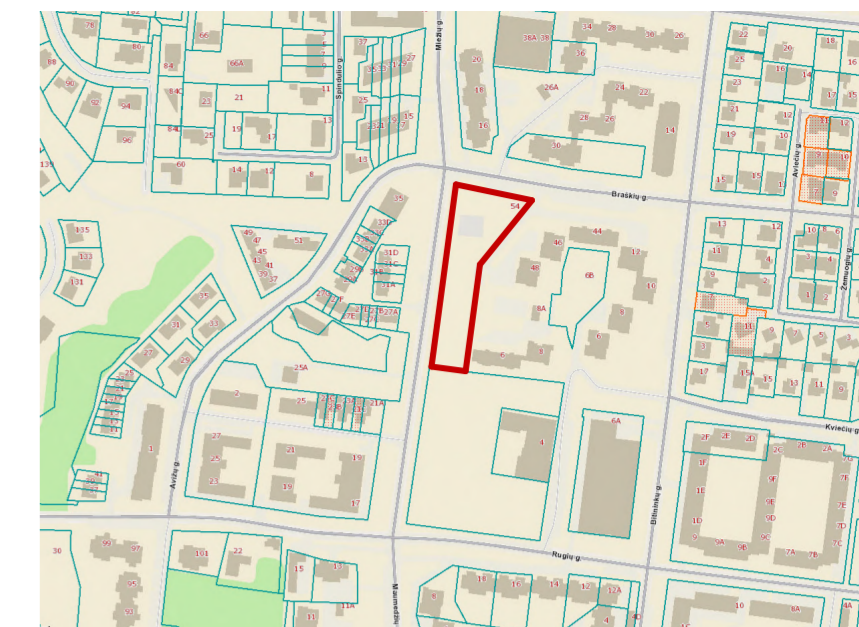


0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A938	SPV V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPDV V. Raščius	Arch. T. Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	Arch. M. Rudgalvienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO AUKŠTO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA.B-2.01
			Laida
			1:200 0
			Lapas Lapų
			1 1

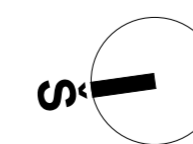
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
101	Tambūras	8,49	120	Valymo inventoriaus patalpa	4,84
102	Fojė / vestibulis	82,97	121	WC	3,05
103	Budėtojo zona	7,30	122	WC žmonėms su negalia	6,40
104	Daugiafunkcinė salė (iki 50 žmonių)	106,58	123	Dietologo kabinetas	12,65
105	Renginių salės pagalbinė patalpa	5,86	124	Psichologo kabinetas	12,65
106	Holas	27,90	125	Socialinio darbuotojo kabinetas	12,65
107	WC	11,69	126	astato priežiūros darbuotojo kabinetas	12,34
108	WC žmonėms su negalia	4,09	128.1	Koridorius	6,93
109	Administracijos holas / koridorius	85,73	128.2	San. mazgas	1,95
110	Posėdžių salė	11,97	128.3	Daržovių laikymo patalpa su valymo zona	5,07
111	Spec. pedagogo kabinetas	14,43	128.4	Sausų produktų laikymo patalpa	4,57
112	Administracijos kabinetas	10,50	128.5	Kabinetas	9,74
113	Administracijos kabinetas	10,50	128.6	Virtuvės patalpa	42,36
114	Administracijos kabinetas	10,50	129	Priemonių laikymo patalpa	2,76
115	Administracijos kabinetas	10,50	130	Užsiėmimų grupė	40,37
116	IT specialisto / inžinieriaus kabinetas	10,50	130.1	Keramikos degimo krosnies patalpa	2,63
117	Logopedo kabinetas	12,18	131	Užsiėmimų grupė	40,37
118	Logopedo kabinetas	12,18	132	Techninė patalpa	4,58
119	Sveikatos priežiūros specialisto kabinetas	11,97			681,75 m ²
120	Valymo inventoriaus patalpa	4,84			

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



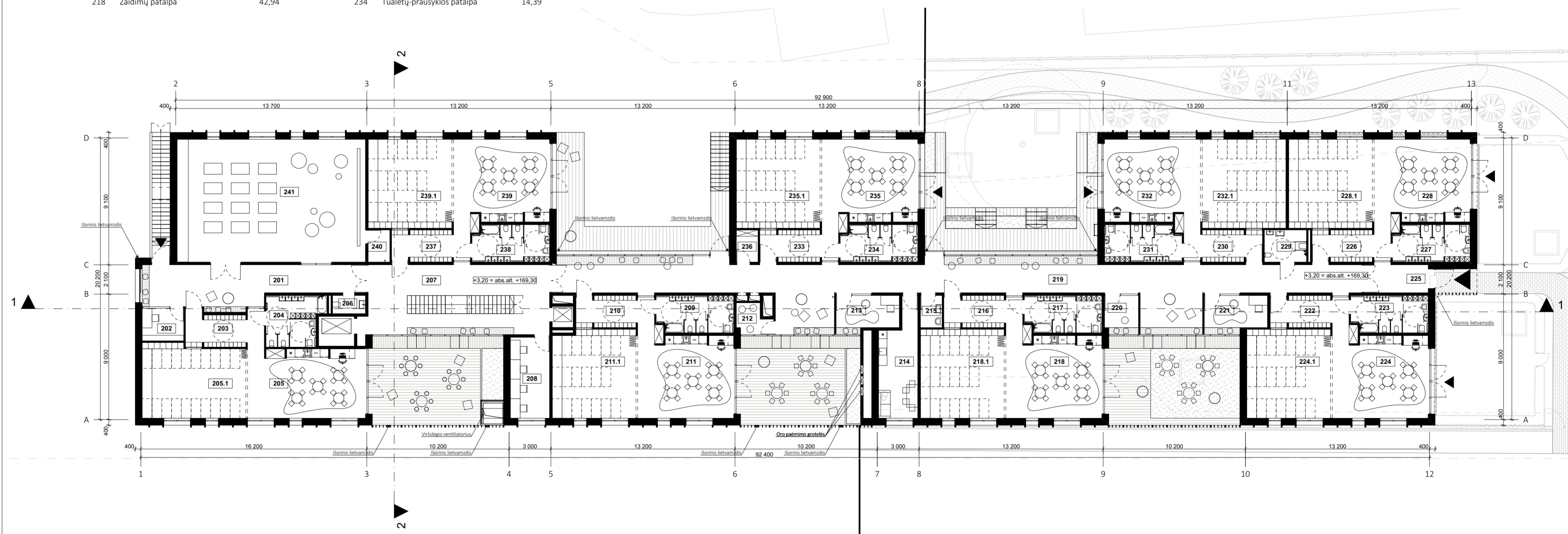
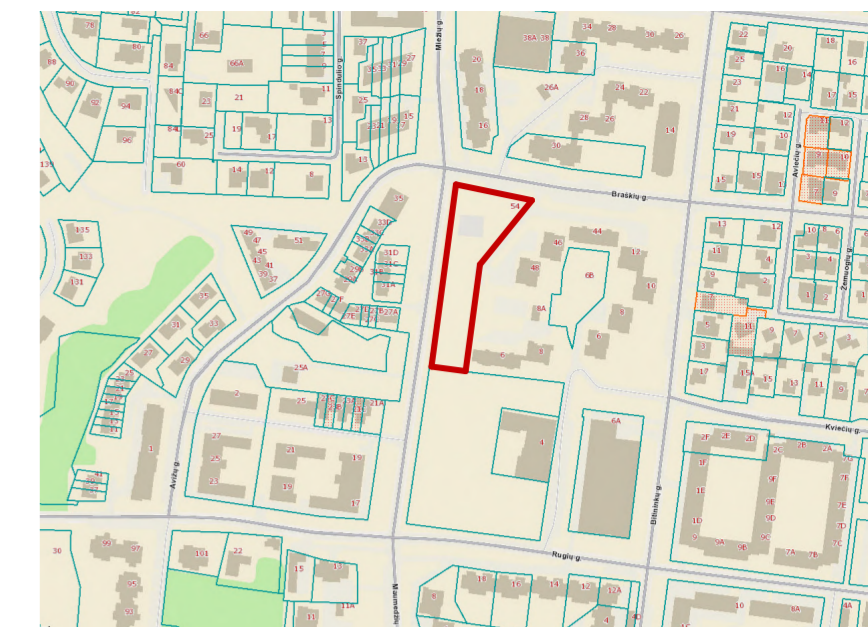
0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A938	SPV V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPDV V. Raščius	Arch. T. Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	Arch. M. Rudgalvienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA-B-2.02
			Laida
			1:200 0
			Lapas Lapų
			1 1



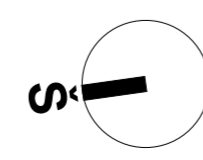
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

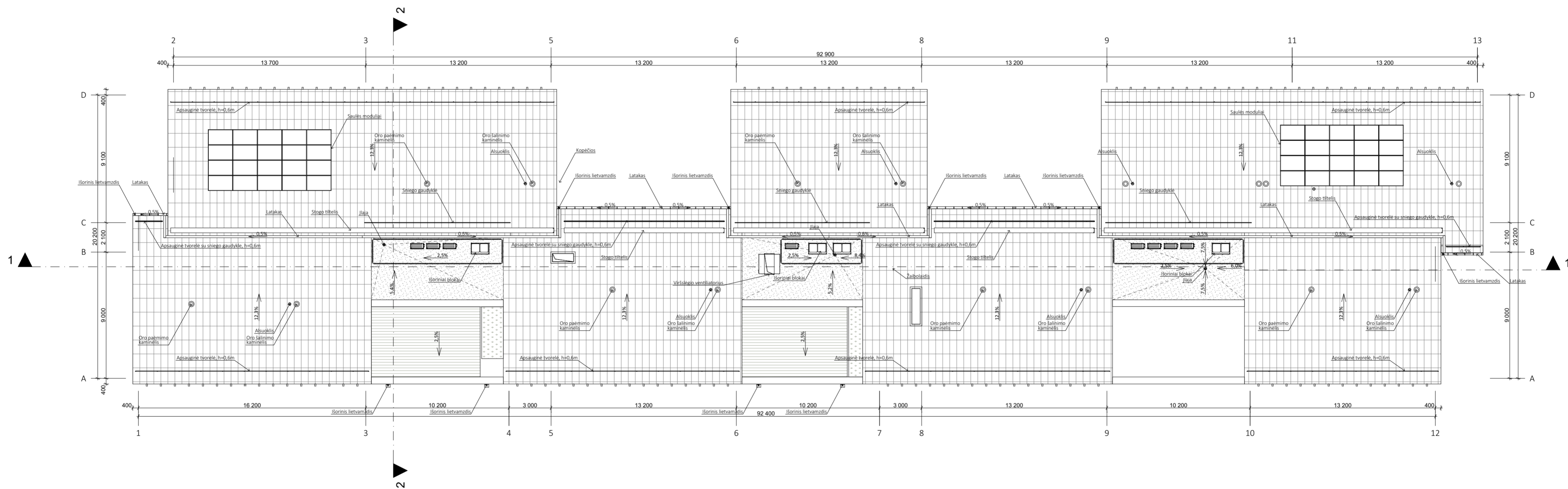
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
201	Holas / koridorius	41,95	218.1	Miegamojo patalpa	38,53	235	Žaidimų patalpa	42,96
202	Fizinio lavinimo specialisto patalpa	6,95	219	Holas / koridorius	158,31	235.1	Miegamojo patalpa	38,51
203	Priėmimo-nusirengimo patalpa	14,95	220	Nusiramavimo kambarys	6,64	236	Valymo inventoriaus patalpa	3,56
204	Tualetų-prausyklos patalpa	14,27	221	Sensorinis kabinetas	11,68	237	Priėmimo-nusirengimo patalpa	12,25
205	Žaidimų patalpa	41,68	222	Priėmimo-nusirengimo patalpa	12,25	238	Tualetų-prausyklos patalpa	14,39
205.1	Miegamojo patalpa	39,19	223	Tualetų-prausyklos patalpa	14,39	239	Žaidimų patalpa	42,96
206	WC	3,06	224	Žaidimų patalpa	42,94	239.1	Miegamojo patalpa	38,51
207	Holas / koridorius	55,80	224.1	Miegamojo patalpa	38,53	240	Patalpa priemonių laikymui	3,56
208	Metodinis kabinetas	16,24	225	Tambūras	9,10	241	Grupinės mankštos klasė (iki 50 žmonių)	119,37
209	Tualetų-prausyklos patalpa	14,39	226	Priėmimo-nusirengimo patalpa	12,25			1 349,34 m ²
210	Priėmimo-nusirengimo patalpa	12,25	227	Tualetų-prausyklos patalpa	14,39			
211	Žaidimų patalpa	42,94	228	Žaidimų patalpa	42,96			
211.1	Miegamojo patalpa	37,77	228.1	Miegamojo patalpa	38,51			
212	Nusiramavimo kambarys	4,79	229	WC žmonėms su negalia	6,96			
213	Sensorinis kabinetas	11,28	230	Priėmimo-nusirengimo patalpa	12,25			
214	Personalo poilsio patalpa	20,43	231	Tualetų-prausyklos patalpa	14,39			
215	Valymo patalpa	3,56	232	Žaidimų patalpa	42,94			
216	Priėmimo-nusirengimo patalpa	12,25	232.1	Miegamojo patalpa	38,53			
217	Tualetų-prausyklos patalpa	14,39	233	Priėmimo-nusirengimo patalpa	12,25			
218	Žaidimų patalpa	42,94	234	Tualetų-prausyklos patalpa	14,39			

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



0	2025-06-03	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A938	SPV V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISOUMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPDV V. Raščius	Arch. T. Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	Arch. M. Rudgalvienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA.B-2.03
			Laida
			1:200 0
			Lapas Lapų
			1 1

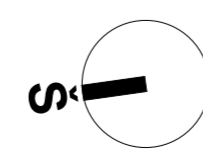


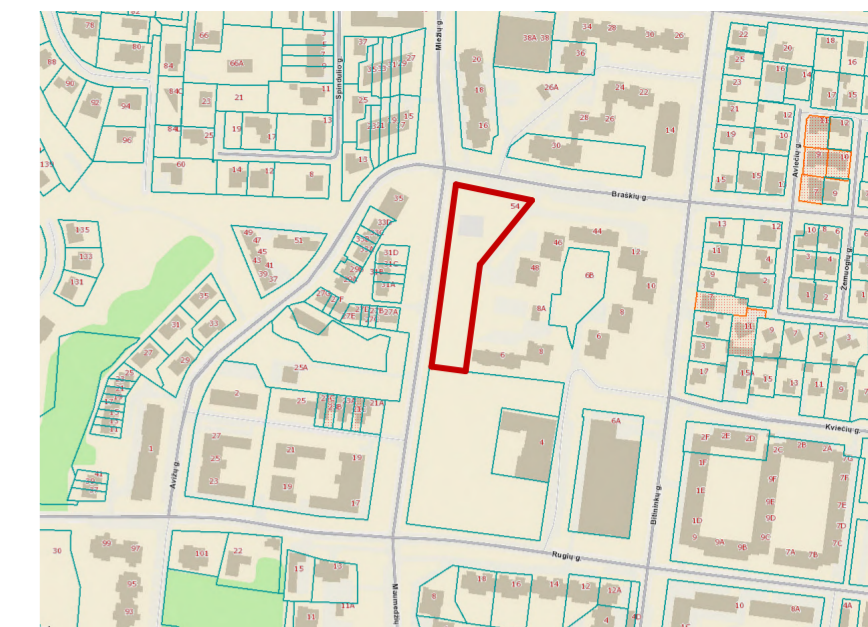


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.		KERAMIKOS ARBA ČERPIŲ DANGA ARBA ALTERNATYVUS, VIZUALIAI PANAŠUS SPRENDIMAS
2.		DEKORATYVINĖ SKALDA (BITUMINĖ STOGO DANGA)
3.		TERASINIŲ MEDŽIO LENTŲ DANGA

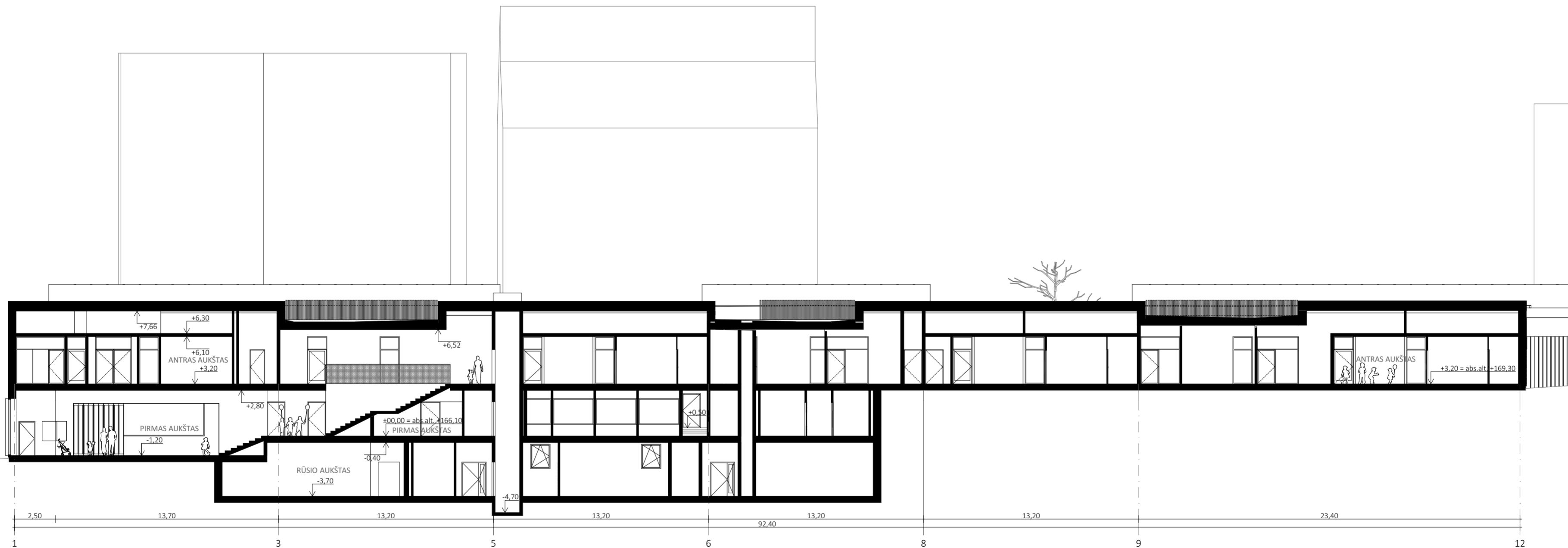
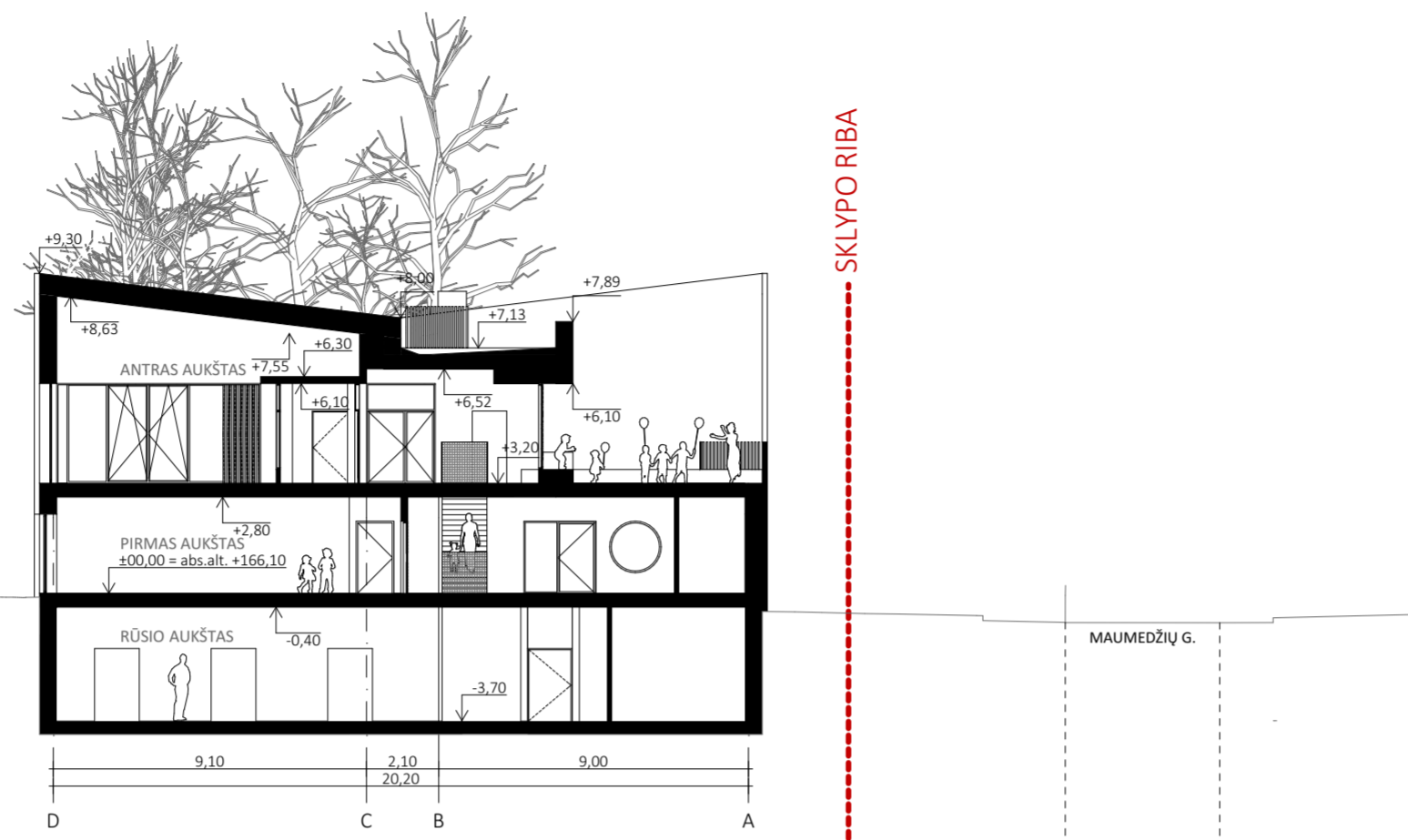
0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL.PATV. DOK. NR		ARCHIPOINT Archpoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	M. Rudgalvienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA.B-2.04
			Laida
			1:200 0
			Lapas Lapų
			1 1



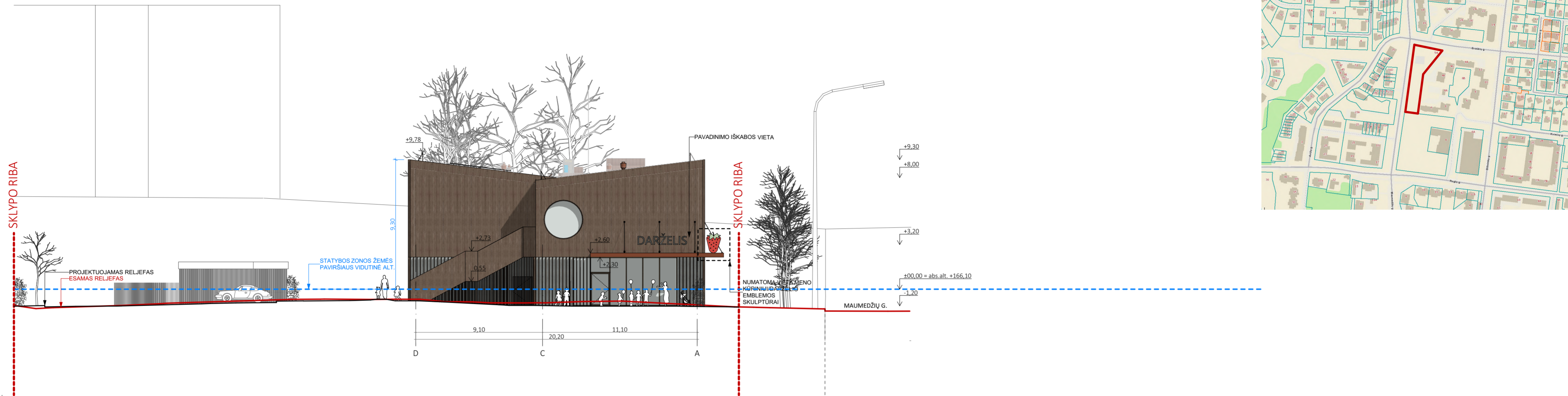
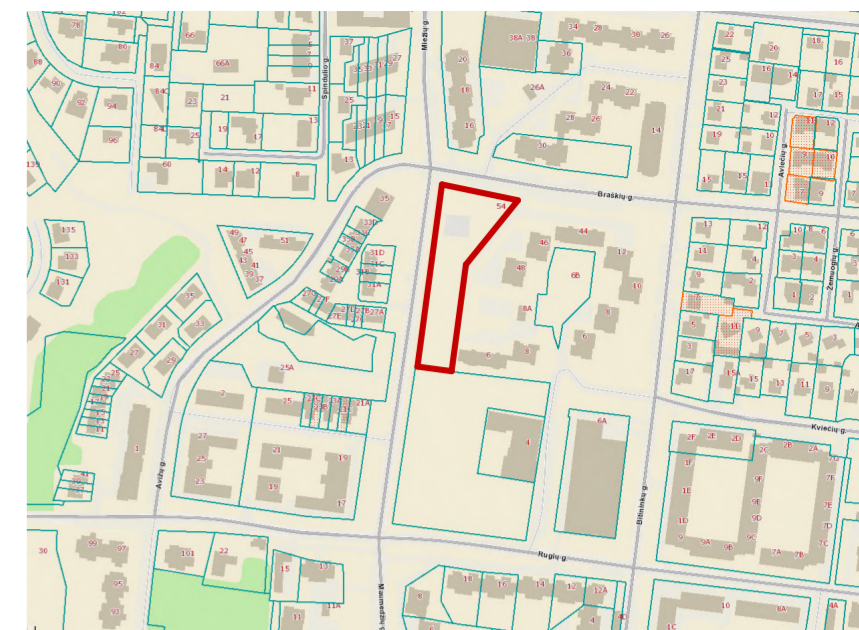


SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA



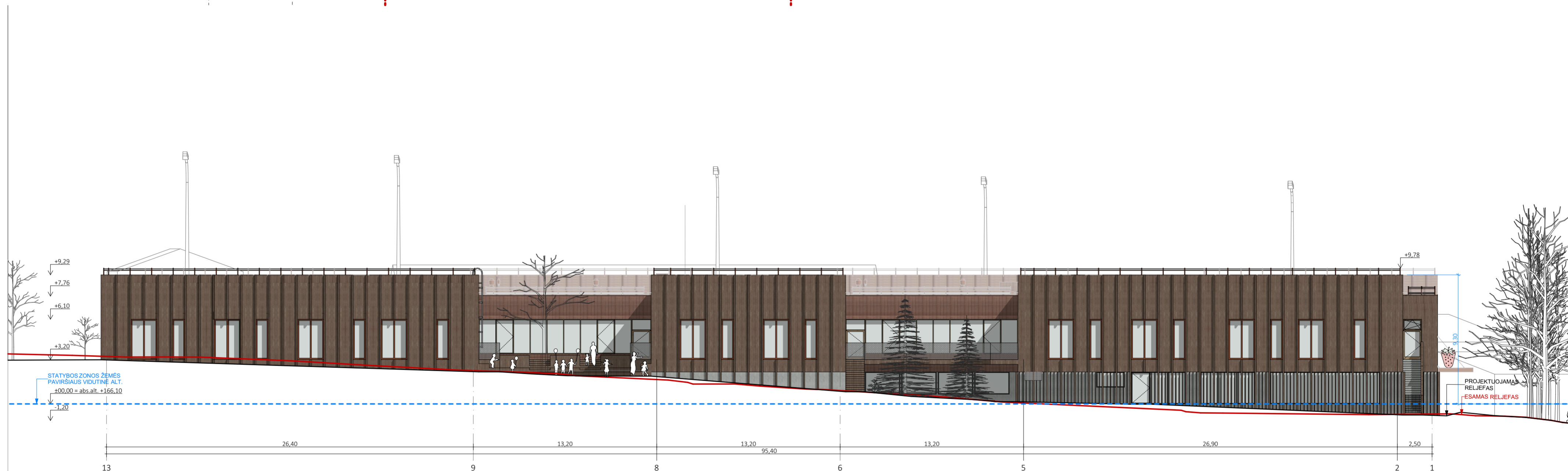
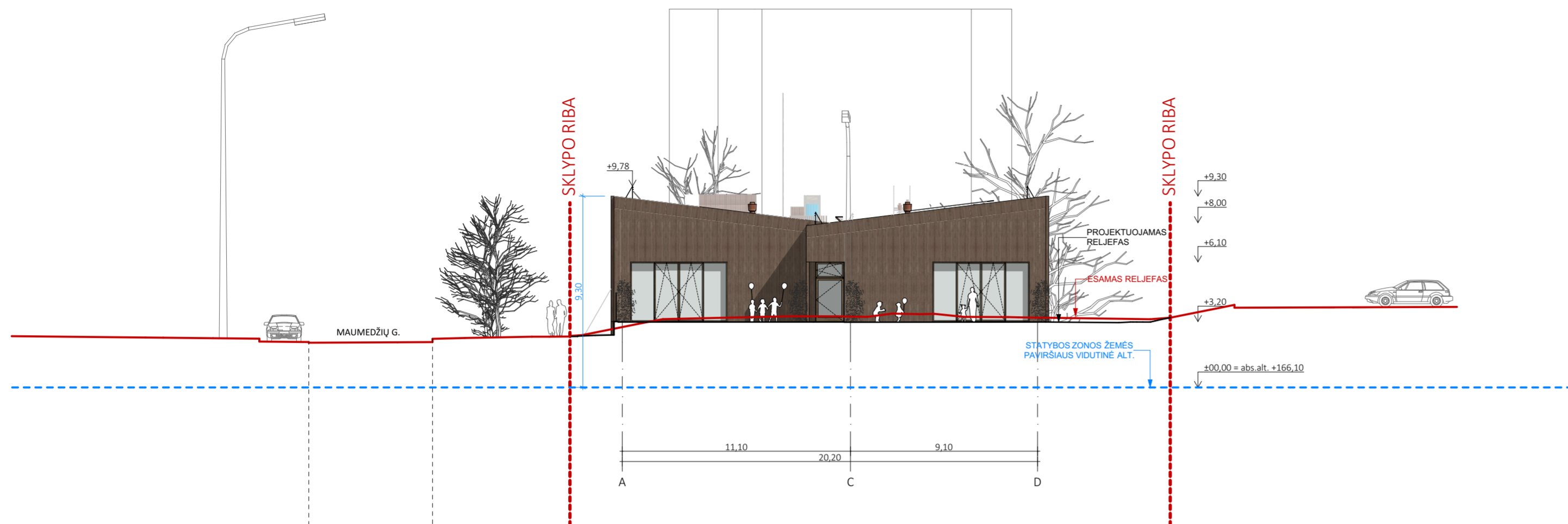
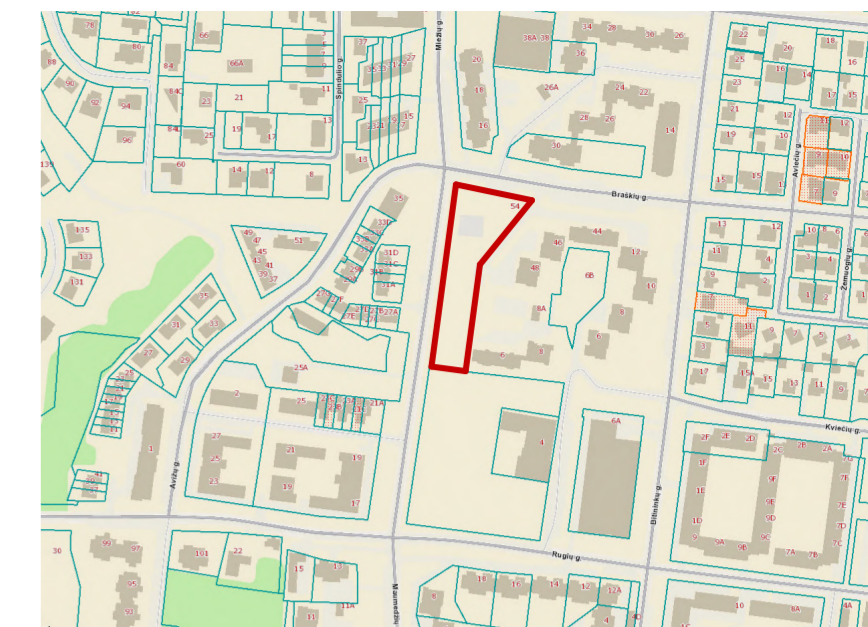
0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A938	SPV V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPDV V. Raščius	Arch. T. Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
		Arch. M. Rudgalvienė	
		Arch. G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūviai 1-1, 2-2
			Laida
			1:200
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA.B-3.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.		DEGINTO MOLIO ARBA ARTIMOS SPALVOS KERAMIKOS PLOKŠIŲ/ČERPIŲ DANGA ARBA ALTERNATYVUS, VIZUALIAI PANAŠUS SPRENDIMAS
2.		PILKŠVAI RUSVOS ARBA ARTIMOS SPALVOS MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA ARBA ALTERNATYVUS, VIZUALIAI PANAŠUS SPRENDIMAS
3.		NATŪRALIAI PILKO BETONO APDAILA ARBA ALTERNATYVUS, VIZUALIAI PANAŠUS SPRENDIMAS

0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A938	SPV V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Arch. T. Jakovlevas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch. M. Rudgalvienė		
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai D-A, 1-13
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA.B-4.01
			Laida
			1:200 0
			Lapas Lapų
			1 1



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.		DEGINTO MOLIO ARBA ARTIMOS SPALVOS KERAMIKOS PLOKŠIŲ/ČERPIŲ DANGA ARBA ALTERNATYVUS, VIZUALIAI PANAŠUS SPRENDIMAS
2.		PILKŠVAI RUSVOS ARBA ARTIMOS SPALVOS MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA ARBA ALTERNATYVUS, VIZUALIAI PANAŠUS SPRENDIMAS
3.		NATŪRALIAI PILKO BETONO APDAILA ARBA ALTERNATYVUS, VIZUALIAI PANAŠUS SPRENDIMAS

0	2025-06-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS	Archipoint LT, UAB Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A938	SPV V. Raščius	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MIEŽIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Arch. T. Jakovlevas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch. M. Rudgalvienė		
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, Vilnius +37052112000 savivaldybe@vilnius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai A-D, 13-1
			DOKUMENTO ŽYMUO
			APLT_B54-PP-SA.B-4.01
			Laida
			1:200 0
			Lapas Lapų
			1 1