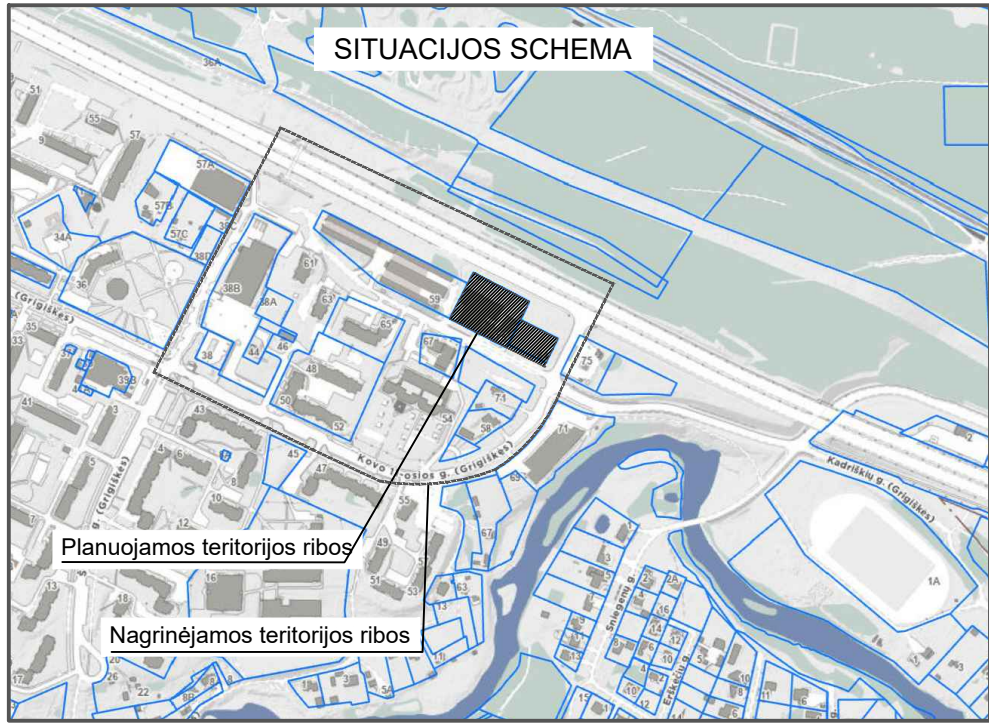




**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Magistralinių kelių apsaugos zonos riba (70 m)
- Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Gamtinio karkaso teritorijos ribos
- Gamtinio karkaso teritorijos dalis, patenkanti į planuojamą teritoriją
- Magistralinio dujotiekio 4 vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**

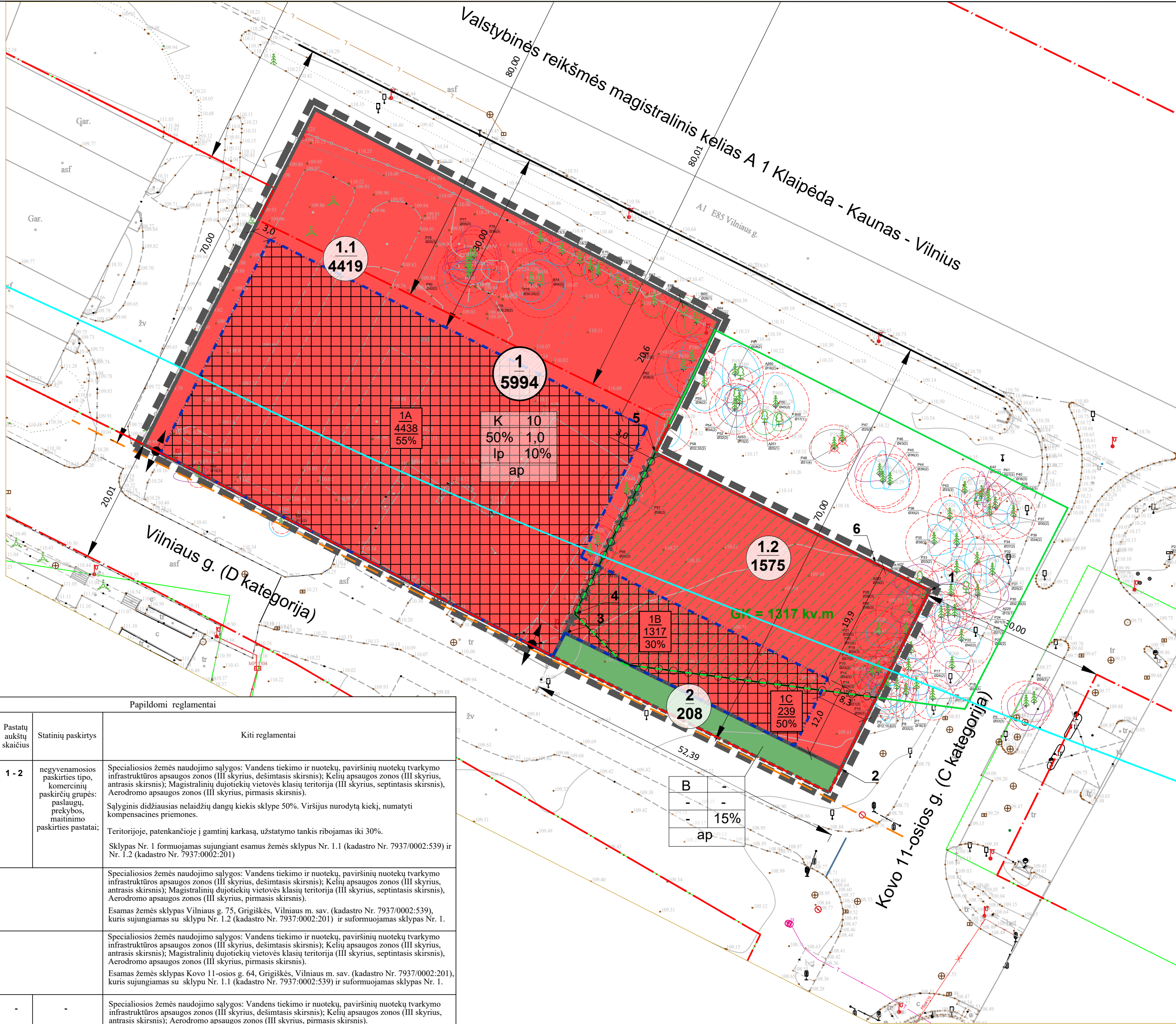
|   |   |                                                                                       |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas:                                                     |
| 3 | 4 | K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;                                         |
| 5 | 6 | 2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);                                      |
| 7 |   | 3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;                                                  |
|   |   | 4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;                                      |
|   |   | 5 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetrinis,                                   |
|   |   | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto); |
|   |   | 7 - ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.                                      |

**Žemės naudojimo būdas:**

- Komerinės paskirties objektų teritorijos
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

**REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Diagram showing the layout of the plot with various zones and boundaries, including the planned and existing boundaries of the territory, the planned and existing boundaries of the plot, and the planned and existing boundaries of the plot.



Tekstiniai reglamentai, pastabos:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis r STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamais ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projektų rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsisraukiant nuo sankryžų zonų. Vienas šalia kito esantys įvažiavimai, išvažiavimai turi būti atskiriami infrastruktūriniėmis eismo saugumo priemonėmis.
7. Atsumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
8. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus.
9. Projektuojant statinius ir vykdant statybos darbus privalomas arboristo dalyvavimas, užtikrinant, kad nebus pažeistos saugotinių medžių gyvybinės funkcijos.
10. Dalis planuojamos teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio 4 vietovės klasės teritoriją.
11. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos už magistralinio kelio juostos ribų ir ne arčiau, kaip 15 m nuo šio kelio briaunos.
12. Brėžinys parengtas ant 2025 m. parengtos ir suderintos toponottraukos TIIS1-20250911- 061251.

|                                                                             |                                  |             |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--------|
| Rengėjas:                                                                   |                                  |             |  |         | Objektas:                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |         |        |
| MB „AKML real estate“<br>j. a.k. 306682009,<br>Aukštaitių g. 4B-23, Vilnius |                                  |             |  |         | AUTOMAGISTRALĖS A1 VILNIUS-KAUNAS-KLAIPĖDA RUOŽO GRIGIŠKĖSE SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE VILNIAUS G. 75 (KADASTRO NR. 7937/0002:539) IR KOVO 11-OSIOS G. 64 (KADASTRO NR. 7937/0002:201) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU |  |         |        |
| A1053                                                                       | PV                               | R.Druskienė |  | 2026-10 | Brėžinys: A2<br>Pagrindinis brėžinys. M1:500                                                                                                                                                                                                                                           |  |         |        |
| Stadija DP                                                                  | Iniciatorius: UAB "Lidl Lietuva" |             |  |         | Projekto Nr: K-VT-13-25-1083                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Lapas 1 | Lapų 1 |