



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
Į 2026-05-26 Nr.**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALŪJĮ PLANĄ (LENGVENIO G. 3, 5, 7, 9, 11, NARIMANTO G. 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, ŽEMĖS SKLYPE KADASTRINIS NR. 0101/0101:1495 IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE) ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas vykdanči Organizacijos vystymo grupės vadovė (planavimo organizatorius) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-25 įsakymu Nr. 30-2477/25, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-05-26 pateiktą prašymą reg. Nr. E672-63/26 (toliau – Pasiūlymas), dėl detaliojo plano rengimo Lengvenio g. 3, 5, 7, 9, 11, Narimanto g. 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0101:1495 ir laisvoje valstybinėje žemėje (toliau – Planuojama teritorija) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (-u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslą: *nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdų nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD Nr. T00086338), esant poreikiui pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.*

Informuojame, kad vadovaujantis TPĮ 4 straipsnio 3 dalimi teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, išskyrus šio straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus. Pagal TPĮ 50 straipsnį žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytus atvejus. Galiojantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti keičiami ar koreguojami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo organizatoriaus iniciatyva ir lėšomis.

Papildomai informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2026 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. 1-1877 nusprendė pradėti rengti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies,

esančios Gulbinuose, vietovės lygmens bendrąjį planą (toliau – Gulbinų BP) ir nustatė šio planavimo tikslus.

Gulbinų BP rengimo tikslai:

1. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ir ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

2. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Vilniaus miesto savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

4. sudaryti sąlygas racionaliame žemės naudojimui.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal TPĮ 17 straipsnio 4 dalį detalieji planai nerengiami, jeigu vietovės lygmens bendruosiuose planuose yra nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas, ir į tai, kad rengiant Gulbinų BP bus kompleksiskai peržiūrėti ir nustatomi teritorijos vystymo sprendiniai (įskaitant funkcinę struktūrą ir teritorijų naudojimo principus), darytina išvada, jog Pasiūlyme nurodyti tikslai gali būti išspręsti šio planavimo proceso metu, todėl šiuo metu nėra pagrindo inicijuoti atskiro detaliojo plano koregavimo.

Papildomai pažymėtina, kad pagal TPĮ 17 straipsnio 2 dalį detalieji planai galioja tol, kol nenustatyti nauji (juos keičiantys) to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Patvirtinus Gulbinų BP, jo sprendiniai pakeistų teritorijoje galiojančių detaliųjų planų sprendinius.

Pažymime, kad Gulbinų BP rengimo procese suinteresuoti asmenys turi teisę teikti pasiūlymus teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis išdėstytomis aplinkybėmis, siūlymui inicijuoti Detaliojo plano koregavimą, sujungiant žemės sklypus, nepritariama ir Jūsų Pasiūlymas atmetamas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
Vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Korzienenė

Vaiva Jucienė, el. p. vaiva.juciene@vilnius.lt, tel. Nr. +370 5211 2116 (10-11 val. d. d.)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALŪJŲ PLANĄ (LENGVENIO G. 3, 5, 7, 9, 11, NARIMANTO G. 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, ŽEMĖS SKLYPE KADASTRINIS NR. 0101/0101:1495 IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE) ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. A51-110099/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 09:37:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 09:38:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-23 09:53:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-23 09:53:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“