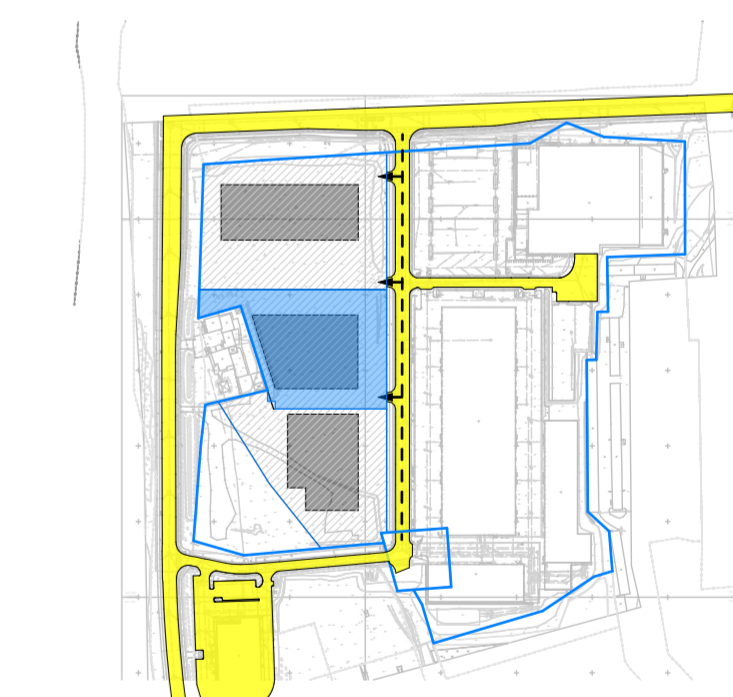


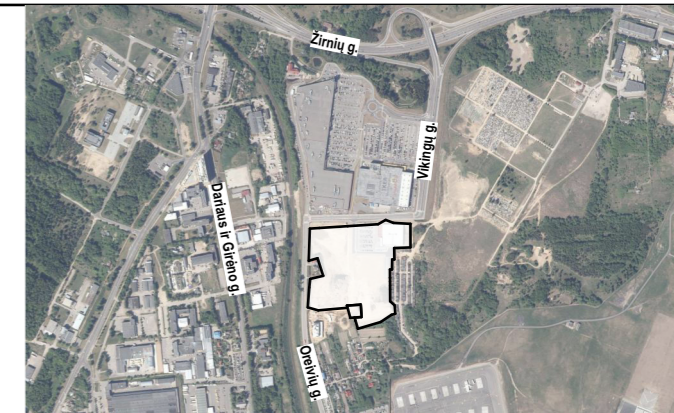
SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- A Šiuo projektu numatomas prekybos paskirties pastatas
- - - Sklypo ribos
- - - Sklypo dalių ribos

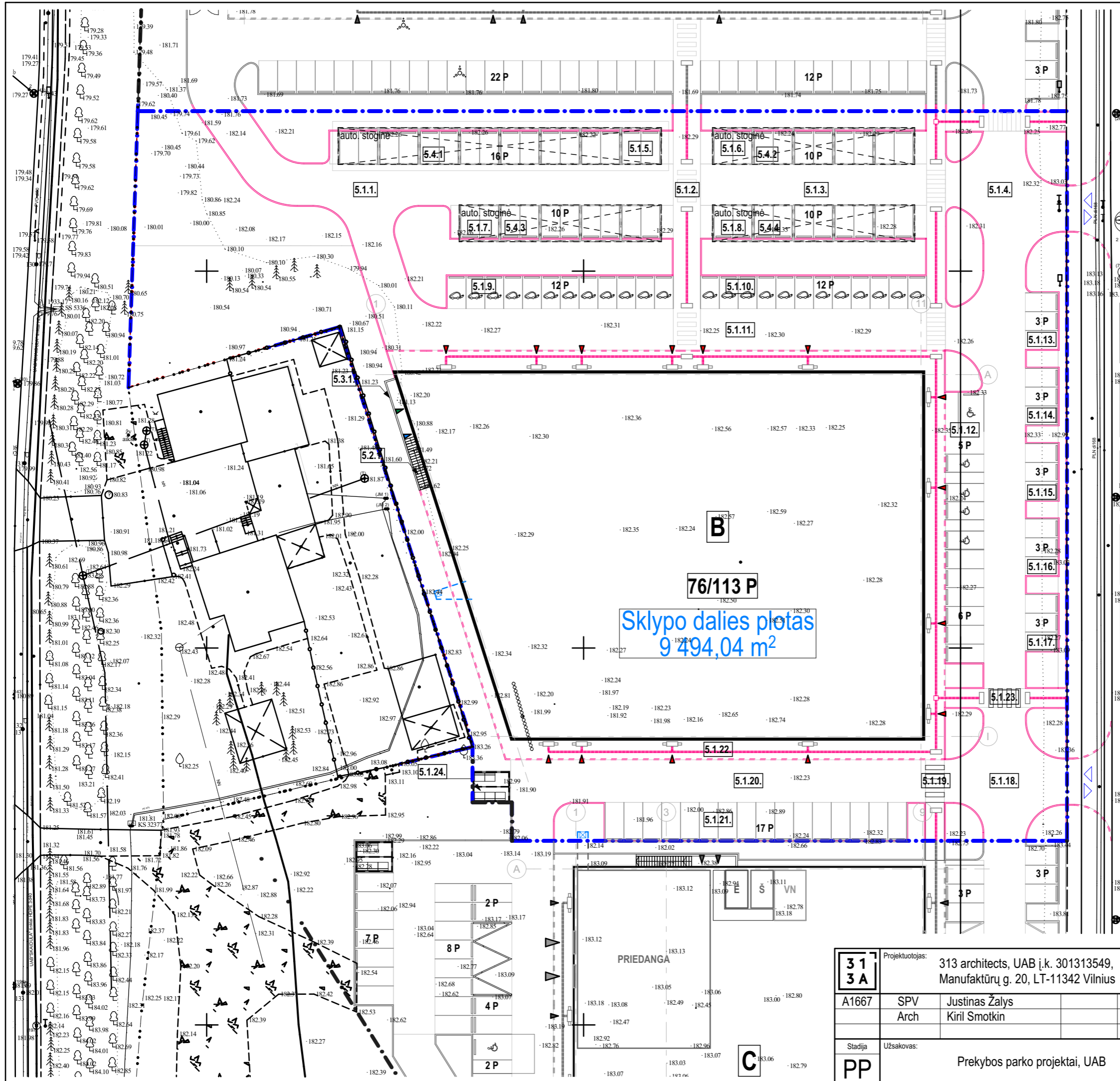


<b>31</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Komerčių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas	formatas A2
<b>3A</b>			
A1667	SPV Justinas Žalys Arch Kiril Smotkin	2025-12 2025-12	Brezėnis: Mastelis
PP	Užsakovas: Prekybos parko projektai, UAB	Kompleksas: 313-154B-PP-SP.01	Laida: 0



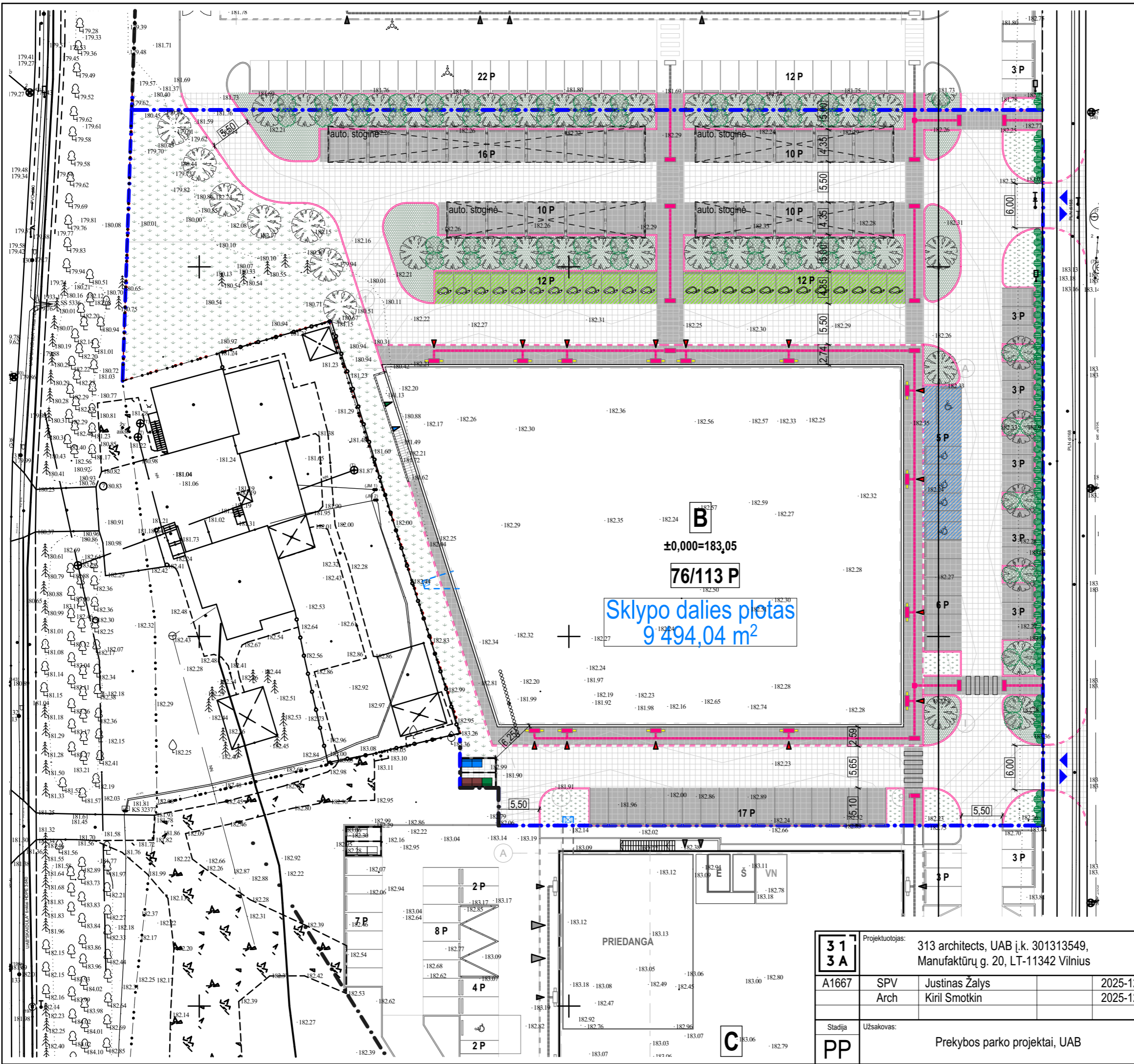
**Sklypo sutartiniai žymėjimai**

	Projektuojamas pastatas.
	Antžeminė dalis ties žemės paviršiumi
	Projekto ir statybų vykdymo riba
	Įėjimai į pastatus
	Įėjimai į tech. pat.
	Įėjimai į priedangą
	Kelio bortas
	Kelio bortas (nulinis aukštis)
	Projektuojamos auto. stovėjimo vietos žmonėms su negalia
	Projektuojamos el. auto. vietos
	Projektuojamo vandens aps. mazgo pat. kontūras
	Projektuojamo šilumos punkto pat. kontūras
	Projektuojamo el. įvado pat. kontūras
	Projektuojamos priedangos kontūras
	Ratų atmušėjas
	Projektuojami konteineriai
	ŽN įspėj. pav. - dėmesį atkreipiantys kauburėliai
	ŽN įspėj. pav. - nukreipiančioji struktūra
	Kt. inžineriniai statiniai



formatas A3

<b>31 3A</b>	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vilknių g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV Arch	Justinas Žalys Kiril Smotkin	2025-12 2025-12	Brėžinys: Sklypo nužymėjimo planas
Sladžia	Užsakovas:	Prekybos parko projektai, UAB		Kompleksas:	313-154B-PP-SP.02
<b>PP</b>					Mastelis: 1:500 Laida: 0



**Sklypo sutartiniai žymėjimai**

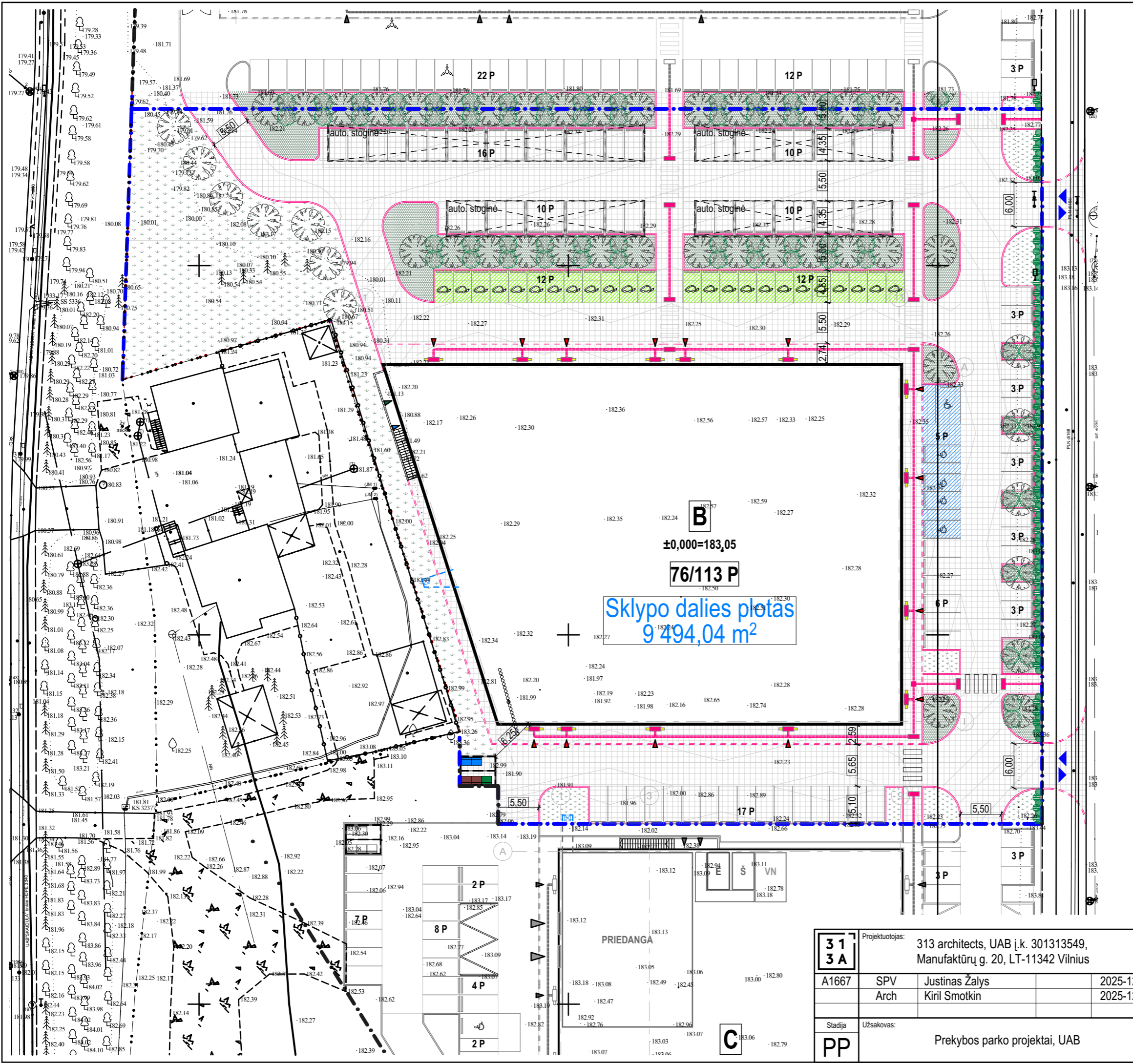
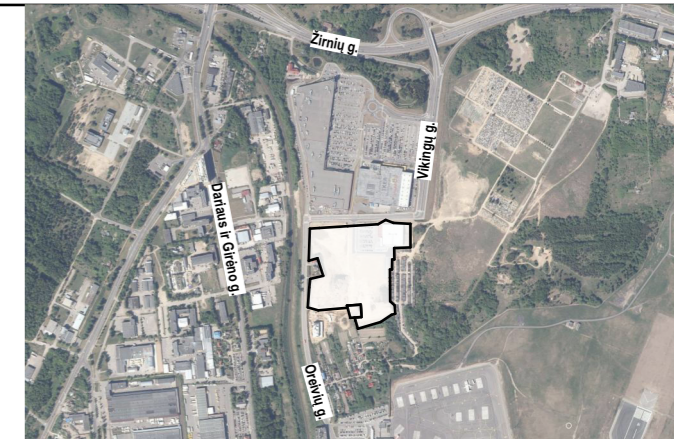
- Projektuojamas pastatas.
- Antžeminė dalis ties žemės paviršiumi
- Atskiru projektu rengiamų komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastatų, Vikingų g. 5 Vilniuje sprendiniai
- Projekto ir statybų vykdymo riba
- Įvažiavimai ir išvažiavimai iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Įėjimai į tech. pat.
- Įėjimai į priedangą
- Kelio bortas
- Kelio bortas (nulinis aukštis)
- Projektuojamos auto. stovėjimo vietos žmonėms su negalia
- Projektuojamos el. auto. vietos
- Veja
- Projektuojamo vandens aps. mazgo pat. kontūras
- Projektuojamo šilumos punkto pat. kontūras
- Projektuojamo el. įvado pat. kontūras
- Projektuojamos priedangos kontūras
- Ratų atmušėjas
- Projektuojama trink. danga - pilkos trink.
- Projektuojama trink. danga - tamsiai pilkos trink.
- Projektuojami konteineriai
- Sodinami medžiai ir krūmai
- ŽN įspėj. pav. - dėmesį atkreipiantys kauburėliai
- ŽN įspėj. pav. - nukreipiančioji struktūra

**Sklypo bendrieji rodikliai**

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	75 531 m <sup>2</sup>
Sklypo dalies plotas (projektuojamas), m <sup>2</sup>	9 494,04 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas, m <sup>2</sup>	3411,03 m <sup>2</sup>
Pastato antžeminis plotas, m <sup>2</sup>	2938,14 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3075,96 m <sup>2</sup>
Stoginės užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	603,00 m <sup>2</sup>
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	0,45
Sklypo dalies užstatymo tankumas, %	40%
Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	113
Pastato statybinis tūris, m <sup>3</sup>	26 079,19 m <sup>3</sup>
Priklausomųjų želdynų kiekis	2 087,71 m <sup>2</sup>
Nelaidžių dangų kiekis	4 323,62 m <sup>2</sup>

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV Arch	Justinas Žalys Kiril Smotkin	2025-12 2025-12	Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas Mastelis: 1:500
PP	Užsakovas: Prekybos parko projektai, UAB			Kompleksas: 313-154B-PP-SP.03 Laida: 0	





**B**  
 ±0,000=183,05  
**76/113 P**  
 Sklypo dalies plotas  
 9 494,04 m<sup>2</sup>

Sklypo sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas.
	Antžeminė dalis ties žemės paviršiumi
	Projekto ir statybų vykdymo riba
	Įėjimai į pastatus
	Įėjimai į tech. pat.
	Įėjimai į priedangą
	Kelio bortas
	Kelio bortas (nulinis aukštis)
	Projektuojamos auto. stovėjimo vietos žmonėms su negalia
	Projektuojamos el. auto. vietos
	Veja
	Projektuojamo vandens aps. mazgo pat. kontūras
	Projektuojamo šilumos punkto pat. kontūras
	Projektuojamo el. įvado pat. kontūras
	Projektuojamos priedangos kontūras
	Ratų atmušėjas
	Projektuojama trink. danga
	Pilkoji lanksva <i>greifheim</i> + <i>šermukšniapė lanksva</i> (nuo gatvės) 94,00 m <sup>2</sup>
	Karpotasis beržas apimtis 14-16 39 vnt.
	Lanksva <i>TOR</i> + <i>Lendrūnas Karl foerster</i> (pomedžiai) 833 m <sup>2</sup>

<b>31 3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV Arch	Justinas Žalys Kiril Smotkin	2025-12 2025-12	Brėžinys: Sklypo apželdinimo planas
<b>PP</b>	Užsakovas: Prekybos parko projektai, UAB			Kompleksas: 313-154B-PP-SP.05	
					Mastelis: 1:500
				Laida: 0	

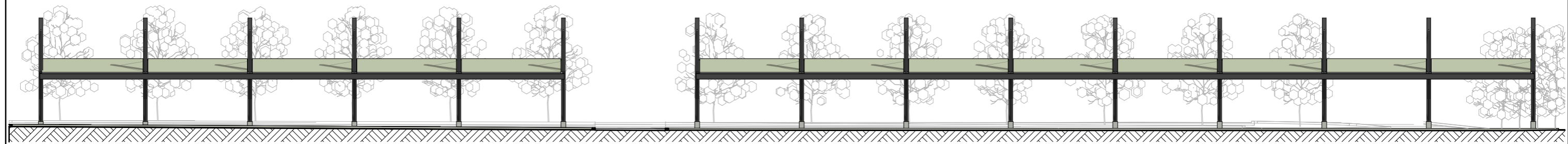
formatas A3



ST-01

Pietinis stoginės fasadas A sklype

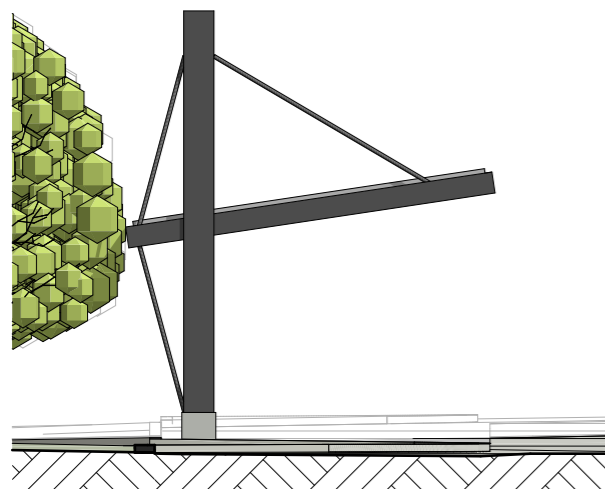
1:200



ST-03

Šiaurinis stoginės fasadas A sklype

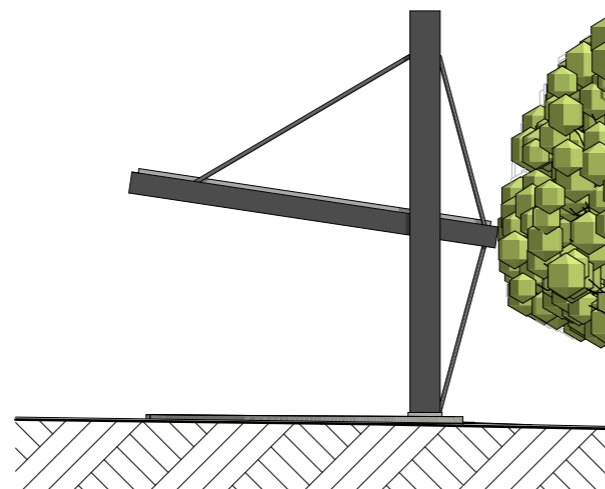
1:200



ST-02

Vakarinis stoginės fasadas A sklype

1:100



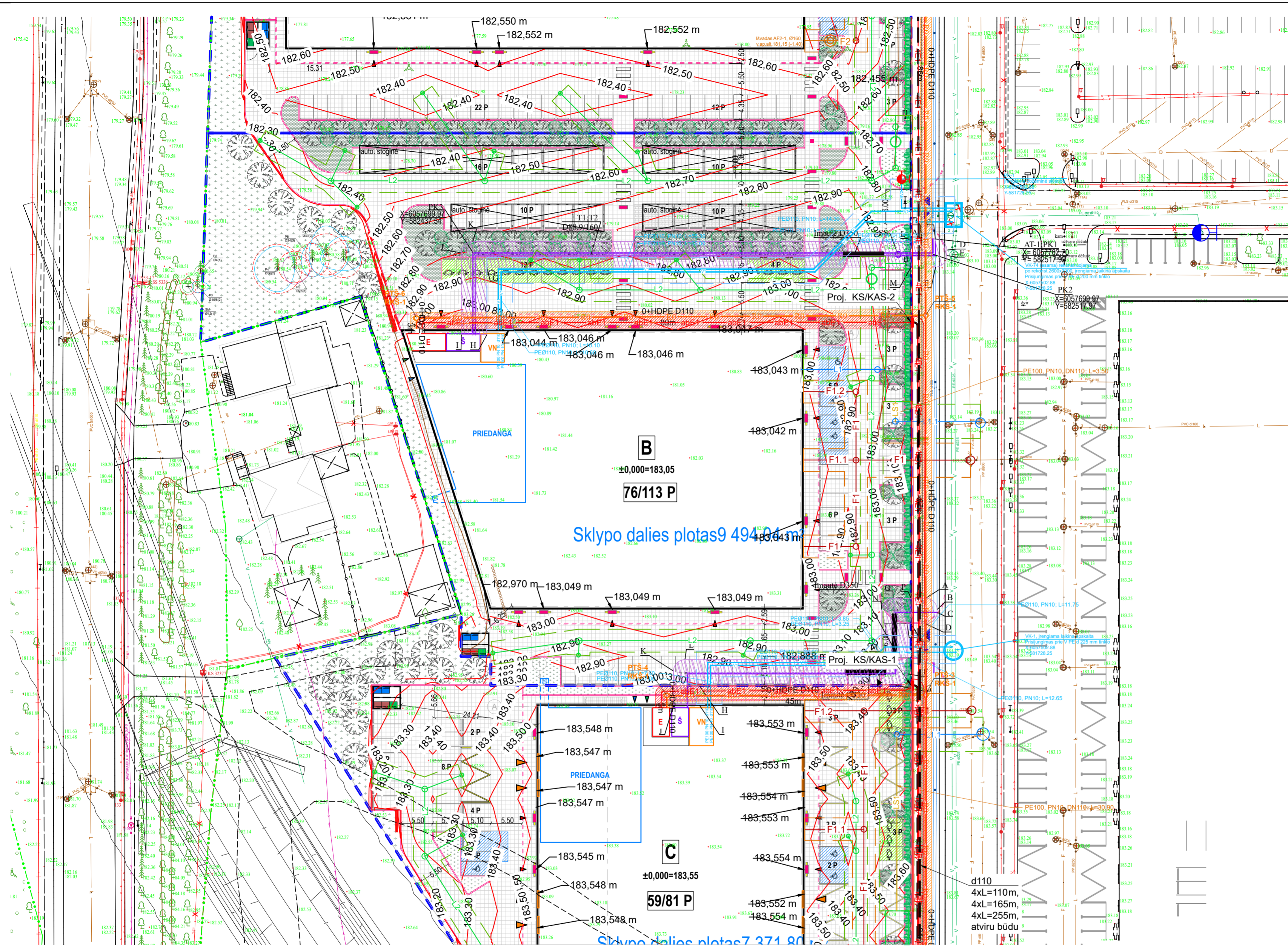
ST-04

Rytinis stoginės fasadas A sklype

1:100

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2025-12	Brėžinys: Stoginės fasadai	Mastelis: 1:200, 1:1
	Arch	Kiril Smotkin	2025-12			
Stadija	Užsakovas: Prekybos parko projektai, UAB			Kompleksas: 313-154A-PP-SP.06		Laida
PP						0



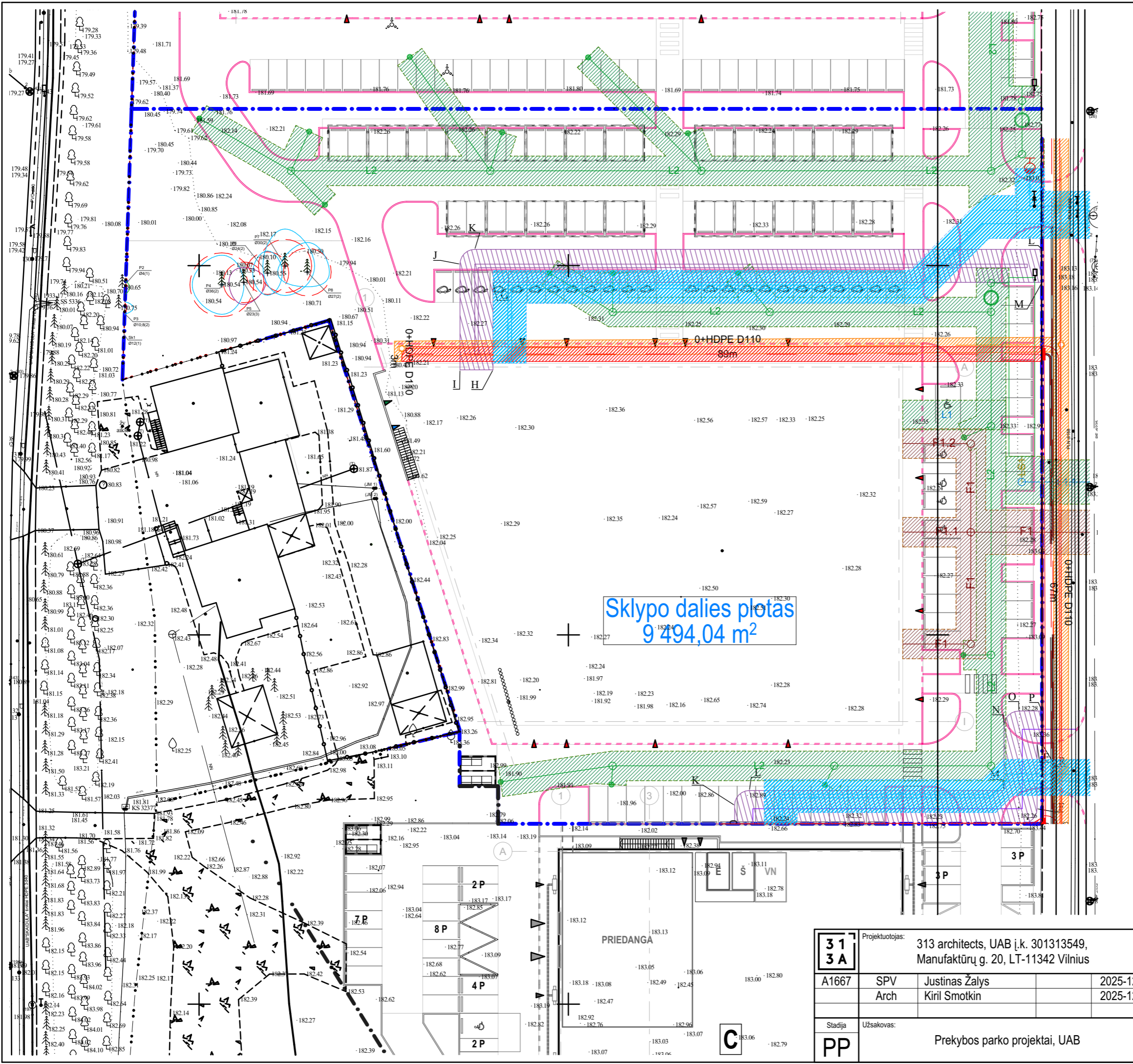
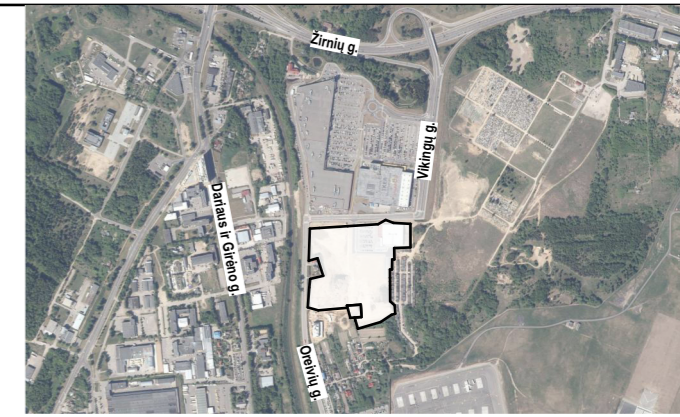
Sutartiniai žymėjimai	
<b>A</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo dalies riba
	Sklypų ribos
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Pateikimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Įėjimas į technines patalpas
	Įėjimas į pagalbines patalpas
	Weja ir sodiniai medžiai
	Techninės patalpos
Projektuojami tinklai	
	V1- Projektuojamas vandentiekio tinklas
	BV2- Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas (priešgaisrinis)
	F1+F1.2- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	F2- Projektuojamas technologinis buitinių nuotekų tinklas
	LS1- Projektuojama spaudiminė lietaus nuotekynė
	L1+L1.1- Projektuojama lietaus nuotekynė
	L2- Projektuojama lietaus nuotekynė
	Demontuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojama ryšių įvadinė trasa
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojama šilumos tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas šilumos tinklų servitutas
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojama lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojama elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojama ryšių kabelio apsaugos zona
	Projektuojamas antžeminis hidrantas
	Esamas antžeminis hidrantas

Sklypo dalies plotas 9 49,04 m<sup>2</sup>

Sklypo dalies plotas 7 371,80 m<sup>2</sup>

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Komerčių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2025-12	Brėžėnis:
	Arch	Kiril Smotkin		2025-12	Mastelis: 1:1
PP	Užsakovas:	Prekybos parko projektai, UAB			Kompleksas: 313-154B-PP-SP.07
					Laida: 0

formatas A2






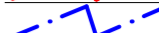
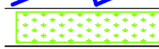
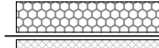

**Sklypo sutartiniai žymėjimai**

- Projektuojamas pastatas.
- Antžeminė dalis ties žemės paviršiumi
- Projekto ir statybų vykdymo riba
- Įvažiavimai ir išvažiavimai iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Įėjimai į tech. pat.
- Įėjimai į priedangą
- Kelio bortas
- Kelio bortas (nulinis aukštis)
- Projektuojamo vandens aps. mazgo pat. kontūras
- Projektuojamo šilumos punkto pat. kontūras
- Projektuojamo el. įvado pat. kontūras
- Projektuojamos priedangos kontūras
- Ratų atmušėjas
- Proj. šilumos tinklų SAZ
- Proj. šilumos tinklų servitutas
- Proj. buitinių nuotekų tinklų SAZ
- Proj. lietaus kanalizacijos tinklų SAZ
- Proj. vandentiekio tinklų SAZ
- Proj. elektros tinklų SAZ
- Proj. ryšių kabelio tinklų SAZ

Sklypo dalies plotas  
9 494,04 m<sup>2</sup>

formatas A3

<b>31 3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vilknių g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV Arch	Justinas Žalys Kiril Smotkin	2025-12 2025-12	Brėžinys: Sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) planas
Sladjia	Užsakovas: Prekybos parko projektai, UAB			Kompleksas: 313-154B-PP-SP.08	
<b>PP</b>				<b>0</b>	<b>1:500</b>

Sklypo sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami ir esami pastatai.
	Antžeminė dalis ties žemės paviršiumi
	Sklypo (KAD. NR. 0101/0080:271) riba
	Sklypo dalių riba
	Veja
	Šaligatviai
	Asfalto danga



**SKLYPAS  
(KAD. NR. 0101/0080:271)**

Želdynų užimamo ploto sklype skaičiavimas:  
 10,27 + 12,35 + 12,75 + 13,71 + 16,37 + 19,64 + 19,65 + 21,29 + 21,36 + 23,23 + 23,34 +  
 23,58 + 23,58 + 23,58 + 23,59 + 23,66 + 23,87 + 28,43 + 28,87 + 29,84 + 33,69 + 34,56 +  
 40,50 + 57,98 + 70,32 + 72,74 + 79,68 + 89,28 + 107,55 + 131,08 + 145,79 + 147,00 +  
 170,88 + 201,12 + 225,73 + 375,19 + 985,62 + 1009,83 + 1238,88 + 2072,13 + 3416,25 +  
 4441,77 = 15 570,53

15 570,53/75531 ≈ 0,20

formatas A2

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB (k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius)			Objektas: Komerčių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2025-12	Brežinys:	Želdynų užimamo ploto sklype skaičiavimų schema	Mastelis 1:1000
	Arch	Kiril Smotkin	2025-12				
Stadija	Užsakovas: Prekybos parko projektai, UAB			Kompleksas: 313-154B-PP-SP.09		Laida	0



formatas A3

<table border="1"> <tr> <td><b>31</b></td> <td rowspan="2">           Projektuotojas:            313 architects, UAB į.k. 301313549,            Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius         </td> <td rowspan="2">           Objektas:            Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato,            Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas         </td> </tr> <tr> <td><b>3A</b></td> </tr> </table>	<b>31</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas	<b>3A</b>	A1667	SPV	Justinas Žalys	2025-12	Brėžinys:	Vizualizacija	Mastelis
	<b>31</b>			Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas						
<b>3A</b>											
	Arch	Kiril Smotkin	2025-12								
Stadija	Užsakovas:				Kompleksas:	Laida					
<b>PP</b>	Prekybos parko projektai, UAB				<b>313-154A-PP-SP.10</b>	<b>0</b>					



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Komercinių pastatų grupės, Prekybos paskirties pastato, Vikingų g. 5 Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2025-12	Brėžinys:	Vizualizacija	Mastelis
		Arch	Kiril Smotkin	2025-12			
Stadija	Užsakovas: Prekybos parko projektai, UAB			Kompleksas: 313-154A-PP-SP.11		Laida	0
PP							