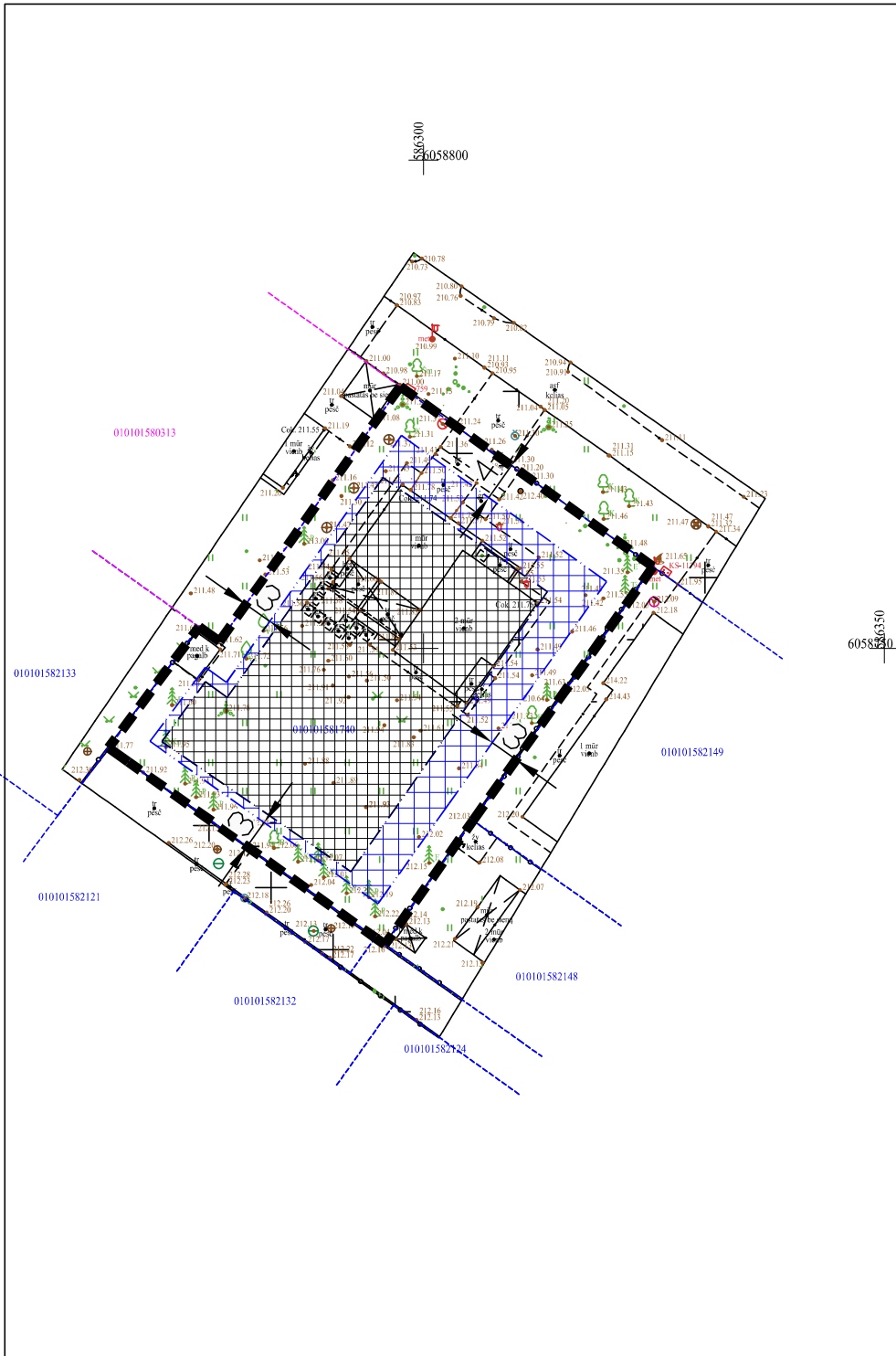




PLANUOJAMA TERITORIJA
77/31-0086
173-A-7

PLANUOJAMA TERITORIJOS VIETA

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS

DETALIOJO PLANO DARBŲ ORGANIZATORIUS -VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
(BUVEINĖS ADRESAS KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09601, VILNIUS);
DETALIOJO PLANO DARBŲ INICIATORIUS:
DETALIOJO PLANO DARBŲ RENGĖJAS: MB „MODERNI ARCHITEKTŪRA“, ĮM.K. 305010866, TAIKOS PR.88A-403, KAUNAS;
DETALIOJO PLANO PROJEKTO VADOVĖ: , KVAL.ATESTATO NR.TPV0021.

PASTABOS:
1.2010 M. GRUODŽIO 10 D. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. 30-2158 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL SKLYPŲ ŠVEDŲ G. 3 IR JUODOJO KELIO KAIME DETALIO PLANO TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PADIDINANT UŽSTATYMO ZONĄ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ.
2.SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";
3.VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĘ NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, BET NE DAUGIAU KAIP 4 BŪSTUI.
4.VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIEŠOJIŲ IR DUBUČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ ĮDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI ĮDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRISTAI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M, ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
5.GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO" TAISYKLĖMS.
6.PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONAS (3A IR 3B SEKTORIAI), KURIOMS TAIKOMOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO VI SKYRIAUS VIENUOLIKTOJO SKIRSNIO NUOSTATOS.
7. VISA PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į VILNIAUS AERODROMO APSAUGOS ZONĄ D. TERITORIJOJE TAIKOMOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 165 STRAIPSNYJE NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.
8. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI NEKEIČIAMŲ IR LIEKA GALIOTI PAGAL ANKSTESNIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS.
9. NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA NENUMATOMA;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■■■■■■■■■■

STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA – ESAMA (IŠLIEKANTI)

STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA – NAUJAI PLANUOJAMA

ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

OBJEKTO:
2010 M. GRUODŽIO 10 D. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. 30-2158 PATVIRTINTO
DETALIOJO PLANO, " DĖL SKLYPŲ ŠVEDŲ G. 3 IR JUODOJO KELIO KAIME DETALIO PLANO TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS,
NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

BRĖŽINYS:

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1 :500

PAREIGOS /KVAL. ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NUMERIS
TPV-0021			1	1	25/01-08-DPK-BR.1
ARCH.					
INICIATORIUS:					

MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"

Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 88a-403;
Įmonės kodas: 305010866
Tel.: +370 600 01766