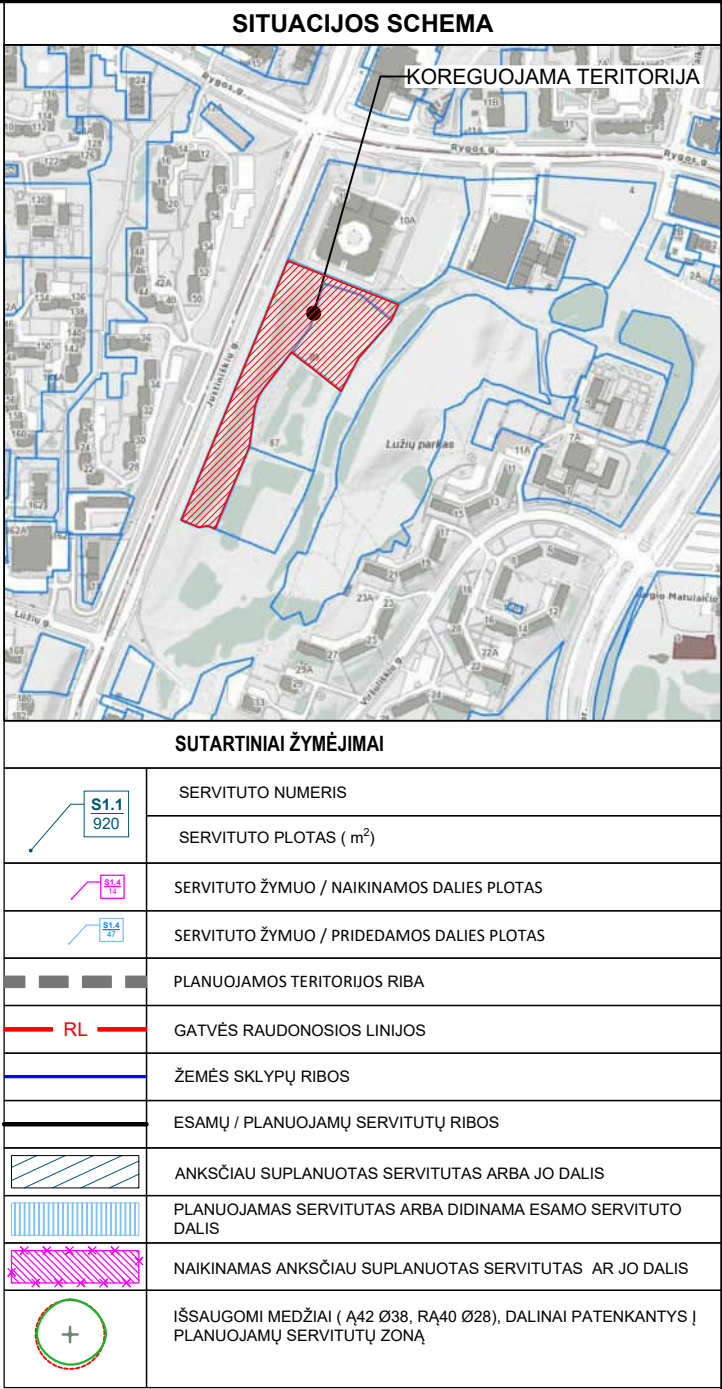
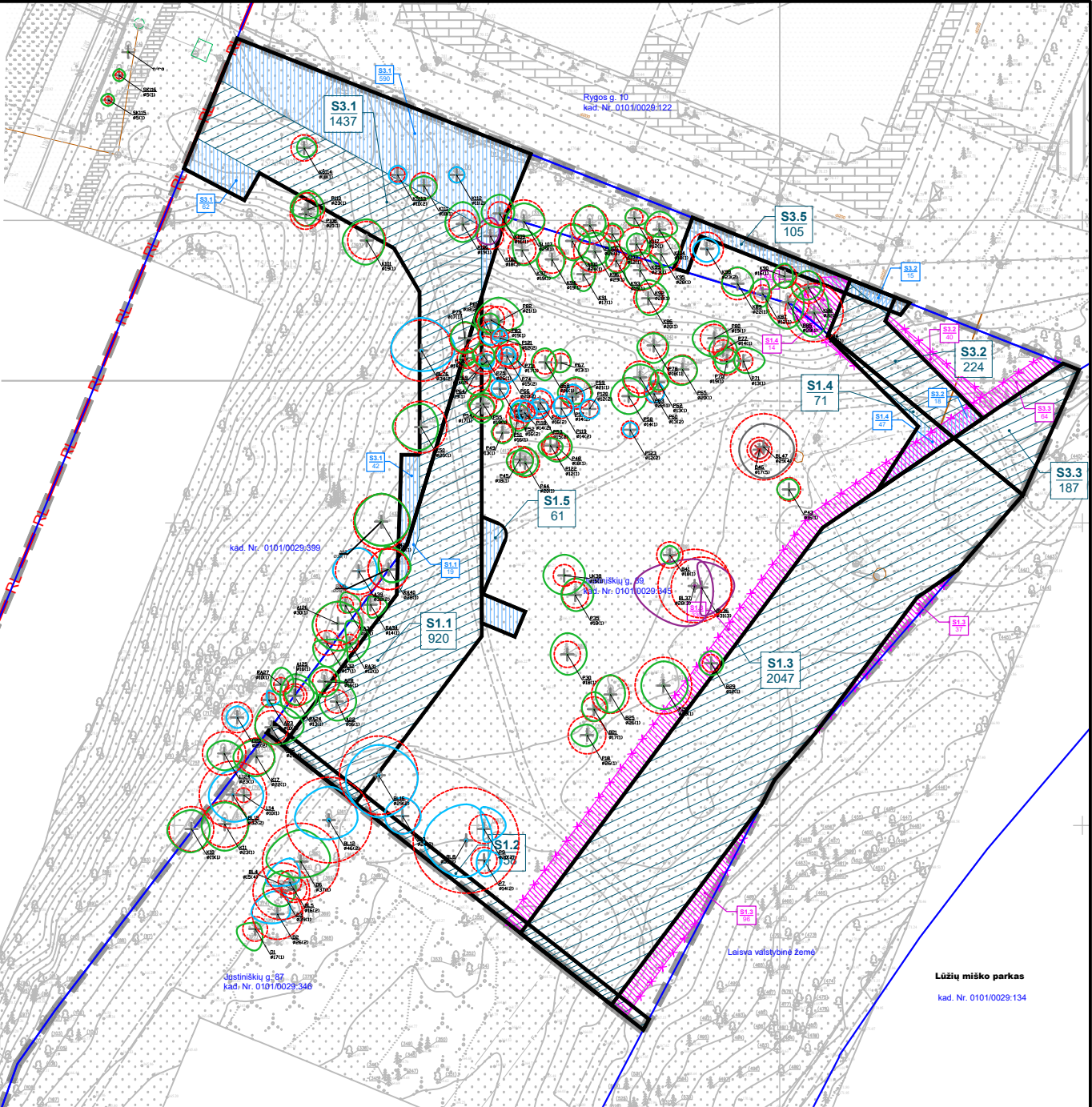
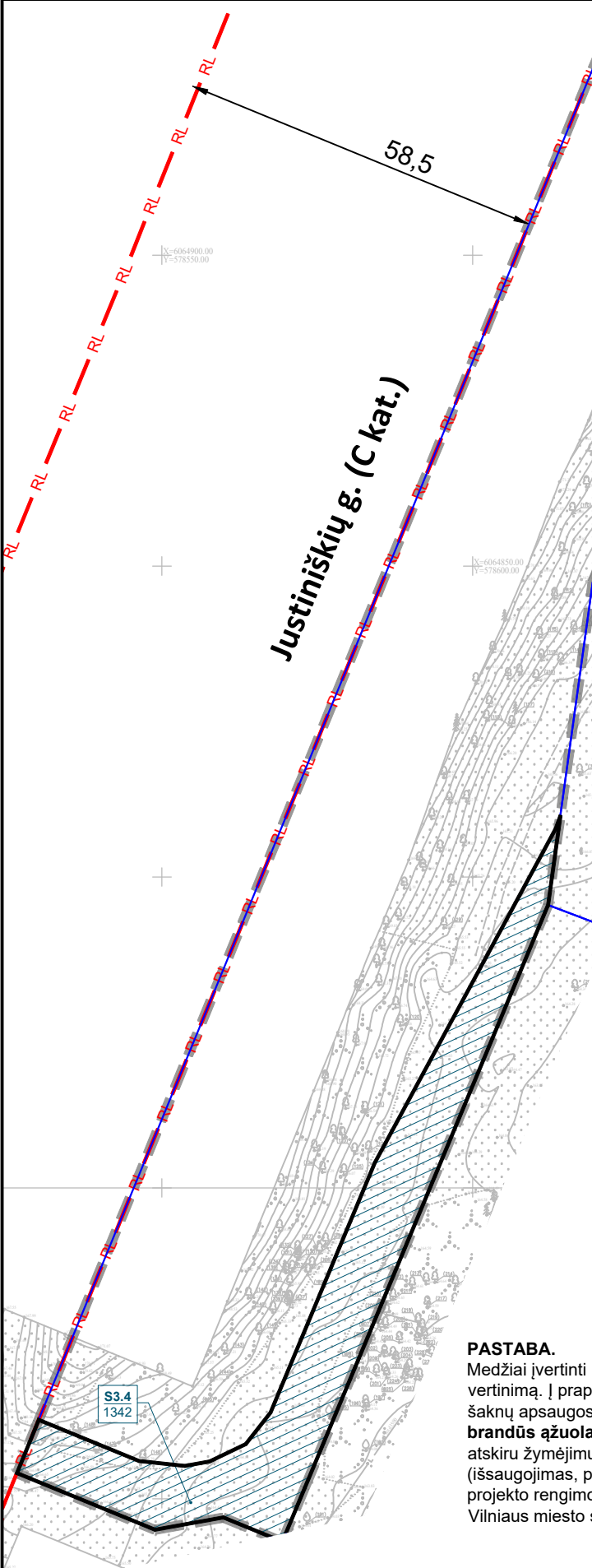
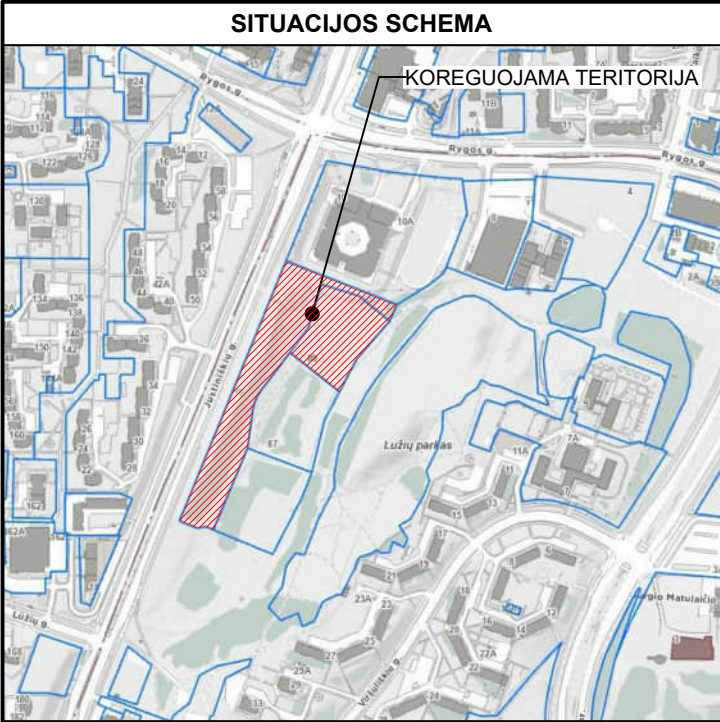




1. Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo supaprastinta tvarka sprendiniai taikomi tik žemės sklypams Justiniškių g. 89, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir kadastro Nr. 0101/0029:399.
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, detaliojo plano koregavimo projektu tikslinami inžinerinių tinklų koridoriai ir jiems funkcionuoti reikalingų servitūtų rūšys, formuojami nauji servitutai bei tikslinamos kelio servitūtų rūšys. Konkretūs inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai detalizuojami statybos projekto rengimo stadijoje pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas.
3. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
4. Detalioju planu (TPD Nr. T00055386, pakeičiugtu TPD Nr. K-VT-13-24-631) nustatyti prievolimai ir kiti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, statybos zona, statybos riba ir kt.). Šiuo koregavimu nekeičiami. Koregavimas nekeičia ankščiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnią teritorijos vystymąsi.
5. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti ant J. Šalkausko personalinės įmonės (matrininkas J. Šalkauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1TGVK-1108) parengto M 1:500 topografinio plano, suderinto ir integruoto į Topografijos, inžinerines infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (TIIS): pradinę plano redakciją (2025 m. spalio 6 d., prašymo Nr. TIIS1-20251010-069097) suderinta 2025 m. spalio 22 d., patikslinta redakcija (2026 m. kovo 31 d., prašymo Nr. TIIS1-20260401-015730) suderinta 2026 m. balandžio 10 d.
6. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškilimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miestų tinklų bus detalizuojamas statybos projekto rengimo stadijoje pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas. Kol neparengtas statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
7. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.
8. Saugotini brandūs azolai A21 ir RA40 išsaugomi ir apžiūrėti atskiru žymėjimu su šaknų apsaugos zona. Kitų medžių tvarkymas (išsaugojimas, persodinimas ar šalinimas) sprendžiamas statinio statybos projekto rengimo metu; saugotinių medžių šalinimai ar persodinimai gaunamas Vilniaus miesto savivaldybės leidimas (LRAM 2008-01-31 Nr. D1-87).

Atestato Nr.	Rengėjas:	
-		+370 615 28588 info@archus.lt

A 1461	TPV	A. Bakanovas		2026-06-18	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis
						1:1000
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto		Iniciatorius: UAB „Lūžiai“		Projekto numeris: K-VT-13-26-781	Lapo formatas
DP	savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius					A3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SERVITUTO NUMERIS
	SERVITUTO PLOTAS (m²)
	SERVITUTO ŽYMUO / NAIKINAMOS DALIES PLOTAS
	SERVITUTO ŽYMUO / PRIDEDAMOS DALIES PLOTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ / PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS
	ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS ARBA JO DALIS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS ARBA DIDINAMA ESAMO SERVITUTO DALIS
	NAIKINAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS AR JO DALIS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai:

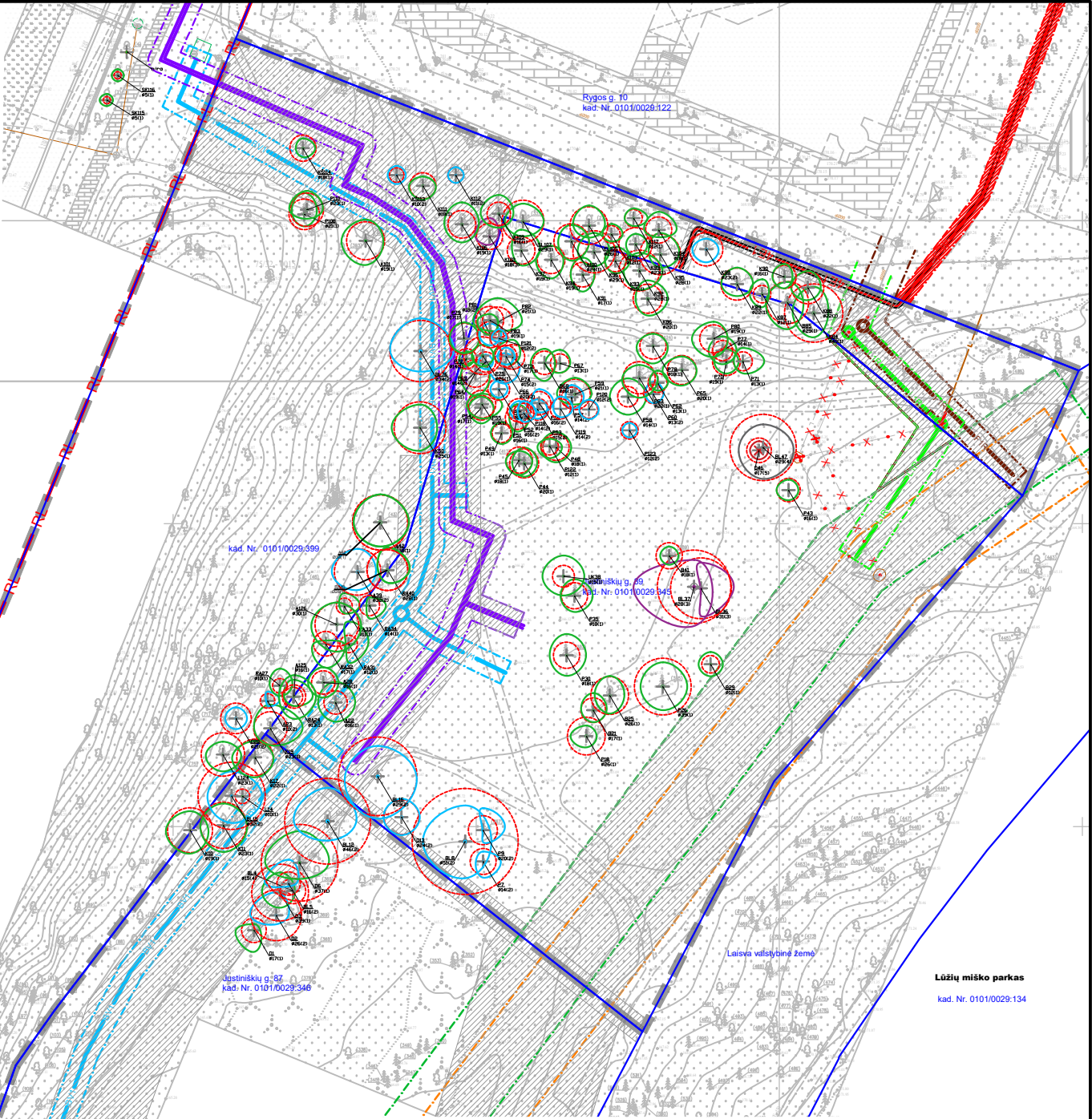
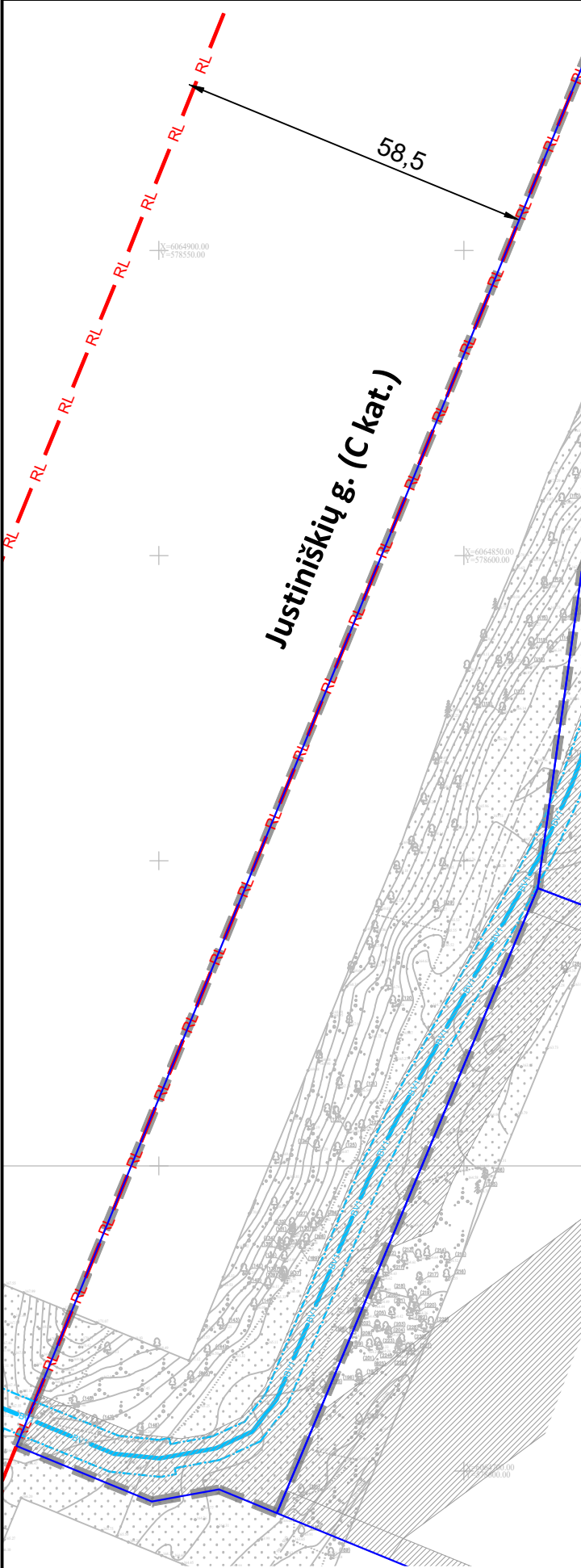
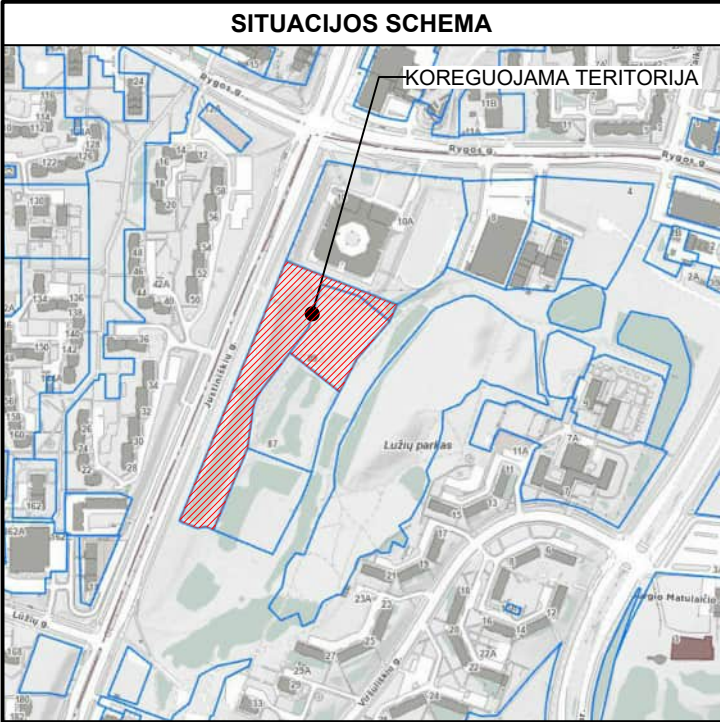
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

PASTABA.
Medžiai įvertinti pagal statinio statybos projekto medžių būklės (arboristinių) vertinimą. Į praplečiamus ir naujus servitutus patenka tik pavienių medžių lajų ir šaknų apsaugos zonų fragmentai, jų kamieniai lieka už servitutų ribų. **Saugotini brandūs ąžuolai A42 ir RA40 išsaugomi** ir pažymėti Pagrindiniame brėžinyje atskiru žymėjimu su šaknų apsaugos zona. Kitų medžių tvarkymas (išsaugojimas, persodinimas ar šalinimas) sprendžiamas statinio statybos projekto rengimo metu; saugotinių medžių šalinimui ar persodinimui gaunamas Vilniaus miesto savivaldybės leidimas (LRAM 2008-01-31 Nr. D1-87).

Atestato Nr.	Rengėjas:				Projekto pavadinimas:	
-	 +370 615 28588 info@archus.lt				Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Justiniškių g. 89 (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0029:399) supaprastinta tvarka	
A 1461	TPV	A. Bakanovas		2026-06-18	Brėžinys:	Mastelis
					PLANUOJAMI SPRENDINIAI SU MEDŽIŲ GRAFINIU VERTINIMU	1:1000
Etapas	Organizatorius:		Iniciatorius:		Projekto numeris:	Lapo formatas
DP	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius		UAB „Lūžiai“			A3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAI PO KOREGAVIMO SUAPRASTINTA TVARKA
	PROJ. VANDENTIEKIS SU TAPSAUGOS ZONA
	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. ŠILUMOS PERDAVIMŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA
	PROJ. 0.4V KL. SU APSAUGOS ZONA
	NAIKINAMI TINKLAI

PASTABOS:

- Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo supaprastinta tvarka sprendiniai taikomi tik žemės sklypams Justiniškių g. 89, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir kadastro Nr. 0101/0029:399.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, detaliojo plano koregavimo projektu tikslinami inžinerinių tinklų koridoriai ir jiems funkcionuoti reikalingų servitutų ribos, formuojami nauji servitutai bei tikslinamos kelio servituto ribos. Konkretūs inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai detalizuojami statybos projekto rengimo stadijoje pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas.
- Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
- Detalioju planu (TPD Nr. T00055380, pakoreguotu TPD Nr. K-VT-13-24-631) nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, statybos zona, statybos riba ir kt.) šiuo koregavimu nekeičiami. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti ant J. Šalkausko personalinės įmonės (matininkas J. Šalkauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1108) parengto M 1:500 topografinio plano, suderinto ir integruoto į Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (TIIS): pradinė plano redakcija (2025 m. spalio 6 d., prašymo Nr. TIIS1-20251010-069097) suderinta 2025 m. spalio 22 d., patikslinta redakcija (2026 m. kovo 31 d., prašymo Nr. TIIS1-20260401-015730) suderinta 2026 m. balandžio 10 d.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statybos projekto rengimo stadijoje pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas. Kol neparengtas statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas:				Projekto pavadinimas:	
-	 +370 615 28588 info@archus.lt				Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Justiniškių g. 89 (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0029:399) supaprastinta tvarka	
A 1461	TPV	A. Bakanovas		2026-06-18	Brėžinys:	Mastelis
					Inžinerinių tinklų ir jiems nustatytų servitutų schema	1:1000
Etapas	Organizatorius:		Iniciatorius:		Projekto numeris:	Lapo formatas
DP	Vilniaus miesto savivaldybė		UAB „Lūžiai“		K-VT-13-26-781	A3
	Konstitucijos pr. 3, Vilnius					