

Pastabų ir pataisymų lentelė

344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (T00054596), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 koregavimas sklypuose Minsko pl.21, Minsko pl.27 ir 27A, Vilnius

TPD Nr. K-VT-13-24-889

PASTABŲ IR PATAISYMŲ LENTELĖ PAGAL GAUTAS PASTABAS IŠ DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
2026-04-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>Kartojama pastaba – koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPI 28 straipsnio 9 dalimi, kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Kadangi bendrosios dalinės nuosavybės objektas (šiuo atveju žemės sklypas) pagal Civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalį valdomas, juo naudojama ir disponuojama bendraturčių sutarimu, o planavimo procese pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4 punktu privaloma įvertinti žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų interesus ir teises, negavus visų bendraturčių pritarimų gali likti neįvertinti jų teisėti interesai. Todėl pakartotinai prašome pateikti visų bendrasavininkų pritarimą ant aktualių koreguojamų sprendinių.</i>	Suderinti sprendiniai su visais bendrasavininkais bus pateikti tuomet, kai sprendiniams pritaras Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
2.	<i>Dėl servituto SI vaizdavimo ir aprašymo. Atsižvelgiant į tai, kad servitutas SI nebuvo numatytas ir suplanuotas galiojančiame detaliojo plane, tačiau Jūs brėžinyje jį nurodote kaip esamą, tokiu atveju prašome servitutą SI aprašyti aiškinamajame rašte ir brėžinyje, nurodant, kad servitutas SI yra esamas, tačiau nėra detaliojo plano sprendinys ir buvo nustatytas sandoriu ar kitu pagrindu bei yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Kitu atveju prašome servituto pagrindiniame brėžinyje nerodyti išvis.</i>	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas papildytas.
3.	<i>Pagrindiniame brėžinyje prašome pažymėti visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų ribas, o ne tik už planuojamos teritorijos ribų esančių sklypų ribas.</i>	Į pastabą atsižvelgta, papildytas brėžinys.
4.	<i>Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę (t. y. trijų planuojamų įvažiavimų/išvažiavimų iš Svylos g. poreikį) vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti Elektroninio dokumento nuorašas korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.</i>	Į pastabą atsižvelgta, papildytas aiškinamasis raštas bei pridodamas sklypo sutvarkymo planas.
5.	<i>Pagal pastabą Nr. 4 pagrindus įvažiavimų poreikį, pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabą Nr. 6 „Projektuojamais trimis įvažiavimais / išvažiavimais iš Svylos g. į žemės sklypą Minsko pl. 27A negali būti sudaroma galimybė patekti į Minsko plentą ar iš jo išvažiuoti. Patekimas į Minsko pl. iš Svylos g. pusės numatytų įvažiavimų/išvažiavimų yra draudžiamas“.</i>	Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas brėžinys.
2026-04-03 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>Pateiktame derinimui teritorijos planavimo brėžinyje, ilgesniame kaip 25m. aklakelyje (nuo Ušos g.), nenumatyta apsisukimo aikštelė, pagal "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510) 148.7.punkto reikalavimus.</i>	Į pastabą atsižvelgta, papildytas aiškinamasis raštas.

Pastabų ir pataisymų lentelė

2026-04-07 Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" pastabų įvertinimas		
1.	<p><i>Detaliojo plano koregavimo medžiagoje nėra pateiktos informacijos apie 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (T00054596) sprendiniais suformuotą/-us sklypus, todėl nėra aišku kokių tikslų yra paliekamas esamas Kelio servitutas (S1) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0677 ha, kuris nebuvo suformuotas rengiant 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinius (T00054596), kurie patvirtinti Vilniaus miesto tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195. Taip pat nėra aišku, kokių tikslų formuojami nauji Kelio servitutai S6 ir S7 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) ir kaip jie prisideda prie 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo (T00054596). Prašome Jūsų pateikti informaciją apie servitutų S1, S6 ir S7 poreikius, pagrindžiant jų poreikį pagal 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinius (T00054596), kurie patvirtinti Vilniaus miesto tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195, nes šiuo momentu panašu, kad jie yra reikalingi esamų registruotų sklypų poreikių atliepimui, o ne parengto detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui.</i></p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.</p>
2.	<p><i>Pagal 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinius (T00054596), kurie patvirtinti Vilniaus miesto tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195, Svylos g. tarp Minsko pl. ir Ušos g. nėra planuojama, ir toje zonoje yra numatytas Inžinerinės infrastruktūros koridorius, kuriame numatyta pakloti inžinerinę infrastruktūrą, tačiau detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatomi trys nauji įvažiavimai/išvažiavimai inžinerinės infrastruktūros koridoriuje. Prašome Jūsų pagrįsti susisiekimo sprendinių atitikimą 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendiniams (T00054596), kurie patvirtinti Vilniaus miesto tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 arba įtraukti į koreguojamos teritorijos ribas ir numatyti susisiekimo sprendinius, kurie leistų įgyvendinti Jūsų rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendinius.</i></p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys.</p>