



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA (ESAMA)
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ESAMA)
	PLANUOJAMA POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	PASTATŲ (STATINIŲ) KONSOLINIŲ DALIŲ ZONA (ESAMA)
	SERVITUTAS (ESAMAS)
	NAIKINAMA SERVITUTO S1.2 DALIS
	PRIDEDAMA SERVITUTO S1.2 DALIS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Saltoniškių g. 9, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0031:513).
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama statybos riba, kelio servitutas S1.2 bei planuojama požeminio užstatymo zona.
3. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
4. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
5. Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, statybos zona ir kt.) nekeičiami.
6. Projekto sprendiniai parengti ant 2025-06 A.Diskos individualios įmonės parengto ir suderinto topografinio plano (IIS1-20250613-039853).
7. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto Nr.:	
		ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0031:513) SUPAPRASTINTA TVARKA	
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2025-10-03
Etapas			Brėžinys:
DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
Iniciatorius: UAB „Panorama LT“			Projekto numeris: K-VT-13-25-1315
			Lapo formatas: A2