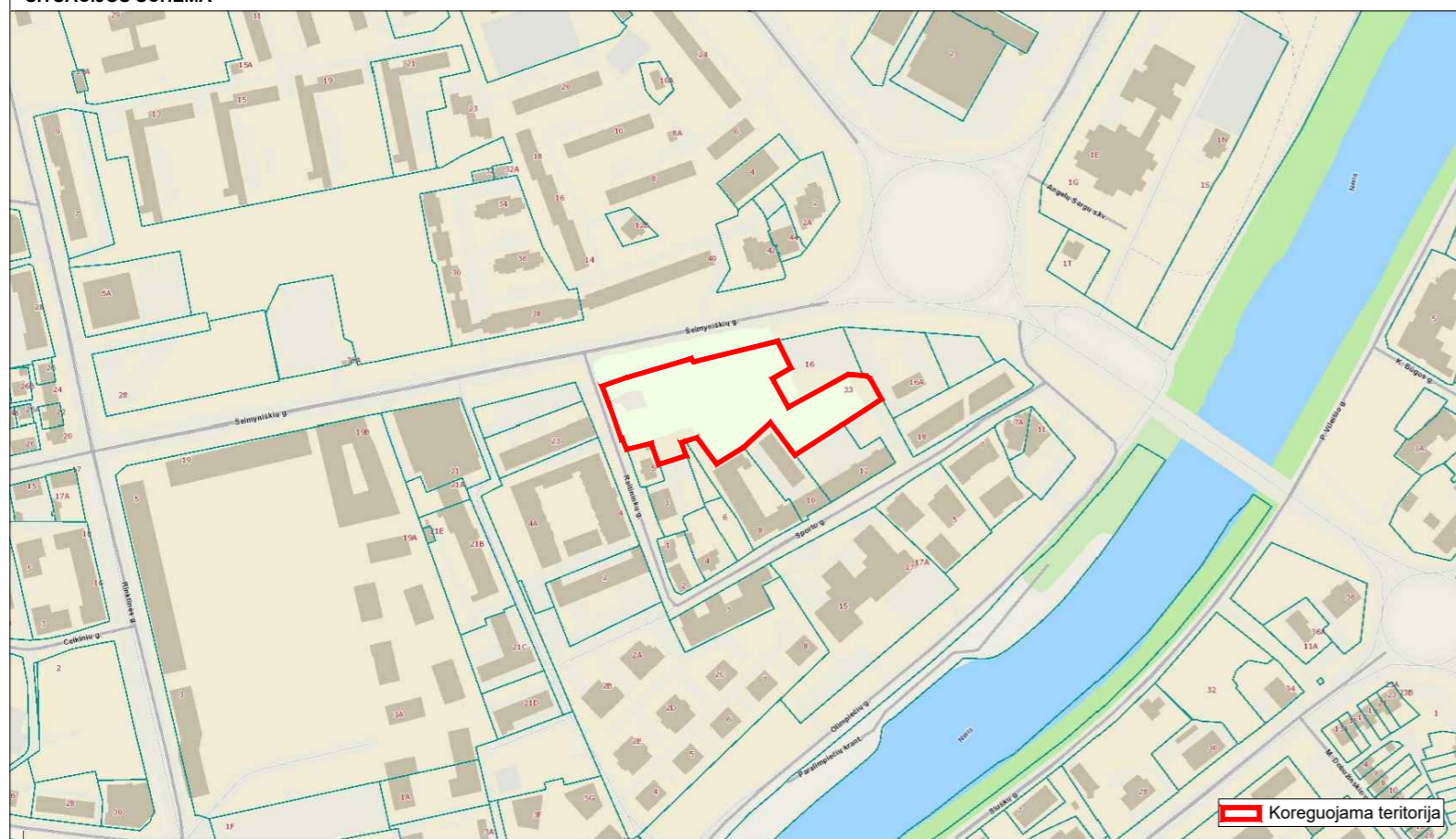


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Planuojamos teritorijos riba |
| | Esamų žemės sklypų ribos |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Anksčiau detaliuotu planu suprojektuota statybos riba |
| | Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba |
| | Projektuojama statybos riba |
| | Anksčiau detaliuotu planu suprojektuota statybos zona |
| | Projektuojama statybos zona |
| | Registruotų, suprojektuotų servitutų ribos (zona) |
| | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuiktasis skirsnis) |
| | Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis) |

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, paslaugos Nr. TIIS1-20240812-051215

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO LAIDA A". Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau Detalioju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona pietvakarinėje pusėje ties gretimų žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34 (Raitininkų g. 5). Pietvakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona, besiribojanti su žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34 (Raitininkų g. 5), formuojama neišlaikant norminių atstumų. Šioje vietoje statybos riba ir statybos zona formuojama 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimai, dėl neišlaikomų norminių atstumų, yra gauti.
2. Detalajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, besiribojančioje su žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34, statybos riba ir statybos zona priartėja 1 m atstumu iki gretimų sklypo ribos. Gautas gretimų sklypo kad. Nr. 0101/0033:34 savininkų (bendrasavininkų) sutikimas planuoti statybos ribą ir statybos zoną tokiu atstumu.

| Servituto Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
|----------------|-------|--|------------------------|
| S1 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (registruotas 2021-12-15 servituto sutartimi Nr. 16266). | 47 |
| S3 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (registruotas 2021-09-21 servituto sutartimi Nr. SK-10242). | 274 |
| S4 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (registruotas 2021-12-15 servituto sutartimi Nr. 16266). | 31 |
| S2, S5, S6, S7 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (registruotas 2021-10-13 servituto sutartimi Nr. MK-15844). | - |
| S8 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (suprojektuotas detalioju planu). | 240 |

| | | | | | |
|---|----------|----------------------------------|---------|--|------------------------------------|
| | | UAB "Vilniaus geodezijos linija" | | OBJEKTO TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33 (KADASTRO NR. 0101/0033:103) SUPAPRASTINTA TVARKA | |
| Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. +370 670 88276 | | | | BREŽINYS | |
| Atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | PAGRINDINIS BREŽINYS |
| A 751 | PV | A. Adomaitienė | | 2025-06 | M 1:500 |
| | | | | | TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. |
| | | | | | K-VT-13-25-665 |
| Etapas | | | | | Lapas |
| DP | | | | | 1 |
| Juridinis asmuo | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |