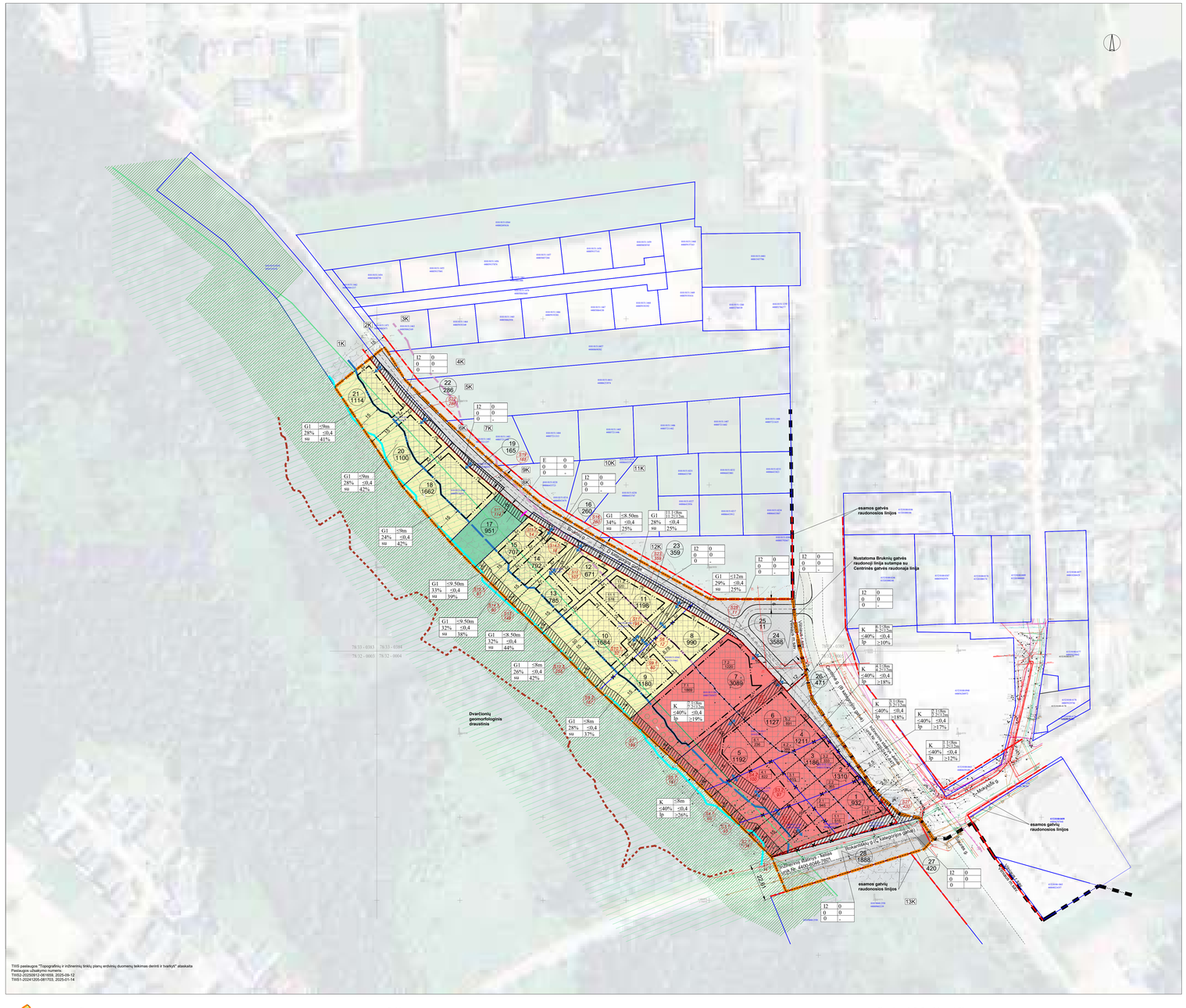
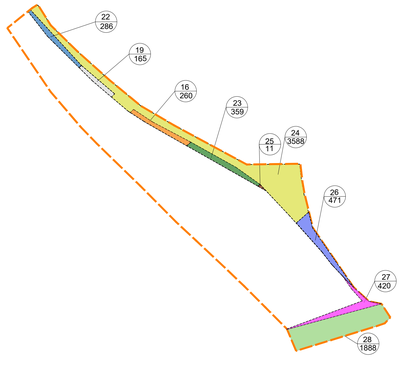
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai																				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, ha (10 tūkstų. ploto ribos)	teritorijos naudojimo tipas	teritorijos naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo aplinkosauginis (žalio balanso) rodiklis, tūrio santykis	gatvių žemės sklypų dydžiai:						pastatų (statinių) aukščio kontrolės linija, %		servitutai	statinių paskirtys	kiti reglamentai
										plotis, m	skersmuo, m	ilgis, m								
1	932	-		KT	K		196.00	40	0.4	tp	-	-				12%	2a	S1	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
1.1	515					s8	192.00														
1.2	417					s12	196.00														
S1	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
2	1310	-		KT	K	s12	196.50	40	0.4	tp	-	-				17%	2a	S2.1 S2.2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
2.1	945					s8	192.50														
2.2	365					s12	196.50														
S2.1	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202.222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
S2.2	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
3	1186	-		KT	K	s12	197.00	40	0.4	tp	-	-				18%	2a	S3.1; S3.2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
3.1	853					s8	193.00														
3.2	333					s12	197.00														
S3.1	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
S3.2	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
4	1211	-		KT	K	s12	197.50	40	0.4	tp	-	-				18%	2a	S4.1; S4.2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
4.1	822					s8	193.50														
4.2	389					s12	197.50														
S4.1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
S4.2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
5	1192	-		KT	K	s8	193.50	40	0.4	tp	-	-				26%	2a	S5.1; S5.2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
S5.1	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
S5.2	323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
6	1127	-		KT	K	s12	198.00	40	0.4	tp	-	-				10%	2a	S6	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
6.1	236					s8	194.00														
6.2	891					s12	198.00														
S6	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
7	3089	-		KT	K	s12	198.00	40	0.4	tp	-	-				19%	2a	S7	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
7.1	1869					s8	194.00														
7.2	1220					s12	198.00														
S7	189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
8	990	-	-	KT	G1	s12	199.50	29	0.4	su	-	-				25%	2a	S8	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
S8	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
9	1180	-		KT	G1	s8	195.50	28	0.4	su	-	-				37%	2a	S9.1; S9.2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
S9.1	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
S9.2	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas)		
10	1684	-		KT	G1	s8	196.00	26	0.4	su	-	-				42%	2a	S10.1; S10.2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
S10.1	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
S10.2	255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas)		
11	1198	-		KT	G1	s12	200.50	28	0.4	su	-	-				25%	2a	S11	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
11.1	578					s8	196.50														
11.2	620					s12	200.50														
S11	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
12	671	-	-	KT	G1	s8.50	198.00	34	0.4	su	-	-				25%	2a	S12	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
S12	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
13	785	-	-	KT	G1	s8.50	197.50	32	0.4	su	-	-				44%	2a	S13	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
S13	148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas)		
14	792	-	-	KT	G1	s9.50	199.50	32	0.4	su	-	-				38%	2a	S14.1 S14.2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
S14.1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas)		
S14.2	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
15	707	-	-	KT	G1	s9.50	199.50	33	0.4	su	-	-				39%	2a	S15.1 S15.2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
S15.1	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tamaųjantis daktas)		
S15.2	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
16	260	-	-	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	S16	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). **Žemės sklypas siūlomas perkoti pirmiems sutartini Vilniaus miesto savivaldybei.**
S16	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
17	951	-	-	KT	E	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	S17	Rezervinės atskirųjų želdynų teritorijos	-	
S17	114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	222	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
18	1662	-		KT	G1	s9	199.00	26	0.4	su	-	-				42%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
19	165	-	-	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	S19	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). **Žemės sklypas siūlomas perkoti pirmiems sutartini Vilniaus miesto savivaldybei.**
S19	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
20	1100	-		KT	G1	s9	198.50	28	0.4	su	-	-				42%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
21	1114	-		KT	G1	s9	197.50	28	0.4	su	-	-				41%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). Automobilių parkavimas - antžeminis
22	286	-		KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	S22	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). **Žemės sklypas siūlomas perkoti pirmiems sutartini Vilniaus miesto savivaldybei.**
S22	286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
23	359	-		KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	S23	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). **Žemės sklypas siūlomas perkoti pirmiems sutartini Vilniaus miesto savivaldybei.**
S23	359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
24	3588	-		KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	-	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis).
25	11	-		KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	S25	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). **Žemės sklypas siūlomas perkoti pirmiems sutartini Vilniaus miesto savivaldybei.**
S25	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
26	471	-		KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	-	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). **Žemės sklypas siūlomas perkoti pirmiems sutartini Vilniaus miesto savivaldybei.**
27	420	-		KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	S27	Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis). **Žemės sklypas siūlomas perkoti pirmiems sutartini Vilniaus miesto savivaldybei.**
S27	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tamaųjantis daktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tamaųjantis daktas)		
28	1888	-		KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-		-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai ir inžineriniai tinklai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis).	

SERVITUTAI:
202 - servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaųjantis daktas)
211 - servitutas - teisė tęsti netrukdomą tinklo veiklą (tamaųjantis daktas)
215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaųjantis daktas)
222 - servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaųjantis daktas)





SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS SKIRTŲ SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Planuojamos teritorijos situacijos schema

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas
2 - žemės naudojimo būdas
3 - užstatymo tankis %
4 - užstatymo intensyvumas

PAPILDOMI TIK JŲ REIKALAVIMAI
5 - statybos aukštis, m
6 - maksimali statinio altitudė, m
7 - privalomosios (leistinos ir želdinių teritorijų dalys %

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

1 - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
ha - sklypo plotas, ha

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

E	atskirųjų želdynų teritorijos
IT	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
G1	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
PA	paslaugų paskirties objektų teritorijos

RIBOS

	planuojamos teritorijos riba
	esamos sklypų ribos
	planuojamos sklypų ribos
	naikinamos sklypų ribos
	gatvės raudonosios linijos
	naikinamos gatvės raudonosios linijos
	statybos riba
	Vilniaus m. sav / Vilniaus r.sav. riba
	skirtingų reglamentinių zonų riba
	šlaito viršaus braunia
	šlaito papėdės braunia
	15 m. riba (nuo šlaito briaunos), kuriuje statyba negalima
	50 m. riba (nuo šlaito briaunos), kuriuje ribojamas aukštingumas
	gamtinio karkaso riba
	Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
	priklausomųjų želdynų plotas / teritorija
	statybos zona
	servitutai
	planuojamas važiavimas
	planuojamas aptarnaujančio transporto įvažiavimas į atskirą želdynų teritoriją atitvyrą
1K	su planuojama teritorija besiribojančių sklypų Nr.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI	
1K	privatūs asmenys
2K	LR NŽT
3K	privatūs asmenys
4K	privatūs asmenys
5K	privatūs asmenys
6K	privatūs asmenys
7K	privatūs asmenys
8K	juridinis asmuo
9K	juridinis asmuo
10K	juridinis asmuo
11K	privatūs asmenys
12K	privatūs asmenys
13K	privatūs asmenys

Pastabos:

1. Šį brėžinį skaityti kartu su sprendiniu konkretaviamo aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaraujа galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir yra parengti įvertinus jų reglamentus.
3. Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal faktinius VĮ "Registrų centras" duomenis.
4. Rengiant sklypų kadastrines bylas, sklypų plotus ir ribas bei servitutus tikslinti geodezinių matavimų metu.
5. Sklypų prijungimui prie inžinerinės infrastruktūros tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.
6. Detaliajame plane pavaizduotos įvažiavimų į sklypus vietos, inžinerinių tinklų trasos ir principinė prie centralizuotų tinklų taškai gali būti tikslinami rengiant techninius projektus pagal prisijungimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
7. Esamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
8. Planuojamai teritorijai atlikta šlaitų ir urbanistinė analizės, siekiant nustatyti statybos ribą planuojamoje teritorijoje. Analizės pridėtos atskirais dokumentais prie detaliojo plano rengimo medžiagos.
9. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami statybos įstatymo 6str. 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą galiojimas." Žemės sklypo ar jo dalies užstatymo plotų ir pastatų bei tūrinių inžinerinių statinių matmenų nustatymo metodika" 7 priedu, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojamas nuo žemės sklypo statybos zonos vidutinės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami tik gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštytinį sutikimą.
10. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatas privaloma gauti besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštytinį sutikimą.
11. Numatant statybą esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami teisės aktų nustatyta tvarka pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas techninės sąlygas.
12. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų bei dviračių eismo organizavimas tinklinių planavimo dokumente yra rekomendaciniо pobūdžio, skirta gatvių raudonųjų linijų plotio pagrindiniui ir tikslinami projektinių pasiūlymų ir techninių darbo projektų stadijose.
13. Mažiausi privalomieji atstumai nuo gyvenamųjų ir visuomeninių p