



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-07-29 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ RIOVONIŲ G. ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-25 įsakymu Nr. 30-2477/25, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-07-29 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-86/26, dėl detaliojo plano rengimo žemės sklypams (kadastro Nr. 0101/0069:190), (kadastro Nr. 0101/0069:294), (kadastro Nr. 0101/0069:294), Riovonių g. 2A, Riovonių g. 2F, Riovonių g. 2G, Riovonių g. 2J, Riovonių g. 2K, Riovonių g. 2L ir gretimai laisvai valstybinei žemei (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymą atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano keitimo tikslą: *nekeičiant nustatytos esamų žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdų nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, komercinės paskirties žemės sklypus papildyti galimu pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdu, suplanuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje ir jiems nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.*

Informuojame, kad visapusiškai neįgyvendinti Aprašo 8 punkto reikalavimai. Aprašo 8 punktas nurodo, kad, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų. Prie Prašymo pateiktų dokumentų prisegtas informacinis pranešimas, skirtas į planuojamą teritoriją patenkančio privataus žemės sklypo vienai iš savininkų informuoti apie planuojamą rengti detalųjį planą, tačiau informaciniame pranešime nėra aprašomi detaliojo plano rengimo tikslai, o tik klausiama ar nepageidaujama dalyvauti kaip iniciatoriai. Informuojame, kad kartu su Pasiūlymu pateiktais dokumentais nebuvo pateikti įrodymai, kad apie planuojamą rengti detalųjį planą buvo informuoti žemės sklypo Riovonių g. 2K (kadastro Nr. 0101/0069:290) savininkai.

Prašome tinkamai informuoti į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus, nurodant planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų bei pateikiant planuojamos teritorijos schemą.

Paminėtina, kad prašyme nurodant sklypų adresus, esančius planuojamoje teritorijoje, nebuvo nurodytas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0069:276).

Pagal TPĮ 17 straipsnio 6 dalies 7 punktą detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 257.2 papunktis nurodo, kad planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų. Vadovaujantis Taisyklių 257.3 papunkčiu į planuojamos teritorijos ribas gali būti įtraukta visa ribojančių elementų aplinka: vandens telkinių ar jų dalių teritorijos su pakrantėmis, gatvių ar kitų antropogeninių erdvinę struktūrą formuojančių elementų teritorijos.

Vadovaudamiesi aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, bei išnagrinėjus esamą situaciją ir siekiant tinkamai suplanuoti vientisą susisiekimo sistemą, numatyti privažiavimus bei užtikrinti patekimo galimybes į besiribojančius žemės sklypus, siūlome į detaliojo plano teritorijos ribas įtraukti žemės sklypus (kad. Nr. 10101/0069:0103 ir 0101/0069:0121) bei greta esančią valstybinę žemę.

Papildomai atkreipiame dėmesį į detaliojo plano tiksluose numatytą komercinės paskirties žemės sklypų papildymą galimu pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdu. Pažymėtina, kad detaliojo plano tiksluose nėra nustatomi konkretūs žemės naudojimo būdai. Vadovaujantis TPĮ 17 straipsniu, detaliojo plano paskirtis yra nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, o planavimo sprendiniai turi atitikti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų, įskaitant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sprendinius. Vadovaujantis nurodytu žemės naudojimo būdai ir kiti konkretūs teritorijos naudojimo reglamentai gali būti nustatomi tik detaliojo plano rengimo metu, įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas ir planavimo procese gautas institucijų išvadas.

Pakoreguotą prašymą su pridedamais dokumentais dėl detaliojo plano rengimo galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Anastasija Moisejenkova, el. p. anastasija.moisejenkova@vilnius.lt

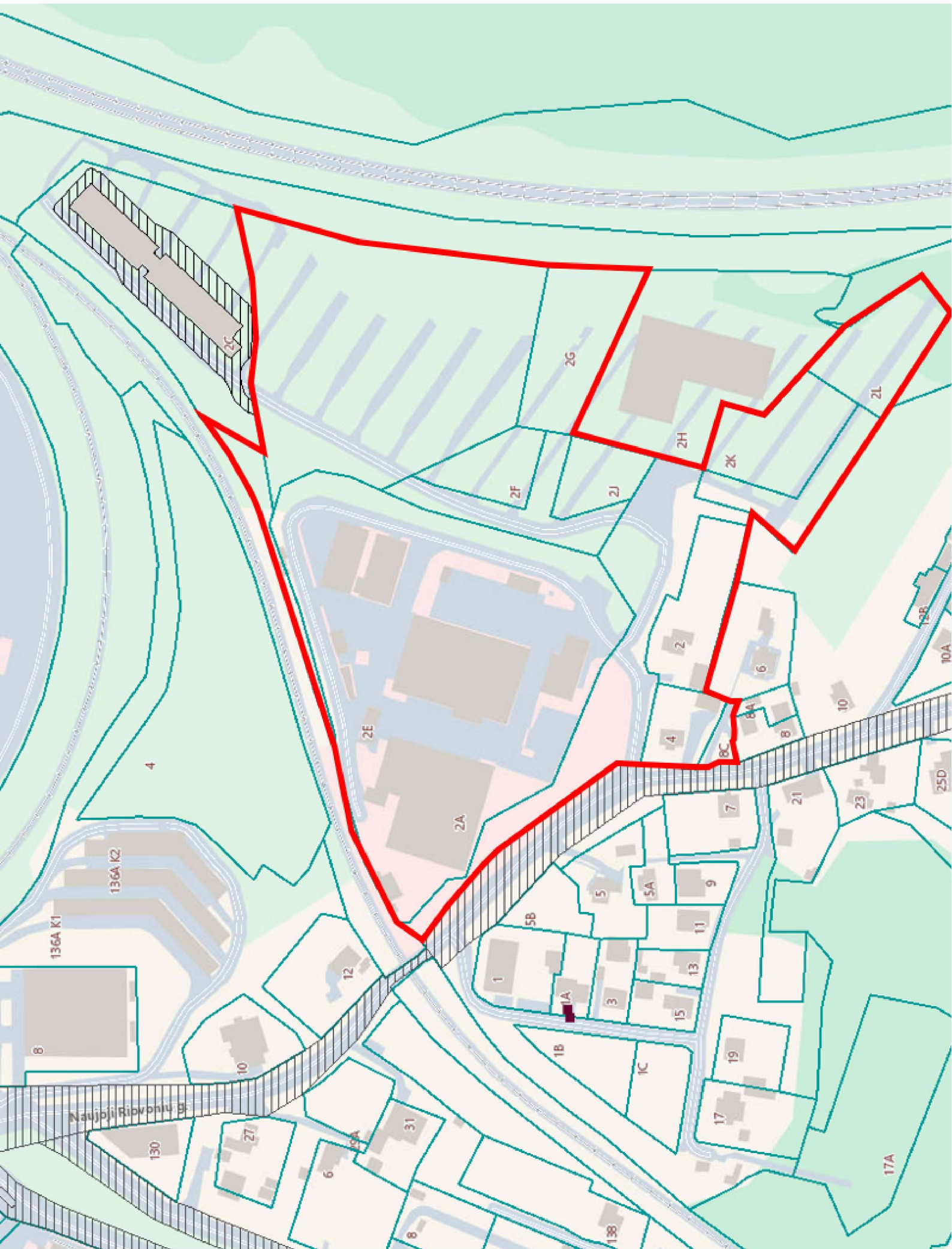
Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ RIOVONIŲ G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-26 Nr. A256-1102/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Sabeckaitė-Vasiljeva, patarėja pavaduojanti skyriaus vedėją, Teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	EVELINA SABECKAITĖ-VASILJEVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-19 07:55:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-14 12:21:14 – 2028-09-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-19 22:09:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-26 13:35:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-26 13:35:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-26 13:59:45)

DETALŪS METADUOMENYS	
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-26 13:59:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“