

ARTEX STUDIJA UAB ©

Tel.2603376 Faks.2603378

E-mail: dalius@artex.lt

Adresas: Žirmūnų 67 A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

UŽSAKOVAS: UAB „Gerota“

Komplekso nr: 19-10/14-PP

Kompleksas: **Gyvenamosios paskirties (daugiabutis gyvenamas namas) pastato (6.3) Girulių g. 22, Vilniuje (kad.Nr. 0101/0170:407), Statybos projektas.**

(Nauja statyba; Ypatingas)

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Bylos Nr: 1

Dalys: SA Statinio architektūra

Projekto autoriai: D. Striukas, M. Šantaraitė

Projekto vadovas: D. Striukas At. Nr. A 1026



**UAB "Artex studija"
direktorius:** D. Striukas





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 11 28 d.

Reg. Nr. PPU 409/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. spalio 18 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenams namas
2.2.	statybos adresas	Girulių g. 22, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	Statinio plotai: - bendras – 11271,24 m ² ; - bendras antžeminis plotas – 7151,64 m ² ; - naudingas – 7151,64 m ² ;	
2.7.	sklypo plotas	7170 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamoji	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.	-	-	Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	-	Gyvenamoji
3.3.	užstatymo tankumas	58 %	-	-	-	iki 60 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	1	Gyvenamosios paskirties iki 1,2	-	-	Gyvenamoji nuo 1,4 iki 1,6
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	23,00 m	-	-	-	-

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	204,60	-	-	181,60
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	7 aukštai	Max ≤9	-	Nuo 9 iki 12
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	135	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	3394 m ² (47 %)	30 %	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Teritorijoje saugomų medžių nėra	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	132
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

PRIDODAMAS PRIKABOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausioji specialistė

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Asta Tiškevičienė 20 - -
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Bendroji dalis, aiškinamasis raštas, grafinė medžiaga - brėžiniai
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - pridėta byloje
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai - pridėta byloje
7.3.	kiti dokumentai - pridėta byloje

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Situacijos planas - maketas, genplanas, aukšto planas, vizualizacija, fasadas, pjūviai.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Gerota“ pagal įgaliojimą Dalius Striukas
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ARTEX“ studija, PV Dalius Striukas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS GIRULIŲ G. 22, VILNIUS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ

2019 m. rugsėjo 13 d. Nr.
Vilnius

5. Kiti reikalavimai

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su esamais statiniais.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) sprendinius
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektuojant pastatą išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų.

Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausioji specialistė
Asta Tiškevičienė

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.3) ADRESU GIRULIŲ G. 22, (KAD.NR. 0101/0170:407),
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1. Projektinių pasiūlymų tikslas**

- Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalvimams gauti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ STUDIJA				Daugiabutis gyvenamasis namas Girulių G. 22, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	Laida
A1026	PV	D.Striukas	2019.10		19-10/14-PP	Lapas Lapų

1.2 Planuojamoje teritorijoje galioja:

- Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju palnu iki 2015 m ir Užsakovo projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas. Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypas patenka į **Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją**:

Bendrojo plano ištrauka:



Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žemėlapis	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %					Nagrinėjamo rajono dominuojanti funkcija ir svarbiausieji reikalavimai						
				Daugiabučiai su laisvomis patalpa	Mikro- gyvenamieji rajonai	Skaitlis	Atskirai pastatytos gyvenamosios patalpos	Industriiniai pastatai su atskirais gyvenamaisiais patalpomis	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plotas	Esamųjų patalpų rekonstravimas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Gyvenamosios zonos:		Gyvenamosios zonos gali būti: Gyvenamoji namai; Miesto gyvenamieji ir smulkias verslo, amatų, paslaugų objektai; Bendrabučiai; Viešbutis; Užkėpimas; Gėdos namai; parsonatai; Viešo naudojimo socialinės paslaugos objektai; Įmonybos ir kitos socialinio žmogaus gyvenimo objektai; Kiti nepatvirtinti objektai; nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosioms aplinkos kokybei.	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai												
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos		Miesto teritorijoje intensyviai naudojama gyvenamoji funkcija (daugiabučiai, daugiabučiai gyvenamieji namai su laisvomis patalpomis, socialinio paslaugų ir kita infrastruktūra).	<ul style="list-style-type: none"> Mikro-jių pastatymas Kitoje paskirties gyvenamosios teritorijos visuomeninės paskirties teritorijos komercinės paskirties objektų teritorijos industrialinės infrastruktūros teritorijos rekreacinės teritorijos būsto naudojimo teritorijos 	> 60	> 15	< 5	Gyvenamosios patalpos: 40-60% (iš jų: 10-15% daugiabučiai su laisvomis patalpomis ir kitais būdais)	50% (iš jų: 10-15% daugiabučiai su laisvomis patalpomis ir kitais būdais)	DV 12	SV 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.1.11, 1.1.12, 1.1.13, 1.1.14, 1.1.15, 1.1.16, 1.1.17, 1.1.18, 1.1.19, 1.1.20, 1.1.21, 1.1.22, 1.1.23, 1.1.24, 1.1.25, 1.1.26, 1.1.27, 1.1.28, 1.1.29, 1.1.30, 1.1.31, 1.1.32, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36, 1.1.37, 1.1.38, 1.1.39, 1.1.40, 1.1.41, 1.1.42, 1.1.43, 1.1.44, 1.1.45, 1.1.46, 1.1.47, 1.1.48, 1.1.49, 1.1.50, 1.1.51, 1.1.52, 1.1.53, 1.1.54, 1.1.55, 1.1.56, 1.1.57, 1.1.58, 1.1.59, 1.1.60, 1.1.61, 1.1.62, 1.1.63, 1.1.64, 1.1.65, 1.1.66, 1.1.67, 1.1.68, 1.1.69, 1.1.70, 1.1.71, 1.1.72, 1.1.73, 1.1.74, 1.1.75, 1.1.76, 1.1.77, 1.1.78, 1.1.79, 1.1.80, 1.1.81, 1.1.82, 1.1.83, 1.1.84, 1.1.85, 1.1.86, 1.1.87, 1.1.88, 1.1.89, 1.1.90, 1.1.91, 1.1.92, 1.1.93, 1.1.94, 1.1.95, 1.1.96, 1.1.97, 1.1.98, 1.1.99, 1.1.100	SV 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.1.11, 1.1.12, 1.1.13, 1.1.14, 1.1.15, 1.1.16, 1.1.17, 1.1.18, 1.1.19, 1.1.20, 1.1.21, 1.1.22, 1.1.23, 1.1.24, 1.1.25, 1.1.26, 1.1.27, 1.1.28, 1.1.29, 1.1.30, 1.1.31, 1.1.32, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36, 1.1.37, 1.1.38, 1.1.39, 1.1.40, 1.1.41, 1.1.42, 1.1.43, 1.1.44, 1.1.45, 1.1.46, 1.1.47, 1.1.48, 1.1.49, 1.1.50, 1.1.51, 1.1.52, 1.1.53, 1.1.54, 1.1.55, 1.1.56, 1.1.57, 1.1.58, 1.1.59, 1.1.60, 1.1.61, 1.1.62, 1.1.63, 1.1.64, 1.1.65, 1.1.66, 1.1.67, 1.1.68, 1.1.69, 1.1.70, 1.1.71, 1.1.72, 1.1.73, 1.1.74, 1.1.75, 1.1.76, 1.1.77, 1.1.78, 1.1.79, 1.1.80, 1.1.81, 1.1.82, 1.1.83, 1.1.84, 1.1.85, 1.1.86, 1.1.87, 1.1.88, 1.1.89, 1.1.90, 1.1.91, 1.1.92, 1.1.93, 1.1.94, 1.1.95, 1.1.96, 1.1.97, 1.1.98, 1.1.99, 1.1.100	SV 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.1.11, 1.1.12, 1.1.13, 1.1.14, 1.1.15, 1.1.16, 1.1.17, 1.1.18, 1.1.19, 1.1.20, 1.1.21, 1.1.22, 1.1.23, 1.1.24, 1.1.25, 1.1.26, 1.1.27, 1.1.28, 1.1.29, 1.1.30, 1.1.31, 1.1.32, 1.1.33, 1.1.34, 1.1.35, 1.1.36, 1.1.37, 1.1.38, 1.1.39, 1.1.40, 1.1.41, 1.1.42, 1.1.43, 1.1.44, 1.1.45, 1.1.46, 1.1.47, 1.1.48, 1.1.49, 1.1.50, 1.1.51, 1.1.52, 1.1.53, 1.1.54, 1.1.55, 1.1.56, 1.1.57, 1.1.58, 1.1.59, 1.1.60, 1.1.61, 1.1.62, 1.1.63, 1.1.64, 1.1.65, 1.1.66, 1.1.67, 1.1.68, 1.1.69, 1.1.70, 1.1.71, 1.1.72, 1.1.73, 1.1.74, 1.1.75, 1.1.76, 1.1.77, 1.1.78, 1.1.79, 1.1.80, 1.1.81, 1.1.82, 1.1.83, 1.1.84, 1.1.85, 1.1.86, 1.1.87, 1.1.88, 1.1.89, 1.1.90, 1.1.91, 1.1.92, 1.1.93, 1.1.94, 1.1.95, 1.1.96, 1.1.97, 1.1.98, 1.1.99, 1.1.100			

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<80	>15	>8.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., UI ≤1,6) (nėgyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
--	--	--	---	-----	-----	-----	--	--

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose – **Gyvenamosios paskirties sklypams 1.2 (kai aukštingumas iki arba 9 aukštai intensyvumas 1.6).**

Maksimalus pastatų aukštingumas – **5a. (leidžiama iki 20proc. gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų).**

Pagal LR Teritorijų planavimo normas rekomenduojamos leistinos žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ir užstatymo tankis (UT):

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Mišri gyvenamoji teritorija	1–3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-

*Pastabos: ** – ypatingos urbanistinės situacijos atveju, jeigu nepavyksta pasiekti aplinkiniam užstatymui būdingų parametru, reikalingų užbaigti urbanistinę struktūrą, UI galima didinti iki 5;

– formuojant aukštybinį užstatymą bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose nustatytose teritorijose UI gali būti didesnis nei nurodyta lentelėje.

1.3. Statinio statybos vieta.

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas (6.3) adresu Girulių g. 22, Vilniuje; sklypo kadastrinis Nr. 0101/0170:407;
- Sklype statinių nėra;
- Sklype inžinerinių statinių nėra.

1.4. Planuojama statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.

- Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3.) – daugiabutis gyvenamas namas.

1.5. Planuojamo statinio techniniai rodikliai.

- Žemės sklypo rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	7170 m ²	7170 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	60 %	57 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 1.2	1
Želdinių plotas sklype	30 %	3394 m ² ; 47 %
Leistinas aukštų skaičius	≤ 9 aukštai	6 aukštai

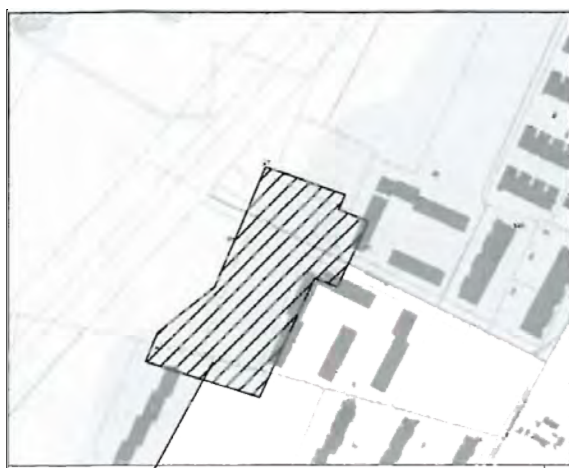
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI
1.	SKLYPO PLOTAS	7166,73 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	4119,61 m ²
3.	BENDRAS PLOTAS	11271,24 m ²
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	6 a.
5.	PASTATO TŪRIS	41239 m ³
6.	UŽSTATYMO TANKIS	57 %
7.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1
8.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
9.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
10.	BUTŲ SKAIČIUS	132
11.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	135

Projekto vadovas

Dalius Striukas

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ STUDIJA			Daugiabutis gyvenamasis namas Girulių, G. 22, Vilniuje projektiniai pasiūlymai		Laida
A1026	PV	D.Striukas	2019.10	19-10/14-PP		Lapas Lapų



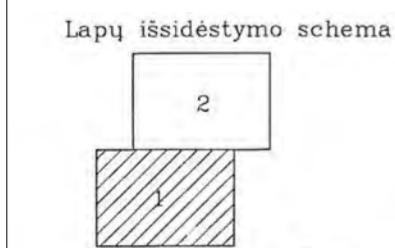
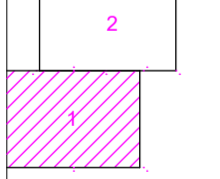
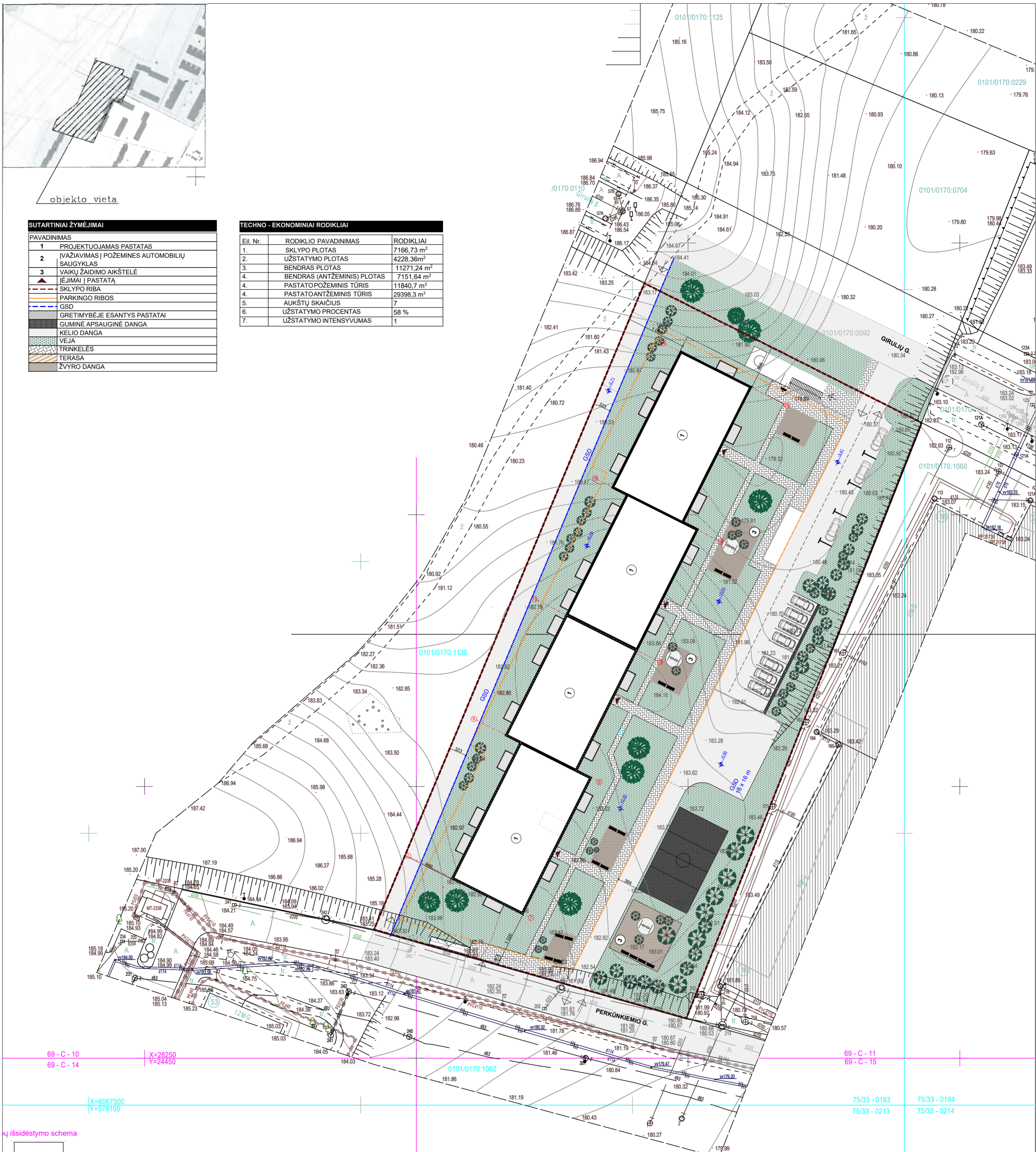
objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAVADINIMAS	PAVADINIMAS
1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	1. RODIKLIO PAVADINIMAS
2 ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS	2. SKLYPO PLOTAS
3 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	3. UŽSTATYMO PLOTAS
JEJIMAI PASTATŲ	4. BENDRAS PLOTAS
SKLYPO RIBA	5. BENDRAS (ANTŽEMINIS) PLOTAS
PARKINGO RIBOS	6. PASTATO POŽEMINIS TŪRIS
GSD	7. PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS
GREITIMYBĖJE ESANTYS PASTATAI	8. AUKŠTŲ SKAIČIUS
GUMINĖ APSAUGINĖ DANGA	9. UŽSTATYMO PROCENTAS
KELIO DANGA	10. UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
VEJA	
TRINKELĖS	
TERASA	
ŽVYRO DANGA	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAS
1.	SKLYPO PLOTAS	7166,73 m ²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	4228,36 m ²
3.	BENDRAS PLOTAS	11271,24 m ²
4.	BENDRAS (ANTŽEMINIS) PLOTAS	7151,64 m ²
5.	PASTATO POŽEMINIS TŪRIS	11840,7 m ³
6.	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS	29398,3 m ³
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	7
8.	UŽSTATYMO PROCENTAS	58 %
9.	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	1



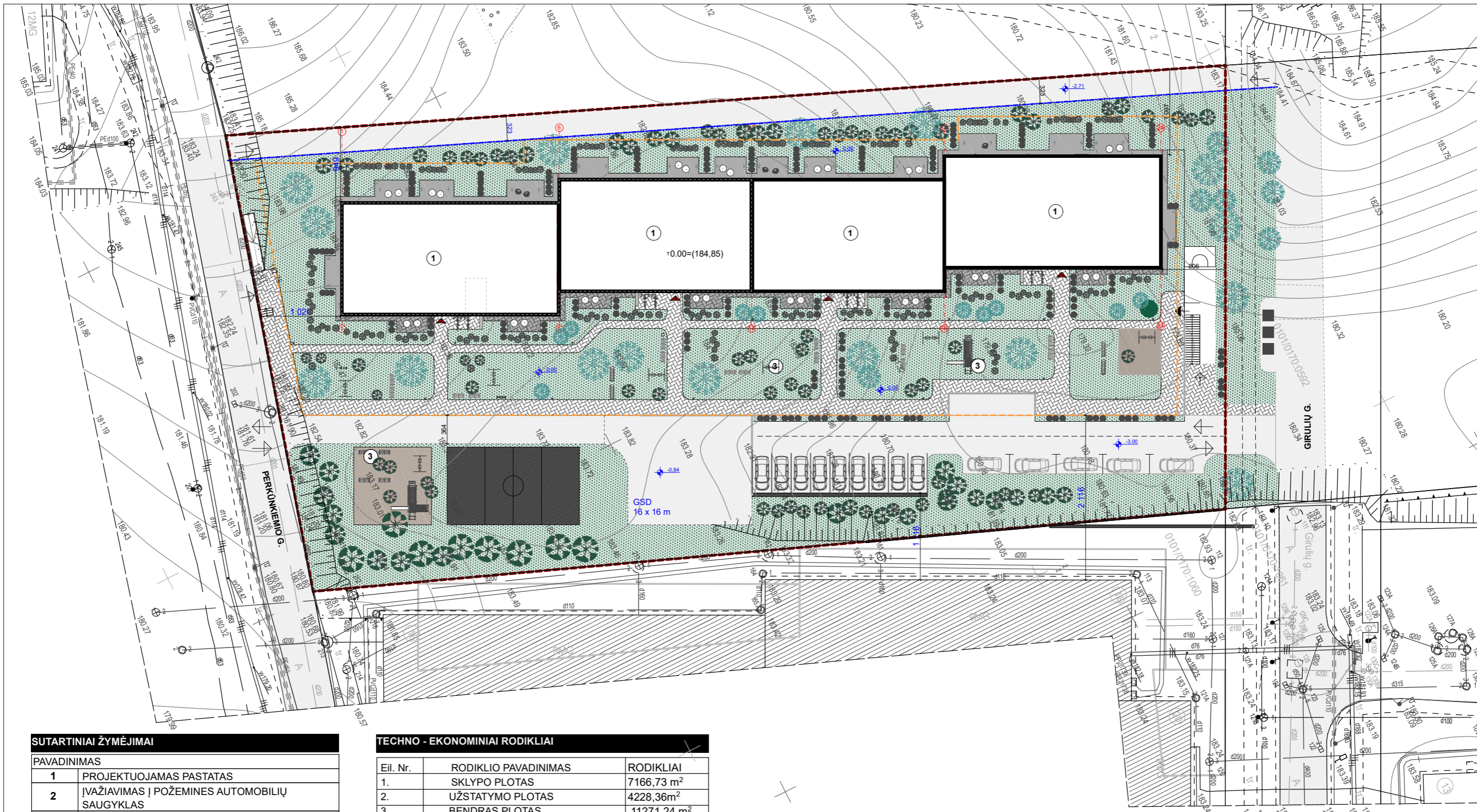
Sl. „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geodomenų bazių analitikė
Doyle Strazdienė
2018.06.20 (Lapų išsistatymo)

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	V., Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	R. Bečadavius	[Signature]	2017.06.20	2 lapai
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	L. Adomaitis	[Signature]	2017.06.14	2 lapai
3.	Telia Lietuva AB	A. Jankauskas	[Signature]	2017.06.14	2 lapai
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. Pasiliauskas	[Signature]	2017.06.16	2 lapai
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 11538	L. Sausonys	[Signature]	2017.06.14	2 lapai
6.	AB "LitGrid" Reg. Nr. 2058	S. Mikškinis	[Signature]	2017.06.15	2 lapai
7.	UAB "VVT"	R. Rociškis	[Signature]	2017.06.15	2 lapai
8.	UAB "Skaidula"	P. Jakštas	[Signature]	2017.06.14	2 lapai

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Parašas	MB "Sklypų projektavimas" Žalgirio g. 131-207 kab., Vilnius tel. Nr. +370 676 32459 e.l.p. sklypuprojektavimas@gmail.com			
Geodezininkas Nr. 1GKV-785	[Signature]				
M. Kundelis		Kompleksas: ITP Vilniaus m., Pašilaičių sen., Girulių g. (kad. Nr. 0101/0170-0221)			
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas					
UŽSAKOVAS		Kompl. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "Skolių administravimo centras"			1:500	2	1
KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT-09112, Vilnius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje		
PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Architektė	M. Santaraitė		GEN. PLANAS		
			M 1:500		
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "GEROTA"		19-10/14-PP		
LAPAS LAPŲ					
0					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS
3	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
▲	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- - -	SKLYPO RIBA
- - - - -	PARKINGO RIBOS
- - - - -	GSD
▨	GRETIMYBĖJE ESANTYS PASTATAI
▨	GUMINĖ APSAUGINĖ DANGA
▨	KELIO DANGA
▨	VEJA
▨	TRINKELĖS
▨	TĒRASA
▨	ŽVYRO DANGA
■	ĮLEIDŽIAMŲ POŽEMINIŲ KONTEINERIAI
●	MEDŽIAI
●	KRŪMAI

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	7166,73 m ²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	4228,36m ²
3.	BENDRAS PLOTAS	11271,24 m ²
4.	BENDRAS (ANTŽEMINIS) PLOTAS	7151,64 m ²
4.	PASTATO POŽEMINIS TŪRIS	11840,7 m ³
4.	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS	29398,3 m ³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	7
6.	UŽSTATYMO PROCENTAS	58 %
7.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1

KVAL. DOK. NR.	UAB "ARTEX STUDIJA" (302424940) Žirmunų g. 67A, LT- 09112, Vilnius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas Girulių g. 22, Vilniuje	
	PV	D. Striukas	2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	M. Šantaraitė		GEN. PLANAS	M 1:500
					0
STADIJA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "GEROTA"			19-10/14-PP	LAPŲ